

**MUSTASAAREN KUNTA**
**KORSHOLMS KOMMUN**
**RAIPPALUODON KYLÄN OSAYLEISKAAVA**
**REPLIT DELGENERALPLAN**

VASTINERAPORTTI OAS-VAIHE/ BEMÖTANDERAPPORT PDB-SKEDET

1.9.2020

1.	<b>MUSEOVIRASTO - 17.6.2020</b> .....	1
2.	<b>POHJANMAAN LIITTO - 1.7.2020</b> .....	2
	<b>OAS-VAIHEEN KANNANOTOT</b> .....	ERROR!
	BOOKMARK NOT DEFINED.	
3.	<b>KANNANOTTO - 16.6.2020</b> .....	3
4.	<b>KANNANOTTO - 3.7.2020</b> .....	3
5.	<b>KANNANOTTO - 6.7.2020</b> .....	4

**UTLÅTANDEN / LAUSUNNOT**

UTLÅTANDE / LAUSUNTO	BEMÖTANDE / VASTINE
<b>1. MUSEOVIRASTO - 17.6.2020</b>	
<p>Raippaluodon kylä on kokonaisuudessaan osa Unescon maailmanperintöä (Merenkurkun saaristo). Museovirasto pyytää lisäämään osallistumis- ja arviointisuunnitelman lukuun 2. Tavoitteet, myös tavoitteeksi turvata alueen maailmanperinnön arvot. Lisäksi lukuun 5, Arvioitavat vaikutukset, tulee lisätä vaikutukset maailmanperintöön.</p> <p>Raippaluodon kylä on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY2009), joka on osa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja otettava huomioon kaikessa siihen kohdistuvassa suunnittelussa. Tämä on huomioitava luvussa 3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.</p> <p>Muutoin Museovirastolla ei ole huomautettavaa esitettyyn osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.</p>	<p>I programmet för deltagande och bedömning, kapitel 2 Mål, tillägs även målet att trygga värdena i världsarvsområdet. I kapitel 5, Konsekvenser som ska bedömas, tillägs dessutom konsekvenser för världsarvet. Den byggda kulturmiljön av riksintresse i Replot by (RKY 2009) läggs till i kapitel 3.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen.</p> <p>Lisätään osallistumis- ja arviointisuunnitelman lukuun 2. Tavoitteet, myös tavoitteeksi turvata alueen maailmanperinnön arvot. Lisäksi lukuun 5, Arvioitavat vaikutukset, lisätään vaikutukset maailmanperintöön.</p> <p>Raippaluodon kylän valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY2009) lisätään lukuun 3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.</p>

UTLÅTANDE / LAUSUNTO	BEMÖTANDE / VASTINE
<b>2. POHJANMAAN LIITTO - 1.7.2020</b>	
<p>Både Österbottens landskapsplan 2030 med dess etappplaner och Österbottens landskapsplan 2040 finns väl refererade i programmet för deltagande och bedömning. Österbottens landskapsfullmäktige godkände Österbottens landskapsplan 2040 15.6.2020 och därför borde Österbottens landskapsplan 2040 fungera som anvisning för uppgörandet av delgeneralplanen.</p> <p>I Österbottens landskapsplan 2040 anvisas Replot by som ett område för centrumfunktioner, centrum med närservice (ca). Enligt planeringsbestämmelsen ska kommunen skapa förutsättningar för närservice här. I generalplanen bör avgränsningen av området utredas och anvisas. Av PDB-dokumentet fås intrycket av att område för centrumfunktioner och centrum med närservice är två skilda beteckningar.</p> <p>Området runtomkring är anvisat som ett område med tätortsfunktioner, A. Enligt planeringsbestämmelsen bör området planeras i huvudsak för boende, service och arbetsplatser. En enhetligare samhällsstruktur bör främjas med hänsyn till tätortens karaktär. Bebyggelse bör inte placeras på enhetliga åkerområden ifall den inte gör tätortsstrukturen mer enhetlig. Kollektivtrafiken och nätverket av gång- och cykeltrafikleder bör utvecklas för att förbättra tillgängligheten till offentlig och kommersiell service samt rekreationsområden. Kompletterande byggande bör anpassas till den befintliga bebyggelsen samt till kulturmiljö-, landskaps- och naturvärdena. Avsikten är att området detaljplaneras.</p> <p>Replot kyrkby och Replot fiskehamn är byggda kulturmiljöer av riksintressen, RKY. Österbottens förbund anser att korrekta definitioner bör användas. Förutom Replot hamn är även hamnen vid Replot bron anvisad som båthamn och Replot bron är anvisad i landskapsplanen som ett värdefullt kulturmiljöobjekt (RK) och representerar modernt byggnadsarv.</p> <p>Förutom de riksomfattande målen för områdesanvändningen, Österbottens landskapsplan 2040 och Korsholms kommuns strategiska generalplan borde Strukturmodellen 2040 för Vasa stadsregion utgöra en utgångspunkt vid uppgörandet av Replot delgeneralplan.</p> <p>Österbottens förbund önskar att det ur konsekvensbedömningen framgår på vilket sätt delgeneralplanen för-</p>	<p>Programmet för deltagande och bedömning preciseras så att landskapsplanens beteckning för närservice är enskild, och centrumfunktioner och centrum med närservice anvisas inte separat.</p> <p>Vid utarbetandet av planutkastet beaktas huvudprinciperna för planeringen av markanvändningen i enlighet med Österbottens förbunds utlåtande.</p> <p>I konsekvensbedömningen beaktas konsekvenserna för landskapsplanen och dess utvecklingsprinciper samt strukturmodellen för Vasa stadsregion. I samband med planarbetet bedöms även planens klimatkonsekvenser med beaktande av planens noggrannhetsnivå.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tarkennetaan siten, että lähipalveluita koskeva maakuntakaavamerkintä on yksittäinen, eikä erikseen ole osoitettu keskustatoimintoja ja keskustaa, jossa on lähipalveluita.</p> <p>Kaavaluonnosta laadittaessa huomioidaan Pohjanmaan liiton lausunnon mukaiset maankäytön suunnittelun pääperiaatteet.</p> <p>Vaikutustenarvioinnissa huomioidaan vaikutukset maakuntakaavaan ja sen kehityspäätteisiin sekä Vaasan kaupunkiseudun rakennemalliin. Kaavatyön yhteydessä arvioidaan myös kaavan ilmastovaikutukset kaavan tarkkuustasoa huomioiden.</p>

