



KORSHOLMS KOMMUN MUSTASAAREN KUNTA

18.1.2021

MA	GENERALPLANEOMRÄDE GRÄNS. YLEISKÄVÄ-ALUEEN RAJA.
OMRÄDEGRÄNS.	OMRÄDEGRÄNS. ALUEEN RAJA.
DELOMRÄDEGRÄNS.	DELOMRÄDEGRÄNS. OSA-ALUEEN RAJA.
RY	YRKESKÄVÄ-ALUEEN RAJA.
Iluo-2	LÄNDSKAPSÄMÄLÄSTI VÄRDEFULLT ENHETLUT AKERÖPÄDÄRE. Bebyggelsen är en ländskapsämlästning som är historiskt värdefullt för området som är i odlingsbruk och som det är utikt att blivit tillsammans med öppna åkermarken eller hövðande ländsområden. Nybyggn. som gränsar till området skall placeras på en plats som är lämplig med tanke på landskapet, i anslutning till existerande bebyggelse och vägar, i mån av möjlighet i skydd av eller i närheten av trädgrunden som avgörar det öppna landskapet. Byggnadens gärdsmiljö ska granskas från det öppna äkerlandskapsat med hjälp av trädplanering. Byggnatter som enligt dimensioneringen infaller på området har i mån av möjlighet liknas vid markagrenen, annars fastigheter inom planområdet.
Iluo-3	OMRÄDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD. Områdets karaktäristiska drag får inte äventyras. Med beteckningen har man anvisat de i naturinventeringen angivna, enligt vattenlagen 21 § skyddade vattenrätts Typerna, d.v.s. källor. LUONNON MONIMUOTISUUDEN KANNAAT ARVOKAS ALUE. Alueen luonnon omnisäpsittetia ei saa varanta. Merkinmåll osoitettu luontoselvityksessä esitetty vesträlen 21:11 § mukaisesti sujuettavat vesiluontotyper iell lähetek.
am-2	OMRÄDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD. Områdets karaktäristiska drag får inte äventyras. Med beteckningen har man anvisat de i naturinventeringen angivna värdefulla mynningsobjekten.
AM-1	MAISEMALLISESTI ARVOKAS, YTÄNTEINÄN PELTOALUE. Med beteckningen anvisas den nationell värdefulla byggnadskomplexen Moijevägens stengårdar. Vid områdets planering får man framja bevarandet av värdeobjekts karaktäristiska drag. Områdets värdefulla gärdsmiljön ska planeras med beaktande av dess kulturturistiska karaktär så att byggnationen till sitt byggnadsattal och läge passar till det befintliga byggnadsbeständet och miljön samt sätt att de befintliga byggnaderna och konstruktionerna bevaras. Man bor reservera möjlighet till museymndigheter att ge ett utlåtande innan beslut gällande byggnadsansökan görs.
AM-2	INFLUENSSOMRÄDE FÖR DRIFTCENTRUM. Med streckad linje har anvisats ett influensområde på 200 m för djurnäring och djursköjd. Inom detta område bör man reservera driftcentrets driftutrustningar vid bebyggelse av byggnader för känslig verksamhet, såsom boende och motsvarande.
AT	MAATLAKEKSURKS VAUKUTUSALUE. Kartovägen osoitetaan 200 m i väktutuslös elinlämpingdöle ja elinäsupp. Tämän alueen sisällä voidaan huomioida maatalouskeskuksen toimitiedellykset myöntäessä rakennuslupaa herkille toiminnalle, kuten asumiselle tai vastavallille.
A	BOSTADSOMRÄDE SOM ÄR DETALJPLANERAT. Då områdets detaljplaner åndras får man anvisa bostadsbyggnation (radhus, småhus samt egnahemshus) samt därtillhörande affärs-, service- och arbetsutrymmen till området.
AT	ASUNTOALUE. JOKA ON ASEMAKAAVOITETTU. Alueella saa osoittaa asuinarkentamista (ritvalto, asuinpiantalo sekä erillispientalo). Ett nytt område huvudsakligen anvisat för boende. Till området får man anvisa bostadsbyggnation (radhus, småhus samt egnahemshus) samt därtillhörande affärs-, service- och arbetsutrymmen.
AT	ASUNTOALUE. JOKA ON TARKOITETTU ASEMAKAAVOITETTAVAKSI. Uusi, asumiseen tarkoitettu alueelle saa osoittaa asuinarkentamista (ritvalto, asuinpiantalo sekä erillispientalo).
