



# Bölentien kevyen liikenteen väylän asemakaava

Kaavoitusosasto

11.2.2020

Täydennetty 24.3.2021



KORSHOLMS KOMMUN  
MUSTASAAREN KUNTA

Mustasaaren kunta  
Kaavoitusosasto  
Keskustie 4  
65610 MUSTASAARI

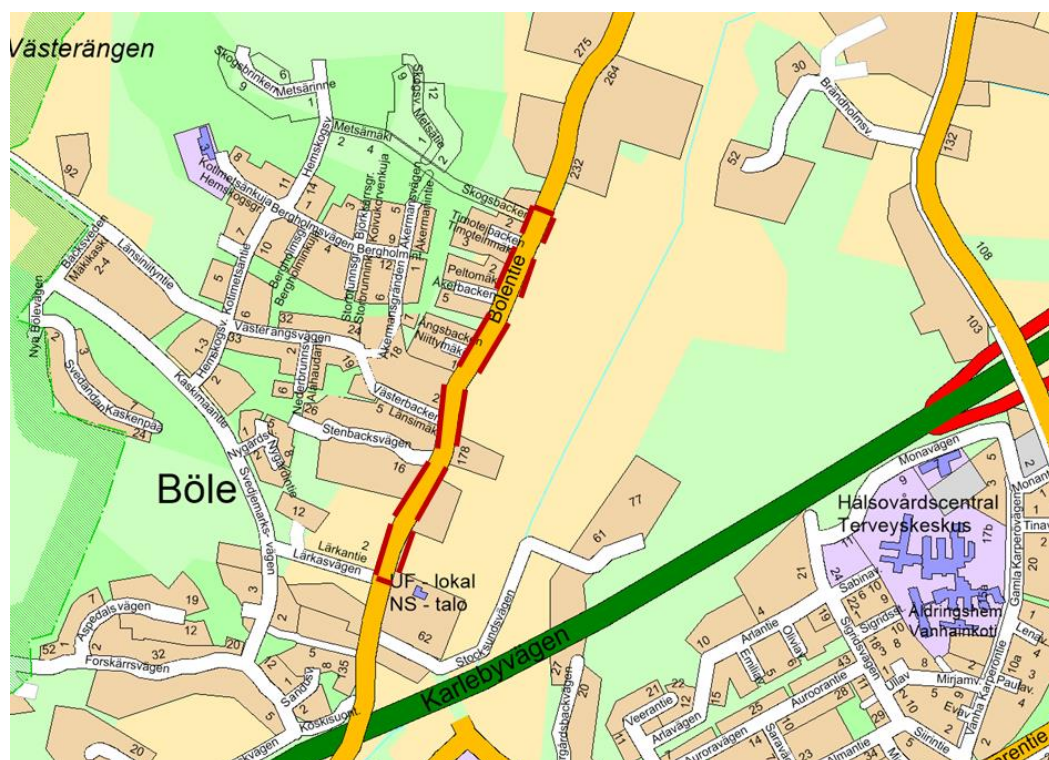
Osallistumis- ja arviointisuunnitelman on  
laatinut  
kaavoittaja Jim Åkerholm  
04/2021

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista (maankäyttö- ja rakennuslaki 63. §). Kaavoituksen lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista tulee tiedottaa.

## Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää Bölentien ja siihen rajautuvat alueet Lärkantien ja Kotimetsän asuinalueelle johtavan Metsämäki-nimisen tien välissä. Tieosuus on noin 800 metriä.



Kuva 1. Katkoviiva osoittaa asemakaava-alueen sijainnin ja alustavan rajauksen.

## Aloite ja kaavoituspäätös

Asemakaavalla selvitetään edellytykset yhtenäisen kevyen liikenteen yhteyden toteuttamiseen Bölentien varrelle. Asemakaavan laatiminen sisältyy kaavoituskatsaukseen 2019. Asemakaava koskee ensisijaisesti osuutta Lärkantieltä Metsämäki-nimiselle tieyhteydelle, joka johtaa Kotimetsän asuinalueelle.

## Alueen yleiskuvaus

Alue käsittää noin 800 metrin tieosuuden Bölentiestä. Suurimmalla osalla aluetta on Bölentien länsipuolella voimassa asemakaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.1.2011 § 10: Svedenin asuntoalueen asemakaavan muutos ja laajennus. Tämän kaava-alueen pohjoispuolella on uudempi asemakaava-alue, Kotimetsä 1 -kaavan laajennusalue. Tämä kaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 28.1.2016 § 8. Pieni alue Lärkantien

pohjoispuolella on asemakaavoittamatta, samoin kuin koko Bölentien itäpuoli.



