
KORSHOLMS KOMMUN, REPLOT DELGENERALPLAN

20602803

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING (63 § MBL)



12.4.2021



Innehållsförteckning

1	PLANERINGSOMRÅDE	2
2	MÅL	3
2.1	Mål som ställts upp för utarbetandet av delgeneralplanen	3
3	PLANERINGS- OCH UTREDNINGSSITUATIONEN	4
3.1	Riksomfattande mål för områdesanvändningen	4
3.2	Landskapsplanering	4
3.2.1	Österbottens landskapsplan 2040	4
3.3	Generalplanering	6
3.3.1	Korsholms kommuns strategiska generalplan	6
3.3.2	Björkö–Replot stranddelgeneralplan	7
3.3.3	Revidering av stranddelgeneralplanen för Björkö–Replot	8
3.3.4	Replot delgeneralplan	8
3.4	Detaljplanering	9
3.5	Stranddetaljplanering	11
3.6	Strukturmodellen för Vasa stadsregion 2040	12
3.7	Byggnadsordning	14
3.8	Miljöskyddsföreskrifter	14
3.9	Kommunstrategi	14
3.10	Övriga markanvändningsplaner	14
3.10.1	Utvecklingsbild för markanvändningen i Korsholm	14
3.11	Markägförhållanden	15
3.12	Baskarta	15
3.13	Utredningssituationen	15
4	KONSEKVENSER SOM SKA BEDÖMAS	16
5	INTRESSETER	16
6	INFORMATION	17
7	PLANLÄGGNINGENS SKEDEN OCH MÖJLIGHETER ATT DELTA	17
7.1	Inledningsskedet	17
7.2	Utkastskede	18
7.3	Förslagsskede	18
7.4	Godkännande	19
8	TILLÄGGSINFORMATION	19

1 PLANERINGSOMRÅDE

Det område där en delgeneralplan ska utarbetas omfattar cirka 1 027 hektar. Det område som ska planläggas omfattar Replot kyrkby och några närliggande områden. I norr gränsar planområdet till Storö skogsområden, i öst till Replotfjärdens havsområden och Replotbron. I väst omfattar planområdet bebyggelsen i närheten av Replotvägen och Vallgrundsvägens industriområde. Replot by är en av de kraftigast växande områdena i Korsholm. Avståndet till Korsholms centrumtätort Smedsby är cirka 23 km och avståndet till Vasa är 20 km.

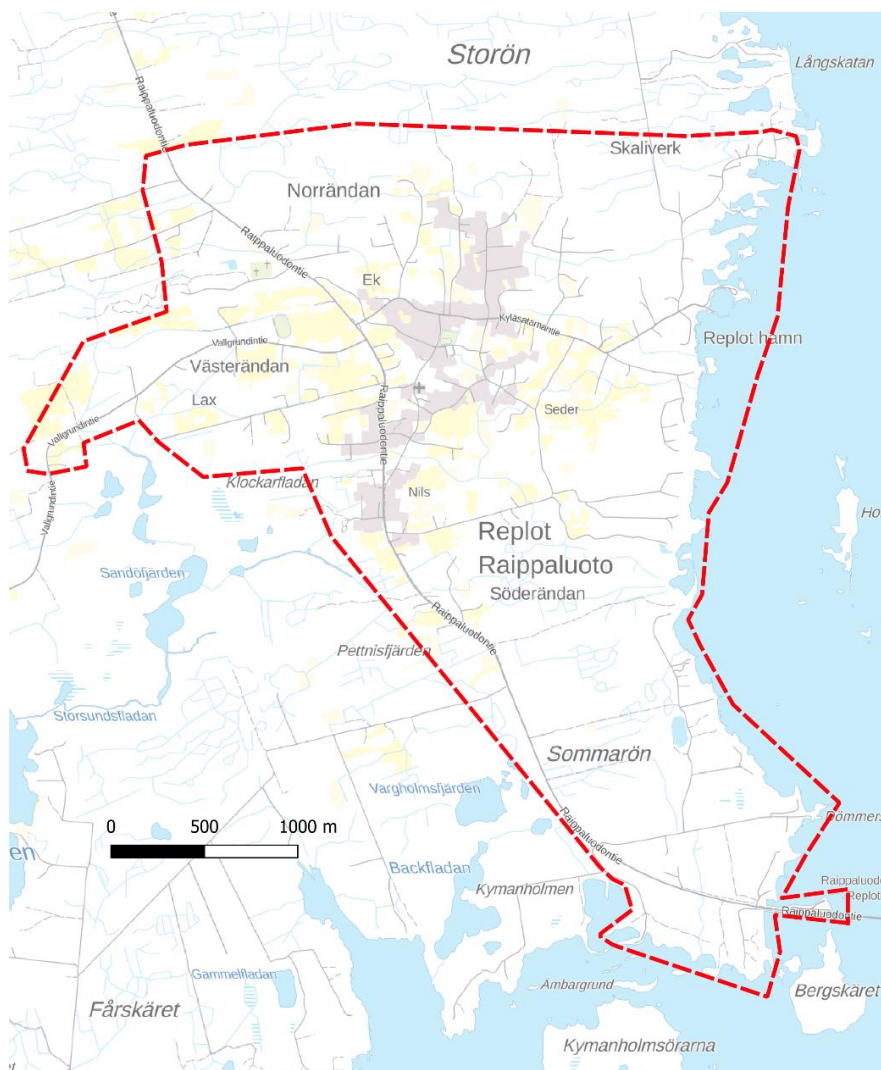


Bild 1 Preliminär avgränsning av området för delgeneralplanen anges med röd streckad linje.

Replot ligger i Kvarkens skärgård som klassats som ett nationallandskap. Kvarkens skärgård som även omfattar Replot by och Replotbron är dessutom Finlands enda naturobjekt på Unescos världsarvslista.

Replot kyrkby är ett litet skärgårdssamhälle vid Österbottens kust med för området typiska bondgårdsbyggnader, kyrka, prästgård, skola, byvägar och fiskehamnar. I planeringsområdet finns en byggd kulturmiljö av riksintresse: Replot by och fiskehamn. Replot kyrkby ingår i Kvarkens skärgård som upptagits på Unescos lista över världs naturarv i juli 2006.

