

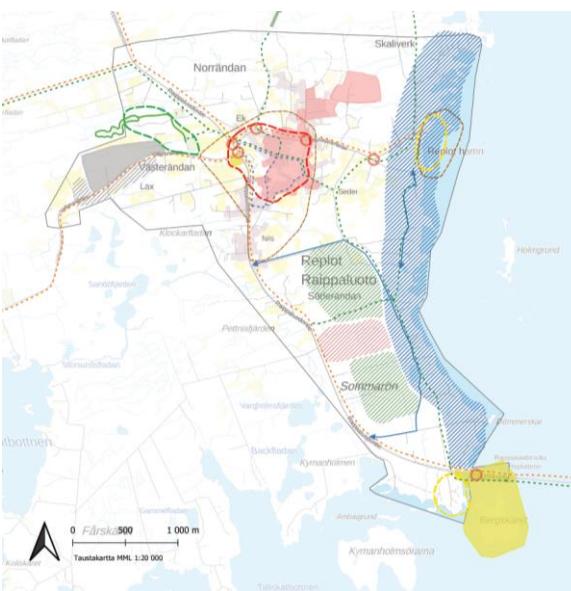
# DELGENERALPLANEN FÖR REPLOT RAIPPALUODON KYLÄN OSAYLEISKAAVA

STRUKTURMODELLER / RAKENNEMALLIT

1.2.2021

# Strukturmodellsalternativ Rakennemallivaihtoehdot

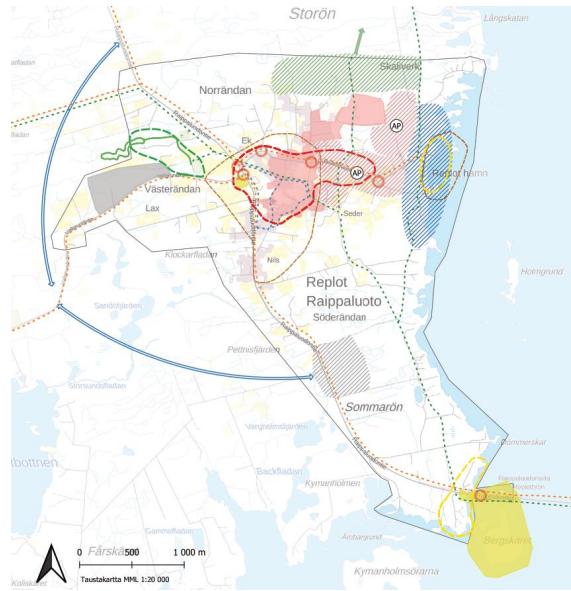
## 1. "Det havsnära Replot" "Merenläheinen Raippaluoto"



Vid havsstranden uppstår en ny bostadszon längs nästan hela strandlinjen då fritidsbebyggelse ändras till fast bebyggelse och kompletterande byggande utförs i strandområdet.

Merentaan syntyy uusi asumisen vyöhyke lähes koko rantavivan pituudelta, kun loma-asumista muutetaan pysyvään asumiseen ja ranta-alueetta täydennysrakennetaan.

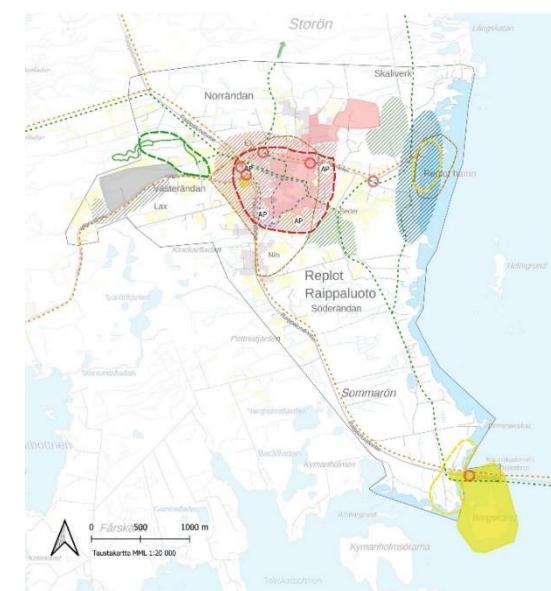
## 2. "Hamnbyn" "Satamakylä"



Samhällsstrukturen förtätsas på båda sidorna av Byhamnvägen. Bycentrumet och hamnen växer ihop.

Yhdyskuntarakennetta tiivistetään Kyläsatamatien molemmin puolin. Kyläkeskus ja satama kasvavat yhteen.

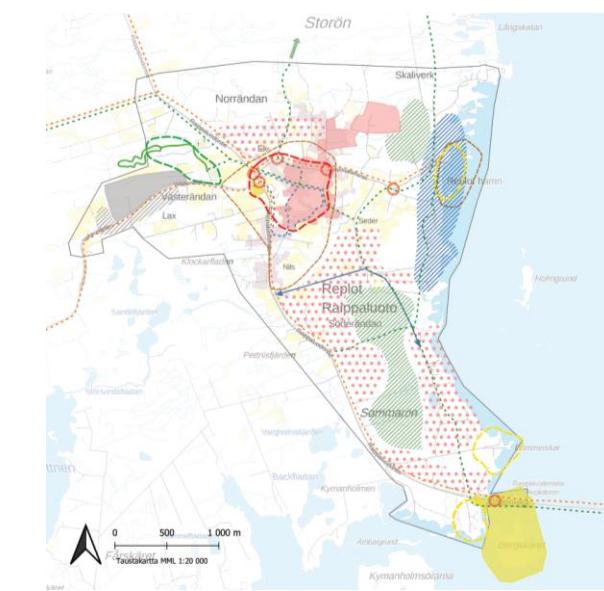
## 3. "Det nya centrumet" "Uusi keskusta"



Samhällsstrukturen förtätsas genom att koncentrera kompletterande byggande till byns centrum och korsningsområdet vid Replotvägen, Byhamnvägen och Vallgrundvägen.

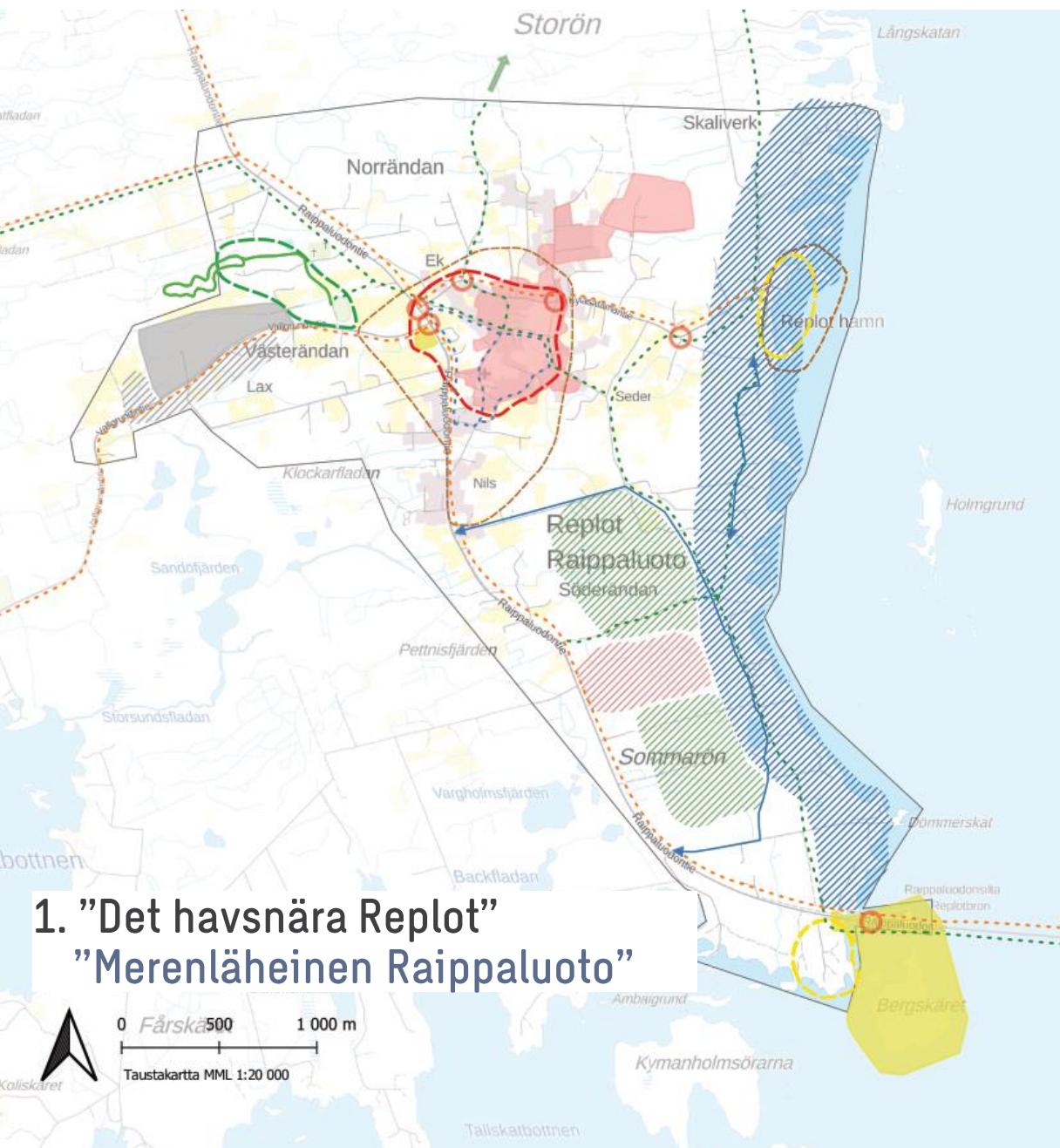
Yhdyskuntarakennetta tiivistetään keskittämällä täydennysrakentaminen kyläkeskukseen sekä Raippaluodontien, Kyläsatamatien ja Vallgrundintien risteysalueelle.

## 4. "Den växande byn" "Kasvava kylä"

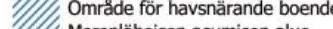
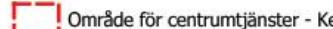
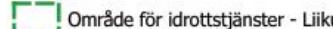
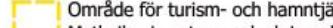
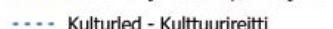
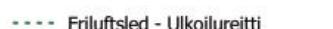
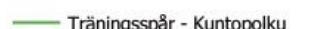
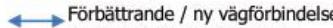
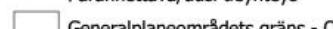
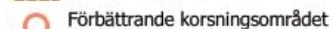
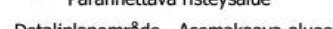


Den byliknande nya bebyggelsen sprider sig till området mellan Replotvägen och havsstranden nästan ända fram till Replotbron.

Kylämäinen uusi asutus levittäytyy Raippaluodontien ja merenrannan väliselle alueelle aina Raippaluodon sillan tuntumaan asti.



### Strukturmodell - Det Havsnära Replot Rakennemalli - Merenläheinen Raippaluoto

-  Område för havsnärande boende - Merenläheisen asumisen alue
-  Bostadsområde - Asuinalue
-  Arbetsplatsområde - Työpaikka-alue
-  Skog för närekrektion - Virkistysmetsä
-  Område för centrumtjänster - Keskustapalvelujen alue
-  Område för idrottstjänster - Liikuntapalvelujen alue
-  Område för turism- och hamntjänster - Matkailu- ja satamatapalvelujen alue
-  Kulturled - Kulttuurireitti
-  Cykelled - Pyöräilyreitti
-  Friluftsled - Ulkoilureitti
-  Träningsspår - Kuntopolku
-  Förbättrande / ny vägförbindelse - Parannettava/uusi tieyhteys
-  Generalplaneområdets gräns - Osayleiskaavan raja
-  RKY-området - RKY-alue
-  Förbättrande korsningsområdet - Parannettava risteysalue
-  Detaljplanområde - Asemakaava-alueet
-  Bostad - Asuminen
-  Tjänster - Palvelut
-  Arbetsplatser - Työpaikat

**TRAFIK:** Förtätningen av samhällsstrukturen förutsätter att det nuvarande vägnätet förbättras.

**KULTURMILJÖ:** Den byggda kulturmiljön av riksintresse i byns centrum bevaras till stor del i nuvarande form.

**BOENDE:** Modellen gör det möjligt att bygga och ändra nuvarande fritidsbostäder till fasta bostäder längs nästan hela strandlinjen.

**ARBETSPLATSER, SERVICE & REKREATION:** Servicen i byns centrum placeras i anslutning till nuvarande service och friluftsleder förenar området vid Replotbron med hamnen och centrum längs med stranden och fortsätter mot norr och nordväst som en del av ett större nät av leder.

**LIKENNE:** Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen edellyttää nykyisen tieverkon parantamista.

**KULTTUURIYMPÄRISTÖ:** Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö kyläkeskustassa säilytetään pitkälti nykytilassa.

**ASUMINEN:** Malli mahdollistaa rakentamisen ja nykyisen loma-asutukseen muuttamisen pysyväan asumiseen lähes koko rannan pituudelta.

**TYÖPAIKAT, PALVELUT & VIRKISTYS:** Kyläkeskustan palvelut sijoittuvat nykyisten palvelujen yhteyteen ja Ulkoilureitit yhdistävät Raippaluodon sillan alueen rantaan myöten satamaan ja keskustaan jatkuen pohjoiseen ja luoteeseen osaksi laajempaa reitistöä

# 1. "Det havsnära Replot" "Merenläheinen Raippaluoto"

## Trafik

- Förtätningen av områdena vid Storsandvägen och Havsörnsvägen genom ny havsnära småhusbebyggelse förutsätter att det nuvarande vägnätet förbättras.
- Storsandvägens område ansluts till centrum genom en ny vägförbindelse.
- Från de nya bostadsområdena kan man ta sig längs trivsamma friluftsleder till servicen i centrum eller med cykel till jobbet.
- Korsningsområdena förbättras längs Replotvägen och Byhamnvägen.

## Konsekvensbedömning

+

+

++

+

## Liikenne

- Storsandvägenin ja Merikotkantien alueiden tiivistäminen uudella merenläheisellä pientaloasutuksella edellyttää nykyisen tieverkon parantamista.
- Storsandvägenin alue liitetään keskustaan uudella tieyhteydellä.
- Uusilta asuinalueilta pääsee viihtyisiä ulkoilureittejä pitkin keskustan palveluihin tai polkupyörällä töihin.
- Risteysalueita parannetaan Raippaluodontien ja Kyläsatamatien varrella.

