

# REPLOT DELGENERALPLAN RAIPPALUODON KYLÄN OSAYLEISKAAVA - RAPPORT ÖVER VÄXELVERKAN - VUOROVAIKUTUSRAPORTTI



# Program för målworkshopen 9.9.2020

## Tavoitetyöpajan ohjelma 9.9.2020

- 18.00-18.05
    - Kommunens målsättningar för delgeneralplanarbetet: Martina Bäckman, Korsholms kommun
  - 18.05-18.20
    - Processen för uppgörandet av delgeneralplanen, möjligheter för deltagande: Jouko Riipinen, Sweco
  - 18.20 – 19.40
    - Workshoparbete, fyra temagrupper
  - 19.40-20.00
    - Slutsatser, diskussion
- 
- 18.00-18.05
    - Kunnan tavoitteet osayleiskaavatyölle: Martina Bäckman, Mustasaaren kunta
  - 18.05-18.20
    - Osayleiskaavatyön prosessi, osallistumismahdollisuudet: Jouko Riipinen, Sweco
  - 18.20 – 19.40
    - Työpajatyöskentely, neljä teemaryhmää
  - 19.40-20.00
    - Johtopäätökset, keskustelu

# WORKSHOP TYÖPAJA

# Anvisningar för grupperbetet

## Ryhmätöiden ohjeistus

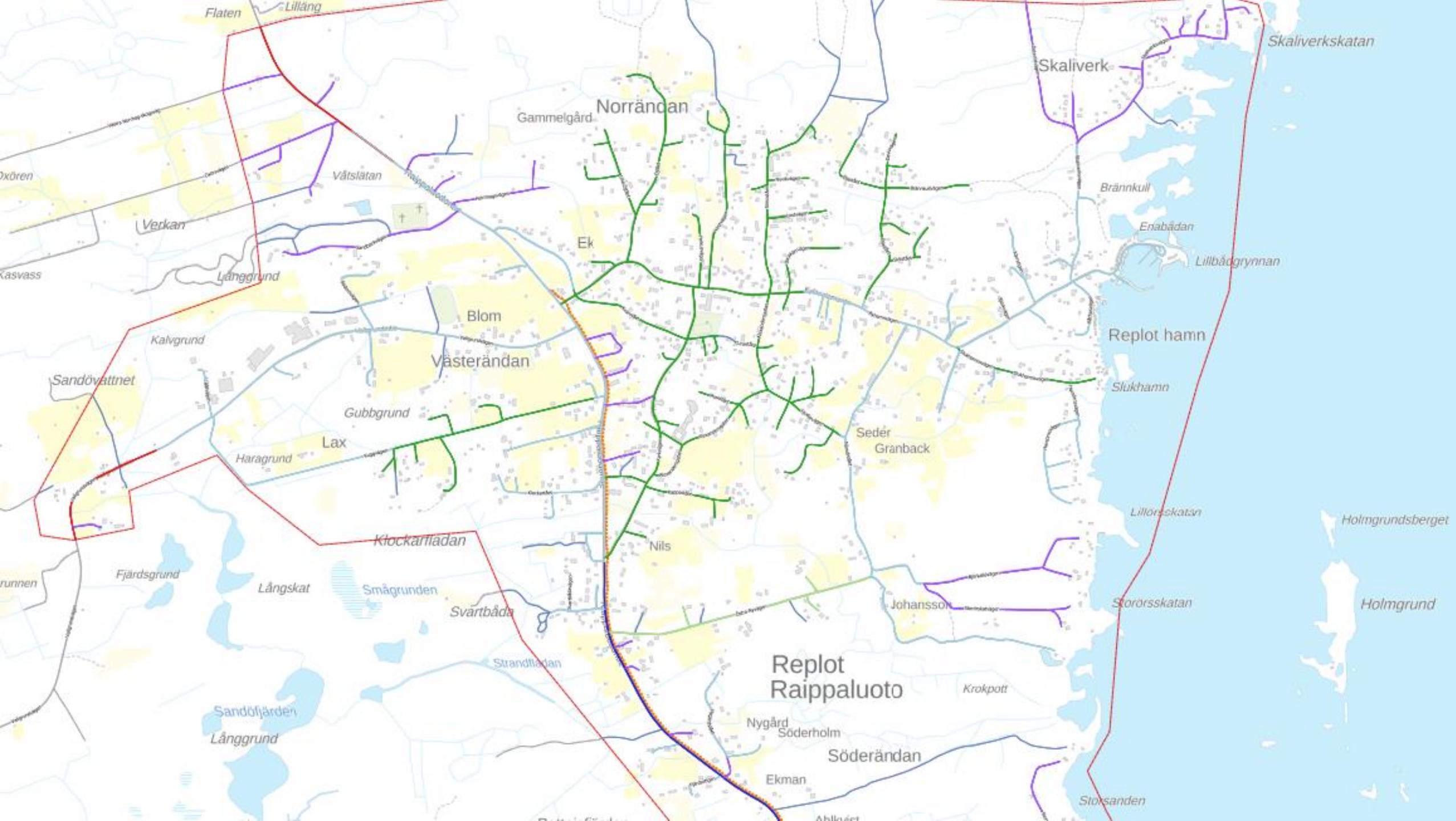
### Temagrupper:

1. Behov att utveckla vägnätet och trafiksäkerheten samt möjligheter för gång- och cykeltrafik
2. Naturen, kulturmiljön och -landskapen som en del av Replot bys identitet
3. Framtidens boende och boendeformer
4. Arbetsplatser, service och rekreation.  
Utvecklande av nuvarande – och någonting nytt?
- Gemensamt arbete och diskussioner framför kartorna. Utvecklingsidéerna antecknas direkt på kartorna eller på post-it-lappar!
- Varje grupp har ca 20 minuter tid för varje tema.

