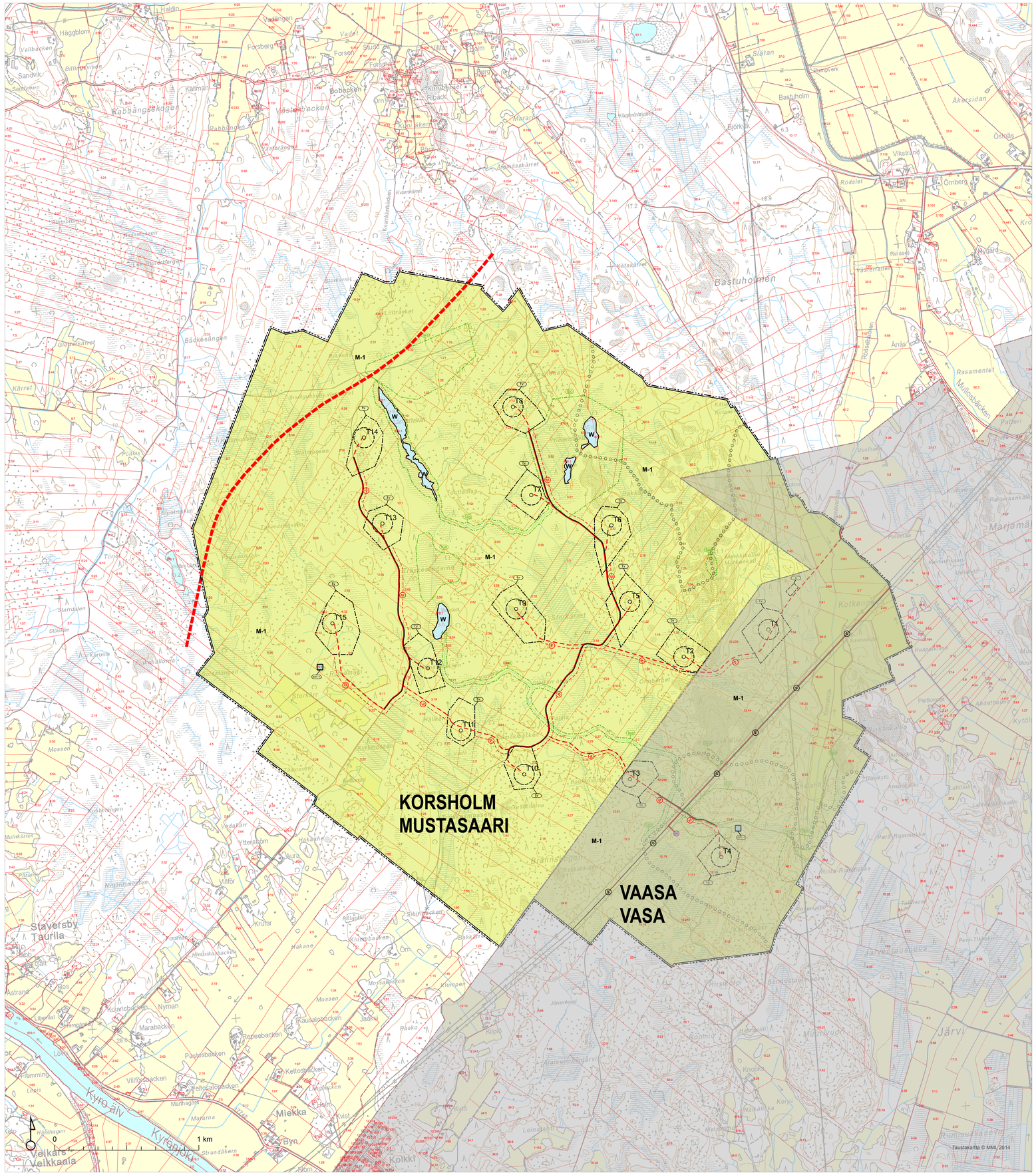

GENERALPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

M-1 — **Jord- och skogsbruksdominerat område**
På området tillåts byggande som hänför sig till jord- och skogsbruket.

W — **Vattenområde**

Område för vindkraftverk
På området får byggas ett vindkraftverk vars totalhöjd är högst 240 meter. Vindkraftverkets konstruktioner bör i sin helhet placeras inom detta område.

Till byggtillståndsansökan bör man bifoga en utredning om vindkraftverkets buller- och skuggkonsekvenser för närliggande bosättning och tillufttsföroreningar samt en utredning om hur vindkraftverket hanterar risken för iskast. I bullerutredningen bör man ta ställning till inomhus- och lägfrekvensbuller.

