



Detaljplan för lätttrafikled längs Bölevägen

Planläggningsavdelningen

Utkast 5.1.2021
Förslag 24.3.2021

Detaljplanen godkänd av kommunfullmäktige

xx.xx.xxxx § xx



KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

PLANFÖRSLAG

Korsholms kommun
Planläggningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 KORSHOLM

Planbeskrivningen uppgjord av
Planläggare Jim Åkerholm
03/2021

Innehållsförteckning

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER	1
1.1 Detaljplanens grunduppgifter och namn	1
1.2 Planområdets läge.....	1
1.3 Planens syfte.....	2
1.4 Beskrivningens innehållsförteckning	2
1.5 Förteckning över bilagor till beskrivningen	2
2. SAMMANDRAG.....	2
2.1 Olika skeden i planprocessen	2
2.2 Detaljplanen.....	2
2.3 Genomförandet av detaljplanen.....	2
2.4 Detaljplanens rättsverkningar	3
3. UTGÅNGSPUNKTER	3
3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet.....	3
3.1.1 Allmän beskrivning av området	3
3.1.2 Naturmiljön	3
3.1.3 Den byggda miljön.....	3
3.1.4 Service.....	3
3.1.5 Trafik.....	3
3.1.6 Teknisk service	4
3.1.7 Markägförhållanden	4
3.2 Planeringssituationen	4
3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet.....	4
4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN.....	7
4.1 Behovet av detaljplaneringen och planeringsstart.....	7
4.2 Deltagande och samarbete	8
4.2.1 Intressenter.....	8
4.2.2 Anhängiggörande	8
4.2.3 Deltagande i planeringsprocessen och växelverkan	8
4.2.4 Myndighetssamarbete	10
4.3 Mål för detaljplanen	10
5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN	10
5.1 Planens struktur	10
5.2 Planens konsekvenser.....	10
5.2.1 Konsekvenser för naturen och naturmiljön.....	11
5.2.2 Konsekvenser för den byggda miljön	11
5.2.3 Konsekvenser för trafiken.....	11
5.3 Planbeteckningar och planbestämmelser	12
5.4 Namn.....	12
6. GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN.....	12
6.1 Uppföljning av genomförandet.....	12

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Detaljplanens grunduppgifter och namn

Kommun:	Korsholm
Kommundel:	181, Böle
Fastigheter:	Detaljplaner berör del av fastigheterna RNr 1:105, RNr 1:37, RNr 1:60, RNr 1:161, RNr 1:110, RNr 1:163, RNr 1:165, RNr 1:106, RNr 1:64, RNr 1:90, RNr 1:89, RNr 1:69, RNr 1:56, RNr 2:154, RNr 2:101, RNr 2:152, RNr 5:306, RNr 4:185 och RNr 876:3
Planens namn:	Detaljplan för lätttrafikled längs Bölevägen
Planens skala:	1: 2 000
Plankod:	499-1891/19

1.2 Planområdets läge

Planområdet omfattar en ca 800 m vägsträcka mellan Lärkasvägen och Skogsbacken benämnda vägförbindelse som leder till Hemskog bostadsområde. Lärkasvägens korsning med Bölevägen finns fågelvägen ca 1 km från kommuncentrum i Smedsby.



Bild 1. Planområdets ungefärliga avgränsning.

1.3 Planens syfte

Målsättningen för detaljplaneringen är att förbättra trafiksäkerheten längs Bölevägen. Trafiken kommer att öka i och med att de nya bostadsområdena byggs ut i Böle.

1.4 Beskrivningens innehållsförteckning

Detaljplanen består av kartan och planbeskrivningen. I planbeskrivningen presenteras utgångsuppgifter om planområdet samt uppställda mål och motiveringar till detaljplanen.