### Teemaryhmät:

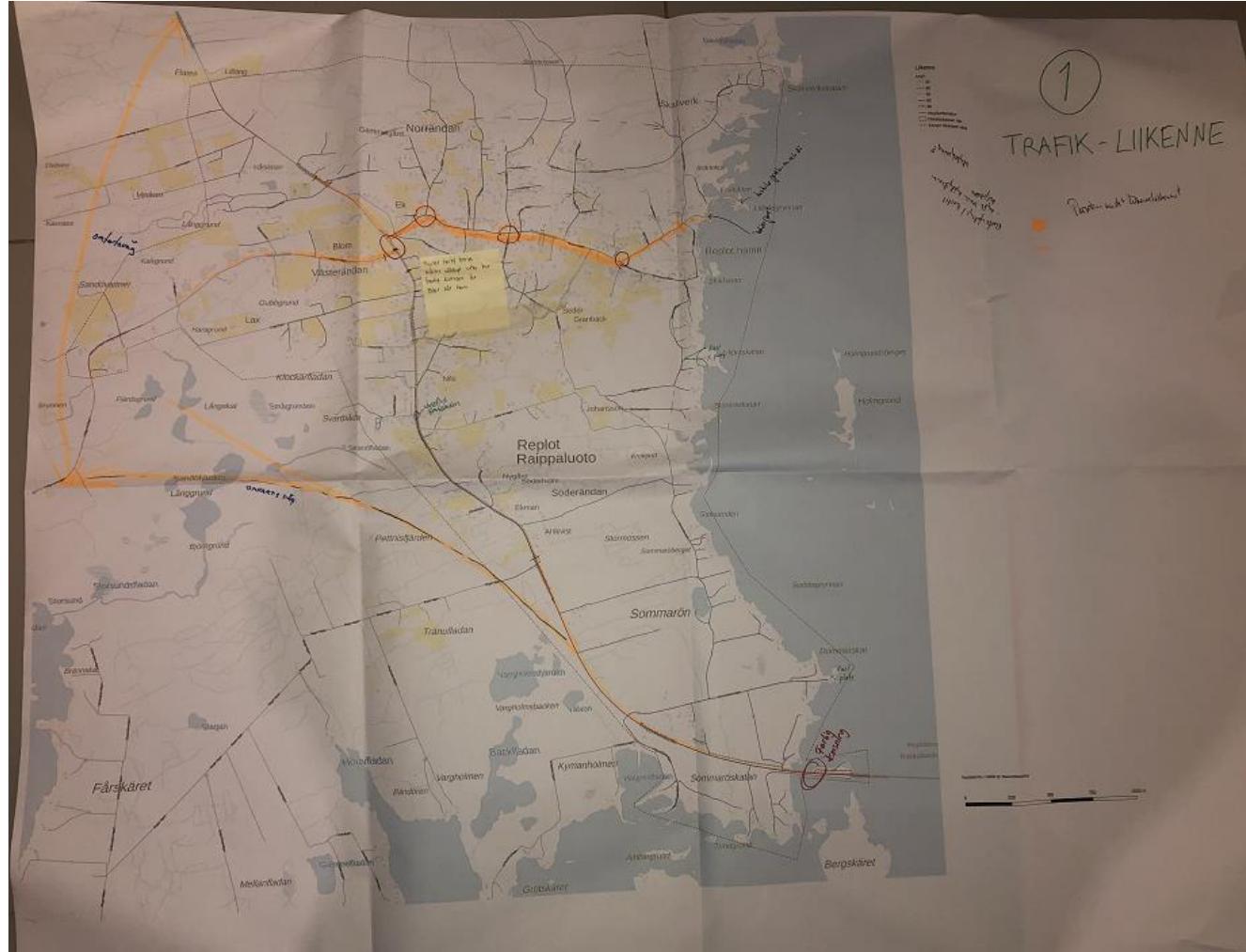
1. Tieverkon, liikenneturvallisuuden sekä kävelyn ja pyöräilyn kehittämistarpeet
2. Luonto, kulttuuriympäristöt ja –maisemat osana Raippaluodon kylän identiteettiä
3. Tulevaisuuden asuminen ja asumismuodot
4. Työpaikat, palvelut ja virkistys. Nykyisten kehittäminen - ja jotakin uutta?
  - Yhteinen työskentely ja keskustelut karttojen äärellä. Kehittämisideat post-it lapuille tai suoraan karttoille!
  - Kukin ryhmä on yhden teeman äärellä noin 20 minuuttia.

