



**Strategisk generalplan för Korsholm
Mustasaaren strateginen yleiskaava**

**Planbeskrivning
Kaavaselostus**

Anhängiggjord: 18.10.2011
Samhällsbyggnadsnämnden: 18.4.2013, § 70

Kommunstyrelse: 20.5.2013, § 178
Kommunfullmäktige: 10.6.2013, § 85

Vireilletulo: 18.10.2011
Yhdyskuntarakentamisen 18.4.2013, § 70
lautakunta:
Kunnanhallitus: 20.5.2013, § 178
Kunnanvaltuusto: 10.6.2013, § 85

STRATEGISK GENERALPLAN FÖR KORSHOLM – MUSTASAAREN STRATEGINEN YLEISKAAVA
PLANBESKRIVNING – KAAVASELOSTUS

2 (118)

20.6.2013

Kaavaselostus koskee 5.4.2013 päivättyä yleiskaavakarttaa
Planbeskrivningen gäller den 5.4.2013 uppdaterade generalplanekartan

Planläggare: DI (YKS-245) Timo Huhtinen, Sito Oy
Kaavan laatija:

Om anhängiggörandet har informerats genom 18.10.2011
kungörelse:
Vireilletulosta on tiedotettu kuuluttamalla:

Om framlägningen av PDB har informerats ge- 18.10.2011/19.10.2011
nom kungörelse:
OAS:n nähtävillä olosta on tiedotettu kuulut-
tamalla:

PDB framlagd: 20.10–21.11.2011
OAS on ollut nähtävillä:

Strukturmodeller till påseende: 13.2–14.3.2012
Kaavan rakennemallit nähtävillä:

Planutkastet framlagt: 2.7–15.8.2012
Kaavaluonnos on ollut nähtävillä:

Planförslaget framlagt: 17.12.2012–16.1.2013
Kaavaehdotus on ollut nähtävillä:

Samhällsbyggnadsnämnden: 18.4.2013, § 70
Yhdyskuntarakentamisen lautakunta:

Kommunstyrelsen godkänt: 20.5.2013, § 178
Kunnanhallitus hyväksynt:

Kommunfullmäktige godkänt: 10.6.2013, § 85
Kunnanvaltuusto hyväksynt:

1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Identifikationsuppgifter

Kommun: Korsholm
Plan: Generalplan
Planläggare: Diplomingenjör Timo Huhtinen

1.1 Tunnistetiedot

Kunta: Mustasaari
Kaava: Yleiskaava
Kaavan laatija: Diplomi-insinööri Timo Huhtinen

1.2 Planområdets läge

Planområdet ligger i Vasa stadsregion och innehåller hela Korsholms kommun. Planområdets avgränsning visas på bild (Bild 1.1).

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelalue sijaitsee Vaasan kaupunkiseudulla ja kattaa koko Mustasaaren kunnan. Suunnittelalueen rajaus är markerad i kartan (Kuva 1.1).



Bild 1.1 Tätorter och byar i Korsholm

Kuva 1.1 Mustasaaren taajamat ja kylät.

STRATEGISK GENERALPLAN FÖR KORSHOLM – MUSTASAAREN STRATEGINEN YLEISKAAVA
PLANBESKRIVNING – KAAVASELOSTUS

4 (118)

20.6.2013

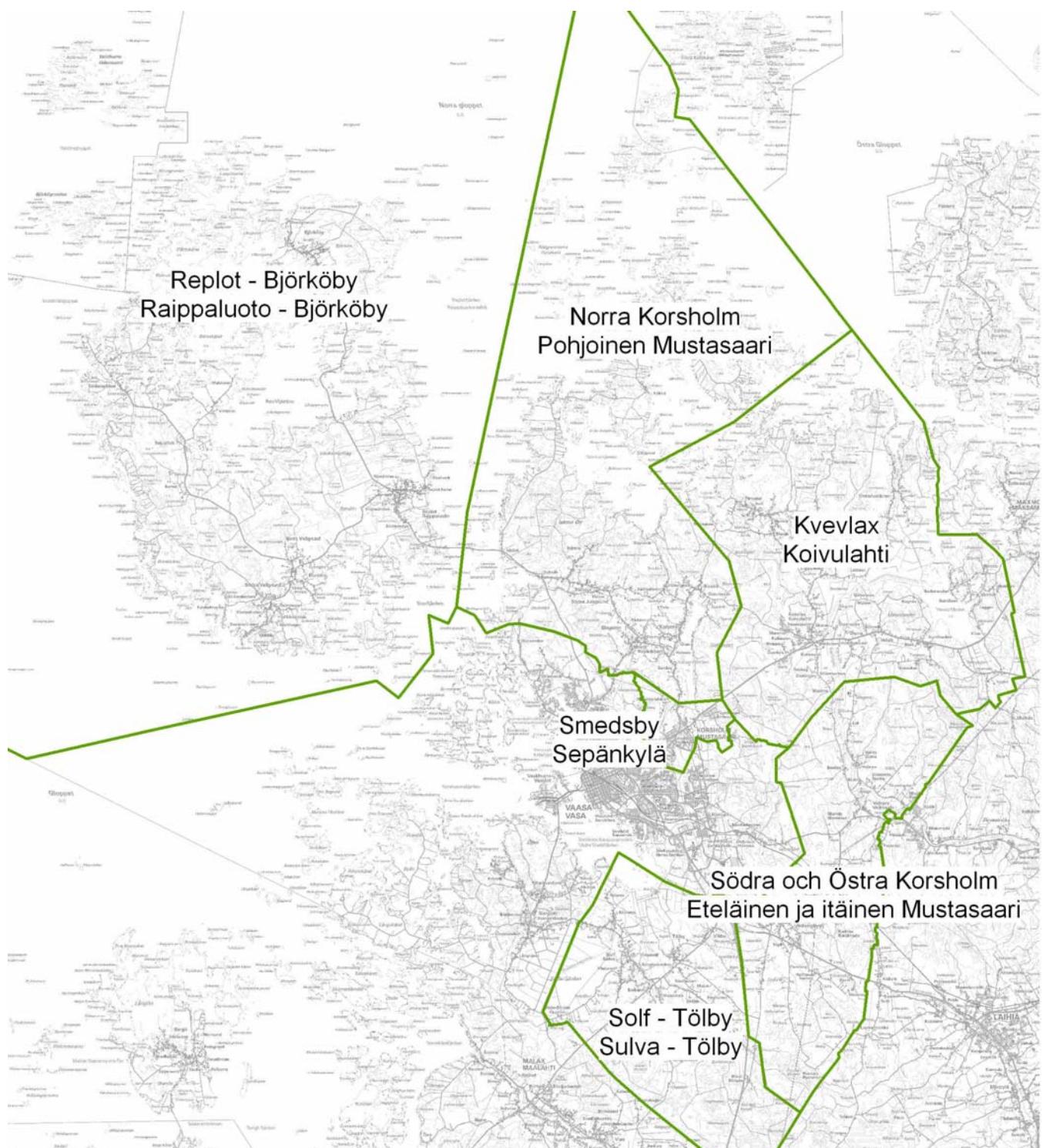


Bild 1.2 Kommundelarna i Korsholms kommun

Kuva 1.2 Mustasaaren kunnan osa-alueet.

1.3 Planens namn och syfte

Planens namn är Strategisk generalplan för Korsholm. Planen som utarbetas är till sin natur en strategisk generalplan utan rättsverkningar.

Syftet med generalplanen är att styra de allmänna principerna för kommunens samhällsstruktur och markanvändning. Den strategiska generalplanen beskriver kommunens vision om var markanvändningen kommer att placera sig fram till år 2040 och strategin för att genomföra den.

Målet är att på generalplanen märka ut en samhällsstruktur som stöder hållbar utveckling och utnyttjar den nuvarande markanvändningen, vilket möjliggör en kontrollerad befolkningstillväxt i kommunen.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaavan nimi on Mustasaaren strateginen yleiskaava. Laadittava kaava on oikeusvaikutukseton strateginen yleiskaava.

Yleiskaavan tarkoituksena on ohjata yleispiirteisesti kunnan yhdyskuntarakennetta ja maankäyttöä. Strateginen yleiskaava kuvailee kunnan visiota tulevan maankäytön sijoittumisesta vuoteen 2040 ja strategiaa sen toteuttamiseksi.

Tavoitteena on osoittaa yleiskaavalla kestävä kehitystä tukeva nykyistä maankäyttöä hyödyntävä yhdyskuntarakenne, joka mahdollistaa kunnan asukasmääärän hallitun kasvun.

1.4 Innehållsförteckning

1	BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER.....	3
1.1	Identifikationsuppgifter	3
1.2	Planområdets läge	3
1.3	Planens namn och syfte	5
1.4	Innehållsförteckning	6
1.5	Förteckningar över bakgrundsutredningar och källmaterial.....	10
2	SAMMANDRAG.....	10
2.1	Olika skeden i planprocessen	10
2.2	Generalplanens väsentliga innehåll	11
2.3	Genomförande av generalplanen	11
3	GENERALPLANENS PLANBESKRIVNINGEN.....	12
3.1	Behov av planering av generalplan.....	12
3.2	Inledning av planläggningen och beslut.....	12
3.3	Deltagande och samarbete	12
3.3.1	Intressenter	13
3.3.2	Samarbete mellan myndigheter.....	13
4	UTGÅNGSPUNKTER	14
4.1	Allmän beskrivning av området	14
4.2	Befolkningsutveckling och prognoser	15
4.3	Dimensionering av markanvändningen.....	16
4.4	Näringsliv och arbetsplatser.....	17
4.5	Service	17
4.6	Trafik	24
4.7	Regionala utgångspunkter	25
4.8	Markägoförhållanden	28
4.9	Teknisk försörjning	29
4.9.1	Kraftlinjer.....	29
4.9.2	Vindkraftverk.....	30
4.10	Naturmiljön	31
4.10.1	Natura och naturskyddsområden	31
4.10.2	Jordmån och berggrund.....	33
4.10.3	Förorenad mark	35
4.11	Landskap och kulturmiljöer	36
4.11.1	Världarvområde	38
4.12	Byggnadsbestånd och användningssyften	39
4.13	Analyser	41
4.14	Planeringsskede.....	51
4.14.1	Riksomfattande mål för områdesanvändningen.....	51
4.14.2	Landskapsplanering.....	52
4.14.3	Strukturmodell för Vasaregionen	57
4.14.4	Generalplaner	57
4.14.5	Detaljplaner.....	61
4.14.6	Byggnadsordning	62
4.14.7	Baskarta	62
4.14.8	Planer, beslut och utredningar som gäller planområdet.....	62
5	GENERALPLANENS MÅL.....	62
5.1	Allmänna mål.....	62
5.2	Specifika mål	63
6	STRUKTURALTERNATIV OCH DERAS KONSEKVENSER.....	65
6.1	Beskrivning av preliminära alternativ	65
6.2	Jämförelse av alternativens konsekvenser	70
6.2.1	Boende.....	70
6.2.2	Arbetsplatser.....	70

6.2.3	Trafik	71
6.2.4	Offentlig service	71
6.2.5	Butiker.....	72
6.2.6	Rekreation, sport och turism.....	72
6.2.7	Kommun- och nationalekonomi.....	73
6.2.8	Välfärden som helhet.....	73
6.2.9	Åsikter, genmälen och iakttagande av åsikter.....	74
7	BESKRIVNING AV GENERALPLANEN.....	76
7.1	Allmänna principer för områdesreserveringar.....	76
7.1.1	Helhetsstruktur.....	76
7.1.2	Bostadsområden.....	76
7.1.3	Glesbygdsområden	77
7.1.4	Områden för tjänster och administration	77
7.1.5	Industri och arbetsplatsområden	77
7.1.6	Områden som är värdefulla och som bör skyddas.....	77
7.1.7	Trafik	78
7.1.8	Kommunalteknisk försörjning	80
7.1.9	Rekrition och turism.....	80
7.1.10	Miljöns kvalitet	81
7.1.11	Buller och miljöstörningar	81
7.2	Områdesreserveringar i kommunens olika delar.....	81
7.2.1	Sölf – Tölby	81
7.2.2	Södra och östra Korsholm	83
7.2.3	Kvevlax	85
7.2.4	Smedsby	85
7.2.5	Norra Korsholm.....	86
7.2.6	Replot – Björköby	87
7.3	Planens konsekvenser	88
7.3.1	Inverkan på de riksomfattande områdesanvändningsmålen.....	89
7.3.2	Regional inverkan.....	89
7.4	Konsekvensbedömning delområdesvis	90
7.4.1	Sölf - Tölby.....	90
7.4.2	Södra och östra Korsholm	93
7.4.3	Kvevlax	97
7.4.4	Smedsby	99
7.4.5	Norra Korsholm.....	101
7.4.6	Replot – Björköby	104
7.5	Planbeteckningar och bestämmelser.....	108
8	GENOMFÖRANDE AV GENERALPLANEN	117
8.1	Genomförande och tidtabell.....	117
9	KONTAKTUPPGIFTER	118

BILAGOR

- Bilaga 1. Program för deltagande och bedömning
- Bilaga 2. Resultat av invånarenkät för Korsholms strategiska generalplan – välfärden idag och slutsatser
- Bilaga 3. Resultat och slutsatser, kommentarer angående strukturmodellerna
- Bilaga 4. Mångsidig användning av skolorna och effektivisering av verksamheten
- Bilaga 5. Rekreation, gång- och cykelvägar
- Bilaga 6. Sammandrag av utlåtandena och åsikter om planutkastet samt genmälen
- Bilaga 7. Sammandrag av utlåtandena och anmärkningarna om planförslaget samt genmälen
- Bilaga 8. Värdefulla naturobjekt och skyddsområden

1.4 Sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1 Tunnistetiedot	3
1.2 Kaava-alueen sijainti	3
1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus	5
1.4 Sisällysluettelo	8
1.5 Luettelo taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista	10
2 TIIVISTELMÄ	10
2.1 Kaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus	10
2.2 Yleiskaavan keskeinen sisältö	11
2.3 Yleiskaavan toteuttaminen	11
3 YLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	12
3.1 Yleiskaavan suunnittelun tarve	12
3.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	12
3.3 Osallistuminen ja yhteistyö	12
3.3.1 Osalliset	13
3.3.2 Viranomaisyhteistyö	13
4 LÄHTÖKOHDAT	14
4.1 Alueen yleiskuvaus	14
4.2 Väestön kehitys ja ennusteet	15
4.3 Maankäytön mitoitus	16
4.4 Elinkeinot ja työpaikat	17
4.5 Palvelut	17
4.6 Liikenne	24
4.7 Seudulliset lähtökohdat	25
4.8 Maanomistus	28
4.9 Tekninen huolto	29
4.9.1 Voimalinjat	29
4.9.2 Tuulivoima	30
4.10 Luonnonympäristö	31
4.10.1 Natura ja luonnonsuojelukohteet	31
4.10.2 Maa- ja kallioperä	33
4.10.3 Pilaantuneet maat	35
4.11 Maisema ja kulttuuriympäristöt	36
4.11.1 Maailmanperintökohteet	38
4.12 Rakennuskanta ja käyttötarkoitukset	39
4.13 Työn aikana tehdyt analyysit	41
4.14 Suunnittelutilanne	51
4.14.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	51
4.14.2 Maakuntakaavoitus	52
4.14.3 Vaasan seudun rakennemalli	57
4.14.4 Yleiskaavat	57
4.14.5 Asemakaavat	61
4.14.6 Rakennusjärjestys	62
4.14.7 Pohjakartta	62
4.14.8 Kaava-alueutta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitkset	62
5 YLEISKAAVAN TAVOITTEET	62
5.1 Yleisiä tavoitteita	62
5.2 Keskeiset tavoitteet	63
6 RAKENNEMALLI VAIHDOHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET	65
6.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus	65
6.2 Vaihtoehtojen vaikutusten vertailu	70
6.2.1 Asuminen	70
6.2.2 Työpaikat	70

6.2.3	Liikenne	71
6.2.4	Julkiset palvelut	71
6.2.5	Kaupat.....	72
6.2.6	Virkistys- urheilu ja matkailu	72
6.2.7	Kuntatalous ja kansantalous.....	73
6.2.8	Kokonaishyvinvointi	73
6.2.9	Mielipiteet, muistutukset ja niiden huomioon ottaminen	74
7	YLEISKAAVAN KUVAUS	76
7.1	Aluevarausten yleiset periaatteet.....	76
7.1.1	Kokonaisrakennet	76
7.1.2	Asuinalueet	76
7.1.3	Haja-asutusalueet.....	77
7.1.4	Palvelujen ja hallinnon alueet	77
7.1.5	Teollisuus ja työpaikka-alueet	77
7.1.6	Arvokkaat ja suojelevat alueet.....	77
7.1.7	Liikenne	78
7.1.8	Kunnallistekninen huolto.....	80
7.1.9	Virkistys- ja matkailu	80
7.1.10	Ympäristön laatu.....	81
7.1.11	Melu ja ympäristöhäiriöt.....	81
7.2	Aluevaraukset kunnan osa-alueittain	81
7.2.1	Sulva - Tölby	81
7.2.2	Eteläinen ja itäinen Mustasaari	83
7.2.3	Koivulahti	85
7.2.4	Sepänkylä	85
7.2.5	Pohjoinen Mustasaari	86
7.2.6	Raippaluoto - Björköby	87
7.3	Kaavan vaikutukset	88
7.3.1	Vaikutukset valtakunnallisiin alueiden käytötavoitteisiin	89
7.3.2	Seudulliset vaikutukset	89
7.4	Vaikutusten arvointi osa-alueittain	90
7.4.1	Sulva - Tölby	90
7.4.2	Mustasaaren etelä- ja itäosa	93
7.4.3	Koivulahti	97
7.4.4	Sepänkylä	99
7.4.5	Mustasaaren pohjoisosaa	101
7.4.6	Raippaluoto-Björköby	104
7.5	Kaavamerkinnät ja määräykset	108
8	YLEISKAAVAN TOTEUTUS	117
8.1	Toteuttaminen ja ajoitus	117
9	YHTEYSTIEDOT	118

LIITTEET

- Liite 1. Osallistumis- ja arvointisuunnitelma
- Liite 2. Mustasaaren strategisen yleiskaavan asukaskyselyn tulokset–hyvinvoinnin nykytila ja johtopäätökset
- Liite 3. Rakennemallin mielipiteet tuloksia ja johtopäätöksiä
- Liite 4. Koulujen monikäyttö ja toiminnan tehostaminen
- Liite 5. Virkistys ja kevyt liikenne
- Liite 6. Yhteenvedot kaavaluonnoksen lausunnoista ja mielipiteistä sekä niiden vastineet
- Liite 7. Yhteenvedot kaavaehdotuksen lausunnoista ja muistutuksista sekä niiden vastineet
- Liite 8. Arvokkaat luontokohteet ja suojealueet

1.5 Förteckningar över bakgrundsutredning- ar och källmaterial

- Korsholms strategi 2007–2015
- Korsholms strategis handlingsplan 2008–2015
- Styrdokument för Korsholms kommun 2011–2012
- Korsholms näringslivsstrategi 2015
- Korsholms kommunens markpolitiska program 2007
- Äldrepolitisk strategi för Korsholm 2004–2014
- Plan för småbarnsfostran: Lyckliga barn i Korsholm
- Helhetslösning för dagvård, förskola, skola samt morgon- och eftermiddagsverksamhet i Korsholms kommun 2008
- Stomplan över Korsholms kommun, Framtida Smedsby, 2011
- Utvecklingsplan för vattentjänster 2012
- Klimat- och energistrategi 2011–2020

1.5 Luettelo taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

- Mustasaaren strategia 2007–2015
- Mustasaaren strategian toimintasuunnitelma 2008–2015
- Mustasaaren kunnan ohjausasiakirja 2011–2012
- Mustasaaren elinkeinostrategia 2015
- Mustasaaren kunnan maapoliittinen ohjelma 2007
- Mustasaaren vanhuspoliittinen strategia 2004–2014
- Varhaiskasvatussuunnitelma Onnellisia lapsia Mustasaarella
- Kokonaisratkaisu päivähoidon, esiopetuksen ja perusopetuksen sekä aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestämiseksi Mustasaaren kunnassa 2008
- Mustasaaren kunnan kaavarunko, Tulevaisuuden Sepänkylä, 2011
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma 2012
- Ilmasto- ja energiastrategia 2011–2020

2 SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planprocessen

Den 11 november 2010 godkände kommunfullmäktige verksamhetsplanen för Korsholms strategi 2011–2015. I verksamhetsplanen står skrivet, att en strategisk generalplan och en välfärdsstrategi görs upp parallellt under åren 2011–2013.

Kommittén (ledningsgruppen för planläggningen) utnämndes 8.2.2011.

Planläggningsingenjören valde 30.5.2011 Sito som konsult för projektet.

Inledningsfasens myndighetssamråd (MBL 66 § och MBF 26 §) hölls den 29.9.2011.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) godkändes av planläggnings- och kommunplaneringssektionen 10.10.2011 § 185.

Kungörelse om att PDB fanns framlagd publicerades i Pohjalainen 18.10.2011 och i Vasabladet 19.10.2011.

PDB fanns framlagd 20.10–21.11.2011.

Behandling av strukturmodellerna i fullmäktige seminariet 21.11.2011.

13.3.2012 hölls ett samarbetsmöte för generalplanen, med representanter från regionens kommuner.

Behandling av planutkast i fullmäktige seminarium 14.5.2012.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprocessin vaiheet ja vuorovaikutus

Kunnanvaltuusto hyväksyi 11.11.2010 Mustasaaren strategian 2011–2015 –toimintasuunnitelman. Toimintasuunnitelmaan on kirjattu, että strategin yleiskaava ja hyvinvointistrategia laaditaan rinnakkain vuosina 2011–2013.

Komitea (kaavatyön ohjausryhmä) nimettiin 8.2.2011.

Kaavoitusinsinööri valitsi 30.5.2011 Siton hankkeen konsulttiksi.

Aloitusvaiheen viranomaissneuvottelu (MRL 66 § ja MRA 26§) järjestettiin Mustasaarella 29.9.2011.

Osallistumis- ja arvointisuunnitelma (OAS) hyväksyttiin kaavitus- ja kuntasuunnitteluaostossa 10.10.2011 § 185.

Kuulutus OAS nähtävillä olosta Pohjalaisessa 18.10.2011 ja Vasabladetissa 19.10.2011.

OAS nähtävillä 20.10.–21.11.2011.

Rakennemallien käsittely valtuustoseminaarissa 21.11.2011.

Seudun kuntien edustajien kanssa pidettiin yleiskaavasta yhteistyökokous 13.3.2012.

Kavaluonnonkseen käsittely valtuustoseminaarissa 14.5.2012.

Behandling av planutkastet i planläggnings- och kommunplaneringssektionen 19.6.2012.

Yleiskaavaluonnonkseen käsitteily kaavoitus- ja kuntasuunnittelujäostossa 19.6.2012.

Kungörelse om att utkastet till generalplan framlagts i Pohjalainen 1.7.2012 och i Vasabladet 1.7.2012.

Kuulutus yleiskaavaluonnonkseen nähtävilläolosta Pohjalaisessa 1.7.2012 ja Vasabladetissa 1.7.2012.

Planutkastet framlagt 2.7–15.8.2012.

Yleiskaavaluonnos nähtävillä 2.7–15.8.2012.

Behandling av planförslaget i planläggnings- och kommunplaneringssektionen 27.11.2012.

Yleiskaavaehdotuksen käsitteily kaavoitus- ja kuntasuunnittelujäostossa 27.11.2012.

Kungörelse om att förslaget till generalplanen framlagts i Pohjalainen och i Vasabladet.

Kuulutus yleiskaavaehdotuksen nähtävilläolosta Pohjalaisessa ja Vasabladetissa.

Planförslaget framlagt 17.12.2012–16.1.2013.

Yleiskaavaehdotus nähtävillä 17.12.2012–16.1.2013.

Godkännande av generalplanen i samhällsbyggnadsnämnden 18.4.2013, kommunstyrelsen 20.5.2013 och i kommunfullmäktige 10.6.2013.

Yleiskaavan hyväksyminen yhdyskuntarakentamisen lautakunta 18.4.2013, kunnanhallitus 20.5.2013 ja kunnanvaltuusto 10.6.2013.

2.2 Generalplanens väsentliga innehåll

Generalplanen görs utan rättsverkan som en strategisk generalplan. Generalplanen beskriver kommunens vision för Korsholm år 2040 och strategin för att genomföra den. I planen anges riktlinjerna för utvecklingen av markanvändningen på lång sikt. Här beaktas kommunens särdrag och den existerande markanvändningen samt Korsholms viktigaste strategier och planer med anknytning till planen.

2.2 Yleiskaavan keskeinen sisältö

Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutuksettomana strategisena yleiskaavana. Yleiskaava kuvaavat kunnan vision Mustasaaresta vuonna 2040 ja strategian sen toteuttamiseksi. Kaavassa osoitetaan pitkän aikavälin maankäytön kehityksen suuntaviivat, jossa huomioidaan kunnan erityispiirteet ja olemassa oleva maankäyttö ja tärkeimmät kaavaan liittyvät Mustasaaren strategiat ja suunnitelmat.

I generalplanen har angetts med tanke kommunens strategiska utveckling viktiga centra, bostadsområden, servicekoncentrationer och annan service, industriområden, byområden, vindkraftsområden, trafiknätet, funktioner som är viktiga med tanke på samhällsför- sörjningen, naturskydds-, kulturmiljö-, landskaps-, re- kreationsområden och -objekt, rekreationsleder samt bl.a. jord- och skogsbruksdominerade områden.

Yleiskaavassa on osoitettu kunnan strategisen kehityksen kannalta keskeiset keskukset, asuinalueet, palvelukeskittymät ja muut palvelut, teollisuusalueet, kyläalueet, tuulivoima-alueet, liikenneverkko, yhdyskuntahuollon kannalta tärkeät toiminnot, luonnonsuojelu-, kulttuuriympäristö-, maisema-, virkistysalueet ja -kohteet, virkistysreitit sekä mm. maa- ja metsätalousvaltaiset alueet.

Planen tar i beaktande Korsholm som en del av helhetsstrukturen i Vasa stadsregion.

Kaavassa on otettu huomioon Mustasaari osana Vaasan kaupunkiseudun kokonaisrakennetta.

2.3 Genomförande av generalplanen

Generalplanens målår är 2040.

2.3 Yleiskaavan toteuttaminen

Den strategiska generalplanen saknar rättsverkningar och ersätter inte den gällande landskapsplanen eller de nuvarande delgeneral- och detaljplanerna. Avsikten är att de områden som angetts i planen, i huvudsak skall förverkligas genom landskapsplanen, generalplaner och detaljplaner.

Yleiskaavan tavoitevuosi on 2040.

Oikeusvaikutukseton strategien yleiskaava ei korvaa voimassa olevaa maakuntakaavaa tai nykyisiä osayleis- ja asemakaavoja. Kaavassa osoitetut alueet on tarkoitus toteuttaa pääosin maakuntakaavan, yleiskaavojen ja asemakaavojen kautta.

På de områden som angetts är det även i framtiden möjligt att bygga utan delgeneral- eller detaljplan, om de övriga förutsättningarna för bygglov uppfylls.

Osoitetulleille alueille on mahdollista rakentaa vastaisuudessakin ilman osayleis- tai asemakaavaa, jos rakennusluvan myöntämisen muut edellytykset toteutuvat.

3 GENERALPLANENS PLANBESKRIVNINGEN

3.1 Behov av planering av generalplan

Antalet invånare i Korsholm ökar kraftigt. Därför behövs en strategisk generalplan som i allmänna principer styr kommunens samhällsstruktur och markanvändning och som förenar de tjänster som hör ihop med dem. Den plan som gjorts upp är en strategisk generalplan utan rättsverkan, som styr riktlinjerna för områdesstrukturen.

Målet är att skapa en markanvändning och en servicestruktur som bygger på hållbar utveckling och som beaktar kommunens särdrag. Kommunens centrala strategier och den existerande samhällsstrukturen utgör utgångspunkterna för planens struktur.

3.2 Inledning av planläggningen och beslut

Kommunfullmäktige godkände 11.11.2010 Korsholms strategis verksamhetsplan 2011–2015. I verksamhetsplanen står det att en strategisk generalplan och en välfärdsstrategi görs upp parallellt under åren 2011–2013.

Beslutet att påbörja den strategiska generalplanen finns i kommunens handlingar enligt följande: i fullmäktiges 10.6.2010 godkända styrdokument för åren 2011–2012, i fullmäktiges 13.6.2011 godkända styrdokument för åren 2012–2013 och i fullmäktiges 11.11.2010 godkända strategiverksamhetsplan för Korsholm 2011–2015.

Anhängiggörandet har kungjorts 18.10.2011.

3.3 Deltagande och samarbete

Inledningsfasens myndighetssamråd (MBL 66 § och MBF 26 §) hölls den 29.9.2011.

Programmet för deltagande och bedömning (bilaga 1) fanns till påseende 20.10–21.11.2011 och under den tiden kunde man framföra sina åsikter gällande det.

Då planens målsättning definierades var en viktig utgångspunkt en välmåendeenkät för alla kommuninvånare. Enkäten delades ut till alla hushåll i kommunen med tidningen Korsholm informerar. Enkäten kunde besvaras också på internet. Enkäten genomfördes i november och december 2011. Det kom in 645 svar.

13.3.2012 hölls ett samarbetsmöte för generalplanen, med representanter från regionens kommuner. Tre alternativ för strukturmodeller fanns till påseende 13.2–14.3.2012 på kommunens anslagstavla och på Internet. Information till allmänheten gavs 15.2.2012 i Korsholms ämbetshus, 16.2.2012 i Norra Korsholms

3 YLEISKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 Yleiskaavan suunnittelun tarve

Mustasaaren asukasmäärä kasvaa voimakkaasti. Siksi tarvitaan strateginen yleiskaava, joka yleispiirteisesti ohjaa kunnan yhdyskuntarakennetta ja maankäyttöä ja sovittaa yhteen niihin liittyvät palvelut. Laadittu kaava on oikeusvaikutukseton strateginen yleiskaava, joka osoittaa aluerakenteen suuntaviivat.

Tavoitteena on luoda kestävästi kehitykseen pohjautuva maankäyttö ja palvelurakenne, jossa otetaan huomioon kunnan erityispiirteet. Kunnan keskeiset strategiat ja olemassa oleva yhdyskuntarakenne asettavat lähtökohdat kaavan rakenteelle.

3.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kunnanvaltuusto hyväksyi 11.11.2010 Mustasaaren strategian 2011–2015 -toimintasuunnitelman. Toimintasuunnitelmaan on kirjattu, että strateginen yleiskaava ja hyvinvointistrategia laaditaan rinnakkain vuosina 2011–2013.

Päätös käynnistää strateginen yleiskaava todetaan kunnan asiakirjoissa seuraavasti: valtuoston 10.6.2010 hyväksymässä ohjausasiakirjassa vuosille 2011–2012, valtuoston 13.6.2011 hyväksymässä ohjausasiakirjassa vuosille 2012–2013, ja valtuoston 11.11.2010 hyväksymässä Mustasaaren strategian toimintasuunnitelmassa 2011–2015.

Vireilletulosta on kuulutettu 18.10.2011.

3.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Aloitusvaiheen viranomaissneuvottelu (MRL 66 § ja MRA 26 §) pidettiin Mustasaarella 29.9.2011.

Osallistumis- ja arvointisuunnitelma (liite 1) oli nähtävillä 20.10–21.11.2011, jolloin siitä sai esittää mielipiteitä.

Kaavan tavoitteiden määrittelyssä tärkeä lähtökohta oli kaikille kuntalaisille suunnattu hyvinvointikysely. Mustasaari tiedottaa -lehden välissä. Kyselyyn pystyi vastaamaan myös internetissä. Kysely tehtiin marraskoulukuuissa 2011. Vastauksia saatiin 645 kappaletta.

Seudun kuntien edustajien kanssa pidettiin yleiskaavasta yhteistyökokous 13.3.2012. Kolme rakennemallivaihtoehtoa oli nähtävillä 13.2.–14.3.2012 kunnan ilmoitustaululla ja internetissä. Yleisötilaisuuksia pidettiin 15.2.2012 Mustasaaren virastotallossa, 16.2.2012 Norra Korsholms skolassa ja 21.2.2012 Salvassa. Rakennemallivaihtoehdot olivat

skola och 21.2.2012 i Solf. Alternativen för strukturmodeller fanns på Internet också i kartresponssystemet. Där kunde man ge respons inritad och skrivet på kartan via internet.

I Korsholm ordnades fullmäktige seminarium 21.11.2011 (strukturmodellerna) och 14.5.2012 (planutkast).

Planutkastet var framlagt till påseende på kommunens anslagstavlå och på Internet i 2.7.–15.8.2012 och de som önskade kunde framföra sina åsikter om utkastet.

Planförslaget var framlagt till påseende 17.12.2012–16.1.2013.

3.3.1 Intressenter

Enligt MBL 62 § är intressenter markägarna, invånarna, företagen och näringsidkarna samt de som arbetar i området och dess influensområde, det vill säga alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden betydligt kan påverkas av planen, samt de myndigheter och samfund vars verksamhet berörs av planeringen. Intressenterna kan bedöma planens konsekvenser och uttala sig om planen i planprocessens olika skeenden.

Intressenter är också de myndigheter, föreningar, organisationer och sammanslutningar som har verksamhet i området eller vars verksamhetsområde behandlas i planeringen. Dessa är åtminstone följande:

- Österbottens förbund
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Österbotten
- Näringslivs-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten
- Korsholm kommun; nämnder och sektioner
- Vasa stad
- Malax kommun
- Laihia kommun
- Lillkyro kommun (till året 2012)
- Vörå kommun
- Museiverket
- Österbottens museum
- Korsholms vattentjänstverk
- Forststyrelsen
- Österbottens räddningsverk
- Kvarkenrådet i Finland
- Vasa Elnät Ab
- Anvia Ab
- Försvarsmakten
- Finavia

internetissä myös karttapalautejärjestelmässä, jonka kautta oli mahdollista antaa kartalle piirrettyä ja kirjoitettua palautetta internetin kautta.

Mustasaarella on järjestetty valtuustoseminaari 21.11.2011 (rakennemallivaihtoehdot) ja 14.5.2012 (kaavaluonnos).

Kaavaluonnos oli nähtävillä kunnan ilmoitustaululla ja internetissä 2.7.–15.8.2012, jolloin kaikki halukkaat pystivät esittämään siitä mielipiteensä.

Kaavaehdotus oli nähtävillä 17.12.2012–16.1.2013.

3.3.1 Osalliset

MRL 62 § mukaan osallisia ovat kaava-alueen ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, alueella toimivat yritykset ja elinkeinon harjoittajat ja työssäkäyvä eli kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osalliset voivat arvioida kaavaratkaisujen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä kaavaprosessin eri vaiheissa. Kaavan toteuttaminen vaikuttaa koko Mustasaaren alueelle.

Osallisia ovat myös ne viranomaiset, yhdistykset, järjestöt ja yhteisöt, jotka toimivat alueella tai joiden toimialaa kaavassa käsitellään. Näitä ovat ainakin:

- Pohjanmaan liitto
- Etelä-Pohjanmaan Elinkeino, liikenne ja ympäristökeskus
- Pohjanmaan Elinkeino, liikenne ja ympäristökeskus
- Mustasaaren kunta; lautakunnat ja jaostot
- Vaasan kaupunki
- Maalahden kunta
- Laihan kunta
- Vähäkyrön kunta (vuoteen 2012)
- Vöyrin kunta
- Museovirasto
- Pohjanmaan museo
- Mustasaaren vesilaitos
- Metsähallitus
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Merenkurkun neuvosto Suomessa
- Vaasan Sähkö Oy
- Anvia Oy
- Puolustusvoimat
- Finavia

3.3.2 Samarbete mellan myndigheter

3.3.2 Viranomaisyhteistyö

Den första myndighetsförhandlingen om planen (MBL 66 § och MBF 26 §) hölls 29.9.2011.

Programmet för deltagande och bedömning skickades för utlåtande till olika myndigheter 18.10.2011.

Planens utkast skickades för utlåtande till olika myndigheter 2.7.2012. Utgående från responsen som kommit in till planutkastet uppgjordes ett planförslag, om vilket man bad utlåtanden av myndigheter.

Ett samarbetsmöte för myndigheterna ordnades 1.10.2012, där utlåtandena om och responsen på utkastet behandlades.

Efter att planförslaget varit framlagt och utlåtanden fåtts in, ett myndighetssamråd hållits 22.2.2013.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 § ja MRA 26 §) järjestettiin Mustasaarella 29.9.2011.

Osallistumis- ja arvointisuunnitelma lähetettiin lausunnoille eri viranomaistahoille 18.10.2011.

Kaavaluonnos lähetettiin lausunnoille eri viranomaistahoille 2.7.2012. Kaavan luonnosvaihtoehtoista saadun palautteen perusteella laaditaan kaavaehdotus, josta pyydetään viranomaisten lausunnot.

Viranomaisten välillä pidettiin yhteistyökokous 1.10.2012, jossa käsiteltiin luonnoksesta saatuja lausuntoja ja palautteita.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon ja lausuntojen saamisen jälkeen pidettiin toinen viranomaisneuvottelu 22.2.2013.

4 UTGÅNGSPUNKTER

4.1 Allmän beskrivning av området

Korsholms kommun är en tvåspråkig kommun med drygt 18 900 invånare i Vasa stadsregion. Befolkningsutvecklingen är positiv med en årlig tillväxt på närmare 2 % (2010).

Korsholms kommun har en areal på totalt ca 3 600 km², varav landarealen är 848 km². Korsholm är i många avseenden en kommun med kontraster. På kommunens område finns skärgård, hav och fastland, tätort och glesbygd, industriområden, jordbruksfält och historiska minnesmärken. Korsholm är Österbottens största landskommun och den största landskommunen i Finland med svenska som majoritetsspråk (70 %). Närheten till Vasa gör att Korsholm ingår i en stadsregion med många samarbets- och pendlingsfördelar. Inom regionen finns ett mångsidigt näringsliv med en koncentration på energi- och motorindustri. Regionens utbildningsutbud är mångsidigt och på hög nivå.

Korsholm är en kommun med erkänd hög livskvalitet. Byarna Hankmo och Björköby utnämndes år 2010 respektive år 2000 till årets by. Korsholm utsågs av Det Bästa till Finlands näst barnvänligaste kommun år 2008. Solf utsågs år 2006 till Finlands bästa bostadsområde och kommunen utnämndes år 1997 till Finlands bästa kvalitetskommun.

Arbetsplatssufficiens är 56 % och arbetslösheitsgraden är ca 3 %. Den största arbetsgivaren är kommunen själv, följd av små och medelstora företag inom bland annat metall- och automationsbranschen.

4 LÄHTÖKOHDAT

4.1 Alueen yleiskuvaus

Mustasaari on kaksikielinen kunta Vaasan kaupunkiseudulla. Kunnassa on runsaat 18 900 asukasta. Asukasluku kasvaa, ja vuotuinen väestönkasvu noin 2 % (2010).

Mustasaaren kunnan pinta-ala on yhteensä noin 3 600 km², josta maa-alueita on 848 km². Mustasaari on monessa mielessä vastakohtien kunta. Kunnan alueella on saaristo, merta ja mannerta, taajamia ja haja-asutusta, teollisuusalueita, viljelysmaata ja historiallisia muistomerkejä. Mustasaari on Pohjanmaan suurin maaseutukunta ja Suomen suurin enemmistökieletään (70 %) ruotsinkielinen maaseutukunta. Vaasan naapurina Mustasaari kuuluu kaupunkiseutuun, mistä on monia yhteistyö- ja työssäkäytietuja. Alueella on laaja energia- ja moottoriteollisuuteen keskittynyt elinkeinoelämä, ja alueen koulutustarjonta on korkeatasoinen ja monipuolinen.

Mustasaarella on todistetusti korkea elämänlaatu. Björköbyn kylä valittiin vuoden kyläksi vuonna 2000 ja Hankmo vuonna 2010. Valitut Palat nimesi Mustasaaren Suomen toiseksi lapsiystäväällisimmäksi kunnaksi vuonna 2008. Sulva valittiin vuonna 2006 Suomen parhaaksi asuinalueeksi, ja Mustasaari valittiin vuonna 1997 elämänlaadultaan Suomen parhaaksi kunnaksi.

Työpaikkaomavaraisuusaste on 56 % ja työttömyysaste on noin 3 %. Kunnan jälkeen suurimpia työnantajia ovat muun muassa metalli- ja automaatioalan pienet ja keskisuuret yritykset.

4.2 Befolkningsutveckling och prognoser

I slutet av år 2011 hade Korsholm cirka 18 900 invånare. I följande tabell visas de olika kommundelarnas befolkningstillväxt samt prognos för år 2040.

4.2 Väestön kehitys ja ennusteet

Mustasaarella oli 2011 lopussa noin 18 900 asukasta. Seuraavassa taulukossa on kuvattu kunnan osa-alueiden väestökasvu sekä ennuste vuodelle 2040.

Tabell 4.1 Befolkningsutvecklingen i kommunens olika delar 1980–2010 (Statistikcentralen) och befolkningsprognos för år 2040 enligt planens mål.

Taulukko 4.1 Väestön kehitys kunnan osa-alueittain 1980–2010 (Tilastokeskus) ja kaavan tavoitteiden mukainen väestöennuste vuodelle 2040.

Område Alue	Tillväxt (%) 1980–2010 Väestönkasvu (%) 1980–2010	Befolkningsstillväxtprognos 2040 (%) Väestönkasvuennuste 2040 (%)
Smedsby	54	54
Sepänkylä		
Norra Korsholm	72	72
Totalt	63	63
Yhteensä		
Kvevlax	24	28
Koivulahti		
Solf-Tölby	41	51
Sulva-Tölby		
Replot-Björköby	15	45
Raippaluoto-Björköby		
Södra och östra Korsholm	25	56
Eteläinen ja itäinen Mustasaari		
Totalt	26	45
Yhteensä		
Glesbygd	17-23	N/A
Haja-asutusalue		

4.3 Dimensionering av markanvändningen

Utgångspunkten för dimensioneringen är att invånarantalet ökar från nuvarande 19 000 invånare med cirka 10 000 invånare till år 2040. Nedan beskrivs en teoretisk kalkyl för hur de nya invånarna eventuellt placeras sig på de olika områdena.

En bostads medelstorlek i Korsholm är 105 m² (Statistikcentralen). Bostädernas storlek väntas stiga till 45 m²/person, då det för tillfället är den cirka 43 m²/person. I medeltal bor det 2,3 personer i ett hushåll år 2040.

I dimensioneringsberäkningarna har man antagit att det i generalplanens märkta detaljplanerade område (A) finns i medeltal 4 tomter på en hektar, vilket innebär att det finns 9,2 invånare/hektar. År 2040 är A-områdenas storlek är cirka 2942 hektar.

I planen har angetts alternativa områdesreservationer (/alt). Det alternativa bostadsområdets reservations (A/alt) storlek är cirka 637 hektar. Områdena tas i bruk när samhällsstrukturens utveckling förutsätter det. I bruk tagande av ett alternativt område minskar resurserna från områdena som huvudsakligen är utvecklade för boende. Områdena är dimensionerade för ungefärligen 3 090 nya invånare.

Av de nya invånarna är det tänkt att 9 000 ska flytta till de starka serviceområdena (C och A). Då vore områdenas invånarantal sammanlagt 18 500 (84 % av alla invånare). I Smedsbyjs centrumverksamhetsområde (C, cirka 145 hektar) bor nu förtiden cirka 4 500 invånare och området ägs i huvudsak av kommunen (Bild 4.9). Till området har anvisats 1 200 nya invånare. Då skulle området ha 39 invånare per hektar.

I byområdena (AT, cirka 2709 hektar) bor det nu cirka 3 700 invånare. Fram till år 2040 har 1 000 nya invånare anvisats till AT-områdena (sammanlagt 4 700, 16 % av alla invånare). År 2040 är AT-områdenas invånartäthet cirka 1,7 invånare/hektar.

I de jord- och skogsbruksdominerade områdena (M) finns inga nya invånare i dimensioneringen.

Det är osäkert om områdena på mark som inte ägs av kommunen kommer att förverkligas. För att man skall kunna förbereda sig på förändringar och osäkerheter i funktionsomgivningen har ett cirka dubbelt större A-område angetts i generalplanen.

I byområdena (AT) är avsikten att bostäderna utvecklas så att de stöder de nuvarande byarna, vilket innebär att deras areal inte behöver tillökas.

4.3 Maankäytön mitoitus

Mitoituksen lähtökohta on asukasmäärän kasvaminen nykyisestä noin 19 000 asukkaasta 10 000 asukkaalla vuoteen 2040 mennessä. Jäljempänä on kuvattu teoreettinen laskelma mahdollisesta uusien asukkaiden sijoittumisesta eri alueille.

Asunnon keskikoko Mustasaarella on 105 m² (Tilastokeskus). Asumisvälijyyden odotetaan kasvavan 45 m²/asukas, kun se tällä hetkellä on noin 43 m²/asukas. Keskimäärin asuntokunnan koko on 2,3 asukasta vuonna 2040.

Mitoituslaskennassa on oletettu, että yleiskaavassa osoitetulla asemakaavoitettavalla alueella (A) on keskimäärin 4 tonttia hehtaarilla, jolloin asukkaita on 9,2 asukasta/hehtaari. A-alueiden laajuus on noin 2942 hehtaaria vuonna 2040.

Kaavaan on osoitettu vaihtoehtoisia aluevarauksia (/alt). Vaihtoehtoisen asuntoalueen varauksen (A/alt) koko noin 637 hehtaaria. Alueet otetaan käyttöön jos yhdyskuntarakenteen kehitys sitä edellyttää. Vaihtoehtoisen alueen käyttöön ottaminen vähentää resurseja pääasiallisilta asumisen kehittämisen alueita. Alueet on mitoitettu noin 3 090 uudelle asukkaalle.

Uusista asukkaista 9000 on tarkoitus sijoittaa vahvoihin palvelualueisiin (A ja C). Tällöin asukasmäärä alueilla olisi yhteensä 18 500 (84 % kaikista asukkaista). Sepänkylän keskustatoimintojen alueella (C, n. 145 ha) asuu nykyisin noin 4 500 asukasta ja se on pääosin kunnan omistuksessa (Kuva 4.9). Sinne on osoitettu 1200 uutta asukasta. Tällöin alueella olisi 39 asukasta hehtaarilla.

Kyläalueilla (AT, n. 2709 ha) asuu nykyisin noin 3700 asukasta. AT-alueille on osoitettu vuoteen 2040 mennessä 1000 uutta asukasta (yhteensä 4 700, 16 % kaikista asukkaista). AT-alueiden asukastiheys on noin 1,7 asukasta/hehtaari vuonna 2040.

Maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M) ei ole mitoituksessa osoitettu uusia asukkaita.

Alueiden toteutuminen muilla kuin kunnan omistamilla mailla on epävarmaa. Yleiskaavassa on osoitettu A-alueilla noin kaksinkertainen määrä, jotta voidaan varautua toimintaympäristössä tapahtuviin muutoksiin ja epävarmuksiin.

Kyläalueilla (AT) asuntoja on tarkoitus kehittää tukemaan nykyisiä kyliä, jolloin niiden pinta-alaa ei ole tarpeen kasvattaa.

Tabell 4.2 Dimensioneringsberäkning.

Taulukko 4.2 Mitoituslaskelma.

Markanvändnings-kategori Maankäyttöluokka	Invånare i dag Asukkaita nykyisin	inv./ha As./ha	Nya invånare Uusia asukkaita	Invånare 2040 Asukkaita 2040	inv./ha 2040 As./ha 2040	Andel av invånare 2040 Osuus asukkaista 2040	Markbehov totalt Maan tarve yhteensä
C	4 500	31,0	1 200	5 700	39	20 %	144 ha
A	10 700	9,7	7 800	18 500	9,2	64 %	2 011 ha
AT	3 700	1,4	1 000	4 700	1,7	16 %	2 806 ha

4.4 Näringsliv och arbetsplatser

Korsholms kraftigaste växande områden är Smedsby, Karperö, Kvevlax, Replot och Solf. Där finns också den största delen av de nya arbetsplatserna.

I början av år 2010 fanns det 4 789 arbetsplatser i Korsholm, varav 7,6 % inom primärproduktion, 26,4 % inom förädling, 64,5 % inom service och 1,6 % inom okända verksamhetsområden. I början av år 2011 fanns det 9 021 förvärsarbetande i kommunen och 4,1 % arbetslösa (Statistikcentralen 2012).

Majoriteten av kommuninvånarnas arbetsplatser finns utanför kommunen. Enligt Statistikcentralen jobbar 32,5 % av arbetskraften i den egna kommunen, vilket är betydligt färre än medeltalet i Finlands kommuner (ca 66 %) (Statistikcentralen 2009). Vasas inverkan på Korsholms sysselsättning är betydande. År 2006 jobbade 56,5 % av Korsholms förvärsarbetande i Vasa.

Korsholms demografiska försörjningskvot, det vill säga det antal som inte hör till arbetskraften eller är arbetslös i jämförelse med antalet anställda, är 1,02. Antalet pensionärer bland befolkningen var i början av år 2011 21,4 % och antalet personer i åldern 0–14 var 19,4 % i början av år 2012.

4.5 Service

På de följande kartorna har platserna för den befintliga (2011) servicen i Korsholm märkts ut. I Kvevlax, Replot och Solf är kyrkan också en viktig servicepunkt.

4.4 Elinkeinot ja työpaikat

Mustasaaren voimakkaimmin kasvavat alueet ovat Sepänkylä, Karperö, Koivulahti, Raippaluoto ja Sulva. Niihin sijoittuu myös suurin osa uusista työpaikoista.

Vuoden 2010 alussa Mustasaarella oli 4 789 työpaikkaa, joista alkutuotannossa 7,6 % jalostuksessa 26,4 %, palveluissa 64,5 % ja tuntemattomilla toimialoilla 1,6 %. Työssäkäyviä kunnassa oli 9 021 vuoden 2011 alussa, ja työttömiä 4,1 % (Tilastokeskus 2012).

Suurin osa kunnan asukkaiden työpaikoista sijaitsee kunnan ulkopuolella. Omassa kunnassa työssäkäyvien osuus työvoimasta on Tilastokeskuksen mukaan 32,5 % (2009), mikä on merkittävästi vähemmän, kuin kuntien keskitaso (n. 66 %) (Tilastokeskus 2009). Vaasan, vaikutus Mustasaaren työssäkäyntiin on merkittävä. Vuonna 2006 Mustasaaren työssäkäyvistä 56,5 % työskenteli Vaasassa.

Mustasaarella huoltosuhde eli työvoiman ulkopuolella tai työttömänä olevien määrä yhtä työllistä kohti on 1,02. Eläkkeellä olevien osuus väestöstä oli vuoden 2011 alussa 21,4 %, ja 0-14-vuotiaiden osuus väestöstä 19,4 % vuoden 2012 alussa.

4.5 Palvelut

Seuraavilla karttoilla on kuvattu Mustasaarella olevien nykyisten (2011) palveluiden sijainti. Koivulahdessa, Raippaluodossa ja Sulvassa kirkko on myös tärkeä palvelupiste.



Bild 4.1 Korsholms service 2011.

Kuva 4.1 Mustasaaren palveluita 2011.