Kuva 2. Bölentien länsipuolella olevat alueet on asemakaavoitettu.



Kuva 3. Kuvassa näkyy nykyinen kevyen liikenteen väylä, joka jatkuu Lärkantieltä etelään.



Kuva 4. Näkymä pohjoiseen Börentieltä, joka on suhteellisen kapea tie.

### **Tavoitteet**

Asemakaavan tavoitteena on luoda edellytykset yhtenäisen kevyen liikenteen yhteyden toteuttamiseen Börentien varrelle liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

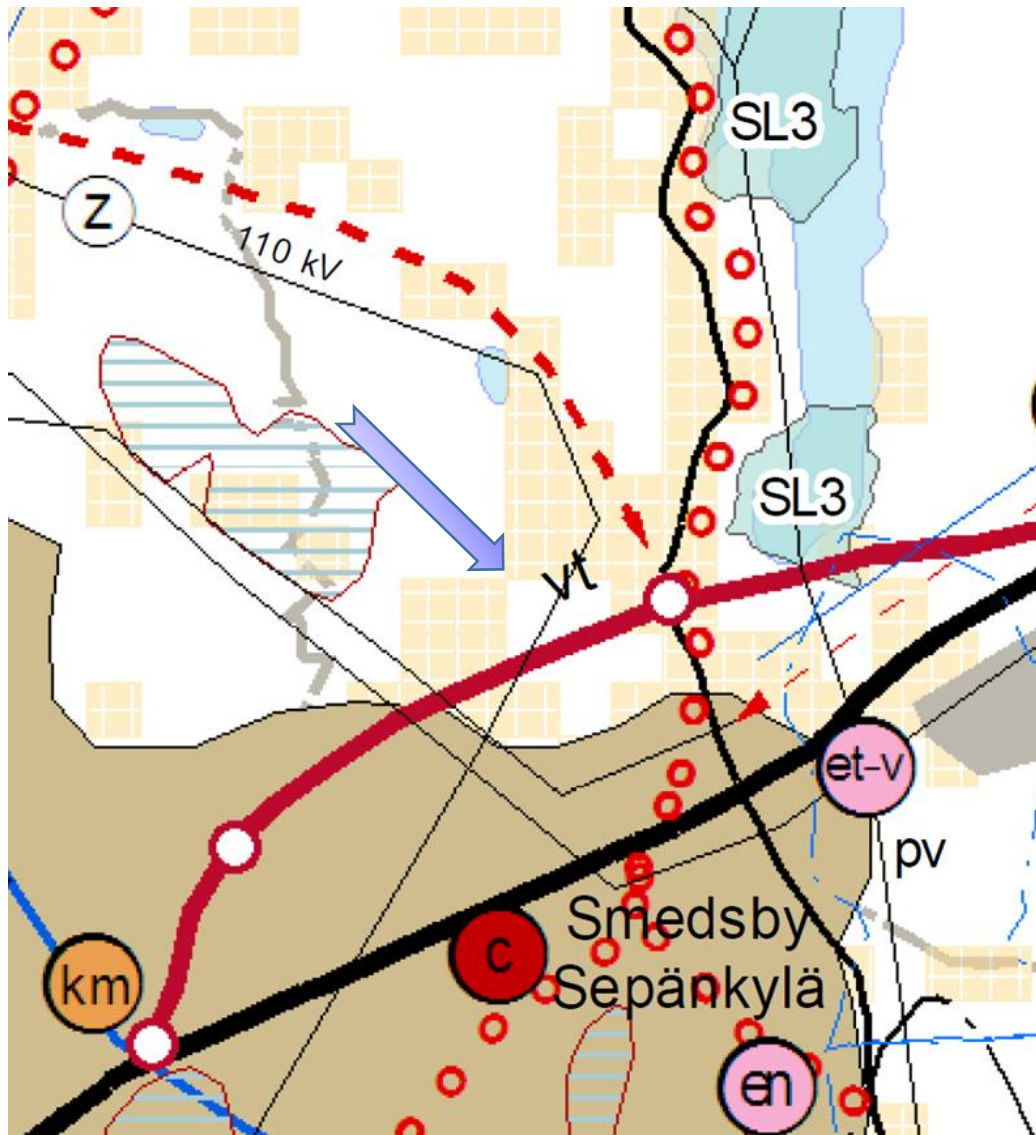
### **Lähtötiedot**

Suunnittelutilanne, kaavat, inventoinnit ja selvitykset

#### Maakuntakaava 2030

Pohjanmaan maakuntakaava 2030 vahvistettiin ympäristöministeriön päätöksellä 21.12.2010.

