



KT 237/2013

## § 40 Fastställande av principer för utarrendering av kommunens jordbruksmark samt för reservering av bostads- och företagstomter på detaljplaneområden

### Fastighetstekniker Johan Lax:

Enligt Korsholms kommuns förvaltningsstadga, som är godkänd av kommunfullmäktige 10.12.2012 och trädde i kraft 1.1.2013, besluter fastighetsteknikern enligt § 69 i följande ärenden:

1. reservering av bostadstomter och företagstomter på detaljplaneområden
2. utarrendering av mark för jordbruksändamål för högst sex år

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt § 68 beslutanderätt om:

1. principer för utgivning av bostads- och företagstomter på detaljplaneområden
2. principer för att arrendera ut kommunens jordbruksmark

Samhällsbyggnadsnämnden bör fastställa dessa principer.

Nedanstående principer är en sammanställning av tidigare använd praxis som justerats för att vara tydligare och rättvisare samt för att följa nu gällande förvaltningsstadga.

### Utarrendering av markområden för jordbruksändamål

Kommunen inbegär anbud för utarrendering av kommunens åkermark med en anbudstid om två veckor. Åkrarna arrenderas ut i enlighet med tidigare uppgjorda arrendeavtalsmodeller. Avtalsperioden är 5 år och mindre attraktiva åkerskiften kan arrenderas tillsvidare. Kommunen förbehåller sig rätten att säga upp avtalet före arrendetidens utgång om kommunen behöver området för annat ändamål.

Åkermarken utarrenderas till den som ger högsta anbud. Om den förra arrendatorn är villig att betala enligt högsta anbudet får densamma fortsätta arrendera området. Om det årliga arrendet överstiger 20 000 € borde säkerhet i form av bankgaranti inbegäras av arrendatorn när arrendeavtalet uppgörs.

### Reservering av bostadstomter

Egnahemshustomter på detaljplaneområden enligt följande:

1. Tomter reserveras i den ordning som ansökan inkommit.
2. Tomter som varit till utdelning under 5 år kan endast reserveras av privatpersoner.
3. Endast en ansökan per hushåll.
4. Sökanden kan ansöka på upp till tre alternativa tomter, men tilldelas bara en.



5. På förfallodag betalar sökanden en reserveringsavgift som tillfaller kommunen om tomtreserveringen inte fullföljts. Reserveringsavgiften är 500 €.
6. Sökande som tidigare köpt tomt av kommunen ska inte tilldelas ny inom 10 år, detta gäller inte om sökande har tidigare köpt eller ansöker om en tomt som har varit till utdelning i minst 5 år.
7. Reserveringstiden är cirka 10 månader från reserveringsbeslutets ikraftträdande.
8. Nya tomter som inte varit till utdelning annonseras och utdelas via samhällsbyggnadsnämnden, ansökningstiden är två veckor.
9. Lottdragning används och utförs när det finns fler än en sökande per tomt.

Par- rad- och höghustomter på detaljplaneområden enligt följande:

1. Tomter reserveras i den ordning som ansökan inkommit.
2. Sökanden uppvisar utdrag ur förskottsuppbördsregistret samt kreditupplysning.
3. Sökanden kan ansöka på upp till tre alternativa tomter, men tilldelas bara en.
4. På förfallodag betalar sökanden en reserveringsavgift, som tillfaller kommunen om tomtreserveringen inte fullföljts. Reserveringsavgiften är 500 €.
5. Nya tomter som inte varit till utdelning annonseras och utdelas via samhällsbyggnadsnämnden, ansökningstiden är två veckor.
6. Lottdragning används och utförs när det finns fler än en sökande per tomt.
7. Reserveringstiden är 1 år och den kan förlängas endast på särskilda skäl.

### **Lottdragning**

Lottdragning används och utförs så att den som ansöker, söker på en till tre tomter och sen lottas tomterna i tur och ordning mellan ansökningarna till respektive tomt. En reservlista bland dem som inte fått tomt lottas också för att användas till att dela ut eventuella kvarlämnade tomter eller de tomter som inte tagits emot av de som tilldelats tomt. Ifall det är färre sökande än tomter som delas ut, kan de kvarvarande tomterna delas ut allt eftersom ansökningar kommer in.

### **Reservering av företagstomter**

1. Tomter reserveras i den ordning som ansökan inkommit.
2. Sökanden bör inlämna följande uppgifter:
  - utdrag ur förskottsuppbördsregistret
  - kreditupplysning
  - uppgifter om verksamhetsidé
3. Om sökande är en eller flera privatpersoner bör de inlämna tillräcklig bakgrundsuppgifter som motsvarar de som begärs av registrerade företag.



4. En reserveringstid på 1 år ges, med möjlighet till 1 års förlängning.
5. Reserveringsavgiften är 50 % av årsarrendet och gottgörs vid ingånget avtal.

**Tekniska direktören Sten-Ole Backs förslag:**

Samhällsbyggnadsnämnden besluter att omfatta de principer som redogjorts för i beredningen.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut:**

Under rubriken *reservering av bostadstomter/egnahemshustomter på detaljplaneområden* beslutade nämnden ändra punkt 7 så att den lyder:

- Reserveringstiden utgår den sista dagen i den tionde månaden efter att reserveringsbeslutet trätt i kraft.

I övrigt godkändes förslaget.

---