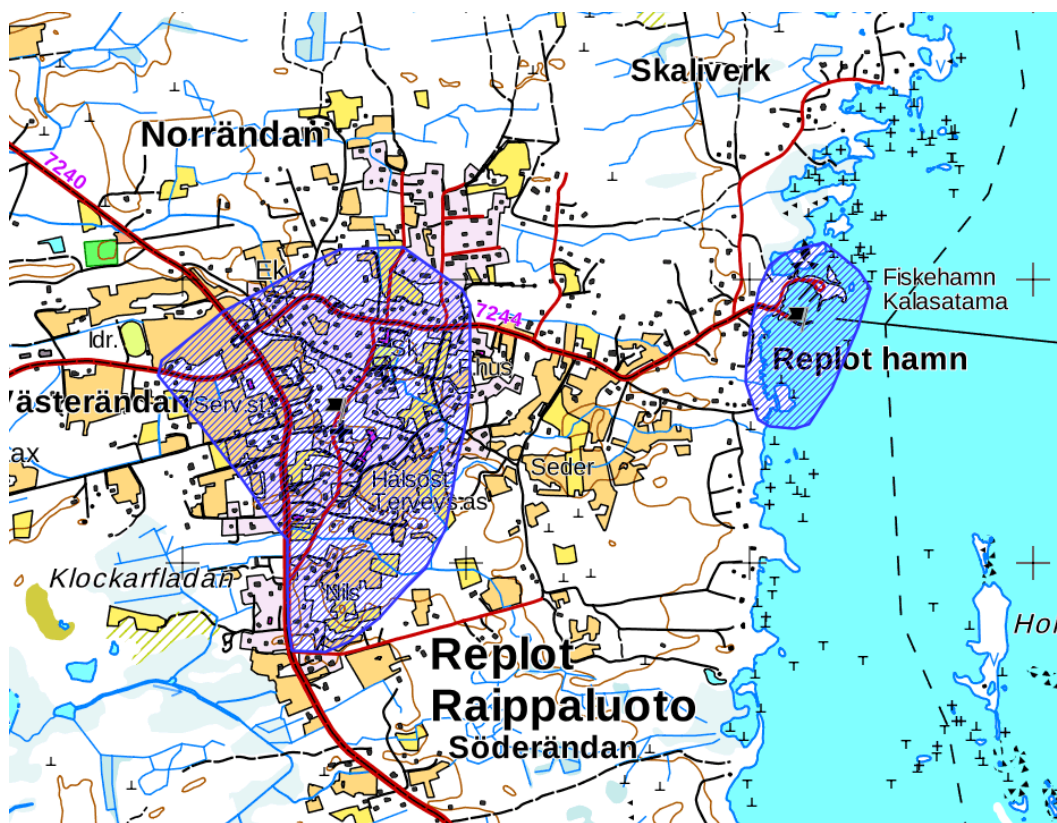


Bild 2 I planeringsområdet ingår en byggd kulturmiljö av riksintresse, Replot by och fiskehamn (RKY 2009) som anges med blå rasterbeteckning.

2 MÅL

2.1 Mål som ställts upp för utarbetandet av delgeneralplanen

En revidering av delgeneralplanen ingick i planläggningsöversikten redan 2016. I samband med behandlingen av planläggningsprogrammet 2018–2022 föreslogs att utarbetandet av en delgeneralplan för området påbörjas 2019. I juni 2019 tillsattes en kommitté. Kommitténs förslag behandlades av samhällsbyggnadsnämnden 20.11.2019 som beslutade att Replot delgeneralplan ska utarbetas som en plan med rättsverkningskraft. Nämnden godkände planens mål, dimensioneringsgrunder och mååret 2040.

De mål som ställts upp av samhällsbyggnadsnämnden för utarbetandet av delgeneralplanen är följande:

- att öka inflyttningen och områdets attraktionskraft
- att bevara och utveckla landsbygdens livskraft
- att dra upp riktlinjer för mängden av nybyggnation och dess läge, att styra glesbebyggelsen och att anvisa områden där bebyggelsen kan förtätas
- att möjliggöra mångsidiga boendeformer
- att utveckla serviceboende
- att utveckla mångsidiga möjligheter för företagen och industrin
- att bevara förutsättningarna för basnäringar och ett aktivt skogsbruk
- att stödja turismen och dess utveckling
- att trygga rekreationsområdena och bevara natur- och kulturvärden
- att trygga förutsättningarna för föreningsverksamhet.

3 PLANERINGS- OCH UTREDNINGSSITUATIONEN

3.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Statsrådet beslutade om de riksomfattande målen för områdesanvändningen 14.12.2017. Genom beslutet ersätter statsrådet sitt beslut om de riksomfattande målen för områdesanvändningen från 2000 och sitt reviderade beslut från 2008.

Enligt statsrådets mål för områdesanvändningen är avsikten med planläggning att värna om en livskraftig natur- och kulturmiljö och naturvärden. Utöver detta är målet att främja fungerande samhällen och hållbara möjligheter att röra sig samt att säkerställa ett effektivt trafiksystem. Att anvisa fungerande trafikförbindelser och projekt som anknyter till dem genom generalplaner är fortfarande ett sätt att verkställa statsrådets beslut i den kommunala planläggningen.

3.2 Landskapsplanering

3.2.1 Österbottens landskapsplan 2040

Österbottens landskapsplan 2040 godkändes vid landskapsfullmäktiges möte 15.6.2020 och landskapsstyrelsen beslutade 31.8.2020 att den ska träda i kraft i enlighet med 201 § i markanvändnings- och bygglagen. När Österbottens landskapsplan 2040 träder i kraft ersätter den Österbottens landskapsplan och dess etapplandskapsplaner.

I Österbottens landskapsplan 2040 anvisas följande beteckningar för Replot delgeneralplaneområde:

- Replot kyrkby anvisas som område för centrumfunktioner och tätortsfunktioner (A). Med beteckningen anvisas områden för boende och andra tätortsfunktioner, såsom centrumfunktioner, service, arbetsplatser och industri, trafikområden och gång- och cykelleder, rekreations- och parkområden samt specialområden. Områdena för tätortsfunktioner bör detaljplaneras. Enligt planeringsbestämmelsen bör området planeras i första hand för boende, service och arbetsplatser. En enhetligare samhällsstruktur bör främjas med hänsyn till tätortens karaktär. Bebyggelse bör inte placeras på enhetliga åkerområden ifall den inte gör tätortsstrukturen mer enhetlig. Kollektivtrafiken och nätet av gång- och cykelleder bör utvecklas så att tillgängligheten till offentliga och kommersiella tjänster och till rekreationsområdena

kan förbättras. Kompletterande byggande bör anpassas till den befintliga bebyggelsen samt till kulturmiljö-, landskaps- och naturvärdena.

- I anslutning till tätorten anvisas även en beteckning för ett centrum med närservice (ca). Enligt planeringsbestämmelsen bör kommunerna och städerna i sin strategiska planering skapa förutsättningar för närservice i dessa centrum.

