



## § 192 Fastställande av principer för reservering av företagstomter då verksamheten kräver miljötillstånd

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 192

28.10.2020

**Markanvändningsingenjör Simon Weiner:**

Tfn 06 327 7177, simon.weiner@korsholm.fi

Samhällsbyggnadsnämnden fastställde 7.3.2013 § 40 följande principer för reservering av företagstomter:

1. Tomter reserveras i den ordning som ansökan inkommit.
2. Sökanden bör uppvisa följande uppgifter:
  - Utdrag ur förskottsuppbördregistret
  - Kreditupplysning
  - Uppgifter om verksamhetsidé.
3. Om sökande är en eller flera privatpersoner bör de lämna in uppgifter som motsvarar de som begärs av registrerade företag.
4. Reserveringstiden är 1 år med möjlighet till 1 års förlängning.
5. Reserveringsavgiften är 50 % av årsarrendet och gottgörs vid ingånget avtal.

Samhällsbyggnadsnämnden kompletterade 10.10.2013 § 226 principerna för reservering av företagstomter enligt följande:

1. Nya tomter kan delas ut tidigast när tidtabellen för utbyggandet av kommunaltekniken till tomterna är känd.
2. Nya tomter som inte varit till utdelning tidigare annonseras och delas ut via samhällsbyggnadsnämnden. Ansökningstiden är en månad.
3. Företag som ansökt om tomterna före den egentliga ansökningstiden ges möjlighet att komplettera sina ansökningar.
4. För bedömning av sökanden och den tilltänkta användningen av tomten bör sökanden uppvisa följande uppgifter:
  - Utdrag ur förskottsuppbördsregistret
  - Kreditupplysning
  - Uppgifter om verksamhetsidé
  - Preliminära ritningar
  - Preliminär tidtabell.Företag som bygger utrymmen för uthyrning bör dessutom uppvisa:
  - Tidigare referenser
  - Uppgifter om slutanvändare.
5. Markanvändningsingenjören bereder tomtansökningarna och sökandena har högst 2 månader på sig att komplettera sin ansökan.
6. Sökanden kan tilldelas en annan tomt än den de ansökt om.
7. Tomtreservering görs åt byggnadens slutanvändare eller till den som slutanvändaren har anmält ska reservera tomten.
8. I övrigt gäller samma villkor som för övriga företagstomter.
9. Kvarvarande tomter delas ut vartefter ansökningar lämnas in enligt tidigare gjorda beslut i samhällsbyggnadsnämnden angående företagstomters reserverings principer.



Det har visat sig att dessa principer inte är ändamålsenliga när den tilltänkta verksamheten kräver ett miljötillstånd. På Fågelberget är 11 tomter undantagna för cirkulär ekonomi och reserveras endast för företag som har sådan verksamhet, vilket eventuellt kan komma att kräva miljötillstånd. Det händer även nu som då att verksamheten på Fågelbergets övriga tomter och tomter på kommunens andra företagsområden krävt miljötillstånd.

När ett företag måste ansöka om miljötillstånd är det främst två saker som ställer till problem; reserveringstiden räcker inte till och reserveringsavgiften kan vara hög med tanke på att reserveringen kan falla på att de inte får miljötillståndet de behöver. Därför föreslås nya principer för reservering av företagstomter då verksamheten kräver miljötillstånd enligt följande:

1. Reserveringstiden är 2 år och kan förlängas på särskilda skäl med högst 1 år.
2. Reserveringsavgiften är 50 % av årsarrendet och gottgörs vid ingånget arrendeavtal.
3. Då beslutet om reservering har vunnit laga kraft betalas ett förskott på reserveringsavgiften på 1 000 €. Den resterande delen av reserveringsavgiften betalas när tomten varit reserverad i 1 år.
4. De delar av reserveringsavgiften som betalats tillfaller kommunen ifall reserveringen inte fullföljs.
5. Tomtreserveringen träder i kraft när förskottet på reserveringsavgiften är betalt och reserveringsavtalet är undertecknat.
6. Tomtreserveringen förfaller om:
  - a. Förskottet på reserveringsavgiften inte betalas inom utsatt tid,
  - b. Tomtreserveringsavtalet inte undertecknas och returneras,
  - c. Den resterande delen av reserveringsavgiften inte betalas inom utsatt tid.
7. I övrigt gäller samma principer för reservering av företagstomter som samhällsbyggnadsnämnden tidigare fastställt.

För företagstomter där verksamheten inte kräver miljötillstånd kvarstår principerna som samhällsbyggnadsnämnden fastställt tidigare.

**Tekniska direktören Ben Antells förslag:**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att omfatta de ovannämnda principerna för reservering av företagstomter då verksamheten kräver miljötillstånd. Dessa principer kan tillämpas på reserverade företagstomter där ansökan om miljötillstånd är anhängig.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut:**

Förslaget godkändes.

---



Utdragets riktighet intygar:  
Korsholm 28.4.2021

Anna Lundin-Pirkola  
Byråsekreterare  
06 327 7157  
[annalundin-pirkola@korsholm.fi](mailto:annalundin-pirkola@korsholm.fi)

Ytterligare information i ärendet fås av  
markanvändningsingenjör Simon Weiner  
06 327 7177, [simon.weiner@korsholm.fi](mailto:simon.weiner@korsholm.fi)