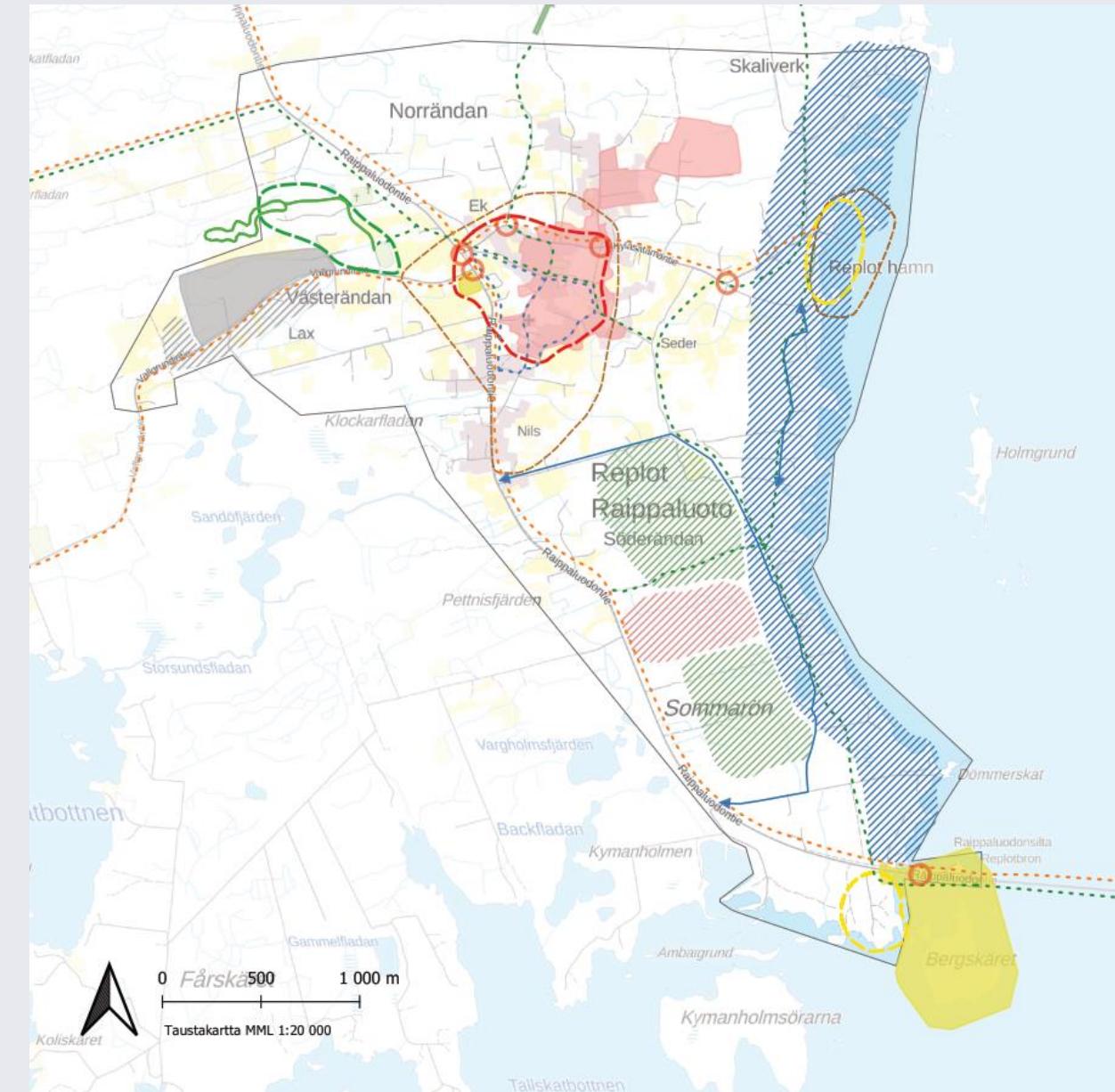
## Vaikutustenarvointi

+

+

++

+



# 1. "Det havsnära Replot" "Merenläheinen Raippaluoto"

## Kulturmiljö

- Till centrum skapas en markerad kulturled.
- Den byggda kulturmiljön av riksintresse i byns centrum bevaras långt i sin nuvarande form och i anslutning till den anvisas ingen betydande mängd kompletterande byggnadsverksamhet.
- Strandområdet i närheten av Byhamnen, som är en byggd kulturmiljö av riksintresse, utvecklas som område för havsnära boende.

## Konsekvensbedömning

+

0

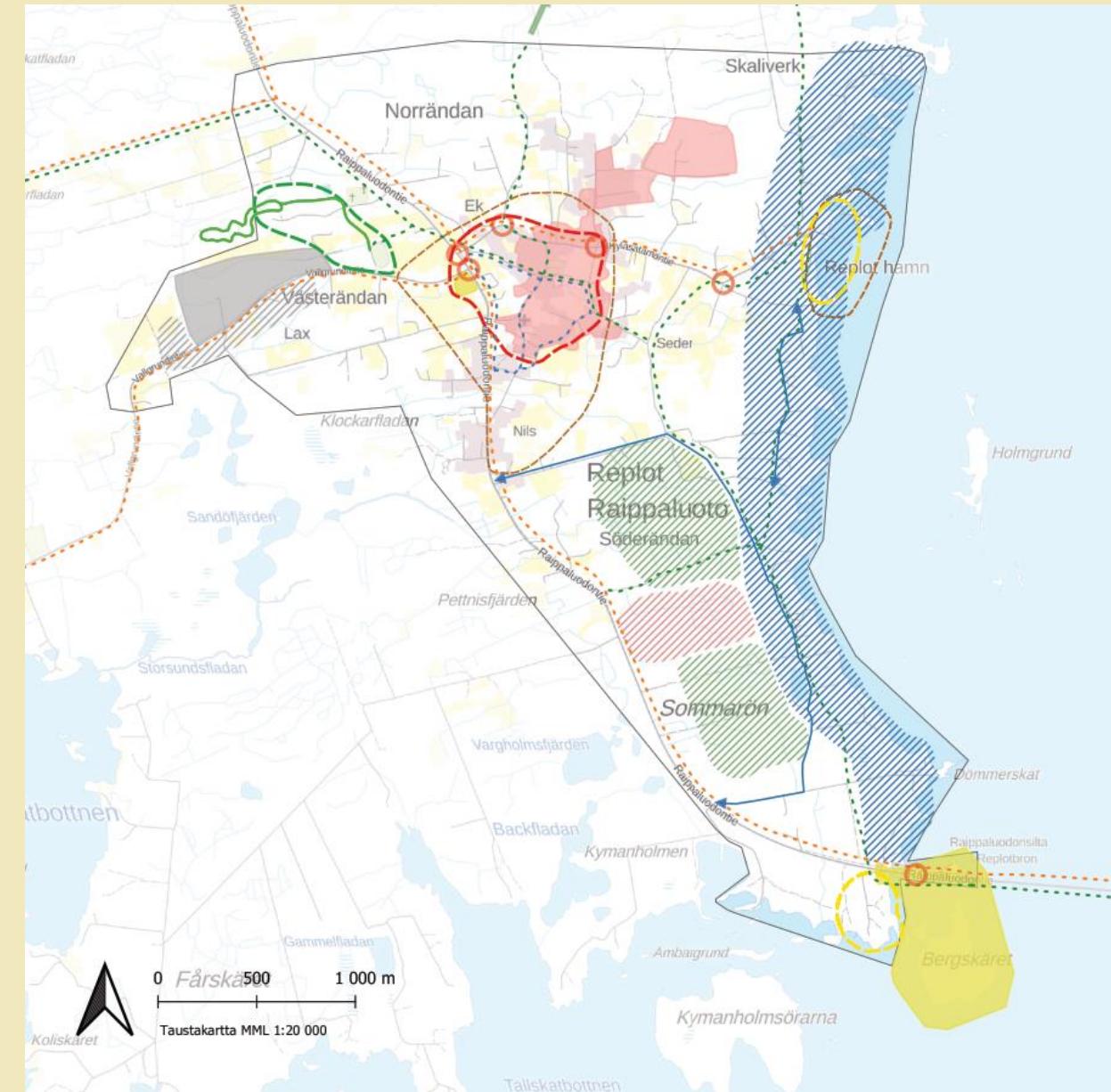
-

## Vaikutustenarvointi

+

0

-



# 1. "Det havsnära Replot" "Merenläheinen Raippaluoto"

## Boende

- Modellen för "Det havsnära Replot" skapar möjligheter till småhusdominerat byggande samt att nuvarande fritidsbebyggelse ändras till fast bebyggelse längs nästan hela strandlinjen.
- Längs Replotvägen byggs ett bostadsområde som detaljplaneras på kommunens mark. Bostadsområdet kopplas till området med bostäder vid stranden.

## Konsekvensbedömning

++

++

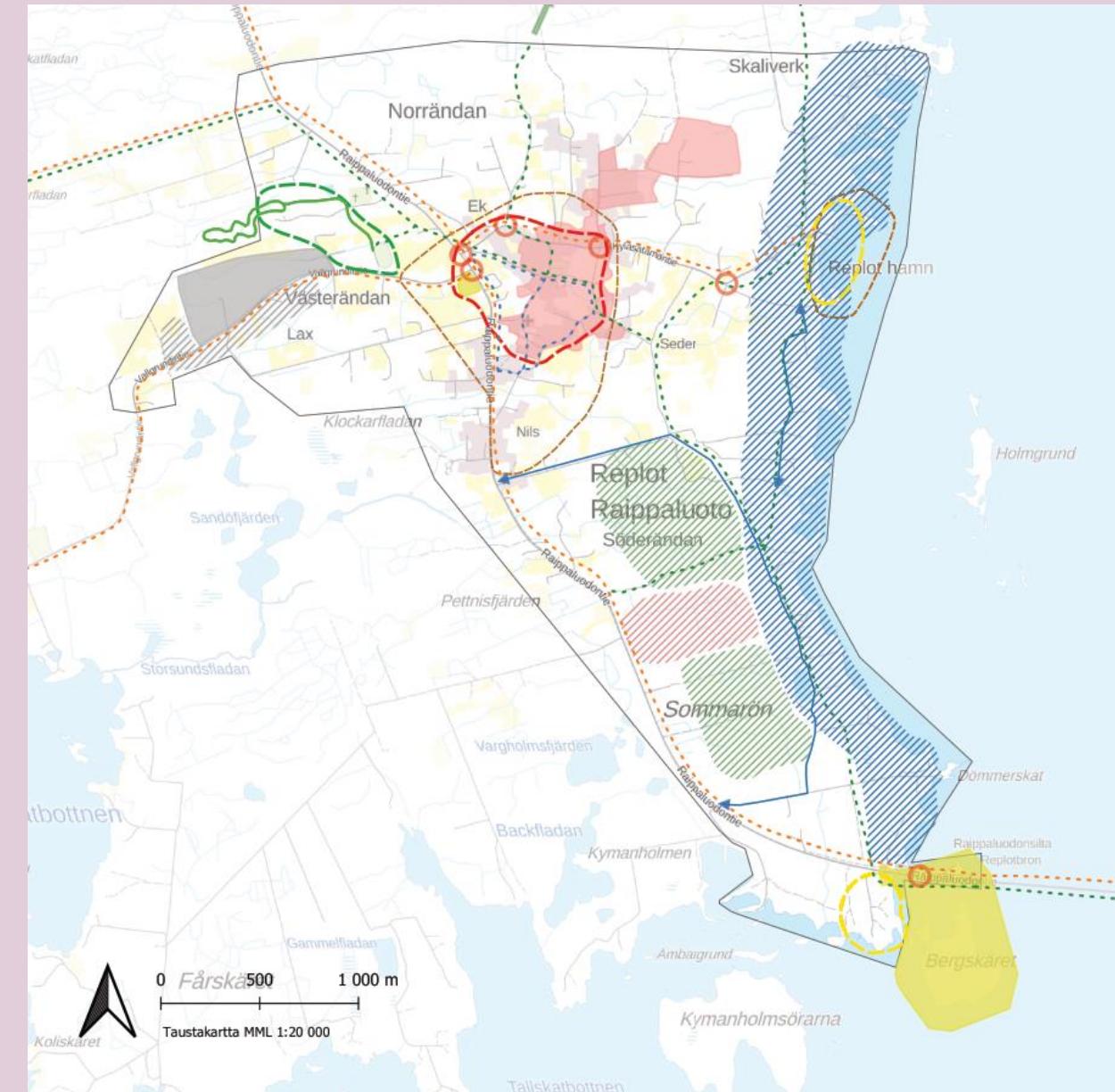
## Asuminen

- "Merenläheinen Raippaluoto" -malli mahdollistaa pientalovaltaisen rakentamisen ja nykyisen loma-asutuksen muuttamisen pysyvään asumiseen lähes koko rantaviivan pituudelta.
- Raippaluodontien varrelle kunnan omistamalle maa-alueelle tulee uusi asemaakaavalla ratkaistava asuinalue, joka yhdistyy ranta-asumisen alueeseen.

## Vaikutustenarvointi

++

++



# 1. "Det havsnära Replot" "Merenläheinen Raippaluoto"

## Arbetsplatser, service och rekreation

- Servicen i byns centrum placeras i anslutning till nuvarande service.
- Det detaljplanerade arbetsplatsområdet på den västra sidan av centrum utvidgas till den södra sidan av Vallgrundsvägen.
- Mellan arbetsplatsområdet och centrum kvarstår ett område för motionstjänster där det för tillfället finns motionsstigar och en idrottsplan.
- Området på den södra sidan av Replotbron reserveras för turistservice som förlängning till den nuvarande detaljplanen.
- Friluftsleder kopplar området vid Replotbron med hamnen och centrum längs med stranden och fortsätter mot norr och nordväst och blir en del av ett mer omfattande nät av leder.
- De skogsområden som blir kvar i mitten av planområdet reserveras för invånarnas närekrektion och jord- och skogsbruksområde.

## Konsekvensbedömning

0

+

0

+

++

0

## Työpaikat, palvelut ja virkistys

- Kyläkeskustan palvelut sijoittuvat nykyisten palvelujen yhteyteen.
- Keskustan länsipuolella sijaitseva asemakaavoitettua työpaikka-alueita laajennetaan Vallgrundintien eteläpuolelle.
- Työpaikka-alueen ja keskustan välillä jää liikuntapalvelujen alue, jossa on tällä hetkellä lenkipolku sekä urheilukenttä.
- Raippaluodon sillan eteläpuolin alue varataan matkailupalveluille nykyisen asemakaavan jatkaksi.
- Ulkoilureitit yhdistävät Raippaluodon sillan alueen rantaa myöten satamaan ja keskustaan jatkuvaan pohjoiseen ja luoteeseen osaksi laajempaa reitistöä.
- Kaava-alueen keskelle jäävät metsäalueet varataan asukkaiden lähivirkistykseen ja maa- ja metsätalousalueeksi.