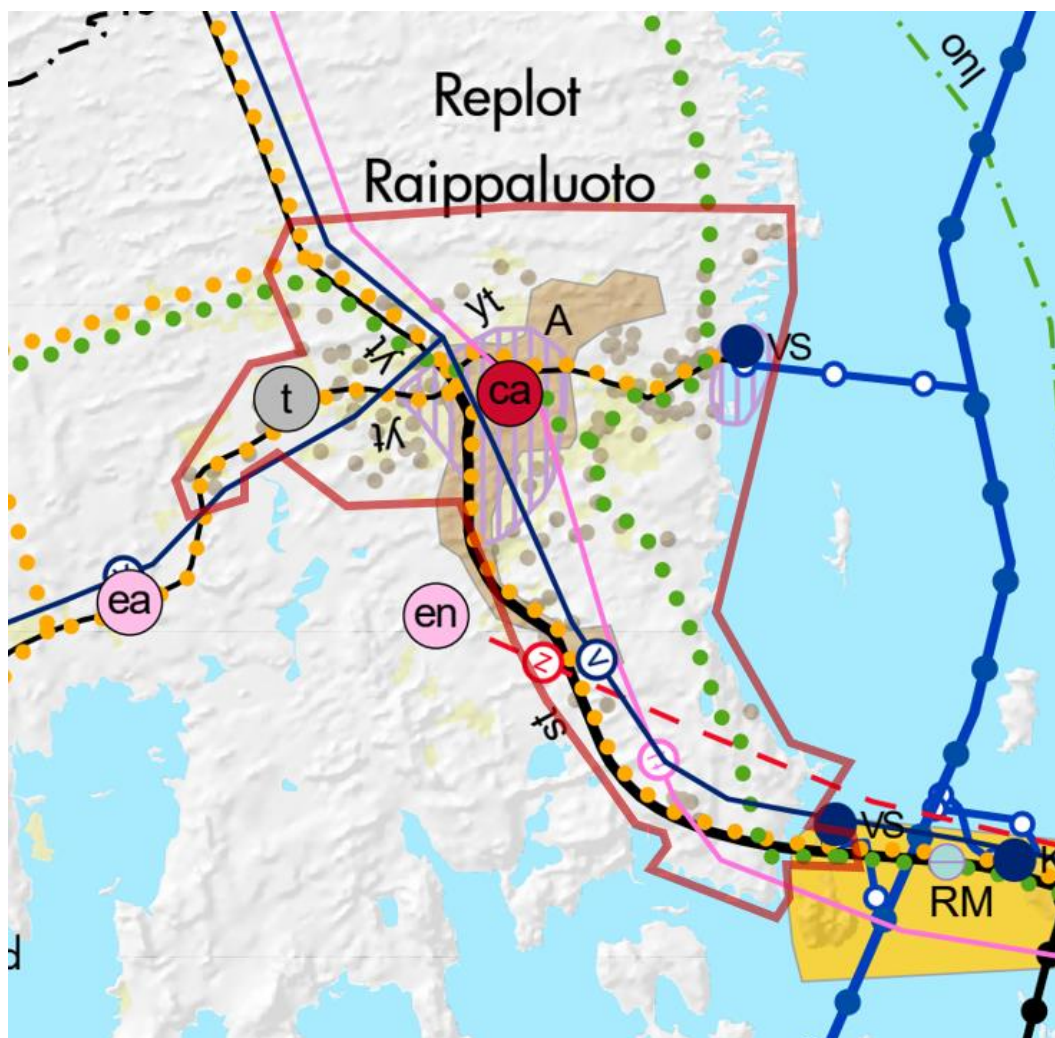


Bild 3 Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2040. Avgränsningen av delgeneralplanen med rött.

- Största delen av tätorten och näromgivningen till Replot hamn ligger i ett område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön och landskapsvärden.
- Planeringsområdet ligger i ett område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

- Replot hamn anvisas med en blå boll som båthamn och från hamnen går en båtledsförbindelse som markerats med en blåvit bollinje.
- Planeringsområdet korsas av orange bollinje i sydvästlig–nordöstlig riktning som anger en riktgivande cykelled.
- Planeringsområdet korsas av grön bollinje i sydvästlig–nordöstlig riktning som anger en riktgivande friluftsled. Friluftsleden ska, om möjligt, binda samman rekreatiomsområden, rekreatioms- och turismobjekt, värdefulla kulturmiljöer och naturskyddsområden till ett gemensamt nätverk på landskapsnivå. I planeringen och åtgärderna ska i synnerhet värden i kulturmiljön, landskapet och naturen beaktas.
- På den norra sidan av Vallgrundsvägen finns en beteckning för ett regionalt betydande industri- och lagerområde (t). Med beteckningen anvisas nya eller småskaliga industri- och lagerområden som har en betydelse på regional nivå. Enligt planeringsbestämmelsen ska man vid planeringen av området fästa uppmärksamhet vid områdets tillgänglighet och trafikarrangemang och vid värden i kulturmiljön, landskapet och naturen. I tätortsområden och områden intill dem ska det vid planeringen av området fästas uppmärksamhet vid stads- och tätortsbilden och anvisa industrianläggningar som har betydande miljökonsekvenser samt anläggningar som hanterar farliga kemikalier. Betydande miljöolägenheter ska förhindras genom att anvisa tillräckligt stora skyddszoner eller genom tekniska lösningar. I den mån som det lagras eller produceras bränsle eller andra farliga ämnen i området, ska de miljörisker som orsakas av lagringen och produktionen beaktas i planeringen av området och dess näromgivning. Nytt boende ska inte anvisas till området.
- Replotbron är en del av en kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå (Rk) och området intill bron i Korsholm anvisas som ett område för fritids- och turismtjänster som ska utvecklas som ett nationellt och internationellt intressant besöksmål (Rm).
- Längs Replotvägen anvisas en ljusröd streckad linje med bokstäverna tl. Med beteckningen anvisas ett datatrafiknät med väldigt stor kapacitet som förenar kommunerna och orterna i landskapet och som ansluts till riksomfattande och internationella knutpunkter. Enligt planeringsrekommendationen ska placering i samma terrängkorridor möjliggöras i samband med planeringen och byggandet av övrig infrastruktur, såsom vägar, vatten- och elledningar.
- Med mörkblå linje (V) anvisas en stomvattenledning.
- Med röd streckad linje (Z) anvisas ett förbindelsebehov för en kraftledning på minst 110 kV.

3.3 Generalplanering

3.3.1 Korsholms kommuns strategiska generalplan

Korsholms kommuns strategiska generalplan godkändes 10.6.2013. Planen är en strategisk generalplan som saknar rättsverkningar (45 § MBL) som styr kommunens samhällsstruktur och markanvändning i stora drag.

I den strategiska generalplanen anvisas Replot tätort som bostadsområde med beteckningen A, dvs. ett bostadsområde som är avsett att detaljplaneras. Planen förtätar Replot by och stöder bevarandet och utvecklingen av byns tjänster. Replot tätort anges även som område för service och förvaltning med beteckningen p. Till området anvisas dessutom ett område för företagsverksamhet (T) på båda sidorna av Vallgrundsvägen, ett område för turistanläggningar (RM) i Replot hamn som omfattar både gäst- och småbåtshamnar, jord- och skogsbruksdominerade områden (M) och ett område för energiförsörjning (en). Replotbron anvisas som turistobjekt med en tillhörande gästhamn. En ny friluftsled anvisas längs Replotvägen via Kyrkvägen och Byhamnvägen tillbaka till Replotvägen. Det nya förbindelsebehovet för vägtrafik som går runt Replot tätort anvisas från Replotvägen till Vallgrundsvägen.