1.5 Förteckning över bilagor till beskrivningen

Bilaga 1. Program för deltagande och bedömning

Bilaga 2. Utrymmesreserveringskarta

Bilaga 3. Uppföljningsblankett

2. SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planprocessen

10.3 – 8.4.2020	Program för deltagande och bedömning var framlagt till påseende.
27.1.2021 § 6	Samhällsbyggnadsnämnden beslöt att lägga fram ett utkast till detaljplan till påseende för hörande i beredningsskedet.
9.2-10.3.2021	Ett utkast till detaljplan var framlagt till påseende.
xx.xx.xxxx § xx	Samhällsbyggnadsnämnden beslöt att lägga ett förslag till detaljplan till påseende.
xx-xx.xx.xxxx	Ett planförslag var framlagt till påseende.
xx.xx.xxxx § xx	Samhällsbyggnadsnämnden godkände detaljplanen.
xx.xx.xxxx § xx	Kommunstyrelsen godkände detaljplanen.
xx.xx.xxxx § xx	Kommunfullmäktige godkände detaljplanen.

2.2 Detaljplanen

Detaljplanen omfattar ett vägområde. Detaljplanområdets areal är ca 1,8 ha. Genom detaljplanen förbättras trafiksäkerheten längs Bölevägen.

2.3 Genomförandet av detaljplanen

Kommunen kan bygga lättrafikleden när detaljplanen har vunnit laga kraft.

2.4 Detaljplanens rättsverkningar

En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (bygginskränkning). Beträffande andra åtgärder som förändrar miljön skall detaljplanen beaktas på det sätt som bestäms enligt följande:

På detaljplanområdet får inte placeras sådana funktioner som medför olägenheter för den användning av andra områden som anvisats i detaljplanen. På ett detaljplanområde får inte heller placeras funktioner som strider mot detaljplanebestämmelser som avser att förhindra eller begränsa miljökonsekvenser som är skadliga eller förorsakar störningar.

3. UTGÅNGSPUNKTER

3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

3.1.1 Allmän beskrivning av området

Området finns på ca 1 km avstånd från kommuncentret i Smedsby. Länge har Böle varit englesbygd, men sedan 1990-talet då detaljplanering av området har påbörjats har området blivit ett mer tätbebyggt område och en eftertraktad boendemiljö. Den första detaljplanen på området fastställdes 1998 och fler detaljplaner har uppgjorts efterhand.

Planområdet omfattar Bölevägen mellan Lärkasvägen och Skogsbacken, den väg som leder till Hemskog-området. På båda sidorna om den befintliga vägen finns många underjordiska kablar och ledningar förutom de synliga luftledningarna.

3.1.2 Naturmiljön

Området är beläget inom bebyggd miljö. Inom området finns inga områden i naturtillstånd. Inom området finns inga grundvattenområden.

3.1.3 Den byggda miljön

Det finns bebyggelse på båda sidorna av Bölevägen, främst på den västra sidan och i synnerhet längst norrut där områdena på den västra sidan är detaljplanerade. På den östra sidan finns ingen detaljplan och domineras av åkerområden som är i Korsholms kommuns ägo. På området finns inga kända fornlämningar eller fornminnen.

3.1.4 Service

I Böle finns ett tvåspråkigt daghem. Övrig service finns i kommuncentrum i Smedsby.

3.1.5 Trafik

Trafiken längs Bölevägen kommer med största sannolikhet att öka i och med att Hemskog-bostadsområdet byggs ut. Bölevägen är smal och med tanke på

trafiksäkerheten för fotgängare och cyklister finns ett stort behov av en led för den lätta trafiken.

3.1.6 Teknisk service

På båda sidor om Bölevägen finns en mängd av underjordiska ledningar av olika slag, vatten-, avlopps-, el- och teleledningar.