## Vaikutustenarvointi

0

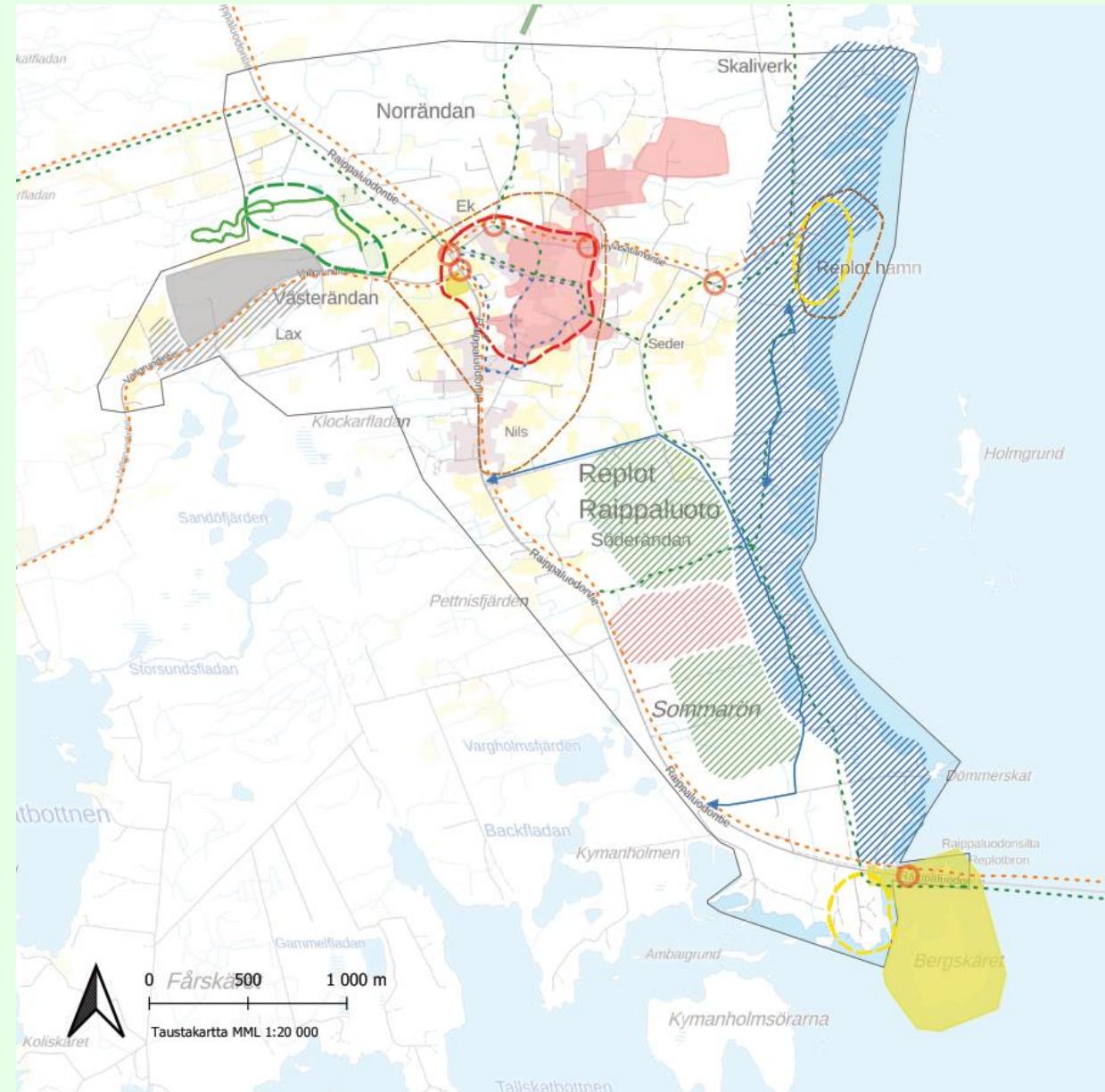
+

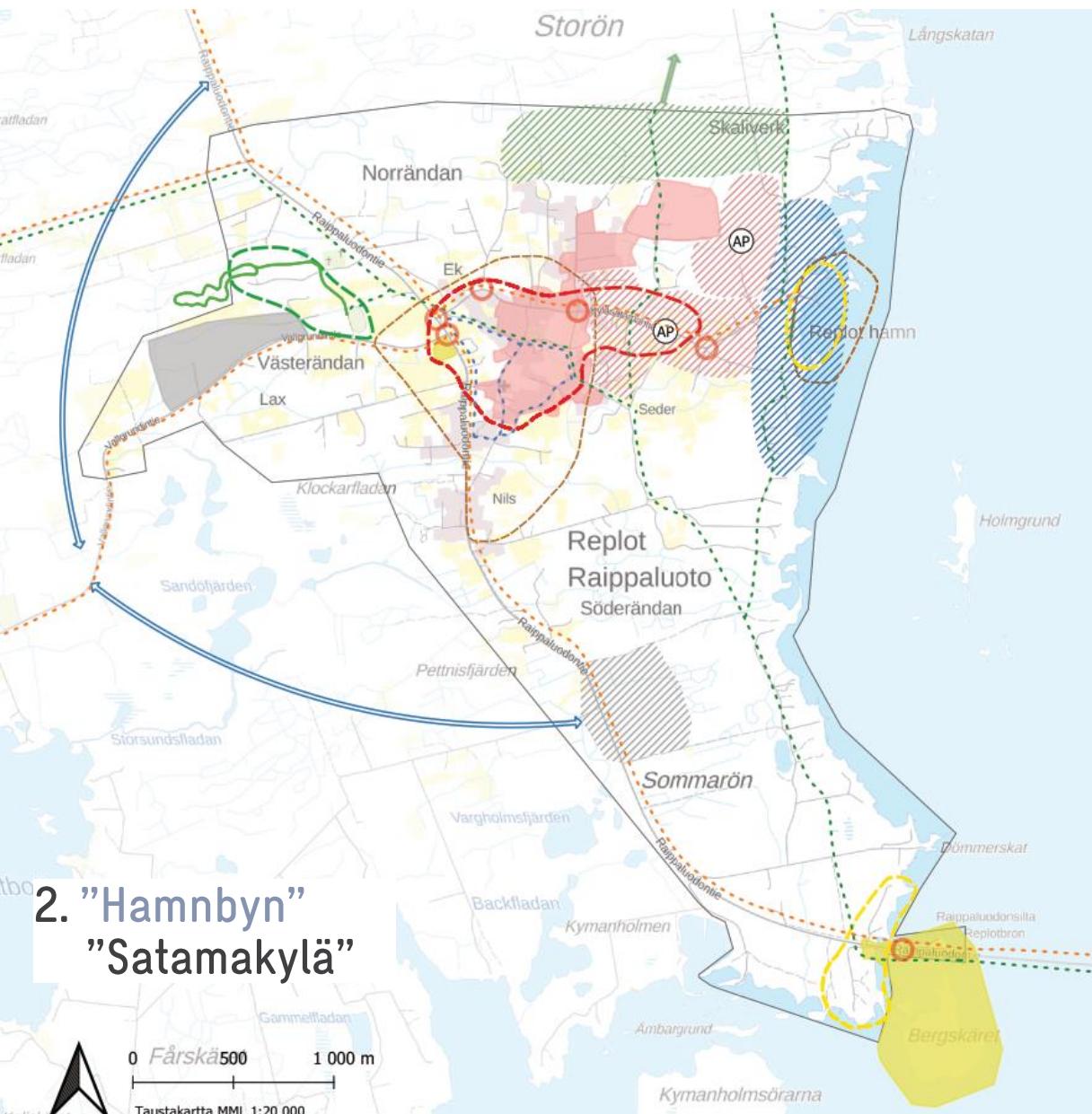
0

+

++

0





### Strukturmodell - Hamnbyn Rakennemalli - Satamakylä

- Område för havsnärlig boende - Merenläheisen asumisen alue
- AP Småhusområde - Pientaloalue
- Arbeitsplatzområde - Työpaikka-alue
- Skog för närekrektion - Virkistysmetsä
- Område för centrumtjänster - Keskustapalvelujen alue
- Område för idrottstjänster - Liikuntapalvelujen alue
- Område för turism- och hamntjänster - Matkailu- ja satamatapalvelujen alue
- Generalplaneområdets gräns - Osayleiskaavan raja
- Träningsspår - Kuntopolku
- Förbättrande korsningsområdet - Parannettava risteysalue
- RKY-området - RKY-alue
- Kulturled - Kulttuurireitti
- Cykelled - Pyöräilyreitti
- Friluftsled - Ulkoilureitti
- ↔ Ny vägförbindelse - Uusi tieyhteys
- Detaljplanområde - Asemaakaava-alueet
- Bostad - Asuminen
- Tjänster - Palvelut
- Arbetsplatser - Työpaikat

**TRAFIK:** Förtätningen av samhällsstrukturen stödjer befintlig service och infrastruktur.

**KULTURMILJÖ:** Den byggda kulturmiljön av riksintresse i byns centrum bevaras till stor del i sin nuvarande form.

**BOENDE:** Förtätningen av samhällsstrukturen skapar förutsättningar för nya boendeformer, såsom havsnära småhusboende samt senior- och servicebostäder.

**ARBETSPLATSER, SERVICE & REKREATION:** Utvecklingen av hamnens område stärker Replots havsnära identitet och förutsättningarna för lokal närservice.

**LIIKENNE:** Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen tukee olemassa olevia palveluja ja infrastruktuuria

**KULTTUURIYMPÄRISTÖ:** Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö kyläkeskustassa säilytetään pitkälti nykytilassaan.

**ASUMINEN:** Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen luo edellytyksiä uusille asumismuodoille kuten merenläheiselle pienituloasumiselle sekä seniori- ja palveluasunnoille.

**TYÖPAIKAT, PALVELUT & VIRKISTYS:** Sataman alueen kehittäminen vahvistaa sen Raippaluodon merenläheistä identiteettiä ja paikallisten lähipalveluiden edellytyksiä.

# 2. "Hamnbyn" "Satamakylä"

## Trafik

- I strukturmodellen skapas beredskap för en ny vägförbindelse som passerar Replot bycentrum och går från Replotvägen mot nordväst till Vallgrundsvägen.
- Korsningsområdena förbättras längs Replotvägen och Byhamnsvägen.
- Goda cykelförbindelser säkerställs från centrum i alla riktningar.
- Förtätningen av samhällsstrukturen stödjer den befintliga servicen och infrastrukturen och skapar förutsättningar för mer service i centrum och hamnen samt för bättre kollektivtrafikförbindelser till Replot by.
- Centrum kan utvecklas till en trygg och smidig trafikmiljö för fotgängare och cyklister så att byn är en bra boendemiljö för barnfamiljer med kort väg till stranden och naturen.

## Konsekvensbedömning

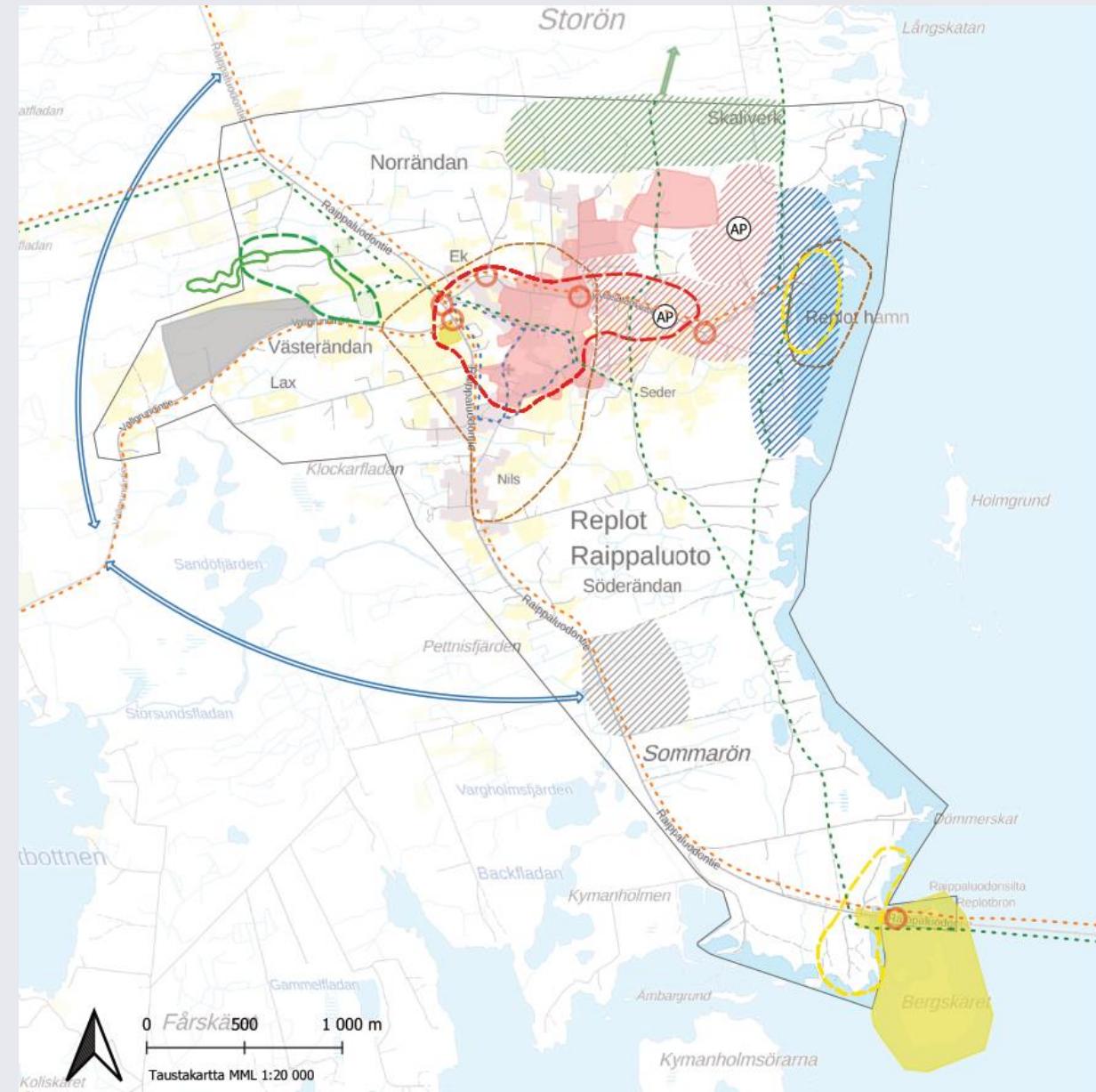
++  
+  
++  
+  
++

## Liikenne

- Rakennemallissa varaudutaan uuteen Raippaluodon kyläkeskuksen ohittavaan tieyhteyteen Raippaluodontielä luoteeseen Vallgrundintielle.
- Risteysalueita parannetaan Raippaluodontien ja Kyläsamatantien varrella.
- Keskustasta varmistetaan hyvät pyöräily-yhteydet joka suuntaan.
- Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen tukee olemassa olevia palveluja ja infrastruktuuria, sekä luo edellytykset lisääntyville keskustan ja sataman palveluille sekä paremmille julkisen liikenteen yhteyksille Raippaluodon kylään.
- Keskustaa voidaan kehittää turvalliseksi ja sujuvaksi liikkumisypäristööksi jalankulkijoille ja pyöräilijöille, jolloin kylä on suotuisaa lapsiperheiden asumisypäristöän rannan ja luonnon läheellä.

