

PLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELESER
KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AT

BYOMRÅDE
På området kan placeras bosättning, gårdscentra för jordbruket, service och småskalig icke miljöstörande näringsverksamhet. Nybyggen ska omsorgsfullt anpassas till landskapet, bebyggda miljön och byviden när det gäller proportioner, höjd, takform, byggmaterial och färgläggning.

KYLALUE
Alueellei voi sijoittaa asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja sekä pienimuotoista elinkeinotoimintaa, joka ei aiheuta ympäristöhaittoja. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kyläkuvaan, mikä koskee rakennusten mittasuhteita, korkeuksia, katon muotoja, materiaaleja sekä väriä.

AT-1

BYOMRÅDE
Utvärningsområde för bebyggelse och som möjliggör byggande av högst två radhus. Noggrannare planering och dimensionering av området löses genom en detalplan.

KYLALUE
Asutuksen laajennusalue, jolle on mahdollista sijoittaa kaksi rivitaloa. Alueen tarkempi suunnittelu ja mitoitus tulee ratkaista asemakaavassa.

AO

OMRÅDE FÖR FRISTÅENDE SMÅHUS
På i planen angiven byggsplats kan uppföras en bostadsbyggnad i högst 2 våningar.
På området befintliga byggnader kan renoveras och utvidgas.
På området kan uppföras byggnader som erfordras för småskalig icke miljöstörande näringsverksamhet.
På området får uppföras mindre stallbyggnader för husdjur.

ERILLISPIENTALOJEN ALUE
Kaavassa osoitellut rakennuspaikat saa rakentaa enintään 2 kerroksisen erillisen erillisen.
Alueella olevia rakennuksia saa peruskorjata ja laajentaa.
Alueella saa sijoittaa pienimuotoisen ympäristöhaittoja aiheuttamattoman elinkeinotoiminnan tarvittavia rakennuksia.
Alueella saa rakentaa pientenköy koteilintien elinolosuhteita.

PY

OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING
JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

VR

FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE
RETKIELY- JA ULKOILUALUE.

VR/iv

FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE OCH BYSTRAND
På området är det möjligt att anvisa mindre båtbad och bryggkonstruktioner som tjänar bosättningen.

RETKIELY- JA ULKOILUALUE JA KYLÄRANTA
Alueelle on mahdollista osoittaa asumista palvelevia vähäisiä venevajoja sekä laitureita.

RA

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER
Området reserveras för byggande av semesterbostäder med egen strand. På varje byggsplats är det tillåtet att bygga en semesterbostad samt behövliga bastu- och ekonomibyggnader. Den totala våningsytan för byggnaderna på en byggsplats får vara högst 150 v- m². Den största tillåtna våningsytan för en byggnad är 100 v- m² och bastubyggnadens yta får vara högst 25 v- m². Strandlinjens längd på en ny byggsplats bör vara minst 40 meter. Arealen för en ny byggsplats bör vara minst 2000 m².

LOMA-ASUNTOALUE
Alue varataan omantaiten loma-asuntojen rakentamiseen. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m². Suurin sallittu rakennuksen pinta-ala saa olla 100 k-m² ja saunarakennus saa olla enintään 25 k-m². Uuden rakennuspaikan rantaviivunpituus tulee olla vähintään 40 metriä. Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 2000 m².

RM

OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR
Områdena reserveras för turist- och semestercenter, semesterbyar och andra motsvarande funktioner som tjänar turisterna. Områdenas strandzoner bör i huvudsak vara i gemensamt bruk.

MATKAILUPALVELUJEN ALUE
Alueet varataan matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnoille. Alueiden rantaviivayhdykset tulee olla pääasiassa yhteiskäytössä.

LV-1

SMÅRÄTSPLOTSBYSTRAND
VENEVALKAMAKYLÄRANTA.

LV-3

GÄSTHAMN
VIERASSATAMA.

E

SPECIALOMRÅDE
ERITYISALUE.