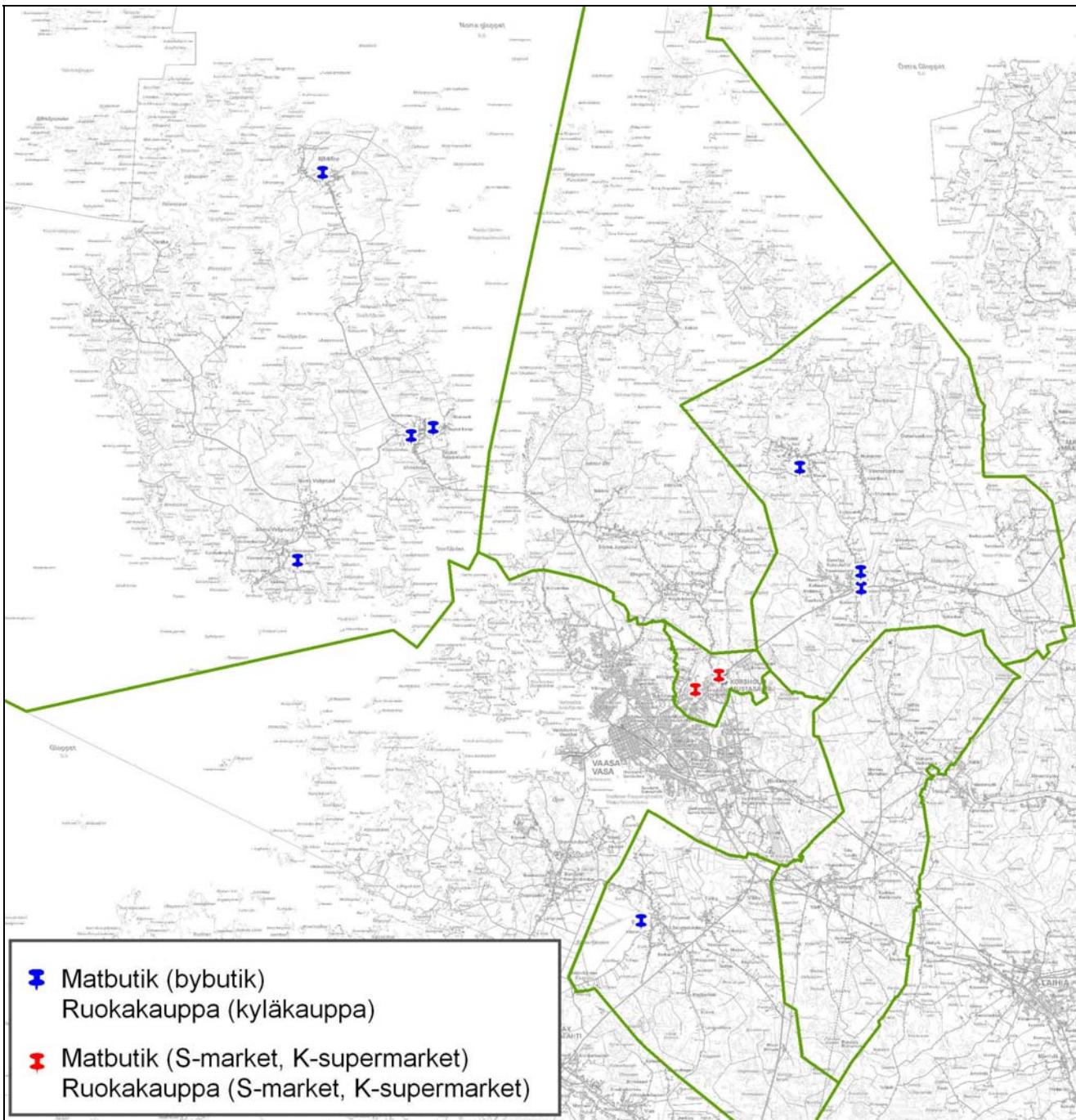


Bild 4.2 Matbutiker 2011.

Kuva 4.2 Ruokakaupat 2011.

STRATEGISK GENERALPLAN FÖR KORSHOLM – MUSTASAAREN STRATEGINEN YLEISKAAVA
PLANBESKRIVNING – KAAVASELOSTUS

20 (118)

20.6.2013

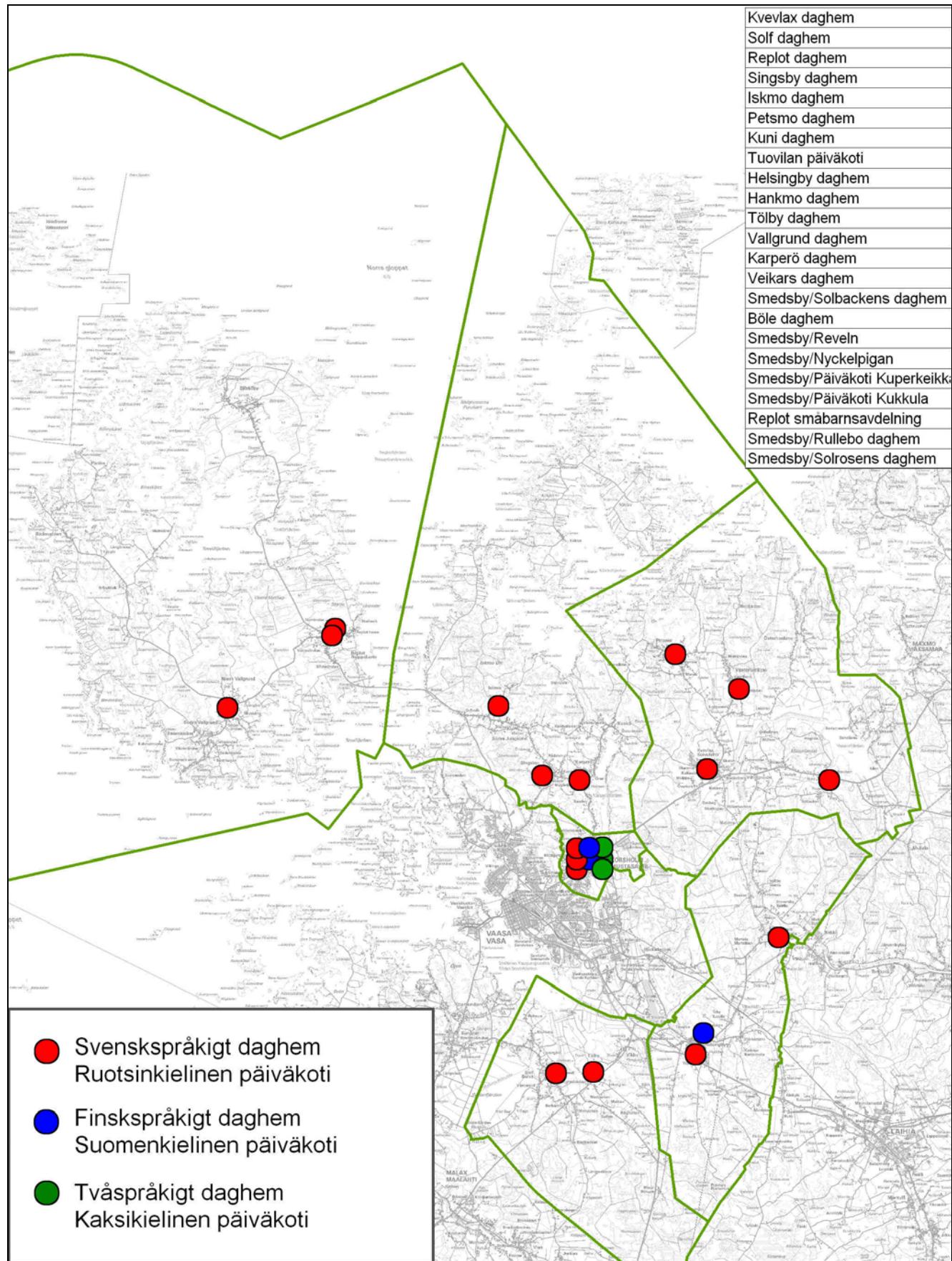


Bild 4.3 Daghem 2011.

Kuva 4.3 Päiväkodit 2011.

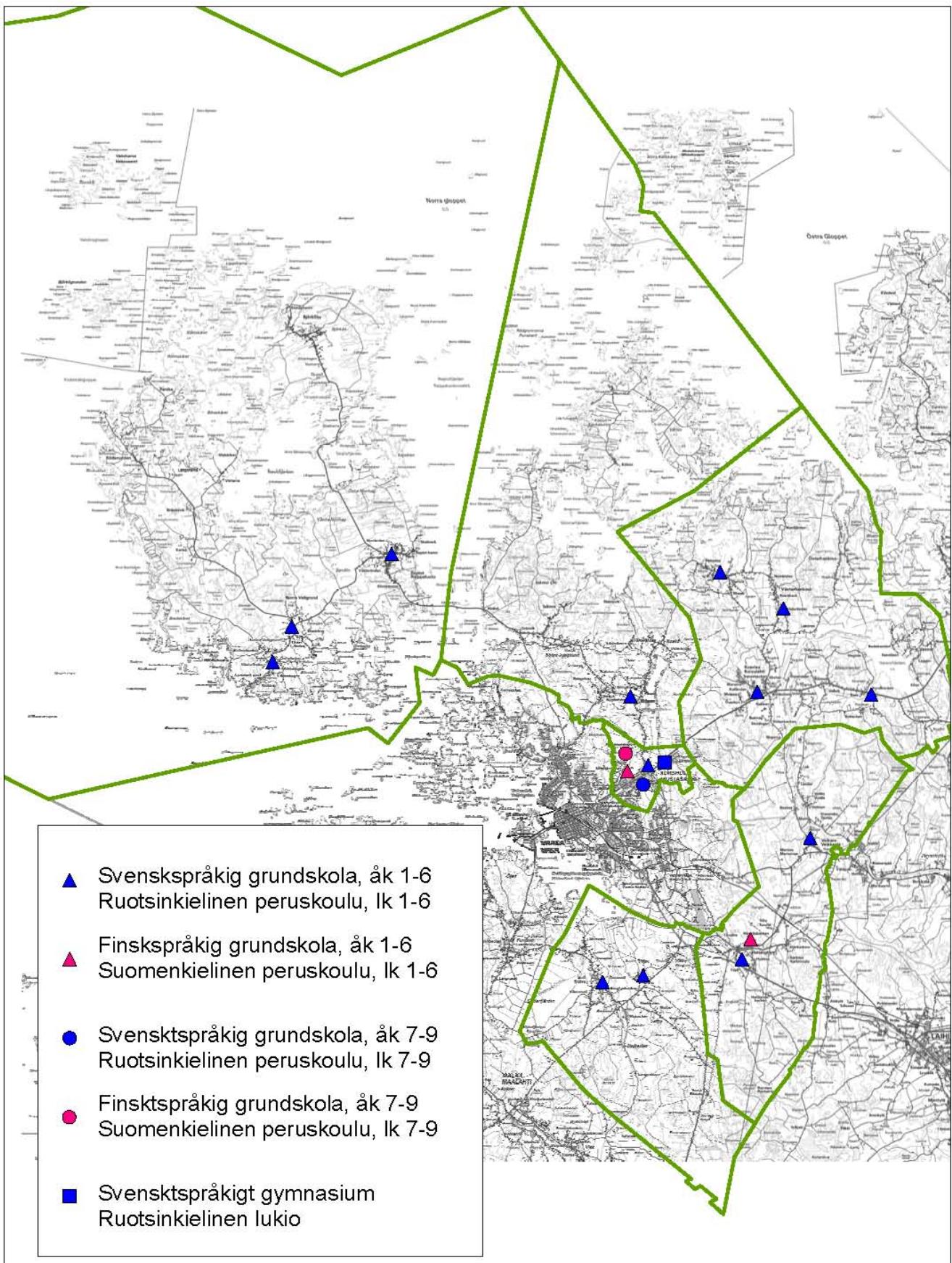


Bild 4.4 Grundskolor och gymnasier 2011.

Kuva 4.4 Peruskoulut ja lukiot 2011.

STRATEGISK GENERALPLAN FÖR KORSHOLM – MUSTASAAREN STRATEGINEN YLEISKAAVA
PLANBESKRIVNING – KAAVASELOSTUS

22 (118)

20.6.2013

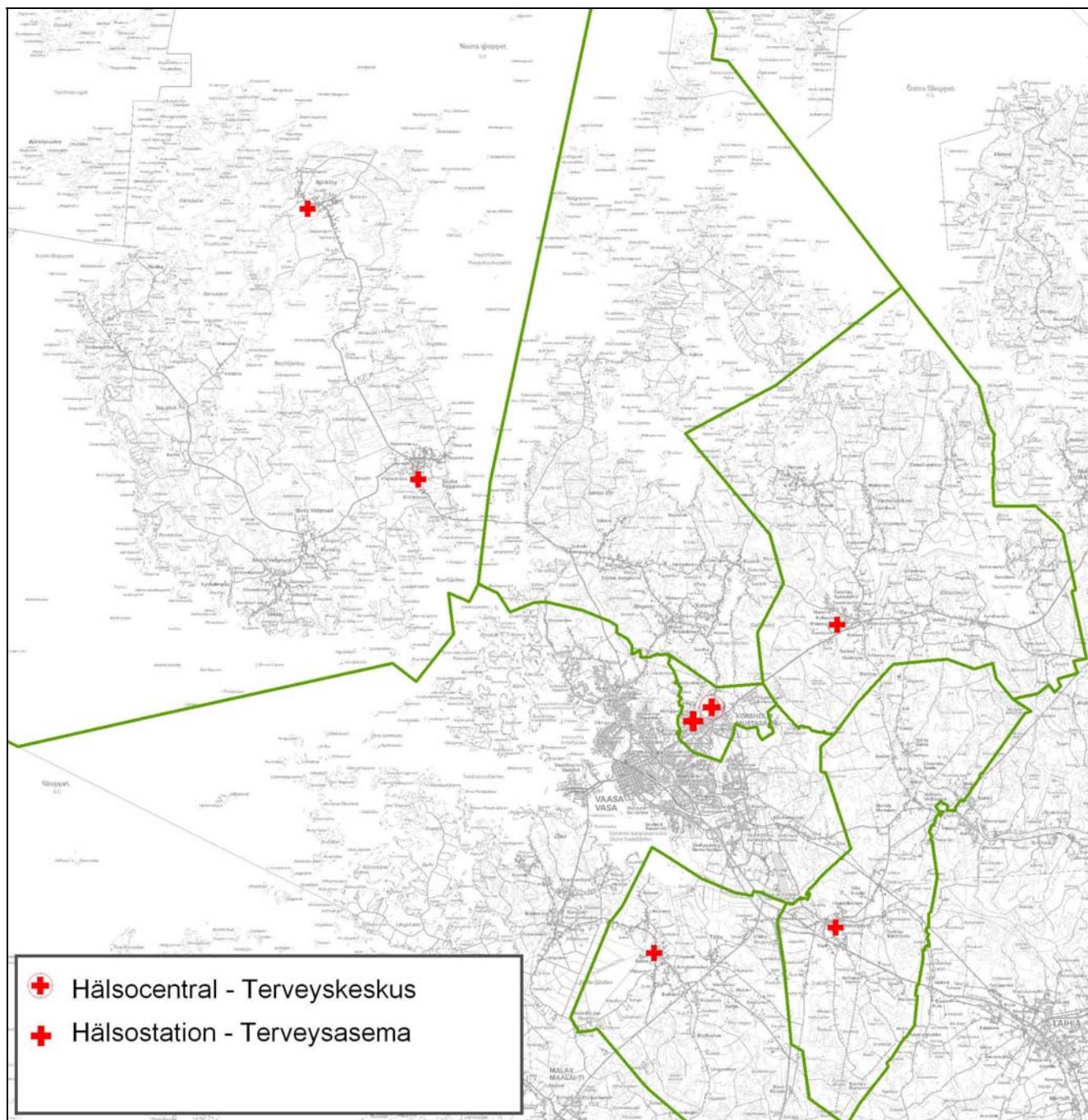


Bild 4.5 Hälsovård

Kuva 4.5 Terveydenhuolto

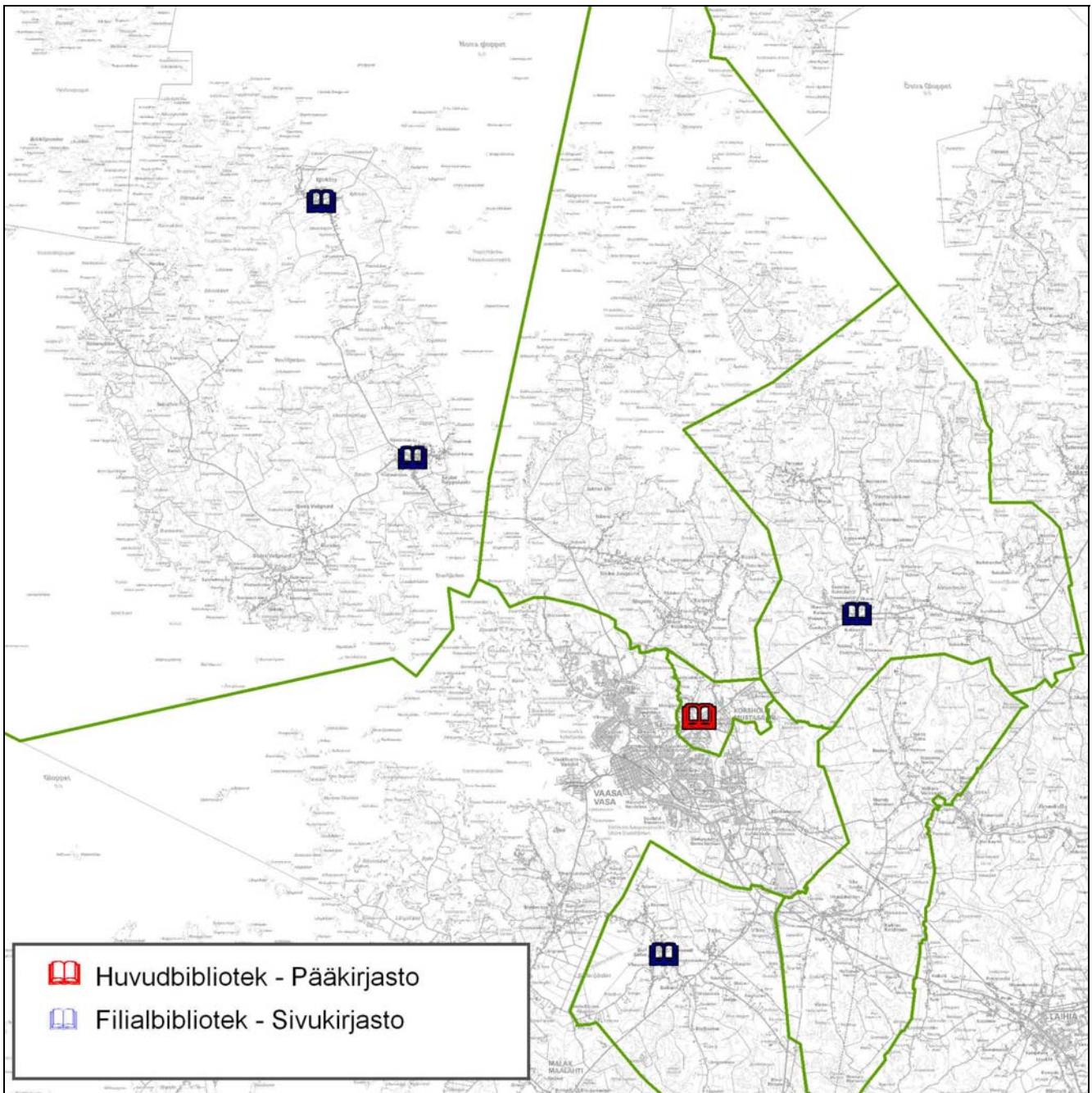


Bild 4.6 Bibliotekstjänster

Kuva 4.6 Kirjastopalvelut

4.6 Trafik

4.6 Liikenne

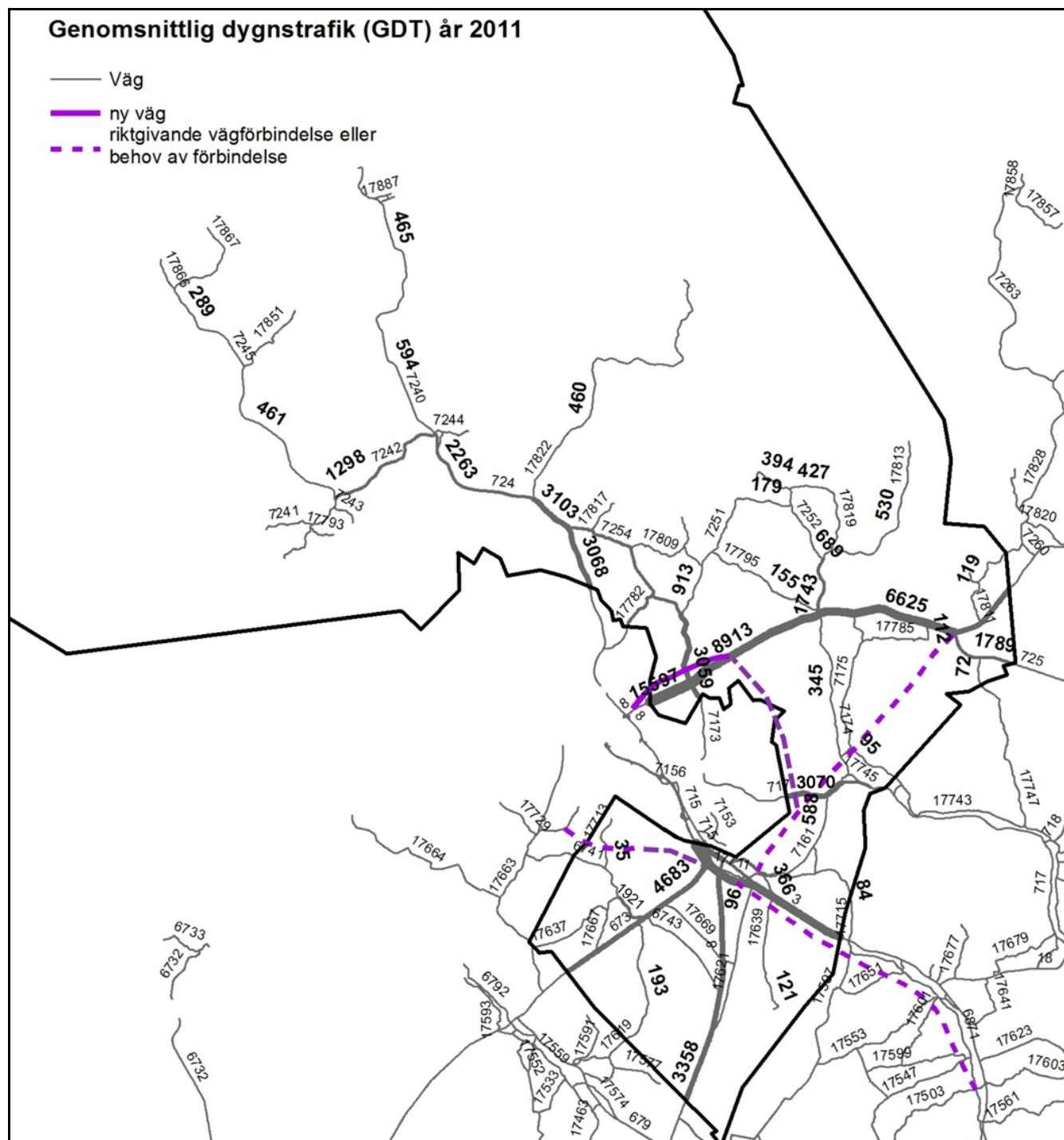


Bild 4.7 Trafik per dygn i medeltal (TDM) 2011.

Kuva 4.7 Keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) 2011.

Bilden (Bild 4.7) visar vägnätet samt information om den aktuella trafikmängden (trafik per dygn i medeltal, TDM). Trafikmängden och trafikprognoserna baserar sig på Trafikverkets trafikinformation från år 2011.

En ny omfartsväg håller på att byggas på riksväg 8 mellan Hemstrand och Stormossen i Smedsby. Vägförbindelsen mellan Smedsby och Kvevlax är under planering (4 körfiler och mitträcke).

Korsholms kommun upprätthåller cirka 6 kilometer led för lätt trafik. Därtill finns lätttrafikleder i anslutning till de allmänna vägarna, som upprätthålls av Trafikverket, t.ex. invid riksväg 8 och regionväg 724 till Replot.

Vid de livligt trafikerade vägarna ger fordonstrafiken upphov till bullerproblem. I närheten av flygplatsen förorsakar flygplanen buller.

4.7 Regionala utgångspunkter

Enligt Österbottens markanvändnings-, trafik- och logistikutredning (2012) har befolkningsökningen varit kraftig i Vasaregionen och antalet invånare har ökat i jämn takt från och med 1980-talet. Enligt prognoserna kommer tillväxten att vara ännu snabbare i den ekonomiska regionen 2010–2040.

Bosättningen i Österbotten är koncentrerad till städer och landsbygdstäder medan bystrukturen glesas ut. Vasa är centralort för landskapet med en betydande ställning även i nationellt perspektiv. På kusten och i skärgården finns rikligt med fritidsbosättning. En stor problempunkt med tanke på regionstrukturen är glesbebyggelsen och randområdena kring tätorterna (Österbottens MTL 2012). Landsbygdsbebyggelse i samband med byarna upplevs däremot oftast som positiv. När byarna utvecklas blir det möjligt att behålla baservicen och t.o.m. utveckla den.

Österbotten är biltätere än Finland i medeltal. Nästan hälften av trafikarbetet (personbilar och tung trafik), dvs. 48 %, riktar sig mot riksvägarna. Enligt Trafikverkets trafikprognos ökar trafiken med 34 % från 2006 till 2040 i Österbotten, och ökningen är främst riktad mot huvudvägarna. Det är särskilt viktigt att utveckla riks-vägarna 3 och 8.

Kollektivtrafik med medelgod eller bättre servicenivå finns i Österbotten på området för Vasa stads lokaltrafik och dessutom på några förbindelsesträckor (Bild 4.8). Strävan är att utöka kollektivtrafikens andel av färdsätten med hjälp av tätare struktur, logiska resekedjor och utvecklad servicenivå i kollektivtrafikens knutpunkter.

Kuvassa (Kuva 4.7) on esitetty tiestö sekä tiedot nykyisistä liikennemääristä (keskivuorokausiliikenne, KVL). Liikennemäärit ja -ennusteet perustuvat Liikenneviraston liikennetietoihin vuodelta 2011.

Valtatielle 8 on rakenteilla uusi ohitustien linjaus Kotirannan ja Stormossenin välillä Sepänkylässä. Sepänkylän ja Koivulahden välille on suunnitelluta tieyhteys (4 ajokaistaa ja keskikaide).

Mustasaaren kunnan ylläpitämä kevyen liikenteen väylä on noin 6 kilometriä. Lisäksi liikenneviraston ylläpitämien yleisten teiden yhteydessä on kevyen liikenteen väylä mm. valtatie 8:n ja Raippaluodolle johtavan seututien 724 varrella.

Vilkkaiden teiden varrella ajoneuvoliikenne aiheuttaa meluhaittaa. Lentokentän läheisyydessä lentokoneet aiheuttavat melua.

4.7 Seudulliset lähtökohdat

Pohjanmaan maankäyttö-, liikenne- ja logistiikkaselvityksen (2012) mukaan Vaasan seudulla väestönkasvu on ollut voimakasta ja väkiluku on lisääntynyt melko tasaisesti 1980-luvulta alkaen. Ennusteen mukaan seutukunnan kasvu on vuosina 2010–2040 vieläkin nopeampaa.

Pohjanmaan asutus on keskittynyt kaupunkeihin ja maaseututaaajamiin kylärakenteen harventuessa. Vaasa on maakunnan keskus, jonka asema on valtakunnallisesti merkittävä. Rannikolla ja saaristossa on runsasti vapaa-ajan asutusta. Aluerakenteen kannalta keskeinen ongelmakohta on hajarakentaminen ja taajaman ympäristölevityvät lieveauheet (Pohjanmaan MLL 2012). Kylien yhteyteen sijoittuva maaseuturakentaminen on sen sijaan useimmiten myönteistä. Kylien kehittäminen mahdollistaa peruspalveluiden säilymisen tai jopa niiden kehittämisen.

Pohjanmaa on autoistuneempi, kuin Suomi keskimäärin. Seudun henkilöauto- ja raskasliljennesuoritteesta lähes puolet (48 %) kohdistuu valtateille. Liikenneviraston liikenne-ennusteen mukaan liikenne kasvaa vuodesta 2006 vuoteen 2040 Pohjanmaalla 34 prosenttia, ja kasvu painottuu pääteille. Erityisen tärkeää on kehittää valtateitä 3 ja 8.

Joukkoliikenteen keskitasoinen tai sitä parempi palvelutaso on Pohjanmaalla keskittynyt Vaasan kaupungin paikallisliljenteen alueelle ja lisäksi muutamille yhteysväleille (Kuva 4.8). Rakenteen tiivistämällä, loogisilla matkaketjuilla ja joukkoliikenteen solmukohtien palvelutason kehittämällä tavoitellaan joukkoliikenteen

Den uppdaterade riksomfattande trafikundersökningen från 2010–2011 visar att människorna rör sig allt mindre till fots och med cykel. Minskningen gäller alla åldersgrupper, men förändringen har varit störst bland ungdomar och äldre personer. Färdsättet är mycket beroende av resans längd samt avståndet till service. Största delen av de resor som är under 5 kilometer företas till fots eller med cykel, av de 5–10 kilometer långa resorna företas cirka 65 % med personbil och resor som är över 10 kilometer företas i huvudsak med bil (över 80 %). För att främja cykel- och gångtrafik är det viktigt att förkorta avstånden till den dagliga servicen.

Nu finns de viktigaste stora detaljhandelsheterna i Vasa centrum och Stenhaga väster om Smedsby. Företagszoner som urskiljer sig är Vasa och som fortsättningsvis på den, riksvägarna 3 och 18 i riktning mot Laihela. Klar knapphet på företags- och logistikområden råder i första hand i Vasa, Korsholm och Laihela. Landskapets mångsidiga näringsstruktur, läge i trafikhänseende och möjligheterna att utnyttja olika transportformer (väg-, järnvägs-, sjö- och flygtransporter) erbjuder olika logistikaktörer goda grundförutsättningar (Österbottens markanvändnings-, trafik- och logistikutredning 2012)

kulkumuoto-osuuden kasvua.

Vuosina 2010–2011 päivitetty valtakunnallinen liikenneturkimus osoittaa, että ihmiset liikkuvat jalan ja pyörällen yhä vähemmän. Vähennys koskee kaikkia ikäryhmiä, mutta merkittävästi muutos on ollut nuorten ja ikäihmisten kohdalla. Kulkutapa on hyvin riippuvainen matkan pituudesta sekä etäisyydestä palveluihin. Alle 5 kilometrin matkoista suuri osa tehdään kävelien tai pyörällä, 5–10 kilometrin matkoista noin 65 % tehdään henkilöautolla ja yli 10 kilometrin matkat tehdään pääosin autolla (yli 80 %). Pyöräilyn ja kävelyn edistämisessä keskeistä on lyhentää matkoja pääittäispalveluihin.

Nykyisellään merkittävimmät vähittäiskaupan suuryksiköt sijoittuvat Vaasan keskusta-alueelle ja Kivihakaan Sepänkylän länsipuolella. Yritysvyöhykkeinä erottuvat Vaasa ja sen jatkeena valtatiet 3 ja 18 Laihian suuntaan. Selvästi niukkuutta yritys- ja logistiikka-alueista on lähinnä Vaasassa, Mustasaarella ja Laihialla. Maakunnan monipuolinen elinkeinorakenne, liikenteellinen sijainti ja mahdollisuudet hyödyntää eri kuljetusmuotoja (tie-, raide-, vesi- ja lentokuljetukset) antavat hyvät perusedellytykset logistiikan eri toimijoille (Pohjanmaan maankäyttö-, liikenner- ja logistiikkaselvitys 2012).

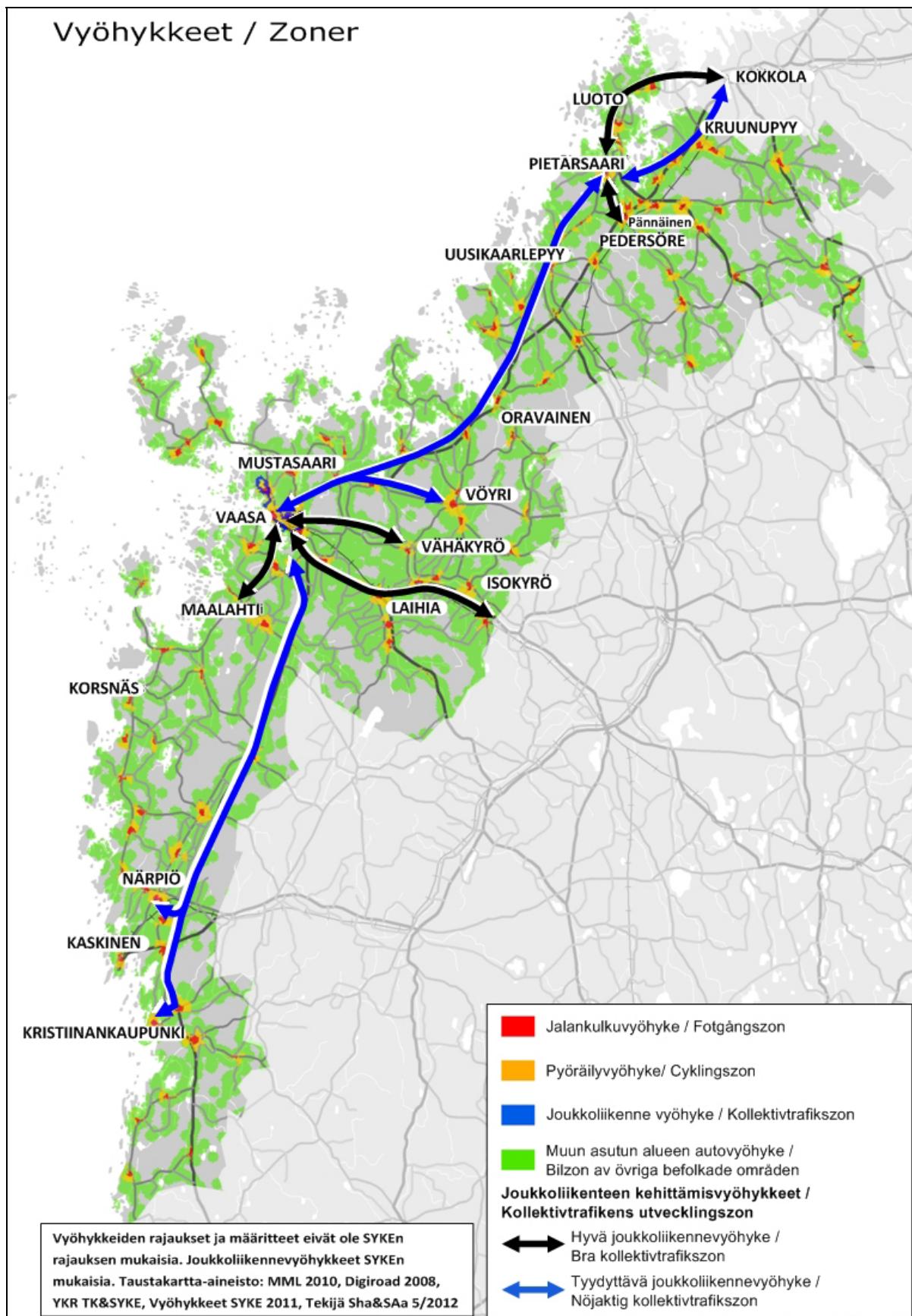


Bild 4.8 Resezonerna i Österbotten

Kuva 4.8 Pohjanmaan liikkumisvyöhykkeet

4.8 Markägoförhållanden

Den största delen av marken i Korsholm är i privat ägo. Markägoförhållandena i kommunen visas på följande bild (Bild 4.9).

4.8 Maanomistus

Suurin osa Mustasaaren maista on yksityisten omistuksessa. Kunnan maanomistus on esitetty seuraavassa kuvassa (Kuva 4.9).

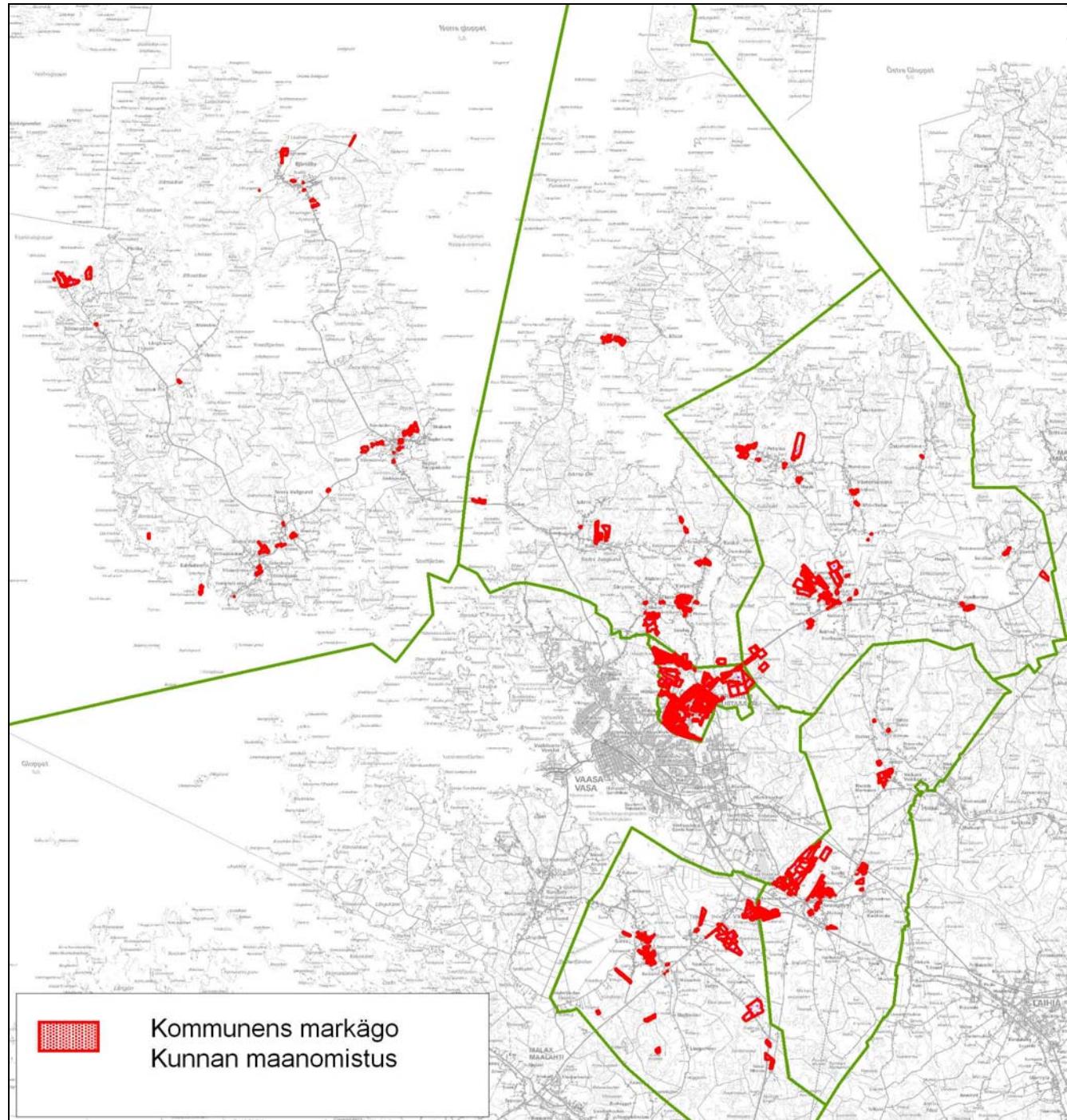


Bild 4.9 Kommunens markägo.

Kuva 4.9 Kunnan maanomistus.

4.9 Teknisk försörjning

4.9.1 Kraftlinjer

I Korsholm finns det fyra 220 kV eller 400 kV kraftlinjer samt tre 110 kV kraftlinjer.

4.9 Tekninen huolto

4.9.1 Voimalinjat

Mustasaarella on neljä 220 kV tai 400kV voimalinja ja sekä kolme 110 kV voimalinja.

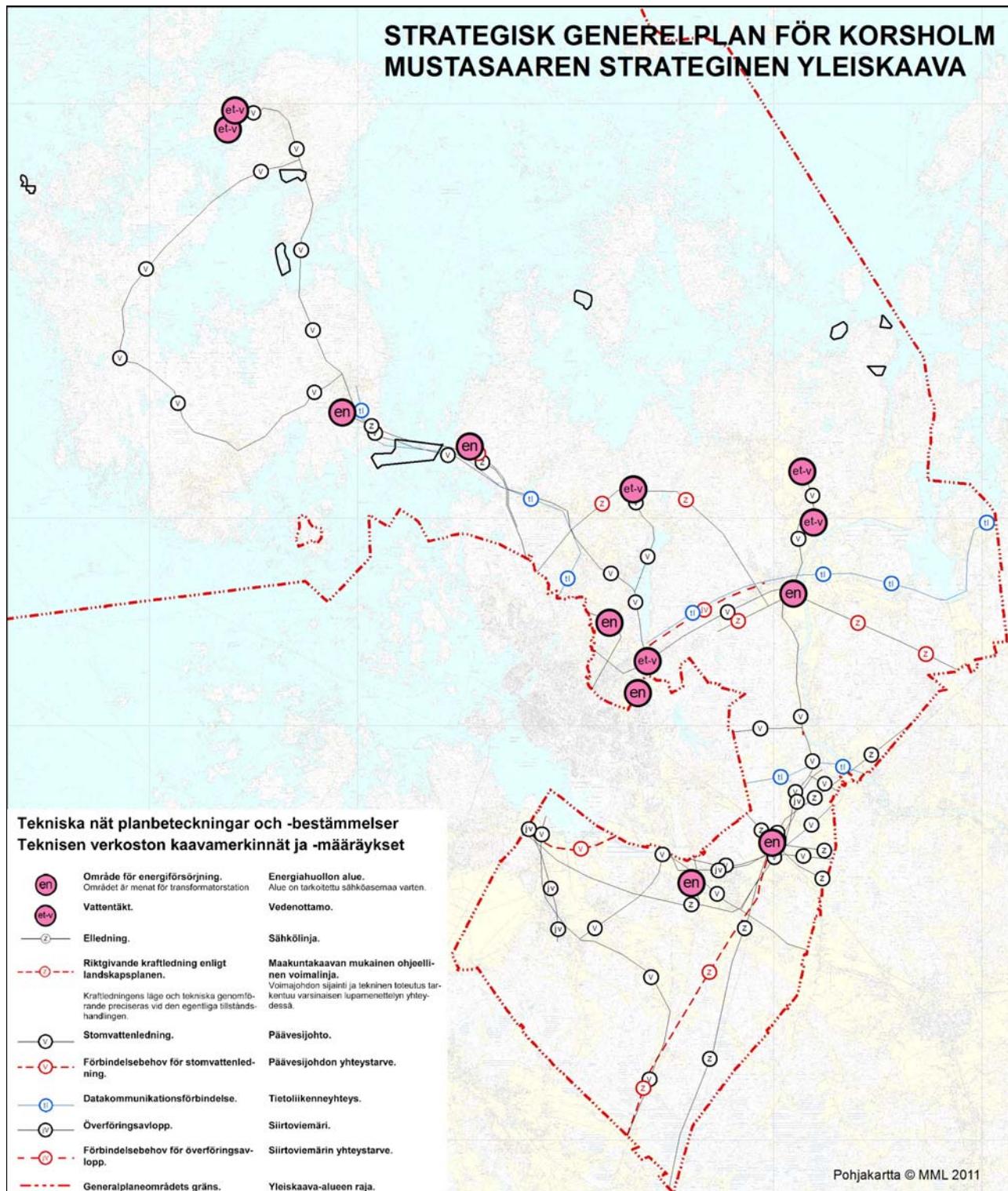


Bild 4.10 Tekniska försörjningsnätverk.

Kuva 4.10 Teknisen huollon verkostot.

4.9.2 Vindkraftverk

Det finns blåsiga områden i Korsholm. Vindhastigheten är som bäst i medeltal 8–9 m/s vid kustområdena och i gynnsamma inlands områden 6–7 m/s.

Österbottens förbund lät göra en utredning gällande lämpliga områden för vindkraftverk (Förnybara energiformer och placering av dessa i Österbotten). I den här utredningen pekade man ut tre områden i Korsholm som är lämpliga för vindkraftverk av regional betydelse: Iskmo, Jungsund och Sidländet (se följande bilder).

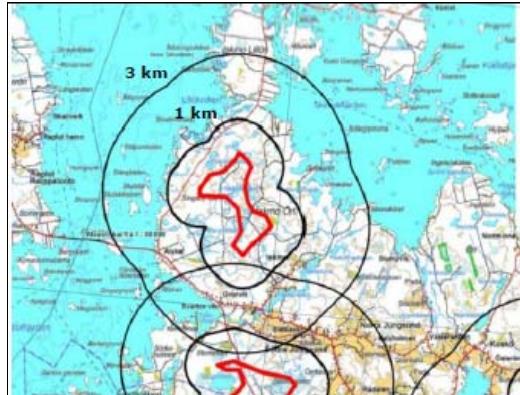


Bild 4.11 Vindkraftverkens verkningsområden och placering i Iskmo.

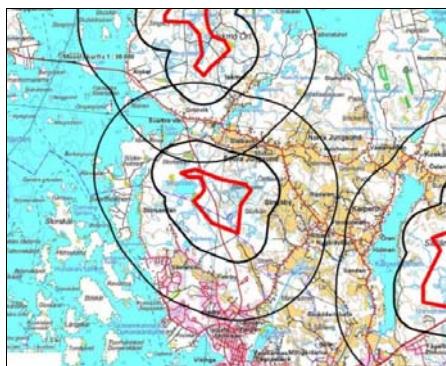


Bild 4.12 Vindkraftverkens verkningsområden och placering i Jungsund.

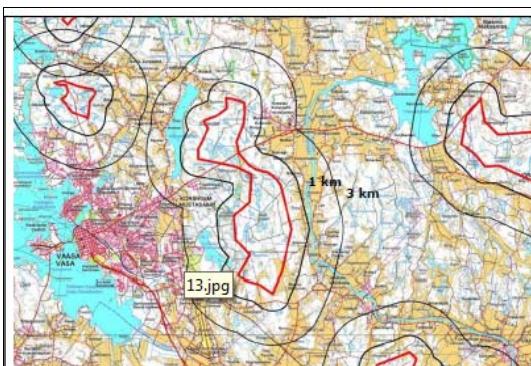
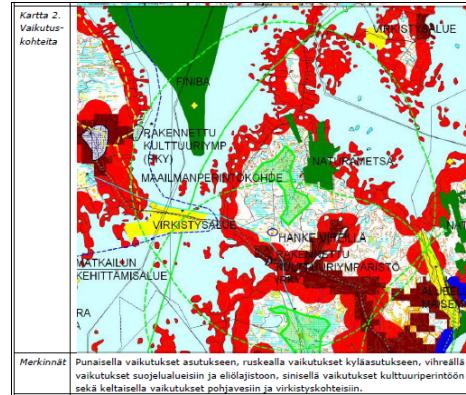


Bild 4.13 Vindkraftverkens verkningsområden och placering i Sidländet.

4.9.2 Tuulivoima

Mustasaarella on tuulisia alueita. Tuulen nopeus on parhailla rannikkoalueilla keskimäärin 8–9 m/s ja otollisilla sisämaan alueille 6–7 m/s.

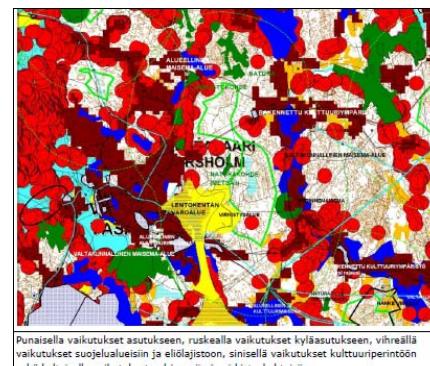
Pohjanmaan liitto on teettänyt selvityksen tuulivoimaloille soveltuista alueista (Uusiutuvat energiamuodot ja niiden sijoittuminen Pohjanmaalla VVVV). Selvityksessä Mustasaaresta tunnistettiin kolme seudullisesti merkittävälle tuulivoimalle soveltuva aluetta: Iskmo, Jungsund ja Sidländet (ks. seuraavat kuvat).



Kuva 4.11 Iskmon tuulivoima-alueen vaikutuskohteet ja sijainti.



Kuva 4.12 Jungsundin tuulivoima-alueen vaikutuskohteet ja sijainti.



Kuva 4.13 Sidländetin tuulivoima-alueen vaikutuskohteet ja sijainti.

4.10 Naturmiljön

Korsholm är en mångsidig kommun med skärgård, hav och fastland, odlingsmarker, tätorter och glesbygder. En levande skärgård och en lång kustremsa hör till kommunens viktigaste resurser. I Korsholm finns mycket sammanhängande obebyggda naturområden och viktiga naturvärden.

4.10 Luonnonympäristö

Mustasaari on moni-ilmeinen kunta, jossa on saaristoa, merta ja mannerta, viljelysmaita, taajamia ja haja-asutusalueita. Elävä saaristo ja pitkä rantaviiva ovat kunnan yksi merkittävimmistä voimavaroiista. Mustasaarella on paljon yhtenäisiä rakentamattomia luontoalueita ja tärkeitä luontoarvoja.

4.10.1 Natura och naturskyddsområden

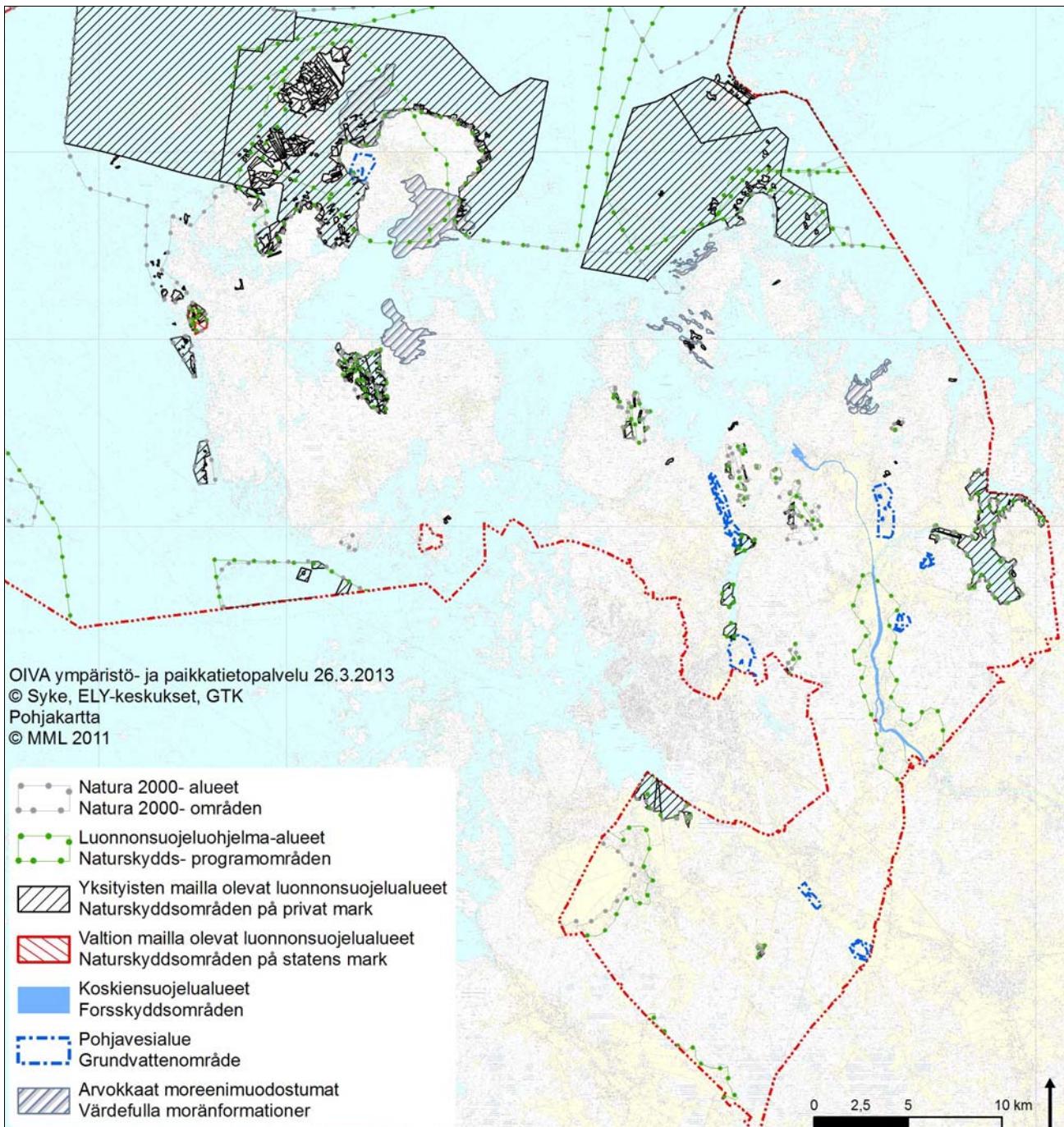


Bild 4.14 Sammanställning över värdefulla naturplatser och skyddsområden (26.3.2013)

Kuva 4.14 Yhteenveto arvokkaista luontokohteista ja suojelealueista (26.3.2013)

På området finns flera värdefulla naturplatser och skyddsområden (Bild 4.14). Inom Korsholms område finns nio Naturaområden, av vilka de större är Kvarkens skärgård, Sundomviken (bl.a. Söderfjärden) och Vassorfjärden.