AT	OMRÄDE FÖR BYBOSÄTTNING. Området är avsett för smalsubstansättning, lantbruksturism och produktion-, lager- och arbetsutrymmen som inte föranleder miljöstörningar. På området kan bygglov beviljas på basen av delgeneralplanen enligt MBL 44:s. Byggläget minimeritsök är 2000 m². Till sitt läge instruktiva byggnärlar har utmarks på plankartan.
AT-1	KYLÄÄSUTUSKUN ALUE. JOKA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA YMPÄRISTÖÖN. Alue on tarkoitettu pientaloustilustuksi, maatalumatikauksia sekä ympäristötilistä. Alueelle voidaan myöntää rakennuslupa osoitettavalla perustella MBL 44:n mukaan. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m². Sijaintialla on ohjeelliset rakennuslupat ja merkitys kaavatarkoituksella.
AT-2	OMRÄDE FÖR BYBOSÄTTNING DÄR MILJÖN BÖR BEAKTAS. Området är avsett för smalsubstansättning, lantbruksturism och produktion-, lager- och arbetsutrymmen som inte föranleder miljöstörningar. På området bör man speciflta fasta uppmärksamhet vid att nybyggnationen passar i förlängningen till den befintliga byggnationen samt landskapet och miljön. På området kan bygglov beviljas på basen av delgeneralplanen enligt MBL 44:s. Byggläget minimeritsök är 2000 m². Till sitt läge instruktiva byggnärlar har utmarks på plankartan. För området bör uppgradera enhetliga byggnadsanvisningar ihan bygglov beviljas.
AT-2	KYLÄÄSUTUSKUN ALUE. JOKA TULEE KIINNITTÄÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA YMPÄRISTÖÖN. Alue on tarkoitettu pientaloustilustuksi, maatalumatikauksia sekä ympäristötilistä. Alueelle voidaan myöntää rakennuslupa osoitettavalla perustella MBL 44:n mukaan. MBL 13 §:n momentin estämättä. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m². Sijaintialla on ohjeelliset rakennuslupat ja merkitys kaavatarkoituksella.
AM-1	OMRÄDE FÖR DRIFTCENTRUM ELLER TILL JORD- OCH SKOGSBRUK ANKNYTANDE NÄRING. Området är avsett för driftcentra, bostads-, arbets-, service- och förädrutsymmen. Området kan bygglov för bostadsbyggnad med högt två bostäder samt till verksamheten hörande bebyggelse på basen av delgeneralplanen enligt MBL 44:s.
AM-2	MAATLAKEKSUKSEN TAI MAA- JA METSÄTALOUTEN LIITTYVÄN ELINKINON ALUE. Alue on tarkoitettu maataloustilukseen, maatalumatikauksia, kasvihuoneviljelys, kauppatarhaaja yms. varuste. Alueelle voidaan myöntää rakennuslupaa minkä tahansa osa- ja yksittäisarkkitehtuurilla, autotaloilla, ja työvarastorakennuksilla.
AM-2	OMRÄDE FÖR DRIFTCENTRUM ELLER TILL JORD- OCH SKOGSBRUK ANKNYTANDE NÄRING. Området är avsett för driftcentra, bostads-, arbets-, service- och förädrutsymmen. Området kan bygglov för bostadsbyggnad med högt två bostäder samt till verksamheten hörande bebyggelse på basen av delgeneralplanen enligt MBL 44:s.
AM-2	MAATLAKEKSUKSEN TAI MAA- JA METSÄTALOUTEN LIITTYVÄN ELINKINON ALUE. Alue on tarkoitettu maataloustilukseen, kasvihuoneviljelys- ja multa eläintalot, maatalumatikauksia, kasvihuoneviljelys, kauppatarhaaja yms. varuste. Alueelle voidaan myöntää rakennuslupaa minkä tahansa osa- ja yksittäisarkkitehtuurilla, autotaloilla, ja työvarastorakennuksilla.
AM-2	LÄNDSKAPSÄMÄLÄSTI VÄRDEFULLT OMRADE. Områdets akterändringar skall bevaras som öppna. På området kan placeras byggnader som tjänar jord- och skogsbruksvärksamheten.
AM-2	MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE. Merkinmåll osoitetaan värdefullt område av området. Alueella voidaan sijoittaa maa- ja metstälästöt palveleva rakentamista.
EO/MU	ÖVERSÄNNINGSGRÄNS. Översvämningsgränsen för översvämningar som inträffar i genomsnitt en gång per 100 år (HW 1/100).
EO/MU	TULVARAJA. Kerran 100 vuodessa töistuvana tulva-alueena (HW 1/100).