## Vaikutustenarvointi

++  
+  
++  
+  
++



## 2. "Hamnbyn" "Satamakylä"

### Kulturmiljö

- I centrum skapas en markerad kulturled.
- Den byggda kulturmiljön av riksintresse i byns centrum bevaras till stor del i sin nuvarande form.
- Den värdefulla byggda kulturmiljöhelheten av lokalt intresse mellan byns centrum och hamnen förändras då kompletterande byggnadsverksamhet förtätar det tidigare glest bebyggda bystråket.
- Strandområdet i närheten av Byhamnens byggda kulturmiljö av riksintresse utvecklas som ett område för havsnära boende.

### Konsekvensbedömning

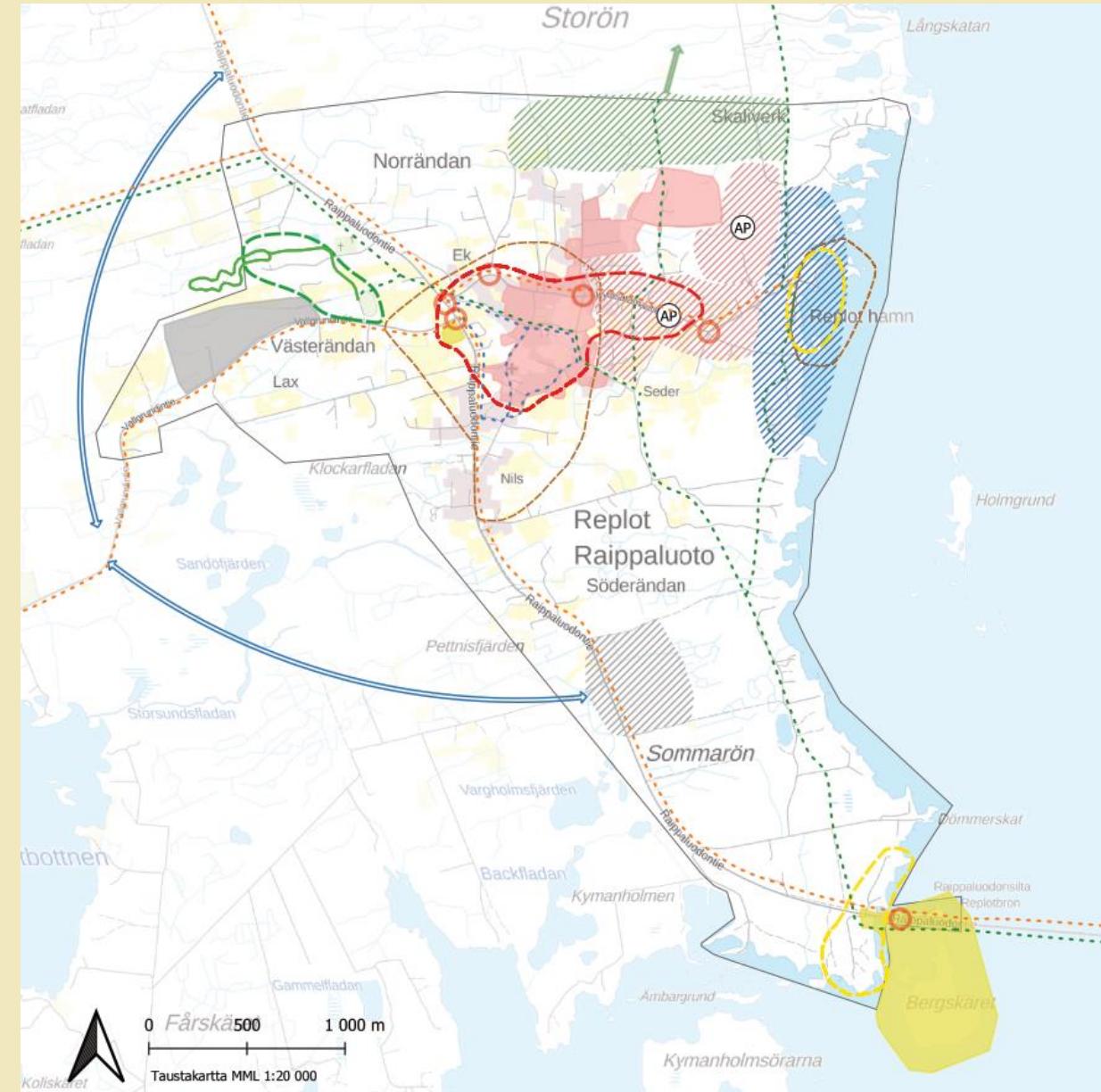
+  
0  
-  
-

### Kulttuuriympäristö

- Keskustaan luodaan merkittävä kulttuuriympäristö.
- Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö kyläkeskustassa säilytetään pitkälti nykytilassaan.
- Kyläkeskustan ja kyläsataman välinen paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristökokonaisuus kokee muutoksia täydennysrakentamisen tiivistääessä aiemmin väljästi rakennettua kyläraittia.
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön, Kyläsataman, läheistä ranta-alueutta kehitetään merenläheisen asumisen alueena.

### Vaikutustenarviointi

+  
0  
-  
-



## 2. "Hamnbyn" "Satamakylä"

### Boende

- Den tätta småhusbebyggelsen (egnahem, radhus och små flervåningshus) koncentreras till området vid Byhamnvägen.
- Detaljplaneområdena kompletteras så att byn växer österut mot hamnen. Bebyggelsen i tillväxtzonerna förtätsas där det är möjligt.
- Havsnära boende stödjs på båda sidorna av Replot hamn, i det område som konstaterats vara gynnsamt för ändamålet i zonanalysen.
- Förtätningen skapar förutsättningar för nya boendeformer, såsom havsnära småhusboende och senior- och servicebostäder.

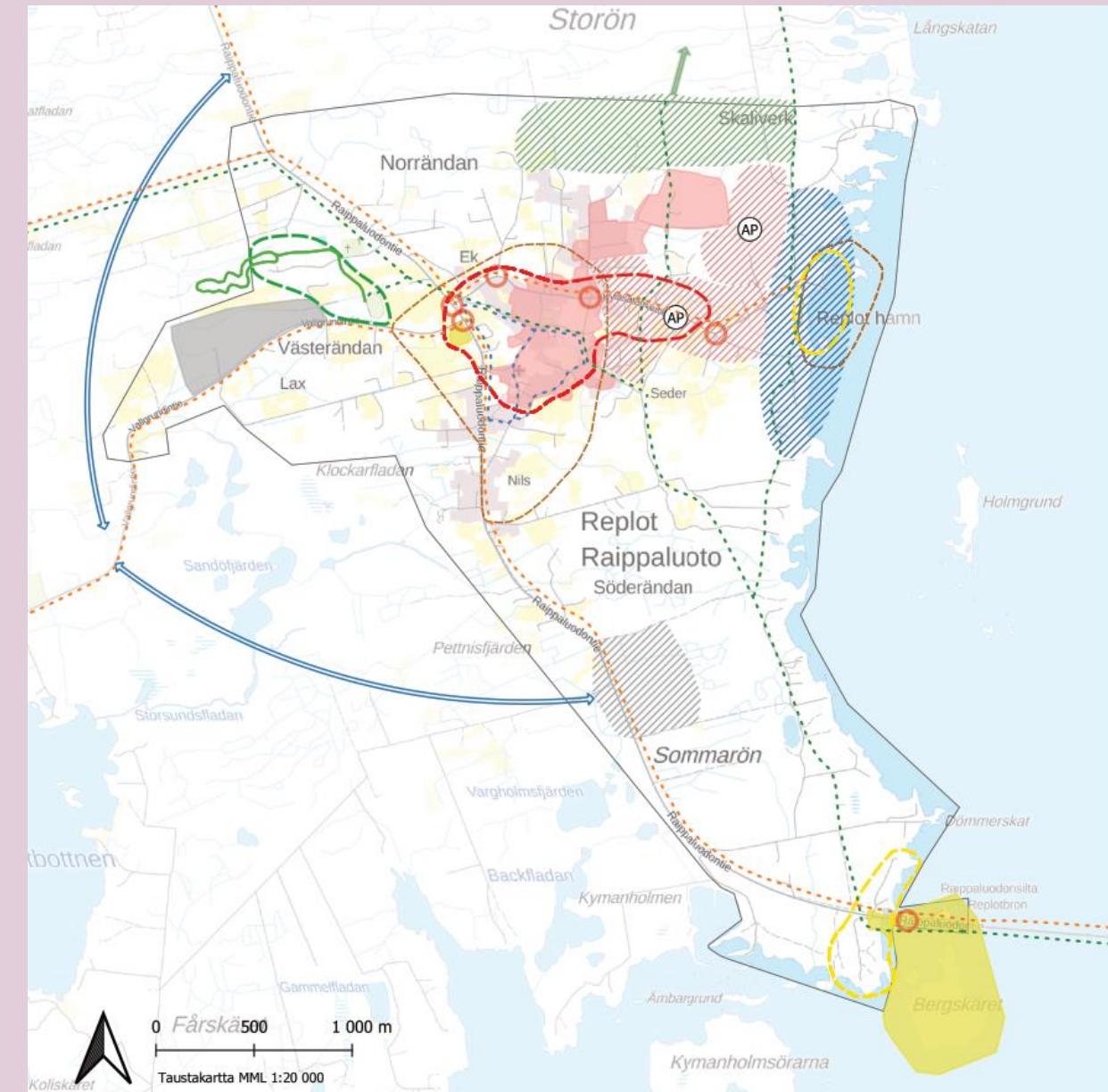
### Konsekvensbedömning

++  
++  
+  
++

### Asuminen

### Vaikutustenarvointi

++  
++  
+  
++



# 2. "Hamnbyn" "Satamakylä"

## Arbetsplatser, service och rekreation

- Längs Replotvägen uppstår ett nytt område för arbetsplatser. Vid området finns möjlighet att anlägga en ny vägförbindelse till Vallgrudsvägen som passerar centrum.
- Området vid Replotbron reserveras för turistservice som förlängning av den nuvarande detaljplanen.
- Friluftsleder ansluter området vid Replotbron till hamnen och centrum längs med stranden, och fortsätter mot norr och nordväst som en del av ett mer omfattande nät av leder.
- På den västra sidan av centrum kvarstår ett område för motionsservice där det för tillfället finns motionsstigar och en idrottsplan.
- Till den norra sidan av detaljplaneområdena anvisas skog för invånarnas närekrektion.
- Utvecklingen av hamnområdet förstärker Replots havsnära identitet och förutsättningarna för lokal närservice.

## Konsekvensbedömning

++

+

++

0

+

++

## Työpaikat, palvelut ja virkistys

- Raippaluontien varteen syntyy uusi työpaikkojen alue, jonka kohdalla on mahdollisuus uudelle keskustan ohittavalle tieyhteydelle Vallgrundintielle.
- Raippaluodon sillan alue varataan matkailupalveluille nykyisen asemakaavan jatkaksi.
- Ulkoilureitit yhdistävät Raippaluodon sillan alueen rantaa myöten satamaan ja keskustaan jatkuen pohjoiseen ja luoteeseen osaksi laajempaa reitistöä.
- Keskustan länsipuolelle jää liikuntapalvelujen alue, jossa on tällä hetkellä lenkkipolkuja sekä urheilukenttää.
- Asemakaava-alueiden pohjoispuolelle osoitetaan lähivirkistymetsää asukkaille.
- Sataman alueen kehittäminen vahvistaa sen Raippaluodon merenläheistä identiteettiä ja paikallisten lähipalveluiden edellytyksiä.

