



KT 872/2013

§ 226 Ohjeiden vahvistaminen yritystonttien varaamiseen uusilta asemakaava-alueilta

Maankäyttöinsinööri Johan Lax:

Puh. 06 327 7177, johan.lax[at]mustasaari.fi

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päätti 7.3.2013 § 40 yritystonttien varaamisohjeista. Päätöstä voidaan soveltaa vain olemassa oleviin kaava-alueisiin, joiden tontit ovat olleet haettavana jo pidemmän aikaa. Vuonna 2007 laaditussa kunnan maapoliittisessa ohjelmassa käsitellään niin ikään vain niitä yritystontteja, jotka ovat olleet haettavana pidemmän aikaa.

Kunnan on nyt etujensa turvaamiseksi ja parhaan mahdollisen hyödyn saamiseksi uusista yritystonteista vahvistettava ohjeet siitä, miten uusien asemakaava-alueiden yritystontteja markkinoidaan ja varataan.

Ohjeet uusien yritystonttien laittamisesta jakoon ja varaamisesta:

1. Uusia tontteja voidaan laittaa jakoon aikaisintaan sitten, kun tontin kunnallistekniikan rakentamisaikataulu on tiedossa.
2. Uusista jakoon tulevista tonteista ilmoitetaan lehdissä. Tonttivarauksista päättää yhdyskuntarakentamisen lautakunta. Haku aika on yksi kuukausi.
3. Ennen varsinaista haku aikaa tontteja hakeneille yrityksille annetaan mahdollisuus täydentää hakemustaan.
4. Hakijat ja tontin aiotun käytön arvioimiseksi hakijoiden on esitettävä seuraavat tiedot:
 - ote ennakkoperintärekisteristä
 - luottotiedot
 - liiketoimintasuunnitelma
 - alustavat piirustukset
 - alustava aikataulu.

Vuokraamistarkoitukseen tiloja rakentavan rakennusyrityksen on lisäksi esitettävä seuraavat tiedot:

- aikaisemmat referenssit
 - tiedot loppukäyttäjistä.
5. Maankäyttöinsinööri valmistelee tonttihakemusasiat. Hakijoilla on enintään 2 kuukautta aikaa täydentää hakemustaan.
 6. Hakijalle voidaan myöntää myös muu kuin haettu tontti.
 7. Tonttivaraus tehdään rakennuksen loppukäyttäjän nimiin tai sen yrityksen nimiin, jonka loppukäyttäjä on ilmoittanut tontin varaajaksi.
 8. Muilta osin sovelletaan samoja ehtoja kuin kunnan muihin yritystontteihin.



-
9. Jäljelle jääneet tontit varataan sitä mukaa kuin niistä saadaan hakemuksia yritystonttien varaamisohteita koskevan yhdyskuntarakentamisen lautakunnan aiemman päätöksen mukaisesti.

Teknisen johtajan Ben Antellin ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta päättää yhtyä edellä oleviin uusien yritystonttien varaamisohteisiin.

Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