Enligt prognosen för den strategiska generalplanen uppskattas befolkningen i Replotområdet öka med 1 000 nya invånare fram till 2040.

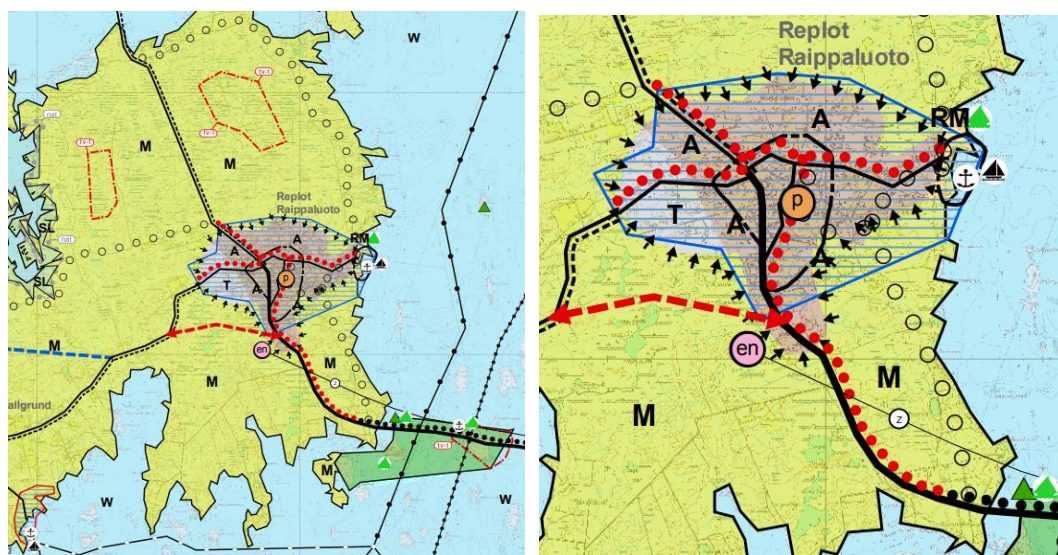


Bild 4 Utdrag ur den gällande strategiska generalplanen.

Det område som nu ska planläggas ingår till största delen i delgeneralplanen för Replot som godkändes av kommunfullmäktige 10.12.1998. Delgeneralplanen har utarbetats i enlighet med den gamla lagstiftningen och den har inga omedelbara rättsverkningar.

3.3.2 Björkö–Replot stranddelgeneralplan

I strandområdena för den delgeneralplan som ska utarbetas gäller Björkö–Replot stranddelgeneralplan som godkändes av Korsholms kommunfullmäktige 9.11.2000 § 131 och 7.6.2001 § 85 och av Vasa förvaltningsdomstol 20.12.2001. Planen vann slutligen laga kraft genom högsta förvaltningsdomstolens beslut 7.11.2003. I planen anvisas främst byggplatser för fritidsbostäder RA och jord- och skogsbruksområde M-1 till planeringsområdet.

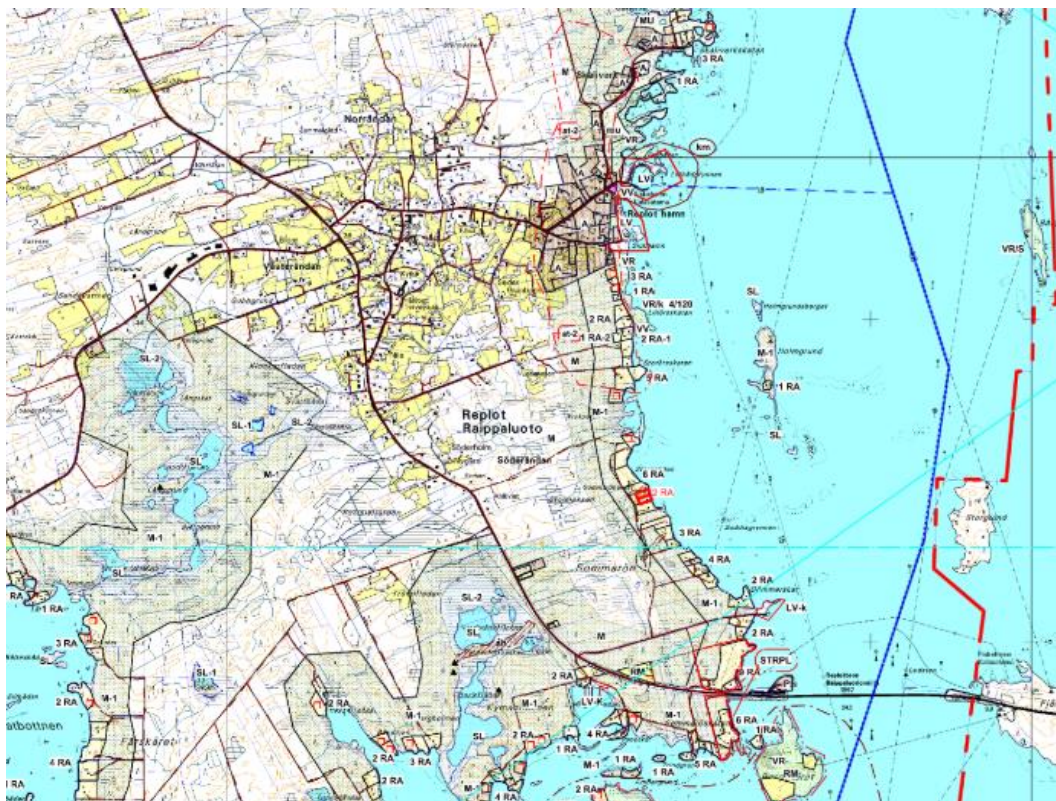


Bild 5 Utdrag ur Björkö–Replot stranddelgeneralplan.

3.3.3 Revidering av stranddelgeneralplanen för Björkö–Replot

I Korsholm pågår som bäst en revidering av Björkö–Replot stranddelgeneralplan. Utkastet till planen var framlagt i januari–februari 2021. Avsikten med planen är att flytta byggrätter till platser som är mer lämpliga med tanke på landskapet och miljön, att ändra fritidsbyggnadsplatser till byggnadsplatser för fast boende samt att samordna planbeteckningarna och -bestämmelserna med strandgeneralplanen på den motsatta stranden på fastlandet och med byggnadsordningen. Samtidigt korrigeras fel och brister i den gällande stranddelgeneralplanen.

3.3.4 Replot delgeneralplan

Det område som nu ska planläggas ingår till största delen i delgeneralplanen för Replot som godkändes av kommunfullmäktige 10.12.1998. Delgeneralplanen har utarbetats i enlighet med den gamla lagstiftningen och den har inga omedelbara rättsverkningar.