Alue sijaitsee Vaasan kaupunkiseudulla (kk-1). Merkinnällä osoitetaan Vaasan seudun yhtenäisen yhdyskuntarakenteen aluetta, joka muodostaa maakuntakeskuksen ydinalueen. Alueella on tarvetta kuntien yhteistoimintaan alueidenkäytön suunnittelussa ja hankkeiden yhteensovittamisessa.

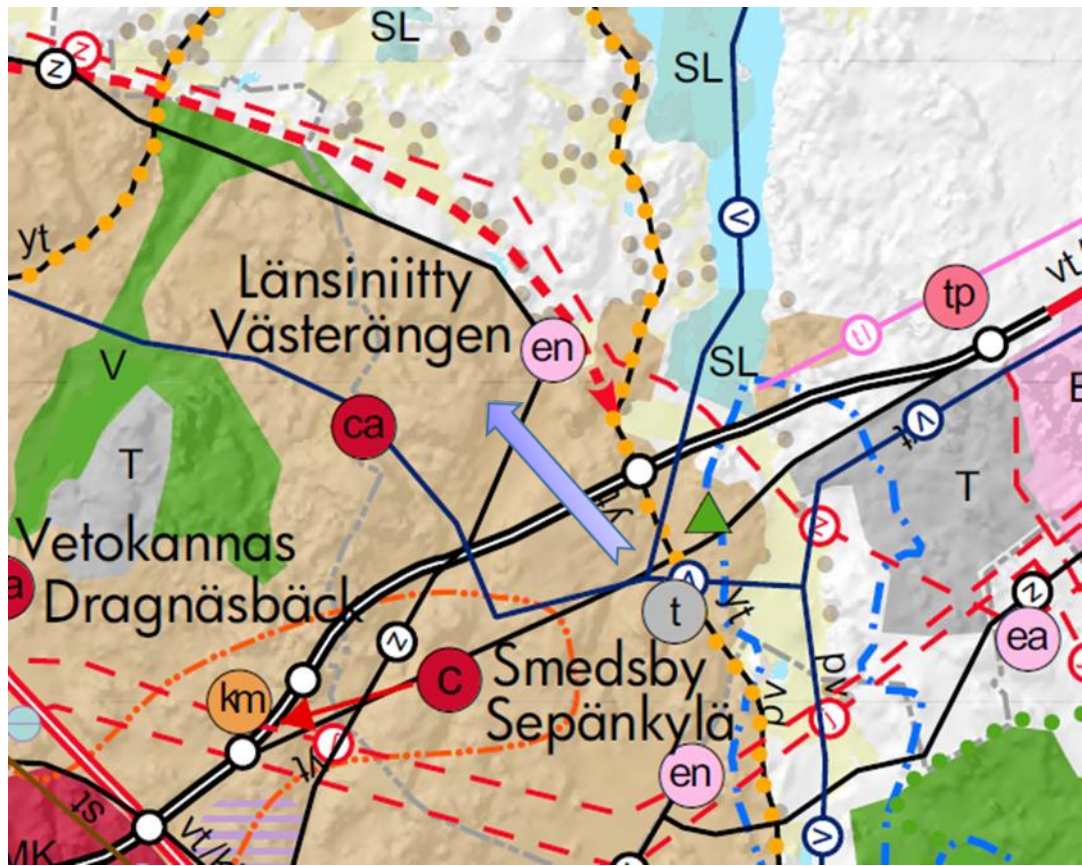


Kuva 5. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2030.

#### Pohjanmaan maakuntakaava 2040

Maakuntahallitus on 27.5.2019 päättänyt pyytää viranomaislausunnot ehdotuksesta Pohjanmaan maakuntakaavaksi 2040. Lausuntoaika oli viranomaisille 3.6.–16.8.2019 ja kunnille 3.6.–13.9.2019. Tavoitteena on hyväksytty kaava keväällä 2020. Ehdotuksessa taajamatoimintojen aluetta on laajennettu muun muassa kyseiseltä suunnittelualueelta pohjoiseen.