Riktgivande placering för kraftverket
Kraftverkets exakta placering definieras vid bygglovet.

T15 — **Kraftverkets nummer**

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Områdets miljövärden och naturens mångfald bör sakras under planeringen och förverkligandet av området.

Formminnesobjekt
En fast fornlämning som är fredad genom lagen om fornminnen (295/63). Vid åtgärder och planer på fornlämningen bör förfaras enligt vad som stipuleras i lagen om fornminnen. För åtgärder och planer på fornlämningen och ifall rådande markanvändning i närområdet förändras ska på förhand i god tid Museoverket eller landskapsmuseet kontaktas.

Riktgivande ny vägtrafikförbindelse

Vägavsnitt som förbättras betydligt

Riktgivande nytt vägavsnitt

Riktgivande jordkabel
Jordkablar bör i första hand placeras i anslutning till vägar.

Riktgivande friluftsled

Gräns för generalplaneområdet

Kommungräns

KORS — **Kommunens namn**

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen.

Vesialue

Tuulivoimalan alue
Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 240 metriä. Tuulivoimalan rakenteiden on sijouttava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle.

Tuulivoimalan rakennusluvanhakemukseen tulee liittää selvitykset tuulivoimalan meto- ja valkovalokuitukista läheiseen asutukseen ja loma-asutukseen sekä selvitys siitä, miten tuulivoimala haittaisi jäänhetkeen liittyvä rakeijä. Meluselvityksessä on otettava kantaa sisämeluun ja matalataajuiseen meluun.

Ohjeellinen voimalan sijainti
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.

Tuulivoimalan numero

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue
Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on turvattava alueen luontoarvot ja luonnon monimuotoisuus.

Muinaismuistokohde
Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöstä koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa menetellään, kuten muinaismuistolaissa on säädetty. Muinaisjäännöstä koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista kuin myös sen lähiympäristön maankäytöstävan muutosaikeista on kuultava hyvissä ajoin etukäteen Museovirastoa tai maakuntamuseota.

Ohjeellinen uusi tielikenneyhteys

Merkittävästi parannettava tie

Ohjeellinen uusi tie

Ohjeellinen maakaapeli
Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

Ohjeellinen ulkoilureitti

Yleiskaava-alueen raja

Kunnanraja

Kunnan nimi

Allmänna bestämmelser

Denna generalplan har utarbetats som en generalplan med rättsverkningar enligt markanvändnings- och bygglagens 77a §. Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov för vindkraftverk enligt generalplanen på områden för vindkraftverk (tv-områden) och elstation (en-område).

För att förebygga bullerolägenheter vid genomförande av området bör statsrådets förordning (1107/2015) om bullergränsvärden samt social- och hälsovårdsministeriets förordning (545/2015) om boendehälsas inomhusbullers åtgärdsnivå beaktas.

Vindkraftsparkens interna mellanspänningsledningar bör i första hand förverkligas som jordkablar.

Landmassor som uppkommer på grund av byggnadsverksamhet bör placeras på delgeneralplanens område.

Vindkraftverken bör utmärkas med identifikationsbeteckningar.

Yleisiä määräyksiä

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimatalojen rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimalaloiden (tv-alueet) ja sähköaseman (en-alue) alueilla.

Meluhaittojen ehkäisemiseksi alueen toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus (1107/2015) meluetasojen ohjearvoista sekä sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksen (545/2015) sisämeluun toimenpiderajat.

Tuulivoimapuiston sisäiset keskijännitejohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina.

Rakentamisesta syntyvät maamassat tulee sijoittaa osayleiskaavan alueelle.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin.

Delgeneralplan för Märkenkall vindkraftpark
Merkkikallion tuulivoimapuiston osayleiskaava

Korsholms kommun
Mustasaaren kunta

Samhällsbyggnadsnämnden i Korsholm: 1.2.2017
Mustasaaren yhdyskuntarakentamisen lautakunta: 1.2.2017

Kommunstyrelsen i Korsholm: 7.2.2017
Mustasaaren kunnanhallitus: 7.2.2017

Kommunfullmäktige i Korsholm godkänt: 23.2.2017 § 4
Mustasaaren kunnanvaltuusto hyväksynyt: 23.2.2017 § 4

Plankod / Kaavatunnus 499-62/17	Datum, Päiväys 7.2.2017
	Planens utarbetare: arkitekt, arkkitehti SAFA Kaavan laatija: Tuomo Sirkiä YKS-138
Skala 1:10 000 Mittakaava	SITO Sito Oy Vindgränden, Tuulikuja 2 02100 Esbo, Espoo