I Replot delgeneralplan anges de områden som är avsedda för bostäder med beteckningarna AP-1, AP-2, AP-3 och AM och som reservområden för bostäder A-res. De småhusdominerade områdena omfattar även driftscentrum inom jordbruket. Ett område för offentlig service och förvaltning anvisas med PY-beteckning och områden för privat service och förvaltning med PK-beteckning. Industri- och arbetsplatsområdena längs Vallgrundsvägen anvisas som industriområden med beteckningen T. I anslutning till stranden finns några fritidsbostäder som bildar ett RA-område samt område för

turistervice RM. I övrigt består planområdet till stor del av jord- och skogsbruksområde MU-1, MU-2 och MT eller rekreationsområden V, VL eller VU. I anslutning till Replot hamn anges område för båthamnar LV.

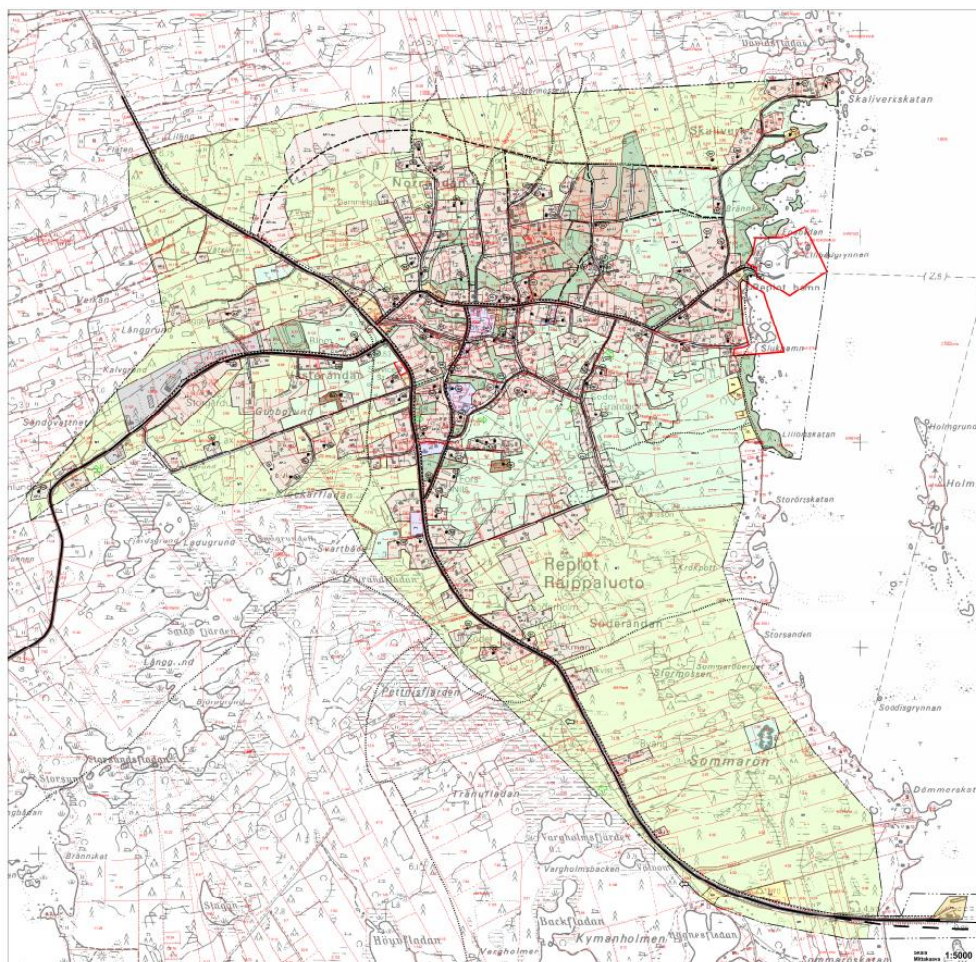


Bild 6 Utdrag ur Replot delgeneralplan från 1998.

3.4 Detaljplanering

I området för delgeneralplanen gäller 15 detaljplaner eller detaljplaneändringar. Största delen av dessa berör Replot kyrkby.

Detaljplaneändring i en del av kvarter 12 i Replot centrum

Den nyaste detaljplanen är en detaljplaneändring i en del av kvarter 12 i Replot centrum. Planen trädde i kraft 11.8.2020. Genom planen anvisades anslutningar som förbindelser över ett befintligt grönområde. Samtidigt ändrades en del av ett VL-område till AO-område. Detaljplaneändringen berör ett privatägt område med undantag av ett litet område för samhällsteknisk försörjning (ET) med kommunens pumpstation. Planändringen har genomförts på initiativ av en privat markägare.