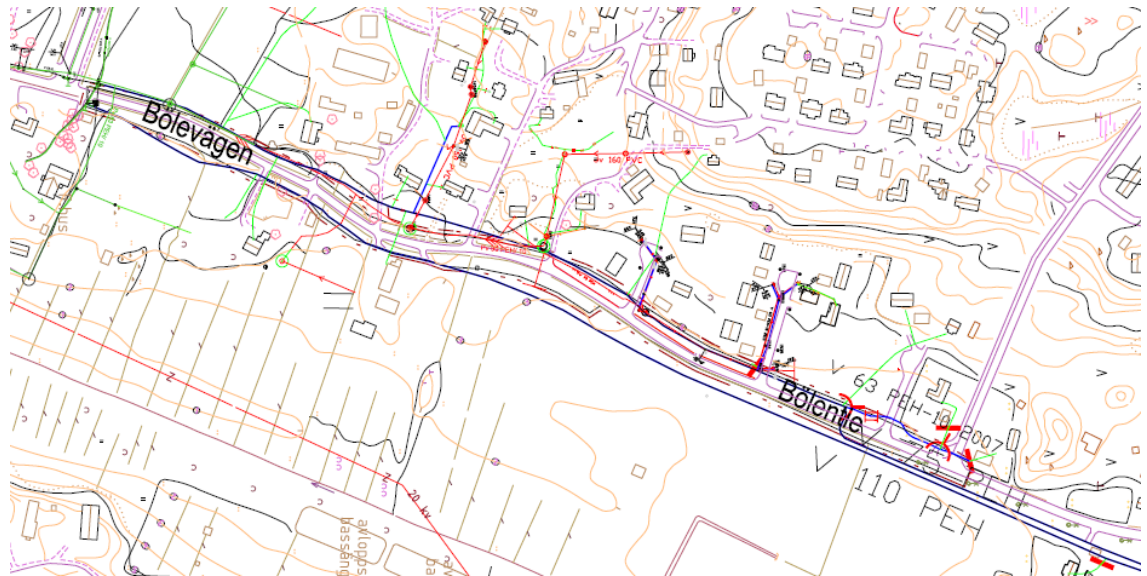


Bild 2. Vatten- och avloppsledningar längs Bölevägen.

3.1.7 Markägförhållanden

Området längs Bölevägen är både i kommunens ägo och till stora delar privatägda markområden.

3.2 Planeringssituationen

3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Statsrådets beslut om revidering av de riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft 1.4.2018. Med hjälp av målen för områdesanvändningen vill man minska utsläppen från samhällena och trafiken, trygga den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena samt förbättra möjligheterna att reformera näringarna. Målen ska också underlätta anpassningen till följderna av klimatförändringen och till extrema väderförhållanden.

De reviderade målen är uppdelade i följande fem helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdssätt
- Ett effektivt trafiksystem

- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

Landskapsplan 2040

Österbottens landskapsplan 2040 trädde i kraft 11.9.2020. Landskapsplanen är en s.k. helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet och dess olika samhällsfunktioner. Målet för den nya landskapsplanen är att Österbotten ska år 2040 vara en konkurrenskraftig region med välmående befolkning och god livsmiljö. I planen konkretiseras målen i form av principer för region- och samhällsstrukturen samt områdesanvändningen och i form av områdesreserveringar för bland annat service, trafik, kulturmiljöer, rekreation och energiförsörjning.