# TEMA 1: TRAFIKEN TEEMA 1: LIIKENNE



# TEMA 1. TRAFIKEN

## TEEMA 1. LIIKKENNE



Farlig korsning som borde förbättras:

- Replotvägen – Vallgrundvägen
- Replotvägen – Byhamnvägen
- Byhamnvägen – Ojået
- Byhamnvägen – Simonstået
- Byhamnvägen – Slukhamsnvägen
- Alskatvägen – båthamnen på Fjärdskär
- Replotvägen – Världsvärporten/Restaurang Berny's

Övriga nödvändiga åtgärder:

- Omfartsväg till Vallgrundsvägen och mot Björköhållet.
- Varselljus vid brandstationen
- Mycket farlig kurva före pizzerian och Salea. Bilarna kör hårt fast begränsningen är 50 km/h.
- Det behövs nya trafikberäkningar. Genomfartstrafiken ökar varje år (turister, husbilar)
- Någonting måste göras för att sänka hastigheterna på Replotvägen, Byhamnvägen och Vallgrundvägen.
- Vid spetsen av Replot hamn är husbilarna ibland ett problem "Port" till hamnområdet?
- I näheten av stranden behövs en ny led för lätt trafik mellan Replotbron och Replot hamn. Rastplats på Lillörsskatan?
- Det behövs ett nytt eget område för husbilar i Replot by eller i dess närhet.
- Det behövs mera gatubelysning i byn.
- Fortsättning av leder för lätt trafik från Replotbron till byn; mot Björköhållet (viktigast åtminstone till begravningsplatsen); till sportplan och längs Byhamnvägen.
- Övergångsstället leder rakt i diket !! / Vallgrundsvägens och Replotvägens korsning

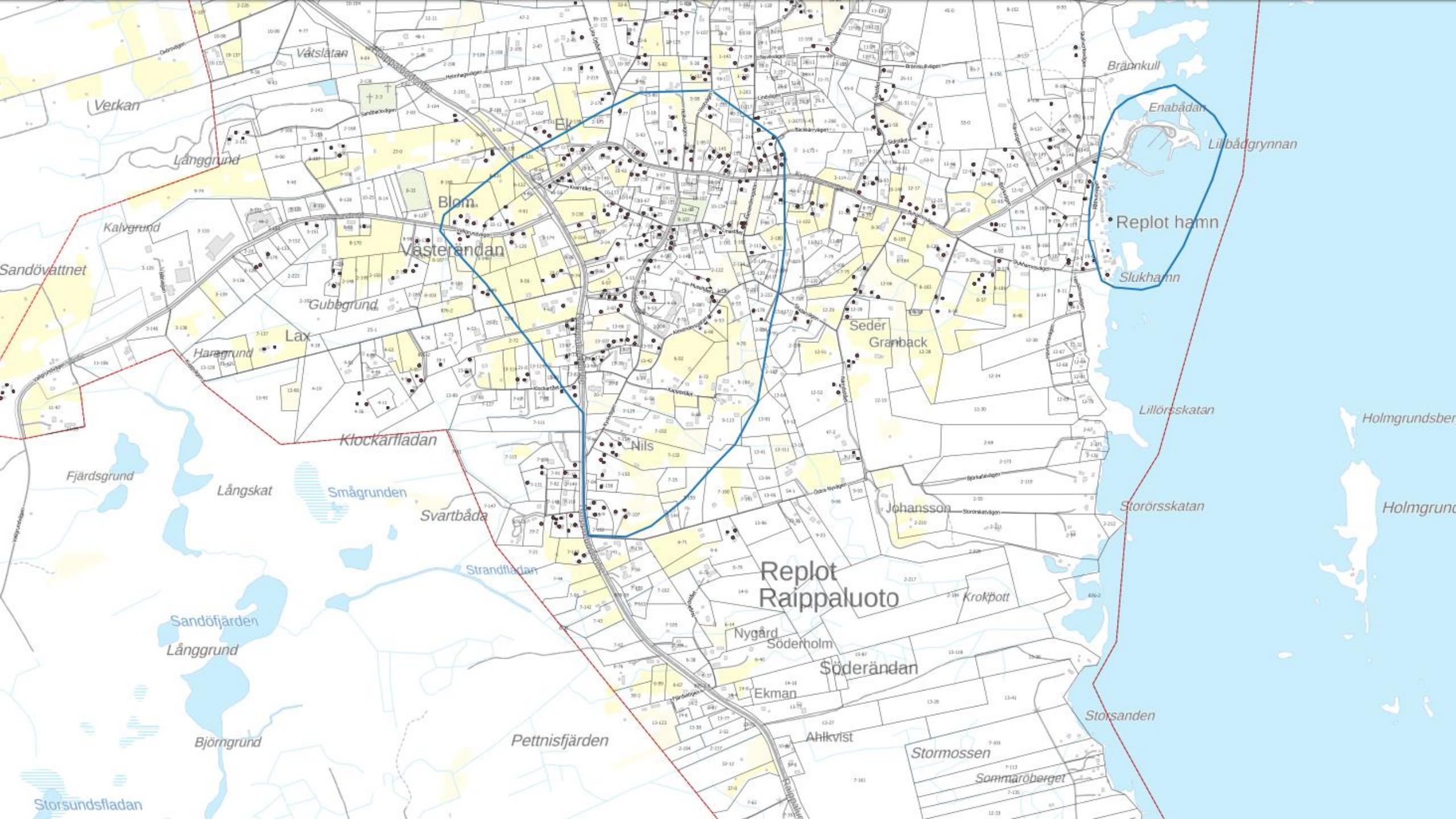
Vaarallinen risteys, jota tulisi parantaa:

- Raippaluodontie – Vallgrundintie
- Raippaluodontie – Kyläsamatantie
- Kyläsamatantie – Ojået
- Kyläsamatantie – Simonraitti
- Kyläsamatantie – Slukhamnsvägen
- Alskatintie – Fjärdskäri venesatama
- Raippaluodontie – Maailmanperintöportti/Ravintola Berny's

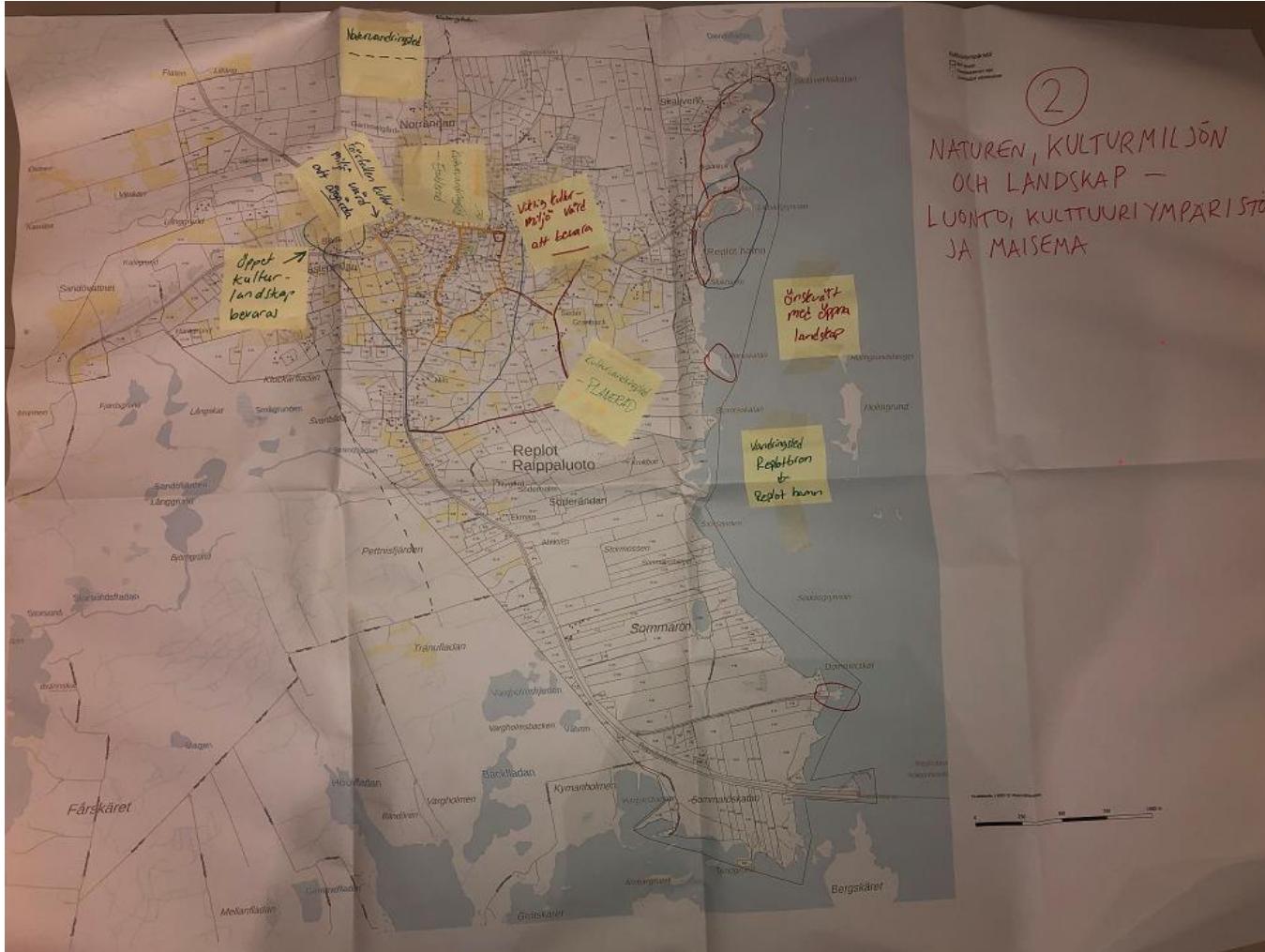
Muita tarvittavia toimenpiteitä:

- Ohikulkutie Vallgrundintielle ja Björkön suuntaan.
- Varoitusvalo paloaseman kohdalle
- Hyvin vaarallinen mutka ennen pizzeria ja Salea, autot ajavat kovaa vaikka rajointus 50 km/h.
- Tarvitaan uudet liikennelaskennat, kylän läpäajo lisääntyy joka vuosi (matkailijat, asuntoautot)
- Jotakin täytyy tehdä, jotta nopeuksia saadaan alas Raippaluodon-, Kyläsamatantie- ja Vallgrundintiellä.
- Raippaluodon sataman kärjessä matkailuautot ovat ajoittain ongelmana
- "Portti" Raippaluodon satama-alueelle?
- Rannan lähelle tarvitaan uusi kevyen liikenteen reitti Raippaluodon sillalta Raippaluodon satamaan. Taukopaijka Lillörsskatanille?
- Asuntovaunuille tarvitaan uusi oma alue Raippaluodon kylään tai sen läheisyyteen.
- Kylään tarvitaan lisää katuvalaistusta.
- Kevenny liikenteen väylien jatkaminen Raippaluodon sillalta kylälle; Björkön suuntaan (ainakin hautausmaalle asti); urheilukentälle ja Kyläsamatantien varteen.
- Suojatiet johtaa suoraan ojaan!! / Vallgrundintien ja Raippaluontien risteys