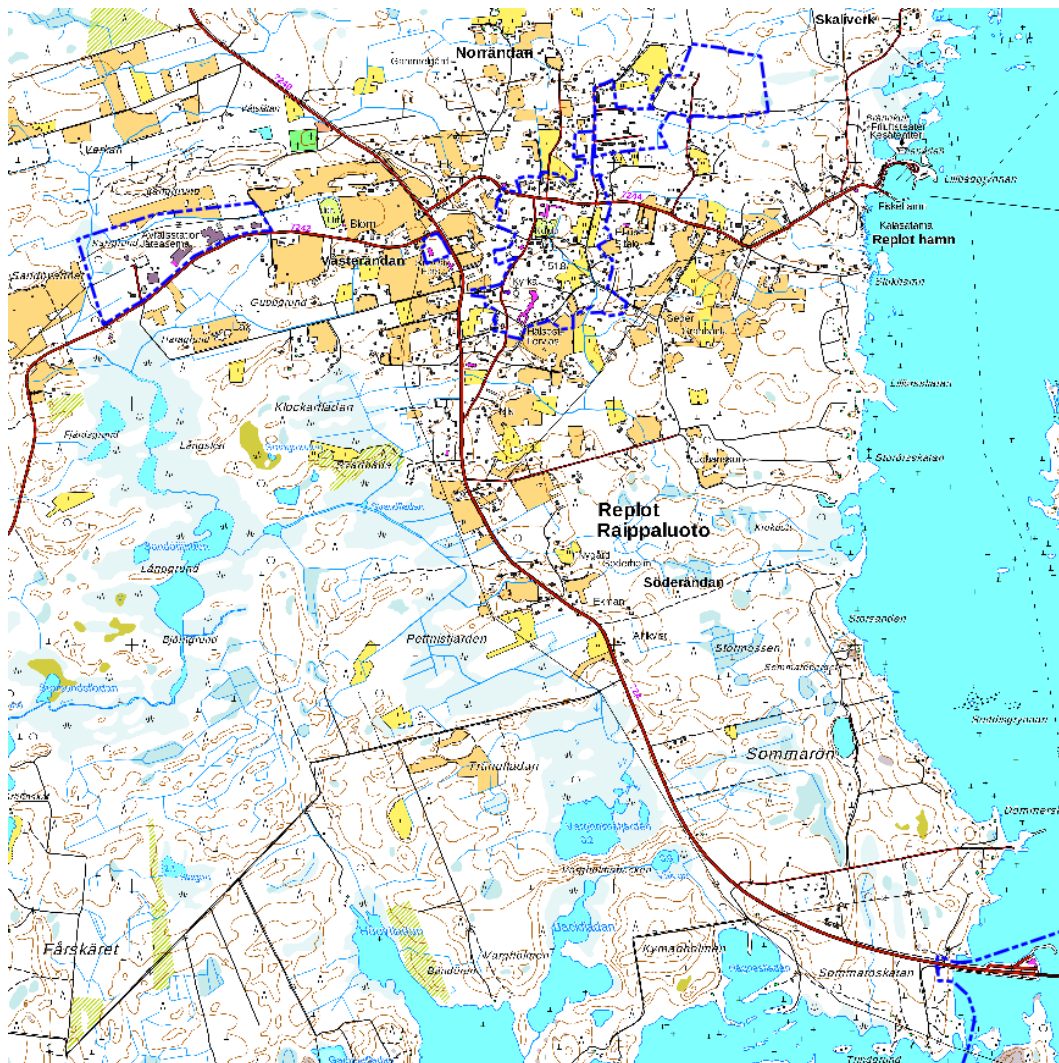


Bild 7 De detaljplanerade områdena på planeringsområdet anges med blåfärgad gränsmarkering.



Bild 8 Utdrag ur ändringen av detaljplanen i en del av kvarter 12 i Replot centrum från 2020.

3.5 Strandedetaljplanering

I området för delgeneralplanen gäller två strandedetaljplaner. Strandplanen för Sommaröskatan är från 1973. I den anvisas utöver områden för fritidsbostäder även bl.a. park- och bollspelsområden samt samnyttjoområden. En strandedetaljplan har dessutom utarbetats för fastigheterna 7:113 och 7:114 år 2012. Genom planen möjliggjordes byggande av två fritidsbostäder. Området ligger cirka 900 meter norr om Dommelskatvägen längs Storsandsvägen.



Bild 9 På bilden visas ett kartutdrag ur strandedetaljplanen för 7:113 och 7:114.

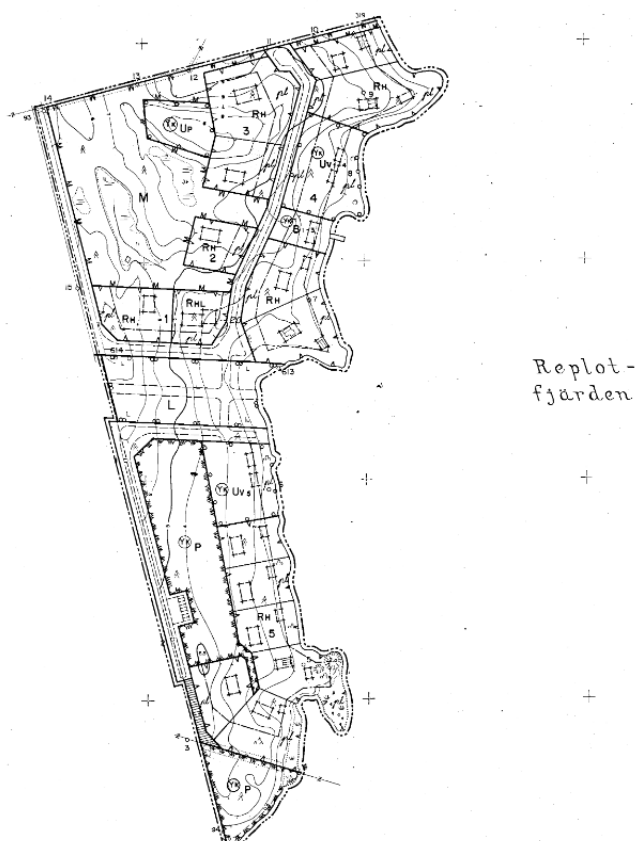


Bild 10 På bilden visas ett utdrag ur strandplanen för Sommaröskatan.

3.6 Strukturmodellen för Vasa stadsregion 2040

En långsiktig markanvändningsplan, Strukturmodellen för Vasa stadsregion 2040, har utarbetats för Vasa stadsregion (Storkyro, Korsnäs, Laihela, Korsholm, Vasa och Vörå) 2014. Avsikten med strukturmodellarbetet var att hitta en gemensam ståndpunkt för huvudriktlinjerna för samhällsstrukturen i stadsregionen. Strukturmodellen för den framtida markanvändningen i regionen skapades genom att studera alternativa strukturmodeller och konsekvenser i anslutning till dem. Som resultat av processen skapades "Solmodellen 2040" som framhäver Vasaregionens ledande ställning som en internationell energikompetensregion. Vasaregionen profileras som en havsnära stadsregion där man satsar på rekreation, kvalitativt boende och utveckling av turismen. "Solmodellen 2040" beskrivs genom fyra teman: boende; näringar, logistik och trafik; service och regionens identitet och attraktionskraft. I enlighet med dessa teman föreslås följande för Replot:

Boende: Största delen av befolkningsökningen koncentreras till de största boendecentrum i regionen, såsom Korsholm. Till Replot anvisas ett befolkningsmål på +200 personer fram till 2040.



Bild 11 Utdrag ur Strukturmodellen för Vasa stadsregion 2040, kartan för boende enligt Solmodellen, 2014.

Näringar, logistik och trafik: I skärgården byggs nya fasta bostäder och fritidsbostäder samt förbindelser som tjänar turismen. Rekreationsmöjligheterna förbättras genom att skapa nya strandrutten. Zonen för utveckling av näringslivet, där det finns viktiga arbetsplatskoncentrationer, sträcker sig från Storkyro till Replot. Replot anvisas dessutom som ett befintligt arbetsplatscentrum utanför Vasa som ska utvecklas.



Bild 12 Utdrag ur Strukturmodellen för Vasa stadsregion 2040, kartan för näringar, logistik och trafik enligt Solmodellen, 2014.

Service: I Solmodellen presenteras Replot som ett centrum för närservice som har ett långt avstånd till följande servicecentrum (över 10 km) och där centrumet betjänar ett större område. I det tätast bebyggda området i Replot anvisas en gång- (ca 1 km från centrum) och cykelzon (2,5 km från centrum) som ska utvecklas. I framtiden kunde avstånden växa så att gångzonen är 2 km och cykelzonen 5 km från centrum.



Bild 13 Utdrag ur Strukturmodellen för Vasa stadsregion 2040, kartan för service enligt Solmodellen, 2014.

Regionens identitet och attraktionskraft: Replot är en del av landhöjningsområdet i Kvarken som erhållit världsstatus, vilket är en betydande attraktionsfaktor som

anknyter till naturvärden samt ett rekreationsområde i anslutning till vilket det uppstår nya turist- och rekreationstjänster.