EH-s-1	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRADE. Med beteckningen anvisas sammanhängande jord- och skogsbruksmiljöer. Byggnatter som enligt dimensioneringen faller på området har i mån av möjlighet flyttas till markagrenen. Området är till det tillåtet att uppföra byggnader som hör till jord- och skogsbruk.
M	JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRADE. Med beteckningen anvisas sammanhängande jord- och skogsbruksmiljöer. Byggnatter som enligt dimensioneringen faller på området har i mån av möjlighet flyttas till markagrenen. Området är till det tillåtet att uppföra byggnader som hör till jord- och skogsbruk.
luo-1	OMRÄDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD. Förändringar och vägrämplingar samt landskapsämlästning har området för att som är strikt skyddad i enlighet med Naturlärdelen 49 §. Artens livsmiljö skall bevaras i enlighet med NVL 49 §. Ofredande av arten och dess bioplatsar är förbjudet NVL 39 §.
luo-1	LUONNON MONIMUOTISUUDEN KANNAAT ARVOKAS ALUE. Luonnonmuotiluoden dg s mukainen luokki esitetään tähän luonnytmissä ja levihypäspäät valtioneuvon lähiympäristöministeri. Lajien elinympäristölle tulee säälytä Lsl. 49 § mukaisesti. Lajin ja sen pesäpätköjen halinnan on kieltetty Lsl. 39 §.
luo-1	OMRÄDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD. Förändringar och vägrämplingar samt landskapsämlästning har området för att som är strikt skyddad i enlighet med Naturlärdelen 49 §. Artens livsmiljö skall bevaras i enlighet med NVL 49 §. Ofredande av arten och dess bioplatsar är förbjudet NVL 39 §.
luo-1	LUONNON MONIMUOTISUUDEN KANNAAT ARVOKAS ALUE. Luonnonmuotiluoden dg s mukainen luokki esitetään tähän luonnytmissä ja levihypäspäät valtioneuvon lähiympäristöministeri. Lajien elinympäristölle tulee säälytä Lsl. 49 § mukaisesti. Lajin ja sen pesäpätköjen halinnan on kieltetty Lsl. 39 §.
luo-1	OMRÄDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD. Förändringar och vägrämplingar samt landskapsämlästning har området för att som är strikt skyddad i enlighet med Naturlärdelen 49 §. Artens livsmiljö skall bevaras i enlighet med NVL 49 §. Ofredande av arten och dess bioplatsar är förbjudet NVL 39 §.
luo-1	OMRÄDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD. Förändringar och vägrämplingar samt landskapsämlästning har området för att som är strikt skyddad i enlighet med Naturlärdelen 49 §. Artens livsmiljö skall bevaras i enlighet med NVL 49 §. Ofredande av arten och dess bioplatsar är förbjudet NVL 39 §.
luo-1	OMRÄDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD. Förändringar och vägrämplingar samt landskapsämlästning har området för att som är strikt skyddad i enlighet med Naturlärdelen 49 §. Artens livsmiljö skall bevaras i enlighet med NVL 49 §. Ofredande av arten och dess bioplatsar är förbjudet NVL 39 §.
luo-1	OMRÄDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD. Förändringar och vägrämplingar samt landskapsämlästning har området för att som är strikt skyddad i enlighet med Naturlärdelen 49 §. Artens livsmiljö skall bevaras i enlighet med NVL 49 §. Ofredande av arten och dess bioplatsar är förbjudet NVL 39 §.
luo-1	OMRÄDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD. Förändringar och vägrämplingar samt landskapsämlästning har området för att som är strikt skyddad i enlighet med Naturlärdelen 49 §. Artens livsmiljö skall bevaras i enlighet med NVL 49 §. Ofredande av arten och dess bioplatsar är förbjudet NVL 39 §.
luo-1	OMRÄDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD. Förändringar och vägrämplingar samt landskapsämlästning har området för att som är strikt skyddad i enlighet med Naturlärdelen 49 §. Artens livsmiljö skall bevaras i enlighet med NVL 49 §. Ofredande av arten och dess bioplatsar är förbjudet NVL 39 §.
luo-1	OMRÄDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD. Förändringar och vägrämplingar samt landskapsämlästning har området för att som är strikt skyddad i enlighet med Naturlärdelen 49 §. Artens livsmiljö skall bevaras i enlighet med NVL 49 §. Ofredande av arten och dess bioplatsar är förbjudet NVL 39 §.