SM

FORMINNESOMRÅDE
En fast formlämnings och/eller fredad genom lagen om forminnen. Vid åtgärder och planer på formlämnings bör föras enligt vad som stipuleras i lagen om forminnen (295/63). För åtgärder och planer på formlämnings och/eller rådande markanvändning i näromgivningens förändras ska på förhand i god tid Museiverket eller landskapsmuseet kontaktas.

MUNIAISUUSALUE
Muinaismuistotilailia rahoitettu kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöstä koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on laadittava muinaisjäännöskartoissa (295/63) on säädetty. Muinaisjäännöstä koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista tai sen lähimäärästä maankäyttötoimintamuutosta on hyvässä ajoin etukäteen kuuluttava Museoverkostoa tai maakuntamuseota.

/s

OMRÅDE DÄR MILJÖN BEVARAS
ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

M

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

MT

JORDBRUKSOMRÅDE
MAATALOUSALUE.

MA

LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT AKEROMRÅDE
Områdena bör bevaras öppna.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE
Alue tulee säilyttää avoimena.

W

VATTENOMRÅDE
VESIALUE.

DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRANS
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

OMRÅDESGRANS
ALUEEN RAJA.

GRÄNS FÖR DELOMRÅDE
OSA-ALUEEN RAJA.

FÖRBINDELSEVÄG
YHDYSTIE.

ÖVRIG VÄGBINDELSE
MUU TIETEHYYS.

FRILUFTSLED
ULKOILUREITTI.

NY FRILUFTSLED
UUSI ULKOILUREITTI.

BEHOV AV FÖRBINDELSE FÖR FRILUFTSLED
ULKOILUREITIN YHTEYSTARVE.

BEHOV AV FÖRBINDELSE FÖR LÄTT TRAFIK
KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE.

FARTYGSLED
LAIVAVÄYLÄ.

SMÅBÅTSLED
VENEVÄYLÄ.

BADSTRAND
UMARANTA.

DEL OMRÅDE DÄR INVERKAN FRÅN DET ÖPPNA HAVET BÖR BEAKTAS I BYGGNADSHÖJDEN
Vid nybyggnad bör det beaktas, att den lägsta bygghöjden för ett bostadshus skall vara minst 3 meter högre än medelvattnenståndet (N2000).

DEL AV OMRÅDE, DÄR PÅLSPRODUKTIONSFUNCTIONER KAN PLACERAS I ENLIGHET MED MILJÖTILLSTÄND
Med beteckningen anvisas byggnads- och kulturmärksobjekt. Ändringar i byggnaden kräver tillstånd. Numret hänvisar till beskrivningen av objektet i byggnadsinventeringen.

M-ALUEEN OSA, JOLLE VOIDAAN SIOJITTA TURKISTUOTANTOINTOJIA YMPÄRISTÖLUVAN MIKÄSSESTI.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD
Området, som är en särskilt viktig livsmiljö i enlighet med 11 § vattenlagen. På området får inte vidtas åtgärder som riskerar dess naturvärde.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alue on vesilain 11 §:n mukainen arvokas elinympäristö. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan kohteen luonnonarvojen säilyminen.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD
Området, som är en särskilt viktig livsmiljö i enlighet med 10 § skogslagen. På området får inte vidtas åtgärder som riskerar dess naturvärde.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alue on metsälain 10 §:n mukainen arvokas elinympäristö. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan kohteen luonnonarvojen säilyminen.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD
Området, som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Det omfattar övriga värdefulla livsmiljöer, som viktiga reproduktionsområden och rastplatser för fåglar, lövsugare, skogsdjur, mossor, eller strandväxter. På området får inte vidtas åtgärder som riskerar dess naturvärde.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka käsittää muut arvokkaat elinympäristöt, kuten tärkeät lintujen pesimis- ja levhäyspaikat, metsälaidat, korvet, rämet, rantaniityt. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan kohteen luonnonarvojen säilyminen.