Natura 2000-nätverket i Korsholm:

- Vassorfjärden
- Södra Stadsfjärden-Söderfjärden-Öjen
- Iskmo ön
- Sidländet
- Vedahugget
- Kvarkens skärgård
- Furubacken
- Igelträsket
- Ångesholmen

Naturaområdena har förverkligats med stöd av naturskyddslagen, med undantag av Söderfjärden och Korsören.

I Korsholm finns följande områden som hör till nationella skyddsprogram: skyddsprogrammet för gammal skog (6 områden), programmet för skydd av fågelrika sjöar och havsvikar (4 områden), lundskyddsprogrammet (1 område), strandskyddsprogrammet (4 områden), myrskyddsprogrammet (1 område), säl-skyddsprogrammet (1 område).

I Korsholm finns 219 skyddsområden belägna på privatägd mark (26.9.2012).

Kvarkens skärgård hör till de skyddsområden som ingår i Ramsarkonventionen (skyddsprogram för internationellt betydande våtområden).

Alueella sijaitsee useita arvokkaita luontokohteita ja suojealueita (Kuva 4.14). Mustasaaren alueella on 9 Natura-alueita, joista laajimpia kuuluvat Merenkurkun saaristo, Sundominlahti (mm. Söderfjärden) ja Vassorfjärden.

Natura 2000-verkosto Mustasaarella:

- Vassorfjärden
- Södra Stadsfjärden-Söderfjärden-Öjen
- Iskmo ön
- Sidländet
- Vedahugget
- Merenkurkun saaristo
- Furubacken
- Igelträsket
- Ångesholmen

Natura-alueet on toteutettu luonnonsuojeilullailla, lukuun ottamatta Söderfjärdeniä ja Korsörenia.

Mustasaarella on seuraavia kansallisissa suojeleuhjelmiin kuuluvia alueita: vanhojen metsien suojeleuhjelmat (6 aluetta), lintuvesisuojeluohjelmat (4 aluetta), lehtojensuojeluohjelmat (1 alue), rantojensuojeluohjelmat (4 aluetta), soidensuojeluohjelmat (1 alue), hylkeiden suojeleuhjelma (1 alue).

Lisäksi Mustasaarella on 219 yksityisten maalla sijaitsevaa suojealueetta (26.9.2012).

Merenkurkun saaristo kuuluu Suomen Ramsar-alueisiin (suojeleuhjelma kansainvälisti merkittäville kosteikoille).

4.10.2 Jordmån och berggrund

4.10.2 Maa- ja kallioperä

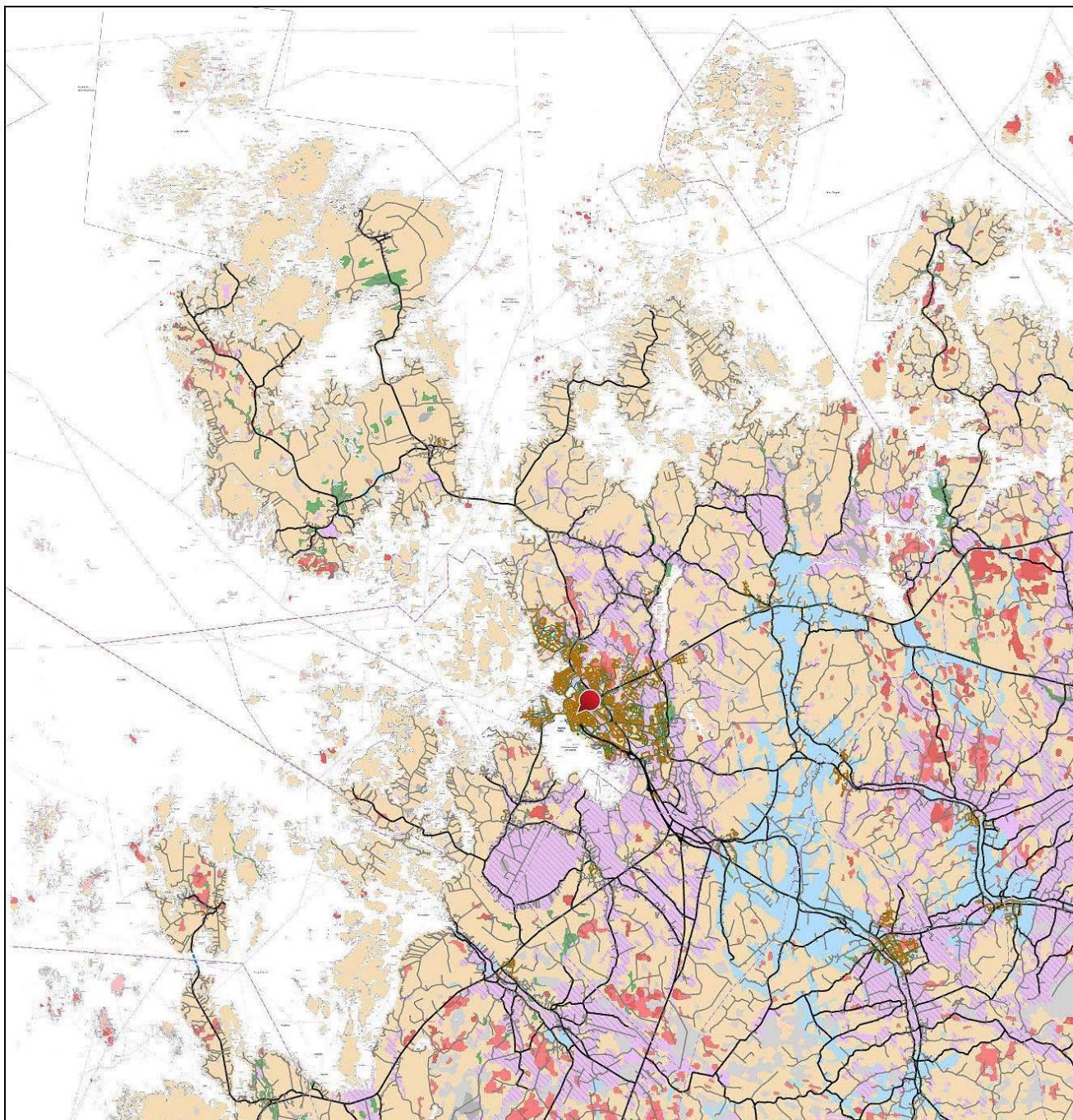


Bild 4.15 Utdrag av jordmånskartan för Korsholm

Korsholmsområdet består till största del av morän (ljusbrunt), av gyttjiga finkorniga jordsorter (lila med streck) och av lera (blått). På vissa platser finns också berg (rött) och grovmo, sand och grus (grönt). På det planerade området finns inga nationellt värdefulla bergsområden.

Kuva 4.15 Ote maaperäkartasta Mustasaaren kohdalta

Mustasaaren alue koostuu pääosin moreenista (vaalean ruskea), liejuisesta hienorakeisista maalajeista (viivoitettu lila) ja savesta (sininen). Paikoin alueella on myös kalliomataa (punainen) ja karkeaa hietaa, hiekkaa, ja soraa (vihreä). Suunnittelalueella ei ole kansallisesti arvokkaita kallioalueita.

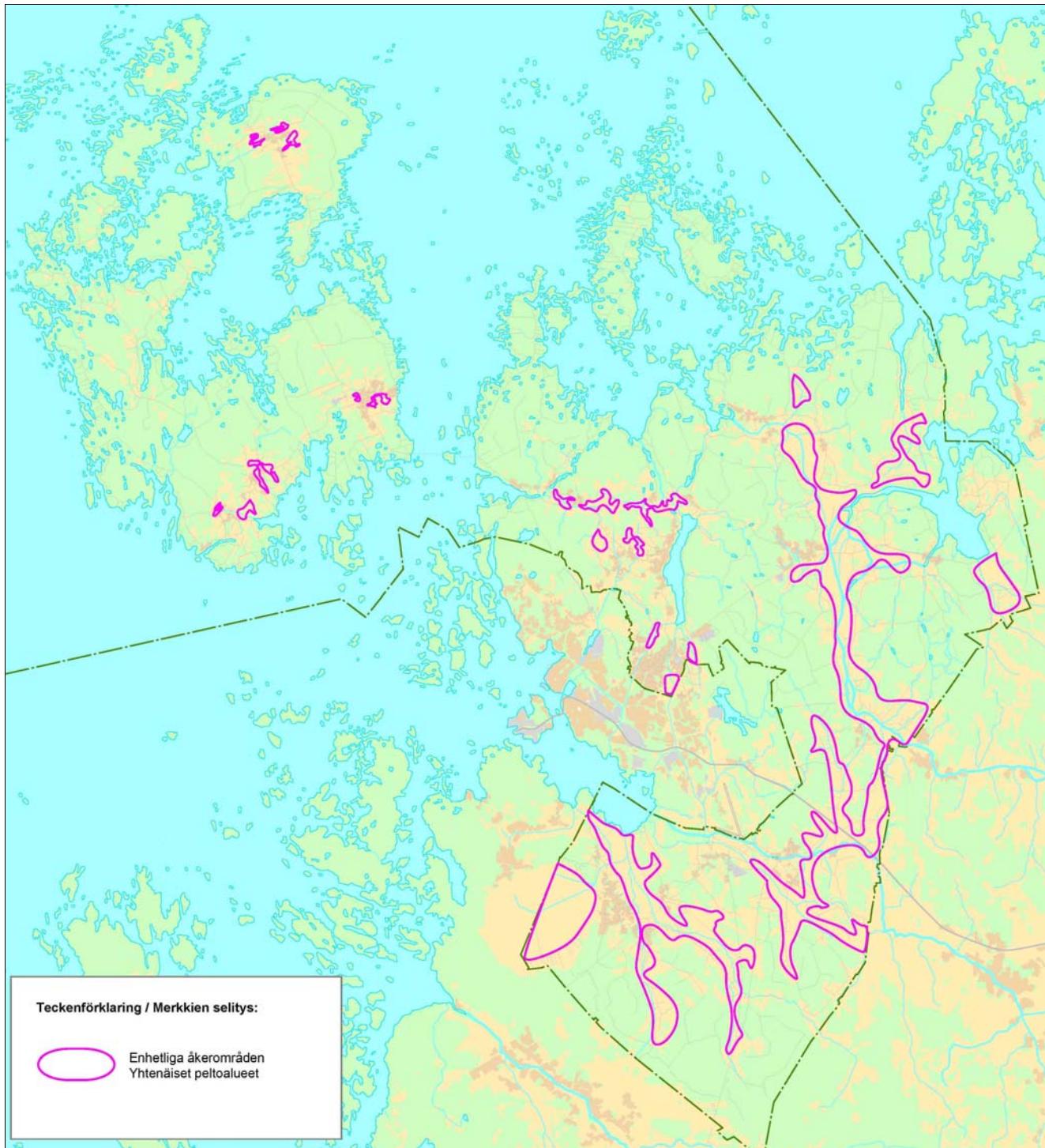


Bild 4.16 Sammanhängande åkerområden

Många av åkerområdena i Korsholm hör till de nationella eller regionala kulturmiljöernas eller landskapens mest värdefulla områden gällande skötseln. Till de mest värdefulla områdena hör till exempel Kyro älvs älvdal, en del av åkerområdet mellan Solf och Tölby samt Söderfjärdens åkerfält. De betydande sammanhängande åkerområdena presenteras på bilden (Bild 4.16).

Kuva 4.16 Yhtenäiset peltoalueet

Monet Mustasaaren peltoalueista kuuluvat valtakunnallisesti tai maakunnallisesti kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta arvokkaisiin alueisiin. Arvokkaisiin alueisiin kuuluvat esimerkiksi Kyrönjoen jokilaakso, osa Sulvan ja Tölbyn välistä peltoalueesta sekä Söderfjärdenin peltoaukeaa. Merkittävät yhtenäiset peltoalueet on esitetty kuvassa (Kuva 4.16).

4.10.3 Förorenad mark



Bild 4.17 På kartan har riskområden för förurenad mark märkts ut med blått (OIVA-palvelu).

I Korsholm finns riskområden för förurenad mark (Bild 4.17). På riskområdena har förekommit verksamhet som lett till att den omgivande marken kan ha blivit förurenad.

4.10.3 Pilaantuneet maat



Kuva 4.17 Kartalla sinisellä merkity pilaantuneen maan riskikohteet (OIVA-palvelu).

Mustasaarella on pilaantuneiden maiden riskikohteita (Kuva 4.17). Riskikohteissa on ollut toimintaa, jonka johdosta ympäröivä maaperä on saattanut pilaantua.

4.11 Landskap och kulturmiljöer

Nationellt värdefulla landskapsområde

- Övermalax-Åminne
- Björköby
- Söderfjärdens odlings- och bylandskap
- Kyroälvdal

Söderfjärden kom troligtvis till på grund av en meteorit för omkring 520 miljoner år sedan (Korsholms kommun, 2006).

Nationellt betydelsefulla byggda kulturmiljöer

- Västra Norrskär
- Kvevlax kyrkområde och Kyro älvs kulturlandskap
- Stengårdesgårdarna i Moippe by
- Solfs kyrkområde
- Grönviks glasbruks område
- Toby bro
- Replot by och fiskehamn
- Bylandskapet på Björkö
- Fyr- och lotsöar i Kvarkens skärgård

Av dessa finns de största i ådalen mellan Solf och Tölby samt mellan Petsmo och Västerhankmo.

Vårdbiotoper

- Stora Långraden
- Bodbackens allmänning
- Långgrundets fårbete
- Sondasören
- Gloskärets betesmark
- Åkerlunds hage

Fornminnen

I Korholm finns 62 fasta fornlämningar (Smedsby 8, Björköby 7, Kvevlax 11, Replot 3 och Solf 33 och 7 under vatten). (Museiverkets register över fornlämningar 2011)

4.11 Maisema ja kulttuuriympäristöt

Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet

- Övermalax-Åminne
- Björköby
- Söderfjärdenin viljely- ja kylämaisema
- Kyrönjokilaakso

Söderfjärdenin synnytti todennäköisesti meteoriitti noin 520 miljoonaa vuotta sitten (Mustasaaren kunta, 2006).

Valtakunnallisesti merkittäväät rakennetut kulttuuriympäristöt

- Västra Norrskär
- Koivulahden kirkonseutu ja Kyrönjoen kulttuurimaisema
- Moippesvägenin kiviaidat
- Sulvan kirkonseutu
- Grönvikin lasitehtaan alue
- Tuovilan silta
- Raippaluodon kylä ja kalasatama
- Björkö kylämaisema
- Merenkurkun saariston majakka- ja luotsisaaret

Näistä laajimmat sijaitsevat Sulvan ja Tölbyn välissä jokilaaksossa sekä Petsmon ja Västerhankmon välissä.

Perinnemaisemat

- Stora Långraden
- Bodbackenin yhteislaidun
- Långgrundin lammaslaidun
- Sondasören
- Gloskäretin laidun
- Åkerlunden haka

Muinaisjäännökset

Mustasaarella on 62 kiinteätä muinaisjäännöskohdetta (Sepänkylä 8, Björköbyssä 7, Koivulahdessa 11, Raippaluodossa 3 ja Sulvassa 33 ja 7 vedenalaista) (Museoviraston muinaisjäännösrekisteri 2011)

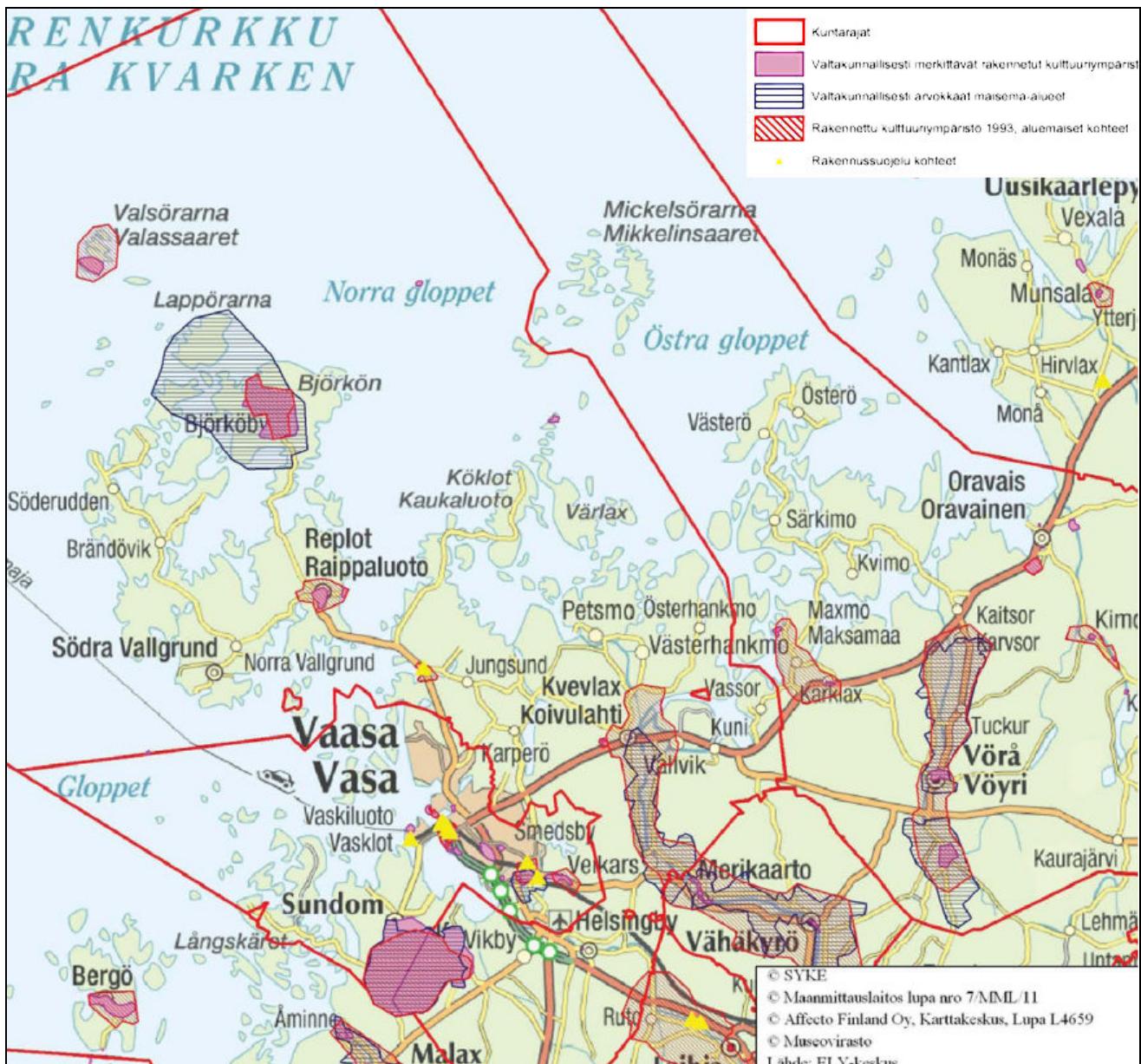


Bild 4.18 Värdefulla landskapsområden och betydel-
sefulla kulturmiljöer.

Kuva 4.18 Arvokkaat maisema-alueet ja merkittäväät kulttuuriympäristöt

4.11.1 Världsarvområde

I Korsholm finns Kvarkens skärgårdsområde, som år 2006 upptogs på Unescos världsarvslista.

Världsarvsområdet innefattar största delen av Replot samt en del av Värlax och Köklot.

4.11.1 Maailmanperintökohteet

Mustasaarella on Merenkurun saaristo-alue, joka hyväksyttiin Unescon maailmanperintölueteloon vuonna 2006.

Maailmanperintöalue kattaa suurimman osan Raippaluotoa sekä osan Värlaxista ja Kaukaluodosta.



Bild 4.19 Världsarvsområdets gränser.

Kuva 4.19 Maailmanperintö kohdealueen rajaus.

4.12 Byggnadsbestånd och användningssyften

4.12 Rakennuskanta ja käytötarkoitukset

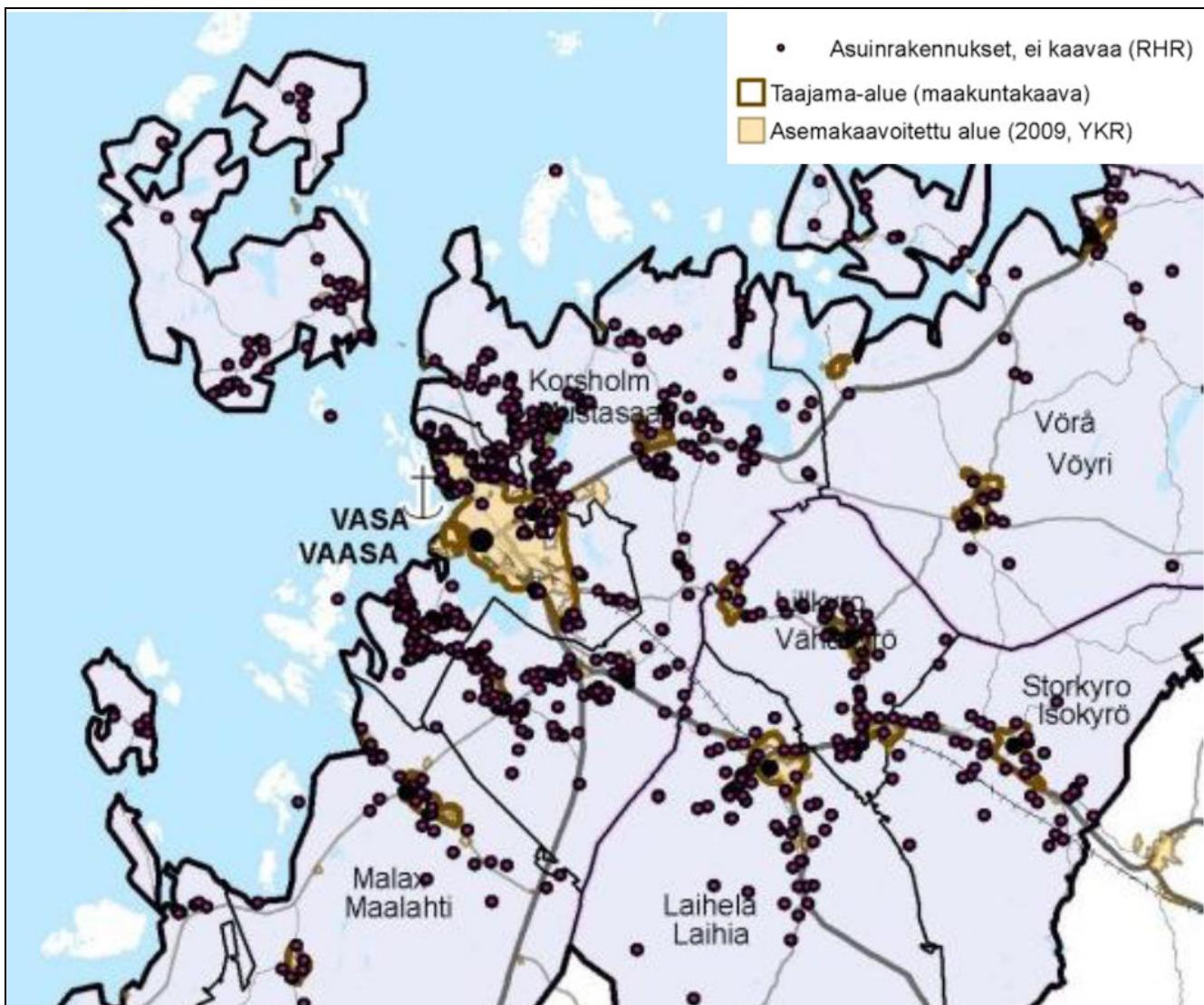


Bild 4.20 Bostadsbyggnader färdigställda efter år 2000, inte fastställd plan.

Bosättningen i kommunen är tätast i närheten av Vasa. Smedsby är central tätort i kommunen. Replot, Solf och Kvevlax är sekundärcentra. Bosättningen har ökat, förutom i de här områdena, i byacentrumen, som är Helsingby, Tölby, Veikars, Petsmo, Karperö, Norra och Södra Vallgrund, Söderudden och Björköby.

Kuva 4.20 Vuoden 2000 jälkeen valmistuneet asuinrakennukset, ei vahvistettua kaavaa

Kunnan asutus painottuu Vaasan lähistöön. Sepänkylä on kunnan keskustaajama. Raippaluoto, Sulva ja Koivulahti ovat alakeskuksia. Asutus on kasvanut näiden lisäksi kyläkeskuksissa, joita ovat Helsingby, Tölby, Veikkaala, Västerhankmo, Petsmo, Karperö, Norra ja Södra Valgrund, Söderudden ja Björköby.

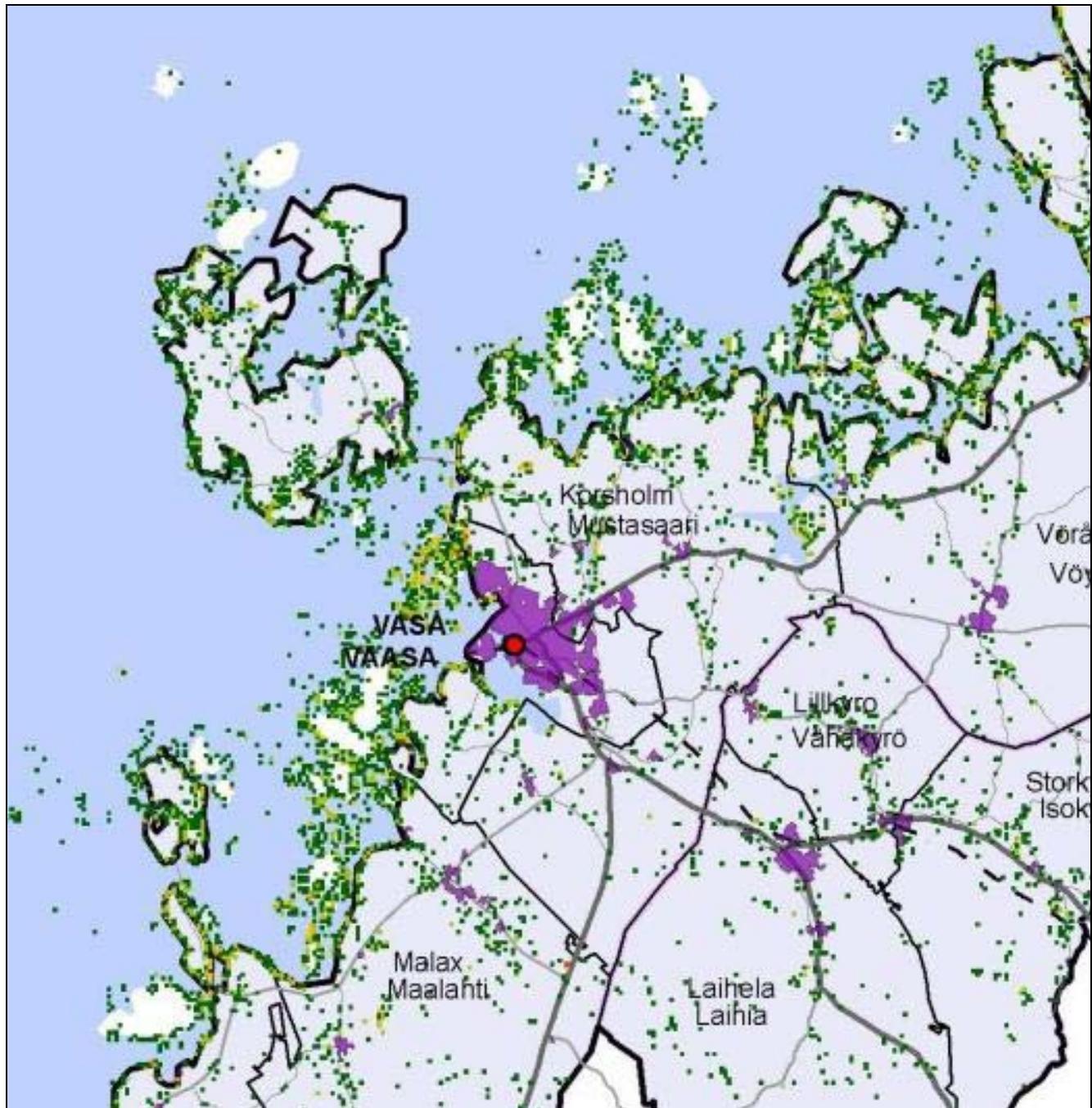


Bild 4.21 Fritidsbyggnader i Korsholm

Kuva 4.21 Lomarakennusten sijainti Mustasaarella.

Fritidsbyggnaderna finns till största del längs kusterna i Kvarkens skärgård och på fastlandet vid andra vattenområden.

Lomarakennukset painottuvat Merenkurkun saariston rannoille ja manneralueella vesistöjen läheisyyteen.

4.13 Analyser

Analys av smultronställen

I analysen av smultronställen kartlades olika platser med attraktiv miljö som är lämpliga för olika teman, exempelvis åkrar och öppna områden.

4.13 Työn aikana tehdyt analyysit

Mansikkapaikka-analyysi

Mansikkapaikka-analyysissä kartoitettiin eri teemojen kannalta otollisia ympäristön vetovoimakohteita, kuten esimerkiksi pelot ja avoimet alueet.

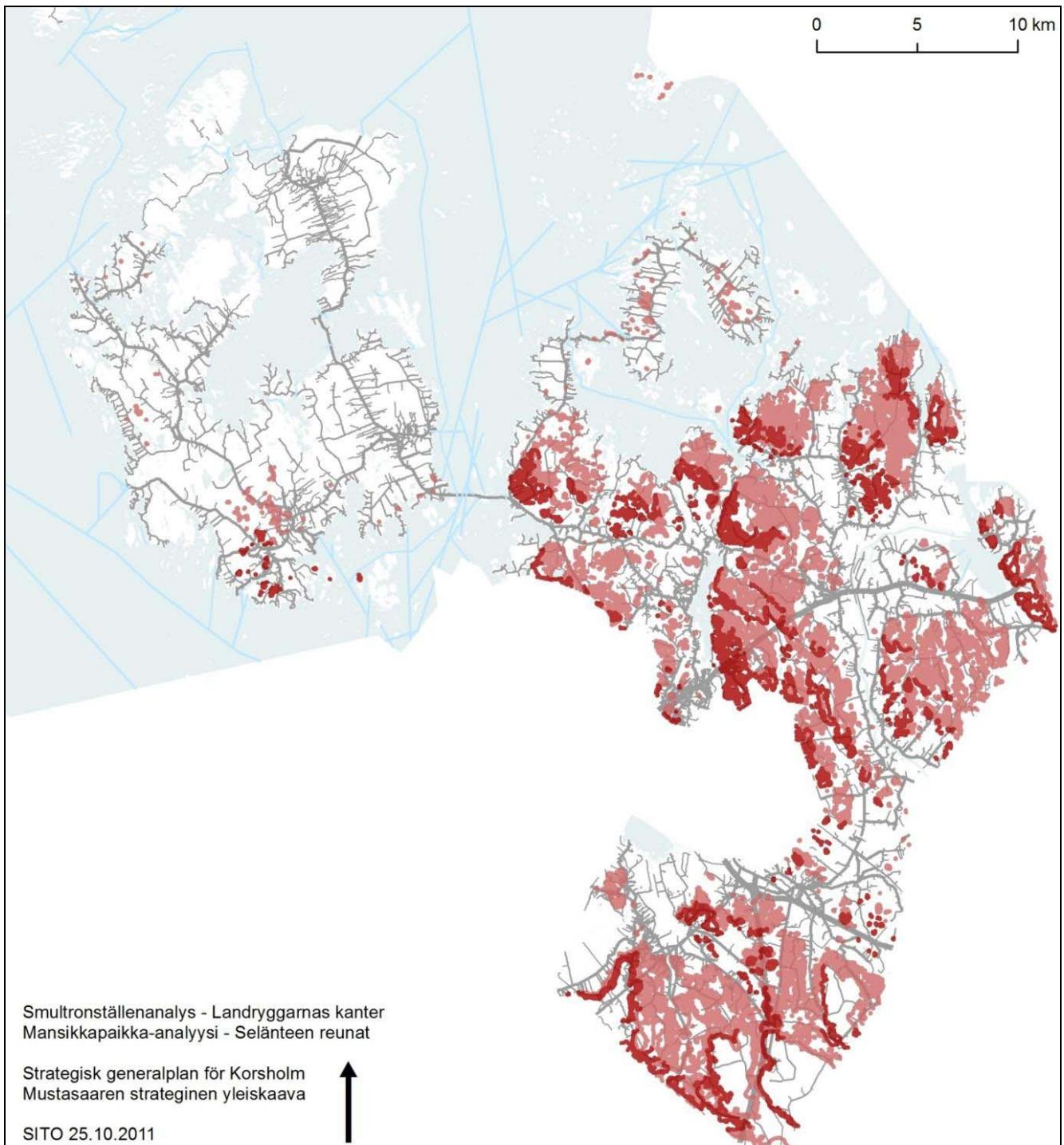


Bild 4.22 Åskanter och åsslutningar

Kuva 4.22 Selänteiden reunat ja rinteet

STRATEGISK GENERALPLAN FÖR KORSHOLM – MUSTASAAREN STRATEGINEN YLEISKAAVA
PLANBESKRIVNING – KAAVASELOSTUS

42 (118)

20.6.2013

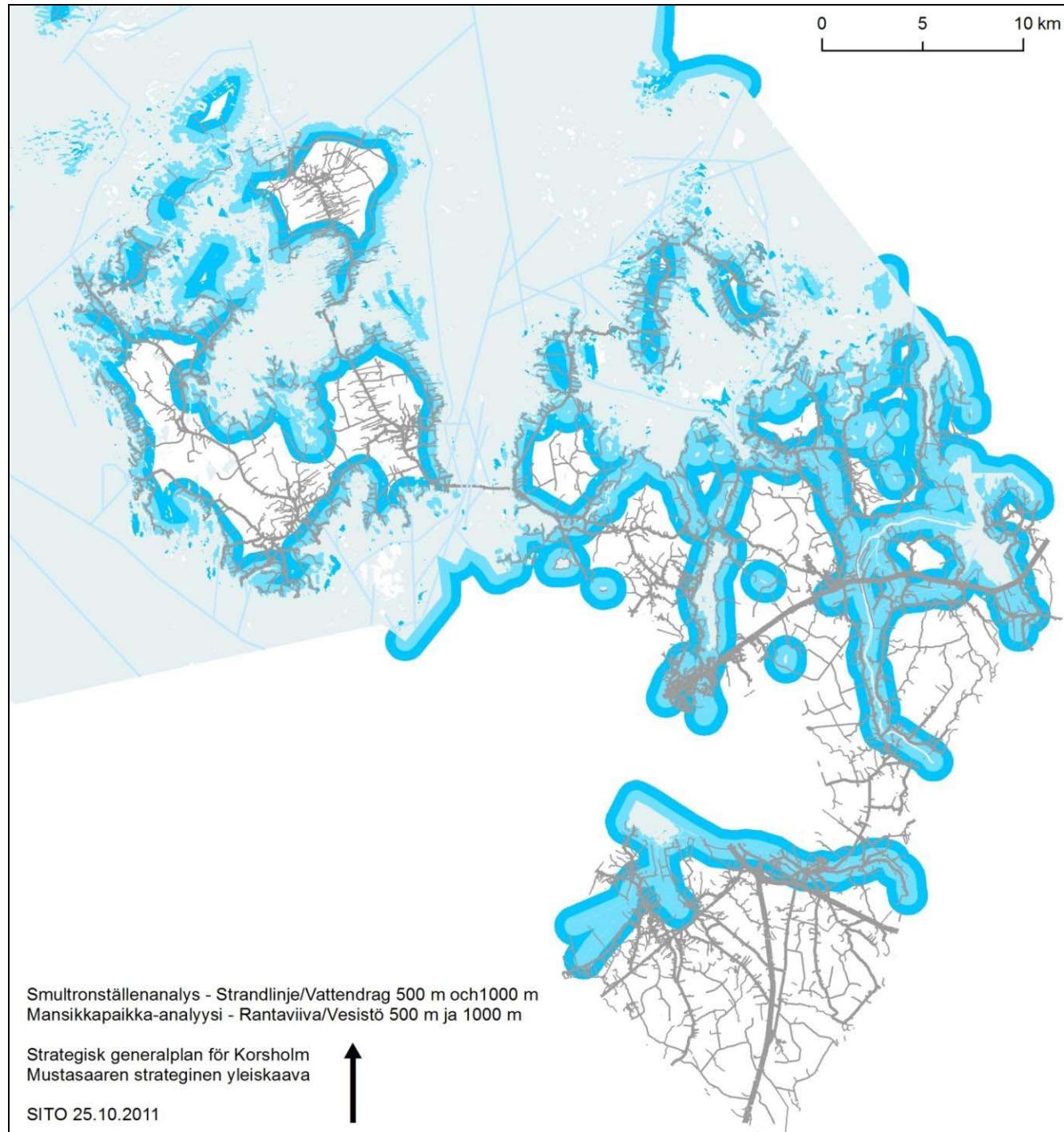


Bild 4.23 Strandlinjer och vattenområden. På bilden visas områden som ligger på 500 och 1 000 meters avstånd från strandlinjen.

Kuva 4.23 Rantaviivat ja vesistöalueet. Kuvassa esitetään alueet, jotka sijaitsevat 500 ja 1 000 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

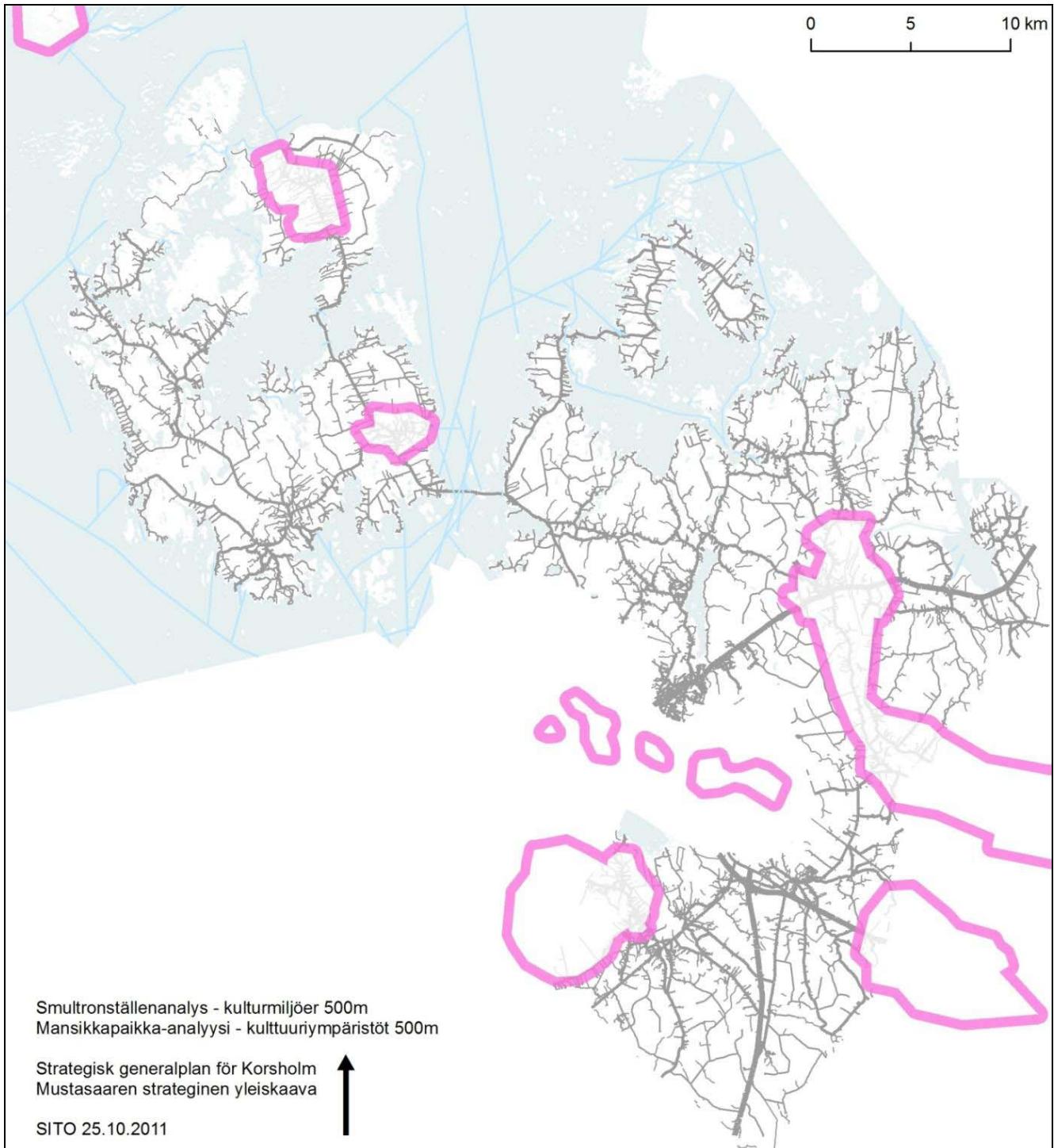


Bild 4.24 Kulturmiljöer

Kuva 4.24 Kulttuuriympäristöt

STRATEGISK GENERALPLAN FÖR KORSHOLM – MUSTASAAREN STRATEGINEN YLEISKAAVA
PLANBESKRIVNING – KAAVASELOSTUS

44 (118)

20.6.2013

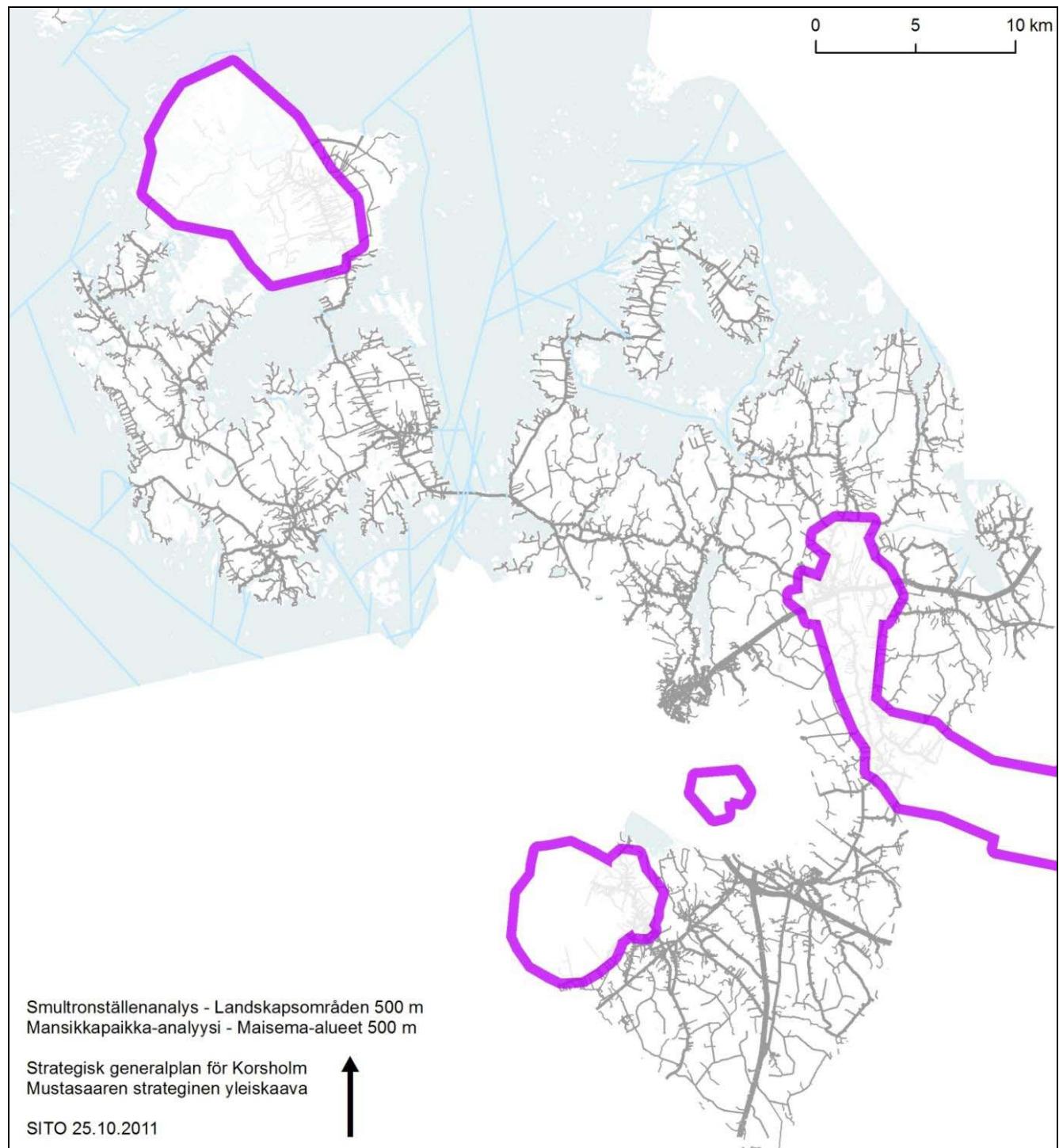


Bild 4.25 Värdefulla landskapsområden

Kuva 4.25 Arvokkaat maisema-alueet

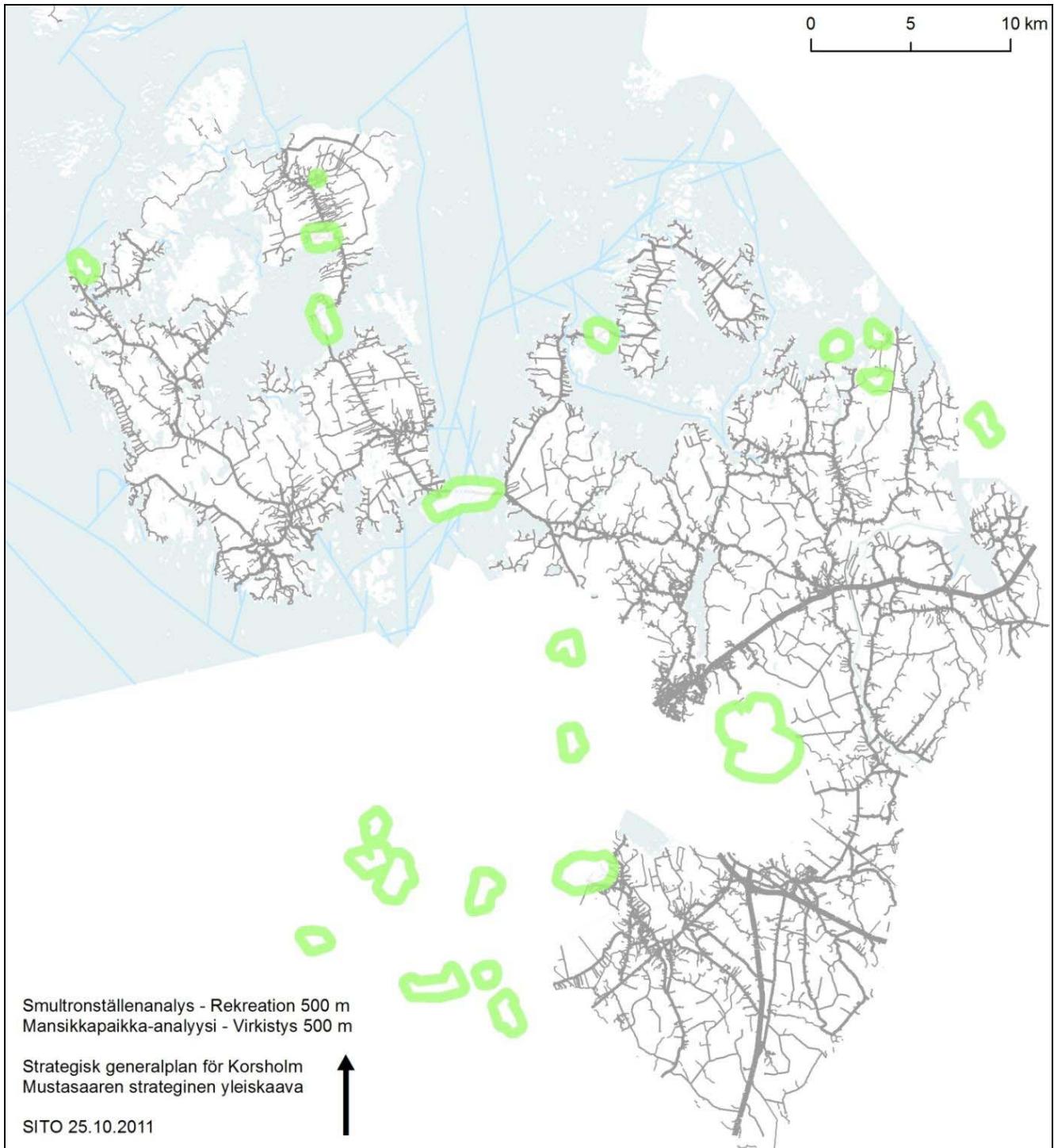


Bild 4.26 Rekreationsområden

Kuva 4.26 Virkistysalueet

STRATEGISK GENERALPLAN FÖR KORSHOLM – MUSTASAAREN STRATEGINEN YLEISKAAVA
PLANBESKRIVNING – KAAVASELOSTUS

46 (118)

20.6.2013

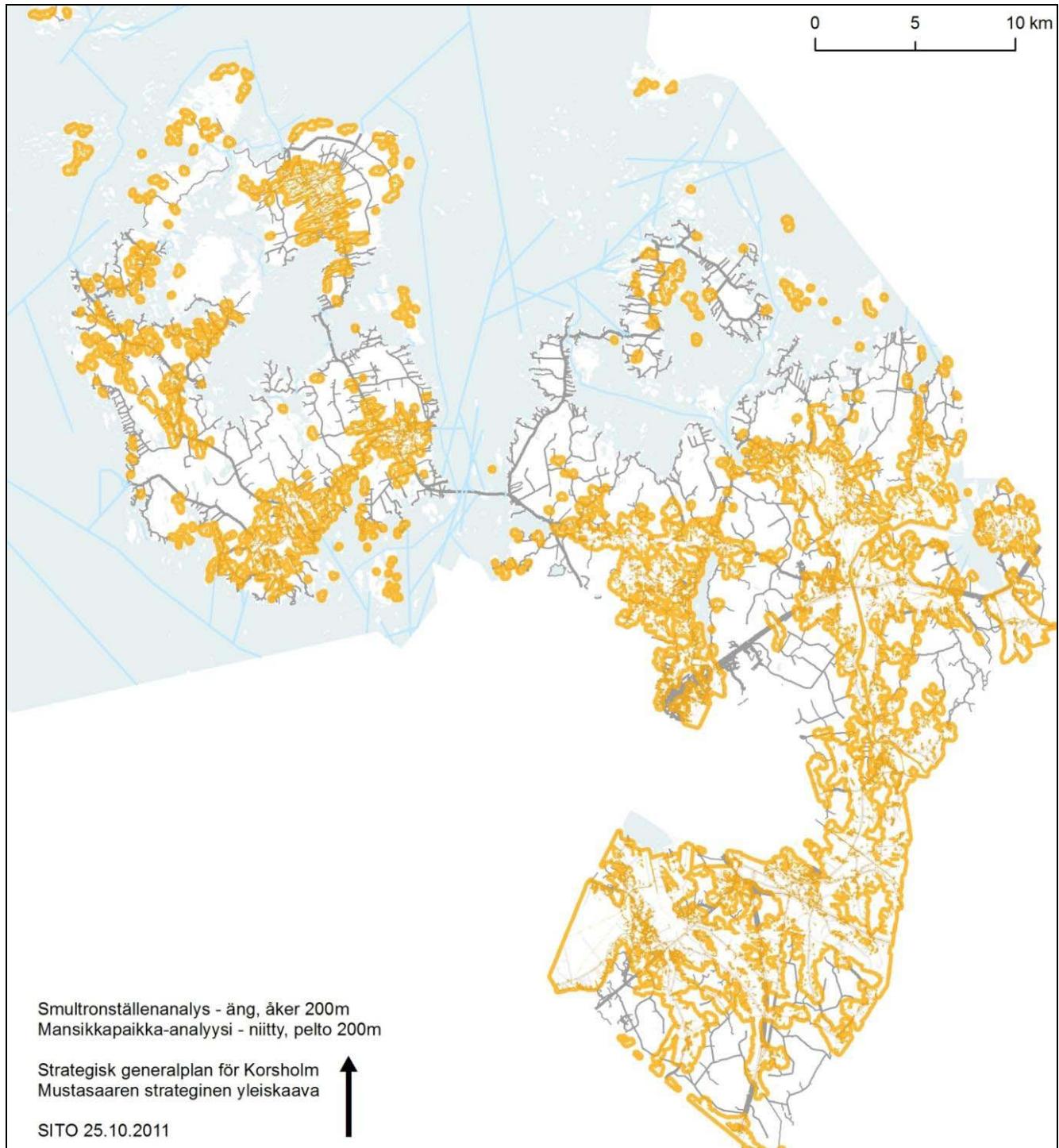


Bild 4.27 Åkrar och ängar

Kuva 4.27 Niityt ja pellot

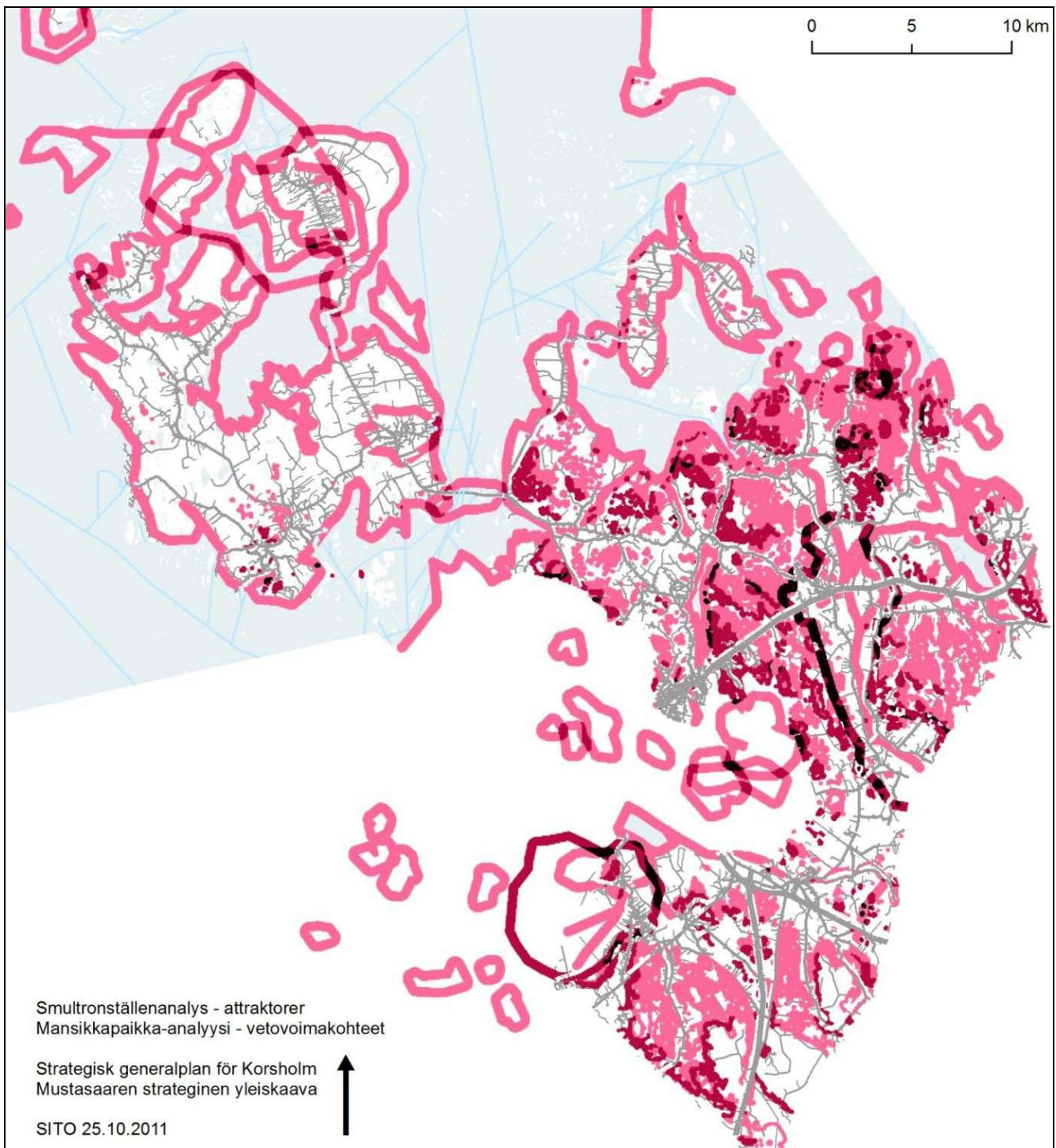


Bild 4.28 Attraktionsplatser tillsammans

Kuva 4.28 Vetovoimakohheet yhdessä



Figur 4.29 Attraktionsplatser nära centrum och byar

Kuva 4.29 Vetovoimakohheet keskusten ja kylien läheisyydessä

SWOT-analys

Med hjälp av en SWOT-analys har Korsholms styrkor, svagheter, hot och möjligheter kartlagts. Resultaten av analysen presenteras i följande tabeller.