UTLÅTANDE / LAUSUNTO	BEMÖTANDE / VASTINE
<p>verkligar Österbottens landskapsplan 2040 och dess utvecklingsprinciper samt strukturmodellen för Vasa stadsregion. Även delgeneralplanens klimatkonsekvenser borde bedömas.</p>	

### STÄLLNINGSTAGANDEN I PDB-SKEDET / OAS-VAIHEEN KANNANOTOT

KANNANOTTO / KANNANOTTO	VASTINE / BEMÖTANDE
<p><b>3. KANNANOTTO - 16.6.2020</b></p>	
<p>I samband med att fältarbetet utgörs i Replot skulle jag önska att min fastighet sågs över för möjlig ändring på byggrätten, ursäkta det tämligen sena meddelandet.</p> <p>Ärendet gäller fastighet 499-485-9-112 och jag önskar att få min byggrätt förlängd längre västerut längs med kusten. Jag bifogar en bild med det aktuella området. Som bilden visar är min byggrätt nu begränsad till udden samt en bit av viken. Jag anser att det vore klokare att bygga längs med kusten (uppåt på bilden) istället för på det smala området ute på udden, eftersom att detta skulle främja grannsämjan samt förhindra att den smala udden blir över bebyggd. Som ni kan se på bilden skulle en byggnad på udden betyda att huset kommer mycket nära grannens byggnader.</p> <p>Jag ber er att om möjligt ta detta i beaktande i årets uppdatering av Replot delgeneralplan.</p>	<p>Ställningstagandet antecknas för kännedom.</p> <p>Kannanotto merkitään tiedoksi.</p>
<p><b>4. KANNANOTTO - 3.7.2020</b></p>	
<p>Önskemål angående Replot delgeneralplan. Har som önskemål att man skulle planera området Nygårdsvall 499-485-3-181 i Replot by som Bostadstomtmark. B-Området är min andel.</p>	<p>I samband med planarbetet utarbetas en stomlägenhetsdimensionering. Strävan är att med hjälp av den anvisa kompletterande byggande i byområdena till platser som är gynnsamma med tanke på bl.a. samhällsstrukturen och landskapet.</p> <p>Ställningstagandet antecknas för kännedom.</p> <p>Kaavatyön yhteydessä laaditaan kantatilamitoitus, jonka perusteella kyläalueiden täydennysrakentaminen pyritään osoittamaan mm. yhdyskuntarakenteen ja maiseman kannalta edulliselle sijainnille.</p> <p>Kannanotto merkitään tiedoksi.</p>

KANNANOTTO / KANNANOTTO	VASTINE / BEMÖTANDE
<b>5. KANNANOTTO - 6.7.2020</b>	
<p>Jag önskar använda lägenheten för bostadsändamål. I enlighet med mål som ställs upp för planen ska områden anvisas där bebyggelse kan förtätas och inflyttning gynnas. På grannlägenheterna finns redan bostadsbebyggelse. På området finns kommunal vattenledning. Längs lägenheten går den gamla allmänna vägen vars områden inte överförts till markägarna. Längs vägen finns fiberkabel dragen. I området har en cykelväg av betydelse på regional nivå planerats.</p>	<p>I samband med planarbetet utarbetas en stomlägenhetsdimensionering. Strävan är att med hjälp av den anvisa kompletterande byggande i byområdena till platser som är gynnsamma med tanke på bl.a. samhällsstrukturen och landskapet.</p> <p>Ställningstagandet antecknas för kännedom.</p> <p>Kaavatyön yhteydessä laaditaan kantatilamitoitus, jonka perusteella kyläalueiden täydennysrakentaminen pyritään osoittamaan mm. yhdyskuntarakenteen ja maiseman kannalta edulliselle sijainnille.</p> <p>Kannanotto merkitään tiedoksi.</p>