## Vaikutustenarvointi

++

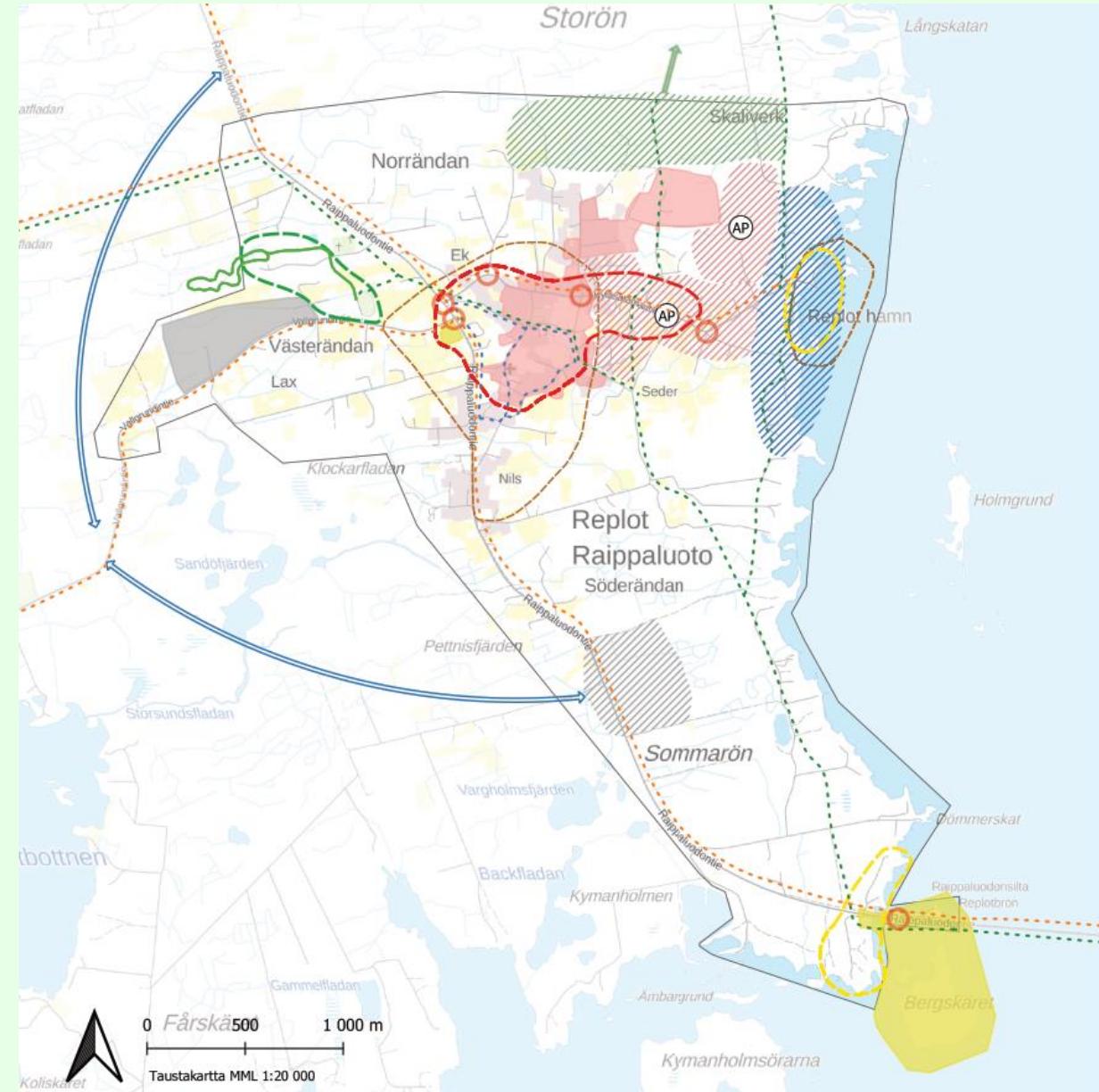
+

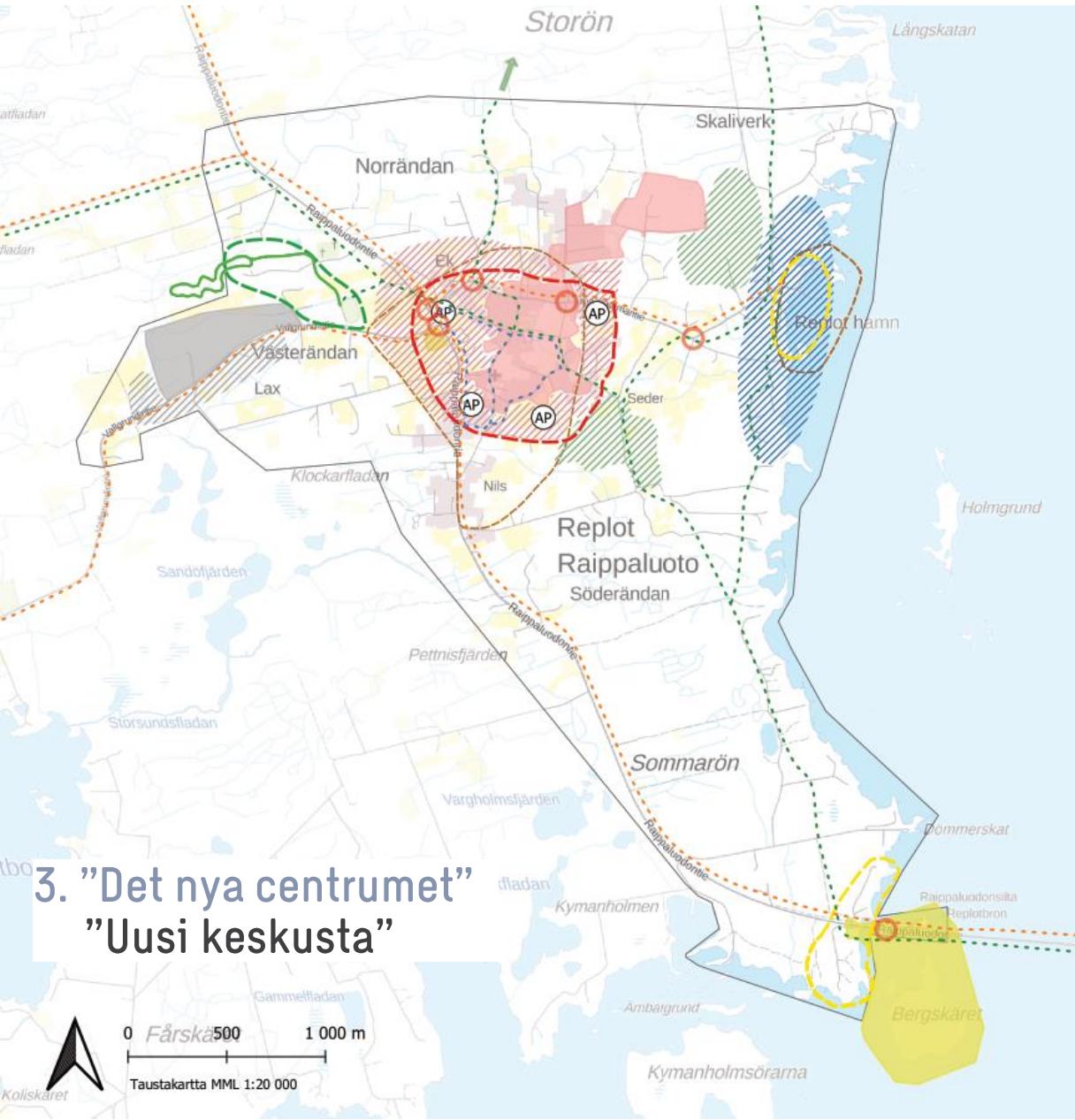
++

0

+

++





### Strukturmodell - Det Nya Centrumet Rakennemalli - Uusi keskusta

-  Område för havsnärlande boende - Merenläheisen asumisen alue
-  Småhusområde - Pientaloalue
-  Arbetsplatsområde - Työpaikka-alue
-  Skog för närekrektion - Virkistysmetsä
-  Område för centrumtjänster - Keskustapalvelujen alue
-  Område för idrottstjänster - Liikuntapalvelujen alue
-  Område för turism- och hamntjänster - Matkailija- ja satamatapalvelujen alue
- Kulturled - Kulttuurireteitti
- Cykelled - Pyöräilyreteitti
- Friluftsled - Ulkoilureitti
-  Träningsspår - Kuntopolku
-  Förbättrande korsningsområdet - Parannettava risteysalue
-  Generalplaneområdets gräns - Osayleiskaavan raja
-  RKY-området - RKY-alue
- Detaljplanområde - Asemakaava-alueet
-  Bostad - Asuminen
-  Tjänster - Palvelut
-  Arbetsplatser - Työpaikat

**TRAFIK:** Förtätningen av samhällsstrukturen stödjer den befintliga infrastrukturen och skapar förutsättningar för bättre kollektivtrafikförbindelser till Replot by.

**KULTURMILJÖ:** Den byggda kulturmiljön av riksintresse i byns centrum genomgår förändringar till följd av den kompletterande byggnadsverksamheten.

**BOENDE:** I modellen kompletteras och förtätsas bebyggelsen i byns centrala områden runt de nuvarande detaljplanerade områdena.

**ARBETSPLATSER, SERVICE & REKREATION:** Friluftslederna förenar området vid Replotbron med hamnen och centrum längs med stranden och fortsätter mot norr och nordväst som en del av ett större nät av ledar.

**LIIKENNE:** Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen tukee olemassa olevaa infrastruktuuria, sekä luo edellytykset paremmille julkisen liikenteen yhteyksille Raippaluodon kylään.

**KULTTUURIYMPÄRISTÖ:** Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö kyläkeskustassa kokkee muutoksia täydennysrakentamisen myötä.

**ASUMINEN:** Mallissa täydennetään ja tiivistetään kylän keskeisten alueiden asutusta nykyisten asemakaava-alueiden ympäriltä.

**TYÖPAIKAT, PALVELUT & VIRKISTYS:** Ulkoilureitit yhdistävät Raippaluodon sillan alueen rantaa myöten satamaan ja keskustaan jatkuen pohjoiseen ja luoteeseen osaksi laajempaa reitistöä.

# 3. "Det nya centrumet" "Uusi keskusta"

## Trafik

- Förtätningen av samhällstrukturen stödjer den befintliga infrastrukturen och skapar förutsättningar för bättre kollektivtrafikförbindelser till Replot by.
- Centrum kan utvecklas till en trygg och smidig trafikmiljö för fotgängare och cyklister. Detta innebär att byn är en bra boendemiljö för barnfamiljer och ligger på kort avstånd från stranden och naturen.
- Från centrum säkerställs goda cykelförbindelser i alla riktningar.
- Trafikens smidighet och säkerhet längs Replotvägen beaktas genom att koncentrera den kompletterande byggnadsverksamheten till byns centrum i stället för Sommaröområdet.

## Konsekvensbedömning

++

++

+

++

## Liikenne

- Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen tukee olemassa olevaa infrastruktuuria, sekä luon edellytykset paremmille julkisen liikenteen yhteyksille Raippaluodon kylään.
- Keskustaa voidaan kehittää turvalliseksi ja sujuvaksi liikkumisypäristöiksi jalankulkijoille ja pyöräilijöille, jolloin kylä on suotuisaa lapsiperheiden asumisypäristöä rannan ja luonnon läheellä.
- Keskustasta varmistetaan hyvät pyöräily-yhteydet joka suuntaan.
- Raippaluodontien liikenteen sujuvuus ja turvallisuus huomioidaan keskittämällä täydennysrakentaminen kyläkeskukseen Sommarön alueen sijaan.

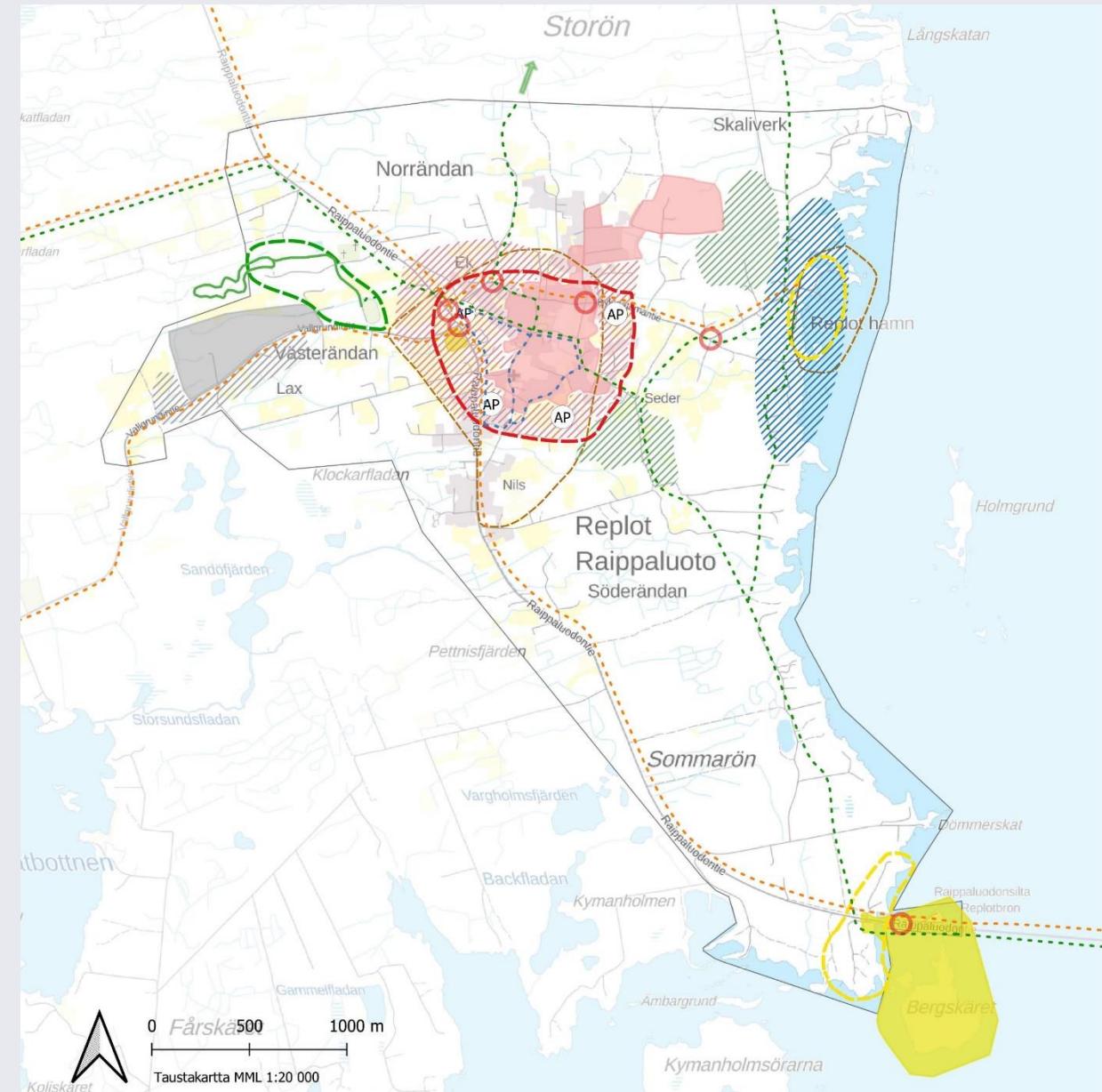
## Vaikutustenarviointi

++

++

+

++



# 3. "Det nya centrumet" "Uusi keskusta"

## Kulturmiljö

- I centrum anläggs en markerad kulturled.
- Den byggda kulturmiljön av riksintresse i byns centrum genomgår förändringar då den kompletterande byggnadsverksamheten förtätar korsningsområdena vid Replotvägen, Vallgrundsvägen och Byhamnvägen. I nuläget består områdena av öppet kulturlandskap.