SWOT-analyysi

SWOT analyysillä on tunnistettu Mustasaaren vahvuksia, heikkouksia, uhkia ja mahdollisuuksia. Analyysin tulokset on esitetty seuraavissa taulukoissa.

Boende och arbetsplatser

Asuminen ja työpaikat

Styrkor/Vahvuudet		Svagheter/Heikkoudet	
Närheten till Vasa Glest bebyggt Prisbelönta byar som bostadsområden Stark svensk och tvåspråkig identitet	Vaasan lähellä Väljästi asuttu Valittu parhaaksi asuinalueeksi vahva ruotsinkielinen ja kaksikielisten asema	Något ensidiga boendetyper Utspritt boende Stor del av arbetsplatserna utanför kommunens gränser	Hieman yksipuolistet asumismuodot Asuminen hajautunut Suuri osa työpaikoista kunnan ulkopuolella
Möjligheter att/Mahdollisuudet		Hot/Uhat	
Utveckla mångsidigare boendetyper Planera byggandet med hjälp av planläggning och byggnadsordning Profilera sig för turism och rekreativnäring	Kehitetään monipuolisempia asumismuotoja Suunnitellaan rakentamista kaavoituksella ja rakennusjärjestysellä Profilointi matkailu- ja virkistysalueeksi	Boendets utspriddhet fortsätter Den svenska språkiga identiteten försvagas	Asuntojen sirottelu jatkuu Ruotsinkielisten identiteetti heikentyy

Service och kultur

Palvelut ja kulttuuri

Styrkor/Vahvuudet		Svagheter/Heikkoudet	
Närheten till Vasas service och kulturutbud Starkt offentligt servicenätverk Stark svensk och tvåspråkig identitet och kultur Välbevarade byggnader i kulturområden	Lähellä Vaasan palvelu- ja kulttuuritarjontaa Vahva julkinen palveluverkko Vahva ruotsinkielinen ja kaksikielinen identiteetti ja kulttuuri Hyvin säilyneet rakennukset kulttuuriympäristöalueella	Stor del av den privata servicen utanför kommunens gränser Stor del av kulturutbudet utanför kommunens gränser	Suuri osa yksityisten palvelujen tuottajista kunnan ulkopuolella Suuri osa kulttuuritarjonnasta kunnan ulkopuolella
Möjligheter/Mahdollisuudet		Hot/Uhat	
Utveckla ett fungerande och kostnadseffektiva offentliga servicenätverk Stöda småföretag för att öka den privata servicen Profilera sig på turism och rekreativnäring	Kehittää toimiva ja kustannustehokas julkistenpalveluidenverkko Julkiset palvelut lisääntyvä pieni yrityksiä tukemalla Profiloidaan alue matkailu ja virkistyskäyttöön	Serviceutbudet blir för dyrt Serviceutbudet blir för centrerat Serviceutbudets kapacitet upphör Den egna kulturella identiteten försvagas	Palvelutarjonnasta tulee liian kallista Palvelutarjonta keskittyy liikaa Palvelutarjonnan kapasiteetti loppuu Oma kulttuuri-identiteetti heikkenee

Trafik

Liikenne

Styrkor/Vahvuudet		Svagheter/Heikkoudet	
Ett täckande vägnät	Kattava tieverkko	Dåliga möjligheter att röra sig utan bil	Heikot mahdollisuudet liikkua ilman autoa
Möjligheter/Mahdollisuudet		Hot/Uhat	
Satsa på cyklandet som trafikform <ul style="list-style-type: none">- attitydfostran- förbättra och bygga ledar för lätt trafik	Panostaa pyöräilyyn liikennemuotona <ul style="list-style-type: none">- asennekasvatus- parantaa ja rakentaa kevyen liikenteen väylää	Vägnätets kapacitet är inte tillräcklig på vissa vägsträckor	Tieverkon kapasiteetti tulee vastaan tietyillä teillä

Rekreation, natur, landskap

Virkistys, luonto, maisema

Styrkor/Vahvuudet		Svagheter/Heikkoudet	
Stora sammanhängande obebyggda områden, både landskapsåkrar och naturområden	Suuria yhtenäisiä rakentamattomia alueita sekä maisema-, että luontoalueita	Byggda parker saknas Dåligt utbyggda närmotionsområden	Ei ole rakennettuja puistoja Heikosti rakennettuja lähiliikunta-alueita
Möjligheter/Mahdollisuudet		Hot/Uhat	
Attraktiv levande skärgård Lång strandlinje, vattendrag Naturskyddsområden	Houkutteleva elävä saaristo Pitkät rantaviivat ja vesiväylät Luonnonsuoalueet	Försvagade rekreations- och naturvärden på grund av nytt byggande	Uudisrakentamisen vuoksi virkistys- ja luontoarvor heikkenevät

4.14 Planeringsskede

4.14.1 Riksomfattande mål för områdesanvändningen

De av statsrådet fastställda reviderade målen för områdesanvändningen trädde i kraft 1.3.2009. De riksomfattande målen för områdesanvändningen är en del av planeringssystemet för områdesanvändningen i enlighet med markanvändnings- och bygglagen. Enligt 24 § i markanvändnings- och bygglagen ska man vid områdesplaneringen iaktta de riksomfattande målen för områdesanvändning för att främja möjligheterna att uppnå dem. De riksomfattande målen för områdesanvändningen syftar till att säkerställa att omständigheter av riksomfattande betydelse iakttas vid planläggningen i kommunerna. De preciserar och konkretisera ur rikssynvinkel de allmänna målen i markanvändnings- och bygglagen och de innehållskrav för planer som härletts ur dessa.

I kommunerna är generalplanen det viktigaste verktyget för att främja de riksomfattande målen för områdesanvändningen: i generalplanen konkretiseras de riksomfattande målen för områdesanvändningen till en del av den eftersträvade utvecklingen och huvuddragen i områdesanvändningen i kommunen. Arbetet med att utarbeta den strategiska generalplanen för Korsholm styrs särskilt av följande mål i de riksomfattande målen för områdesanvändningen:

Genom områdesanvändningen främjas den ekologiska, ekonomiska, sociala och kulturella hållbarheten i samhällena och i livsmiljöerna. Befintliga samhällsstrukturer nyttjas och stadsregioner och tätorter görs mer enhetliga. Samtidigt som tätorterna blir enhetligare förbättras kvaliteten på livsmiljön.

Samhällsstrukturen utvecklas så att tjänster och arbetsplatser är lättillgängliga för olika befolkningsgrupper och i mån av möjlighet nära bostadsområden så att behovet av personbilstrafik är så litet som möjligt. Trafiksäkerheten förbättras liksom betingelserna för kollektivtrafiken och gång- och cykeltrafiken.

I stadsregionernas pendlingsområden säkerställs för områdesanvändningens del att det finns förutsättningar att bygga bostäder som är ändamålsenligt placerade och att kraven på en god livsmiljö kan tillgodoses.

Vid områdesanvändningen ska tillräckliga områden reserveras för nätverk för fotgängare och cyklister, och nätverkens kontinuitet, säkerhet och kvalitet skall främjas.

Inom områdesanvändningen ska olägenheter i form av buller, vibration och luftföroringar förebyggas

4.14 Suunnittelutilanne

4.14.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston hyväksymät tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Maankäyttö- ja rakennuslain 24 §:n mukaan alueidenkäytön suunnitelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoituksesta on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen kuntien kaavoituksessa. Ne täsmentävät ja konkretisoivat maankäyttö- ja rakennuslain yleisiä tavoitteita ja niistä johdettuja kaavojen sisältövaatimuksia valtakunnallisesta näkökulmasta.

Kunnissa yleiskaava on keskeisin väline valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteuttamisen edistämisesessä: yleiskaavassa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet konkretisoidaan osaksi kunnan tavoiteltua kehitystä ja alueidenkäytön pääpiirteitä. Mustasaaren strategisen yleiskaavan työtä ohjaavat erityisesti seuraavat valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa mainitut tavoitteet:

Alueidenkäytöllä edistetään yhdyskuntien ja elinympäristöjen ekologista, taloudellista, sosiaalista ja kulttuurista kestävyttä. Olemassa olevia yhdyskuntarakenteita hyödynnetään sekä eheyttetään kaupunkiseutuja ja taajamia. Taajamia eheyttäässä parannetaan elinympäristön laatuja.

Yhdyskuntarakennetta kehitetään siten, että palvelut ja työpaikat ovat hyvin eri väestöryhmien saavutettavissa ja mahdollisuksien mukaan asuinalueiden läheisyydessä siten, että henkilöautoliikenteen tarve on mahdollisimman vähäinen. Liikenneturvallisuutta sekä joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parannetaan.

Kaupunkiseutujen työssäkäyntialueilla varmistetaan alueidenkäytölliset edellytykset asuntorakentamiselle ja sen tarkoitksenmukaiselle sijoittumiselle sekä hyvälle elinympäristölle.

Alueidenkäytössä on varattava riittävä alueet jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten sekä edistettävä verkosten jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatuja.

Alueidenkäytössä on ehkäistävä melusta, tärinästä ja ilman epäpuhtauksista aiheutuvaa haittaa ja pyrittävä

och befintliga olägenheter ska om möjligt minimeras. Nya bostadsområden och andra verksamheter som är bullerkänsliga ska inte placeras i bullerområden, om man inte kan garantera att bullerbekämpningen är tillräcklig.

Vid planeringen av områdesanvändningen ska behovet av skydd för grund- och ytvattnen iakttas.

Bördiga och enhetliga åkrar ska inte utan särskilda skäl tas i bruk för tätortsfunktioner, inte heller ska värdefulla och vidsträckta skogsområden spjälkas upp till följd av annan områdesanvändning.

Trafiksystemet och områdesanvändningen ska sammanjämkas så att behovet av privatbilstrafiken minskar och förutsättningarna att använda trafikformer med liten miljöbelastning förbättras. Särskild vikt ska dessutom fästas vid förbättring av trafiksäkerheten.

4.14.2 Landskapsplanering

Den gällande landskapsplanen

Österbottens landskapsplan fastställdes i miljöministeriet 21.12.2010 (Bild 4.30).

Gällande regionstrukturen stöder sig Smedsby på Vasas centrala tätort, och har utmärkts som tätortsområde samt som område för centrumfunktioner. Solf, Kvevlax och Replot har anvisats som sekundärcentra för centrumfunktioner. Dessutom har totalt 11 byar på Korsholms område utmärkts i landskapsplanen.

På Replot området har 6 fiskehamnar och två gästhamnar anvisats.

Beträffande infrastrukturen har Smedsby förbifartsled mellan Hemstrand och Stormossen utmärkts som en ny vägsträckning i landskapsplanen för Korsholms del. Nya riktgivande/alternativa vägsträckningar är förlängningen av motorvägen mellan Vasa och Laihela, omfartsvägen förbi Vasa på sträckan Helsingby-Vassor samt i Vikby förbindelsen från riksväg 18 till regionväg 673. Dessutom har det angetts förbindelsebehov för vägtrafiken från motorvägen till Vasa hamn samt från den nya omfartsvägen förbi Smedsby till regionväg 724.

Området kring Replotbron med öar och vattenområden är det största rekreationsområdet i landskapsplanen för Korsholms del.

Av utvecklingsprinciperna i landskapsplanen har för Korsholms del anvisats Vasa stadsutvecklingszon, en zon för växelverkan mellan stad och landsbygd, område med turistattraktioner/utvecklingsområde för turism och rekreation (Replot) samt zon för vård av älvdal och kulturlandskap (Kyro älvdal) samt Vasa kvalitets-

vähentämään jo olemassa olevia haittoja. Uusia asuinalueita tai muita melulle herkkiä toimintoja ei tule sijoittaa melu-alueille varmistamatta riittävää melun torjuntaa.

Alueidenkäytössä on otettava huomioon pohja- ja pintavesien suojaravarne ja käyttötarpeet.

Ilman erityisiä perusteita ei hyviä ja yhtenäisiä peltoalueita tule ottaa taajama-toimintojen käyttöön eikä hyviä ja laajoja metsätalousalueita pirstoa muulla maankäytöllä.

Liikennejärjestelmä ja alueidenkäyttö sovitetaan yhteen siten, että vähennetään henkilöautoliikenteen tarvetta ja parannetaan ympäristöä vähän kuormittavien liikennemuotojen käyttöedellytyksiä. Erityistä huomiota kiinnitetään lisäksi liikenneturvallisuuden parantamiseen.

4.14.2 Maakuntakaavoitus

Voimassa oleva maakuntakaava

Pohjanmaan maakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 21.12.2010 (Kuva 4.30).

Aluerakenteen osalta Sepänkylä tukeutuu Vaasan keskustajaamaan ja on osoitettu keskustatoimintojen ja taajamatoimintojen alueeksi. Sulva, Koivulahti ja Raippaluoto ovat osoitettu keskustatoimintojen alakeskuksiksi. Lisäksi Mustasaaren alueelta maakuntakaavaan on osoitettu 11 kylää.

Raippaluodon ympäristöön on osoitettu 6 kalastussatamaa ja kaksi vierassatamaa.

Infrastruktuurin osalta Sepänkylin ohikulkutie Kotirannan ja Stormossenin välillä on osoitettu uudeksi tielinjaukseksi maakuntakaavassa Mustasaaren osalta. Uusia ohjeellisia/vaihtoehtoisia tielinjauksia ovat moottoritien jatko Vaasaan ja Laihian välillä, Vaasan ohikulkutie välillä Helsingby-Vassor sekä Vikbyssä yhteys valtatieltä 18 seututielle 673. Lisäksi on osoitettu tieliikenteen yhteystarpeita moottoritieltä Vaasan satamaan sekä Sepänkylin uudelta ohitustieltä seututielle 724.

Raippaluodon sillan ympäristö saarineen ja vesialueineen on Mustasaaren osalta laajin virkistysalue maakuntakaavassa.

Maakuntakaavan kehittämisperiaate merkinnöistä Mustasaaren kunnan alueelle on osoitettu Vaasan kaupunkikehittämisen vyöhyke, kaupunki-maaseutu vuorovaikutusvyöhyke, matkailun vetovoima-alue/matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue (Raippaluoto) ja jokilaakson kehittämisen vyöhyke

korridor.

(Kyrönjokilaakso) sekä Vaasan laatualue.

Vasa kvalitetskorridor är en urban zon från Vasa till Vikby för kunnande och företagsverksamhet mellan Vasa flygplats, stadens centrum och universitetet.

Enhetliga planeringsprinciper bör tas fram för området. Zonen bör utvecklas som ett område för företagsverksamhet, kommersiell service och vetenskap som är internationellt sett attraktivt och har en högklassig samhällsstruktur och stadsbild. I zonen bör särskild uppmärksamhet fästas vid främjande av kollektivtrafiken.

Vaasan laatualue on Vaasan ja Viikbyn välillä osoitettu Vaasan lentoaseman, Vaasan keskustan ja yliopistonvälisistä, kaupunkimaisesti rakennettavaa osaamisen ja yritystoimintaa osoittava vyöhyke.

Alueelle tulee luoda yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita. Vyöhykettä tulee kehittää kansainvälistä vetovoimaisena, yhdyskuntarakenteeltaan ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoisena, yritystoiminnan, kaupallisten palvelujen ja tieteen alueena. Vyöhykkeellä tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen edistämiseen.

Etapplan I

Landskapsplanen uppdateras genom Etapplan I - lokalisering av kommersiell service (Bild 4.31). Planförslaget har godkänts i landskapsfullmäktige 14.5.2012.

Smedsby har anvisats som områdesreservering för centrumfunktioner. Öster om flygplatsen har ett logistikcenter anvisats.

Etapplan II

Etapplanen II - förnyelsebara energikällor och deras placering i Österbotten är i förslagsskede (26.3.2013). Den behandlar förnybara energikällor och deras placering i Österbotten (Bild 4.32).

I planen anvisas markområden av regional betydelse som lämpar sig för byggande av flera vindkraftverk eller vindkraftsparker (10 eller flera vindkraftverk). I etaplandskapsplaneförslaget finns i Korsholm en områdesreservering för vindkraft, Boskogen.

Vindkraftsområden med högst 9 kraftverk anses vara lokalt betydande och deras styrning hör till kommunernas planläggning.

Vaihekaava I

Seudulle on laadittavana maakuntakaavan vaihekaava I - kaupallisten palvelujen sijoittuminen maakunnassa (Kuva 4.31). Ehdotus on hyväksytty maakuntavaltuustossa 14.5.2012.

Sepänkylään on osoitettu keskustatoimintojen aluevaraus. Lentokentän itäpuolelle on osoitettu logistiikkakeskus.

Vaihekaava II

Vaihekaava II - uusiutuvat energiamuodot ja niiden sijoittuminen Pohjanmaalla on ehdotusvaiheessa (26.3.2013). Se käsittlee uusiutuvia energialähteitä ja niiden sijoittumista Pohjanmaalla (Kuva 4.32).

Kaavassa osoitetaan seudullisesti merkittävät tuulivoima-alueet tai -puistot, jotka soveltuват useiden tuulivoimaloiden tai tuulivoimapuistojen rakentamiseen (10 tai useamman tuulivoimalan). Vaihemaa kunnakaavaehdotuksessa on Mustasaarella varattu yksi alue tuulivoimalle, Boskogen.

Enintään 9 voimalan tuulivoima-alueiden katsotaan olevan paikallisesti merkittäviä ja niiden ohjauskuuluvan kuntien kaavoitukseen.

STRATEGISK GENERALPLAN FÖR KORSHOLM – MUSTASAAREN STRATEGINEN YLEISKAAVA
PLANBESKRIVNING – KAAVASELOSTUS

54 (118)

20.6.2013



Bild 4.30 Utdrag ur Österbottens landskapsplan (Fastställd med miljöministeriets beslut 21.12.2010).

Kuva 4.30 Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta (Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä 21.12.2010).

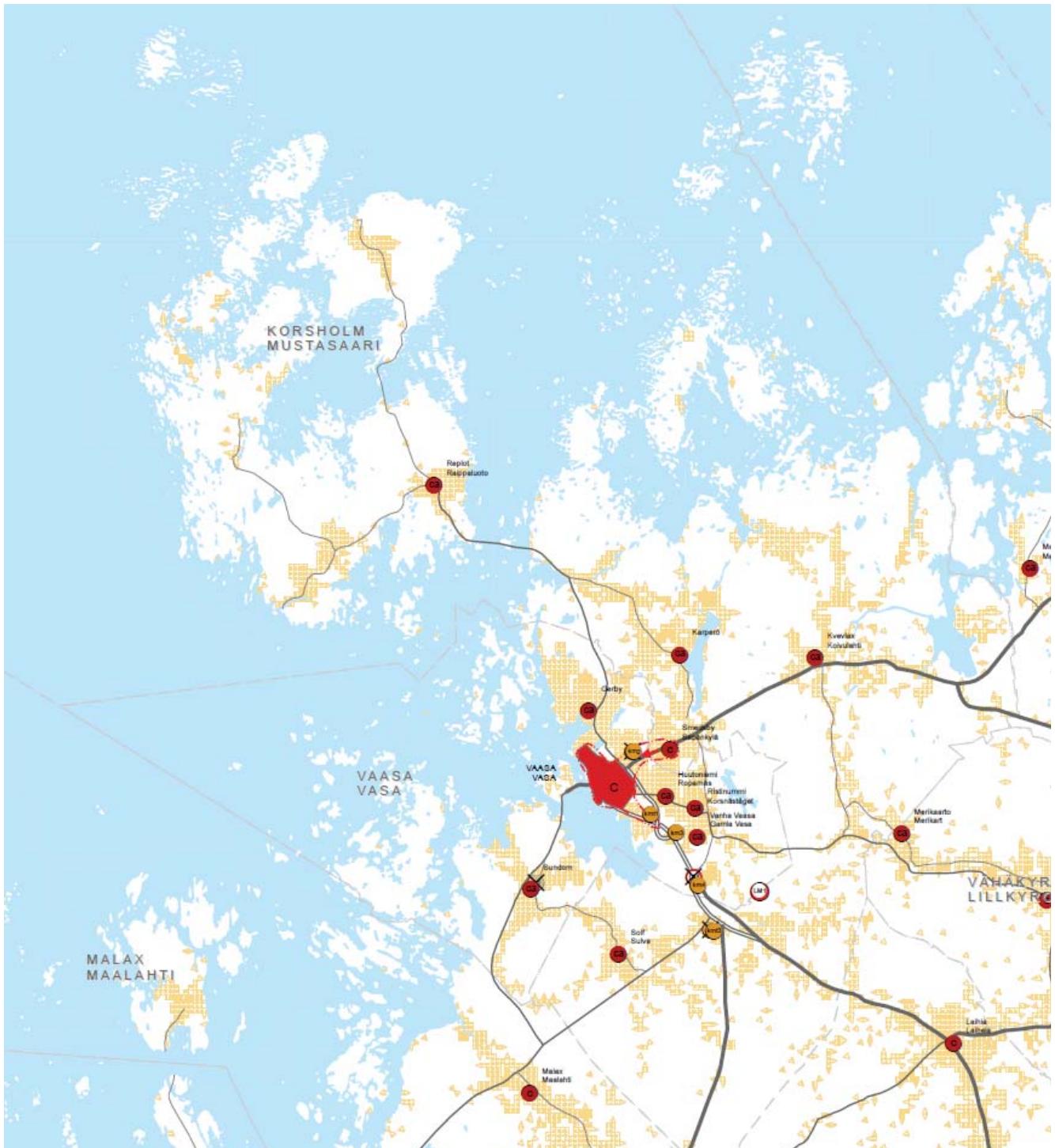


Bild 4.31 Utdrag ur utkast till Österbottens etapplandskapsplan 1 - lokalisering av kommersiell service

Kuva 4.31 Ote Pohjanmaan vaihemaaakkontaavasta 1 - kaupallisten palvelujen sijoittuminen maakunnassa (hyväksytty liitovelvostossa 14.5.2012)

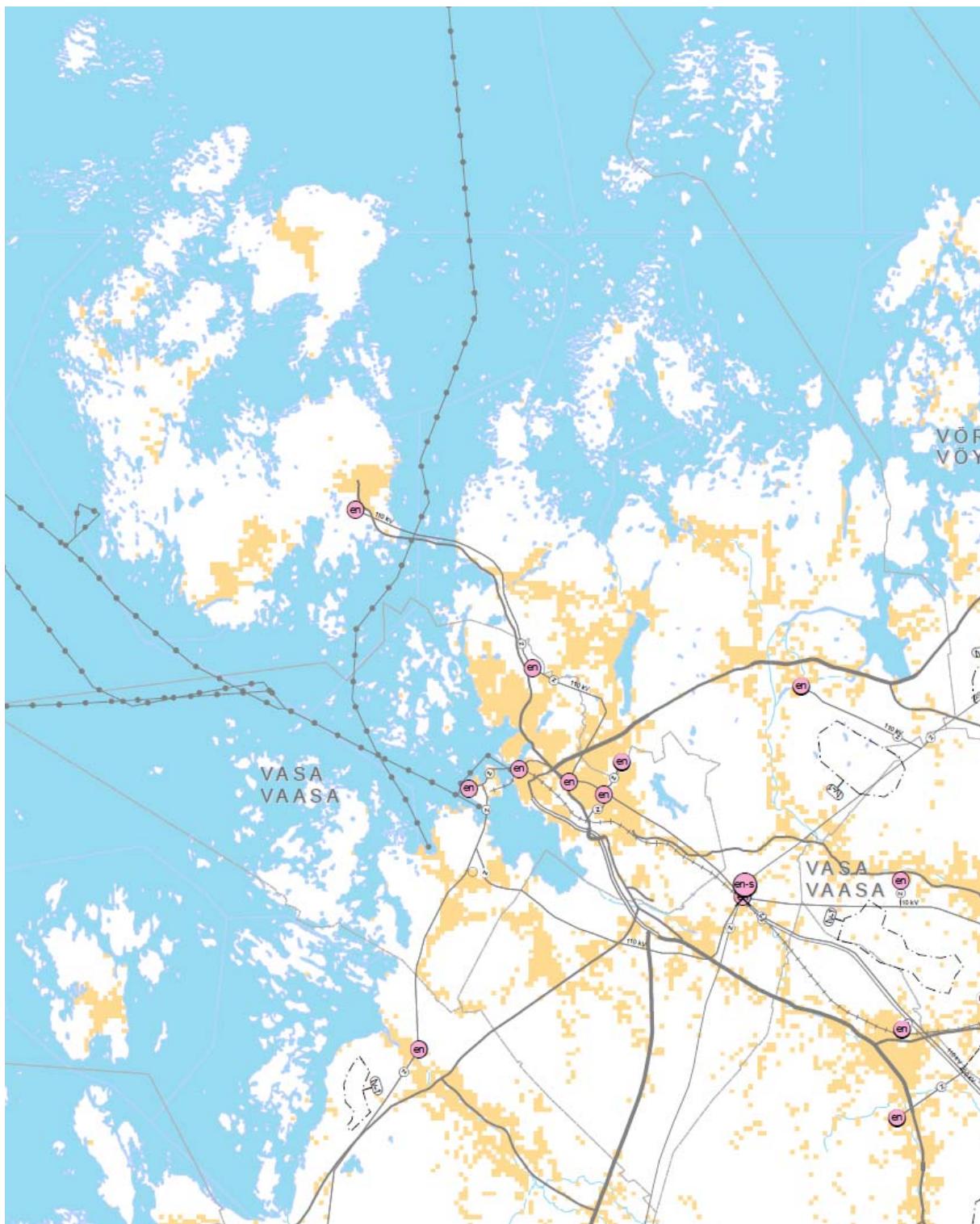


Bild 4.32 Utdrag ur utkast till Österbottens etapplandskapsplan 2 - förnyelsebara energikällor och deras placering – ur förslaget (daterat 18.2.2013)

Kuva 4.32 Ote Pohjanmaan vaihemaakuntakaava 2 - uusiutuvat energiamuodot ja niiden sijoittuminen - ehdotuksesta (päivätty 18.2.2013)

4.14.3 Strukturmodell för Vasaregionen

Som en del av samarbetet gällande markanvändning, boende och trafik (MBT) mellan Österbottens förbund och kommunerna inom Vasas pendlingsregion utarbetas en strukturmodell för Vasaregionen 2040. Arbetet har påbörjats 16.10.2012, och det går ut på att ta fram en strukturmodell som främjar hållbar och energieffektiv utveckling av samhällsstrukturen, energiinnovationer samt områdets dragningskraft.

Strukturmodellarbetets viktigaste mål och resultat är att hitta en gemensam syn om de långsiktiga huvudprinciperna för stadsregionens samhällsstruktur.

4.14.4 Generalplaner

De områden som berörs av godkända delgeneralplaner och delgeneralplaner som är under arbete anges på bilderna (Bild 4.33 och Bild 4.34).

Godkända delgeneralplaner med rättsverkningar

Sofö delgeneralplan har godkänts i kommunfullmäktige 24.3.2011. I planen har man anvisat områden för småhus, fristående småhus samt ett område för centrumfunktioner.

Böle delgeneralplan har godkänts i kommunfullmäktige år 2006. Planområdet som hör till Vasa och Korsholm, befinner sig väster om Smedsby. Man har i planen på Korsholms sida anvisat nya småhusdominrade bostadsområden.

Smedsby delgeneralplan har godkänts i kommunfullmäktige år 2002. Smedsby centrum kommer att förnyas via en revidering av delgeneralplanen. En internationell arkitekttävling för kommunens centrumområde anordnades år 2009.

Björkö-Replot stranddelgeneralplan har fastställts 9.11.2000.

Granholmsbackens plan är godkänd i kommunfullmäktige 19.3.2012 och planen har vunnit laga kraft. I planen anvisas ett regionalt viktigt logistikområde.

4.14.3 Vaasan seudun rakennemalli

Pohjanmaan liiton ja Vaasan työssäkäyntialueen kuntien maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) -yhteistyön osana tehdään Vaasan kaupunkiseudun rakennemalli 2040. Työ on käynnistynyt 16.10.2012, ja siinä laaditaan yhdyskuntarakenteen kestävä ja energiatehokasta kehitystä, energiainnovaatioita sekä alueen vetovoimaisuutta edistävä rakennemalli.

Rakennemallityön tärkeimpänä tavoitteena ja tuloksena on löytää yhteinen näkemys kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen pitkän tähtäyksen päätöslauselmaan.

4.14.4 Yleiskaavat

Hyväksyttyjen osayleiskaavojen ja valmisteilla olevien osayleiskaavojen sijainnit on esitetty kuvissa (Kuva 4.33 ja Kuva 4.34).

Oikeusvaikutteiset hyväksytty osayleiskaavat

Sulvan osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 24.3.2011. Kaavassa osoitetaan pientalovaltaisia asuinalueita, erillispienaloiden alueita sekä keskustatoimintojen alueita.

Bölen osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 2006. Kaava-alue sijaitsee Sepänkylän länsipuolella, Vaasan ja Mustasaaren alueilla. Kaavassa on Mustasaaren puolella osoitettu uusia pientalovaltaisia asuinalueita.

Sepänkylän osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 2002. Sepänkylän keskusta tullaan uudistamaan osayleiskaavan tarkistukseen myötä. Kunnan keskustaa varten järjestettiin vuonna 2009 kansainvälinen arkkitehtikilpailu.

Björköbyn–Raippaluodon rantaosayleiskaava on vahvistettu 9.11.2000.

Tuovilan Granholmsbacken kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.3.2012, ja suunnitelma on saanut lainvoiman. Kaavassa osoitetaan seudullisesti merkittävä logistiikkaluoteesta.

Godkända delgeneralplaner utan rättsverkningar

Delgeneralplanen för Replot bycentrum har godkänts i kommunfullmäktige år 1998.

Kvevlax delgeneralplan har godkänts i kommunfullmäktige år 1999.

Karperö-Singsby delgeneralplan har godkänts i kommunfullmäktige år 1994.

Hyväksytty osayleiskaavat ilman oikeusvaikutuksia

Raippaluodon kyläkeskuksen osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 1998.

Koivulahden osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 1999.

Karperö-Singsby osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 1994.

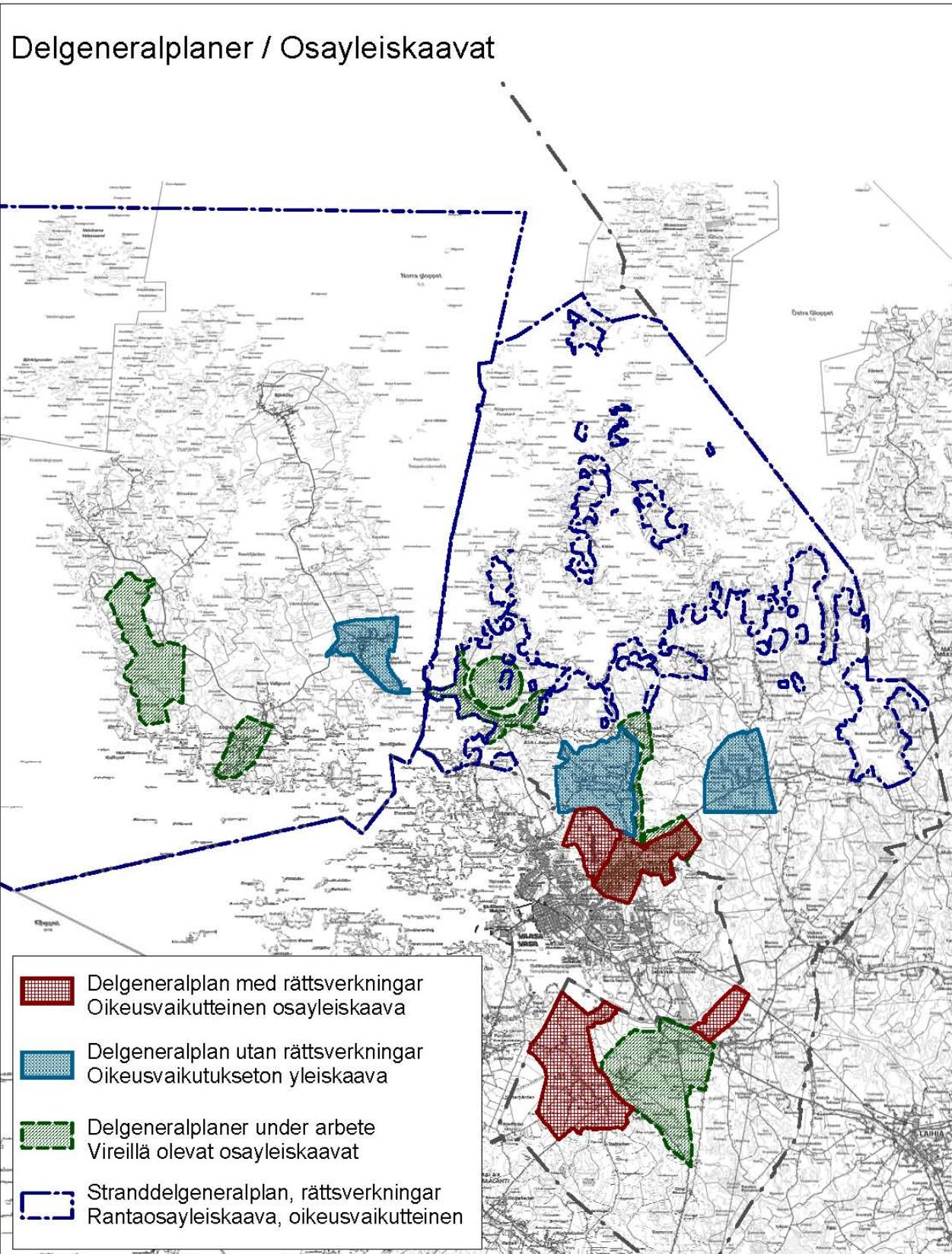


Bild 4.33 Generalplanssituationen

Kuva 4.33. Yleiskaavakaavatilanne

Delgeneralplaner under arbete

En översiktsplan över de delgeneralplaner som är under arbete finns nedan (Bild 4.34).

Revidering av delegeneralplanen för Smedsby har anhängiggjorts 15.5.2012.

Förslaget till delgeneralplan för Tölby-Vikby har varit framlagt 16.3–19.4.2011. I förslaget förtätsas nuvarande byområden. Dessutom utmärks några nya utvidgningsområden för byarna.

Programmet för deltagande och bedömning för delgeneralplanen för Södra Vallgrund har varit framlagt 11.11–11.12.2009. Planens mål är att förtäta det nuvarande byområdet.

Delgeneralplanens planförslag för Alskat–Iskmo–Grönvik har varit framlagt under 21.11.–21.12.2011. I förslaget anvisas främst områden för småhus och fritående småhus samt fritidsbosättning.

Förslaget till delgeneralplan för området för Karperöfjärdens östra sida och Koskö har varit framlagt under 21.11.–21.12.2011. I planförslaget anvisas bybosättning i Koskö by, samt fritidsbosättning och småhusbosättning på Karperöfjärdens östra strand. Planförslaget är godkänt i kommunfullmäktige 11.3.2012, men den har inte ännu vunnit laga kraft. NTM-centralen har anfört besvär över planen.

En strandgeneralplan för fastlandsstränderna har godkänts i kommunfullmäktige 12.4.2012.

Delgeneralplanen för en vindkraftspark i de västra delarna av Replot är i utkastskedet.

Delgeneralplan för Iskmo vindkraftspark har anhängig- gjorts 27.6.2012.

Valmisteilla olevat osayleiskaavat

Kartta valmisteilla olevista osayleiskaavoista löytyy alta (Kuva 4.34).

Sepänkylän osayleiskaava tarkistaminen on tullut vireille 15.5.2012.

Tölby–Vikby osayleiskaavan ehdotus on ollut nähtävillä 21.3.–19.4.2011. Ehdotuksessa olemassa olevia kyläalueita tiivistetään. Lisäksi kaavassa osoitetaan muutamia kyläalueiden laajentamisalueita.

Södra vallgrund osayleiskaavan osallistumis ja arviontisuunnitelma on ollut nähtävillä 11.11–11.12.2009. Kaavan tavoitteena on tiivistää olemassa olevaa kylärakennetta.

Alskat–Iskmo–Grönvik osayleiskaavan ehdotus oli nähtävillä 21.11.–21.12.2011. Kaavaluonnoksessa osoitetaan pääosin pientalo- ja erillispientaloalueita sekä loma-asutusta.

Karperöfjärdenin itäpuolen ja Koskön alueen osayleiskaavaehdotus oli nähtävillä 16.5.–17.6.2011. Kaavaehdotuksessa osoitetaan kyläsutusta Koskön kylään, sekä vapaa-ajan asutusta ja pientaloasutusta Karperöfjärdenin itärannalle. Kaavaehdotus on hyväksytty kunnanvaltuustossa 11.3.2012, mutta se ei ole vielä lainvoimainen. ELY-keskus on valittanut kaavasta.

Rantaosayleiskaava mantereenvuoleille rannoille on hyväksytty kunnanvaltuustossa 12.4.2012

Osayleiskaava tuulivoimapuistoa varten Raippaluodon läntiseen sisääsaan on laatimisvaiheessa.

Osayleiskaava tuulivoimapuistoa varten Iskmohon on tullut vireille 27.6.2012.



Bild 4.34 Delgeneralplaner under arbete

Kuva 4.34 Valmisteilla olevat osayleiskaavat

4.14.5 Detaljplaner

De detaljplaner som gäller på planeringsområdets anges på bilden (Bild 4.35). Merparten av planeringsområdet är utan detaljplan.

4.14.5 Asemakaavat

Suunnittelalueella voimassa olevat asemakaavat on osoitettu kuvassa (Kuva 4.35). Suurin osa suunnittelalueesta on asemakaavoittamatonta.

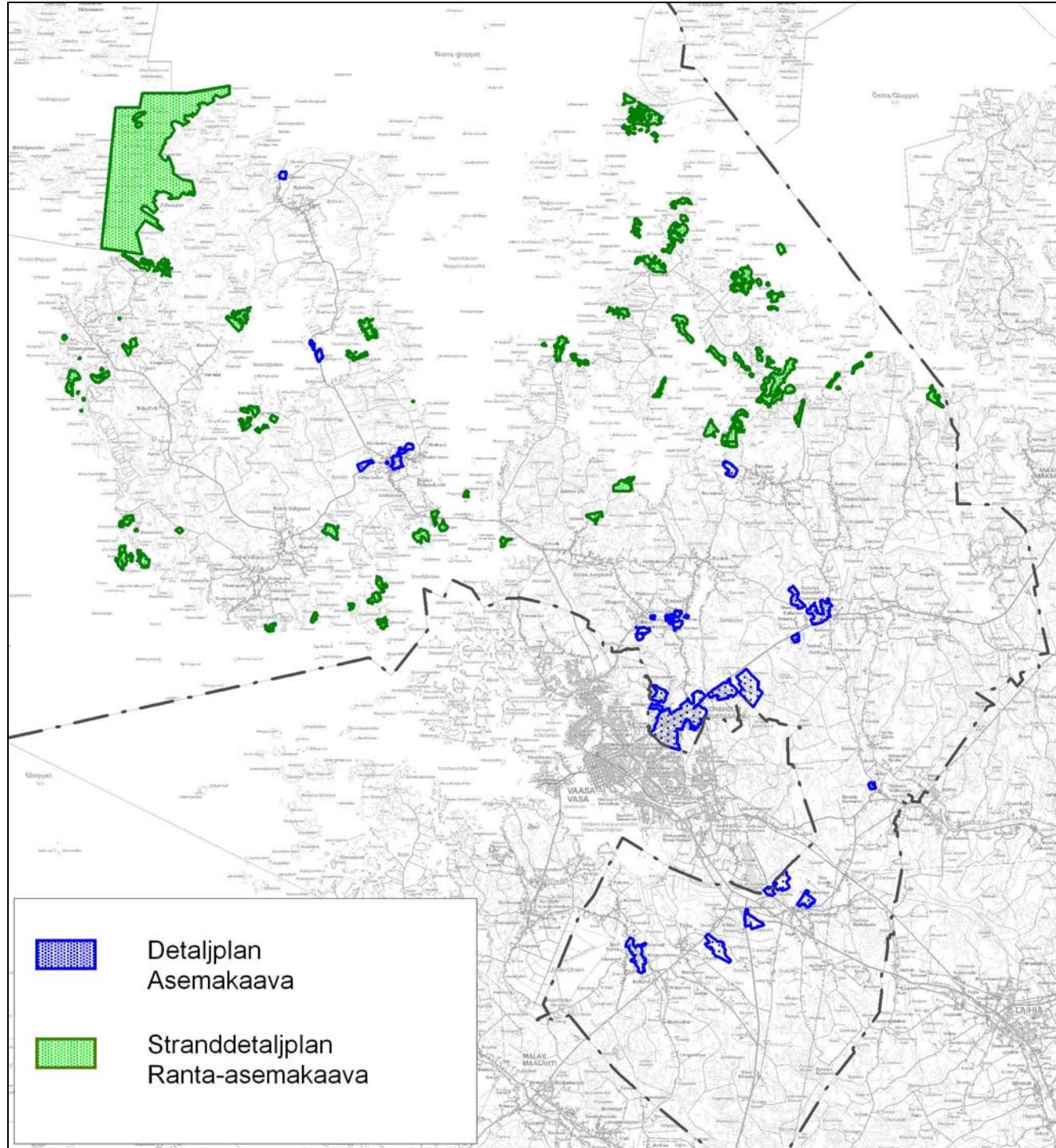


Bild 4.35 Detaljplansituationen

Kuva 4.35. Asemakaavatilanne

4.14.6 Byggnadsordning

Byggandet i Korsholms kommun styrs och regleras av byggnadsordningen och förutom av den av markanvändnings- och bygglagen och -förordningen, samt andra lagar och förordningar som gäller för byggande. Byggnadsordningens regler kompletterar detalj- och generalplanerna så att planbestämmelserna är de primära. Korsholms kommunens byggnadsordning trädde i kraft 1.6.2004. Syftet är att föryta byggnadsordningen och byggnämnden har lagt byggnadsordningens utkast till påseende 29.10-27.11.2012.

4.14.6 Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys ohja ja säantelee maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä muiden rakentamista ohjaavien laki ja säädösten ohella rakentamista Mustasaaren kunnassa. Rakennusjärjestyksen määräykset ovat asema- ja yleiskaavoja täydentäviä siten, että kaavamääräykset ovat ensisijaisia. Mustasaaren kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2004. Rakennusjärjestys on tarkoitus uusia, ja rakennuslautakunta on asettanut rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville 29.10-27.11.2012.

4.14.7 Baskarta

Baskartan för planen är en grundkarta med raster.

4.14.7 Pohjakartta

Kaavan pohjakarttana on rasterimuotoinen peruskartta.

4.14.8 Planer, beslut och utredningar som gäller planområdet

Följande strategiska dokument styr arbetet:

- Korsholms strategi 2007–2015
- Korsholms strategis handlingsplan 2008–2015
- Styrdokument för Korsholms kommun 2011–2012
- Korsholms näringslivsstrategi 2015
- Trafiksystemplanen för Österbotten 2040
- Korsholms kommunens markpolitiska program 2007
- Äldrepolitisk strategi för Korsholm 2004–2014
- Plan för småbarnsfostran: Lyckliga barn i Korsholm
- Helhetslösning för dagvård, förskola, skola samt morgon- och eftermiddagsverksamhet i Korsholms kommun 2008
- Stomplan över Korsholms kommun, Framtida Smedsby, 2011
- Utvecklingsplan för vattentjänster
- Översiktplan för vattentjänster
- Översiksplan för hantering av översvämningsrisker i Toby å (2005)
- Klimat- och energistrategi 2011–2020
- Korsholms Agenda 21
- Skyddsplan för Smedsby-Kapellbacken 2011
- Skydds- och skötselplan för Korsholm (under arbete)

4.14.8 Kaava-alueetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Työtä ohjaavat strategiset asiakirjat:

- Mustasaaren strategia 2007–2015
- Mustasaaren strategian toimintasuunnitelma 2008–2015
- Mustasaaren kunnan ohjausasiakirja 2011–2012
- Mustasaaren elinkeinostrategia 2015
- Pohjanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040
- Mustasaaren kunnan maapoliittinen ohjelma 2007
- Mustasaaren vanhuspoliittinen strategia 2004–2014
- Varhaiskasvatussuunnitelma Onnellisia lapsia Mustasaarella
- Kokonaisratkaisu päivähoidon, esiopetuksen ja perusopetuksen sekä aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestämiseksi Mustasaaren kunnassa 2008
- Mustasaaren kunnan kaavarunko, Tulevaisuuden Sepänkylä, 2011
- Vesihuollon kehittämисsuunnitelma
- Vesihuollon yleissuunnitelma
- Laihianjoen tulvariskien hallinnan yleissuunnitelma (2005)
- Ilmasto- ja energiastrategia 2011–2020
- Mustasaaren Agenda 21
- Sepänkylän–Kapellbackenin suojeleusuunnitelma 2011
- Mustasaaren suojele- ja hoitosuunnitelma (laadittavana).

5 GENERALPLANENS MÅL

5.1 Allmänna mål

5 YLEISKAAVAN TAVOITTEET

5.1 Yleisiä tavoitteita

Korsholms kommunens vision är att vara en ledande landskommun som erbjuder högklassig och lättillgänglig service grundad på en balanserad befolkningstillväxt.

Eftersom kommunen har en kraftig tillväxt finns ett behov av en strategisk generalplan som i allmänna drag styr samhällsstrukturen och markanvändningen i kommunen och samordnar därtill hörande funktioner. Planen är till sin natur en strategisk generalplan utan rättsverkningar, som visar på områdesstrukturens riktlinjer.

Kommunens målsättning är att skapa en på hållbar utveckling baserad strategisk generalplan som iakttar kommunens särdrag. Planen skall stöda sig på kommunens strategier och utnyttja befintlig samhällsstruktur då kommunens framtidas samhällsstruktur definieras.

Planen bör även fästa vikt vid välfärdsfrågor. De olika delområdenas utveckling bör bygga på en sund och balanserad livsmiljö och iakta varje delområdes egna förutsättningar.

5.2 Specifika mål

De viktigaste målen, indelade i teman, räknas upp nedan.