luo-1	OMRÄDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD. Förändringar och vägrämplingar samt landskapsämlästning har området för att som är strikt skyddad i enlighet med Naturlärdelen 49 §. Artens livsmiljö skall bevaras i enlighet med NVL 49 §. Ofredande av arten och dess bioplatsar är förbjudet NVL 39 §.
luo-1	OMRÄDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD. Förändringar och vägrämplingar samt landskapsämlästning har området för att som är strikt skyddad i enlighet med Naturlärdelen 49 §. Artens livsmiljö skall bevaras i enlighet med NVL 49 §. Ofredande av arten och dess bioplatsar är förbjudet NVL 39 §.
luo-1	OMRÄDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD. Förändringar och vägrämplingar samt landskapsämlästning har området för att som är strikt skyddad i enlighet med Naturlärdelen 49 §. Artens livsmiljö skall bevaras i enlighet med NVL 49 §. Ofredande av arten och dess bioplatsar är förbjudet NVL 39 §.
luo-1	OMRÄDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD. Förändringar och vägrämplingar samt landskapsämlästning har området för att som är strikt skyddad i enlighet med Naturlärdelen 49 §. Artens livsmiljö skall bevaras i enlighet med NVL 49 §. Ofredande av arten och dess bioplatsar är förbjudet NVL 39 §.
luo-1	OMRÄDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD. Förändringar och vägrämplingar samt landskapsämlästning har området för att som är strikt skyddad i enlighet med Naturlärdelen 49 §. Artens livsmiljö skall bevaras i enlighet med NVL 49 §. Ofredande av arten och dess bioplatsar är förbjudet NVL 39 §.
luo-1	OMRÄDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD. Förändringar och vägrämplingar samt landskapsämlästning har området för att som är strikt skyddad i enlighet med Naturlärdelen 49 §. Artens livsmiljö skall bevaras i enlighet med NVL 49 §. Ofredande av arten och dess bioplatsar är förbjudet NVL 39 §.
luo-1	OMRÄDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD. Förändringar och vägrämplingar samt landskapsämlästning har området för att som är strikt skyddad i enlighet med Naturlärdelen 49 §. Artens livsmiljö skall bevaras i enlighet med NVL 49 §. Ofredande av arten och dess bioplatsar är förbjudet NVL 39 §.
luo-1	OMRÄDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD. Förändringar och vägrämplingar samt landskapsämlästning har området för att som är strikt skyddad i enlighet med Naturlärdelen 49 §. Artens livsmiljö skall bevaras i enlighet med NVL 49 §. Ofredande av arten och dess bioplatsar är förbjudet NVL 39 §.
luo-1	OMRÄDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD. Förändringar och vägrämplingar samt landskapsämlästning har området för att som är strikt skyddad i enlighet med Naturlärdelen 49 §. Artens livsmiljö skall bevaras i enlighet med NVL 49 §. Ofredande av arten och dess bioplatsar är förbjudet NVL 39 §.
luo-1	OMRÄDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD. Förändringar och vägrämplingar samt landskapsämlästning har området för att som är strikt skyddad i enlighet med Naturlärdelen 49 §. Artens livsmiljö skall bevaras i enlighet med NVL 49 §. Ofredande av arten och dess bioplatsar är förbjudet NVL 39 §.
luo-1	OMRÄDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD. Förändringar och vägrämplingar samt landskapsämlästning har området för att som är strikt skyddad i enlighet med Naturlärdelen 49 §. Artens livsmiljö skall bevaras i enlighet med NVL 49 §. Ofredande av arten och dess bioplatsar är förbjudet NVL 39 §.
luo-1	OMRÄDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD. Förändringar och vägrämplingar samt landskapsämlästning har området för att som är strikt skyddad i enlighet med Naturlärdelen 49 §. Artens livsmiljö skall bevaras i enlighet med NVL 49 §. Ofredande av arten och dess bioplatsar är förbjudet NVL 39 §.
luo-1	OMRÄDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD. Förändringar och vägrämplingar samt landskapsämlästning har området för att som är strikt skyddad i enlighet med Naturlärdelen 49 §. Artens livsmiljö skall bevaras i enlighet med NVL 49 §. Ofredande av arten och dess bioplatsar är förbjudet NVL 39 §.
luo-1	OMRÄDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD. Förändringar och vägrämplingar samt landskapsämlästning har området för att som är strikt skyddad i enlighet med Naturlärdelen 49 §. Artens livsmiljö skall bevaras i enlighet med NVL 49 §. Ofredande av arten och dess bioplatsar är förbjudet NVL 39 §.
luo-1	OMRÄDE SOM ÄR VÄRDEFULLT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD. Förändringar och vägrämplingar samt landskapsämlästning