## Konsekvensbedömning

+

--

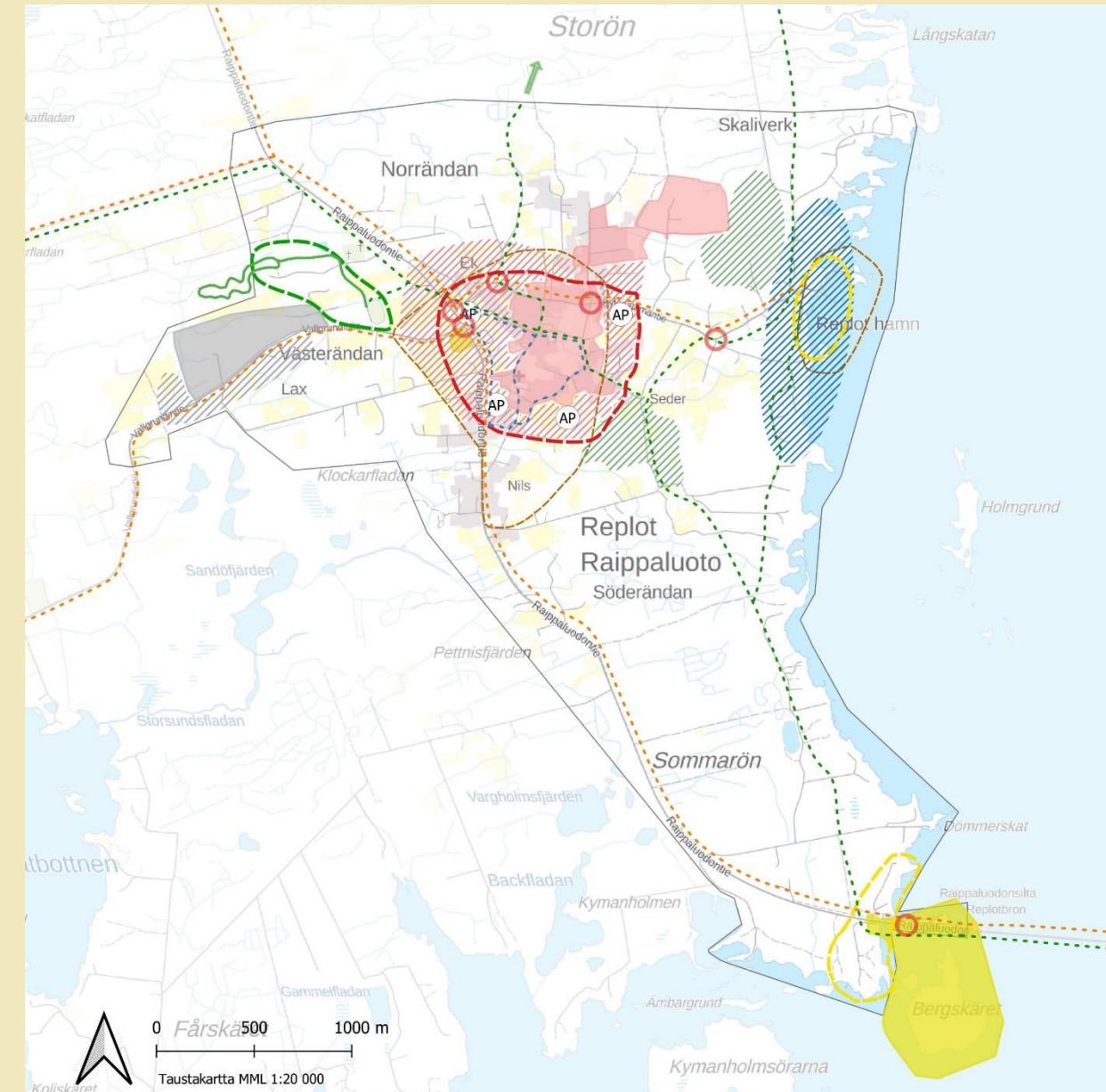
## Kulttuuriympäristö

- Keskustaan luodaan merkitty kulttuurireitti.
- Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö kyläkeskustassa kokee muutoksia täydennysrakentamisen tiivistäässä Raippaluodontien, Vallgrundintien ja Kyläsatamatien risteysalueita, jotka ovat nykytilanteessa avointa kulttuurimaisemaa.

## Vaikutustenarviointi

+

--



# 3. "Det nya centrumet" "Uusi keskusta"

## Boende

- I modellen kompletteras och förtätas bebyggelsen i byns centrala områden runt de nuvarande detaljplaneområdena.
- Den tätta småhusbebyggelsen (egnahem, radhus och små flervåningshus) koncentreras runt bycentrumet. Detaljplaneområdena kompletteras så att byn växer utåt från mitten. Bebyggelsen i tillväxtzonerna förtätas om möjligt med beaktande av värden i den byggda kulturmiljön.
- Havsnära boende stödjs på båda sidorna av Replot hamn, i ett område som är gynnsamt enligt zonanalysen.
- Förtätningen skapar samtidigt förutsättningar för nya boendeformer, såsom senior- och servicebostäder.

## Konsekvensbedömning

+

++

+

++

## Asuminen

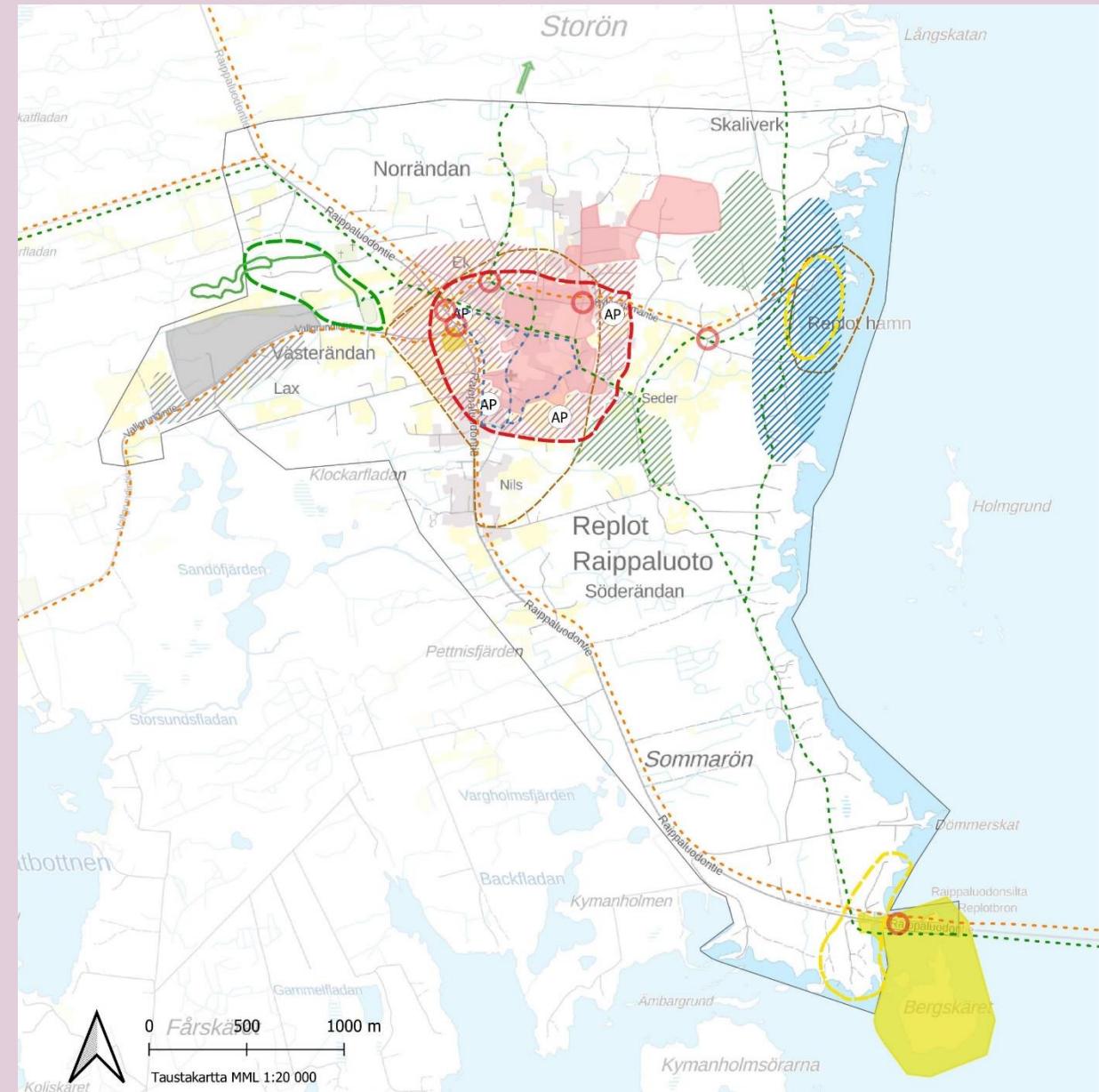
## Vaikutustenarvointi

+

++

+

++



# 3. "Det nya centrumet" "Uusi keskusta"

## Arbetsplatser, service och rekreation

- Förtäringen av samhällsstrukturen stödjer den befintliga servicen och skapar förutsättningar för ny service i Replot by.
- Mellan detaljplaneområdena och hamnen lämnas skogar för invånarnas närekrektion.
- Det detaljplanerade arbetsplatsområdet på den västra sidan av centrum utvidgas till den södra sidan av Vallgrundsvägen. Mellan arbetsplatsområdet och centrum lämnas ett område för motionsservice där det för tillfället finns motionsstigar och en idrottsplan.
- Området vid Replotbron reserveras för turistfunktioner som förlängning av den nuvarande detaljplanen.
- Friluftsleder förenar området vid Replotbron med hamnen längs med stranden och fortsätter mot norr och nordväst och blir en del av ett större nät av leder.
- Utvecklingen av det befintliga bycentrumet förstärker dess identitet och förutsättningarna för lokal närservice.

## Työpaikat, palvelut ja virkistys

- Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen tukee olemassa olevia palveluja sekä luo edellytykset uusille palveluille Raippaluodon kylään.
- Asemakaava-alueiden sataman välisiä jätetään lähivirkistysmetsiä asukkaille.
- Keskustan länsipuolella sijaitseva asemakaavoittettua työpaikka-alueutta laajennetaan Vallgrundintien eteläpuolelle. Työpaikka-alueen ja keskustan välisiä jää liikuntapalvelujen alue, jossa on tällä hetkellä lenkkipolkujasekä urheilukenttä.
- Raippaluodon sillan alue varataan matkailupalveluille nykyisen asemakaavan jatkoksi.
- Ulkoilureitit yhdistävät Raippaluodon sillan alueen rantaa myöten satamaan ja keskustaajatkuun pohjoiseen ja luoteeseen osaksi laajempaa reitistöö.
- Olevan kyläkeskuksen kehittäminen vahvistaa sen identiteettiä ja paikallisten lähipalveluiden edellytyksiä.