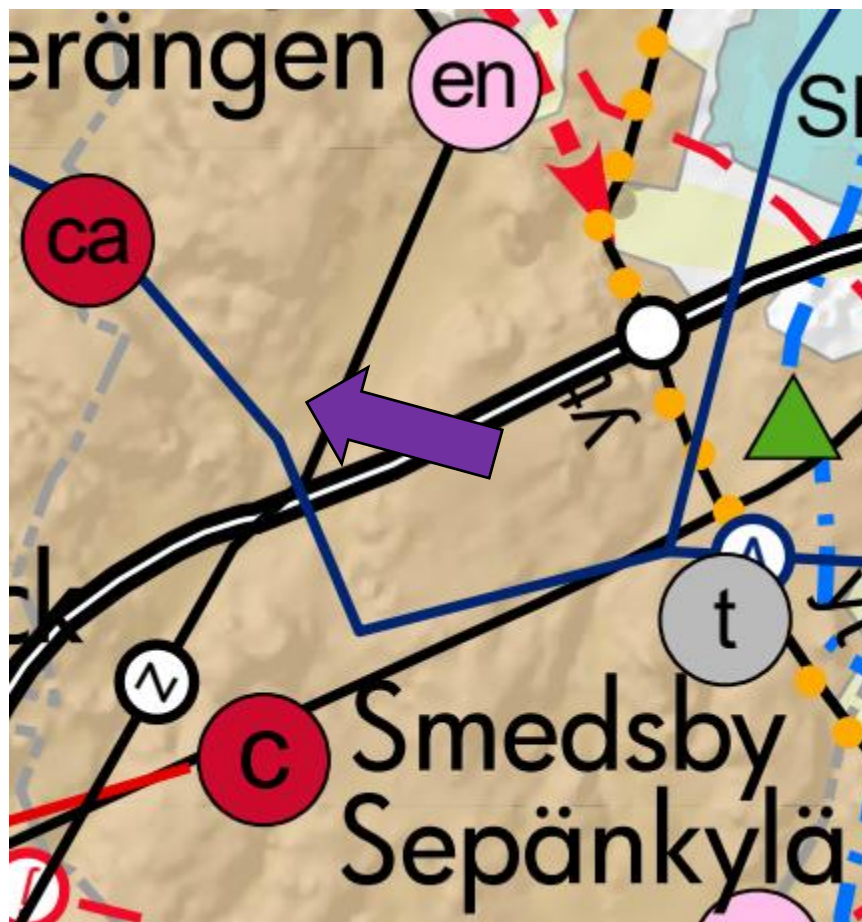


Bild 3. Utdrag av Österbottens landskapsplan 2040.

- (kk-1) Vasa stadsutvecklingszon. Om denna sägs i planeringsbestämmelsen att nya bostads- och arbetsplatsområden bör placeras fördelaktigt med tanke på utveckling av kollektiv-, gång- och cykeltrafiken.
- (A) Område för tätortsfunktioner. I planbestämmelserna sägs bl.a. att kollektivtrafiken och nätverket av gång- och cykeltrafikleder bör utvecklas för att förbättra tillgängligheten till offentlig och kommersiell service samt rekreationsområden.
- (ca) står för område för centrumfunktioner, centrum för närservice.
- (en) innebär område för energiförsörjning.

- (z) är kraftledning och (v) stomvattenledning.

Generalplan

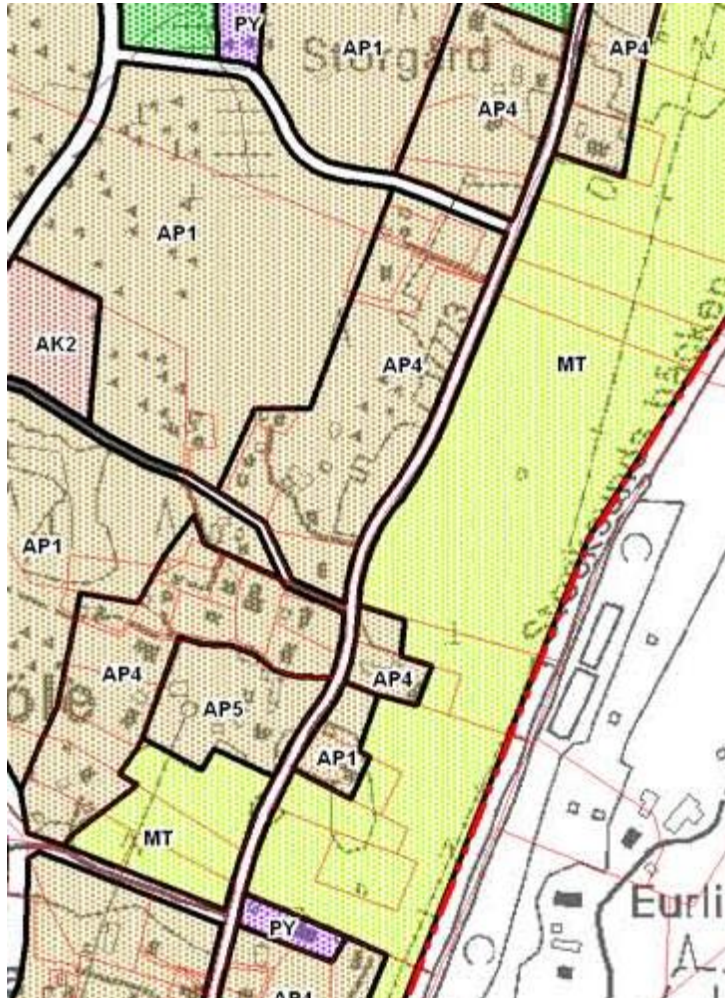


Bild 4. Utdrag ur delgeneralplanen för Böle.