OMRÅDE SOM ÄR VÄRDEFULLT FÖR LANDSKAPET ELLER REGIONEN MED TANKE PÅ KULTURMILJÖN ELLER LANDSKAPSVÄRDEN
Området värdefulla byggnads- och kulturmärksobjekt. Ändringar i byggnaden kräver tillstånd. Numret hänvisar till beskrivningen av objektet i byggnadsinventeringen.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD
Området, som är en särskilt viktig livsmiljö i enlighet med 11 § vattenlagen. På området får inte vidtas åtgärder som riskerar dess naturvärde.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alue on vesilain 11 §:n mukainen arvokas elinympäristö. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan kohteen luonnonarvojen säilyminen.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD
Området, som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Det omfattar övriga värdefulla livsmiljöer, som viktiga reproduktionsområden och rastplatser för fåglar, lövsugare, skogsdjur, mossor, eller strandväxter. På området får inte vidtas åtgärder som riskerar dess naturvärde.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka käsittää muut arvokkaat elinympäristöt, kuten tärkeät lintujen pesimis- ja levhäyspaikat, metsälaidat, korvet, rämet, rantaniityt. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan kohteen luonnonarvojen säilyminen.

OMRÅDE SOM ÄR VÄRDEFULLT FÖR LANDSKAPET ELLER REGIONEN MED TANKE PÅ KULTURMILJÖN ELLER LANDSKAPSVÄRDEN
Området värdefulla byggnads- och kulturmärksobjekt. Ändringar i byggnaden kräver tillstånd. Numret hänvisar till beskrivningen av objektet i byggnadsinventeringen.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD
Området, som är en särskilt viktig livsmiljö i enlighet med 11 § vattenlagen. På området får inte vidtas åtgärder som riskerar dess naturvärde.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alue on vesilain 11 §:n mukainen arvokas elinympäristö. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan kohteen luonnonarvojen säilyminen.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD
Området, som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Det omfattar övriga värdefulla livsmiljöer, som viktiga reproduktionsområden och rastplatser för fåglar, lövsugare, skogsdjur, mossor, eller strandväxter. På området får inte vidtas åtgärder som riskerar dess naturvärde.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka käsittää muut arvokkaat elinympäristöt, kuten tärkeät lintujen pesimis- ja levhäyspaikat, metsälaidat, korvet, rämet, rantaniityt. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan kohteen luonnonarvojen säilyminen.

OMRÅDE SOM ÄR VÄRDEFULLT FÖR LANDSKAPET ELLER REGIONEN MED TANKE PÅ KULTURMILJÖN ELLER LANDSKAPSVÄRDEN
Området värdefulla byggnads- och kulturmärksobjekt. Ändringar i byggnaden kräver tillstånd. Numret hänvisar till beskrivningen av objektet i byggnadsinventeringen.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD
Området, som är en särskilt viktig livsmiljö i enlighet med 11 § vattenlagen. På området får inte vidtas åtgärder som riskerar dess naturvärde.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alue on vesilain 11 §:n mukainen arvokas elinympäristö. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan kohteen luonnonarvojen säilyminen.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD
Området, som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Det omfattar övriga värdefulla livsmiljöer, som viktiga reproduktionsområden och rastplatser för fåglar, lövsugare, skogsdjur, mossor, eller strandväxter. På området får inte vidtas åtgärder som riskerar dess naturvärde.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka käsittää muut arvokkaat elinympäristöt, kuten tärkeät lintujen pesimis- ja levhäyspaikat, metsälaidat, korvet, rämet, rantaniityt. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan kohteen luonnonarvojen säilyminen.

OMRÅDE SOM ÄR VÄRDEFULLT FÖR LANDSKAPET ELLER REGIONEN MED TANKE PÅ KULTURMILJÖN ELLER LANDSKAPSVÄRDEN
Området värdefulla byggnads- och kulturmärksobjekt. Ändringar i byggnaden kräver tillstånd. Numret hänvisar till beskrivningen av objektet i byggnadsinventeringen.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD
Området, som är en särskilt viktig livsmiljö i enlighet med 11 § vattenlagen. På området får inte vidtas åtgärder som riskerar dess naturvärde.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Alue on vesilain 11 §:n mukainen arvokas elinympäristö. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan kohteen luonnonarvojen säilyminen.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD
Området, som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Det omfattar övriga värdefulla livsmiljöer, som viktiga reproduktionsområden och rastplatser för fåglar, lövsugare, skogsdjur, mossor, eller strandväxter. På området får inte vidtas åtgärder som riskerar dess naturvärde.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka käsittää muut arvokkaat elinympäristöt, kuten tärkeät lintujen pesimis- ja levhäyspaikat, metsälaidat, korvet, rämet, rantaniityt. Alueella ei tule harjoittaa sellaisia toimia, joilla vaarannetaan kohteen luonnonarvojen säilyminen.