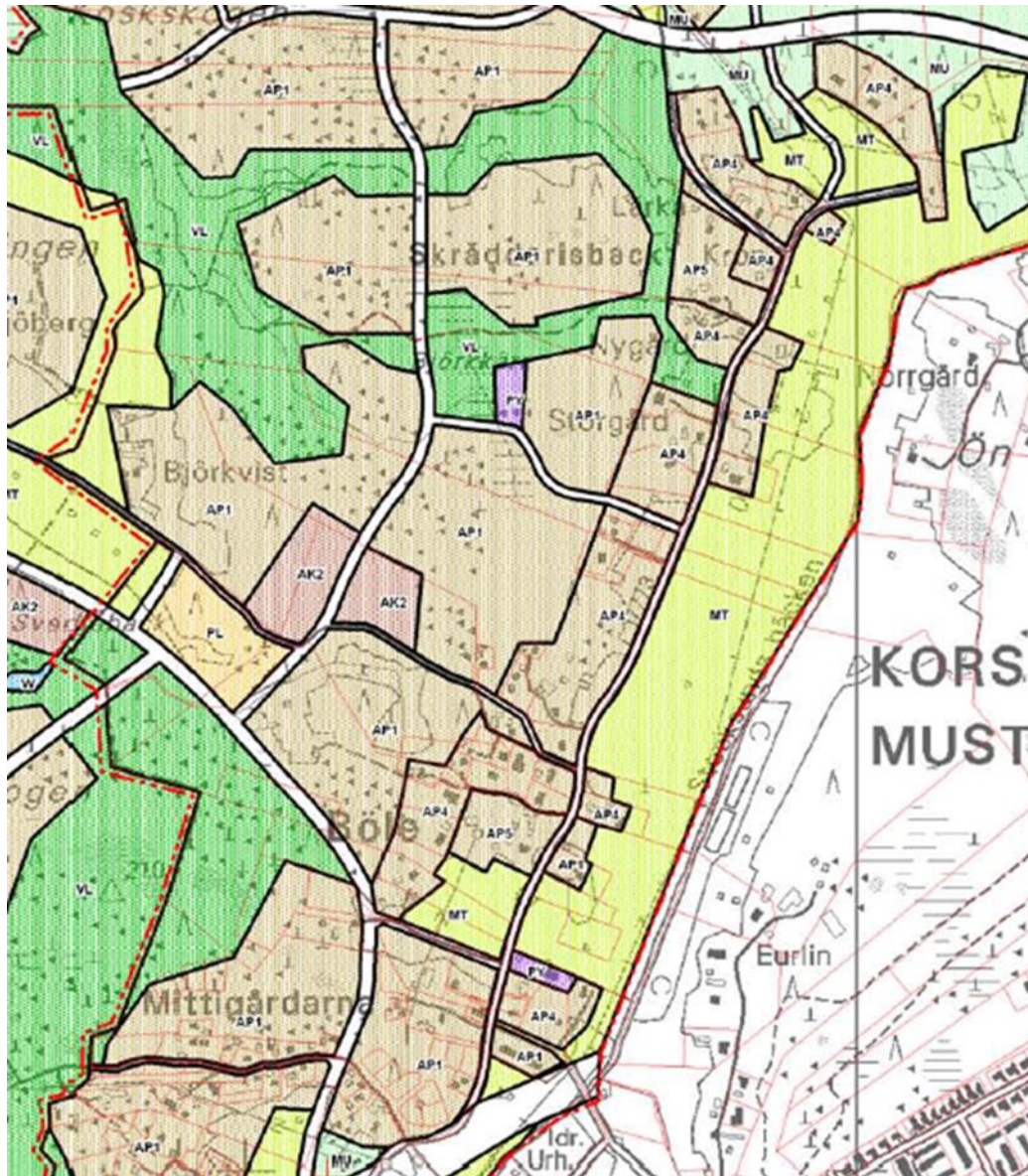
Kaavaehdotuksessa kyseinen alue on osoitettu merkinnällä ca, keskustatoimintojen alue, lähipalvelukeskus. Suunnittelumääräys: Kuntien ja kaupunkien on luotava strategisessa suunnittelussaan edellytykset lähipalveluille näissä keskuksissa. Lähipalvelukeskuksen rajausta tulee selvittää ja osoittaa kuntakaavoituksen yhteydessä.



Kuva 6. Ote ehdotuksesta Pohjanmaan maakuntakaavasta 2040.

### Yleiskaava

Bölen osayleiskaava hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 27.4.2006 § 32.



Kuva 7. Ote Bölen osayleiskaavasta.

### Strateginen yleiskaava

Mustasaarella on kunnan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleisperiaatteiden ohjaamiseksi laadittu strateginen yleiskaava, joka hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 10.6.2013 § 85.

### Asemakaava

Nyt kyseessä olevaa osuutta Bölentiestä ei ole asemakaavoitettu aiemmin.