## Konsekvensbedömning

++

+

+

+

++

++

## Vaikutustenarviointi

++

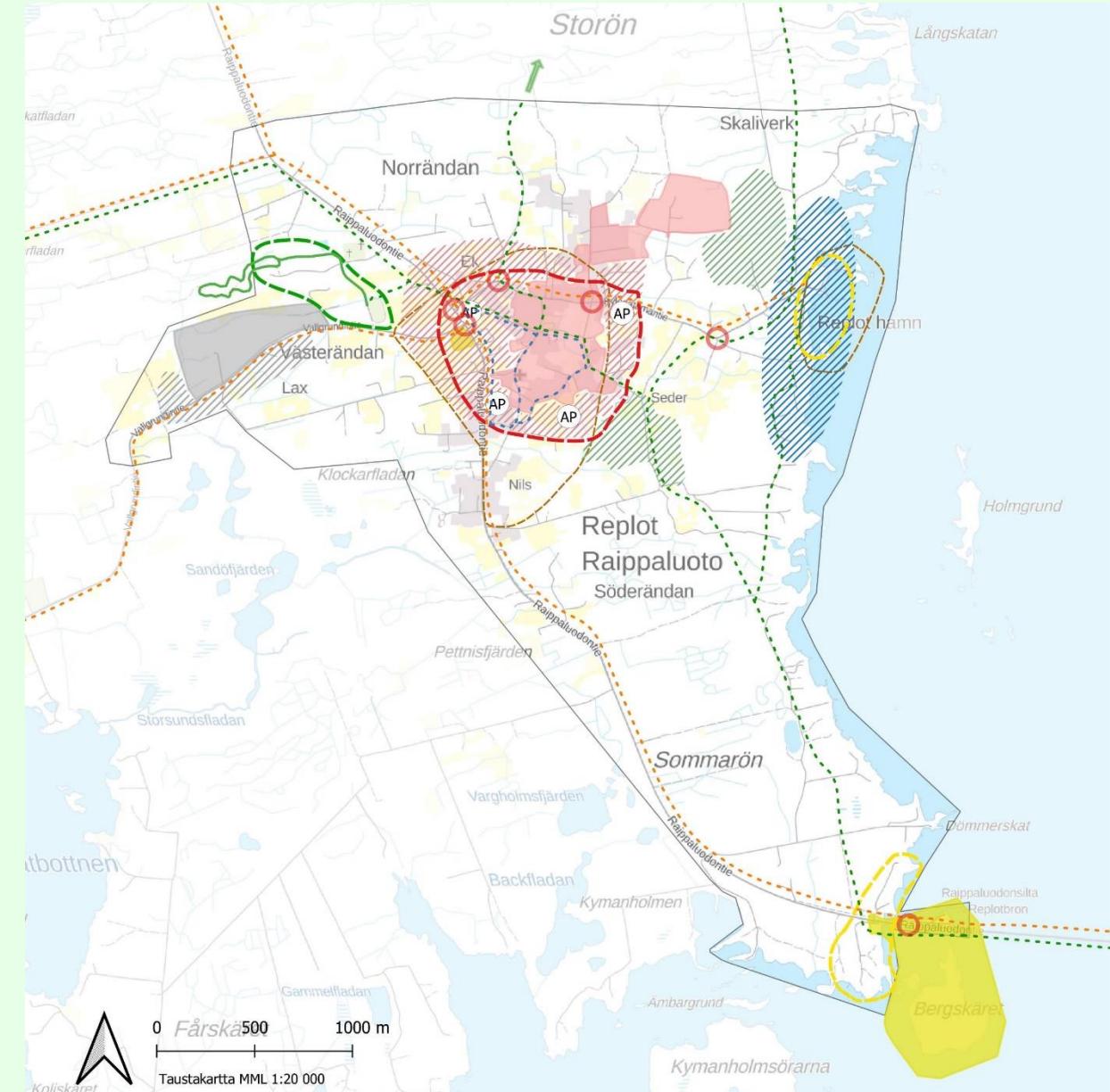
+

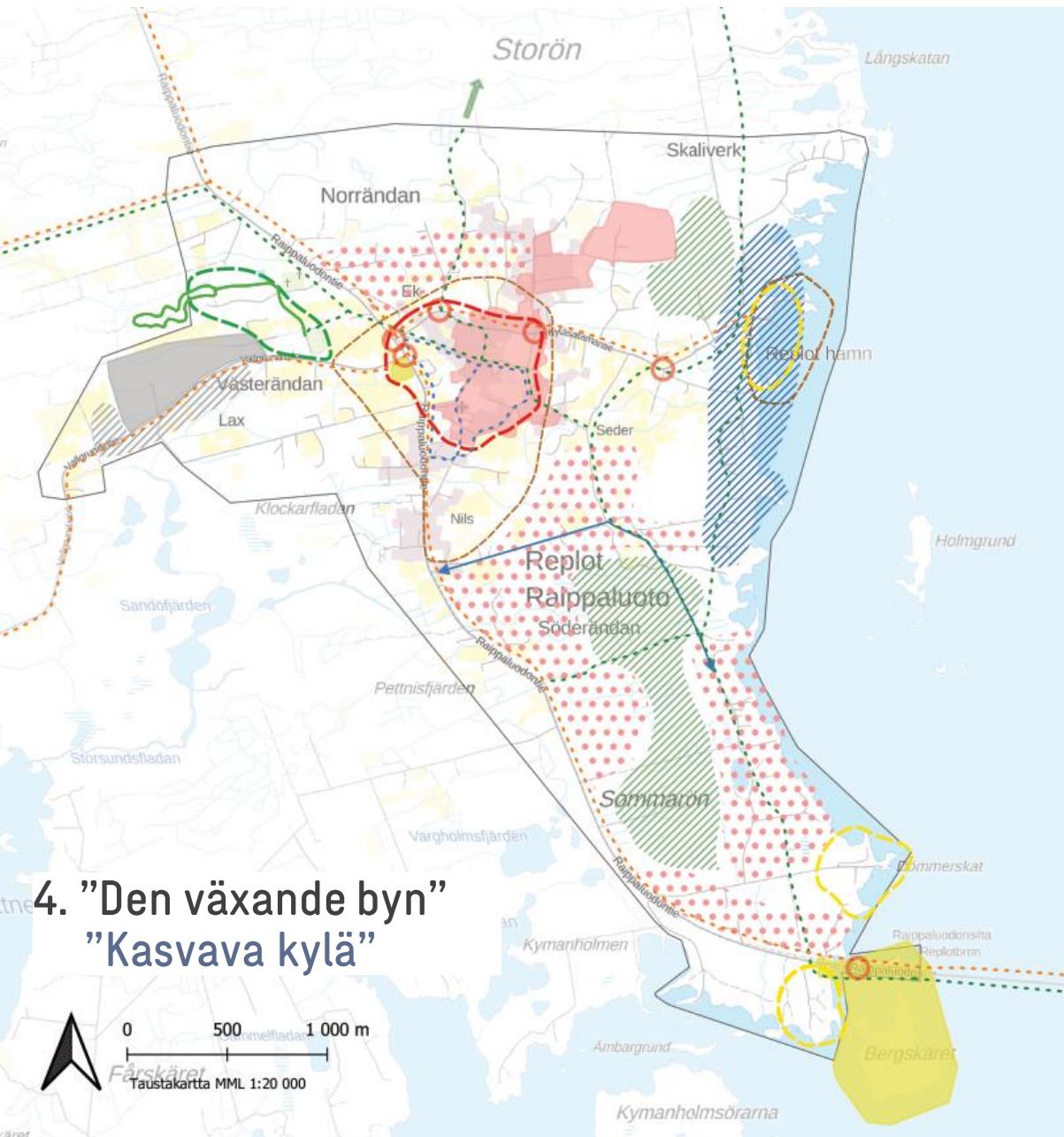
+

+

++

++





### Strukturmodell - Den Växande Byn Rakennemalli - Kasvava kylä

-  Område för havsnärande boende - Merenläheisen asumisen alue
-  Löst byggt fristående husområde - Väljäänrakennettu omakotitalovaltainen alue
-  Arbetsplatsonråde - Työpaikka-alue
-  Skog för närrrekreation - Virkistysmetsä
-  Område för centrumtjänster - Keskustapalvelujen alue
-  Område för idrottstjänster - Liikuntapalvelujen alue
-  Område för turism- och hamntjänster - Matkailu- ja satamapalvelujen alue
-  Kulturred - Kulttuurireitti
-  Cykelled - Pyöräilyreitti
-  Friiluftsled - Ulkoilureitti
-  Förbättrande / ny vägförbindelse - Parannettava/uusi tieyhteys
-  Träningsspår - Kuntopolku
-  Generalplaneområdets gräns - Osayleiskaavan raja
-  Förbättrande korsningsområdet - Parannettava risteysalue
-  RKY-området - RKY-alue
- Detaljplanområde - Asemakaava-alueet**
-  Bostad - Asuminen
-  Tjänster - Palvelut
-  Arbetsplatser - Työpaikat

**TRAFIK:** De södra delarna av planområdet ansluts till centrum genom en ny vägförbindelse.

**KULTURMILJÖ:** Kulturlandskapet särdrag "kopieras" över ett större område.

**BOENDE:** I modellen reserveras en stor del av planområdet för egnahemsboende och byggande möjliggörs vid stränderna.

**ARBETSPLATSER, SERVICE & REKREATION:** I mitten av planområdet och i närheten av hamnen reserveras vidsträckta skogar för invånarnas närrrekreation.

**LIKENNE:** Kaava-alueen etäosat liitetään keskustaan uudella tieyhteydellä.

**KULTTUURIYMPÄRISTÖ:** Kulttuurimaiseman ominaispiirteitä "monistetaan" laajemmalle alueelle.

**ASUMINEN:** Mallissa iso osa kaava-alueesta varataan omakotiasumiselle, sekä rannoilla mahdollistetaan rakentamista .

**TYÖPAIKAT, PALVELUT & VIRKISTYS:** Kaava-alueen keskelle sekä sataman läheisyyteen on varattu laajat lähivirkistysmetsät asukkaille.

# 4. "Den växande byn" "Kasvava kylä"

## Trafik

- Från de nya bostadsområdena kan man ta sig till servicen i centrum och med cykel till jobbet längs trivsamma friluftsleder.
- De södra delarna av planområdet ansluts till centrum genom en ny vägförbindelse.

## Konsekvensbedömning

++

+

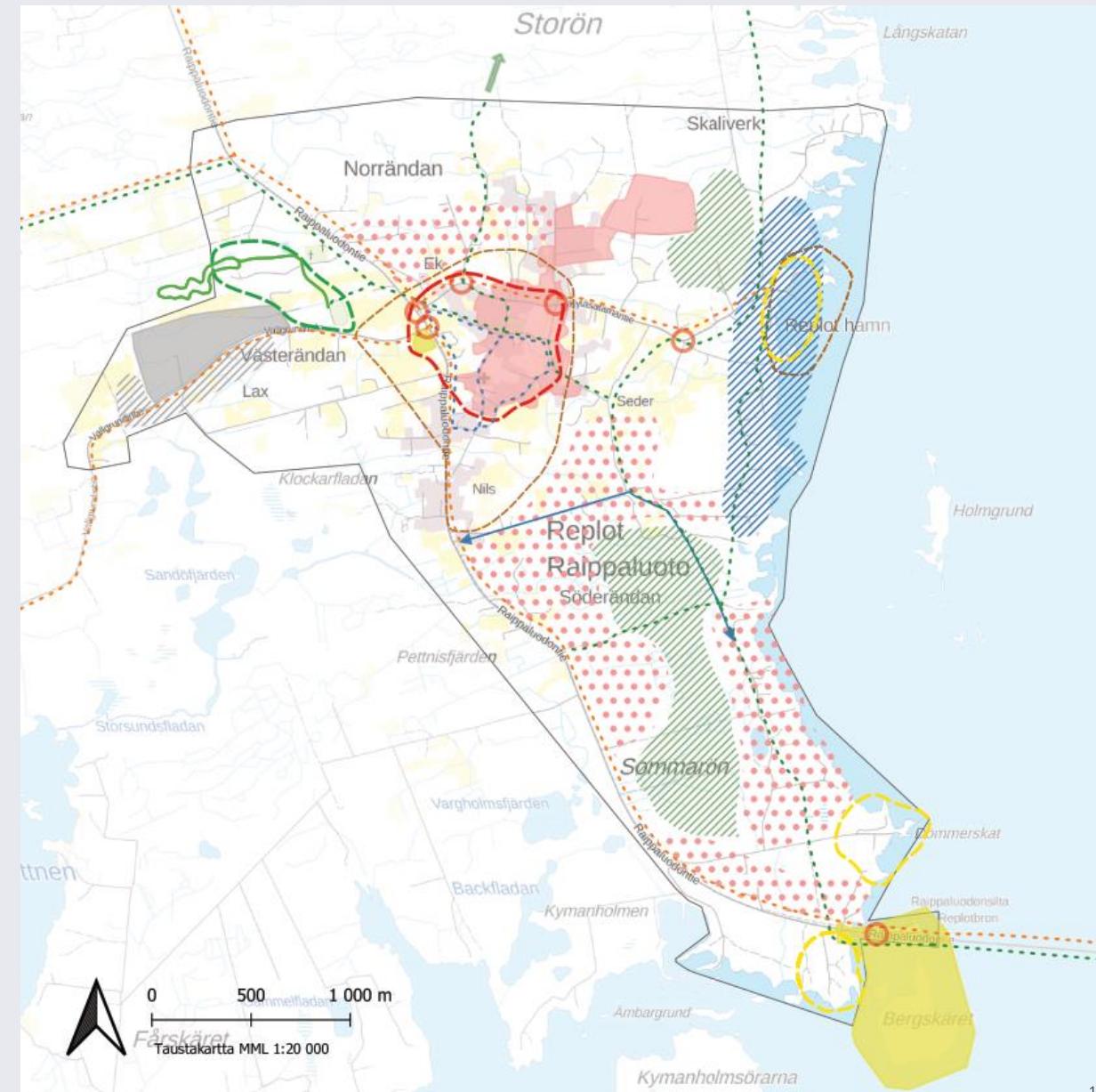
## Liikenne

- Uusilta asuinalueilta pääsee viihtyisiä ulkoilureittejä pitkin keskustan palveluihin tai polkupyörällä töihin.
- Kaava-alueen eteläosat liitetään keskustaan uudella tieyhteydellä.

## Vaikutustenarvointi

++

+



# 4. "Den växande byn" "Kasvava kylä"

## Kulturmiljö

- I centrum anläggs en markerad kulturled.
- Den byggda kulturmiljön av riksintresse i byns centrum bevaras till stor del oförändrad.
- Strandområdet vid den byggda kulturmiljön av riksintresse vid Byhamnen utvecklas som område för havsnära boende.
- Kulturmiljöns särdrag (glest boende, odlingsmarker som avgränsas av stenmurar) "kopieras" över ett större område med beaktande av byggnadsplatser som skapas genom dimensioneringen.

## Konsekvensbedömning

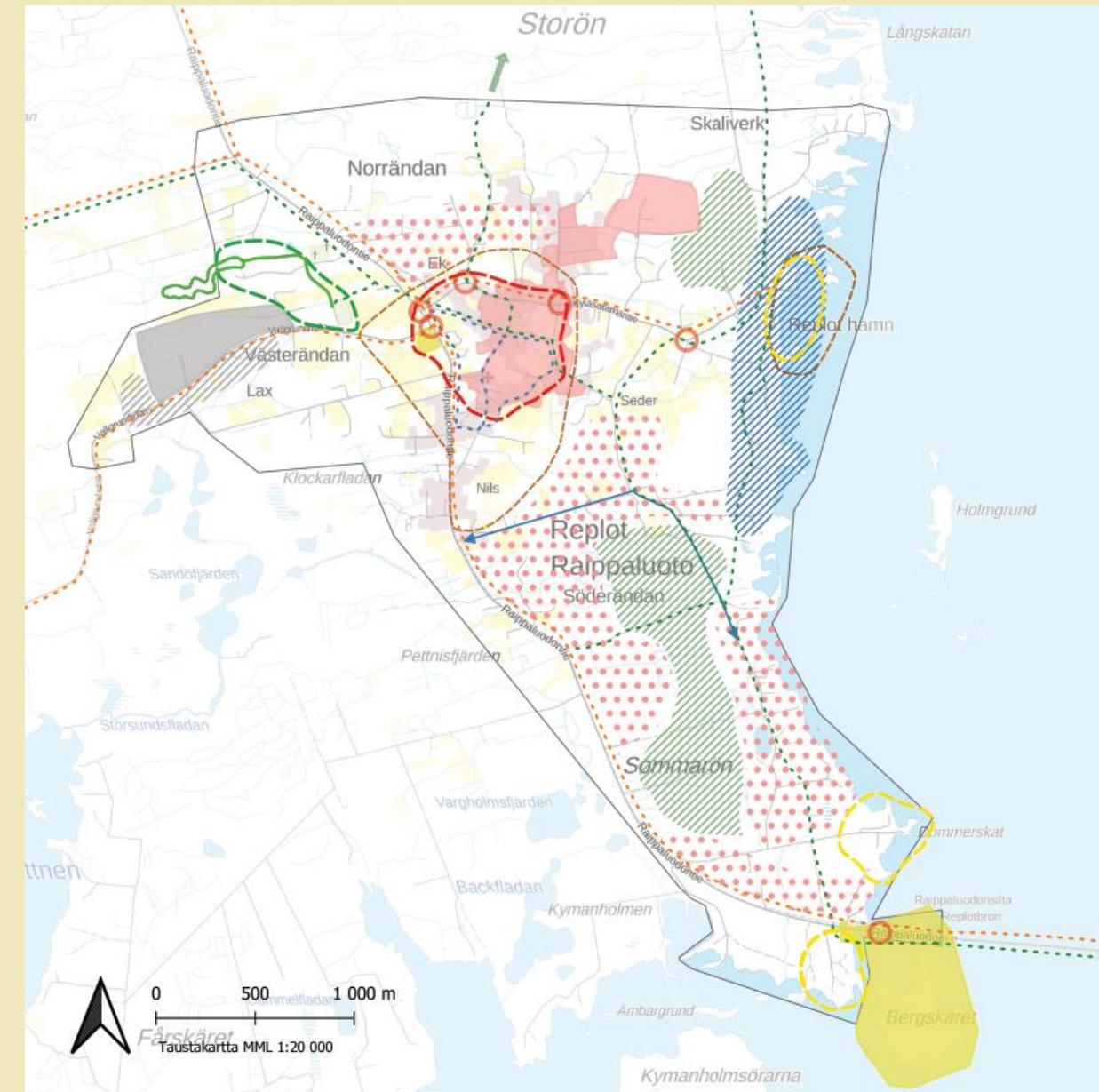
+  
0  
-  
++

## Kulttuuriympäristö

- Keskustaan luodaan merkittävä kulttuurireitti.
- Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö kyläkeskustassa säilytetään pitkälti nykytilassaan.
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristön, Kyläsataman, läheistä rantaa-aluetta kehitetään merenläheisen asumisen alueena.
- Kulttuurimaiseman ominaispiirteitä (väljä asuminen, kivimuurien rajaamat viljelyalueet) "monistetaan" laajemmalle alueelle huomioiden mitoituksen tuomat rakennuspaikat.

## Vaikutustenarvioointi

+  
0  
-  
++



# 4. "Den växande byn" "Kasvava kylä"

## Boende

- I modellen reserveras en stor del av planområdet för egnahemsboende. Vid stranden möjliggörs byggande och ändring av fritidsbostäder till fasta bostäder.
- Modellen splittrar samhällsstrukturen men möjliggör nya attraktiva boendemöjligheter i närheten av havet samt boende i naturens lugn.