Bild 14 Utdrag ur Strukturmodellen för Vasa stadsregion 2040, kartan för regionens identitet och attraktionskraft enligt Solmodellen, 2014.

3.7 Byggnadsordning

Korsholms kommuns byggnadsordning trädde i kraft 2013.

3.8 Miljöskyddsföreskrifter

Västkustens miljöenhets miljöskyddsföreskrifter har godkänts i kommunernas fullmäktige och trädde i kraft 3.11.2014. Miljöskyddsföreskrifter bygger på miljöskyddslagen och är tänkt att komplettera lagen enligt de lokala förhållandena för att förebygga miljöförorenning och bidra till en hälsosam, trygg och trivsamt livsmiljö. Anvisningarna tillämpas inte på verksamheter som enligt miljöskyddslagen kräver tillstånd eller anmälan.

3.9 Kommunstrategi

I Korsholms kommunstrategi 2030 betonas att i Korsholm är invånarna i centrum. Vår välfärd och styrka bygger på delaktiga och engagerade korsholmare, en god service, ett rikt socialt kapital, mångsidiga och unika boendemiljöer, välmående företag och en sund ekonomi. I Korsholm är det nära överallt: till naturen, till servicen, till arbetsplatsen och ut i världen.

3.10 Övriga markanvändningsplaner

3.10.1 Utvecklingsbild för markanvändningen i Korsholm

I rapporten "Luonnollisesti laadukas saaristo, Mustasaaren maankäytön kehityskuva" som utarbetats av studerande vid Uleåborgs universitet 2019 ingick en enkät till invånarna som genomfördes 2018. Sammanlagt 375 personer svarade på enkäten. I rapporten sammanställdes olika scenarier som beskrev bland annat framtiden för Replot. Enligt

rapporten är Replot en central utvecklingszon med tanke på boende, och området har potential för en stor ökning av turism och utveckling som stödjer den.

3.11 Markägförhållanden

Området ägs till största delen av privata markägare. De markområden som ägs av kommunen ligger vid Replotvägen, Vallgrundsvägen, Kyrkvägen och Brännkullvägen.

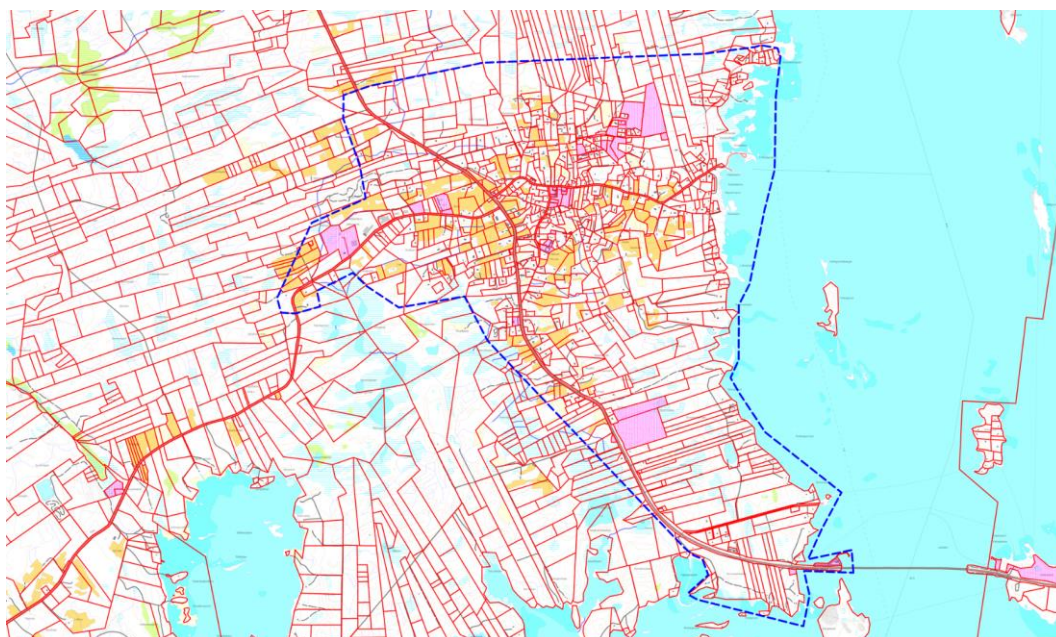


Bild 15 Mark som ägs av kommunen har markerats med ljusröd rasterbeteckning.

3.12 Baskarta

Som baskarta för delgeneralplanen används Lantmäteriverkets terrängdatabas och materialet kompletteras med en numerisk karta över fastighetsgränserna som omfattar fastigheternas gränser och fastighetsnummer.

3.13 Utredningssituationen

I samband med arbetet med delgeneralplanen utarbetas följande utredningar:

- Naturutredning, separat utarbetas även utredningar av naturtyper och vegetation, häckande fåglar samt utredningar av arter som ingår i bilaga IVa till habitatdirektivet: åkergroda, flygekorre och fladdermus.
- Landskapsutredning där områdets landskapsstruktur, landskapsbild och landskapsvärden rapporteras och beskrivs med hjälp av kartor.
- Fornminnesutredning för att lokalisera fasta fornlämningar.
- Landskaps- och kulturinventering med utredningar om historia, byggnadshistoria samt hus, husgrupper, miljöer och kulturmiljöer som är viktiga med tanke på byamiljön eller landskapet.
- Utredning av stomlägenheter och förslag till dimensioneringsgrunder. De fastigheter i delgeneralplaneområdet som ingår i fastighetsregistret undersöks

stomlāgenhetsvis utgāende frā situationen 1.1.2000.

- Dagvattenutredning med presentation av avrinningsområden för dagvattnet och avledningsrutter i nulāget. I utredningen görs āven en bedömning av planlāggningens konsekvenser för den mängd dagvatten som bildas och för dess kvalitet. I utredningen ingår āven förslag pā ātgärder som behövs för att kontrollera dagvattnet.
- Trafikutredning med kartlāggning av trafikens nulāge och utredning av de interna trafikförbindelserna för området för delgeneralplanen samt hur planområdet ansluts till omgivande områden och mer centrala regionala trafikförbindelser.

4 KONSEKVENSER SOM SKA BEDÖMAS

Utgångspunkten för planens konsekvensbedömning är den förpliktelse att utreda planens konsekvenser som fastställs i 9 § i markanvändnings- och bygglagen samt en upplāggning av konsekvenserna i enlighet med 1 § i markanvändnings- och byggförordningen. I bedömningen undersöks de konsekvenser som genomförandet av generalplanen har för

- region- och samhālsstrukturen
- trafiken
- samhāls- och energiekonomin
- naturen och naturresurserna
- stadsbilden, tätortsbilden, kulturarvet och den byggda miljön
- människornas levnadsförhållanden och livsmiljö

Konsekvenser för områdesanvändningen bedöms genom att undersöka den nuvarande och planerade områdesanvändningen. Konsekvensbedömningen sammanställs till en del av planbeskrivningen. Konsekvenserna bedöms under hela den tid då planen utarbetas. I utkastskedet fungerar de utredningar som utarbetats samt de sammanstāllda utgångsuppgifterna och myndigheternas ställningstaganden som stöd för den konsekvensbedömning som utarbetas av en expert. Konsekvensbedömningen kompletteras i förslagsskedet och i samband med detta utnyttjas bl.a. den respons som lämnats in i utkastskedet.