Boende och områdesstruktur

- Mångsidiga möjligheter till boende (konkurrenskraftigt tomtutbud, hyresbostäder, serviceboende)
- Kontrollerat byggande i glesbygden och regionala profiler för olika bostadsområden
- Det nya bostadsbyggandet stöder existerande service
- Byarnas och centras attraktionskraft och kvalitet förstärks
- Byarna och centra utvecklas till ett sammanhängande område med service
- Utnyttjande av existerande investeringar (infra, service)
- Områdets styrkor utnyttjas i boendet
- Enhetlig områdesstruktur och livsmiljökvalitet
- Definierung av områdets dimensionering, läge och omfattning så att områdena bildar en hållbar och funktionellt enhetlig helhet som en del av regionens service och samhällsstruktur.

Mustasaaren kunnan visiona on olla johtava maaseutukunta, joka tarjoaa laadukkaita, helposti saatavilla olevia palveluja, jotka perustuvat tasapainoiseen väestönkasvuun.

Mustasaaren kunnan väestö kasvaa voimakkaasti, minkä takia tarvitaan strateginen yleiskaava, joka yleispiirteisesti ohjaa kunnan yhdyskuntarakennetta ja maankäyttöä ja sovittaa yhteen niihin liittyvät palvelut. Laadittava kaava on luonteeltaan oikeusvaikutukseton strateginen yleiskaava, joka osoittaa aluerakenteen suuntaviivat.

Tavoitteena on luoda kestävään kehitykseen pohjautuva maankäyttö ja palvelurakenne, jossa huomioidaan kunnan erityispiirteet. Kunnan strategiat ja olemassa oleva yhdyskuntarakenne asettavat lähtökohdat kaavan rakenteelle.

Kaavan painopiste on hyvinvointikysymyksissä. Eri osa-alueiden kehityksen on perustuttava terveeseen ja tasapainoiseen elinympäristöön.

5.2 Keskeiset tavoitteet

Keskeisimmät teemakohtaiset tavoitteet, on lueteltu alla.

Asuminen ja aluerakenne

- Monipuoliset asumismahdollisuudet (mm. kilpailukykyisen tonttitarjonta, vuokra-asunnot ja palveluasuminen)
- Hajarakentaminen hallitusti, aluekohtaiset profiilit erilaisille asuinalueille
- Uusi asuinrakentaminen tukee olevia palveluita
- Kylien ja keskusten vetovoimaisuutta ja laatu tuetaan
- Kylät ja keskustat kehittyvät yhtenäisiksi asiointikeskuksiksi
- Olemassa olevien investointien hyödyntäminen (infra, palvelut)
- Seudun vahvuuskien hyödyntäminen asumisessa
- Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
- Alueen mitoituksen, sijainnin ja laajuuden määrittelemisen siten, että alueet muodostavat kestävän ja toiminnallisesti yhtenäisen kokonaisuuden osana seudun palvelu- ja yhdyskuntarakennetta.

Näringsliv och service

- Smidighet i vardagen som kvalitetsfaktor– arbetsplatser och service tillgängliga
- Tillgänglighet till service och arbetsplatser med hjälp av lättrafik och (på lång sikt) kollektivtrafik
- Dagliga tjänster (såsom bybutiken) hålls kvar och blir mångsidigare
- Offentliga tjänster stöder kommunens strategier och regionala profiler
- Servicebehoven för fritidsinvånare och deltidsinvånare tillfredsställs
- Det regionala näringslivet stöds
- Regionala och lokala service-, arbetsplats-, industri- och turismområden dimensioneras och samordnas med tanke på hållbar utveckling.

Infrastruktur, trafik och rörlighet

- Lättrafikleder och trafiksäkerhet utvecklas
- Bevarandet av huvudledernas skick stöds
- Bevarandet av småvägars skick stöds
- Existerande infrastruktur stöds
- Kommunens klimatstrategi verktyg iakttas (lättrafik, kollektivtrafik/byabuss, anslutningsparkering, cykelparkering)
- Lönsamt ordnade samtransporter och kollektivtrafik främjas
- Bilberoendet minskas
- Placering av vindkraftsparkar med 1–9 kraftverk förutom de reserveringar som görs i landskapsplanen
- Tillräcklig vatten- och energiförsörjning som stöder områdesstrukturen

Fritid, rekreation, kultur, image

- Smidighet i vardagen, hållbar tillgänglighet till service
- Lättrafik- och vandringsleder
- Områdets styrkor utnyttjas i fritidsservicen
- Energisnålt boende
- Klimatförändringen motverkas
- Attraktiv by- och tätortsmiljö och kultur
- Fritidsbosättningen och turismen binds till den övriga service- och områdesstrukturen
- Hållbara koncept för fritidsbosättning
- Tillräckligt med rekreationsområden, regionala sammanhangande rekreationsområden och fri-lufsleder, förbindelser till centra och service.
- Värdefull miljö skyddas
- Kulturmiljön och landskapet värnas
- Obebyggda stränder på tätortsområden, förbindelser till naturen, stranden och havet, möjlighet att röra sig i naturen-
- De språkliga klyftorna överskrids

Elinkeinot ja palvelut

- Arjen sujuvuus laatuojien -työpaikat ja palvelut hyvin saavutettavissa
- Palvelujen ja työpaikkojen saavutettavuus kevyen liikenteen ja julkisen liikenteen avulla (pitkällä tähtäimellä)
- Päivittäispalvelut (kuten kyläkauppa) säilyvät ja monipuolistuvat
- Julkiset palvelut tukevat kunnan strategiaa ja aluekohtaisia profiileja (säilyvät ja monipuolistuvat)
- Vapaa-ajan ja osa-aikaisten asukkaiden palvelutarpeet tyydytetään
- Seudullisen elinkeinoelämän tukeminen
- Seudullisten ja paikallisten palvelu-, työpaikka-, teollisuus- ja matkailualueiden mitoitus ja toimintojen yhteensovittaminen kestävän kehityksen periaatteet huomioiden

Infrastrukturi, liikenne ja liikkuminen

- Kevyen liikenteen väylät ja liikenneturvallisuus kehittyvät
- Tuetaan pääväylien kunnon säilymistä
- Tuetaan pieniestön kunnon säilymistä
- Tuetaan olemassa olevaa infrastruktuuria
- Kunnan ilmastostrategian työkalut huomioidaan (kevyt liikenne, joukkoliikenne/kyläbussi, liityntäpysäköinti, pyöräpysäköinti)
- Edistetään yhteiskuljetusten ja joukkoliikenteen järjestämistä kannattavasti
- Autoriippuvuuden vähentäminen
- 1-9 tuulivoimalan tuulivoimapuistojen sijoittaminen maakuntakaavassa osoitettujen varausten lisäksi
- Vesi ja energiahuolto ovat riittävät ja tukevat aluerakennetta

Vapaa-aika, virkistys, kulttuuri, imago

- Sujuva arki, palveluiden kestävä saavutettavuus
- Kevyen liikenteen väylät ja retkipolut
- Seudun vahvuudet korostuvat vapaa-ajan palveluissa
- Energiatehokasta asumista
- Ilmastonmuutoksen ehkäiseminen
- Vetovoimainen kylä- ja taajamaympäristö ja kulttuuri
- Vapaa-ajan asumisen ja matkailun kytkeminen kiinteäksi osaksi muuta palvelu- ja yhdyskuntarakennetta
- Loma-asumisen kestävät konseptit
- Riiittävien virkistysalueiden varoaminen, virkistysalueiden ja ulkoilureittien seudullinen jatkuvuus sekä yhteydet taajamakeskukseen ja palveluihin
- Arvokkaan ympäristön suojeelu
- Kulttuuriympäristön ja maiseman vaaliminen
- Taajamien rakentamattomat ranta-alueet, yhteydet luontoon, rantaan ja veteen, mahdollisuus liikkumiseen luonnossa.

- Kielelliset raja-aidat ylittivät

Kommunekonomi

- Investeringkostnader och återbetalningstid
- Hållbar utveckling inom kommunekonomin

Byggande

- Utmärkning av 10 000 nya invånare till området
- Tillräckligt med nya arbetsplatsområden och tjänster
- Ett mångsidigt bostadsbestånd
- Det nya byggandets förhållande till det existerande och anslutning till den nuvarande infrastrukturen
- Avståndet från kommunens centrum och Vasa centrum beaktas
- I första hand koncentreras och kompletteras de existerande tätorterna
- Anvisas alternativa områden för utveckling

6 STRUKTURALTERNATIV OCH DERAS KONSEKVENSER

6.1 Beskrivning av preliminära alternativ

Under arbetet skapades tre olika strukturmodeller för år 2040; alla hade olika samhällsstrukturer. Utgångspunkten för alla var 10 000 nya invånare. I strukturmodellerna beskrivs bara ny markanvändning, det vill säga markanvändning som tillkommer, förutom den nuvarande.

I alternativ 1, det centrerade, placeras 9 000 nya invånare i Smedsby och norr om Smedsby, och 1 000 i Solf och i Kvevlax.

I alternativ 2, starka serviceområden, placeras 5 000 nya invånare i Smedsby och norr om Smedsby samt totalt 4 000 på Replot, i Kvevlax, i Solf, och i Helsingby. Därtill placeras 1 000 invånare på andra platser i Korsholm.

I alternativ 3, det utspridda, placeras 3 000 nya invånare i Smedsby och norr om Smedsby samt totalt 2 000 på Replot, i Kvevlax och i Solf. Därtill placeras 5 000 invånare på andra platser i Korsholm.

Kuntatalous

- Investointikustannukset ja takaisinmaksuaika
Kestävä kehitys kuntataloudessa

Rakentaminen

- 10 000 uuden asukkaan osoittaminen alueelle
- Riittävästi uusia työpaikka-alueita ja palveluja
- Monipuolin asuntokanta
- Uuden rakentamisen suhde olevaan ja liittyminen nykyiseen infrastruktuuriin
- Huomioidaan etäisyys kuntakeskuksesta ja Vaasan keskustasta
- Ensisijaisesti olemassa olevia taajamia ja kylää tiivistetään ja täydennetään
- Osoitetaan vaihtoehtoisia kehittämisen alueita

6 RAKENNEMALLI VAIHTOEHDOT JA NIIDEN VAIKUTUKSET

6.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus

Työssä laadittiin kolme toisistaan poikkeavaa rakennemallia vuodelle 2040, joissa kaikissa oli erilainen yhdyskuntarakenne. Lähtökohtana oli, että kuhunkin malliin sijoitetaan 10 000 uutta asukasta. Rakennemalleissa on kuvattu vain uutta maankäyttöä, eli sitä maankäyttöä, joka tulee nykyisen maankäytön lisäksi.

Vaihtoehdossa 1, keskitetty, uusia asukkaita on osoitettu Sepänkylään ja sen pohjoispuolelle 9000 sekä Sulvaan ja Koivulahteen yhteensä 1000.

Vaihtoehdossa 2, vahvat palvelualueet, uusia asukkaita on osoitettu 5000 Sepänkylään ja sen pohjoispuolelle sekä yhteensä 4000 Raippaluotoon, Koivulahteen, Sulvaan ja Helsingbyhyn. Lisäksi on osoitettu 1000 asukasta muualle Mustasaareen.

Vaihtoehdossa 3, hajautettu, uusia asukkaita on osoitettu 3000 Sepänkylään ja sen pohjoispuolelle sekä yhteensä 2000 Raippaluotoon, Koivulahteen ja Sulvaan. Lisäksi on osoitettu 5000 asukasta muualle Mustasaareen.

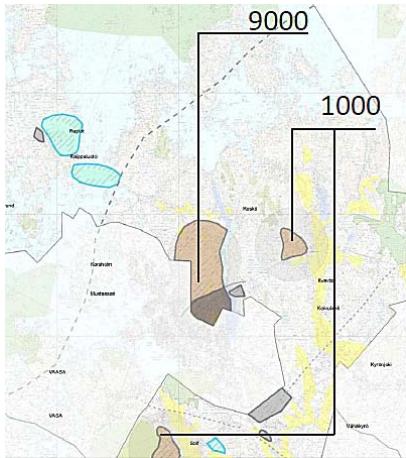
Tabell 6.1 Befolkningsökningen i alternativen

Taulukko 6.1 Vaihtoehtojen mukaiset väestönlisäykset

Område Alue	1980–2010 tillväxt väestön- kasvu %	prognos 2040 tillväxt, väestökasvun ennuste 2040 %	ALT1 tillväxt, VE 1 väestökasvu %	ALT 1 VE 1	ALT 2 tillväxt, VE 2 väestökasvu %	ALT 2 VE 2	ALT 3 tillväxt, VE 3 väestökasvu %	ALT 3 VE 3
Smedsby,	54	38						
Norra Korsholm	72	28						
Totalt Yhteensä	63	66	90	9000	50	5000	30	3000
Kvevlax,	24	10						
Solf,	41	13						
Replot- Björköby,	15	4						
Södra och Östra Korsholm	25	7						
Totalt Yhteensä:	26	33	10	1000	40	4000	20	2000
Byområden totalt Kyläalueet Yhteensä: (ingår i övriga siffror)	17-23	N/A	0	0	10	1000	50	5000

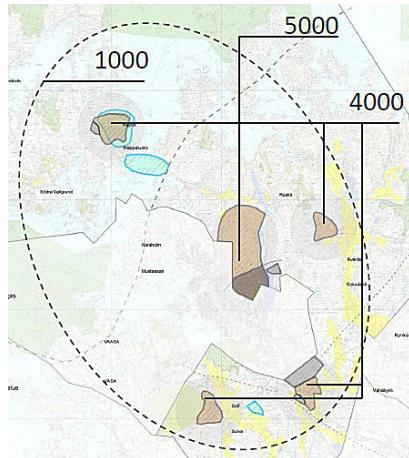
Alternativ 1, centrerad

Vaihtoehto 1, keskitetty



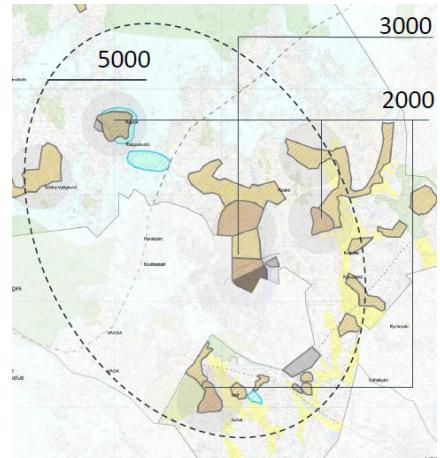
Alternativ 2, starka serviceområden

Vaihtoehto 2, vahvat palvelualueet



Alternativ 3, utspridd

Vaihtoehto 3, hajautetu



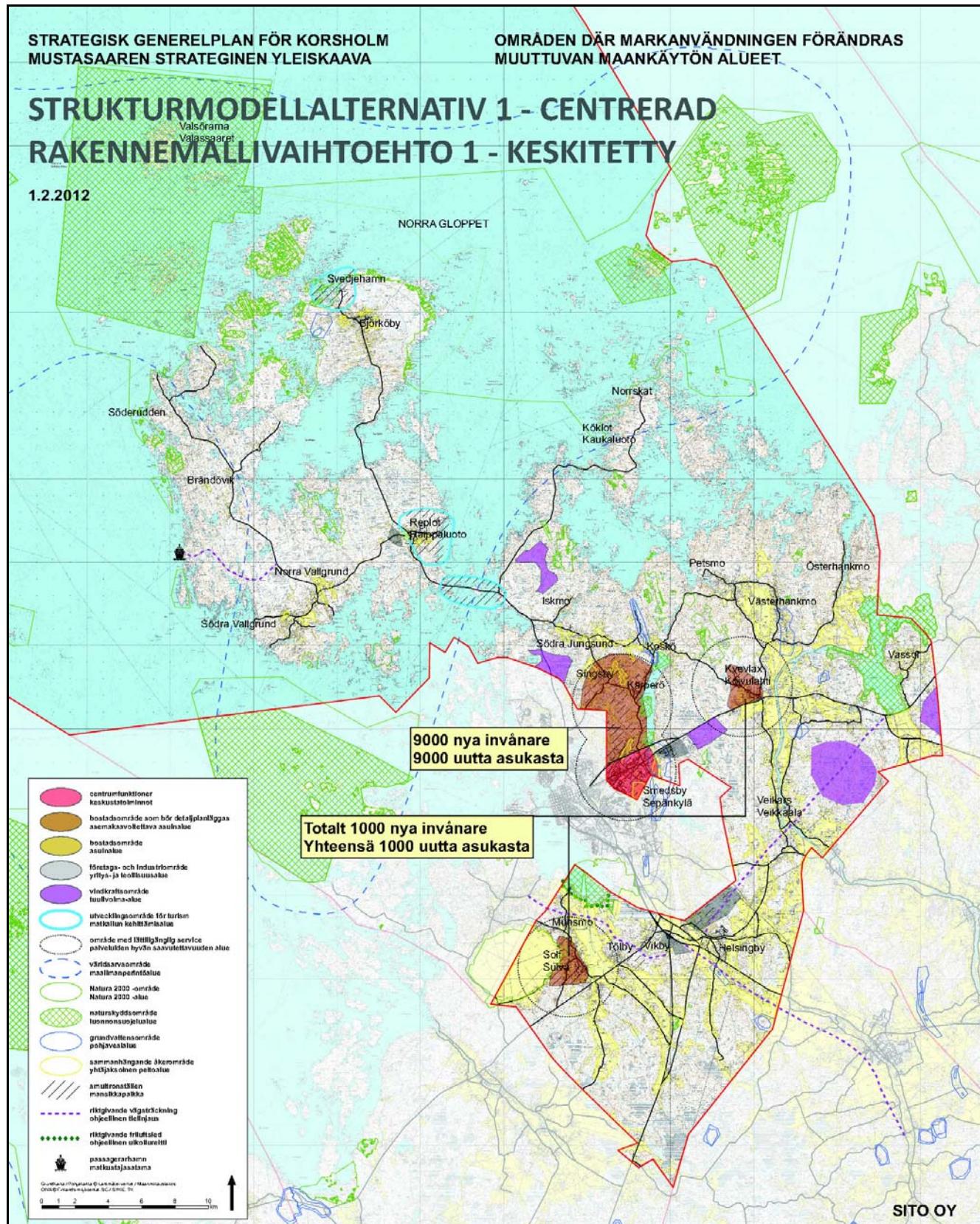


Bild 6.1 Alternativ 1, centrerad.

Kuva 6.1 Vaihtoehto 1, keskitetty.

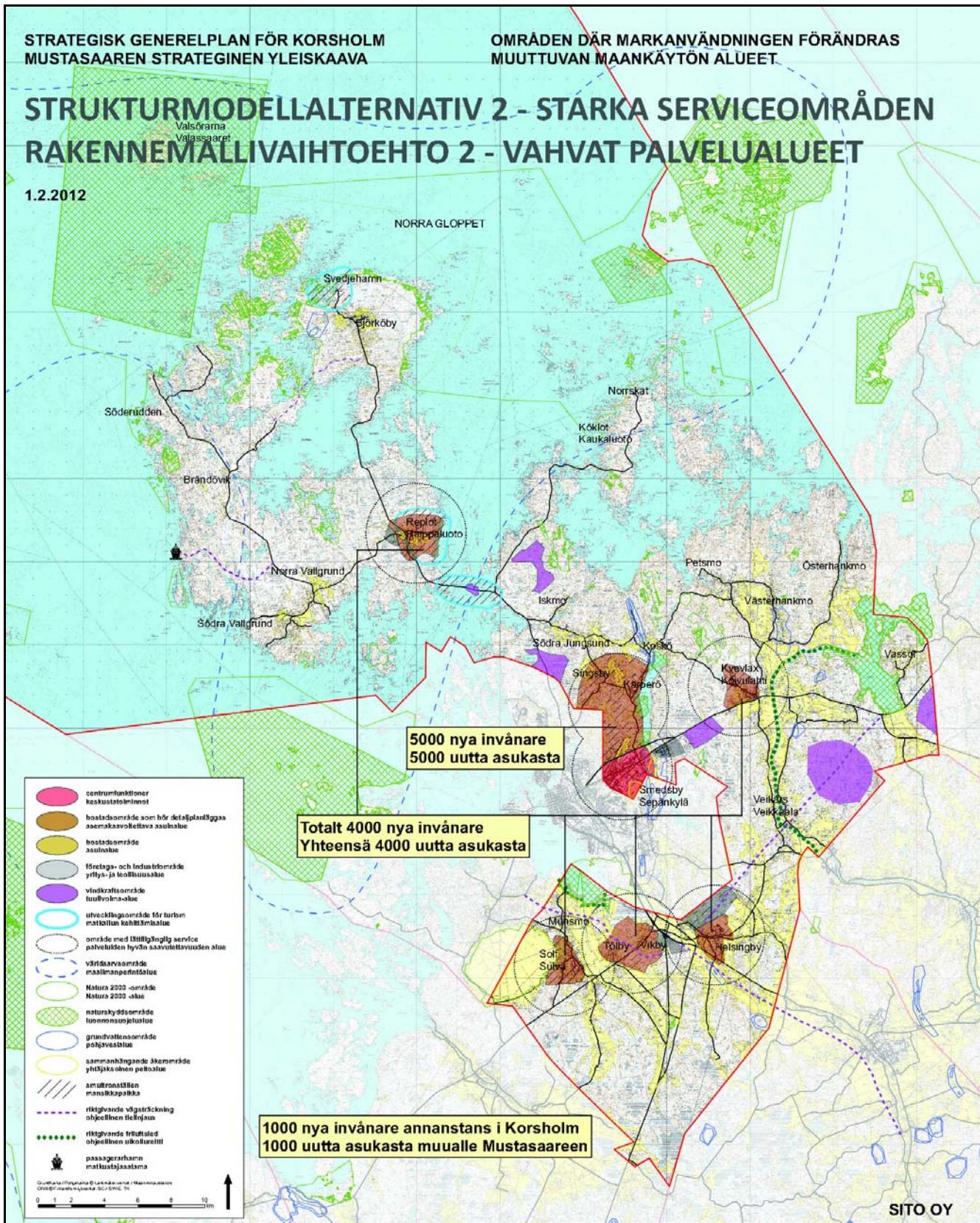


Bild 6.2 Alternativ 2, starka serviceområden.

Kuva 6.2 Vaihtoehto 2, vahvat palvelualueet.

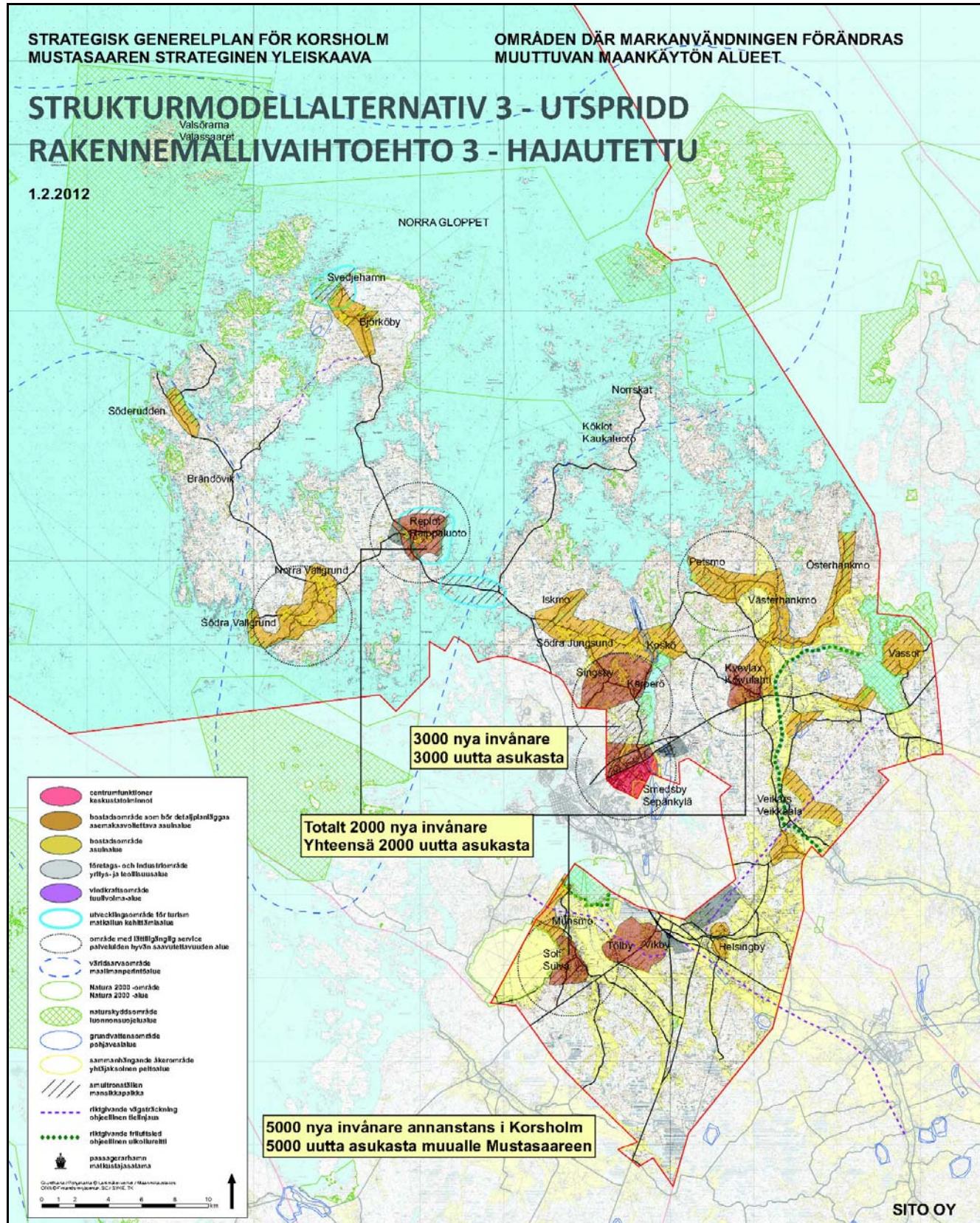


Bild 6.3 Alternativ 3, utspridd.

Kuva 6.3 Vaihtoehto 3, hajautettu.

6.2 Jämförelse av alternativens konsekvenser

I följande tabell görs en uppskattning av strukturmodellernas egenskaper. I uppskatningen har man utgått ifrån att den nya markanvändningen förverkligas i strukturmodellerna enligt den markanvändning som presenterats.

6.2 Vaihtoehtojen vaikutusten vertailu

Seuraavassa taulukossa on arvioitu rakennemallien ominaisuudet. Arvioinnissa on oletettu, että uusi maankäyttö toteutuu rakennemalleissa esitetyn maankäytön mukaisesti.

6.2.1 Boende

6.2.1 Asuminen

	Boende	Asuminen
ALT 1, centrerad	Mest höghus och radhus	Eniten kerrostaloja ja rivitaloja
VE 1, keskitetty	Lämplig boendeform speciellt för billösä (barn, unga, äldre) Drömmen om eget hus förverkligas sämst	Hyvä asumismuoto varsinkin autottomalle väestönosalle (lapset, nuoret, vanhukset) Omakotiasumisen unelma toteutuu huonoiten
ALT 2, starka serviceområden	Olika boendeformer proportionellt	Tasaisesti kaikkia asumismuotoja
VE 2, vahvat palvelualueet	Boende i egnahemshus styrs till tärtorer	Omakotiasuminen ohjataan taajamiin
ALT 3, utspridd	Förverkligar den vanliga drömmen om ett stort hus med vacker tomt på landsbygden	Toteuttaa monien ihmisten unelmaa omakotitalosta isolla tontilla kauniilla maaseudulla
VE 3, hajautettu	Besvärlig boendeform speciellt för billösä (barn, unga, äldre)	Hankala asumismuoto varsinkin autottomalle väestönosalle (lapset, nuoret, vanhukset)

6.2.2 Arbetsplatser

6.2.2 Työpaikat

Inga stora skillnader mellan alternativen i de olika områdena.

Vaihtoehtojen maankäyttövarauksissa ei ole olennaisia eroja

	Arbetsplatser	Työpaikat
ALT 1 och 2	ALT 1 och 2 stöder aningen bättre än ALT 3 bildandet av servicesektorns arbetsplatser i Korsholm	VE 1 ja 2 tukevat hieman VE 3:sta paremmin palvelutyöpaikkojen syntymistä Mustasaareen
VE 1 ja 2		
ALT 3	Servicen hämtas med bil från ett större område, så det bildas färre arbetsplatser inom servicesektorn i Korsholm än i ALT 1 och 2	Palvelut haetaan autolla kauempaa, joten palvelutyöpaikkoja syntyy Mustasaareen vähemmän kuin VE 1:ssa ja 2:ssa.
VE 3		

6.2.3 Trafik

6.2.3 Liikenne

	Trafik	Liikenne
ALT 1, centrerad VE 1, keskitetty	Möjliggör bäst en rörelse- och livsstil som stöder sig på att man går och cyklar Bästa verksamhetsförutsättningarna för kollektivtrafik Minskar på biltrafiken	Mahdollistaa parhaiten kävelyyn ja pyöräilyyn tukeutuvan liikkumistavan Parhaat joukkoliikenteen toimintaedellytykset Vähiten autoliikennettä
ALT 2, starka serviceområden VE 2, vahvat palvelualueet	Närservicen lättillgänglig till fots och med cykel Måttliga verksamhetsförutsättningar för kollektivtrafik	Lähipalvelut saavuttaa hyvin kävelien ja pyöräillen Kohtuulliset joukkoliikenteen toimintaedellytykset
ALT 3, utspridd VE 3, hajautettu	Mycket dålig med tanke på alla rörelseformer Mycket biltrafik, trafiksäkerheten sämst för fotgängare och cyklister	Erittäin huono kaikkien liikennemuotojen kannalta Paljon autoliikennettä, turvattomin kävelijöille ja pyöräilijöille

6.2.4 Offentlig service

6.2.4 Julkiset palvelut

	Offentlig service (skola, daghem, social service)	Julkiset palvelut (koulut, päiväkodit, sosiaalipalvelut)
ALT 1, centrerad VE 1, keskitetty	God offentlig service för dem som bor nära centra På övriga områden svag service	Keskustojen lähellä asuvilla hyväät julkiset palvelut Muilla alueilla palvelut heikot
ALT 2, starka serviceområden VE 2, vahvat palvelualueet	God servicenivå rätt nära för de flesta kommuninvånarna	Hyväät palvelut melko lähellä suurimmalla osalla kuntalaisista
ALT 3, utspridd VE 3, hajautettu	Många små centra för offentlig service, ifall man har råd med dem Ifall man inte har råd med servicen, måste invånarna ta sig till servicen, och de måste då transporteras, vilket är besvärligt	Paljon pieniä julkisen palvelun yksiköitä, jos niihin on varaa Jos niihin ei ole varaa, ihmisten pitää kulkea ja heitä pitää kuljettaa palveluiden äärelle, mikä on hankala.

6.2.5 Butiker

6.2.5 Kaupat

	Butik	Kaupat
ALT 1, centrerad VE 1, keskitetty	Butikerna koncentreras till de centra som utvecklas På övriga områden är verksamhetsförutsättningarna för butikerna rätt svaga	Kaupat keskittyväät kehitettäviin keskuksiin Muualla kauppojen toimintaedellytykset melko heikot
ALT 2, starka serviceområden VE 2, vahvat palvelualueet	Butikerna har måttliga verksamhetsförutsättningar på lite flera ställen än i ALT 1.	Kaupoilla kohtuulliset toimintaedellytykset hiukan useammassa paikassa kuin VE 1:ssä
ALT 3, utspridd VE 3, hajautettu	Butikerna koncentreras till trafikservicestationer Utan bil är det svårt att ta sig till butiken	Kaupat keskittyväät liikenepalveluasemiin Ilman autoa kauppoihin on hankala päästä

6.2.6 Rekreation, sport och turism

6.2.6 Virkistys- urheilu ja matkailu

Alternativen gör inte stor skillnad gällande rekreation i naturen på egen hand eller turism.

Luonnossa omaehtoisesti tehtävän virkistyksen tai matkailun kannalta vaihtoehdolla ei ole merkittäviä eroja

	Rekreation, sport och turism	Virkistys, urheilu ja matkailu
ALT 1 och 2 VE 1 ja 2	ALT 1 och 2 ger de bästa förutsättningarna för inomhussport och organiserad idrott samt förverkligandet av rekreativitetsleder.	VE 1 ja 2 luovat parhaat edellytykset sisäliikunnalle ja ohjatuille liikuntaharrastuksille sekä virkistysreittiin toteuttamiselle
ALT 3 VE 3	ALT 3 är sämst för rekreation och sport, eftersom rekreativitetsmöjligheterna i genomsnitt befinner sig längst från invånarna och det inte är lämpligt att bygga ut dem ordentligt för en utspridd befolkning.	VE 3 on huonoin virkistyksen ja urheilun kannalta, koska virkistyspaikat ovat keskimäärin kauimpana asukkaista eikä niitä kannata ja voi rakentaa kunnolla hajanaista asutusta varten

6.2.7 Kommun- och nationalekonomi

6.2.7 Kuntatalous ja kansantalous

	Boende	Asuminen
ALT 1, centerrad	Centrerandet av bosättningen är ett bra alternativ för kommun- och nationalekonomin.	Asukkaiden keskittäminen on kunta- ja kansantalouden kannalta hyvä vaihtoehto
VE 1, keskitetty	Användbara konstruktioner förblir oanvända utanför centra.	Käyttökelpoisia rakenteita jää käytämättä keskusten ulkopuolella
ALT 2, serviceområden	starka Ett bra alternativ med tanke på kommun- och nationalekonomin.	Kunta- ja kansantalouden kannalta hyvä vaihtoehto
VE 2, palvelualueet	vahvat	
ALT 3, utspridd	Mycket dyrt alternativ	Erittäin kallis vaihtoehto
VE 3, hajautettu	Servicen blir dyr att ordna: höga resekostnader till de centrerade servicecentren, ofta är upprätthållandet av flera mindre centra för dyrt Kommunaltekniken blir dyr Resekostnaderna blir höga	Palveluiden järjestäminen tulee hyvin kalliiksi: keskitettyihin yksiköihin on isot matkakulut, useiden pienien yksiköiden ylläpito on kallista Kunnallistekniikka tulee kalliiksi Matkakulut ovat suuret

6.2.8 Välfärden som helhet

6.2.8 Kokonaishyvinvoindi

	Välfärden som helhet	Kokonaishyvinvoindi
ALT 1, cenererad	De starka serviceområdena har god service, vilket förstärker välfärden på dessa områden	Vahoilla palvelualueilla on hyväät palvelut, mikä edistää kyseisten alueiden hyvinvointia
VE 1, keskitetty	På övriga områden är välfärdsservicen sämre än i ALT 2 En centrerad modell kan åstadkomma rotlöshet Modellen stöder inte den boendeform som de flesta mäniskor drömmar om	Muilla alueilla hyvinvoindi on vähäisempää kuin VE 2:ssa Keskittetty malli voi aiheuttaa ihmisten juurettomuutta Malli ei tue ihmisten unelmana olevaa asumistapaa
ALT 2, starka serviceområden	De starka serviceområdena har god service, servicens omfattning är bättre än i ALT 1	Vahoilla palvelualueilla on hyväät palvelut, joiden kattavuus on parempi kuin VE 1:ssä.
VE 2, vahvat palvelualueet	Välfärdsområdena är vidare än i ALT 1 Modellen möjliggör ett mångsidigt boende enligt mäniskors önskemål på serviceområdena Antagligen det bästa alternativet för välfärden som helhet	Hyvinvoivat alueet ovat laajemmat kuin VE 1:ssä Malli mahdollistaa monipuolisen ihmisten toiveiden mukaisen asumistavan palvelualueilla Kokonaishyvinvoinnin kannalta todennäköisesti paras vaihtoehto

ALT 3, utspridd	Förverkligar många människors dröm om boende på landsbygden i lugn och ro	Toteuttaa monien ihmisten unelmaa asumisesta maaseudulla omassa rauhassa
VE 3, hajautettu	Med tanke på välfärden som helhet är modellen trots allt dålig. Livsstilen baserar sig på att man använder bil.	Kokonaishyvinvoinnin kannalta malli on kuitenkin huono. Elämäntapa perustuu henkilöautoon.
	En större andel av barnen än i de övriga modellerna kan inte själva ta sig till och från skolan	Muita malleja suurempi osa lapsista ei pääse kouluun ja sieltä kotiin omin voimin.
	Hobbymöjligheterna för barn och unga är sämre i den här modellen	Lasten ja nuorten harrastusmahdollisuudet ovat huonommat
	Livet i den här modellen är besvärligare för äldre utan bil än i övriga modeller	Autottomien vanhusten elämä on hankalampaa kuin muissa malleissa

6.2.9 Åsikter, genmälen och iakttagande av åsikter

Nuvarande välfärd i Korsholm

Till boendemiljön samhörande upplevelser som skapar eller förebygger välfärd samlades in med hjälp av en enkät riktad till invånarna i Korsholms kommun under tiden 28.11–31.12.2011, som en del av utgångspunkterna i arbetet med generalplanen. Cirka 650 invånare besvarade enkäten. Materialet beskriver Korsholmsinvånarnas upplevelser i olika bostadsområden, i olika åldrar och i olika skeden av livet.

I allmänhet upplevde de som svarade att de var nöjda med följande saker: hälsan, livskvaliteten, förmågan att sköta de dagliga rutinerna, relationer till andra mäniskor, boendeförhållanden. Noggrannare åsikter samlades in gällande sex centrala välfärdsteman: boende, tjänster, trivsel och säkerhet, smidighet i vardagen, samhällelighet och umgänge samt fritid och rekreation.

Som utvecklingsförslag framfördes i synnerhet följande:

- Fler parker, grönområden, rekreationsleder
- Bättre kollektivtrafikförbindelser (tätare turer) och cykelvägar mellan byarna och centrum
- Fler hyresbostäder i de olika centrumen
- Mer resurser till hälsovården–bättre tillgänglighet

Enkäten och den nuvarande välfärden har summerats (bilaga 2).

Strukturmodeller

Strukturmodellerna fanns till påseende på kommunens anslagstavlå och på Internet 13.2–14.3.2012 och under den tiden kunde invånarna framföra sina åsikter gällande strukturmodellerna. Åsikter gällande det material som fanns på Internet samlades in genom ett interaktivt kartresponssystem, där man kunde skriva och rita på kartan. Inom den utsatta tiden kom det in

6.2.9 Mielipiteet, muistutukset ja niiden huomioon ottaminen

Hyvinvoinnin nykytila Mustasaarella

Asuinypäristöön liittyviä hyvinvointia tuottavia tai ehkäiseviä kokemuksia kerättiin Mustasaaren kunnan asukailta kyselyn avulla 28.11.–31.12.2011 välisen ajan osana yleiskaavatyön lähtökohtia. Kyselyn vastasi n. 650 asukasta. Aineisto kuvaaa eri alueilla asuvien, eri-ikäisten ja eri elämäntilanteissa olevien mustasaarelaisten kokemuksia.

Yleisesti vastaajat kokivat olevansa tyytyväisiä seuraaviin asioihin: terveys, elämänlaatu, kyky hoitaa päivittäisiä rutineja, suhteet muihin ihmisiin, asumisoloit. Tarkemmin mielipiteitä kerättiin kuuteen hyvinvointiin keskeisesti liittyvään teemaan: asuminen, palvelut, viihtyvyys ja turvallisuus, arjen sujuvuus, yhteisöllisyys ja kanssakäyminen sekä vapaa-aika ja virkistys.

Kehitysehdotuksina esitettiin erityisesti seuraavia asioita:

- Lisää puistoja, viheralueita, virkistysreittejä
- Paremmat joukkoliikenneyhteydet (tiheämpi vuoroväli) ja pyörätiet kylien ja keskusten välillä
- Lisää vuokra-asuntoja eri keskuksiin
- Lisää resursseja terveydenhuoltoon–parempi saatavuus

Asukaskyselystä ja hyvinvoinnin nykytilasta on tehty yhteenvetö (liite 2).

Rakennemallit

Rakennemallit olivat nähtävillä kunnan ilmoitustaululla ja internetissä 13.2.–14.3.2012, jolloin asukkaat saivat antaa rakennemalleista mielipiteitä. Internetissä olleisiin aineistoihin kerättiin mielipiteet vuorovaikutteisen karttapalautejärjestelmän avulla, johon sai kirjoittaa ja piirtää kartalle. Määräaikaan mennessä tuli yhteensä 31 mielipidettä, joista 29

sammanlagt 31 åsikter, varav 29 i kartresponsform. Åsikterna har samlats i bilaga 3.

Strukturmodellerna presenterades för invånarna i samband med informationsmöten i kommunhuset 15.2.2012, i Kvevlax 16.2.2012 och i Solf 21.2.2012.

Åsikterna gällde vilket förslag som rekommenderas, boende, trafik, tjänster och rekreation, idrott och turism. Alla alternativ fick stöd för fortsatt planering. Mest stöd fick alternativ 2. Dessutom önskades mer höghus- och småhusbyggande, offentliga och privata tjänster i de olika delarna av kommunen, rekreationsleder och att nya förbifartsleder tas bort från byarna.

karttapalautemuodossa. Mielipiteet on koottu liitteeseen 3.

Rakennemalleja esiteltiin asukastilaisuuksissa kunnantalolla 15.2.2012, Koivulahdessa 16.2.2012 ja Suvlassa 21.2.2012.

Mielipiteet koskivat suositeltavaa vaihtoehtoa, asumista, liikennettä, palveluita ja virkistystä, urheilua ja matkailua. Kaikki vaihtoehdot saivat kannatusta jatkosuunnittelun tueksi. Eniten kannatusta sai vaihtoehto 2. Lisäksi toivottiin lisää kerros- ja pientalorakentamista, julkisia ja yksityisiä palveluita eri kunnan osiin, virkistysreittejä, ja uusien ohitusteidenvoiman kylistä.

Planutkast

Planutkastet resulterade i sammanlagt 9 utlåtanden och 10 åsikter. Utlåtandena och åsikterna samt genmälen sammanfattas i bilaga 6.

Yleiskaavaluonnos

Kaavaluonoksesta saatiin yhteensä 9 lausuntoa ja 10 mielipidettä. Kooste lausunnoista, mielipiteistä ja vastineista on esitetty liitteessä 6.

Planförslag

Planförslaget resulterade i sammanlagt 11 utlåtanden och 23 åsikter. Utlåtandena och åsikterna samt genmälen sammanfattas i bilaga 7.

Yleiskaavaehdotus

Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä 11 lausuntoa ja 23 mielipidettä. Kooste lausunnoista, mielipiteistä ja vastineista on esitetty liitteessä 7.

7 BESKRIVNING AV GENERALPLANEN

Nedan presenteras de allmänna principerna för områdesreserveringar och områdesreserveringarna i de olika kommundelarna.

7.1 Allmänna principer för områdesreserveringar

7.1.1 Helhetsstruktur

Generalplanen stöder sig på fem starka serviceområden: Smedsby, Kvevlax, Replot, Solf och Helsingby området.

Planen styr byggandet till strategiskt viktiga tätorts- och byområden, så att man kan utnyttja de nuvarande nätverken och den nuvarande servicen när det gäller den tekniska försörjningen.

7.1.2 Bostadsområden

Bostadsområdena stöder sig på den existerande glesbygds- och byastrukturen. Bostadsområden (A) finns i Smedsby, Singsby/Karperö-området, Replot, Kvevlax, Solf och Helsingby. Dessutom finns en alternativ bostadsområdesreservering i Tölby/Vikby-området.

På bostadsområdena förverkligas tätortsfunktioner, såsom boende, service och arbetsplatser. Serviceboende kan utvecklas i kommunens olika delar på området för tätområdesfunktioner.

Byområden (AT) är områden som stöder sig på de nuvarande byarna. Syftet är att styra tillväxten till de nuvarande byområdena och att utveckla de nuvarande byarna. Nybebyggelse på byområdena kan förverkligas utan en detaljplan, om övriga förutsättningar för bygglov uppfylls.

Byområdena (AT) avgränsning har gjorts på grund av invånartätheten genom att bl.a. tolka YKR-materialet och baskartan och endast de tätaste och vidaste byarna har angetts i planen.

En markanvändning enligt planen möjliggör glest byliknande boende, koncentrerat tätortsboende i egnahems- och radhus samt stadsliknande boende i höghus. Planen möjliggör ett mångsidigare bostadsutbud, vilket den åldrande befolkningen förutsätter, även utanför Smedsby.

7 YLEISKAAVAN KUVAUS

Jäljempänä on esiteltyn aluevarausten yleiset periaatteet ja aluevaraaukset kunnanosittain.

7.1 Aluevarausten yleiset periaatteet

7.1.1 Kokonaisrakenne

Yleiskaava tukeutuu viiteen vahvaan palvelualueeseen: Sepänkylään, Koivulahteen, Raippaluotoon, Sulvaan ja Helsingbyn alueeseen.

Kaava ohjaa rakentamista strategisesti keskeisille taajama- ja kyläalueille, jolloin pystytään hyödyntämään nykyisiä teknisen huollon verkostoja ja palveluita.

7.1.2 Asuinalueet

Asuinalueet tukeutuvat olemassa olevaan taajama- ja kylärakenteeseen. Asuntoalueita (A) on osoitettu Sepänkylään, Singsbyn/Karperön alueelle, Raippaluotoon, Koivulahteen, Sulvaan ja Helsingbyhyn. Lisäksi vaihtoehtoinen asuntoalueen varaus (A/alt) on osoitettu Tölbyn/Vikbyn alueelle.

Asuinalueille toteutetaan taajamatoimintoja, kuten asumista, palveluita ja työpaikkoja. Palveluasumista voidaan kehittää kunnan eri osiin taajamatoimintojen alueelle.

Kyläalueiksi (AT) on osoitettu alueita, jotka tukeutuvat nykyisiin kyliin. Tavoitteena on suunnata kasvu nykyisille kyläalueille ja kehittää olemassa olevia kyliä. Kyläalueiden uuden asutuksen toteutuminen voi tapahtua ilman asemakaavaa, jos rakennusluvan myöntämisen muut edellytykset toteutuvat.

Kyläalueiden (AT) rajaus on tehty asukastiheyden perusteella tulkitsemalla muun muassa YKR-aineistoa ja pohjakarttaa, ja vain tiiveimmät ja laajimmat kylät on osoitettu kaavassa.

Kaavan mukainen maankäyttö mahdollistaa väljän kylämäisen asumisen, tiiviimmät taajama-asutuksen pien- ja rivitaloissa sekä kaupunkimaisen asumisen kerrostaloissa. Kaava mahdollistaa väestön ikääntymisen edellyttämän asuntotarjonnan monipuolistamisen myös Sepänkylän ulkopuolella.

7.1.3 Glesbygdsområden

Som andra områden (M) har märkts de områden som inte har någon annan områdesreservering. På området finns för närvarande byar, fritidsbebyggelse och annan bosättning som inte har angetts skilt i planen. På området får utvecklas bosättning och andra funktioner som betjänar landsbygden om förutsättningarna för bygglov uppfylls.

7.1.4 Områden för tjänster och administration

Tjänster och arbetsplatser är placerade så att de är lätt tillgängliga från bostadsområdena. Områden för tjänster och administration finns i Smedsby, Solf, Kvevlax, Replot och Helsingby.

I Smedsby har anvisats ett område för centrumfunktioner som på lång sikt utvecklas till ett centrum med service och förvaltning, bosättning som lämpar sig i centrum samt arbetsplatsfunktioner som inte orsakar miljöförstöring.

I den strategiska planen tas inte direkt ställning till vilken service som placeras i respektive serviceområde eller område för centrumfunktioner, utan det avgörs i den mera detaljerade planläggningen.

Planen anvisar en mer koncentrerad struktur än i nu-läget och skapar på så vis förutsättningar för mångsidigare service, så som motions-, rekreations- och åldringsservice. Till koncentrerade områden är det möjligt att ordna till exempel mobila hälsotjänster och andra distanstjänster.

7.1.5 Industri och arbetsplatsområden

Reserveringar för större industri- och arbetsplatsområden finns i anslutning till de starka serviceområdena i Helsingby, Tölby-Vikby, Smedsby och Replot. Logistikcentrets nya område för industriarbetsplatser har angetts.

I Vikby har angetts Vasas kvalitetskorridor, som utvecklas som ett högklassigt område för företagsverksamhet och kommersiell service.

På områden för tätortsfunktioner (A) och byområden (AT) kan anvisas arbetsplatser i den noggrannare planeringen.

7.1.6 Områden som är värdefulla och som bör skyddas

På generalplanen finns Unescos världsarvsplatser utmärkta, liksom de mest betydande Natura 2000-nätverkets platser, landskapsområden som är nationellt och regionalt värdefulla, byggda kulturmiljöer som är nationellt betydelsefulla och områden som är värdefulla för bygden samt skyddade platser enligt bygg-

7.1.3 Haja-asutusalueet

Miaksi alueiksi (M) on merkity ne alueet, joihin ei ole osoitettu muuta aluevarausta. Alueella sijaitsee nykyisin kyliä, lomarakentamista ja muuta asutusta, joita ei kaavassa ole erikseen osoitettu. Alueelle saa kehittää maaseutua palvelevaa asumista ja muita toimintoja jos rakennusluvan myöntämisen edellytykset toteutuvat.

7.1.4 Palvelujen ja hallinnon alueet

Palvelut ja työpaikka-alueet on sijoitettu siten että ne ovat hyvin saavutettavissa asuinalueilta. Palvelujen ja hallinnon alueet on sijoitettu Sepänkylään, Sulvaan, Koivulahteeseen, Raippaluotoon ja Helsingbyhyn.

Sepänkylään on osoitettu keskustatoimintojen alue, jota kehitetään pitkällä aikavälillä keskustaksi, jossa on palveluita ja hallintoa, keskustaan soveltuva asumista, sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja.

Strategisessa kaavassa ei oteta suoraan kantaan siihen mitä palveluita kunkin palvelualueen tai keskustatoimintojen alueen sisälle sijoitetaan, vaan ne ratkaistaan yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa.

Kaavan osoittamalla nykyistä tiiviimmällä rakenteella luodaan mahdollisuudet monipuolisille palveluille, kuten liikunta-, virkistys-, ja vanhuspalveluille. Tiiville alueille on mahdollista järjestää esimerkiksi kiertävä terveyspalveluja tarjoava bussi ja muita etäpalveluja.

7.1.5 Teollisuus ja työpaikka-alueet

Laajoja teollisuus- ja työpaikka-alueiden varauksia on palvelualueiden yhteydessä Helsingbyssä, Tölby-Vikbyn, Sepänkylässä ja Raippaluodossa. Logistiikkakeskuksen uusi teollisuustyöpaikka-alue on osoitettu.

Vikbyn alueelle on osoitettu Vaasan laatu käytävä, jota kehitetään korkeatasoisena yritystoiminnan ja kaupallisten palvelujen alueena.

Taajamatoimintojen alueelle (A) ja Kyläalueella (AT) voidaan osoittaa työpaikkoja tarkemmassa suunnittelussa.

7.1.6 Arvokkaat ja suojelevat alueet

Yleiskaavaan on merkitty Unescon maailmanperintökohteet, merkittävimmät Natura 2000-verkoston kohteet, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt, valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt ja kyläkuvallisesti arvokkaat alueet sekä

nadsskyddslagen.

Förverklighetsmöjligheterna av i planen visade skyddsområden eller markanvändningsbeteckningar som skiljer sig från nuvarande planer utreds i mer noggrann planering. Kommunens vision är inte att ta bort nuvarande skyddsområden.

I mer noggrann planering kan det vara nödvändigt att värdera inverkningarna på Natura 2000-områdena. Natura-värderingsplikt består ifall projektet ensam eller i samband med andra Natura relaterade projekt samnolikt betydligt försämrar områdets naturvärden som varit som valkriterier. I Natura-behovsprövningen bör observeras åtminstone vindkraftverkens samt de nya vägarnas och friluftsledernas inverkningar på Natura-områdena.

I Korsholm finns föröknings- och rastplatser för hotade arter, vilka bör beaktas i den mera detaljerade planeringen av friluftsleder, områden för vindkraftverk och vägar.

Förutom de objekt som märkts ut finns i Korsholm även andra objekt som är värdefulla och som bör skyddas. De bör beaktas i den mera detaljerade planeringen.