## Konsekvensbedömning

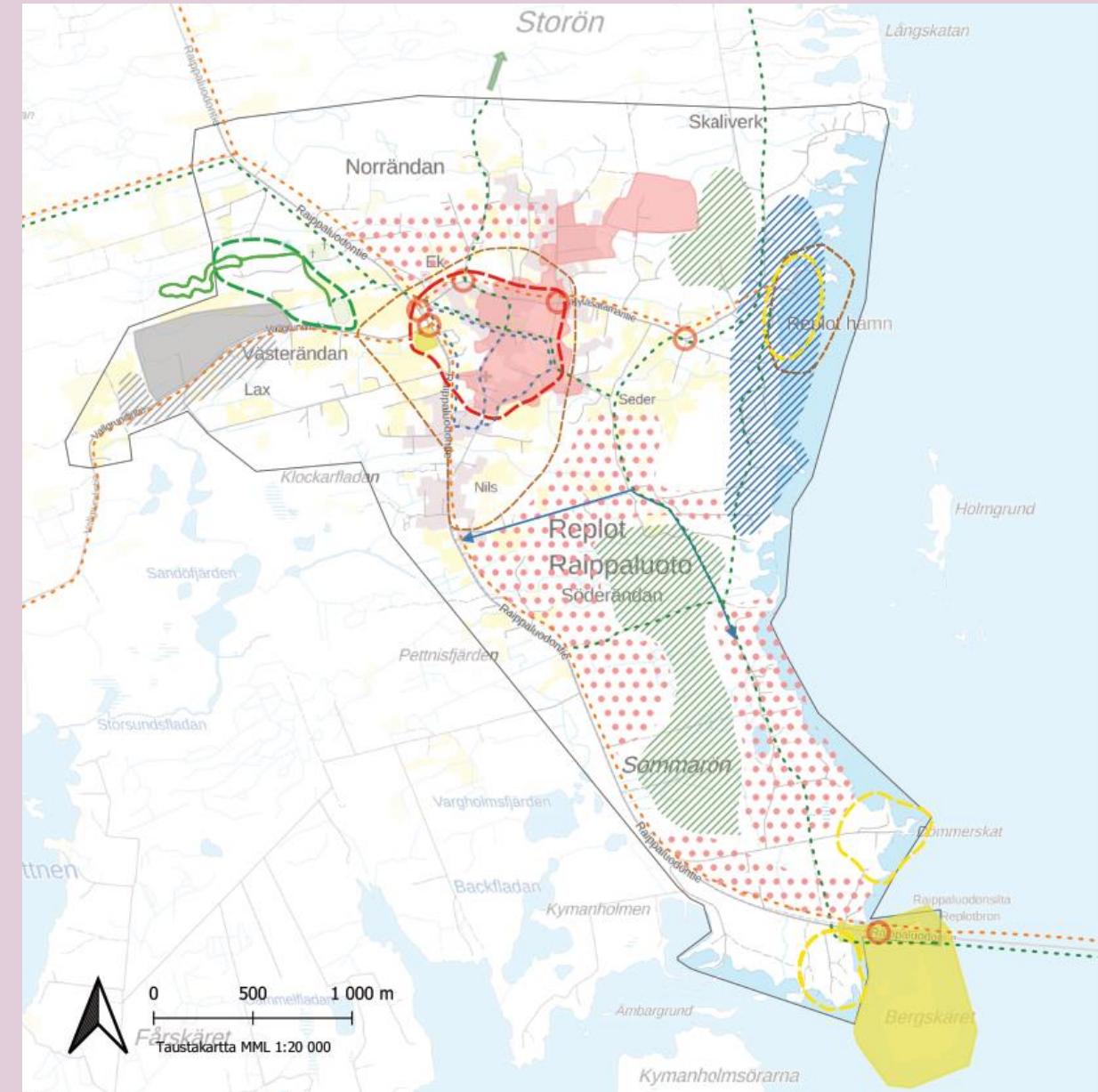
++

+

## Vaikutustenarviointi

++

+



# 4. "Den växande byn" "Kasvava kylä"

## Arbetsplatser, service och rekreation

- I mitten av planområdet och i närheten av hamnen reserveras vidsträckta skogar för invånarnas närekrektion.
- Det detaljplanerade arbetsplatsområdet på den västra sidan av centrum utvidgas till den södra sidan av Vallgrundsvägen. Mellan arbetsplatsområdet och centrum kvarstår ett område för motionsservice där det för tillfället finns motionsstigar och en idrottsplan.
- Området på den södra sidan av Replotbron reserveras för turistservice som förlängning av den nuvarande detaljplanen och Dommerskats hamnområde utvecklas för lokala invånares och turisters behov.
- Friultsleder förenar området vid Replotbron längs stranden med hamnen och centrum och fortsätter mot norr och nordväst som en del av ett större nät av ledar.

## Konsekvensbedömning

++

+

++

++

## Työpaikat, palvelut ja virkistys

- Kaava-alueen keskelle sekä sataman läheisyyteen on varattu laajat lähivirkistysmetsät asukkaille.
- Keskustan länsipuolella sijaitseva asemakaavoitettua työpaikka-alueutta laajennetaan Vallgrundintien eteläpuolelle. Työpaikka-alueen ja keskustan välillä jää liikuntapalvelujen alue, jossa on tällä hetkellä lenkkipolkuja sekä urheilukenttä.
- Raippaluodon sillan eteläpuolin alue varataan matkailupalveluille nykyisen asemakaavan jatkoksi, sekä Dommerskatin satama-alueetta kehitetään paikallisten ja matkailijoiden tarpeisiin.
- Ulkoilureitit yhdistävät Raippaluodon sillan alueen rantaa myöten satamaan ja keskustaan jatkuen pohjoiseen ja luoteeseen osaksi laajempaa reitistöä.

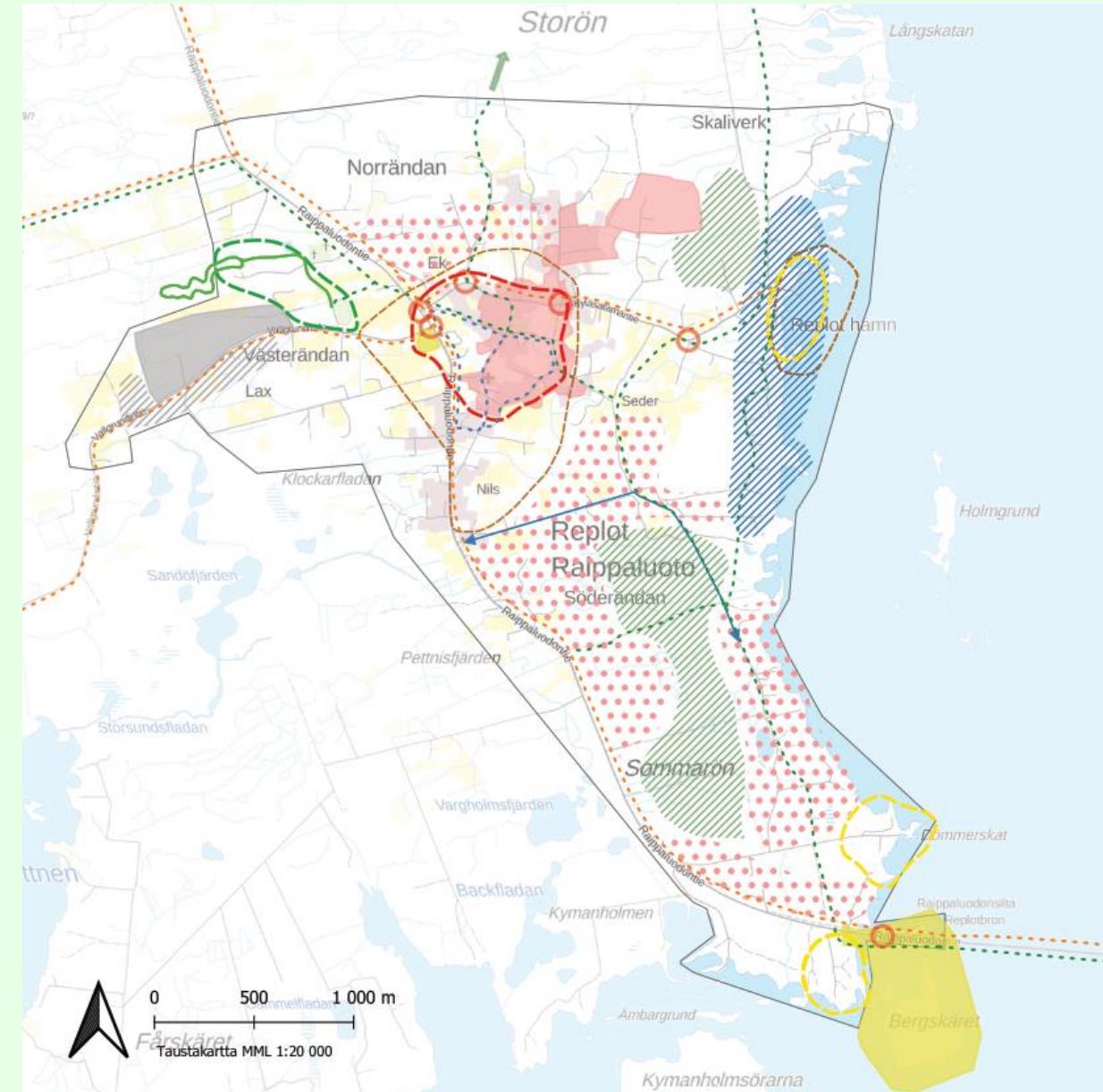
## Vaikutustenarviointi

+

+

++

++

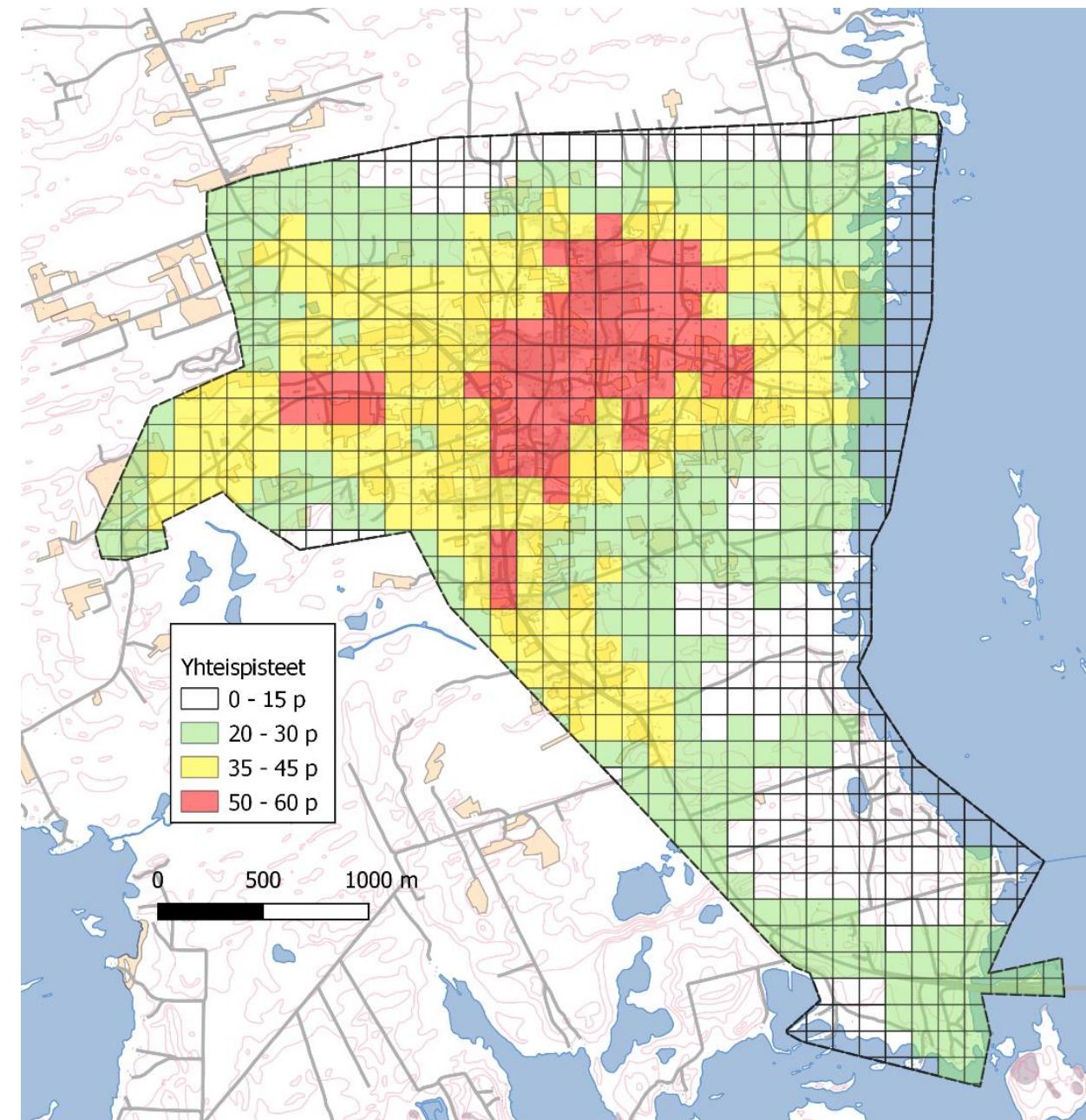


# Zonanalysens resultat

- Planområdet har delats in i rutor som poängsatts baserat på olika variabler enligt följande:
  - 0-15 poäng (ingen färg, lämpar sig dåligt för byggande)
  - 20-30 poäng (grön)
  - 35-45 poäng (gul)
  - 50-60 poäng (röd, lämpar sig bäst för byggande)

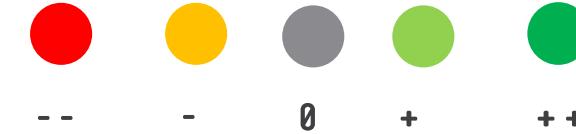
## Vyöhykeanalyysin tulokset

- Kaava-alue on jaettu ruutuihin, jotka on pisteytetty erilaisten muuttujien perusteella seuraavasti:
  - 0-15 pistettä (ei väriä, soveltuu huonoiten rakentamiseen)
  - 20-30 pistettä (vihreä)
  - 35-45 pistettä (keltainen)
  - 50-60 pistettä (punainen, soveltuu parhaiten rakentamiseen)



# Jämförelse av strukturmodellsalternativ

## Rakennemallivaihtoehtojen vertailu



- Konsekvenser för trafiken  
Vaikutukset liikenteeseen
- Konsekvenser för kulturmiljön  
Vaikutukset kulttuuriympäristöön
- Konsekvenser för boende  
Vaikutukset asumiseen
- Konsekvenser för arbetsplatser och service  
Vaikutukset työpaikkoihin ja palveluihin
- Konsekvenser för samhällsekonomin  
Vaikutukset yhdyskuntatalouteen
- Konsekvenser för rekreation  
Vaikutukset virkistykseen
- Konsekvenser för samhällsstrukturen  
Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