OMRÅDE SOM ÄR VÄRDEFULLT FÖR LANDSKAPET ELLER REGIONEN MED TANKE PÅ KULTURMILJÖN ELLER LANDSKAPSVÄRDEN
Området värdefulla byggnads- och kulturmärksobjekt. Ändringar i byggnaden kräver tillstånd. Numret hänvisar till beskrivningen av objektet i byggnadsinventeringen.

OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD
Området, som är en särskilt viktig livsmiljö i enlighet med 11 § vattenlagen. På området får inte vidtas åtgärder som riskerar dess naturvärde.

DIMENSIONERINGSOMRÅDE FÖR BYBEGGELSE
Området bostadsbyggnaden bör placeras på vardera stomfastighetens AT-område. Stomfastigheters kalkylerande byggnadsstat definiera enligt följande:

- under 0, 2 ha stomfastigheter, inga byggnadsplatser
- ytareal 0,2 - 1,99 ha, en byggnadsplats
- ytareal 2 - 3,99 ha, två byggnadsplatser
- ytareal 4-5,99 ha, tre byggnadsplatser
- ytareal 6 ha eller mera, fyra byggnadsplatser
- utgångspunkt för stomfastigheters byggnadsrätter utgår fastighetsindelning 9.11.2000.

- KYLÄSÄTUKSEN MITOITUSYÖHTYKE**
Alueen asuinrakentaminen tulee sijoittaa kunkin emätian AT-alueelle.
Alueen emätiojen laskennallinen rakennusoikeus määritty seuraavasti:
- alie 0, 2 ha emätiat, ei rakennuspaikkaa
- pinta-ala 0,2 - 1,99 ha, yksi rakennuspaikka
- pinta-ala 2 - 3,99 ha, kaksi rakennuspaikkaa
- pinta-ala 4-5,99 ha, kolme rakennuspaikkaa
- pinta-ala 6 ha tai enemmän, neljä rakennuspaikkaa
- kaava-alueen emätiojen rakennusoikeuden lähtökohdista on kiinteistöajatus 9.11.2000.
- NY BYGGPLATS**
Byggsplatsens läge är riktigaande.
- LUISI RAKENNUSPAIKKA**
Rakennuspaikan sijainti on ohjeellinen.
- BYGGPLATS ENLIGT BJÖRKÖBY-REPLT STRANDELGENERALPLAN**
Byggsplatsens läge är riktigaande.
- BJÖRKÖBY-RAIPPALUODON RANTAOSAYLEISKAAVAN MUKAINEN RAKENNUSPAIKKA**
Rakennuspaikan sijainti on ohjeellinen.

- BYGGNADS- OCH KULTURHISTORISKT VÄRDEFULLA OBJEKT (5-134)**
Med beteckningen anvisas byggnads- och kulturmärksobjekt. Ändringar i byggnaden kräver tillstånd. Numret hänvisar till beskrivningen av objektet i byggnadsinventeringen.
- MERKIMÄLIIÄ OSOITETTU RAKENNUS JA KULTURIMÄRKSALISET KOHTEET**
Rakennuksessa tehtävien muutosten on haettava lupa. Numero viittaa kohteen kuvaukseen rakennusinventoinnissa.