7.1.7 Trafik

Med de stora serviceområdena får man från kommunens olika delar mer täckande service med mindre förflyttning. Planen förstärker områdesstrukturens nätverk, vilket betyder bättre rörelse inom området och utanför det. Genom att förhindra spridd bebyggelse och genom att koncentrera områdesstrukturen skapas förutsättningar för att trafiken, lättrafik och kollektivtrafiken skall fungera bättre och vara lönsam.

Biltrafik

De nya vägsträckningarna förbinder trafiknätverken och logistiska centrum till en områdesstruktur som är kommunal och går över hela kommunen.

Som riktgivande/alternativa vägförbindelser har angetts de vägförbindelser eller avsnitt som i separata utredningar eller i den fastställda Österbottens landskapsplanen är viktiga på riks-, landskaps- eller regionnivå och för vilkas anläggande en behovsutredning eller en utredningsplan gjorts eller vars placering utretts i en plan på lägre nivå.

Med behov av vägtrafikförbindelse-beteckning har märkts vägtrafikens förbindelsebehov enligt Österbottens landskapsplan. Som vägförbindelse som bör utredas, har märkts de vägtrafikens förbindelsebehov som uppkommit under uppgörande av planen.

rakennussuojelulalla suojeellut kohteet.

Kaavassa osoitettujen suojelualueiden tai nykyisistä kaavoista poikkeavien maankäytön merkintöjen toteutusmahdollisuudet selvitetään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Kunnan tavoitteena ei ole poistaa nykyisiä suojelualueita.

Yksityiskohtaisessa suunnittelussa voi olla tarpeen arvioida Natura 2000 -alueisiin kohdistuvia vaikutuksia. Natura-arvointivelvollisuus syntyy, mikäli hanke tarkasteltuna joko yksin tai yhdessä muiden Natura-alueeseen vaikuttavien hankkeiden kanssa todennäköisesti merkittävästi heikentää alueen valintaperusteena olevia luonnonarvoja. Naturatarveharkinnassa tulee huomioida ainakin tuulivoimaloiden sekä uusien teiden ja ulkoilureittien vaikutukset Natura-alueisiin.

Mustasaarella sijaitsee uhanalaisten lajien lisääntymis- ja levähdyalueita, jotka on huomioitava ulkoilureittien, tuulivoima-alueiden ja teiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Merkityjen lisäksi Mustasaarella on muitakin arvokkaita ja suojelevia kohteita, jotka on huomioitava yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

7.1.7 Liikenne

Vahvojen palvelualueiden myötä kunnan eri osista on saatavissa kattavammat palvelut pienemmällä liikkumistarpeella. Kaava vahvistaa verkostoitunutta aluerakennetta, mikä tarkoittaa parempaa liikkuvuutta alueen sisällä ja sen ulkopuolelle. Hajarakentamisen hillitsemisellä ja aluerakenteen tiivistämisellä luodaan edellytyksiä liikenteen, kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen paremmalle ja kannattavammalle sujumiselle.

Ajoneuvoliikenne

Uudet tielinjaukset kytkevät liikenneverkostot ja logistiset keskukset kunnalliseen ja ylikunnalliseen aluerakenteeseen.

Ohjeellisia/vaihtoehtoisina tieyhteyksinä on osoitettu ne tieyhteydet tai osuudet, joilla on erilliselvityksissä tai vahvistetussa Pohjanmaan maakuntakaavassa valtakunnallista, maakunnallista tai seudullista merkitystä ja joiden toteuttamiseksi on laadittu tarveselvitys tai yleissuunnitelma tai joiden sijaintia on tutkittu alemman tason kaavassa.

Tieliikenteen yhteystarve -merkinnällä on osoitettu Pohjanmaan maakuntakaavan mukaiset tieliikenteen yhteystarpeet. Selvitettävinä tieyhteyksinä on osoitettu kaavan laatimisen aikana esiin tulleet tieliikenteen yhteystarpeet.

Med beteckningen förbindelseväg som stöder turism, har märkts de vägar där förutsättningar för trygg cykling tas i beaktande.

Kollektivtrafik

Genom att förbättra förutsättningarna för trafikmedel som inte belastar miljön minskas behovet av personbilar. En koncentrerad stadsstruktur ger det nödvändiga invånarunderlaget för att man skall kunna ordna kollektivtrafik med tillräcklig turtäthet. Gränsen för en lönsmässig kollektivtrafik är generellt 20 invånare per hektar.

Förutsättningarna för kollektivtrafik är bäst i Smedsby och i dess serviceområde var invånarunderlaget är störst. 20 inv/ha målet uppfylls i Korsholm endast i Smedsby området. Även andra stora serviceområden har möjlighet att ordna en småskalig kollektivtrafik eller övriga samökningar. Det lönar sig att reda ut verksamhetsförutsättningarna med planeringens fortskridning. Kollektivtrafiken kan ordnas i samarbete med Vasa, då kan bussarna åka i två kommuner. Detta skulle märkbart underlätta arbetsresenärer.

Lätt trafik

Genom att förtäta samhälletsstrukturen förkortas avståndet mellan funktionerna, gångtrafikens och cyklingens förutsättningar förbättras. Även lätttrafiknätverken förbinds på ett tätare sätt och samhälletsstrukturen och rutternas kvalitet, omfattning och förutsättningar förbättras (bilaga 5). Lättrafikrutterna, friluftslederna och turistvägarna täcker de starka serviceområdena och turistmålen och största delen av byarna och rekreationsområdena.

I planen anvisas ett heltäckande nätverk av gång- och cykelleder. Dessa nätverk och friluftslederna förbinder bostadsområdena med varandra. Gång- och cykellederna kompletteras med rekreationsleder och riktgivande förbindelsevägar som stöder turismen. Avsikten är att utveckla de förbindelsevägar som stöder turismen genom att bredda vägrenarna så att det är möjligt att cykla säkert.

Lätt trafik rutterna täcker till exempel Söderfjärden, Munsmo, Helsingby, Veikars, Kuni och Vallvik, Petsmo och Västerhankmo, Koskö, Köklot och Norrskata samt Södra Jungsund. En rutt går också runt Replot ön och täcker till exempel Södra och Norra Vallgrund, Söderudden, Björköby och Svedjehamn och Replot centrum. Med förbindelser som stöder säkerheten för cyklister har man försökt garantera att den lätta trafiken flyter också på områden där lätttrafikleder annars inte hade varit möjliga att förverkliga.

Matkailua tukeva yhdystie -merkinnällä on osoitettu tiet, joilla otetaan huomioon turvallisen pyöräilyn edellytykset.

Joukkoliikenne

Ympäristöä kuormittamattomien liikennemuotojen edellytyksiä parantamalla vähennetään henkilöautoilun tarvetta. Tiivis yhdyskuntarakenteen mahdollistaa tarvittavan asukaspohjan joukkoliikenteen järjestämiselle ja riittävälle vuoroväille. Kannattavan joukkoliikenteen rajana pidetään yleisesti 20 asukasta hehtaarilla.

Joukkoliikenteen edellytykset ovat parhaat Sepänkylässä ja sen palvelualueella, missä asukaspohja on suuri. 20 as/ha tavoite toteutuu Mustasaarella vain Sepänkylän alueella. Myös muilla vahvoilla palvelualueilla on mahdollisuus pienimuotoisemman joukkoliikenteen tai muiden yhteiskuljetusten järjestämiselle. Joukkoliikenne voidaan järjestää yhteistyössä Vaasan kanssa, jolloin bussit kulkevat kahden kunnan alueella. Tämä helpottaisi huomattavasti työmatkailijoita.

Kevyt liikenne

Tiivistämällä yhdyskuntarakennetta toimintojen väliset etäisyydet lyhenevät, jalankulun ja pyöräilyn edellytykset paranevat. Myös kevyen liikenteen verkostot liitetään tiiviimmin yhdyskuntarakenteeseen ja reitistön laatu, kattavuus ja jatkuvuus paranevat (liite 5). Kevyen liikenteen reitit, ulkoilureitit ja matkailutiet kattavat vahvat palvelualueet ja matkailualueet ja suurimman osan kylistä ja virkistyskohteista.

Kaavassa on osoitettu kattava kevyenliikenteen verkosto. Kevyen liikenteen verkostot ja ulkoilureitit yhdistävät asuntoalueet toisiinsa. Kevyenliikenteen reittejä täydentävät virkistysreitit ja ohjeelliset matkailutut tukevat yhdystiet. Matkailua tukevien yhdysteitä on tarkoitus kehittää leventämällä piennarta mahdolistamaan pyöräily turvallisesti.

Kevyen liikenteen reitistö kattaa esimerkiksi Söderfjärden, Munsmon, Helsingyn, Veikkaalan, Kunin ja Vallviken, Petsmon ja Västerhankmon, Koskön, Kaukaluodon ja Norrskatin sekä Södra Jungsundin. Reitistö kulkee myös Raippaluodon saaren ympäri kattaen esimerkiksi Södra ja Norra Vallgrundin, Söderudden, Björköbyn ja Svedjehamnin ja Raippaluodon keskuksen. Pyöräilijöille turvallisilla matkailua tukevilla yhdysteillä on pyritty varmistamaan kevyen liikenteen sujuvuus myös alueilla joilla kevyen liikenteen reittejä ei olisi muuten mahdolista toteuttaa.

7.1.8 Kommunalteknisk försörjning

I planen har angetts de viktigaste kommunaltekniska områdena för energiförsörjning och avfallshantering samt elledningarna av regional betydelse.

Vindkraft

I planen har angetts områden för vindkraftverk av regional betydelse (tv) som lämpar sig för vindkraftsparker med flera än nio enheter. Tv-områdena grundar sig på utkastet för etaplandskapsplanen II, som är daterad 18.2.2013.

I planen har angetts lokalt potentiella områden för vindkraftverk (tv-1). På områdena kan man undersöka möjligheten att bygga vindkraftsparkar med 1–9 enheter. Enligt GIS- och kartanalys lämpar sig områdena till utredningsområden för möjlig vindkraft. Planen tar inte ställning till förverkligande av vindkraftverken, vilket löses i mer detaljerad planering.

Betecknande av vindkraftområdena i planen tvingar inte till att utreda områdenas lämplighet för vindkraft. För områdena kan även utredas andra användningssyften.

7.1.9 Rekreation och turism

Viktiga områden för närekreation i anslutning till bostadsområden som kommer att utvecklas. De viktigaste områdena för idrotts- och rekreationsanläggningar i kommunen har angetts.

I planen har angetts friluftsområden och turistmål av regional betydelse.

I planen har angetts friluftsleder av regional betydelse. I Korsholm finns dessutom andra lokala friluftsleder som inte märkts ut i planen. Beslut om den närmare placeringen och förverkligandet fattas i samband med den detaljerade planeringen. Områdets naturvärden ska beaktas i planeringen.

I planen har angetts fiske-, gäst- och småbåtsnamnar av regional betydelse.

I planenens bilaga 5 har angetts de övervakade badstränder som förtecknats i Korsholm 2012, badstränderna på Kvarkens paddlingskarta (2009) samt badstränderna enligt kartläggningen av idrottsplatser i Korsholm (2010). I planens bilaga har dessutom angetts andra potentiella badstränder med tanke på framtida behov.

7.1.8 Kunnallistekninen huolto

Kaavassa on osoitettu merkittävimmät seudullisesti tärkeät kunnallistekniset energiahuollon-, jäteenkäsittelyalueet ja sähköjohdot.

Tuulivoima

Kaavassa on osoitettu seudullisesti merkittävä tuulivoima-alueet (tv), jotka soveltuват yli yhdeksän yksikön tuulivoimapuistoille. Tv-alueet perustuvat vaihemakauntakaavan II luonnonkseen, joka on päivätty 18.2.2013.

Kaavassa on osoitettu paikallisesti mahdollisia tuulivoima-alueita (tv-1). Alueilla voidaan tutkia mahdollisuutta toteuttaa 1–9 yksikön tuulivoimapuistoja. Paikkatieto- ja kartta-analyysin mukaan alueet soveltuvat mahdollisen tuulivoiman selvittämiseen. Kaava ei ota kantaa tuulivoimaloiden toteutukseen, joka ratkaistaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Tuulivoima-alueiden osoittaminen kaavassa ei pakota selvittämään niiden soveltuvuutta tuulivoimaa varten. Alueille voidaan selvittää myös muita käyttötarkoituksia.

7.1.9 Virkistys- ja matkailu

Kehittävien asuntoalueiden yhteydessä olevat tärkeät lähivirkistysalueet. Kunnen merkittävimmät urheilu- ja virkistyspalveluiden alueet on osoitettu.

Kaavassa on osoitettu seudullisesti merkittävä retkeily- ja matkailualueet ja kohteet.

Kaavassa on osoitettu seudullisesti merkittävä ulkoilureitit. Mustasaarella on lisäksi muita paikallisia ulkoilureittejä, joita ei ole merkitty kaavaan. Tarkempi sijoittelu ja toteuttaminen päätetään yksityiskohtaisen suunnittelun yhteydessä. Suunnittelussa on huomioitava alueen luontoarvot.

Kaavassa on osoitettu seudullisesti merkittävä kalastus-, viera- ja pienvenesatamat.

Kaavan liitteeseen 5 on merkity Mustasaarella 2012 listatut valvotut uimarannat, Merenkurkun melontakartan (2009) sekä Mustasaaren liikuntapaikkojen kartoituksen (2010) uimarannat. Kaavan liitteessä on osoitettu lisäksi muita mahdollisia uimarantoja tulevaisuuden tarpeisiin.

7.1.10 Miljöns kvalitet

Boende, tjänster och arbetsplatser placeras så att de är tillgängliga för de olika befolkningsgrupperna. I planen säkerställs att funktioner som har skadliga inverningar på hälsan eller är förknippade med olycksrisker samt känsliga funktioner får tillräckligt med avstånd mellan varandra.

7.1.11 Buller och miljöstörningar

Om det planeras in nya funktioner i området som är känsliga för buller, bör man i generalplanen och i byggnadsplanen iaktta bullerbekämpningen så att statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå inte överskrids inomhus eller på områden där man vistas. För funktioner som innebär miljöstörningar har man märkt ut platser i närheten av vägförbindelser, separat från boendeområden.

7.2 Områdesreserveringar i kommunens olika delar

7.2.1 Solf – Tölby

Bostadsområden har anvisats i Solf, Tölby och Vikby. Byområden har anvisats i Mobacken, Barkamo och Munsmo. Den nya bosättningen stöder sig på den existerande strukturen. I Tölby och Vikby finns en vidsträckt alternativ bostadsområdesreservation (A/alt).

I Solfs centrum har ett område för service och förvaltning anvisats. I Vikby finns en industriområdesreservering. En områdesreservering för en stor detaljhändelsehet för utrymmeskrävande specialvaruhandel har anvisats på Vikby industriområde invid riksväg 8. Kvalitetskorridoren Vasa–Vikby har märkts ut på bågge sidorna av motorvägen.

Ett förbindelsebehov för vägtrafiken till Vasa djuphamn har angetts som två alternativa sträckningar norr om Solf. Strandlandsvägens fortsättning från motorvägen till flygfältet har märkts som vägförbindelse som bör utredas.

Nya gång- och cykelleder har märkts ut invid Solfvägen, Västersolfvägen, Strandvägen och Lappräntvägen, samt invid den nya vägen till hamnen. Söderfjärdevägen har angetts som en ny turistväg.

Väster om Tölby har ett område för idrotts- och rekreationsanläggningar anvisats för hästsportcentret. Mellan Tölby och Vikby har angetts en alternativ områdesreservation för närekrektion (VL/alt).

Som rekreations- och turistmål har angetts Stundars museum och kulturcentrum i Solf samt den nuvarande platsen för båtbryggan i Munsmo hamn.

7.1.10 Ympäristön laatu

Asuminen, palvelut ja työpaikat sijoitetaan niin, että ne ovat eri väestöryhmien saavutettavissa. Kaavassa varmistetaan, että haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien ja herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys.

7.1.11 Melu ja ympäristöhäiriöt

Mikäli alueelle suunnitellaan sijoittavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa otettava huomioon melun torjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjeearvot eivät ylity sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla alueilla. Ympäristöhäiriötä aiheuttavilla toiminnoille on osoitettu paikkoja teiden liittymien läheisyyteen erilleen asutuksesta.

7.2 Aluevaraukset kunnan osa-alueittain

7.2.1 Sulva - Tölby

Asuntoalueita on osoitettu Sulvan, Tölbyn ja Vikbyn alueille. Kyläalueita on osoitettu Mobackenin, Barkamon ja Munsmon alueille. Uusi asuminen tukeutuu olemassa olevaan rakenteeseen. Tölbyn ja Vikbyn alueilla on laaja vaihtoehtoinen asuntoalueen varaus (A/alt).

Sulvan keskukseen on osoitettu palveluiden ja hallinnon alue. Vikbyn alueella on teollisuusaluevaraus. Paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan suuryksikön aluevaraus on osoitettu Vikbyn teollisuusalueen kohdalle valtatien 8 varteen. Vaasa–Vikby laatualue on osoitettu Vikbyn alueelle moottoritien molemmin puolin.

Vaasan syväsatamaan johtava tieliikenteen yhteystarve on osoitettu kahtena vaihtoehtoisena linjausseina Sulvan pohjoispuolelle. Rantamaantien jatke moottoritieltä lentokentälle on osoitettu selvitettäväänä tieyhteytenä.

Usua kevyen liikenteen väylää on osoitettu Sulvantieelle, Vätersol fintieelle, Rantatielle ja Lappräntintieelle, sekä uudelle satamaan johtavalle tielle. Uusi matkailutie on osoitettu Söderfjärdintieelle.

Tölbyn länsipuolelle on osoitettu hevosurheilukeskusta varten urheilu- ja virkistyspalveluiden alue. Tölbyn ja Vikbyn välillä on osoitettu vaihtoehtoinen lähivirkistykseen aluevaraus (VL/alt).

Virkistys- tai matkailukohteina on osoitettu Stundarsin museo- ja kulttuurikeskus Sulvassa sekä nykyinen

Friluftsleder har märkts väster om Solf, längs kusten via Bolot och Sund samt från kusten via Tölby sydost.

Natura 2000-område har angetts i Södra stadsfjärden och Söderfjärden. Naturaområdet i Södra stadsfjärden har därtill angetts som naturskyddsområde.

Som ett område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården har angetts Solf och Söderfjärden samt ett område som gränsar till Malax i söder.

Ett område som är värdefullt på landskapsnivå med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården har angetts öster om Solf.

Ett område för vindkraftverk (tv-1) har anvisats i områdets södra del.

venelaiturin paikka Munsmon satamassa.

Ulkoilureittejä on osoitettu Sulvan länsipuolelle, rannikkoa pitkin Bolotin ja Sundin kautta sekä rannikolta Tölbyn kautta kaakkoon.

Natura 2000-alue on osoitettu eteläiselle kaupunginselälle ja Söderfjärdeniin. Eteläisen kaupunginselällä oleva Natura-alue on lisäksi osoitettu luonnonsuojelualueeksi.

Kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti arvokkaaksi alueeksi on osoitettu Sulvan ja Söderfjärdenin alue sekä eteläosassa Maalahteen rajautuva alue.

Kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti arvokas alue on osoitettu Sulvan itäpuolelle.

Tuulivoimaloiden alue (tv-1) on osoitettu alueen eteläosaan.

7.2.2 Södra och östra Korsholm

I Helsingby har ett bostadsområde anvisats och öster om det en alternativ bostadsområdesreservation (A/alt). I Helsingby har angetts behov av att förenhetliga och förtäta området.

Byområden har anvisats i de nuvarande byarna i anslutning till Helsingby, Veikars, Båskas och Voitby.

Helsingby–Toby är ett viktigt område med tanke på kommunens strategiska planering. Det nya logistikområdet kommer att föra med sig många nya arbetsplatser till Vasa och Korsholm och i anslutning till arbetsplatserna behövs nya bostäder. På Vasasidan av området finns det inga möjligheter att utveckla många bostäder i anslutning till de nya arbetsplatserna, så Helsingby–Toby är mycket viktigt för att säkerställa utbudet av bostäder.

I Helsingby centrum har ett område för service och förvaltning anvisats. Norr om Helsingby finns ett nytt industriområde, i huvudsak för nybyggande. Kvalitetskorridoren Vasa–Vikby har märkts ut i Vikby. Korridoren fortsätter mot Vasa centrum på bågge sidorna av motorvägen.

Motorvägens förlängning på sträckan Vasa-Laihela (rv18), så att den sträcker sig genom hela södra Korsholm har märkts som en riktgivande linjedragning. Från början av den nya motorvägsträckan från Lappränt till Nylund och mot Vasa djuphamn har märkts ett förbindelsebehov för vägtrafiken. Den nya riktgivande riksvägen har märkts ut på sträckan Helsingby–Vassor. Från vägen tar en riktgivande regionväg av mot Smedsby på Helsingbys norra sida. Nya gång- och cykelleder har angetts från Vikby till Helsingby, från Vikby till Veikars och längs Lillkyrovägen. Från Lillkyro norrut har en turistväg angetts. En friluftsled går från Tölby mot sydost. En paddlingsled har märkts ut längs Kyro älvdal.

Toby stenbro i Helsingby hör till den byggda kulturmiljön av riksintresse. I planen har också angetts områden som är nationellt eller på landskapsnivå värdefulla med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården, t.ex. Kyro älvdal. Även skydds- och Naturaområden har märkts ut på området.

På området har märkts ut två små grundvattenområden som är viktiga eller lämpliga för vattenförsörjningen söder om Helsingby på bågge sidorna av förlängningen av motorvägen.

Avgränsningen av Vasa flygplats går delvis in i Korsholm. Vasa flygfälts bullerområde sträcker sig från flygfältet cirka 4 km söderut och österut till gränsen för det bebyggda området i Helsingby.

På den nordöstra delen av området har ett regionalt

7.2.2 Eteläinen ja itäinen Mustasaari

Helsingbyhyn on osoitettu asuntoalue ja sen itäpuolelle vaihtoehtoinen asuntoalueen varaus (A/alt). Helsingbyn kylään on osoitettu alueen eheyttämis- ja tiivistystarve.

Kyläalueita on osoitettu nykyisiin kyliin Helsingbyn yhteyteen, Veikkalaan, Båskasiin ja Voitilaan.

Helsingbyn–Tuovilan alue on kunnan strategisen suunnittelun kannalta tärkeä alue. Vaasan ja Mustasaaren alueelle on tulossa merkittävästi uusia työpaikkoja uuden logistiikka-alueen myötä ja työpaikkojen yhteyteen tarvitaan uusia asuntoja. Vaasan puolella aluetta ei ole mahdollisuksia kehittää merkittävästi asuntoja uusien työpaikkaläiden yhteyteen, joten Helsingby–Tuovilan alue on erityisen tärkeä riittävän asuntotarjonnan varmistamiseksi.

Helsingbyn keskukseen on osoitettu palvelujen ja hallinnon alue. Helsingbyn pohjoispuolella on uusi teollisuusalue, joka on pääosin uutta rakentamista. Vaasa–Vikby laatualue on osoitettu Vikbyn alueelle. Käytävä jatkuu kohti Vaasan keskusta moottoritien molemmin puolin.

Moottoritien jatke välillä Vaasa–Laihia (vt18), ulottuen koko Mustasaaren eteläosan läpi, on osoitettu ohjeellisena linjausksesta. Uuden moottoritieosuuden alusta Lappräntistä Nylundiin ja kohti Vaasan syväsatamaa on osoitettu tieliikenteen yhteystarve. Uusi ohjeellinen valtatie on osoitettu välillä Helsingby–Vassor. Tiestä haarautuu ohjeellinen seututie kohti Sepänkylää Helsingbyn pohjoispuolella. Uusia kevyen liikenteen reittejä on osoitettu Vikbystä Helsingbyhyn, Vikbystä Veikkalaan ja Vähäkyröntietä pitkin. Vähäkyrostä pohjoiseen on osoitettu matkailutie. Ulkoilureitti kulkee Tölbyn suunnasta kohti kaakkoa. Melontareitti on osoitettu Kyrönjokea pitkin.

Tuovilan kivilätilä Helsingbyssä kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin. Kaavaan on merkitty myös kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviä alueita, esimerkiksi Kyrönjokilaakso. Alueelta on merkitty myös suojuelu- ja Natura-alueet.

Alueelle on merkitty kaksoi pientä tärkeää tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialuetta Helsingbyn eteläpuolella moottoritien jatkeen molemmin puolin.

Vaasan lentoaseman rajaus ulottuu osin Mustasaaren puolelle. Vaasan lentokentän melualue ulottuu lentokentästä etelään noin 4km ja itään Helsingbyn rakennetun alueen rajalle.

betydande område för vindkraftverk anvisats. Dessutom har det på områdets södra och nordvästra del anvisats ett utredningsområde för färre än tio vindkraftverk.

På området har förbindelsebehov för en kraftledning för 110 kV från området för energiförsörjning i Helsingby mot sydväst märkts ut. Öster om Vikby har en ny transformatorstation och i anslutning till den, förbindelsebehov för en kraftledning för 110 kV märkts ut.

Alueen koillisosaan on osoitettu seudullisesti merkittävä tuulivoimaloiden alue. Lisäksi alueen eteläja luoteisosaan on osoitettu alle kymmenen tuulivoimalan selvitysalue.

Alueelle on osoitettu 110 kV:n voimansiirtojohdon yhteystarve Helsingbyn energiahuollon alueelta lounaaseen. Vikbyn itäpuolelle on osoitettu uusi sähköasema ja siihen liittyvä 110kV voimansiirtojohdon yhteystarve.

7.2.3 Kvevlax

Kvevlax tätort har anvisats som bostadsområde. I kommundelen har dessutom anvisats 11 byområden, av vilka de mest vidsträckta är Vassor, Petsmo samt Öster- och Västerhankmo. Tillväxten förverkligas genom kompletteringsbyggande, endast i de yttersta delarna av Kvevlax tätort förförkommer nybyggande.

Kvevlax tätort har märkts ut som ett punktformat område för service och förvaltning. I den sydvästra delen finns Stormossens vidsträckta område för avfallsbehandling.

En ny riktgivande riksväg har märkts ut på sträckan Vassor–Helsingby. Nya lättflikleder har märkts ut från Kvevlax tätort till Koskö och Smedsby. Från Kvevlax mot Veikas har en turistväg märkts ut.

På området har nya friluftsleder märkts ut: längs Kyro älvdal, från Västerhankmo norrut och längs stranden till Österhankmo, från Kvevlax mot Vasa, från Vassor norrut och flera i områdets nordöstra del. En paddlingsled har märkts ut längs Kyro älvdal och Lappsundsån.

I områdets nordöstra och nordvästra del har rekreationsobjekt märkts ut (Ingelsöskatans och Kastvikens landstigningsplatser). I Petsmo har dessutom en småbåtshamn märkts ut, med förbindelser mot nordväst, nordost och österut.

På området har Kyro älvdal, som är nationellt värdefull med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården, och Lappsundsåns ädal, som är värdefull på landskapsnivå, samt Österhankmos byområde, märkts ut. Stengårdsgårdarna i Moippe (Moippeåkern) är belägna 1 km från Kvevlax kyrka mot Vasa håll. Även skydds- och Naturaområden har angetts på området.

I områdets södra och mellersta del har tre grundvattnenområden som är viktiga eller lämpliga för vattenförsörjningen märkts ut. Av dessa är förekomsten i Västerhankmo den klart mest omfattande.

På området har anvisats sex utredningsområden för färre än tio vindkraftverk.

Området för energiförsörjning sydost om Kvevlax tätort flyttats längre västerut. En kraftledning för 110kV har märkts ut från avfallsbehandlingsområdet till det nya energiförsörjningsområdet och därifrån sydost. Kraftledningen förgrenas väster om Kvevlax tätort till en ringformad förbindelse för 110 kV mot nordväst.

7.2.3 Koivulahti

Koivulahden taajama on osoitettu asuntoalueeksi. Kunnanosaan on lisäksi osoitettu 11 kyläalueita, joista laajimpia ovat Vassor, Petsmo sekä Öster- ja Västerhankmo. Kasvu toteutetaan täydennysrakentamalla, vain Koivulahden taajaman uloimmat osat ovat uutta rakentamista.

Koivulahden taajamaan on osoitettu pistemäinen palvelujen ja hallinnon alue. Lounaisosassa on laaja Stormossenin jätteenkäsittelyalue.

Uusi ohjeellinen valtatie on osoitettu välillä Vassor–Helsingby. Uusia kevyen liikenteen reittejä on osoitettu Koivulahden taajamasta Koskoon ja Sepänkylään. Koivulahdesta kohti Veikkalaan on osoitettu matkailutie.

Alueelle on osoitettu useita ulkoilureittejä: Kyrönjokea pitkin, Västerhankmosta pohjoiseen ja rantaa pitkin Österhankmoon, Koivulahdesta kohti Vaasaa, Vassorista pohjoiseen, ja useita alueen kaakkoisosaan. Kyrönjokea ja Lappsundsånia pitkin on osoitettu melontareitti.

Alueen koillis- ja luoteisosaan on merkity virkistyskohteet (Ingelsöskatanin ja Kastvikenin maihinnousupaikat). Petsmoon on lisäksi merkity pienvenesatama, josta on yhteydet luoteeseen, koilliseen ja itään.

Alueelle on merkitty kulttuuriympäristö tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti merkittävä Kyrönjokilaakso ja maakunnallisesti merkittävä Lappsundsånin jokilaakso sekä Österhankmon kylän alue. Koivulahden kirkolta 1km Vaasaan päin sijaitsevat Moippesvägenin kiviaidat (Moippeåkern). Alueelta on merkity myös suojuelu- ja Natura-alueet.

Alueen etelä- ja keskiosaan on merkity kolme tärkeää tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialuetta. Näistä Västerhankmossa sijaitseva esiintymä on selkeästi laajin.

Alueelle on osoitettu kuusi alle kymmenen tuulivoimalan selvitysaluetta.

Koivulahden taajaman kaakkoispuolen energiahuollon alue on siirretty lännemmäs. 110kV:n voimalinja on osoitettu jätteenkäsittelyalueelta uudelle energiahuollon alueelle ja siitä kohti kaakkoo. Voimalinja haarautuu Koivulahden taajaman länsipuolella 110kV:n kehämäiselle yhteydelle kohti luodetta.

7.2.4 Smedsby

Smedsby kärncentrum har anvisats som ett område

7.2.4 Sepänkylälä

Sepänkylän ydinkeskus on osoitettu

för centrumfunktioner. Beteckningen baserar sig på objektsbeteckningen C i landskapsplanen, men avgränsningen har utvidgats med beaktande av den framtida utvecklingen.

Hela Smedsby med undantag för den sydöstra och östra delen har anvisats som bostadsområde. Tillväxten förverkligas som kompletteringsbyggande i kärncentrum och på andra existerande områden. I centrum och på området runt Karperöfjärden förekommer nybyggande.

I den östra delen finns ett industriområde, där hälften är nybyggande. Mellan industri- och bostadsområdet finns ett jord- och skogsbruksdominerat område. Botniahallens omgivning är ett område för idrotts- och rekreationsanläggningar. Från kärncentrum norrut breder ett område för närekreation ut sig.

Norr om Karlebyvägen har Smedsby omfartsväg (under byggnad) märkts ut. Ett förbindelsebehov för vägtrafiken har märkts ut från Karperövägens södra del mot Singsbyvägen i nordväst. En ny vägförbindelse som bör utredas har märkts ut öster om Karperöfjärden. Nya gång- och cykelleder har märkts ut från skolcentrum till Botniahallen samt öster om Karperöfjärden.

Friluftsleder har märkts ut längs området för närekreation samt från Sidlandsvägen till Karperövägen, från Karperöfjärdens södra sida till norr om Karperövägen. En friluftsled öster om Karperöfjärden har angetts i anslutning till gång- och cykelleden invid Karperövägen. Ledens placering preciseras i de mera detaljerade planerna.

I den nordvästra delen har ett område som är värdefullt på landskapsnivå med tanke kulturmiljön eller landskapsvården märkts ut. På området har också Karperöfjärdens skyddsområden angetts.

I områdets mellersta del finns ett grundvattenområde som är viktigt eller lämpligt för vattenförsörjningen omkring M-området. I Böle har ett nytt område för energiförsörjning anvisats.

7.2.5 Norra Korsholm

Singsby – Karperö har anvisats som bostadsområde, där tillväxten sker i form av kompletteringsbyggande. På Singsbys-Karperös tätorts område har märkts ett punktlikt område för service och administration. Området stöder sig även på servicen i Smedsby.

De södra och mellersta strandområdena vid Karperöfjärden är ett nytt bostadsområde. Det nya bostadsområdet öster om Karperöfjärden är viktigt med tanke på kommunens utveckling. I kommundelen har dessutom anvisats flera byområden, av vilka Koskö, Södra Jungsund, Iskmo, Köklot samt Norrskat kan nämnas som de mest vidsträckta. Från Singsby sö-

keskustatoimintojen alueeksi. Merkintä perustuu maakuntakaavan C kohdemerkintään, mutta sen rajausta on laajennettu ottaen huomioon tuleva kehitys.

Asuntoalueeksi on osoitettu koko Sepänkylän alue kaakkoista ja itäistä osaa lukuun ottamatta. Kasvu toteutetaan täydennysrakentamalla ydinkeskusessa ja muilla olemassa olevilla alueilla. Keskusta ja Karperöfjärdeniä ympäröivä alue on uutta rakentamista.

Itäosassa on teollisuusalue, josta puolet on uutta rakentamista. Teollisuus- ja asuinalueen välissä on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Botniahallin ympäristö on urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta. Ydinkeskuksesta pohjoiseen levittyy lähivirkistysalue.

Kokkolantien pohjoispuolelle on osoitettu Sepänkylän ohitustie (rakenteilla). Tieliikenteen yhteystarve on osoitettu Karperöntien eteläosasta luoteeseen kohti Singsbyntietä. Uusi selvitettyvä tieyhteys on osoitettu Karperöfjärdenin itäpuolelle. Uusia kevyen liikenteen reittejä on osoitettu koulukeskuksesta Botniahallille sekä Karperöfjärdenin itäpuolelle.

Ulkoilureittejä on osoitettu lähivirkistysalueita pitkin sekä Sivumaatieltä Karperöntielle Karperöfjärdenin eteläpuoleltä ja Karperöntietä pohjoiseen. Ulkoilureitti Karperöfjärdenin itäpuolella on osoitettu kevyen liikenteen reitin yhteyteen Karperöntien varteen. Reitin sijainti tarkentuu yksityiskohtaisemmissa kaavoissa.

Luoteisosaan on merkitty kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta maakunnallisesti merkittävä alue. Alueelta on merkitty myös Karperöfjärdenin suoalueet.

Alueen keskiosassa on tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue M-alueen ympäillä. Böleen on osoitettu uusi energiahuollon alue.

7.2.5 Pohjoinen Mustasaari

Singsby – Karperö alue on osoitettu asuntoalueeksi, jossa kasvu toteutetaan täydennysrakentamalla. Singsby – Karperö taajamaan on osoitettu pistemäinen palvelujen ja hallinnon alue. Alue tukeutuu myös Sepänkylän palveluihin.

Karperöfjärdenin eteläiset ja keskeiset ranta-alueet ovat uutta asuntoalueutta. Uusi asuntoalue Karperöfjärdenin itärannalla on kunnan kehittämisen kannalta tärkeä. Kunnanosaan on osoitettu lisäksi useita kyläalueita, joista laajimpina mainittakoon Koskö, Södra Jungsund, Iskmo, Kaukaluoto sekä

derut breder ett område för närekrektion ut sig.

Kring Fjärdskär och på dess västra sida har ett rekreationsområde anvisats. På Fjärdskär har även en småbåtshamn samt en badstrand märkts ut. I Furuskäret har anvisats ett rekreationsområdet och en småbåtshamn. I Norrskat finns därtill en småbåtshamn.

Ett förbindelsebehov för vägtrafik har märkts ut från Karperövägens södra del mot Singsbyvägen i nordväst. I Grönvik och Alskat har en ny riktgivande omfartsväg märkts ut och från Alskat till Norrskat en turistväg. En ny gång- och cykelled har märkts ut från Alskat till slutet av byområdet i Södra Jungsund, så att den fortsätter till Singsby och längs Singsbyvägen till Vasa. Gång- och cykelleder har också märkts ut från Grönvik längs Alskatvägen till Vasa samt från Karperö genom Koskö mot Kvevlax. Ett gång- och cykelled har också märkts ut vid den mellersta och södra delen av Sidlandsvägen. På havsområdet har ett heltäckande nätverk av farleder märkts ut.

Frluftsleder har märkts ut från Koskö till början av gång- och cykelleden invid Sidlandsvägen, väster om Karperöfjärden och mot området för närekrektion. Från VL-området fortsätter ledet till Singsby och Smedsby.

Unesco har utsett Kvarkens skärgård till ett världsarvsobjekt, och av kommunalen ingår de yttersta norra skärgårds- och fastlandsområdena i världsarvet. I Iskmo har angetts ett område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden och i Koskö och Karperö områden som är värdefulla på landskapsnivå. I området har också skydds- och Natura 2000-områden angetts. Väster om Koskö finns ett vidsträckt grundvattenområde som är viktigt eller lämpligt för vattenförsörjningen.

Ett utredningsområde för färre än 10 vindkraftverk har angetts norr om Köklot, i Iskmo samt i Jungsund öster om Degerträsk.

I Alskat har ett nytt område för energiförsörjning anvisats. Mellan transformatorstationerna i Alskat och Gerby i Vasa har en kraftledning för 110kV märkts ut. Ett projekt för att förverkliga den pågår och avsikten är påbörja byggandet 2013. Från transformatorstationen i Gerby har en ringformad förbindelse för 110kV mot Koskö by och därifrån i riktning mot Kvevlax tätort märkts ut.

7.2.6 Replot – Björköby

Replot kyrkby har anvisats som bostadsområde, där tillväxten sker genom kompletteringsbyggande. I kommunalen har dessutom flera byområden anvisats, av vilka Södra och Norra Vallgrund, Brändövik, Söderudden och Björköby kan nämnas som de mest

Norrskat. Singsbystä etelään levittyy lähivirkistysalue.

Fjärdskäretin ympärille ja länsipuolelle on osoitettu virkistysalue. Fjärdskäretiin on osoitettu myös kalastus- ja vierassatama. Furuskäretiin on osoitettu virkistysalue ja pienvenesatama. Norrskatissa on lisäksi pienvenesatama.

Tieliikenteen yhteystarve on osoitettu Karperöntien eteläosasta luoteeseen kohti Singsbyntietä. Grönvikin ja Alskatin alueelle on osoitettu ohjeellinen ohitustie, ja Alskatista Norrskatiin matkailutie. Uusia kevyen liikenteen reittejä on osoitettu Alskatista Södra Jungsundin kyläalueen loppuun, jatkuen Singsbyhyn ja Singsbyntietä Vaasaan. Kevyen liikenteen reittejä on osoitettu myös Grönvikistä Alskatintietä Vaasaan sekä Karperöstä Koskö kautta kohti Koivulahtea. Myös Sivumaantien keski- ja eteläosaan on osoitettu kevyen liikenteen reitti. Merialueelle on merkity kattava veneväylien verkosto.

Ulkoilureittejä on osoitettu Kosköstä Sivumaantien kevyen liikenteen reitin alkun, Karperöfjärdenin länsipuolta ja kohti lähivirkistysalueita. VL-alueelta reitti jatkuu Singsbyhyn ja Sepänkylään.

Merenkurkun saaristo on julistettu Unescon maailmanperintöalueeksi, mihin kunnanosasta kuuluvat uloimmat pohjoiset saaristo- ja manneralueet. Iskmoon on merkity kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta valtakunnallisesti merkittävä alue ja Kosköön ja Karperöön maakunnallisesti arvokkaat alueet. Alueelta on merkity myös suoju- ja Natura 2000 alueet. Kosköön länsipuolella on laaja tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alle 10 tuulivoimalan selvitysaluetta on osoitettu Kaukaluodon pohjoispuolelle, Iskmoon sekä Jungsundiin Degerträskin itäpuolelle.

Alskatiin on osoitettu uusi energiahuollon alue. Alskatin ja Vaasan Gerbyn sähköasemien välille on osoitettu 110kV:n voimalinja. Hanke sen toteuttamiseksi on meneillään, ja rakentaminen on tarkoitus aloittaa 2013. Gerbyn sähköasemalta on osoitettu 110kV:n kehämäinen yhteys kohti Koskö kylää ja siitä Koivulahden taajamaan suuntaan.

7.2.6 Raippaluoto - Björköby

Raippaluodon kirkonkylä on osoitettu asuntoalueeksi, jossa kasvu toteutetaan täydennysrakentamalla. Kunnanosaan on osoitettu lisäksi useita kyläalueita, joista laajimpina mainittakoon Södra ja Norra Vallgrund, Brändövik, Söderudden ja Björköby.

vidsträckta. Svedjehamn och Replot hamn har anvisats som områden för touristservice.

I Replot – Björköby finns 6 rekreationsobjekt (Havets hus; Båtgrunds och Larsbjörkasskärs landstigningsplatser, Svedjehamns fisksalteri och hamnområde) och 4 rekreationsområden av regional betydelse. På området finns dessutom fiskebaser i Norrskat och på Ritgrund, 5 fiskehamnar, 4 gästhamnar och 13 småbåtshamnar. Servicenivån i hamnområdena varierar mellan de ovannämnda objektsbeteckningarna. I Lillhamnen har en passagerarhamn märkts ut, men det är osäkert om den kommer att förverkligas. På havsområdet har ett heltäckande nätverk av farleder märkts ut.

Till passagerarhamnen har en vägförbindelse som bör utredas märkts ut. Mellan Replotvägen och Vallgrundsvägen, söder om Replot kyrkby, har det märkts ut ett förbindelsebehov för vägtrafik. Rutten till hamnen går delvis längs Vallgrundsvägen. Nya gång- och cykelleder har märkts ut till Replot kyrkby och från kyrkbyn till Replotbron.

Med undantag för södra delen av Replotvägen har de viktigaste vägarna angetts som turistvägar. Mellan Vistan och Björkö har en ny förbindelseväg som stöder turismen märkts ut. Vistans utsiktsväg är en strategiskt viktig vägförbindelse med tanke på utveckling- en såväl i Replot som av skärgårdens ringväg.

Friluftsleder har märkts ut från Replot till Norra och Södra Vallgrund och vidare till Söderudden. En friluftsled går också från Replot hamn till Skalöfjärdens bro, från Björköby till östkusten samt mellan Svedjehamn och Prästskäret längs östkusten.

Kvarkens skärgård har märkts ut som ett område som ingår i Unescos världsarvslista, och som omfattar öarna i området, med undantag av den västligaste delen av Replot, samt de närlägna havsområdena. Det finns fem vårdbiotoper. De finns i de norra delarna av Replot. Områden som är nationellt värdefulla med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården är Björköby och det omgivande området samt Replot kyrkby. Till de viktigaste områdena som är värdefulla på landskapsnivå hör Södra Vallgrund, Norra Vallgrunds hamnområde samt Sommarösund. I området har också angetts skydds- och Natura 2000-områden. Väster om Björköby finns ett grundvattenområde som är viktigt eller lämpligt för vattenförsörjningen.

Det har angetts 2 utredningsområden för färre än 10 vindkraftverk norr om Replot kyrkby, öster om passagerarhamnen samt väster om Björköby.

Svedjehamn ja Raippaluodon satama on osoitettu matkailupalvelujen alueeksi.

Raippaluoto - Björköbyn alueella on 7 virkistyskohdetta (Meren talo; Båtgrundin ja Larsbjörkasskärin maihinnousupaikat; Svedjehamnin kalasuolaamo ja satama-alue), ja 4 seudullisesti merkittävää virkistysalueetta. Alueella on lisäksi kalastustukikohta Norrskatissa ja Ritgrundissa, 5 kalastussatamaa, 4 vierassatamaa, ja 13 pienvenesatamaa. Satama-alueiden palvelutaso vaihtelee edellä mainittujen kohdemerkintöjen välillä. Lillhamneniin on merkity matkustajasatama, jonka toteutuminen on epävarmaa. Merialueelle on merkity kattava laiva- ja veneväylien verkosto.

Vallgrundintieltä matkustajasatamaan on osoitettu selvitettävä tieyhteys. Raippaluodontien ja Vallgrundintien välille on osoitettu tieliikenteen yhteystarve Raippaluodon kirkonkylän eteläpuolella. Reitti satamaan kulkee osittain Vallgrundintietä pitkin. Uusia kevyen liikenteen reittejä on osoitettu Raippaluodon kirkonkylään ja kirkonkylästä Raippaluodon sillalle.

Raippaluodontien eteläosaa lukuun ottamatta merkittävimmät tiet on osoitettu matkailuteiksi. Vistan ja Björkön välille on osoitettu uusi matkailua tukeva yhdystie. Vistan näköalatie on kunnan sekä Raippaluodon alueen ja saaristorengastien kehityksen kannalta strategisesti tärkeä tieyhteys.

Ulkoilureittejä on osoitettu Raippaluodosta Norra-, ja Södra Vallgrundiin, jatkuen Söderuddeniin. Ulkoilureitti kulkee myös Raippaluodon satamasta Skalöfjärdinen sillalle, Björköystä itärannikolle sekä Svedjehamnin ja Prästskäretin välillä itärannikkoon pitkin.

Merenkurun saaristo on osoitettu Unescon maailmanperintöalueeksi, mihin kuuluu alueen saarten maa-ala Raippaluodon läntisintä aluetta lukuun ottamatta, sekä näiden läheiset merialueet. Perinnemaisemakohteita on viisi. Ne sijaitsevat Raippaluodon alueen pohjoisosissa. Kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta valtakunnallisesti merkittäviin alueisiin kuuluvat Björköby ja ympäröivä alue sekä Raippaluodon kirkonkylä. Maakunnallisesti merkittäviin alueisiin kuuluvat Södra Vallgrund, Norra Vallgrundin sataman alue sekä Sommarösund. Alueelta on merkity myös suoju- ja Natura 2000 alueet. Björköbyn länsipuolella on tärkeää tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Alle 10 tuulivoimalan selvitysalueita on osoitettu 2 Raippaluodon kirkonkylän pohjoispuolelle, matkustajasataman itäpuolelle sekä Björköbyn länsipuolelle.

I samband med att planen görs upp görs en uppskattning över de ekologiska, kulturella, sociala och ekonomiska inverkningarna enligt markanvändnings- och byggnadslagen. Därtill undersöks inverkningarna i förhållande till välfärdsfrågorna. Inverkningarna undersöks enligt områdena i markanvändnings- och byggnadsförordningens 1 §. Dessutom bedöms de planer som görs i förhållande till förverkligandet av de riksomfattande områdesanvändningsmålen och till planerna av högre grad.

Syftet med att bedöma inverkningarna är att stöda färdigställandet av planen och val av godkända planlösningar samt att hjälpa till att bedöma hur planens mål och innehållskrav förverkligas. Bedömningen av inverkningarna har gjorts som en expertbedömning och den baserar sig på använda baskunskaper, utredningar, planer, besök i terrängen, ursprungsdata från deltagande, utlåtanden och åsikter samt analys av miljöförändringar utifrån de planer som görs.

7.3.1 Inverkan på de riksomfattande områdesanvändningsmålen

Fungerande områdesstruktur

Generalplanen styr byggandet till tätortscentra och till byaområden.

Förenhetligande samhällsstruktur och kvalitet på livsmiljön

Genom att placera bostäder i tätorter och i byar dämpas en splittring av samhällsstrukturen. Samtidigt stöds en öppen lantlig bymiljö som många människor uppskattar.

Kultur och miljöarv, rekreationsanvändning och naturresurser

Planen säkerställer att kultur- och naturarvet bevaras, främjar rekreationsmöjligheterna och säkerställer ett hållbart nyttjande av naturresurserna.

Fungerande förbindelsennätverk och energiförsörjning

Planens lösningar förbättrar Korsholms trafiknätverks smidighet och säkerhet. Nätverket för den lätta trafiken blir större och mer täckande runt de större tätorterna och byarna, vilket märkbart förbättrar den lätta trafikens smidighet och säkerhet.

Planen stödjer utvecklandet av en hållbar energiförsörjning.

7.3.2 Regional inverkan

Planen möjliggör ett mångsidigt utbud av nya bostä-

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla suunnitelman toteuttamisen ekologisia, kulttuurisia, sosiaalisia ja taloudellisia vaikutuksia. Lisäksi tarkastellaan hyvinvointikysymyksiin liittyviä vaikutuksia. Vaikutuksia tarkastellaan maankäyttö- ja rakennusasetukseen 1 §:ssä esitetyjen aihepiirien mukaisesti. Lisäksi tehtäviä suunnitelmia arvioidaan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja ylemmän asteen kaavojen toteutumisen osalta.

Vaikutusten arvioinnin tehtäväänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksytävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Vaikutusten arvointi on tehty asiantuntija-arviona ja se perustuu käytössä oleviin perustietoihin, selvityksiin, suunnitelmiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmiien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin.

7.3.1 Vaikutukset valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Toimiva aluerakenne

Yleiskaava ohjaa rakentamista keskustajamiin ja kyläalueille.

Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu

Sijoittamalla asumista taajamiin ja kylään yhdyskuntarakenteen hajaantumista pystytään hillitsemään. Samalla tuetaan monien ihmisten arvostamaa väljää maaseutumaista kylämiljöötä.

Kulttuuri ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

Kaava turvaa kulttuuri- ja luonnonperinnön säilymistä, edistää virkistyskäytön mahdollisuuksia ja turvaa luonnonvarojen kestävää käyttöä.

Toimivat yhteysverkostot ja energiahuolto

Kaavaratkaisut parantavat liikenneverkon sujuvuutta ja turvallisuutta. Kevyenliikenteen verkosto laajennetaan kattavammaksi suurempien taajamien ja kylien ympäristössä, mikä parantaa merkittävästi kevyen liikenteen toimivuutta ja turvallisuutta.

Kaava tukee kestävän energiahuollon kehittämistä.

7.3.2 Seudulliset vaikutukset

Kaava mahdollistaa monipuolisen uusien asuntojen

der, som kompletterar bostadsutbudet i Vasaregionen. tarjonnaan, joka täydentää Vaasan seudun asuntotarjontaa.

En tätare samhällsstruktur förbättrar verksamhetsförutsättningarna för den regionala kollektivtrafiken. De nya gång- och cykellederna förenar Korsholm med den övriga Vasaregionen, vilket förbättrar förutsättningarna för gång- och cykeltrafik inom den regionala trafiken.

Tiivistyvä yhdyskuntarakenne parantaa seudullisen joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä. Uudet kevyen liikenteen reitit yhdistävät mustasaaren muuhun Vaasan seutuun, mikä parantaa kevyen liikenteen edellytyksiä seudullisessa liikenteessä.

De gång- och cykelleder, friluftsleder, paddlingsleder och hamnar som angetts i planen förbättrar det regionala nätverket av frilufts- och fritidsleder.

Kaavassa osoitetut kevyen liikenteen reitit, ulkoilureitit, melontareitit ja venesatamat parantavat seudullista ulkoilu- ja vapaa-ajanreittien verkostoa.

Områdena för arbetsplatser i planen främjar verksamhetsmöjligheterna för regionens näringsliv. De nya invånare som planen möjliggör ökar köpkraften i regionen.

Kaavan työpakka-alueet edistävät seudun elinkeinoelämän toimintamahdollisuuksia. Kaava mahdolistaamat uudet asukkaat lisäävät seudun ostovoimaa.

Om den passagerarhamn som anvisats i Replot förverkligas, påverkar den utvecklingen av turistservicen och köpkraften i regionen.

Kaavassa osoitettu Raippaluodon matkustajasatama vaikuttaa toteutuessaan seudun matkailupalvelujen ja ostovoiman kehittymiseen.

Om områdena för vindkraftverk förverkligas, har de regionala konsekvenser för energihushållningen, sysselsättningen samt landskapet.

Kaavan tuulivoima-alueilla on toteutuessaan seudullisia vaikuttuksia energialouteen, työllisyteen sekä maisemaan.