### Rakennusjärjestys

Mustasaaren kunnan tarkistettu rakennusjärjestys on saanut lainvoiman 1.8.2013 kunnanvaltuuston päätöksen 10.6.2013 § 91 nojalla.

Mustasaaren, Närpiön, Kaskisten ja Kristiinankaupungin ympäristön-  
suojelumääräykset

Mustasaaren kunnanvaltuusto hyväksyi ympäristönsuojelumääräykset  
22.9.2014 § 60, ja määräykset tulivat voimaan 3.11.2014.

Luonto- ja kulttuuriympäristöinventoinnit ja liikenneselvitykset

Tämä kaava ei laajuutensa puolesta edellytä inventointeja eikä selvityksiä.

## **Osalliset**

Osallisia ovat

- maanomistajat, rajanaapurit ja kaikki ne, joiden oloihin kaavalla voi olla huomattavaa vaikutusta
- kunnan hallintoyksiköt
  - kunnanhallitus
  - yhdyskuntarakentamisen lautakunta
  - kehittämisjaosto
  - rakennuslautakunta
  - sivistyslautakunta
  - ympäristöjaosto
- muut
  - Etelä-Pohjanmaan ely-keskus
  - Pohjanmaan pelastuslaitos
  - Vaasan Sähköverkko Oy
  - Elisa Oyj.

## **Osallistuminen kaavoitusprosessiin ja vuorovaikutus**

Kaavoitusprosessissa noudatetaan maankäyttö- ja rakennuslakia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa.

## **Kaavoituksesta tiedottaminen**

Kaavoitusmenettelystä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan yleisesti paikallislehdissä Ilkka-Pohjalaisessa ja Vasabladetissa sekä kunnan verkkosivuilla ja kunnan virallisella ilmoitustaululla. Osalliset voivat jättää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta suullisia tai kirjallisia mielipiteitä määräaikana.

Valmisteluvaiheen kuulemista varten asemakaavaluonnos pidetään nähtävillä 14/30 päivän ajan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30. §:n nojalla. Osalliset voivat jättää asemakaavaluonnoksesta suullisia tai kirjallisia mielipiteitä määräaikana. Nähtävilläoloaikana pyydetään lausunnot kunnan toimielimiltä ja asianomaisilta viranomaisilta.

Asemakaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27. §:n mukaisesti. Osalliset voivat jättää asemakaavaehdotuksesta suullisia tai kirjallisia muistutuksia määräaikana. Nähtävilläolokaudena pyydetään tarvittaessa lausunnot kunnan toimielimiltä ja asianomaisilta viranomaisilta.

Asemakaavan hyväksyy Mustasaaren kunnanvaltuusto.

### Muutoksenhaku

Kuntalaisilla ja osallisilla on mahdollisuus hakea muutosta kunnanvaltuuston päätökseen Vaasan hallinto-oikeudelta kuntalain nojalla.

### Alustava aikataulu

|               |                                                             |
|---------------|-------------------------------------------------------------|
| 10.3-8.4 2020 | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville. |
| 9.2-10.3 2021 | Kaavaluonnos asetetaan nähtäville.                          |
| 6.5-4.6 2021  | Kaavaehdotus asetetaan nähtäville.                          |
| Kesä 2021     | Kaava hyväksytään kunnanvaltuustossa.                       |

### Vaikutukset

Kaavaa laadittaessa on selvitettävä sen vaikutukset (maankäyttö- ja rakennuslaki 9. §, maankäyttö- ja rakennusasetus 1. §). Tämä tarkoittaa käytännössä, että suunnitellun toiminnan vaikutukset selvitetään ja selostetaan. Tarpeellisessa määrin on selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset.

Selvitysten on annettava alueidenkäytön muutokseen nähden riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida kaavan toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Asemakaavoituksen arvioidaan aiheuttavan vaikutuksia edellä olevassa luettelossa alleviivattuihin osa-alueisiin. Kaavaprosessin aikana laadittavien kaavaratkaisujen vaikutukset arvioidaan perusteellisemmin sen mukaan,

miten ratkaisut vaikuttavat alueen maankäyttöön.

**Yhteyshenkilöt**

**Kaavoituspäällikkö Barbara Påfs**  
**barbara.pafs(at)mustasaari.fi**

**Kaavoittaja Jim Åkerholm**  
**jim.akerholm(at)mustasaari.fi**

Mustasaaren kunta  
Kaavoitusosasto  
Keskustie 4  
65610 Mustasaari  
Puh. 06 327 7111  
kaavoitus@mustasaari.fi

Mustasaaren kunta  
2021



KORSHOLM  
MUSTASAARI