# TEMA 2: KULTURMILJÖN TEEMA 2: KULTTUURIYMPÄRISTÖ

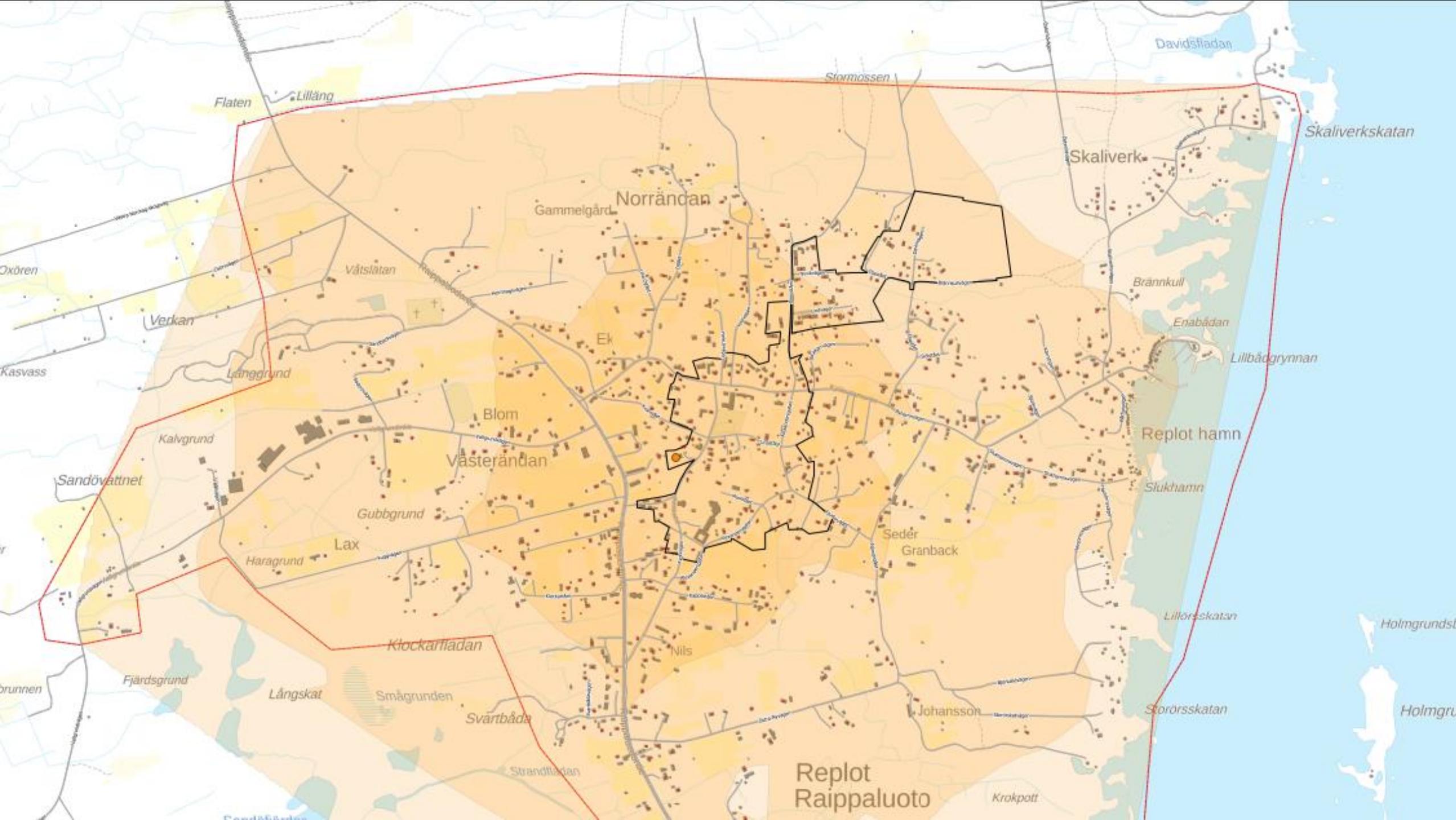


# TEMA 2. KULTURIMILJÖN TEEMA 2. KULTTUURIYMPÄRISTÖ



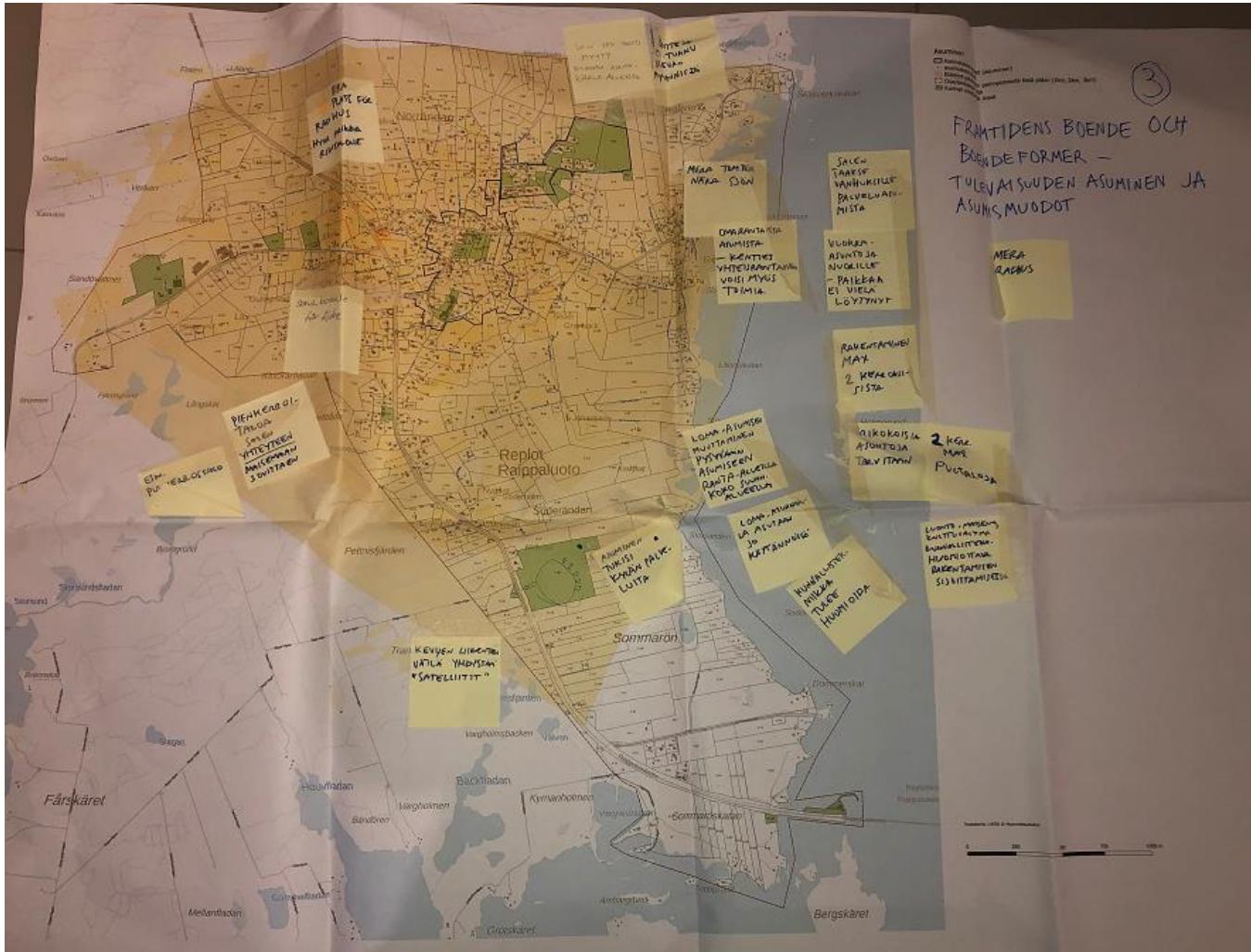
- Viktiga kulturmiljöer är:
    - hamnområdet (från Skaliverk-Lillörsskatan) gamla färjfästet vid Dommelskat, området runt kyrkan och ungdomslokalen (längs Nämdistået).
  - Tråkigt att åkrar/ängar växer igen i byn. Också stränderna håller på att bli vassbevuxna.
  - Öppet kulturlandskap bevaras i området norr om Vallgrundvägen (Sale).
  - En kulturvandringsled har märkts ut med skyltar på rutten Alexandersgatan-Kyrkvägen-Byhamnsvägen. Nya kulturvandringsleder håller på att planeras.
  - En vandringsled längs stranden från Bernys till hamnen borde anvisas.
  - Det finns några naturvandringsleder som används, från Öjtået norrut och mellan Kuggvägen-Bagavägen.
- Tärkeitä kulttuuriympäristöjä ovat:
- satama-alue (Skaliverk-Lillörsskatan), vanha lossipaikka Dommelskatissa, kirkon ja nuorisoseuran ympäristö (Nämdiståetin varrella).
  - On ikävää, että kylän pellot/niityt kasvavat umpeen. Myös ruovikot ovat leviämässä rannoilla.
  - Avointa kulttuurimaisemaa säilytetään Vallgrundintien pohjoispuolella (Sale).
  - Kulttuuri reitti on merkitty kyltein reitille Aleksanterinkatu–Kirkkotie–Kyläsatamatantie. Uusia kulttuuri reittejä on suunnitteilla.
  - Uusi vaellusreitti tulisi merkitä välille Berny's–satama.
  - Käytössä on useita luontopolkuja, esim. Öjtåetilta pohjoiseen sekä Kuggvägenin ja Leipurintie välillä.