7.4 Konsekvensbedömning delområdesvis

7.4.1 Solf - Tölby

Inverkan på områdes- och samhällsstrukturen

Planen koncentrerar tätorts- och bystrukturen. Trafikförbindelserna till andra delar av kommunen och regionen förbättras. Dessa har gynnsam effekt på samhällsstrukturen.

7.4. Vaikutusten arvointi osa-alueittain

7.4.1 Sulva - Tölby

Vaikutukset alue-ja yhdyskuntarakenteeseen

Kaava tiivistää taajama- ja kylärakennetta, mikä vähentää rakenteen ulkopuolelle sijoittuvan asutuksen osuutta. Liikenneyhteyksiä muihin kunnan ja seudun osiin parannetaan. Näillä on myönteisiä vaikuttuksia yhdyskuntarakenteeseen.

Inverkan på människor och levnadsmiljön

Samhällsstrukturen koncentreras och detta stöder bevarandet av Solf och byarna. De och lokala regionala förbindelserna förbättras, vilket stöder interaktionen på området Solf-Tölby samt mellan området och andra delar av regionen.

Vaikutukset ihmisiin ja elinympäristöön

Yhdyskuntarakennetta tiivistetään, mikä tukee Sulvan ja kylien säilymistä. Seudullisia ja paikallisia yhteyksiä parannetaan, mikä tukee vuorovaikutusta Sulvan - Tölbyn alueella ja sieltä seudun muihin osiin.

Friluftslederna, lätttrafiklederna, turistvägen, närekreationsområdet, området för idrotts- och rekreationsanläggningar samt Bolots rekreationsområde främjar möjligheterna till intresseverksamhet, ökar trivsamheten samt förbättrar levnadsmiljön.

Kaavassa osoitettu ulkoilureitistö, kevyen liikenteen reitit, matkailutie, lähivirkistysalue, urheilu- ja virkistyspalvelujen alue sekä Bolotin virkistyskohde edistäävät ihmisten harrastusmahdollisuuksia ja viihtyisyyttä sekä parantavat elinympäristöä.

Trafiknätverket förbättras, vilket gör arbetsresorna smidigare med cykel, kollektivtrafik och personbil. Trafiklösningarna förbättrar säkerheten och möjligheten att röra sig för olika åldersgrupper.

Liikenneverkkona parannetaan, mikä parantaa työmatkojen sujuvuutta pyörällen, joukkoliikenteen avulla ja henkilöautolla. Liikenneratkaisut parantavat turvallisuutta ja eri ikäryhmien kulumahdollisuuksia.

Byggande anvisas till närheten av skolor och daghem, vilket stöder bevarandet av dem samt ökar barn och ungas välmående och säkerhet.

Rakentamista ohjataan koulujen ja päiväkötien läheisyyteen, mikä tukee niiden säilymistä ja lisää lasten ja nuorten hyvinvointia ja turvallisuutta.

På flygbullerområdet eller i närheten av vindkraftverksområdena har man inte anvisat någon ny bosättning. På detta vis befrämjas bevarandet av en hälso- sam och trivsam levnadsmiljö för mänskorna.

Inverkan på servicenätet

Strukturen koncentreras, vilket stöder utvecklingen av servicen i Solf och bevarandet av byarnas service. En ny stor detaljhandelsenhet för utrymmeskrävande handel förbättrar servicen. Trafiknätverket förbättras, varvid också Vasas service nås enklare än i nuläget. Den högre invånartäthet som planen anvisar främjar ordnande av mobil service.

Inverkan på näringen

Den serviceutveckling som planen möjliggör samt utvecklingen av industri- och logistikområdet som en del av Vasa–Vikby kvalitetskorridor för med sig arbetsplatser till området. Den stora detaljhandelsenhet för utrymmeskrävande handel som anvisats till området stöder detaljhandelns utvecklingsmöjligheter. Kvalitetskorridoren Vasa–Vikby som anvisats i planen främjar företagsverksamhet och utveckling av kommersiell service.

Trafikförbindelserna förbättras, vilket försnabbar arbetsresorna. Eventuellt byggande och underhåll av vindkraftverk skapar arbetsplatser.

Inverkan på trafiken

Boende har anvisats till Solf och omgivande byar, varvid servicen lätt kan nås utan bil.

Högre invånarantal och invånartäthet än i nuläget förbättrar förutsättningarna för kollektivtrafikens verksamhet.

Strandvägens fortsättning från motorvägen till flygfältet förbättrar förbindelserna till Vasa flygfält.

Inverkan på samhällsekonomin och energihushållningen

Med generalplanen styrs samhällsstrukturen till tätorter och byområden, vilket ur samhällsekonomisk och energihushållningssynpunkt är ett bättre alternativ än glesbebyggelse, eftersom behovet att röra sig då är mindre.

Inverkan på samhällsekonomin

De industriområden och den stora detaljhandelsenhet för utrymmeskrävande handel som anvisas i generalplanen för med sig arbetsplatser och ökar produktionen i området. Områden för handel och service utveck-

Uutta asutusta ei ole osoitettu lentomelualueelle tai tuulivoima-alueiden läheisyyteen, millä edistetään ihmisten elinympäristön säilymistä terveellisenä ja viihtyisänä.

Vaikutukset palveluverkostoon

Rakennetta tiivistetään, mikä tukee palveluiden kehittämistä Sulvassa ja kyläpalveluiden säilymistä. Uusi paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan suuryksikkö parantaa palveluita. Liikenneverkko parannetaan, jolloin myös Vaasan palvelut ovat saavutettavissa nykyistä sujuvammin. Kaavan mukainen korkeampi asukastiheys edistää liikkuvien palvelujen järjestämistä.

Vaikutukset elinkeinoihin

Kaavaratkaisun mahdollistama palveluiden kehittäminen sekä logistiikkakeskuksen ja teollisuusalueen kehittäminen osana Vaasa–Vikby laatuksytävä tuovat alueelle työpaikkoja. Alueelle osoitettu paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikkö tukee erikoiskaupan kehittymismahdolisuusia. Kaavassa osoitettu Vaasa–Vikby laatuksytävä edistää yritystoimintaa ja kaupallisten palvelujen kehittämistä.

Liikenneyhteyksiä parannetaan, mikä nopeuttaa työmatkoja. Mahdollinen tuulivoimaloiden rakentaminen ja ylläpitäminen luovat työpaikkoja.

Vaikutukset liikenteeseen

Asuminen on osoitettu Sulvaan ja ympäröiviiin kyliin, jolloin palvelut voidaan helposti saavuttaa ilman autoa.

Nykyistä suurempi asukasmäärä ja -tiheys parantavat joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä.

Rantamaantien jatke moottoritieltä lentokentälle parantaa yhteyksiä Vaasan lentoasemalle.

Vaikutukset yhdyskunta- ja energialouteen

Yleiskaavalla ohjataan yhdyskuntarakennetta taajamiin ja kyläalueille, mikä on yhdyskunta- ja energialouden kannalta haja-asutusta parempi vaihtoehto, koska liikkumistarve on tällöin vähäisempi.

Vaikutukset kansatalouteen

Yleiskaavassa osoitetut teollisuusalueet ja paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikkö tuovat alueelle työpaikkoja ja lisäävät tuotantoa. Kaupan- ja palvelujen alueita kehitetään, mikä lisää työllisyyttä ja

las, vilket ökar sysselsättningen och konsumtionsmöjligheterna. Vägen som anvisats till hamnen främjar möjligheterna till import och export. Dessa har gynnsam inverkan på samhällsekonomin.

Inverkan på naturmiljön

Den planerade markanvändningen har ingen betydande inverkan på Natura 2000-områdena eller skyddsområdena. Ny befolkning har inte anvisats på Natura- eller naturskyddsområden. Vindkraftverken kan ha negativa inverkningar på fågelbestånd och fladermöss.

De skyddsområden och värdefulla områden som anvisats på området tryggar bevarandet av naturens mångfald.

Inverkan på landskapet och den byggda miljön

En stor del av områdets nuvarande bosättning och kompletteringsbyggandet som planen anvisar ligger på områden som är värdefulla ur landskapssynpunkt eller på grund av dess byggda kulturmiljö. På obebyggda landskapsmässigt värdefulla områden har byggande inte anvisats. Den nya vägförbindelsen till hamnen inverkar på området öster om Solf som anses vara värdefullt på landskapsnivå med tanke på kulturmiljö eller landskapsvård.

Nybyggandets inverkan på landskapet och den byggda miljön beror till stor del på vilket sätt det förverkligas. Med god planering kan man stöda bevarandet av landskaps- och kulturarvsvärdena.

Till områdets södra del har ett utredningsområde för vinkraftverk anvisats. Kraftverken syns i landskapet om de betraktas från en plats bakom ett vidsträckt öppet fält. Från Solfhället märks de knappt men sett från Malax håll, från det nationellt värdefulla området med tanke på landskapet, syns kraftverken bakom skogen. De kraftledningar som kraftverken medför har negativ inverkan på landskapet om de dras som luftledningar på öppna platser.

Inverkan på yt- och grundvatten

På grundvattenområdena har man inte anvisat sådan markanvändning som äventyrar yt- eller grundvattnet kvalitet. Planen stöder både tätorternas och byarnas koppling till avloppsnätet. På detta vis främjar man att yt- och grundvattnet hålls rent.

Inverkan på mark- och berggrunden

Planen har ingen särskild inverkan på områdets mark- eller berggrund.

Inverkan på luften och klimatet

kulutusmahdollisuksia. Satamaan osoitettu tie edistää tuonnon ja viennin mahdollisuksia. Näillä on myönteisiä vaikutuksia kansantalouteen.

Vaikutukset luonnonympäristöön

Suunnitellulla maankäytöllä ei ole merkittäviä vaikutuksia Natura 2000 -alueisiin tai suojualueisiin. Utta asumista ei ole osoitettu Natura- tai luonnon suojualueille. Tuulivoimaloilla saattaa olla haitallisia vaikutuksia linnustoon ja lepakoihin.

Alueelle osoitetut suojualueet ja arvokkaat alueet turvaavat luonnon monimuotoisuuden säilymistä.

Vaikutukset maisemaan ja rakennettuun ympäristöön

Suuri osa alueen nykyisestä asutuksesta ja kaavassa osoitetusta täydennysrakentamisesta sijoittuu maiseman tai rakennetun kulttuuriympäristön kannalta arvokkaille alueille. Maisemallisesti arvokkaille rakentamattomille alueille ei ole osoitettu rakentamista. Uusi tieyhteys satamaan vaikuttaa kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti arvokkaaseen alueeseen Sulvan itäpuolella.

Uuden rakentamisen vaikutukset maisemaan ja rakennettuun ympäristöön riippuvat suurelta osin toteutustavasta. Hyvällä suunnittelulla voidaan tukea maiseman ja kulttuuriperinnön arvojen säilymistä.

Alueen eteläosaan on osoitettu tuulivoimaloiden selvitysalue. Voimalat näkyvät maisemassa silloin, kun niiden suuntaan katsotaan laajojen peltoaukeiden takaa. Sulvan suunnalta niitä ei juuri havaitse, mutta Maalahden suunnalta valtakunnallisesti arvokkailta maisema-alueilta katsottaessa ne näkyvät metsän takaa. Tuulivoimaloihin liittyvät voimansiirtolinjat aiheuttavat haitallisia maisemavaikutuksia, jos ne sijaitsevat ilmajohoina aukeilla paikoilla.

Vaikutukset pinta-ja pohjavesiin

Pohjavesialueille ei ole osoitettu sellaista maankäyttöä, joka vaarantaisi pinta- tai pohjavesien laatuja. Kaavaratkaisu tukee taajamien lisäksi myös kyläalueiden kytkeyttäviä viemäriverkkoon. Täten edistetään pinta- ja pohjavesien pysymistä puhtaina.

Vaikutukset maa-ja kallioperään

Kaavalla ei ole erityisiä vaikutuksia alueen maa- tai kallioperään.

Vaikutukset ilmaan ja ilmastoon

Planen har ingen betydande inverkan på luften eller klimatet. De möjliga vindkraftverken har gynnsam inverkan på klimatet.

Inverkan på kommunalekonomin

Byggandet styrs till befintliga tätorter och byar. Ny glesbebyggelse och den trafik som sådan orsakar dämpas. Detta har gynnsam inverkan på kommunalekonomin.

Industriområdena, den stora detaljhandelsenheten för utrymmeskrävande handel samt områdena för handel och service som har anvisats i området ökar sysselsättningen. Planen medför förbättrade arbetsmöjligheter och möjligheter att röra sig samt trivsammare levnadsmiljö, vilket lockar människor i arbetsför ålder och deras familjer till området. Detta ökar kommunens skatteinkomster.

Planen främjar invånarnas välmående och samverkan samt förbättrar möjligheterna att röra sig. Detta har gynnsamma effekter på kommunalekonomin i och med minskade utgifter för social- och hälsovårdstjänster.

Ifall vindkraftverken byggs har de positiv effekt på kommunalekonomin. Fastighetsskatten för kraftverken, eventuella arrendeinkomster och sysselsättningseffekten som projektet medför bringar inkomster till orten.

7.4.2 Södra och östra Korsholm

Inverkan på områdes- och samhällsstrukturen

Planen koncentrerar tätorts- och bystrukturen, vilket minskar andelen av bosättning på utsidan av strukturen. Trafikförbindelserna till andra delar av kommunen och regionen förbättras. Dessa har gynnsam effekt på samhällsstrukturen.

Inverkan på människor och levnadsmiljön

Planen stöder bevarandet av nuvarande byar och kompletteringsbyggande i Veikars. Detta stöder bevarandet av livskraften i byarna.

I Helsingby medför planen koncentrering av nuvarande bybebyggelse. Detta stärker byarnas livskraft och främjar bevarandet och utvecklandet av servicen.

Genom att utveckla trafiknätverket och friluftslederna förbättras de regionala och lokala förbindelserna, vilket stöder områdets invånares växelverkan med Korsholms övriga delar och med närliggande kommuner.

Byggande anvisas till närheten av skolor och daghem, vilket stöder bevarandet av dem samt ökar barn och

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen ilmaan tai ilmastoona. Mahdollisilla tuulivoimaloilla on myönteisiä vaikutuksia ilmastoona.

Vaikutukset kuntatalouteen

Rakentamista ohjataan olemassa oleviin taajamiin ja kyliin. Uutta haja-asutusta ja siitä aiheutuvaa liikennettä hillitään. Näillä on kuntatalouden kannalta myönteisiä vaikutuksia.

Alueelle osoitetut teollisuusalueet, paljon tilaa vaativan erikoiskaupan suuryksikkö sekä kaupan- ja palvelujen alueet lisäävät työllisyttä. Kaavan mukaiset nykyistä paremmat työ- ja liikkumismahdollisuudet sekä viihtyisämpä elinympäristö houkuttelevat alueelle työväistä ja heidän perheitään. Tämä lisää kunnan verotuloja.

Kaavaratkaisu edistää asukkaiden hyvinvointia ja yhteistoimintaa sekä tarjoaa nykyistä paremmat liikkumismahdollisuudet. Tällä on myönteisiä vaikutuksia kuntatalouteen sosiaali- ja terveyspalvelujen vähentyneiden kulujen kautta.

Tuulivoimaloilla on toteutuessaan myönteisiä vaikutuksia kuntatalouteen. Voimalaitoksista maksettava kiinteistövero, mahdollinen maanvuokra ja hankkeen työllistävä vaikutus tuo tuloa paikkakunnalle.

7.4.2 Mustasaaren etelä- ja itäosa

Vaikutukset alue-ja yhdyskuntarakenteeseen

Kaava tiivistää taajama- ja kylärakennetta, mikä vähentää rakenteen ulkopuolelle sijoittuvan asutuksen osuutta. Liikenneyhteyksiä muihin kunnan ja seudun osiin parannetaan. Näillä on myönteisiä vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen.

Vaikutukset ihmisiin ja elinympäristöön

Veikkaalassa kaavaratkaisulla tuetaan nykyisten kylien säilymistä ja täydennysrakennusmahdollisuuksia. Tämä tukee kylien säilymistä elävinä.

Helsingbyssä kaavalla tiivistetään nykyistä kyläsutusta. Tämä parantaa kylien elinvoimaa ja edistää palveluiden säilymistä ja kehittämistä.

Liikenneverkkoa ja ulkoilureittejä kehittämällä parannetaan seudullisia ja paikallisia yhteyksiä, mikä tukee alueen asukkaiden vuorovaikutusta Mustasaaren muihin osiin ja lähikuntiin.

Rakentamista ohjataan koulujen ja päiväkötien

ungas välmående och säkerhet.

Friluftslederna, lätttrafiklederna, turistvägen och paddlingsrutten främjar möjligheterna till intresseverksamhet, ökar trivsamheten och förbättrar levnadsmiljön.

Trafiknätverket förbättras, vilket gör arbetsresorna smidigare med cykel, kollektivtrafik och personbil. Trafiklösningarna förbättrar säkerheten och möjligheten att röra sig för olika åldersgrupper.

Byggandet av riksvägens omfart via Veikars ökar trafikbullret i Veikars. Vägen för också med sig en hindereffekt.

På flygbullerområdet eller i närheten av vindkraftverksområdena har man inte anvisat någon ny bosättning. På detta vis främjas bevarandet av en hälsosam och trivsam levnadsmiljö för människorna.

Omkring Helsingby anvisas en alternativ bostadsområdesreservation (A/alt), dit boendet kan utvidgas när utbyggnadsmöjligheterna har tagit slut på bostadsområdena. Byggande av det alternativa bostadsområdet förändrar Helsingbys karaktär, när de bebyggda områdena växer. Invånarantalet ökar då kraftigt från nuläget. Detta möjliggör mångsidigare service inom området.

Inverkan på servicenätet

Strukturen koncentreras, vilket stöder utvecklingen av servicen i Helsingby och bevarandet av byarnas service. i Veikars. Trafiknätverket förbättras, varvid också Vasas service blir lätt att nå. Den högre invånartäthet som planen anvisar främjar ordnande av mobil service.

Inverkan på näringen

Den serviceutveckling som planen stöder samt industriområdet som har anvisats till området norr om Helsingby, bringar arbetsplatser till området. norr om - Vikby kvalitetskorridor för med sig arbetsplatser till området. Kvalitetskorridoren Vasa-Vikby som anvisats i planen främjar företagsverksamhet och utveckling av kommersiell service.

Eventuellt byggande och underhåll av vindkraftverk skapar arbetsplatser.

Trafikförbindelserna förbättras, vilket gör arbetsresorna snabbare.

Inverkan på trafiken

Boende har anvisats speciellt till Helsingby, där servicen kan nås utan bil.

Högre invånarantal och invånartäthet än i nuläget för-

läheisyyteen, mikä tukee niiden säilymistä ja lisää lasten ja nuorten hyvinvointia ja turvallisuutta.

Kaavaratkaisun ulkoilureitit ja kevyen liikenteen reitistö sekä matkailutie ja melontareitti edistäävät ihmisten harrastusmahdollisuksia ja viihtyisyyttä sekä parantavat elinympäristöä.

Liikenneverkkoon parannetaan, mikä parantaa työmatkojen sujuvuutta pyörällen, joukkoliikenteen avulla ja henkilöautolla. Liikenneratkaisut parantavat myös turvallisuutta sekä eri ikäryhmien kulumahdollisuksia.

Valtatienviitteen rakentaminen Veikkaalan kautta lisää liikenteen melua Veikkaalassa. Tie aiheuttaa myös estevaikutusta.

Uutta asutusta ei ole osoitettu lentomelualueelle tai tuulivoimaloiden alueiden läheisyyteen, millä edistetään ihmisten elinympäristön säilymistä terveellisenä ja viihtyisänä.

Helsingbyn ympärille on osoitettu vaihtoehtoinen asuntoalueen varaus (A/alt), jonka asutus voi laajentua, kun laajennusmahdollisuudet ovat loppuneet asuntoalueelta. Vaihtoehtoisen asuntoalueen toteuttaminen muuttaa Helsingbyn luonnetta, kun rakennetut alueet laajenevat. Asukasmäärä kasvaa silloin merkittävästi nykyisestä. Tämä mahdolistaa alueella nykyistä monipuolisemmat palvelut.

Vaikutukset palveluverkstoon

Rakennetta tiivistetään, mikä tukee palveluiden kehittämistä Helsingbyssä ja kyläpalveluiden säilymistä Veikkaalassa. Liikenneverkkoon parannetaan, jolloin myös Vaasan palveluiden saavutettavuus on hyvä. Kaavan mukainen korkeampi asukastiheys edistää liikkuvien palvelujen järjestämistä.

Vaikutukset elinkeinoihin

Kaavaratkaisun tukema palveluiden kehittäminen sekä Helsingbyn pohjoispuolelle osoitettu teollisuusalue tuovat alueelle työpaikkoja. Kaavassa osoitettu Vaasa-Vikby laatuksenyttävä edistää yritystoimintaa ja kaupallisten palvelujen kehittämistä.

Mahdollinen tuulivoimaloiden rakentaminen ja ylläpitäminen luovat työpaikkoja.

Liikenneyhteyksiä parannetaan, mikä nopeuttaa työmatkoja.

Vaikutukset liikenteeseen

Asuminen on osoitettu varsinkin Helsingbyhyn, jossa

bättrar förutsättningarna för kollektivtrafikverksamheten.

Inverkan på samhällsekonomin och energihushållningen

Med generalplanen styrs samhällsstrukturen till tätorter och byområden, vilket ur samhällsekonomisk och energihushållningssynpunkt är ett bättre alternativ än glesbebyggelse, eftersom behovet att röra sig då är mindre.

Helsingby är ett översvämningskänsligt område. Vid noggrannare planering av området bör man beakta översvämningsrisken och försäkra sig om att översvämningarna inte orsakar skador på byggnader eller vägar.

Inverkan på samhällsekonomin

De industriområden som anvisats i generalplanen för med sig arbetsplatser och ökar produktionen i området. Områden för handel och service utvecklas, vilket ökar sysselsättningen och konsumtionsmöjligheterna. De eventuella vindkraftverken förbättrar Finlands energisjälvförsörjning och ökar andelen förnybar energi.

Inverkan på naturmiljön

Den planerade markanvändningen har ingen betydande inverkan på Natura 2000-områdena eller skyddsområdena. De skyddsområdena, värdefulla områden samt stora jord- och skogsbruksdominerade områden som anvisats på området tryggar bevarandet av naturens mångfald.

Vindkraftverken kan ha negativa inverkningar på fågelbestånd och fladdermöss.

Inverkan på landskapet och den byggda miljön

Bostadsområdena ligger i huvudsak inom områden som är värdefulla med tanke på landskap eller byggd miljö samt i närheten av Toby stenbro. Väglinjen mellan Helsingby och Vassor inverkar på Kyro älvdal som är ett värdefullt område med tanke på kulturmiljö och landskap.

Nybyggandets inverkan på landskapet och den byggda miljön beror till stor del på vilket sätt det förverkligas. Med god planering kan man stöda bevarandet av landskaps- och kulturarvsvärdena.

I Helsingby ligger en stor del av den alternativa bostadsområdesreservationen som planen anvisar på områden som på landskapsnivå klassas som värdefulla med tanke på kulturmiljö eller landskapsvård. Byggande kan försvaga dessa värden. Byggandet bör planeras så att kulturmiljövärdena bevaras.

palvelut voidaan saavuttaa ilman autoa.

Nykyistä suurempi asukasmäärä ja -tiheys parantavat joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä.

Vaikutukset yhdyskunta- ja energatalouteen

Yleiskaavalla ohjataan yhdyskuntarakennetta taajamiin ja kyläalueille, mikä on yhdyskunta- ja energatalouden kannalta haja-asutusta parempi vaihtoehto, koska liikkumistarve on tällöin vähäisempi.

Helsingby on tulvaherkää aluetta. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tulvariskit ja varmistettava, ettei tulvista aiheudu haittaa rakennuksille tai tiestölle.

Vaikutukset kansantalouteen

Yleiskaavassa osoitetut teollisuusalueet tuovat alueelle työpaikkoja ja lisäävät tuotantoa. Kaupan- ja palvelujen alueita kehitetään, mikä lisää työllisyyttä ja kulutusmahdollisuuksia. Mahdolliset tuulivoimalat parantavat Suomen energiaomavaraisuutta ja lisäävät uusiutuvan energian osuutta.

Vaikutukset luonnonympäristöön

Suunnitellulla maankäytöllä ei ole merkittäviä vaikutuksia Natura 2000 -alueisiin tai suojaralueisiin. Alueelle osoitetut suojaralueet ja arvokkaat alueet turvaavat osaltaan luonnon monimuotoisuuden säilymistä.

Tuulivoimaloilla saattaa olla haitallisia vaikutuksia linnustoon ja lepakoihin.

Vaikutukset maisemaan ja rakennettuun ympäristöön

Asuinalueet sijoittuvat pääosin maiseman tai rakennetun kulttuuriympäristön kannalta arvokkaille alueille sekä Tuovilan kivisillan läheisyyteen. Helsingbyn–Vassorin tielinjaus vaikuttaa kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti arvokkaaseen Kyrönjokilaaksoon.

Uuden rakentamisen vaikutukset riippuvat paljolti toteutustavasta. Hyvällä suunnitelulla voidaan tukea alueen maiseman ja kulttuuriperinnön arvoja.

Helsingbyssä suuri osa vaihtoehtoisen asuntoalueen varauksesta sijoittuu kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti arvokkaalle alueelle. Rakentaminen voi heikentää näitä arvoja. Rakentaminen on suunniteltava niin, että

Till områdets norra del har ett vinkraftverksområde anvisats. Kraftverken syns i landskapet om de betraktas från en plats bakom ett vidsträckt öppet fält. Dylika platser finns vid det nationellt värdefulla landskapsområdet utmed Kyro älv. De kraftledningar som kraftverken medför har negativ inverkan på landskapet om de dras som luftledningar på öppna platser.

Inverkan på yt- och grundvatten

Motorvägsförlängningen som anvisats till området passerar två små viktiga eller för vattenförsörjningen betydande grundvattenområden. Nya vägar förses med grundvattenskydd, varvid risken för förorening av grundvattnet är liten.

Planen stöder både tätorternas och byarnas koppling till avloppsnätet. På detta vis främjar generalplanen att yt- och grundvattnet hålls rent.

Inverkan på mark- och berggrunden

Planen har ingen särskild inverkan på områdets mark- eller berggrund.

Inverkan på luften och klimatet

Planen har ingen betydande inverkan på luften eller klimatet. De möjliga vinkraftverken har gynnsam inverkan på klimatet.

Inverkan på kommunalekonomin

Byggandet styrs till befintliga tätorter och byar. Ny glesbebyggelse och den trafik som sådan orsakar dämpas. Detta har gynnsam inverkan på kommunalekonomin.

Förverkligande av ett alternativt bostadsområde i Helsingby medför investeringar i kommunalteknik och tjänster. De nya invånarna bringar skatteinkomster till kommunen.

Industriområdena, och områdena för handel och service som har anvisats i området ökar sysselsättningen. Planen medför förbättrade arbetsmöjligheter och möjligheter att röra sig samt trivsammare levnadsmiljö, vilket lockar mäniskor i arbetsför ålder och deras familjer till området. Detta ökar kommunens skatteinkomster.

Planen främjar invånarnas välmående och samverkan samt förbättrar möjligheterna att röra sig och utöva intressen. Detta har gynnsamma effekter på kommunalekonomin i och med minskade utgifter för social- och hälsovårdstjänster.

Ifall vindkraftverken som utmärkts på området byggs, har de positiv effekt på kommunalekonomin. Fastighetsskatten för kraftverken, eventuella arrendeinkoms-

kulttuuriympäristön arvot säilyvät.

Alueen pohjoisosaan on osoitettu tuulivoimaloiden alue. Voimalat näkyvät maisemassa silloin, kun niiden suuntaan katsotaan laajojen peltoaukeiden takaa. Tällaisia kohtia on valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella Kyrönjoen varrella. Tuulivoimaloihin liittyvät voimansiirtolinjat aiheuttavat haitallisia vaikutuksia maisemaan, jos ne sijaitsevat ilmajohtoina aukeilla alueilla.

Vaikutukset pinta-ja pohjavesiin

Alueelle osoitettu moottoritien jatke kulkee kahden pienen tärkeän tai vedensaannin kannalta merkittävän pohjavesialueen ohi. Uusille teille rakennetaan pohjavesisuojaukset, jolloin pohjavesien pilantumisriski on vähäinen.

Kaavaratkaisu tukee taajamiensä lisäksi myös kyläalueiden kytkentää viemäriverkkoon. Siten yleiskaava edistää pinta- ja pohjavesien pysymistä puhtaana.

Vaikutukset maa-ja kallioperään

Kaavalla ei ole erityisiä vaikutuksia alueen maa- tai kallioperään.

Vaikutukset ilmaan ja ilmastoona

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen ilmaan tai ilmastoon. Mahdollisilla tuulivoimaloilla on myönteisiä vaikutuksia ilmastoon.

Vaikutukset kuntatalouteen

Rakentamista ohjataan olemassa oleviin taajamiin ja kyliin. Utta haja-asutusta ja siitä aiheutuvaa liikennettä hillitään. Näillä on kuntatalouden kannalta myönteisiä vaikutuksia.

Vaihtoehtoisen asuntoalueen toteuttaminen Helsingbyyn aiheuttaa kunnallistekniikan ja palveluiden investointitarpeita. Uudet asukkaat taas tuovat kuntaan verotuloja.

Alueelle osoitetut teollisuusalueet ja kaupan- ja palvelujen alueet lisäävät työllisyyttä. Kaavan mukaiset paremmat työ- ja liikkumismahdollisuudet ja viihytyslämpö elinympäristö houkuttelevat alueelle työikäisiä ja heidän perheitään. Tämä lisää kunnan verotuloja.

Kaavaratkaisu tukee asukkaiden hyvinvointia ja yhteistoimintaa sekä tarjoaa nykyistä paremmat liikkumis- ja harrastusmahdollisuudet. Tällä on myönteisiä vaikutuksia kuntatalouteen sosiaali- ja terveyspalvelujen vähentyneiden kulujen kautta.

ter och sysselsättningseffekten som projektet medför bringar inkomster till orten.

Alueelle osoitetulla tuulivoimapuistoilla on toteutuessaan myönteisiä vaikutuksia kuntatalouteen. Voimalaitoksista maksettava kiinteistövero, mahdollinen maanvuokra ja hankkeen työllistävä vaikutus tuo tuloja paikkakunnalle.

7.4.3 Kvevlax

Inverkan på områdes- och samhällsstrukturen

Generalplanen styr byggandet till nuvarande tätorter och byar. Detta har positiva konsekvenser för samhällsstrukturen. Trafikförbindelserna till andra delar av kommunen och regionen förbättras, vilket har positiva konsekvenser för samhällsstrukturen.

Inverkan på människor och levnadsmiljön

Planen förtätar tätorts- och bystrukturen, vilket stöder bevarandet av livskraften i Kvevlax och byarna. Genom att trafiknätet och friluftslederna utvecklas förbättras de regionala och lokala förbindelserna, vilket stöder områdets invånares växelverkan med Korsholms övriga delar och med närliggande kommuner.

De friluftsleder, gång- och cykelleder, turistvägar och rekreationsområden som angetts i planen främjar människornas fritidsintressen och trivsel samt förbättrar levnadsmiljön.

Byggande anvisas i närheten av skolor och daghem, vilket stöder bevarandet av dem samt ökar barns och ungas välmående och säkerhet.

Inverkan på servicenätet

Strukturen förtätas, vilket stöder utvecklingen av servicen i Kvevlax och bevarandet av servicen i byarna. Den högre invånartäthet som planen anvisar främjar ordnandet av mobil service.

Inverkan på näringen

Utvecklingen av friluftslederna, turistvägen, paddlingslederna, småbåtshamnen och rekreationsobjekten stöder utvecklingen av turistnäringen.

Trafikförbindelserna förbättras, vilket försnabbar arbetsresorna. Eventuellt byggande och underhåll av vindkraftverk skapar arbetsplatser.

Inverkan på trafiken

Bosättning anvisas till Kvevlax tätort och de nuvarande byarna, varvid servicen i huvudsak kan nås utan bil.

Högre invånarantal och invånartäthet än i nuläget förbättrar kollektivtrafikens verksamhetsförutsättningar,

7.4.3 Koivulahti

Vaikutukset alue-ja yhdyskuntarakenteeseen

Yleiskaava ohjaa rakentamista nykyisten taajamien ja kylien yhteyteen. Tällä on myönteisiä vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen. Liikenneyhteyksiä muihin kunnan ja seudun osiin parannetaan, millä on myönteisiä vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen.

Vaikutukset ihmisiin ja elinympäristöön

Kaava tiivistää taajama- ja kylärakennetta, mikä tukee Koivulahden ja kylien säilymistä elävinä. Liikenneverkkoa ja ulkoilureittejä kehittämällä parannetaan seudullisia ja paikallisia yhteyksiä, mikä tukee alueen asukkaiden vuorovaikutusta Mustasaaren muihin osiin ja lähikuntiin.

Kaavassa osoitettu ulkoilureitistö, kevyen liikenteen reitit, matkailutie ja virkistysalueet edistävät ihmisten harrastusmahdollisuuksia ja viihtyisyyttä sekä parantavat elinympäristöä.

Rakentamista ohjataan koulujen ja päiväkotien läheisyyteen, mikä tukee niiden säilymistä ja lisää lasten ja nuorten hyvinvointia ja turvallisuutta.

Vaikutukset palveluverkostoon

Rakennetta tiivistetään, mikä tukee palveluiden kehittämistä Koivulahdessa ja kyläpalveluiden säilymistä. Kaavan mukainen korkeampi asukastiheys edistää liikkuvien palvelujen järjestämistä.

Vaikutukset elinkeinoihin

Ulkoilureitistön, matkailutien, melontareittien, pienvenesataman ja virkistyskohteiden kehittäminen tukevat matkailuelinkeinojen kehittämistä.

Liikenneyhteyksiä parannetaan, mikä nopeuttaa työmatkoja. Mahdollinen tuulivoimaloiden rakentaminen ja ylläpitäminen luovat työpaikkoja.

Vaikutukset liikenteeseen

Asumista osoitetaan Koivulahden taajamaan ja nykyisiin kyliin, jolloin palvelut voidaan saavuttaa pääosin ilman autoa.

Nykyistä suurempi asukasmäärä ja -tiheys parantavat joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä, vaikka

även om servicenivån inom kollektivtrafiken förblir dålig på andra ställen utom i närheten av riksväg 8.

joukkoliikenteen palvelutaso jää heikoksi muualla kuin valtatien 8 läheisyydessä.

Inverkan på samhällsekonomin och energihu- llningen

Med generalplanen styrs samhällsstrukturen till tätorter och byområden, vilket ur samhällsekonomisk och energihushållningssynpunkt är ett bättre alternativ än glesbebyggelse, eftersom behovet av att färdas då är mindre.

Vaikutukset yhdyskunta- ja energatalouteen

Yleiskaavalla ohjataan yhdyskuntarakennetta taajamiin ja kyläalueille, mikä on yhdyskunta- ja energatalouden kannalta haja-asutusta parempi vaihtoehto, koska liikkumistarve on tällöin vähäisempi.

Inverkan på samhällsekonomin

De eventuella vindkraftverken förbättrar Finlands självförsörjning i fråga om energi och ökar andelen förnybar energi.

Vaikutukset kansantalouteen

Mahdolliset tuulivoimalat parantavat Suomen energiaomavaraisuutta ja lisäävät uusiutuvan energian osuutta.

Inverkan på naturmiljön

Den planerade markanvändningen har ingen betydande inverkan på Natura 2000-områdena eller skyddsområdena. Ny markanvändning har inte anvisats på Natura- eller naturskyddsområden. Skyddsområden och värdefulla områden som anvisats på området tryggar bevarandet av biologisk mångfald.

Vaikutukset luonnonympäristöön

Suunnitellulla maankäytöllä ei ole merkittäviä vaikutuksia Natura 2000 -alueisiin tai suojualueisiin. Uutta maankäyttöä ei ole osoitettu Natura- tai luonnonsuojualueille. Alueelle osoitetut suojualueet ja arvokkaat alueet turvaavat luonnon monimuotoisuuden säilymistä.

Vindkraftverken kan ha negativa inverkningar på fågelbestånd och fladdermöss.

Tuulivoimaloilla saattaa olla haitallisia vaikutuksia linnustoon ja lepakoihin.

Inverkan på landskapet och den byggda miljön

Vaikutukset maisemaan ja rakennettuun ympäristöön

En stor del av byområdena och bostadsområdena ligger på områden som är värdefulla med tanke på landskapet eller den byggda kulturmiljön. Förtärandet av by- och bostadsområdena har inga betydande skadliga konsekvenser, om kompletteringsbyggandet planeras med omsorg. Med god planering kan man stödja landskaps- och kulturarvsvärdena i området. På obebyggda landskapsmässigt värdefulla områden har byggande inte anvisats.

Suuri osa kyläalueista ja asuntoalueista sijoittuu maiseman tai rakennetun kulttuuriympäristön kannalta arvokkaille alueille. Kylä- ja asuntoalueiden tiivistämisenä ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia, jos täydennysrakentaminen suunnitellaan huolella. Hyvällä suunnittelulla voidaan tukea alueen maiseman ja kulttuuriperinnön arvoja. Maisemallisesti arvokkaille rakentamattomille alueille ei ole osoitettu rakentamista.

På området har anvisats utredningsområden för vindkraftverk.

Alueelle on osoitettu tuulivoimaloiden selvitysalueita. Voimalat näkyvät maisemassa silloin, kun niiden suuntaan katsotaan peltoaukeiden takaa. Tuulivoimaloihin liittyvät voimansiirtolinjat aiheuttavat haitallisia maisemavaikutuksia, jos ne sijaitsevat ilmajohoina aukeilla paikoilla.

Kraftverken syns i landskapet om de betraktas från en plats bakom ett öppet fält. De kraftledningar som kraftverken medför har negativ inverkan på landskapet om de dras som luftledningar på öppna platser.

Vaikutukset pinta-ja pohjavesiin

Inverkan på yt- och grundvatten

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia pohjavesiin. Kaavaratkaisu tukee taajamien ja kyläalueiden kytkeytäviä viemäriverkkoon. Täten edistetään pinta- ja pohjavesien pysymistä puhtaina.

Planen har inga betydande konsekvenser för grundvattnet. Planen stöder tätorternas och byarnas koppling till avloppsnätet. På detta vis främjar man att grundvattnet hålls rent.

Vaikutukset maa-ja kallioperään

Inverkan på mark- och berggrunden

Kaavalla ei ole erityisiä vaikutuksia alueen maa- tai kallioperään.

Planen har ingen särskild inverkan på områdets mark-

eller berggrund.

Inverkan på luften och klimatet

Planen har ingen betydande inverkan på luften eller klimatet. De möjliga vindkraftverken har gynnsam inverkan på klimatet.

Inverkan på kommunalekonomin

Byggandet styrs till befintliga tätorter och byar. Ny glesbebyggelse och den trafik som sådan orsakar dämpas. Detta har gynnsam inverkan på kommunalekonomin.

Det område för service och förvaltning som anvisats på området stöder sysselsättningen. Goda möjligheter att färdas och en trivsam levnadsmiljö lockar mäniskor i arbetsför ålder och deras familjer till området. Detta ökar kommunens skatteinkomster.

Planen främjar invånarnas välmående och samverkan samt främjar möjligheterna att färdas. Detta har gynnsamma effekter på kommunalekonomin i form av minskade utgifter för social- och hälsovårdsservice.

Ifall vindkraftverken byggs har de positiv effekt på kommunalekonomin. Fastighetsskatten för kraftverken, eventuella arrendeinkomster och sysselsättningseffekten som projektet medför bringar inkomster till orten.

7.4.4 Smedsby

Inverkan på områdes- och samhällsstrukturen

Generalplanen styr byggandet till de detaljplanerade områdena i Smedsby och knyter Smedsby allt tätare till Vasas stadsstruktur. Förtärandet har positiva konsekvenser för områdes- och samhällsstrukturen.

Inverkan på mäniskor och levnadsmiljön

Utvecklingen av trafiknätet och friluftslederna förbättrar de regionala och lokala förbindelserna, vilket stöder Smedsbybornas växelverkan med Vasas och Korsholms övriga delar. Förtärandet av samhällsstrukturen och utvecklingen av trafiknätet främjar kollektivtrafiken samt försnabbar arbetsresorna med cykel och bil.

De nya gång- och cykellederna, friluftslederna och paddlingsleden främjar mäniskornas fritidsintressen och trivsel samt förbättrar levnadsmiljön. De trafiklösningar som anvisats i planen ökar säkerheten och förbättrar möjligheterna att färdas för mäniskor i alla åldrar.

Vaikutukset ilmaan ja ilmastoona

Kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia alueen ilmaan tai ilmastoona. Mahdollisilla tuulivoimaloilla on myönteisiä vaikutuksia ilmastoona.

Vaikutukset kuntatalouteen

Rakentamista ohjataan olemassa oleviin taajamiin ja kyliin. Uutta haja-asutusta ja siitä aiheutuvaa liikennettä hillitään. Näillä on kuntatalouden kannalta myönteisiä vaikutuksia.

Alueelle osoitettu palvelujen ja hallinnon alue tukee työllisyyttä. Hyvät liikkumismahdollisuudet ja viihtyisä elinympäristö houkuttelevat alueelle työväistä ja heidän perheitään. Tämä lisää kunnan verotuloja.

Kaavaratkaisu edistää asukkaiden hyvinvointia ja yhteistoimintaa sekä tarjoaa nykyistä paremmat liikkumismahdollisuudet. Tällä on myönteisiä vaikutuksia kuntatalouteen sosiaali- ja terveyspalvelujen vähentyneiden kulujen kautta.

Tuulivoimaloilla on toteutuessaan myönteisiä vaikutuksia kuntatalouteen. Voimalaitoksista maksettava kiinteistövero, mahdollinen maanvuokra ja hankkeen työllistävä vaiketus tuo tuloa paikkakunnalle.

7.4.4 Sepänkylä

Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen

Yleiskaava ohjaa rakentamista Sepänkylään asemakaavoitetavillealueille ja kytkee Sepänkylän entistä tiiviimmin Vaasan kaupunkirakenteeseen. Tiivistämällä on myönteisiä vaikutuksia alue- ja yhdyskuntarakenteeseen.

Vaikutukset ihmisiin ja elinympäristöön

Liikenneverkon ja ulkoilureittien kehittäminen parantaa seudullisia ja paikallisia yhteyksiä, mikä tukee Sepänkylän asukkaiden vuorovaikutusta Vaasaan ja Mustasaaren muihin osiin. Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen ja liikenneverkon kehittäminen edistää joukkoliikennettä sekä nopeuttaa työmatkapyöräilyä ja autoilua.

Uudet kevyen liikenteen reitit, ulkoilureitit ja melontareitit edistävät ihmisten harrastusmahdollisuuksia ja viihtyvyttä sekä parantavat elinympäristöä. Kaavassa osoitetut liikenneratkaisut lisäävät turvallisuutta ja parantavat kaikenikäisten liikkumismahdollisuuksia.

Planen skapar förutsättningar för ett ökat antal invånare i området, för att bevara den nuvarande servicen och utveckla ny service.

Inverkan på servicenätet

Ifall strukturen förtäts enligt planen stöder det utvecklingen av servicen i Smedsby. En stor del av servicen i Smedsby betjänar hela kommunen. Generalplanen stöder att kommunens viktigaste offentliga service placeras i Smedsby.

Inverkan på näringen

Planen stöder att centrumfunktioner och arbetsplatser med anknytning till dem placeras i Smedsby. Utvidgningen av industriområdet gör det möjligt att placera nya industriarbetsplatser där. Utvecklingen av trafiknätet främjar näringslivets verksamhetsförutsättningar i Smedsby.

Inverkan på trafiken

De nya gång- och cykellederna gör det lättare att röra sig mellan Smedsby och övriga Korsholm samt mellan Smedsby och Vasa.

Förtandet i Smedsby förbättrar kollektivtrafikens verksamhetsförutsättningar mellan Korsholm och Vasa.

Inverkan på samhällsekonomin och energihushållningen

Planen har positiva konsekvenser för samhällsekonomin och energihushållningen, eftersom planen stöder utvecklingen av fjärrvärménätet i Smedsby och främjar cykling och kollektivtrafik.

Inverkan på samhällsekonomin

Ett förtat Smedsby i enlighet med planen är förmåligare med tanke på samhällsekonomin är ett glest. Planen gör det möjligt att utveckla centrumfunktionerna och industriområdet. Denna utveckling har positiva konsekvenser för samhällsekonomin.

Inverkan på naturmiljön

Den planerade markanvändningen har ingen betydande inverkan på Natura 2000-områdena eller skyddsområdena. Det byggande som anvisats på stranden av Karperöfjärden kan ha små konsekvenser för fågellivet och naturmiljön, dock inte på områden som ska skyddas.

Inverkan på landskapet och den byggda miljön

I Böle placeras byggandet av nya bostäder på ett område som är värdefullt på landskapsnivå med tanke på

Kaava luo edellytyksiä alueen asukasmääärän kasvulle, nykyisten palveluiden säilymiselle ja uusien palveluiden kehittymiselle.

Vaikutukset palveluverkostoon

Kaavan mukainen rakenteen tiivistäminen tukee palveluiden kehittämistä Sepänkylässä. Suuri osa Sepänkylän palveluista palvelee koko kuntaa. Yleiskaava tukee kunnan keskeisimpien julkisten palveluiden sijoittamista Sepänkylään.

Vaikutukset elinkeinoihin

Kaava tukee keskustatoimintojen ja niihin liittyvienvyöpaikkojen sijoittumista Sepänkylään. Teollisuusalueen laajennus mahdollistaa uusien teollisuustyöpaikkojen sijoittumisen. Liikenneveron kehittäminen edistää Sepänkylän elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.

Vaikutukset liikenteeseen

Uudet kevyen liikenteen reitit helpottavat liikkumista Sepänkylän ja muun Mustasaaren sekä Sepänkylän ja Vaasan välillä.

Sepänkylän tiivistäminen parantaa joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä Mustasaaren ja Vaasan välillä.

Vaikutukset yhdyskunta- ja energialouteen

Kaavalla on myönteisiä vaikutuksia yhdyskunta- ja energialouteen, koska kaava tukee Sepänkylässä kaukolämpöverkon kehittämistä ja edistää pyöräilyä ja joukkoliikennettä.

Vaikutukset kansantalouteen

Kaavan mukainen tiivis Sepänkylän on kansantalouden kannalta edullisempi kuin välijä. Kaava mahdollistaa keskustatoimintojen ja teollisuusalueen kehittämisen. Näiden kehittämisenä on myönteisiä vaikutuksia kansantalouteen.

Vaikutukset luonnonympäristöön

Suunnitellulla maankäytöllä ei ole merkittäviä vaikutuksia Natura 2000 -alueisiin tai suojualueisiin. Karperöfjärdenin rannalle osoitetulla rakentamisella saattaa olla vähäisiä vaikutuksia linnustoona ja luonnonympäristöön, ei kuitenkaan suojeleviinalueisiin.

Vaikutukset maisemaan ja rakennettuun ympäristöön

Bölen alueella uutta asunrakentamista sijoittuu

kulturmiljön och landskapsvården och som byggandet förändrar. Den byggda miljön i Smedsby centrum förbättras när den gamla riksvägen och dess omgivning blir en del av centrum efter att omfartsvägen byggs.

Inverkan på yt- och grundvatten

På området finns grundvattenområdet Smedsby-Kapelbacken, som är viktigt för vattenförsörjningen. På detta område finns för närvarande ett industriområde och ett bostadsområde, som det är möjligt att förtäta även på grundvattenområdet. Om industriområdet förtätas kan det öka risken för förorening på grundvattnområdet.

Inverkan på mark- och berggrunden

Planen har ingen särskild inverkan på områdets mark- eller berggrund.

Inverkan på luften och klimatet

Kompletteringsbyggandet och utvidgningen i Smedsby har positiv inverkan på klimatet, eftersom trafiken per invånare är mindre i detta område än i glesbygdsmrådena.

Inverkan på kommunalekonomin

De områden för handel och service som anvisats på området ökar sysselsättningen. Planen medför förbättrade arbetsmöjligheter och möjligheter att färdas samt trivsammare levnadsmiljö, vilket lockar mäniskor i arbetsför ålder och deras familjer till området. Detta ökar kommunens skatteinkomster.

Bättre möjligheter att färdas och utöva fritidsintressen än nu har en positiv inverkan på kommunalekonomin i form av minskade utgifter för social- och hälsovårds-service.

kulttuuriympäristön ja maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti arvokkaalle alueelle, jota rakentaminen muuttaa. Sepänkylän keskustan alueella rakennettu ympäristö paranee, kun ohikulkutien toteutumisen jälkeen vanhan valtatien alue ja ympäristö kytetään osaksi keskustaa.

Vaikutukset pinta-ja pohjavesiin

Alueella sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue Sepänkylä–Kappelinmäki. Sen alueella on nykyisin teollisuusaluetta ja asuntoalueita, joiden tiivistäminen on mahdollista myös pohjavesialueen kohdalla. Teollisuusalueen tiivistäminen voi lisätä pohjavesialueella pilaantumisen riskiä.

Vaikutukset maa-ja kallioperäään

Kaavalla ei ole erityisiä vaikutuksia alueen maa- tai kallioperäään.

Vaikutukset ilmaan ja ilmastoona

Sepänkylän täydennysrakentaminen ja laajentaminen on ilmoston kanalta myönteistä, koska tällä alueella liikenteen määrä asukasta kohti on vähäisempi kuin haja-asutusalueilla.

Vaikutukset kuntatalouteen

Alueelle osoitetut kaupan- ja palvelujen alueet lisäävät työllisyyttä. Kaavan mukaiset paremmat työ- ja liikkumismahdollisuudet ja viihtyisämpä elinympäristö houkuttelevat alueelle työökäisiä ja heidän perheitään. Tämä lisää kunnan verotuloja.

Nykyistä paremmat liikkumis- ja harrastusmahdollisuudet vaikuttavat myönteisesti kuntatalouteen sosiaali- ja terveyspalvelujen vähentyneiden kulujen kautta.

7.4.5 Norra Korsholm

Inverkan på områdes- och samhällsstrukturen

Nya och förtätade bostadsområden byggs norr om Smedsby i Singsby och på stränderna av Karperöfjärden. Avståndet från dessa områden till servicen i Smedsby och Vasa är skäligt. Byggande på bostadsområdena har således positiva konsekvenser för samhällsstrukturen.

Norr om dessa, i Iskmo och Köklot, förtätas byområdena. Dessutom har bosättning anvisats till stränderna i Alskat. Bosättningen placeras i de nuvarande byarna

7.4.5 Mustasaaren pohjoisosaa

Vaikutukset alue-ja yhdyskuntarakenteeseen

Uusia ja tiivistyiä asuntoalueita rakennetaan Sepänkylän pohjoispuolelle Singsbyyn ja Karperöfjärdenin rannoille. Näiltä alueilta on kohtuullinen etäisyys Sepänkylän ja Vaasan palveluihin. Asuntoalueiden rakentamisella on siten myönteisiä vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen.

Näiden pohjoispuolella, Iskomossa ja Kaukaluodossa kyläalueita tiivistetään. Lisäksi Alskatissa asumista on osoitettu rannoille. Asuminen sijoittuu nykyisiin kyliin ja

och i närheten av vägen från Replotbron till Vasa, så den nya markanvändningen försämrar inte samhällsstrukturen.

Inverkan på mäniskor och levnadsmiljön

Förverkligandet av de nya bostadsområdena och förtätandet av byområdena stöder bevarandet av livskraften i byarna. Turistvägen och gång- och cykellederna förbättrar mäniskornas möjligheter att idka friluftsliv och färdas. Den nya vägförbindelsen mellan Grönvik och Alskat ökar trivseln för invånarna i strandzonen nära bullerolägenheterna och vägens hindrande inverkan minskar. Trafiklösningarna förbättrar också säkerheten och erbjuder jämlika möjligheter att färdas för olika åldersgrupper.

Ny bosättning har inte anvisats i närheten av vindkraftverk, så de främjar att mäniskornas livsmiljö förblir hälsosam och trivsam.