ALLMÄNNA BESTÄMMELESER:

- Vid planering av markanvändning i området bör världsarvsområdets geologiska värdet samt skyddsområdenas skyddsavstånd beaktas.
- Delgeneralplanen har uppgifts som generalplan för rättverkingen enligt MBL § 42.
- På at-områden som anvisats med en indexlinje kan bygglov beviljas utifrån generalplanen för en bostadsbyggnad som består av högst två bostäder i enlighet med markanvändningsoch bygglagens 44 §. Den nya bostadsbyggnadsrätten i området bör placeras på varje markägares AT-område. Generalplanens bestämmelse om bruket av planen som grund för beviljande av bygglov är i kraft högst 10 år i taget.
- Hanteringen av avloppsvatten bör genomföras på ett sätt som förutsätts av förordningen om behandling av hushållsavlöppsvatten, miljöskyddsöfvervaknings- och byggnadsordningen i Korsholms kommun.
- Bevarande och ny användning av det befintliga byggnadsbeståndet bör främjas. Nybyggnad bör anpassas till det omgivande byggnadsbeståndets skala, massor, material och färg. Förälds- och underhållsytymmen som tjänar boende samt förvaringsytymmen för bilar bör placeras i ekonomibyggnader som ligger separat från bostadsbyggnaden. På byggnadsplatsen bör byggnaderna bilda en harmonisk helhet som passar in i bybildnen.
- För rivning av byggnader eller konstruktioner på området krävs rivningslistad i enlighet med 128 § i markanvändnings- och bygglagen.
- Kulturympäristöer eller värdefulla byggnads- och kulturmärksobjekt. Ändringar i byggnaden kräver tillstånd. Numret hänvisar till beskrivningen av objektet i byggnadsinventeringen.
- Uuden arvokas rakennusperintö ja maisemalliset yksiköt, kuten pihapiiriin näytävät yksittäispöut, puukänteet ja kiviaidat tulisi säilyttää. Täydennysrakentamista kylätaajama-alueilla tai suojeltavien kohteiden pihapiirissä tulee ohjata seuraavasti:
- Asuinrakennusten tulee olla muodoltaan yksinkertaisia ja noudattaa perinteistä rakennustapaa.
- Uudisrakennusten suoraakseen muotoiseen päärakennusmassaan voi yhdistää kusteja tai parvekkeita pitkin julkisivun yhteyteen. Parvekkeiden tulee olla levyedeltään maksimissaan 1/3 julkisivun korkeudesta.
- Asuinrakennukset tulee olla puuverhojuttuja ja harjakattoisia. Asuinrakennusten korkeudeksi suositellaan enintään kahta kerrosta. Julkisivuverhoisuus tulee käsitellä alueelle perinteisillä sävyillä.
- Vanhan pihapiiriin rakennettaessa tulee uudisrakennusten sijoittaa osaksi pihapiiriä. Mikäli pihapiiri on aiemmin purettu rakennuksia, tulisi uudisrakennukset sijoittaa mahdollisuuksien mukaan vanhoille rakennuspaikoille, kuitenkin niin, että rakennusten välisen etäisyyden tulee olla vähintään 4 metriä.
- Uudis- ja täydennysrakentamisen yhteydessä tulee kiinnittää erityistä huomiota pihan muodostukseen ja olemassa olevien pihapiirien säilymiseen.
- Piharakennukset tulee sijoittaa rajamaan tontin tai tien reunaa muodostavien suojaisten pihapiirien. Pihamaita tulee rajata myös luonnonvimmurien, matalien aitojen tai istutusryhmien avulla.
- Rakennuspaikoilla rakennusten tulee muodostaa kyläkuvaan sopiva sopusuhtainen kokonaisuus.
- Alueella sijoitettujen rakennusten tai rakenteiden purkamiseen vaaditaan MRL 128 § mukainen purkamislupa.
- En gärdsgrupp, på vilken en värdefull eller beaktansvärd byggnad bevaras, får utan hinder av dimensioneringens utgångspunkt utvidgas med en ny bostadsbyggnad. Även för långgärds gärdsgrupp kan två separata småhus genomföras utan separat beteckning. Nybyggnad skall anpassas till gärdsgruppen både för byggnadens placering och byggsättets det.
- På områdena finns en art enligt habitatdirektivets bilaga IV(a), fladdermus, som kräver särskild skydd och som är frilyst med stöd av naturskyddslagen. Det är förbjudet att förstöra eller församma de platser där arten förökar sig och raster.
- För havsstrandsområden som ligger utanför La- delområdet, är bygghöjden 2,3 meter över medelvattnenståndet (N2000).
- I den noggrannare planeringen av områdets rekreationsleder och -stigar bör man ta kontakt med markägarna.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Alueella maankäyttö suunniteltaessa tulee maailmanperintöalueen geologiset arvot sekä suojelulautien suojeluvuot huomioida.
- Osayleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.
- Indeksiviivalia osoitelluilla alueille voidaan enintään kaksiaasunin asuinrakennuksen rakennuslupa myöntää yleiskaavan perusteella MRL 44 §:n mukaisesti. Alueen uusi asuinrakennus on sijoitettava kunkin maanomistajan AT-alueelle. Yleiskaavan määräys sen käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena on voimassa enintään 10 vuotta kerrallaan.
- Jättesuhoito on toteutettava jättesäätösuojen, Mustasaaren kunnan ympäristönsuojelunmääräysten ja rakennusjärjestyksen edellyttämällä tavalla.
- Olemassa olevan rakennuskannan säilymistä ja uudiskäyttöä tulee edistää. Uudisrakentaminen on sovitettava ympäristöön rakennuskannan mitakaavan, massoitellun, materiaalien ja väriyksen osalta. Asumista palvelevat varasto- ja huoltotilat sekä auton säilytyslait tulee sijoittaa asuinrakennuksesta irrallisiin talousrakennuksiin. Rakennuspaikoilla rakennusten tulee muodostaa kyläkuvaan sopiva sopusuhtainen kokonaisuus.
- Pihapiiriä, jolla säilytetään arvokas tai huomionarvoinen rakennus, saadaan mitoituksellisten lähtökäytien estämättä täydentää uudella asuinrakennuksella. Myös maatiian pihapiiriin voidaan toteuttaa kaksi erillispientalaa ilman erillistä merkintää. Uudisrakennuksen tulee sopia pihapiiriin sekä rakennuksen sijoittelun että rakennustavan osalta.
- Alueella esiintyy luontodirektiivin IV(a)-liitteen mukainen ja luonnonsuojelulla rahoitettu laji, lepakkö. Tärkeä suojeltava eläinlaji, jonka lisääntymis- ja levhäyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä.
- La-osa-alueen ulkopuolella merenranta-alueilla alin rakentamiskorkeus on 2,3 metriä keskivedenkorkeuden (N2000) yläpuolella.
- Ulkoilureitien ja -pöiköjen tarkemman suunnittelun yhteydessä on otava yhteydessä maanomistajiin.