# TEMA 3: BOENDE TEEMA 3: ASUMINEN



Replot  
Raippaluoto

# TEMA 3. BOENDE TEEMA 3. ASUMINEN



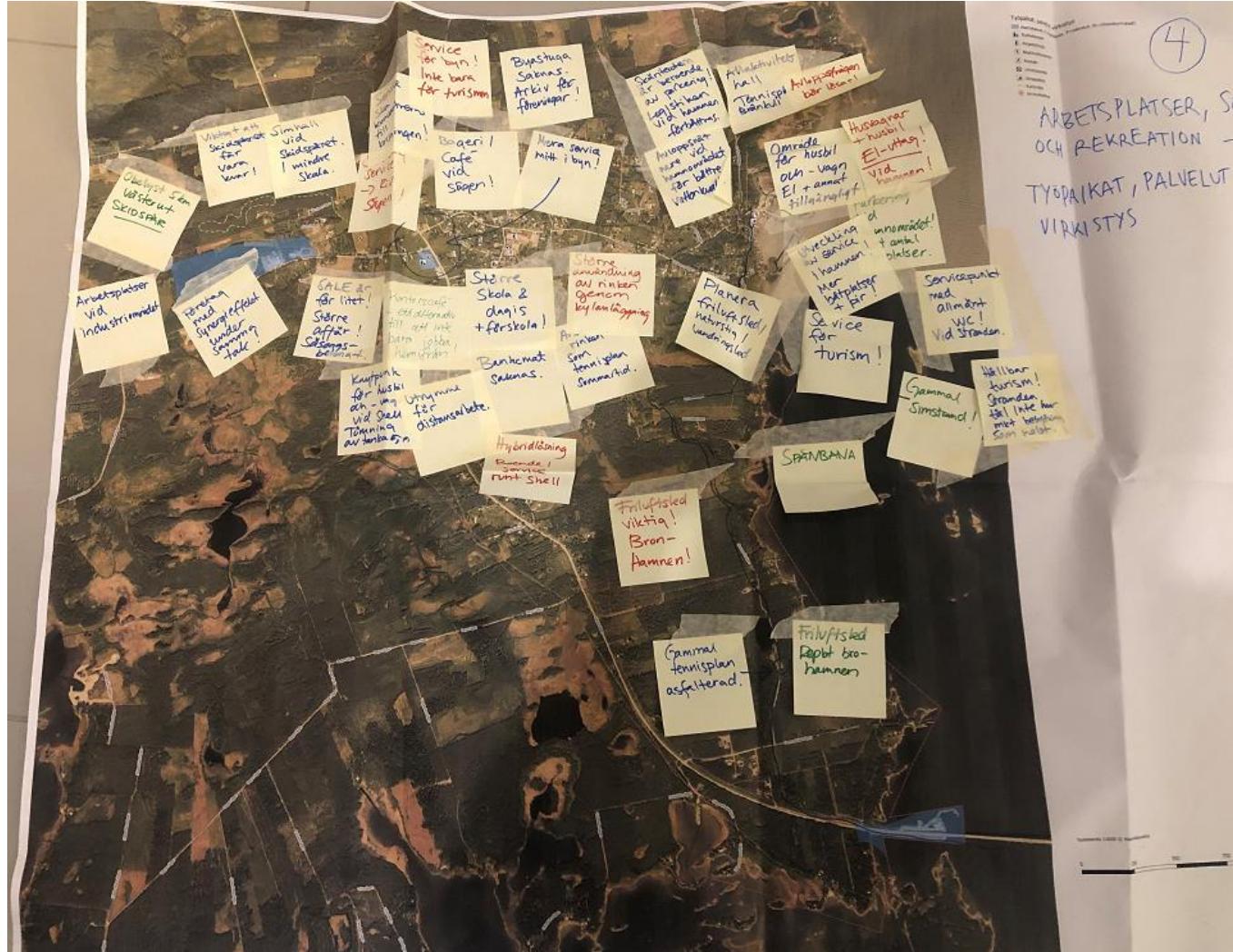
- I området behövs fler hyresbostäder, framför allt för unga.
- Radhus borde byggas i byområdet, t.ex. i närheten av Sale i korsningen mellan Replotvägen och Vallgrundsvägen.
- Bakom Sale kunde man placera serviceboende enligt principen "med rullator till butiken".
- I mångfalden av boende ska även boendebehov hos äldre personer i varierande skick beaktas.
- En ändring av fritidsboende till fast boende borde tillåtas överallt i strandområdena.
- Det behövs nytt havsnära boende.
- Det nya hyres- och serviceboendet kunde bestå av radhus eller flervåningshus med högst 2–3 våningar.
  - *Det är viktigt att byggandet anpassas till landskapet.*
  - *Träbyggande.*
- Alueelle tarvitaan lisää vuokra-asuntoja, erityisesti nuorille
- Kyläalueelle tulisi saada lisää rivitaloja, esim. Salen läheisyyteen Raippaluodontien ja Vallgrundintien risteykseen.
- Salen taakse voisi sijoittaa palveluasumista, "rollaattorilla butikkiin"-periaatteella.
- Asumisen monimuotoisuuden tulee tukea myös eri kuntoisten vanhusten asumistarpeita.
- Loma-asumisen muuttaminen pysyvään asumiseen tulisi sallia kauttaaltaan ranta-alueilla.
- Utta merenläheistä asumista tarvitaan.
- Uusi vuokra- ja palveluasuminen tulisi olla rivitalomaista tai maksimissaan 2–3 kerroksista pienkerrostalorakentamista.
  - *Tärkeää on sovittaa rakentaminen maisemaan.*
  - *Puurakentamista.*