Inverkan på servicenätet

Bebyggelsen förtäts i Singsby och Karperö, vilket gör det möjligt att utveckla servicen där. Trafiknätet förbättras varvid det också blir lätt att nå servicen i Smedsby och Vasa. Den högre invånartäthet som planen anvisar främjar ordnandet av mobil service.

Inverkan på näringen

Utvecklingen av turistservicen och gästhamnen vid Replotbron samt turistvägen, rekreationsområdena, småbåtshamnarna och gång- och cykellederna stöder utvecklandet av turistnäringen.

Eventuellt byggande och underhåll av vindkraftverk skapar arbetsplatser.

Inverkan på trafiken

Nya bostäder byggs i Singsby och Karperö samt på strandområdena vid Karperöfjärden. Dessa ökar biltrafiken till Vasa och Smedsby.

Förtädat markanvändning förbättrar också kollektivtrafikens verksamhetsförutsättningar. Nya invånare och byggandet av gång- och cykelleder ökar cyklandet.

Inverkan på samhällsekonomin och energiförsörjningen

Med generalplanen styrs samhällsstrukturen till bostads- och byområden, vilket ur samhällsekonomisk och energihushållningssynpunkt är ett klart bättre alternativ än glesbebyggelse.

Inverkan på samhällsekonomin

Raippaluodon sillalta Vaasaan johtavan tien läheisyyteen, joten uusi maankäyttö ei heikennä yhdyskuntarakennetta.

Vaikutukset ihmisiin ja elinympäristöön

Uusien asuinalueiden toteuttaminen ja kyläalueiden tiivistäminen tukee kylien säilymistä elävinä. Matkailutie ja kevyen liikenteen reitit parantavat ihmisten ulkoilu- ja liikkumismahdollisuuksia. Grönvikin ja Alskatin välinen uusi tieyhteys lisää rantavyöhykkeen asukkaiden viihtyisyyttä, kun meluhaitat ja tien estevaikutus vähenevä. Liikenneratkaisut parantavat myös turvallisuutta ja tasapuolisia kulkumahdollisuuksia eri ikäryhmien kesken.

Uutta asutusta ei ole osoitettu tuulivoimaloiden läheisyyteen, joten niillä edistetään ihmisten elinympäristön säilymistä terveellisenä ja viihtyisänä.

Vaikutukset palveluverkostoon

Asutusta tiivistetään Singsbyssä ja Karperössä, mikä mahdolistaan niiden palveluiden kehittämisen. Liikenneverkkoa parannetaan, jolloin myös Sepänkylän ja Vaasan palvelut saavutettavuus on hyvä. Kaavan mukainen korkeampi asukastiheys edistää liikkuvien palvelujen järjestämistä.

Vaikutukset elinkeinoihin

Raippaluodon sillan matkailupalveluiden ja vierassataman sekä matkailutien, virkistysalueiden, pienvenesatamien ja kevyen liikenteen reittien kehittäminen tukevat matkailuelinkeinojen kehittämistä.

Mahdollinen tuulivoimaloiden rakentaminen ja ylläpitäminen luovat työpaikkoja.

Vaikutukset liikenteeseen

Uusia asuntoja toteutetaan Singsbyhyn ja Karperöhön sekä Karperöfjärdenin ranta-alueille. Nämä lisäävät autoliikennettä Vaasaan ja Sepänkylään.

Tiivistyvä maankäyttö parantaa myös joukkoliikenteen toimintaedellytyksiä. Uudet asukkaat ja kevyen liikenteen väylien rakentaminen lisäävät pyöräilyä.

Vaikutukset yhdyskunta- ja energialouteen

Yleiskaavalla ohjataan yhdyskuntarakennetta asuntoja kyläalueille, mikä on yhdyskunta- ja energialouden kannalta selvästi haja-asutusta parempi vaihtoehto.

Vaikutukset kansantalouteen

De eventuella vindkraftverken förbättrar Finlands självförsörjning i fråga om energi och ökar andelen förnybar energi.

Inverkan på naturnaturmiljön

Den planerade markanvändningen har ingen betydande inverkan på Natura 2000-områdena eller skyddsområdena.

Korsholms norra del hör delvis till ett objekt som ingår i Unescos världsarvslista, där området har tagits med på geologiska grunder. Ändringarna i markanvändningen påverkat inte dessa värden.

Det byggande som anvisats på stranden av Karperöfjärden kan ha små konsekvenser för fågellivet och naturnaturmiljön, dock inte på områden som ska skyddas.

Vindkraftverken kan ha negativa inverkningar på fågelbestånd och fladermöss. Vindkraftverken har inverkningar på Kvarkens skärgårds visuella enhetlighet och möjligtvis på dess universella värde.

De skyddsområden, värdefulla områden samt stora jord- och skogsbruksdominerade områden som anvisats på området tryggar bevarandet av biologisk mångfald.

Inverkan på landskapet och den byggda miljön

Byarna Koskö, Karperö och Grönvik ligger delvis på områden som är värdefulla med tanke på landskapet eller den byggda miljön. Förtärandet av bostadsområdena har inga betydande skadliga konsekvenser, om kompletteringsbyggandet planeras med omsorg. Med god planering kan man stöda bevarandet av landskaps- och kulturarvsvärdena.

På området har anvisats utredningsområden för vindkraftverk. Kraftverken syns i landskapet om de betraktas från havet eller från en plats bakom ett öppet fält. De kraftledningar som kraftverken medför har negativ inverkan på landskapet om de dras som luftledningar på öppna platser.

Inverkan på yt- och grundvattnen

Det planerade byggandet har ingen betydande inverkan på grundvattnet. Planen stöder tätorters och byområdena koppling till avloppsnätet. På detta vis främjar man att yt- och grundvattnet hålls rent.

Inverkan på mark- och berggrunden

Planen har ingen särskild inverkan på områdets mark- eller berggrund.

Mahdolliset tuulivoimalat parantavat Suomen energiaomavaraisuutta ja lisäävät uusiutuvan energian osuutta.

Vaikutukset luonnonympäristöön

Suunnitellulla maankäytöllä ei ole merkittäviä vaikutuksia Natura 2000 -alueisiin tai luonnonsuojelualueisiin.

Mustasaaren pohjoisosa kuuluu osittain Unescon maailmanperintökohteeseen, johon alue on liitetty geologisin perustein. Maankäytön muutokset eivät vaikuta näihin arvoihin.

Karperöfjärdenin rannalle osoitetulla rakentamisella saattaa olla vähäisiä vaikutuksia linnustoon ja luonnonympäristöön, ei kuitenkaan suojeleviin alueisiin.

Tuulivoimaloilla saattaa olla haitallisia vaikutuksia linnustoon ja lepakoihin. Tuulivoimaloilla on vaikutuksia Merenkurkun saariston visuaaliseen eheyteen ja mahdollisesti yleismaailmalliseen arvoon.

Alueelle osoitetut suojealueet ja arvokkaat alueet turvaavat osaltaan luonnon monimuotoisuuden säilymistä.

Vaikutukset maisemaan ja rakennettuun ympäristöön

Koskön, Karperön ja Grönvikin kylät sijaitsevat osittain maiseman tai rakennetun kulttuuriympäristön kannalta arvokkailla alueilla. Asuntoalueiden tiivistämällä ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia, jos täydennysrakentaminen suunnitellaan huolella. Hyvällä suunnittelulla voidaan tukea alueen maiseman ja kulttuuriperinnön arvoja.

Alueelle on osoitettu tuulivoimaloiden selvitysalueita. Voimalat näkyvät maisemassa silloin, kun niiden suuntaan katsotaan mereltä tai peltoaukeiden takaa. Tuulivoimaloihin liittyvät voimansiirtolinjat aiheuttavat haitallisia maisemavaikutuksia, jos ne sijaitsevat ilmajohtoina aukeilla paikoilla.

Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin

Suunnitellulla rakentamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia pohjavesiin. Kaavaratkaisu tukee taajamien ja kyläalueiden kytkentää viemäriverkkoon. Tätien edistetään pinta- ja pohjavesien pysymistä puhtaina.

Vaikutukset maa- ja kallioperään

Kaavalla ei ole erityisiä vaikutuksia alueen maa- tai kallioperään.

Inverkan på luften och klimatet

Planen har ingen betydande inverkan på luften eller klimatet. De möjliga vindkraftverken har gynnsam inverkan på klimatet.

Inverkan på kommunalekonomin

Byggandet styrs till befintliga tätorter och byar. Ny glesbebyggelse och den trafik som sådan orsakar dämpas. Detta har gynnsam inverkan på kommunalekonomin.

God möjligheter att färdas och en trivsam levnadsmiljö lockar människor i arbetsför ålder och deras familjer till området. Detta ökar kommunens skatteinkomster.

Planen främjar invånarnas välmående och samverkan samt förbättrar möjligheterna att färdas. Detta har gynnsamma effekter på kommunalekonomin i form av minskade utgifter för social- och hälsovårddsservice.

Ifall vindkraftverken byggs har de positiv effekt på kommunalekonomin. Fastighetsskatten för kraftverken, eventuella arrendeinkomster och sysselsättningseffekten som projektet medför bringar inkomster till orten.

7.4.6 Replot – Björköby

Inverkan på områdes- och samhällsstrukturen

Med generalplanen styrs samhällsstrukturen till Replot by och byområden, vilket ur samhällsekonomisk och energihushållningssynpunkt är ett bättre alternativ än glesbebyggelse, eftersom behovet av att färdas då är mindre.

Inverkan på människor och levnadsmiljön

Planen förtätar Replot by och stöder bevarandet och utvecklingen av servicen där. Planen stöder även bevarandet av andra byar.

Genom att trafiknätet och friluftslederna utvecklas förbättras de regionala och lokala förbindelserna, vilket stöder områdets invånares växelverkan och förbindelser med fastlandet.

Friluftslederna, gång- och cykellederna, turistvägen och rekreationsområdena främjar människornas fridtsintressen och trivel samt förbättrar levnadsmiljön.

Inverkan på servicenätet

Strukturen förtätas, vilket stöder utvecklingen av servicen i Replot kyrkby och bevarandet av servicen i byarna. Trafiknätet förbättras, varvid också servicen i

Vaikutukset ilmaan ja ilmastoona

Kaavalla ei ole erityisiä vaikutuksia alueen ilmaan tai ilmastoona. Mahdollisilla tuulivoimaloilla on myönteisiä vaikutuksia ilmastoona.

Vaikutukset kuntatalouteen

Rakentamista ohjataan olemassa oleviin taajamiin ja kyliin. Utta haja-asutusta ja siitä aiheutuvaa liikennettä hillitään. Näillä on kuntatalouden kannalta myönteisiä vaikutuksia.

Hyvä liikkumismahdollisuudet ja viihtyisä elinympäristö houkuttelevat alueelle työikäisiä ja heidän perheitään. Tämä lisää kunnan verotuloja.

Kaavaratkaisu edistää asukkaiden hyvinvointia ja yhteistoimintaa sekä tarjoaa nykyistä paremmat liikkumismahdollisuudet. Tällä on myönteisiä vaikutuksia kuntatalouteen sosiaali- ja terveyspalvelujen vähentyneiden kulujen kautta.

Tuulivoimaloilla on toteutuessaan myönteisiä vaikutuksia kuntatalouteen. Voimalaitoksista maksettava kiinteistövero, mahdollinen maanvuokra ja hankkeen työllistävä vaikutus tuo tuloja paikkakunnalle.

7.4.6 Raippaluoto-Björköby

Vaikutukset alue-ja yhdyskuntarakenteeseen

Yleiskaavalla ohjataan yhdyskuntarakennetta Raippaluodon kylään ja kyläalueille, mikä on yhdyskunta- ja energialouden kannalta haja-asutusta parempi vaihtoehto, koska liikkumistarve on tällöin vähäisempi.

Vaikutukset ihmisiin ja elinympäristöön

Kaava tiivistää raippaluodon kylää ja tukee sen palveluiden säilymistä ja kehittämistä. Kaava tukee myös muiden kylien säilymistä.

Liikenneverkkoa ja ulkoilureittejä kehittämällä parannetaan seudullisia ja paikallisia yhteyksiä, mikä tukee alueen asukkaiden vuorovaikutusta ja yhteyksiä mantereelle.

Ulkoilureitit, kevyen liikenteen reitit, matkailutie ja virkistysalueet edistävät ihmisten harrastusmahdollisuuksia ja viihtyisyyttä sekä parantavat elinympäristöä.

Vaikutukset palveluverkostoon

Rakennetta tiivistetään, mikä tukee palveluiden kehittämistä Raippaluodon kirkonkylässä sekä

Vasa nås enklare än i nuläget. Den högre invånartäthet som planen anvisar främjar ordnandet av mobil service.

Inverkan på näringen

Förtärandet av Replot by och anvisandet av industriområden stöder utvecklingen av industri och service.

Utvecklingen av friluftslederna, gång- och cykellederna, de turistvägar som den nya ringvägen möjliggör, småbåts- och fiskehamnarna, rekreationsobjekten och den eventuella nya hamnen stöder turistnäringen. Också de turistområden som anvisats i anslutning till bron stöder turismen.

Om en ny hamn som betjänar handelssjöfarten inrättas på Replot, medför underhållet av hamnen betydande sysselsättning.

Eventuellt byggande och underhåll av vindkraftverk skapar arbetsplatser.

Inverkan på trafiken

Nya vägar och gång- och cykelleder förbättrar trafikförbindelserna. Turisttrafiken och i synnerhet cykelturismen ökar betydligt.

Högre invånarantal i Replot kyrkby ökar arbetsreseträfiken mellan Replot och Vasa.

Vägen till den nya hamnen säkerställer att hamntrafiken inte orsakar några stora olägenheter för de nuvarande invånarna.

Inverkan på samhällsekonomin och energihushållningen

Med generalplanen styrs bostadsbyggandet till Replot kyrkby och byområden, vilket ur samhällsekonomisk och energihushållningssynpunkt är ett bättre alternativ än glesbebyggelse, eftersom behovet av att färdas då är mindre.

Inverkan på samhällsekonomin

Utvecklingen av industriområdet och servicen i Replot kyrkby ökar sysselsättningen, liksom den eventuella hamnen samt de nya turistlederna och den nya turistservicen. Dessa har gynnsam inverkan på samhällsekonomin.

Inverkan på naturmiljön

Den nya Vistans utsiktsvägen går genom naturskydds- och Naturaområden mellan Grundskat och Udden, vilket har negativa naturkonsekvenser.

En stor del av Replot hör till ett objekt som ingår i

kyläpalveluiden säilymistä. Liikenneverkostoa parannetaan, jolloin myös Sepänkylän ja Vaasan palvelut ovat saavutettavissa nykyistä sujuvammin. Kaavan mukainen korkeampi asukastiheys edistää liikkuvien palvelujen järjestämistä.

Vaikutukset elinkeinoihin

Raippaluodon kylän tiivistäminen ja teollisuusalueiden osoittaminen tukevat teollisuuden ja palvelujen kehittämistä.

Ulkoilureitistön, kevyen liikenteen väylien, uuden rengasreitin mahdollistavien matkailuteiden, pienveneitä kalastussatamien, virkistyskohteiden ja mahdollisen uuden sataman kehittäminen tukevat matkailuelinkeinoja. Myös sillan yhteyteen osoitetut matkailualueet tukevat matkailua.

Jos Raippaluotoon perustetaan uusi kauppamerenkulkua palveleva satama, se työllistää merkittävästi sataman ylläpidossa.

Mahdollinen tuulivoimaloiden rakentaminen ja ylläpitäminen luovat työpaikkoja.

Vaikutukset liikenteeseen

Uudet tiet ja kevyen liikenteen reitit parantavat liikenneyhteyksiä. Matkailuliikenne ja varsinkin pyörämatkailu lisääntyy merkittävästi.

Raippaluodon kirkonkylän asukasmäärän lisääntymisen lisää työmatkaliikennettä Raippaluodon ja Vaasan välillä.

Uuteen satamaan johtava tie varmistaa sen, että sataman liikenne ei aiheuta merkittävää haitta nykyisille asukkaille.

Vaikutukset yhdyskunta- ja energialouteen

Yleiskaavalla ohjataan asuinrakentamista Raippaluodon kirkonkylään ja kyläalueille, mikä on yhdyskunta- ja energialouden kannalta haja-asutusta parempi vaihtoehto, koska liikkumistarve on tällöin vähäisempi.

Vaikutukset kansatalouteen

Raippaluodon kirkonkylän teollisuusalueen ja palveluiden kehittäminen lisäävät työllisyyttä, samoin mahdollinen satama sekä uudet matkailureitit ja -palvelut. Näillä on myönteisiä vaikutuksia kansatalouteen.

Vaikutukset luonnonympäristöön

Uusi Vistan näköalatie kulkee luonnonsuojelu- ja Natura-alueiden läpi Grundskatin ja Uddenin välillä,

Unescos världsarvslista, där området har tagits med på geologiska grunder. Ändringarna i markanvändningen påverkar inte dessa värden. Ny markanvändning har inte anvisats på Natura- eller naturskyddsområden.

Vindkraftverken kan ha negativa inverkningar på fågelbestånd och fladdermöss. Vindkraftverken har inverkningar på Kvarkens skärgårds visuella enhetlighet och möjligtvis på dess universella värde.

De skyddsområden, värdefulla områden samt stora jord- och skogsbruksdominerade områden som anvisats på området tryggar bevarandet av biologisk mångfald.

Inverkan på landskapet och den byggda miljön

Replot kyrkby, Björköby samt Norra och Södra Vallgrund ligger på områden som är värdefulla med tanke på landskapet eller den byggda kulturmiljön. Ny bebyggelse koncentreras till de nuvarande bebyggda områdena, varvid byggandet inte har några betydande skadliga konsekvenser, om kompletteringsbyggandet planeras med omsorg. Med god planering kan man stöda bevarandet av landskaps- och kulturarvsvärdena.

På Replot har anvisats utredningsområden för vindkraftverk. Kraftverken syns i landskapet särskilt om de betraktas från havet. De kraftledningar som kraftverken medför har negativ inverkan på landskapet om de dras som luftledningar på öppna platser.

Inverkan på yt- och grundvatten

Det planerade byggandet har ingen betydande inverkan på grundvattnet.

Inverkan på mark- och berggrunden

Planen har ingen särskild inverkan på områdets mark- eller berggrund.

Inverkan på luften och klimatet

Planen har ingen betydande inverkan på luften eller klimatet. De möjliga vindkraftverken har gynnsam inverkan på klimatet.

Inverkan på kommunalekonomin

Byggandet styrs till befintliga tätorter och byar. Ny glesbebyggelse och den trafik som sådan orsakar dämpas. Detta har gynnsam inverkan på kommunalekonomin.

Utvecklingen av industriområdet i Replot kyrkby samt utvecklingen av servicen stöder sysselsättningen. Goda möjligheter att färdas och en trivsam levnads-

miljö on kielteisiä luontovaikutuksia.

Suuri osa Raippaluodosta kuuluu Unescon maailmanperintökohteeseen, johon alue on liitetty geologisin perustein. Maankäytön muutokset eivät vaikuta näihin arvoihin. Utta maankäyttöä ei ole osoitettu Natura- tai luonnon suojelealueille.

Tuulivoimaloilla saattaa olla haitallisia vaikutuksia linnustoona ja lepakoihin. Tuulivoimaloilla on vaikutuksia Merenkurun saariston visuaaliseen eheyteen ja mahdollisesti yleismaailmalliseen arvoon.

Alueelle osoitetut suojelealueet ja arvokkaat alueet turvaavat osaltaan luonnon monimuotoisuuden säilymistä.

Vaikutukset maisemaan ja rakennettuun ympäristöön

Raippaluodon kirkonkylä, Björköby sekä Norra ja Södra Vallgrund sijaitsevat maiseman tai rakennetun kulttuuriympäristön kannalta arvokkailta alueilla. Uusi rakentaminen keskittyy nykyisille rakennetuille alueille, jolloin rakentamisella ei ole merkittäviä haitallisia vaikutuksia, jos täydennysrakentaminen suunnitellaan huolella. Hyvällä suunnittelulla voidaan tukea alueen maiseman ja kulttuuriperinnön arvoja.

Raippaluotoon on osoitettu tuulivoimaloiden selvitysalueita. Voimalat näkyvät maisemassa varsinkin mereltä katsottaaessa. Tuulivoimaloihin liittyvät voimansiirtolinjat aiheuttavat haitallisia maisemavaikutuksia, jos ne sijaitsevat ilmajohtoina aukeilla paikoilla.

Vaikutukset pinta-ja pohjavesiin

Suunnitellulla rakentamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia pohjavesiin.

Vaikutukset maa-ja kallioperään

Kaavalla ei ole erityisiä vaikutuksia alueen maa- tai kallioperään.

Vaikutukset ilmaan ja ilmastoon

Kaavalla ei ole erityisiä vaikutuksia alueen ilmaan tai ilmastoona. Mahdollisilla tuulivoimaloilla on myönteisiä vaikutuksia ilmastoona.

Vaikutukset kuntatalouteen

Rakentamista ohjataan olemassa oleviin taajamiin ja kyliin. Utta haja-asutusta ja siitä aiheutuvaa liikennettä hillitään. Näillä on kuntatalouden kannalta myönteisiä vaikutuksia.

miljö lockar mäniskor i arbetsför ålder och deras familjer till området. Detta ökar kommunens skatteinkomster.

Planen främjar invånarnas välmående och samverkan samt förbättrar möjligheterna att färdas. Detta har gynnsamma effekter på kommunalekonomin i form av minskade utgifter för social- och hälsovårdsservice.

Ifall vindkraftverken byggs har de positiv effekt på kommunalekonomin. Fastighetsskatten för kraftverken, eventuella arrendekostnader och sysselsättningseffekten som projektet medför bringar inkomster till orten.

Byggandet av den eventuella nya hamnen och förbindelserna till den orsakar investeringeskostnader för kommunen. Å andra sidan ökar hamnverksamheten antalet arbetsplatser och därigenom kommunens skatteinkomster.

kehittäminen sekä palvelujen kehittämiens tukevat työllisyyttä. Hyvät liikkumismahdollisuudet ja viihtyisä elinympäristö houkuttelevat alueelle työikäisiä ja heidän perheitään. Tämä lisää kunnan verotuloja.

Kaavaratkaisu edistää asukkaiden hyvinvointia ja yhteistoimintaa sekä tarjoaa nykyistä paremmat liikkumismahdollisuudet. Tällä on myönteisiä vaikutuksia kuntatalouteen sosiaali- ja terveyspalvelujen vähentyneiden kulujen kautta.

Tuulivoimaloilla on toteutuessaan myönteisiä vaikutuksia kuntatalouteen. Voimalaitoksista maksettava kiinteistövero, mahdollinen maanvuokra ja hankkeen työllistävä vaikutus tuo tuloja paikkakunnalle.

Mahdollisen uuden sataman ja sen kulkuyhteyksien rakentaminen aiheuttaa kunnalle investointikustannuksia. Toisaalta sataman toiminta lisää työpaikkoja ja sitä kautta kunnan verotuloja.

7.5 Planbeteckningar och bestämmelser

7.5

Kaavamerkinnät ja määräykset

Planen är en strategiskt plan utan rättsverkningar med ett långsiktigt perspektiv. 2012 befintliga områden är precis utmärkta, men områden som visar eventuella framtida behov är endast indikativt utmärkta och kartans utmärkningar skall inte uppfattas som exakta gränser eller dragningar. Alla nya eller utvidgningar av områden, vägar och leder kräver en exaktare rättsverkande planering innan de kan förverkligas. Kommunen har inte för avsikt att söka inlösningstillstånd enligt MBL § 99.3 för de i den strategiska generalplanen anvisade utvecklingsområdena.

Kaava on pitkän aikavälin strateginen kaava ilman oikeusvaikutuksia. 2012 olemassa olevat alueet on osoitettu tarkkoina mutta mahdolliset tulevat tarpeet vain ohjeellisesti. Kaavan merkintöjä ei tulisi ymmärtää tarkkoina rajoina tai linjauskinsa. Kaikki uudet alueet tai aluelajennukset, tiet ja reitit vaativat yksityiskohtaisempaa oikeusvaikutteista suunnittelua ennen toteuttamista. Kunta ei aio hakea MRL § 99.3 mukaista lunastuslupaa strategisessa kaavassa osoitettuja kehitysalueita varten.

A

Bostadsområde.

Avsikten är att området skall detaljplanläggas. Beteckningen har använts till att beskriva starka serviceområden till vilka största delen av befolkningstillökningen visas.

Asuntoalue.

Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Merkintää on käytetty kuvaamaan vahvoja palvelualueita, joihin suunnataan pääosa väestönkasvusta.

AT

Byområde.

Området reserveras för bybosättning samt de service- och arbetslokaler som behövs för den. Byområdets befolkningstillökning visas till nuvarande byar genom att förtäta samhällsstrukturen.

Kylälalue.

Alue varataan kyläsutukselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille. Kylälalueiden väestönkasvu suunnataan nykyisille kyliläisiin tiivistään yhdyskuntarakennetta.

C

Område för centrumfunktioner.

De huvudsakliga funktionerna på området är service och förvaltning, boende som lämpar sig för centrum, arbetsplatsfunktioner som lämpar sig för ett centrum och som inte orsakar olägenheter för miljön, trafik och rekreation i anslutning till dessa samt samhällsteknisk försörjning.

Keskustatoimintojen alue.

Alueella pääasiallisia toimintoja ovat palvelut ja hallinto, keskustaan soveltuva asuminen, keskustaan soveltuvat ympäristöhäiriötä aiheuttamattonat työpaikkatoiminnot, näihin liittyvä liikenne ja virkistys sekä yhdyskuntatekninen huolto.

p

Område för service och förvaltning.

Avsikten är att området huvudsakligen skall användas för offentlig och kommersiell service.

Palvelujen ja hallinnon alue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa julkisten ja kaupallisten palveluiden tarpeisiin.

kmt

Stor detaljhandelsenhet för utrymmeskrävande handel.

På området är det möjligt att placera en stor detaljhandelsenhet eller -koncentration med utrymmeskrävande specialvaruhandel. Detaljhandelsenhetens eller -koncentrationens totala våningsyta får vara högst 6 000 v-m².

Vid mer detaljerad planering bör uppmärksamhet fästas vid samordning av den kom-

Paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan suuryksikkö.

Alueelle on mahdollista sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkö tai myymäläkeskittymä, jossa on paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaan. Yksikön tai keskittymän kokonaiskerroslala saa olla enimmillään 6 000 k-m².

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa

mersiella verksamheten och trafikarrangemangen samt vid tryggandet av förekomsten av arter tillhörande habitatdirektivets bilaga IV a och översvämningsåtgärderna.

tulee kiinnittää huomiota kaupallisen toiminnan ja liikenneyrjästelyjen yhteensovittamiseen, luontodirektiivin liitteessä IV a mainittujen lajen esiintymisen turvaamiseen sekä tulvasuojelutoimenpiteisiin.

T

Industri- och lagerområde.

I detaljplanen utfärdas nödvändiga bestämmelser om byggandet och om att funktionerna bör placeras så att den verksamhet som utövas på området inte medför buller över 55 dBA för bostadshus och fritidsbostäder.

V

Rekreationsområde.

Med beteckningen anvisas stora och för området viktiga rekreativområden. Rekreativområden och -leder bör om möjligt bilda samverkande nätverk. Vid planering bör speciellt kultur-, landskaps- och miljövärdena uppmärksammades.

Teollisuus- ja varastoalue.

Asemakaavassa on annettava tarpeelliset määräykset rakentamisesta ja toimintojen sijoittamisesta siten, ettei alueella harjoitettava toiminta aiheuta 55 dBA:n ylittävä melutasoa asuin- tai lomarakennusten kohdalla.

VL

Område för närekreation.

Med beteckningen anges sådana områden i omedelbar närhet av bebyggda områden som är avsedda för dagligt friluftsliv, rekreation, lek och naturupplevelser. Smärre byggande som lämpar sig för områdets karaktär och som behövs för rekreationsfunktioner tillåts

Virkistysalue.

Merkinnällä osoitetaan laajoja, alueellisesti merkittäviä virkistysalueita. Virkistysalueiden ja väylien tulee mikäli mahdollista muodostaa yhdessä toimivia verkostoja. Aluetta suunniteltaessa tulee erityisesti kulttuuri-, maisema- ja ympäristöarvot ottaa huomioon.

VU

Område för idrotts- och rekreationsläggningar.

På området får placeras byggnader och konstruktioner som betjänar idrotts-, rekreations- och fritidsverksamhet.

Lähivirkistysalue.

Merkinnällä osoitetaan rakennettujen alueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevat alueet, jotka on tarkoitettu päättäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemiseen. Alueen luonteesee sopiva, virkistystoimintoja palveleva vähäinen rakentaminen on sallittua

RM

Område för turistanläggningar.

På området får placeras funktioner för fritidsbyar, hotell och turism.

Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.

Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

LL

Område för flygtrafik.

Matkailupalveluiden alue.

Alueelle voidaan sijoittaa, lomakyliä, hotelleja ja muita matkailua palvelevia toimintoja.

en

Område för energiförsörjning.

Området är menat för transformatorstation

Lentoliikenteen alue.

Energiahuollon alue.

Alue on tarkoitettu sähköasemaa varten.

EJ

Område för avfallshantering.

Med beteckningen anvisas områden som reserverats för mottagning och behandling

Jätteenkäsittelyalue.

Merkinnällä osoitetaan jätteiden vastaanottoon ja käsittelyyn varatut alueet

av avfall, såsom avstjälpningsplatser och anläggningar för förbehandling av avfall. På områden kan placeras lämpliga funktioner som anknyter till utnyttjande av avfall.

kuten kaatopaikat ja jätteen esikäsittelylaitokset. Alueelle voidaan sijoittaa myös jätteen hyödyntämiseen liittyviä toimintoja.

SL

Naturskyddsområde.

Med beteckningen anges innan 1.7.2011 inrättade naturskyddsområden enligt naturskyddslagen. En del områden kommer att tillkomma och möjligen, inom planens långa tidsram även några att försvinna. Strategiskt eftersträvas vare sig någon större utökning eller minskning av naturskyddsområden.

Vad kommer till redan grundade skyddsområden bestämmer grundningsbestämmelserna och -besluten vilka åtgärder som är tillåtna och förbjudna på området.

Luonnonsuojelualue.

Merkinnällä osoitetaan 1.7.2011 mennessä perustettuja luonnonsuojelualueita luonnonsuojelulain mukaisesti. Jotakin alueita tulee lisää ja kaavan pitkän aikajänteen myötä mahdollisesti myös häviämään. Strategisesti ei tavoitella luonnonsuojelualueiden määrän suurempaa kasvua tai vähentämistä.

Jo perustettujen suojelualueiden osalta perustamissäädökset ja -päätökset määräävät alueella sallitut ja kielletyt toimenpiteet

M

Övriga områden.

Område som inte i strategiskt hänseende getts någon särskild funktion. Områdena är företrädesvis jord och skogsbruksmark. Även fritidsbosättning, som regleras av andra godkända planer anges med beteckningen som även kan innehålla mindre verkstälda eller planerade naturskyddsområden

Muut alueet.

Alue, joka strategisesta näkökohdasta ei omaa mitään tiettyä toimintoa. Alueet ovat merkittäväimmiltä osin maa- ja metsätalousmaita. Myös vapaa-ajanasutus, jota säädellään muilla hyväksytyillä kaavoilla, osoitetaan merkinnällä. Muut alueet voivat sisältää myös pienempiä toteutettuja tai suunniteltuja luonnonsuojelualueita.

W

Vattenområde.

Vesialue.

A/alt

Alternativ områdesreservation.

Området tas i bruk ifall samhällstrukturens utveckling så förutsätter,

Vaihtoehtoinen aluevaraus.

Alue otetaan käyttöön jos yhdyskuntarakenteen kehitys sitä edellyttää.



Vasa-Vikby kvalitetskorridor.

Zonen bör utvecklas som ett internationellt sett attraktivt och vad gäller samhällsstrukturen och stadsbilden högklassigt område för företagsverksamhet och kommersiell service. I zonen bör särskild uppmärksamhet fästas vid främjande av kollektivtrafiken.

Vaasa–Vikby laatu käytävä.

Aluetta tulee kehittää kansainvälisti vetovoimaisena, yhdyskuntarakenteeltaan ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoisena yritystoiminnan ja kaupallisten palvelujen alueena. Alueelle tulee luoda yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita. Vyöhykkeellä tulee kiinnittää erityistä huomiota joukkoliikenteen edistämiseen.



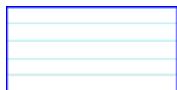
Område för markanvändning i förändring.



Behov av förtätning eller förenhetligande av ett område.

Muuttuvan maankäytön alue.

Alueen eheyttämisen- tai tiivistämistarve.



Område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården.

Med beteckningen anges nationellt värdefulla landskapsområden och byggda kulturmiljöer.

Vid planering och användning samt byggande an områdena skall bevarandet av de värden som härför sig till kultur- och naturarvet främjas. Vid detaljerad planering skall landskapsområdenas och den byggda kulturmiljöns helheter, särdrag och tidsmässiga skiktning beaktas.

Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta valtakunnallisesti arvokas alue.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt.

Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee edistää alueiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on otettava huomioon maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet, erityispiirteet ja ajallinen kerroksellisuus.



Område som är värdefullt för landskapet eller regionen med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården.

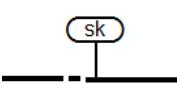
Med beteckningen anges landskapsområden och byggda kulturmiljöer som är av intresse för landskapet och på det regionala planet.

Vid planering och användning samt byggande av områdena skall bevarandet av de värden som härför sig till kultur- och naturarvet främjas. Vid detaljerad planering skall landskapsområdenas och den byggda kulturmiljöns helheter, särdrag och tidsmässiga skiktning beaktas.

Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta maakunnallisesti arvokas alue.

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaat maisema-alueet ja rakennetut kulttuuriympäristöt.

Alueiden suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee edistää alueiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvojen säilymistä. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on otettava huomioon maisema-alueiden ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet, erityispiirteet ja ajallinen kerroksellisuus.



Område som är värdefullt med tanke på bybilden.

Med beteckningen anges nationellt värdefulla områden för bebyggda kulturmiljöer.

Byggnaderna på området får inte rivas utan tillstånd (MBL 127.1 §) och deras exteriör får inte ändras så att deras kulturhistoriskt värdefulla eller med tanke på miljön betydande karaktär förstörs.

Kyläkuallisesti arvokas alue.

Merkinnällä on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaat rakennetun kulttuuriympäristön kohteet.

Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (MRL 127.1 §) eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne turmeltuu.



Objekt som är värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården.

Med beteckningen anges nationellt, på landskapsnivå eller regionalt värdefulla objekt i den byggda kulturmiljön.

Vid planering och användning samt byggande av områdena skall bevarandet av de värden som härför sig till kultur- och naturarvet främjas.

Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta arvokas kohde.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

Alueiden suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee edistää kohteen kulttuuriperintöarvojen ja maisema-arvojen säilymistä.



Vårdbiotop.

Rekreationsobjekt / turistattraktion.

Med beteckningen anvisas områden som är mindre än rekreatiomsråden men viktiga

Perinnemaisemakohde.

Virkistys- / matkailukohde.

Merkinnällä osoitetaan virkistysalueita pienempiä alueita, joilla on alueellista

för området.

merkitystä.



Fiskehamn.

Kalastussatama.



Fiskebas.

Kalastustukikohta.



Gästhamn.

Vierassatama.



Småbåtshamn.

Pienvenesatama.



Riktgivande ny hamn.

Hamnen och trafikleder måste planeras så, att skadliga inverkan på landskapet, bebyggelsen, undervattensnaturen och fornlämningar minimeras.

Ohjeellinen uusi satama.

Satama ja liikenneväylät on suunniteltava niin, että haitalliset vaikutukset maisemaan, asutukseen, vedenalaiseen luontoon ja muinaisjäännöksiin jäävät mahdollisimman vähäisiksi.



Motorväg.

Moottoritie.



Ny motorväg.

Ohjeellinen/vaihtoehtoinen moottoritie.



Riksväg/stamväg.

Valtatie/kantatie.



Riktgivande/alternativ riksväg/stamväg.

Ohjeellinen/vaihtoehtoinen valtatie/kantatie.



Regional väg/huvudgata.

Seututie/pääkatu.



Riktgivande/alternativ regional väg/huvudgata.

Ohjeellinen/vaihtoehtoinen seututie/pääkatu.



Förbindelseväg/matargata.

Yhdystie/kokoojakatu.



Behov av vägtrafikförbindelse.

Tieliikenteen yhteystarve.



Vägförbindelse som bör utredas.

Selvitettävä tieyhteys.



Förbindelseväg som stöder turism.

Matkailua tukeva yhdystie.

På vägen tas i beaktande förutsättningar för trygg cykling.

Tiellä otetaan huomioon turvallisen pyöräilyn edellytykset.



Riktgivande förbindelseväg som stöder turism.

Vägarna byggs med hänsyn till trafikmängden och vägens egenskaper så att cykling på dem är tryggt. Vid fortsatt planering bör miljövärdena beaktas.

Ohjeellinen matkailua tukeva yhdystie.

Tiet rakennetaan liikennemäärit ja tien ominaisuudet huomioon ottaen niin, että niillä on turvallista pyöräillä. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristöarvoihin.



Anslutning.

Liittymä.



Riktgivande friluftsled.

Med beteckningen anvisas regionalt viktiga friluftsled. Noggrannare planering av vandringsleder bör ske i samarbete med markägare och myndigheter. Vid planeringen bör miljövärdena beaktas.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä ulkoilureittejä. Reittien yksityiskohtainen suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien ja viranomaisten kanssa. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristöarvoihin.



Gång- och cykelled.

Kevyen liikenteen reitti.



Ny gång- och cykelled.

Uusi kevyen liikenteen reitti.



Paddlingsled.

Melontareitti.



Förbindelsebana.

Yhdysrata.



Fartygsled.

Fartygsleder är i första hand leder avsedda för handelssjöfart eller annan nyttotrafik.

Laivaväylä.

Laivaväylä ovat ensisijaisesti kauppamerenkulun tai muun hyötyliikenteen käyttöön tarkoitettut väylät.

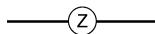


Småbåtsled.

Småbåtsleder är stamleder för småbåtstrafik, huvudfarleder för småbåtstrafik vilka är av regionalt intresse samt lokala leder avsedda för småbåtstrafik.

Veneväylä.

Veneväylä ovat veneilyn runkoväylät, alueellisesti merkittävät veneilyn pääväylät ja veneilyn käyttöön tarkoitettut paikalliset väylät.



Elledning.

Sähkölinja.



Riktgivande kraftledning.

Kraftledningens läge och tekniska genomförande preciseras vid den egentliga tillståndshandlingen.

Ohjeellinen voimalinja.

Voimajohdon sijainti ja tekninen toteutus tarkentuu varsinaisen lupamenettelyn yhteydessä.



Viktigt grundvattenområde eller grundvattenområde som lämpar sig för vattenläkt.

Markanvändningen begränsas av miljöskyddslagen 8 § (*förbud mot förorening av grundvatten*). På området är det förbjudet att lagra kemikalier och avfall som är skad-

Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Maankäytöä rajoittaa ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoittettava rakennusten

ligt för grundvattnet. Oljebehållarna bör placeras in i byggnaderna eller i skyddsbas-säng vars volym är minst lika stor som den lagrade oljans maxvolym. Det är förbjudet att låta avfallsvatten sugars upp i marken.

Behandlat avloppsvatten bör ledas utanför området. Byggande, dikning och schaktning bör göras så att det inte orsakar kvalitetsändringar i grundvattnet eller permanenta ändringar till grundvattenshöjden. På grundvattenområdet får inte placeras distributionsstationer för flytande bränsle.

Grundvattenområde (objektbeteckning).

Område som hör till nätverket Natura 2000.

Med beteckningen anges områden som ingår i eller föreslagits höra till nätverket Natura 2000.

Byggnadslov eller lov till andra åtgärder som väsentligt skulle försämra områdets naturvärden på basen av vilka den tillhör Natura 2000 nätverket, får inte godkännas.

Området måste förverkligas enligt skyddsavsierna (Naturskyddslagen 10 68 §). Om beaktandet av områdets skyddsvärden stadgas i Naturskyddslagens 65 och 66 §.

Objekt som ingår i UNESCO:s världsarvslista.

Med beteckningen anges ett område som ingår i FN:s organ för kultur och vetenskap UNESCOs förteckning över världsarvsobjekt. Kvarkenskärgården har utnämnts till världsarvsområde på geologiska grunder. Värdefulla geologiska formationer är De Geer -moränerna, drumlinerna och glosjöarna.

Vid planering och byggande av området bör världsarvsområdets geologiska värden samt skyddsområdenas skyddsvärden beaktas.

sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismääriä. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

Käsitylty jätevesi on johdettava alueen ulkopuolelle. Rakentaminen, ojituksset ja maankaivu on tehtävä sitten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa polttoneesteen jakeluasemia.

Pohjavesialue (kohdemerkintä).

Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

Merkinnällä osoitetaan Natura 2000 - verkostoon kuuluvat tai ehdotetut alueet.

Rakennuslupaa tai lupaa muihin toimenpiteisiin, jotka merkittävästi heikentäisivät alueen niitä luonnonarvoja joiden takia alue on sisällytetty Natura - 2000 verkostoon, ei saa hyväksyä

Alue on toteutettava suojetutarkoituksen mukaan (LSL 10 68 §). Alueen suojuvarvojen huomioonottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66 §:ssä.

Unescon maailmanperintökohde.

Merkinnällä osoitetaan YK:n kulttuuri- ja tiedejärjestö UNESCO:n maailmanperintökohteiden luetteloon sisältyvä aluetta. Merenkulkun saaristo on julistettu maailmanperintöalueeksi geologisin perustein. Arvokkaita geologisia muodostumia ovat DeGeer moreenit, drumliinit ja glojärvet.

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee maailmanperintöalueen geologiset arvot sekä suojualueiden suojuvarrot huomioida.



Flygbullerområde.

På området får inte placeras ny markanvändning som är bullerkänsligt. Det är tillåtet att utöka markanvändning som är känsligt för buller litet med kompletterings- och renoveringsbyggen. Byggnaderna bör isoleras så att statsrådets godkända riktvärden på bullernivå (VNp 92/1993) inte överskrids inomhus.

Lentomelualue.

Alueelle ei saa sijoittaa uutta melulle herkkää maankäyttöä. Melulle herkän maankäytön vähäinen täydennys- ja korjausrakentaminen on sallittua. Rakennukset on äänieristettävä niin, että valtioneuvoston hyväksymät melutason ohjeavrot (VNp 92/1993) eivät ylity sisätiloissa.



Område för vindkraftverk.

Med beteckningen anvisas vindkraftverksområden som är av stor betydelse på landskapsnivå.

Områdena är lämpliga att undersöka för möjlig vindkraft. Noggrannare utredningar görs i samband med mer detaljerad planering. Byggande av vindkraftverken förutsätter en general- eller detaljplan med rättsverkningar, i vilken vindkraftverkens positioner har anvisats med tillräcklig noggrannhet.

Tuulivoimaloiden alue.

Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimaloiden alueita.

Alueet soveltuват mahdollisten tuulivoiman selvittämiseen. Tarkemmat selvitkset tehdään yksityiskohtaisen suunnittelun yhteydessä. Toteuttaminen edellyttää oikeusvaikutteista yleis- tai asemakaavaa, jossa on osoitettu tuulivoimaloiden sijainti riittävällä tarkkuudella.



Område för vindkraftverk.

Områdena är ur vindsynpunkt och avstånd till bosättning möjliga för små vindkraftsparker. Områdenas lämplighet ur ett helhetsperspektiv kan utredas och rättsverkande planläggning göras om intresse för vindkraft på något område finns. Områdena kan också användas för andra ändamål.

Tuulivoimaloiden alue.

Alueet ovat tuuliolosuhaitaan ja etäisyydeltään asutukseen sellaiset että ne soveltuvat pienille tuulivoimapuistoille. Alueiden soveltavuus kokonaismääräkulmasta voidaan selvittää ja oikeusvaikutteista suunnittelua tehdä mikäli kiinnostusta tuulivoimalle jollakin alueella on. Alueita voidaan myös käyttää muuhun käyttötarkoitukseen.

Generalplaneområdets gräns.

Yleiskaava-alueen raja.

Allmänna planbestämmelser.

Planen är en strategisk generalplan utan rättsverkningar (MBL 45 §). Syftet med generalplanen är att styra de allmänna principerna för kommunens samhällsstruktur och markanvändning.

När detaljplaner uppgörs ska bullernivån i närheten av trafikleder och andra bullerkällor utredas och vid behov ska det förutsättas att avståndet till bullerkällan är tillräckligt. Om det ändå är nödvändigt att bygga på ett bullerområde, ska sådana bullerbekämpningsåtgärder förutsättas i detaljplanen att riktvärdena för bullernivån (Statsrådets beslut 993/1992) inte överskrids. Vid byggande utanför detaljplaneområdet ska bullerbekämpning beaktas på motsvarande sätt i samband med tillståndsbehandlingen.

När general- och detaljplaner uppgörs och nya bygglov beviljas ska det säkerställas att sådana delar av byggnader som är känsliga för översvämningsskador och fukt inte finns på översvämningshotade områden.

Yleisiä kaavamääräyksiä.

Kaava on oikeusvaikutukseton (MRL 45 §) strateginen yleiskaava, joka ohjaa yleispiirteisesti kunnan yhdyskuntarakennetta ja maankäyttöä.

Laadittaessa asemakaavaa liikenneväylän tai muun melulähteen tuntumaan melutaso on selvitetvä ja tarvittaessa edellytettävä riittävä etäisyyttä melulähteeseen. Jos kuitenkin joudutaan rakentamaan melualueelle, asemakaavassa on edellytettävä sellaisten meluntorjuntatoimenpiteiden toteuttamista, että melutaso on ohjeavat (Valtioneuvoston päätös 993/1992) eivät ylity. Rakennettaessa asemakaava-alueen ulkopuolelle meluntorjunta on vastaavasti otettava huomioon lupien käsitelyn yhteydessä.

Yleis- ja asemakaavoja laadittaessa ja uusia rakennuslupia myönnettäessä on varmistettava, että tulvavahingoille ja kosteudelle alttiit rakennusosat eivät ole tulvavaara-alueilla.

8 GENOMFÖRANDE AV GENERALPLANEN 8 YLEISKAAVAN TOTEUTUS

8.1 Genomförande och tidtabell

Den strategiska generalplanen för Korsholm styr samhällsstrukturen och markanvändningen i kommunen på ett allmänt plan. Den strategiska generalplanen ersätter inte landskapsplanen eller andra planer med rättsverkningar. Generalplanen erbjuder bakgrundskunskap för det framtida MBT-arbetet och andra planer.

Det byggande som märks ut på generalplanen förverkligas via regional-, delgeneral- och detaljplanläggningen. På byaområdena och i glesbygden går det att bygga utan delgeneral- eller detaljplan, om övriga försätsättningar för bygglov uppfylls. Placering och dimensionering av nya fritidsbyggnadsplatser bestäms i stranddelgeneralplanen eller i stranddetaljplanen. Genom planen bestäms inte fördelningen av olika hustyper, utan det avgörs i den mera detaljerade planeringen.

Friluftslederna förverkligas genom en friluftsledförrättning eller frivilliga avtal med markägarna. Nya landsvägar förverkligas med förfarande enligt väglagen. Nya gator förverkligas med hjälp av detaljplaner och gatuplaner.

Korsholms utveckling beror märkbart på de kommande flyttningsströmmarna och planläggningens tidpunkt. Alla de planerade åtgärderna är omöjliga att utföra samtidigt. Man måste ta i beaktande ekonomins utveckling och de tillgängliga resurserna.

Det är ekonomiskt sett förfnuftigast att först utveckla nya bostadsområden i anslutning till den nuvarande infrastrukturen och först sedan utvidga utvecklingen till helt nya områden.

Utvecklande av lättrafiklederna i ett så tidigt skede som möjligt är viktigt för invånarnas välmående och för tillökningen av lättrafikens användningsandel.

Först är det meningen att utveckla Smedsby serviceområde. På samma gång används de övriga service- och byområdenas möjliga byggpotential. Nya planerade områden är nödvändiga att ta i bruk då de potentiella möjliga områdena tar slut.

Att planläggningen lyckas enligt tidtabell är centralt så att tomtutbudet är tillräcklig för efterfrågan. Annars hotas en ökande okontrollerad bebyggelse på området. Gles bebyggelse ger kommunen utgifter. Det saknar ner den planerade utvecklingen och hindrar de övriga markanvändningsformernas potential.

Mustasaaren strateginen yleiskaava ohjailee yleispiirteisesti kunnan yhdyskuntarakenetta ja maankäyttöä. Strateginen yleiskaava ei korvaa maakuntakaavaa eikä muita oikeusvaikuttisia kaavoja. Yleiskaava toimii taustatietona tuleville MAL-töille ja muille suunnitelmileille.

Yleiskaavan osoittamaa rakentamista toteutetaan maakunta-, osayleis- ja asemakaavoituksen kautta. Kyläalueilla ja haja-asutusalueilla rakentaminen on mahdollista ilman osayleis- tai asemakaavaa, jos rakennusluvan myöntämisen muut edellytykset toteutuvat. Uusien lomarakennuspaikkojen sijainti ja mitoitus määritellään ranta-osayleiskaavalla tai ranta- asemakaavalla. Kaavalla ei määritetä talotyypjakaumaa, vaan se ratkaistaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Ulkoilureitit toteutetaan ulkoilureittitoimituksella tai maanomistajien kanssa tehtävin vapaaehtoisin sopimuksin. Uudet maantiet toteutetaan tielain mukaisella menettelyllä. Uudet kadut toteutetaan asemakaavojen ja katusuunnitelmiien avulla.

Mustasaaren kehitys riippuu merkittävästi tulevista muuttovirroista ja kaavoituksen ajoituksesta. Kaikkia suunniteltuja toimenpiteitä on mahdoton toteuttaa kerralla, sillä on huomioitava talouden kehitys ja käytettävissä olevat resurssit.

Taloudellisesti järkevästi on kehittää ensin uusia asuinalueita nykyisen infrastruktuurin yhteyteen ja vasta sitten laajentaa kehitystä täysin uusille alueille.

Asukkaiden hyvinvoinnin ja kevyen liikenteen käyttöosuuden kasvun kannalta kevyenliikenteen reittien kehittäminen on tärkeää mahdolismman varhaisessa vaiheessa.

Ensin on tarkoitustekijä kehittää Sepänkylän palvelualuetta. Samalla käytetään muiden palvelu- ja kyläalueiden täydennysrakentamispotentiaalia. Uusia suunniteltuja alueita on syytä ottaa käyttöön kun potentiaaliset täydennysrakentamiskohteet loppuvat.

Kaavoituksen onnistuminen aikataulussa on keskeistä jotta tonttitarjonta on riittävä kysyntään nähdyn. Muuten uhkana on hallitsemattoman haja-asutuksen lisääntymisen alueella. Haja-asutus luo kunnalle kustannuksia. Se hidastaa suunniteltua kehitystä ja estää muiden maankäyttömuotojen potentiaalia.

9 KONTAKTUPPGIFTER

Korsholms kommun

Projektchef Hans Boije
E-post: hans.boije@korsholm.fi

Korsholms kommun, planläggningssenheten
Centrumvägen 4, 65610 Korsholm.
Telefon 06-327 7150
Fax 06-322 3270

Konsult i planberedningen
SITO Oy
Tuulikuja 2
02100 Esbo

Timo Huhtinen (YKS 245)
Telefon 0405425291
E-post: timo.huhtinen@sito.fi

9 YHTEYSTIEDOT

Mustasaaren kunnassa

Projektipäällikkö Hans Boije
sähköposti: hans.boije@mustasaari.fi

Mustasaaren kunta, kaavitusosasto
Keskuskatu 4, 65610 Mustasaari.
puh 06-327 7150
fax 06-322 3270

Kaavaa valmisteleva konsultti
SITO Oy
Vindgränden 2
02100 Espoo

Timo Huhtinen (YKS 245)
puh 0405425291
sähköposti: timo.huhtinen@sito.fi