PRINCIPER FÖR RESERVERING AV PAR- RAD- OCH HÖGHUSTOMTER

KORSHOLM
MUSTASAARI

Korsholms kommun
planläggningsavdelning
Centrumvägen 4
65610 Korsholm

10/2016

Principer för reservering av par- rad- och höghustomter

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt den 27.6.2016 § 126 att omfatta nya principer för reservering av par- rad- och höghustomter på detaljplanområden.

Enligt kommunens vision ”Korsholm 2015” skall kommunen erbjuda boendemiljöer som hör till de trivsammaste i landet. I ”Klimat- och energistrategi 2011-2020” finns det som mål att fastighetsägare skall uppmuntras att övergå till förnybar energi samt att boende styrs av energieffektivitet och energismarta lösningar. I Stycket ”4a Boende” i Strategin Korsholm 2040 har konstaterats att det är viktigt för välfärden att ha en tillgänglighet på lämpliga boendeformer i livets alla skeden i en trivsam och säker miljö, bland annat behovet av hyresbostäder lyfts fram. Styrdokument för Korsholms kommun 2015–2016 lyfter fram samma saker som de tidigare nämnda strategierna. I det markpolitiska programmets punkt 5.4 ”Markanskaffning, tomtutgivning, bostadsproduktion och markförsäljning” är bl.a. målsättningen att det i Korsholm ska byggas i medeltal minst 5 nya hyresbostäder per år.

För att bättre kunna uppnå dessa mål har principerna för reservering av par- rad- och höghustomter samt för andra jämförbara flerbostadstomter på detaljplaneområden ändrats till följande:

1. Nya tomter som inte varit till utdelning tidigare annonseras och utdelas via samhällsbyggnadsnämnden. Ansökningstiden är minst två veckor. Efter ansökningstiden har sökande cirka en månads tid att komplettera sin ansökan.
2. För bedömning av sökanden och den tilltänkta användningen av tomten bör sökanden uppvisa följande uppgifter:
   - utdrag ur förskottsuppbördsregistret
   - kreditupplysning
   - uppgifter om bostädernas utformning och ägoförhållande
   - energilösningar
   - preliminära ritningar + situationsplan + visualisering
   - preliminär tidtabell
   - tidigare referenser
3. Markanvändningsingenjören bereder tomtansökningarna och bedömer dem utgående från bl.a. bygghandlingar, planerad verksamhet, utrymmenas ägande och byggprojektets genomförande och tidtabell.
4. Sökande kan ansöka och tilldelas fler än en tomt.
5. Kvarvarande tomter delas ut av samhällsbyggnadsnämnden allt eftersom ansökningar kommer in, samma uppgifter som är uppräknade i punkt 2 skall uppvisas.
6. Reserveringstiden är 1 år och den kan förlängas endast på särskilda skäl.
7. Reserveringsavgiften är 50 % av årsarrendet och gottgörs vid ingånget avtal.
8. Tomten kan arrenderas efter att bygglovsansökan har inlämnats.

Korsholms kommun
2016

KORSHOLM
MUSTASAARI