DELGENERALPLAN OCH REVIDERING AV BJÖRKÖBY-REPLT STRANDELGENERALPLAN I SÖDRA VALLGRUND OSAYLEISKAAVA JA BJÖRKÖBY-RAIPPALUODON RANTAOSAYLEISKAAVAN TARKISTUS SÖDRA VALLGRUNDISSA

PLANFÖRSLAG / KAAVAEDHOTOS 12.12.2013, TARK. 25.3.2015, 22.9.2015

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä N2000
SKALA 1:7500
MITTAKAAVA 1:7500

Tammerfors/ Tampere
12.12.2013, TARK. 25.3.2015, 22.9.2015

Sweco Ympäristö Oy

Time Rysä
arkkitehtuuritehtäviä/kaavoitusarkkitehti
arkkitehti /arkkitehti (YKS-530)

Godkänd av kommunfullmäktige 16.11.2015 977
Hyväksytty kunnanvaltuustossa

KAAVAN NIMI DELGENERALPLAN OCH REVIDERING AV BJÖRKÖBY-REPLT STRANDELGENERALPLAN I SÖDRA VALLGRUND OSAYLEISKAAVA JA BJÖRKÖBY-RAIPPALUODON RANTAOSAYLEISKAAVAN TARKISTUS SÖDRA VALLGRUNDISSA	PROJEKTIN OSALTO Tark. ehd
---	-------------------------------