Delgeneralplanen för Böle godkändes i kommunfullmäktige 27.4.2006 § 32. Områdena på östra sidan om Bölevägen är till stora delar jordbruksområde medan den västra sidan är byområde ämnat för bostadsändamål med byggnader ämnade för 1 – 2 bostäder (AP4). Områdesreservationen (AP5) är avsett för lantbrukslägenheters driftscentrum.

Strategisk generalplan

I Korsholms kommun finns en strategisk generalplan med syfte att styra de allmänna principerna för kommunens samhällsstruktur och markanvändning, vilken godkändes i kommunfullmäktige den 10.6.2013 § 85.

Den strategiska generalplanen saknar rättsverkan.

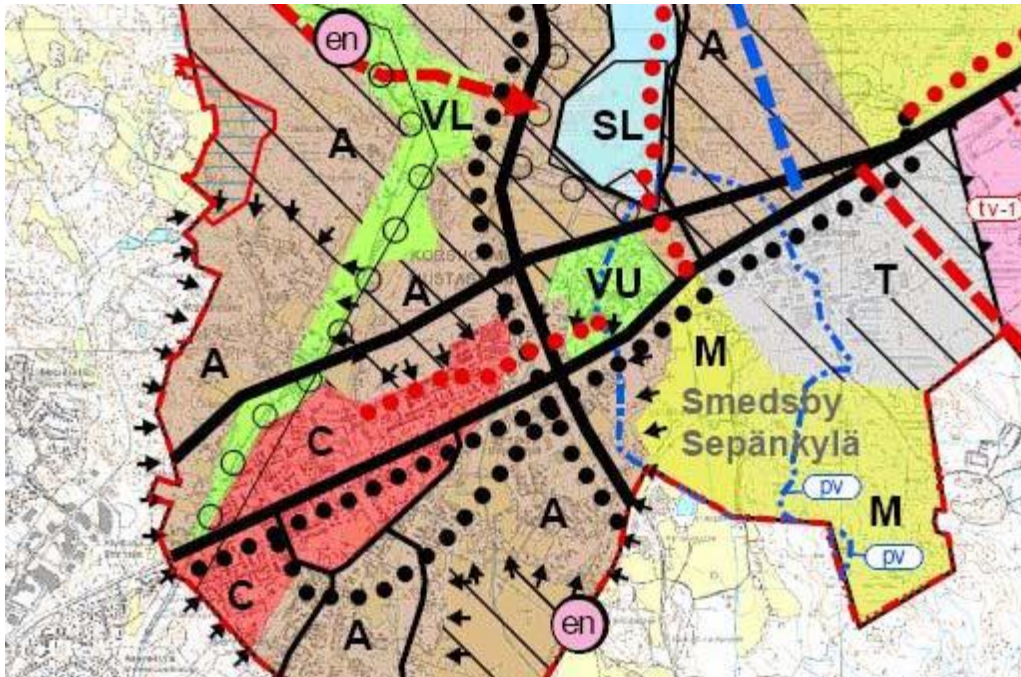


Bild 5. Utdrag ur den Strategiska generalplanen för Korsholms kommun.

Detaljplan

Områdena på västra sidan om Bölevägen ingår i tidigare detaljplaner medan själva vägen och den östra sidan inte berörs av tidigare detaljplaner.

Byggnadsordning

Korsholms kommuns reviderade byggnadsordning har vunnit laga kraft den 1.8.2013 enligt kommunfullmäktiges beslut 10.6.2013 § 91.

Miljöskyddsföreskrifter för Korsholm, Närpes, Kaskö, Kristinestad

Miljöskyddsföreskrifterna har godkänts av kommunfullmäktige i Korsholm den 22.9.2014 § 60 och har trätt i kraft fr.o.m. 3.11.2014.

Baskarta

Vid uppgörande av planen har använts kommunens baskarta i skala 1:2000. Baskartan har godkänts av Korsholms kommuns planläggningschef Barbara Påfs den 5.1.2021.

4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN

4.1 Behovet av detaljplaneringen och planeringsstart

Avsikten med detaljplaneringen är att förbättra trafiksäkerheten längs Bölevägen i synnerhet med tanke på den lätta trafiken. Detaljplanen finns med i kommunens planläggningsöversikt för 2020, vilken godkändes av samhällsbyggnadsnämnden 4.3.2020 § 37.