5 INTRESSENTER

Intressenter är de vars förhållanden eller intressen kan pāverkas avsevärt av planen. Intressenter är āven de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen.

Intressenterna är enligt en preliminär granskning fōljande:

Markāgare, invånare, fōreningar och fōretag:

- invånare och markāgare pā området och pā grannfastigheterna
- övriga invånare och markāgare pā nārområdena
- fōreningar och fōretag som är verksamma pā området
- Österbottens svenska producentfōrbund (ÖSP)
- Visit Vasa
- samfälligheterna
- Andelslaget Solrutten

Korsholms kommuns förvaltningsenheter

Övriga myndigheter:

- NTM-centralen i Södra Österbotten
- Österbottens förbund
- Österbottens museum
- Museiverket
- Trafikledsverket
- Österbottens räddningsverk
- Skogscentralen
- Västkustens miljöenhet

Samhällsteknik:

- vattenförsörjning och avlopp (kommunen, lokala vattenandelslag)
- telefon-, el- och energibolag
- avfallsbolaget

Listan kan kompletteras under processens gång

6 INFORMATION

Korsholms kommun publicerar sina kungörelser i Ilkka-Pohjalainen och Vasabladet, på kommunens webbplats och på kommunens officiella anslagstavla. Det offentliga planläggningsmaterialet sammanställs för framläggande i olika skeden av planläggningen. Materialet är framlagt i ämbetshuset och på kommunens webbplats www.korsholm.fi.

7 PLANLÄGGNINGENS SKEDEN OCH MÖJLIGHETER ATT DELTA

Enligt det preliminära eftersträvade tidsschemat ska programmet för deltagande och bedömningen godkännas och läggas fram i maj 2020, planutkastet läggas fram våren 2021, planförslaget hösten 2021 och planen godkännas före slutet av 2022.

7.1 Inledningsskedet

- Inledningsskedets myndighetssamråd hölls 14.6.2020. Vid samrådet behandlades arbetsprogrammet, PDB och utredningssituationen.
- Programmet för deltagande och bedömning behandlades på samhällstekniska nämndens möte 27.5.2020, varefter det lades fram under perioden 8.6–7.7.2020 (63 § MBL).
- Kommunen informerar om när planen träder i kraft i anslutning till programmet för deltagande och bedömning.
- Kungörelse om att planen blivit anhängig publicerades på kommunens anslagstavla och i kommunens officiella informationstidningar Vasabladet och Pohjalainen.
- I juni 2020 publiceras en presentationsvideo om planarbetets mål och inledandet av arbetet. Videon finns tillgänglig på Korsholms kommuns Youtube-kanal: <https://www.youtube.com/watch?v=2jYA6Xmqg8c>
- Styrgruppen för delgeneralplanen gjorde ett gemensamt besök till planeringsområdet 10.6.2020.

- På grund av pandemiläget ordnades en målworkshop 9.9.2020 för ett begränsat antal intressenter i inledningsskedet. Intressenterna representerade bl.a. aktiva föreningar i området.
- I samband med planarbetet utarbetas natur-, landskaps- och fornlämningsutredningar, en landskaps- och kulturinventering samt en stomlägenhets-, dagvatten- och trafikutredning.

7.2 Utkastskede

- Utkastet till delgeneralplan behandlades vid projektets styrgruppsmöte 20.4.2021.
- Planutkastet behandlades av samhällsbyggnadsnämnden 12.5.2021.
- Utifrån preliminära markanvändningsutkast och strukturmodeller har det utarbetats ett planutkast som grund för växelverkan i planens beredningsskede i enlighet med 62 § MBL.
- Planutkastet utarbetas och läggs fram.
- Samhällsbyggnadsnämnden 79 § beslutar om att lägga fram utkastet till delgeneralplanen med dess basutredningar offentligt under 30 dagar. Kommunen:
 - o lägger fram planutkastet på adressen Centrumvägen 4, 65610 Korsholm;
 - o kungör om framläggandet av utkastet till delgeneralplan i Ilkka-Pohjalainen och Vasabladet.
 - o begär utlåtanden om utkastet till delgeneralplanen från berörda parter.
- I samband med framläggandet ordnas ett informationsmöte för allmänheten och i samband med detta ordnas även ett möte där intresserade kan träffa den som utarbetar planen.
- Om planutkastet begärs utlåtanden från myndigheterna och nämnderna.
- Till utlåtandena och åsikterna utarbetas bemötanden inför kommunens behandling.

7.3 Förslagsskede

- Delgeneralplanen justeras utifrån de åsikter och utlåtanden som lämnats in i utkastskedet samt myndighetssamrådet. Utifrån den respons som lämnats in utarbetas ett officiellt planförslag.
- Planförslaget är offentligt framlagt under 30 dagar. Under denna tid har kommunens invånare och intressenterna rätt att inlämna en skriftlig anmärkning mot förslaget (65 § MBL; 19 § MBF).
- I samband med framläggandet ordnas ett informationsmöte för allmänheten och i samband med detta ordnas även ett möte där intresserade kan träffa den som utarbetar planen.
- Om planförslaget begärs utlåtanden från myndigheterna och nämnderna.

- Till utlåtandena och anmärkningarna utarbetas bemötanden inför kommunens behandling.
- Eventuella små justeringar görs i planen.

7.4 Godkännande

- Kommunstyrelsen lägger fram delgeneralplanen för godkännande av kommunfullmäktige.
- Delgeneralplanen godkänns av kommunfullmäktige.
- Beslutet om att godkänna planen kan överklagas till förvaltningsdomstolen.

8 TILLÄGGSINFORMATION

Programmet för deltagande och bedömning preciseras och kompletteras under planeringens gång fram till att planförslaget läggs fram.

Mer information samt skriftliga åsikter, anmärkningar och utlåtanden:

Korsholms kommun

planläggare

Martina Bäckman

adress: Centrumvägen 4, 65610 Korsholm

telefon: 050 554 4405, e-post: fornamn.efternamn@korsholm.fi

planläggare

Catarina Simons

adress: Centrumvägen 4, 65610 Korsholm

telefon: 06-327 7173, e-post: fornamn.efternamn@korsholm.fi

Planläggningskonsult:

SWECO Ympäristö Oy

Avdelningschef

Maritta Heinilä

adress: PB 453, 33101 Tammerfors

e-post: fornamn.efternamn@sweco.fi