**TEMA 4: ARBETSPLATSER,  
SERVICE OCH REKREATION  
TEEMA 4: TYÖPAIKAT,  
PALVELUT JA VIRKISTYS**



# TEMA 4. ARBETSPLATSER, SERVICE OCH REKREATION

## TEEMA 4. TYÖPAIKAT, PALVELUT JA VIRKISTYS



- Arbetsplatser borde koncentreras kring industriområdet.
- Offentlig service borde utvecklas – dvs. skola och daghem är i dagsläget små, fastän de är nybyggda.
- Service ska finnas och utvecklas kring korsningsområdena Replotvägen-Vallgrundsvägen-Byhamnvägen.
- Sågen kunde rivas och ersättas med café och bageri.
- Ett kontorscafé skulle kunna finnas i byn, så att man trots distansarbete kunde få litet social kontakt.
- Servicen i hamnen borde utvecklas.
- Område för husbilar- och husvagnar med el-station borde finnas i hamnen.
- Hamnområdet borde förstoras, och möjlighet att bygga nya pirer och vågbrytare.
- Hamnen ska utvecklas också för byborna, inte endast med tanke på turismen! Var ska byborna få sin rekreation om turismen tar över?
- Turism i anknytning till hamnen och vattnet → ger också arbetsplatser(er).
- Vandringssled från Bernys till hamnen borde anvisas i delgeneralplanen! I anknytning till vandringsleden kunde det finnas badstrand/rastplats på Lillörsskatan.
- Synergier mellan Bernys och Arken genom vandringsled.
- Längre elljusspår i anknytning till befintligt elljusspår.
- Tennisplan/badmintonplan skulle kunna finnas någonstans i byn.
- Työpaikat tulisi keskittää teollisuusalueen ympäristöön.
- Julkisia palveluita tulisi kehittää – eli koulu ja päiväkoti ovat liian pieniä, vaikka ne on hiljattain rakennettu.
- Palvelut tulee sijoittaa Raippaluodontien-Vallgrundintien-Kyläsatamatien risteysalueille, joilla palveluita tulee myös kehittää.
- Saha tulisi purkaa ja sen paikalle tulisi rakentaa kahvila tai leipomo.
- Kylällä tulisi olla toimistokahvila, jossa etätyötä tekevät voisivat tavata muita.
- Sataman palveluita tulisi kehittää.
- Satamaan tulisi sijoittaa sähköasemalla varustettu alue asuntoautoille ja -vaunuille.
- Satama-aluetta tulisi laajentaa. Mahdollisuus rakentaa uusia laitureita ja aallonmurtajia.
- Satamaa tulisi kehittää myös kyläläisten tarpeet huomioiden, ei pelkästään matkailua varten! Missä kyläläiset voivat käydä virkistäytymässä, jos kaikki varataan matkailua varten?
- Matkailupalveluita satamaan ja rantaan → luovat myös työpaikkoja.
- Osayleiskaavassa tulisi osoittaa vaellusreitti väliche Berny's-satama! Vaellusreitin yhteyteen, Lillörsskatanille, voisi sijoittaa uimarannan/taukopaijan.
- Vaellusreitti Bernysin ja Arkenin väliche luo synergiaa.
- Olemassa olevaa valaistua kuntosiltaa tulisi laajentaa.
- Kylään voitaisiin rakentaa tenniss-/sulkapallokenttä.