4.2 Deltagande och samarbete

4.2.1 Intressenter

Intressenterna är följande:

- Markägare, rågrannar och alla de som planen kan ha betydande verkningar för
- Kommunens förvaltningsenheter
 - Kommunstyrelsen
 - Samhällsbyggnadsnämnden
 - Utvecklingssektionen
 - Byggnadsnämnden
 - Västkustens miljöenhet
 - Miljösektionen
 - Bildningsnämnden
- Övriga
 - NTM-centralen i Södra Österbotten
 - Österbottens räddningsverk
 - Österbottens museum
 - Vasa Elnät Ab
 - Elisa Oyj

4.2.2 Anhängiggörande

Om framläggandet av program för deltagande och bedömning annonserades i Vasabladet, Ilkka-Pohjalainen, på kommunens hemsida www.korsholm.fi och på kommunens officiella anslagstavla i ämbetshuset.

4.2.3 Deltagande i planeringsprocessen och växelverkan

Programmet för deltagande och bedömning har varit framlagt enligt 63 § i MBL under tiden 10.3. – 8.4.2020. Under tiden för framläggandet inkom två utlåtanden.

Vasa Elnät påpekar att man i planarbetet bör beakta de underjordiska kablar som Vasa Elnät har längs vägen.

Västkustens miljöenhet påpekar att miljösektionen bör läggas till i listan på intressenter.

Ett planutkast har varit framlagt enligt 30 § i MBF under tiden 9.2-10.3.2021. Över planutkastet inkom utlåtande från NTM-centralen, Vasa elnät, byggnadsnämnden i Korsholms kommun. Därtill inkom tre åsikter.

NTM-centralen i södra Österbotten har inget att anmärka på i utkastet till detaljplan.

Förslag till bemötande:

Antecknas för kännedom, föranleder inga ändringar.

Vasa Elnät påpekar att man i planarbetet bör beakta de underjordiska kablar som Vasa Elnät har längs vägen.

Förslag till bemötande:

Det existerande ledningsnätet anvisas i förslagsskedet.

Byggnadsnämnden i Korsholms kommun poängterar viktigheten i att trafiksäkerheten prioriteras i planläggningen av lättrafikleden.

Förslag till bemötande:

Trafiksäkerheten kommer att tas i beaktande i planläggningen.

Ägarna till fastighet 499-402-1-105 har i sin åsikt över utkastet till detaljplan uttryckt en önskan om att ta bort det i utkastet uppkomna infartsförbudet mot Bölevägen. Alternativt utarbeta detaljplanen så att den omfattar väganslutningen till deras fastighet. Den nuvarande väganslutningen har byggts i enlighet med den godkända situationsplanen.

Förslag till bemötande:

På fastigheten 499-402-1-105 har ursprungligen beviljats ett prövningslov enligt MBL § 137. I det godkända prövningslovet så anvisades anslutningen till Timotejvägen, vilket var en förutsättning för beviljandet av prövningslovet eftersom kommunens vägmästare inte godkände direkt anslutning till Bölevägen. Senare när det ansöktes om bygglov anvisades anslutningen till Bölevägen, i strid med prövningslovet och över mark där det för fastigheten 499-402-1-105 inte heller finns anvisat servitut. Ur trafiksäkerhetssynpunkt så bör det inte finnas fler anslutningar än de befintliga detaljplanegatorna vid det aktuella området.

Böle skifteslag motsätter sig avsikten att anlägga lättrafikleden dels som trottoar och dels som fristående vägbana. Detta då en lättrafikled är mer utrymmeskrävande. Trafiksäkerheten på området är inget problem då hastighetsbegränsningen endast är 50 km/h, och man känner inte till några trafikolyckor på området överhuvudtaget.

Förslag till bemötande:

Med tanke på fotgängarsäkerheten, vägunderhållet samt snöplogningen så är det mera ändamålsenligt med en fristående lättrafikled.

Ägarna till fastighet 499-402-2-154 vill bevara jordbruksmarken i en större grad genom att anlägga en trottoar längs hela sträckan. Då skulle den också bli mera enhetlig med den existerande lättrafikleden som går från Smedsby centrum längs Bölevägen. De kräver en förbesiktning och en efterbesiktning av sin bostadsfastighet samt en vibrationsmätare under byggnadsskedet.

Förslag till bemötande:

Med tanke på fotgängarsäkerheten, vägunderhållet samt snöplogningen så är det mera ändamålsenligt med en fristående lättrafikled.

Det tas ställning till om förbesiktning och efterbesiktning av bostadsfastigheten samt montering av vibrationsmätare behövs, i kvalitetssäkringen som görs i samband med upphandling av entreprenör till byggarbetet.

Ett förslag till detaljplan har varit offentligt framlagt enligt 27 § i MBF under tiden xx-xx.xxxx. Över planförslaget inkom utlåtande från från xxxxx. Därtill inkom xxxxx åsikter.

4.2.4 Myndighetssamarbete

Utlåtande av kommunens förvaltningsenheter och berörda myndigheter inbegärs över planutkast och vid behov över planförslag.

4.3 Mål för detaljplanen

Målsättningen med planen är att förbättra trafiksäkerheten för den lätta trafiken längs Bölevägen.

5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN

5.1 Planens struktur

Planområdet omfattar ett vägområde. Planområdet följer Bölevägen på en ca 770m lång sträcka och utgör ca 1,8 ha.

Tanken är att lättrafikleden byggs ihop med den befintliga trottoaren i södra ändan och fortsätter som trottoar ca 40 m för att sedan anläggas parallellt med den befintliga vägen som en fristående led i ca 120 m för att sedan igen bli som trottoar på ca 60 m, åter en sträcka som fristående led på ca 40 m. Sedan följer en trång passage på grund av bebyggelse och lättrafikleden görs som trottoar på en sträcka omfattande ca 60 m. Sedan är tanken att göra leden fristående igen parallellt med Bölevägen tills den byter sida med hjälp av ett övergångsställe strax före den väg som heter Ängsbacken. Sedan fortsätter lättrafikleden som fristående på västra sidan av Bölevägen ända fram till den väg som heter Skogsbacken.

5.2 Planens konsekvenser

Markanvändnings- och bygglagen § 9 säger bl.a. följande: "En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas." Vid beredningen av planen har man strävat till att identifiera och utreda de konsekvenser som detaljplanen leder till. Bedömningen har gjorts på basen av bl.a. terrängbesök.

Konsekvensbedömningen kompletteras under planprocessen utgående från erhållen respons från olika intressenter.

5.2.1 Konsekvenser för naturen och naturmiljön

Området finns i byggd miljö, så detaljplanen medför inte några konsekvenser för naturen och naturmiljön.

5.2.2 Konsekvenser för den byggda miljön

Förverkligandet av lättrafikleden medför förbättrade omständigheter för i synnerhet den lätta trafiken. På detta sätt fås en trygg och enhetlig lättrafikled ända från bostadsområdet på Hemsskog till Smedsby skolcentrum.

Byggandet av en lättrafikled längs Bölevägen medför en direkt påverkan för angränsande fastigheter.



Bild 6. Vy längs Bölevägen

5.2.3 Konsekvenser för trafiken

Motorfordonstrafiken påverkas i hög grad positivt, eftersom den lätta trafiken flyttas bort från körbanan.



Bild 7. Bilden tagen något söder om vyn på Bild 6.

5.3 Planbeteckningar och planbestämmelser

Planbeteckningarna och detaljplanebestämmelserna finns presenterade på detaljplanekartan

5.4 Namn

Den väg som nu blir detaljplanväg föreslås heta Bölevägen som den befintliga vägen heter.

6. GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN

6.1 Uppföljning av genomförandet

Genomförandet övervakas för byggandets del av byggnadsövervakande myndigheter (byggande och trädbestånd), för kommunal tekniska konstruktionernas del av samhällsbyggnadsnämnden (vägar, vattenledningar och avloppsledningar) och i övrigt av miljömyndigheterna (miljöskydd, avfallsservice).

Förverkligandet av detaljplanen kan påbörjas efter att kommunfullmäktige godkännt den och den vunnit laga kraft.

Korsholm den 5.1.2021, 24.3.2021

Planläggningsavdelningen

Planläggningschef

Barbara Påfs

Planläggare

Jim Åkerholm

Korsholms kommun
2021



KORSHOLM
MUSTASAARI