

SMEDSBY TRÄ

Bo Ab SMEDSBY TRÄ blir en central del av gatubilden i Korsholms nya kärncentrum i Smedsby. Den levande träfasaden markerar samtidigt vår tids konkreta omställning till hållbart byggande. Baserat på en stark träbyggnadstradition och lokalt entreprenörskap, utgör byggnaden ett nytt kapitel i Österbottens månghundraåriga tradition av träbyggande i världsklass.

Gatufasadens finkänsliga inskjutningar skapar intresse och variation, vilket får fotgängaren att sakta ner takten och kanske sätta sig ner på caféet i gatuplan. Den från gatulinjen indragna översta våningen bildar i gatubilden en vacker krona av trä, med högklassiga och ljusa lägenheter.

Byggnadens bostadsplanering baserar på en noggrann balans mellan rationalitet och högklassig bostadsarkitektur. Planlösningarnas modulära måttssystem möjliggör en flexibel kombination av lägenheter i olika storlekar i olika våningar. Genom att placera alla våtrum i en enhetlig zon med rationella teknischakt kring trapphuset underlättas såväl genomförande som underhåll.



Vy längs Korsholmsvägen från Karlebyhållet

"SMEDSBY TRÄ"

Arkitekttävling - Trähus i Smedsby centrum

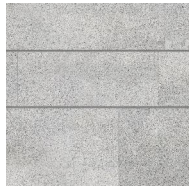


Vy från torget

Vackert och hållbart

Genom att dela upp fasaden med hjälp av olika träpigment beaktas detaljplanen samtidigt som byggnaden får en vackert varierad och levande fasad. Genom att använda fasadpanel med olika profilbredd och skuggfog skapas en rik detaljering som samtidigt är rationell och enkel.

Träpanelens skyddande pigmentering (lasyr- eller täckfärg) skyddar träet mot uv-strålning och röta. Utstickande takkanter skyddar den översta delen av fasadpanelen som är särskilt känslig för regn och vind. Stenfotsfasadens nyanser påminner om natursten, vilket förstärker intrycket av stadsmiljö och beständighet.



Stenfot 1
Ljusgrå betong,
vågräta skuggfogar



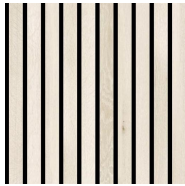
Stenfot 2
Mörkgrå betong,
vågräta skuggfogar



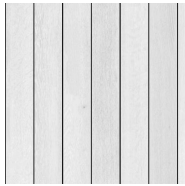
Stenfot 3
Mellangrå betong,
vågräta skuggfogar



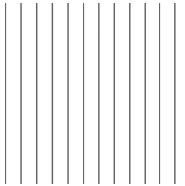
Träfasad 1
Ljus tränyans,
smala fogar.



Träfasad 2
Ljus tränyans,
markerade fogar.



Träfasad 3
Grå tränyans,
smala fogar.



Träfasad 4
Vit tränyans,
smala fogar.



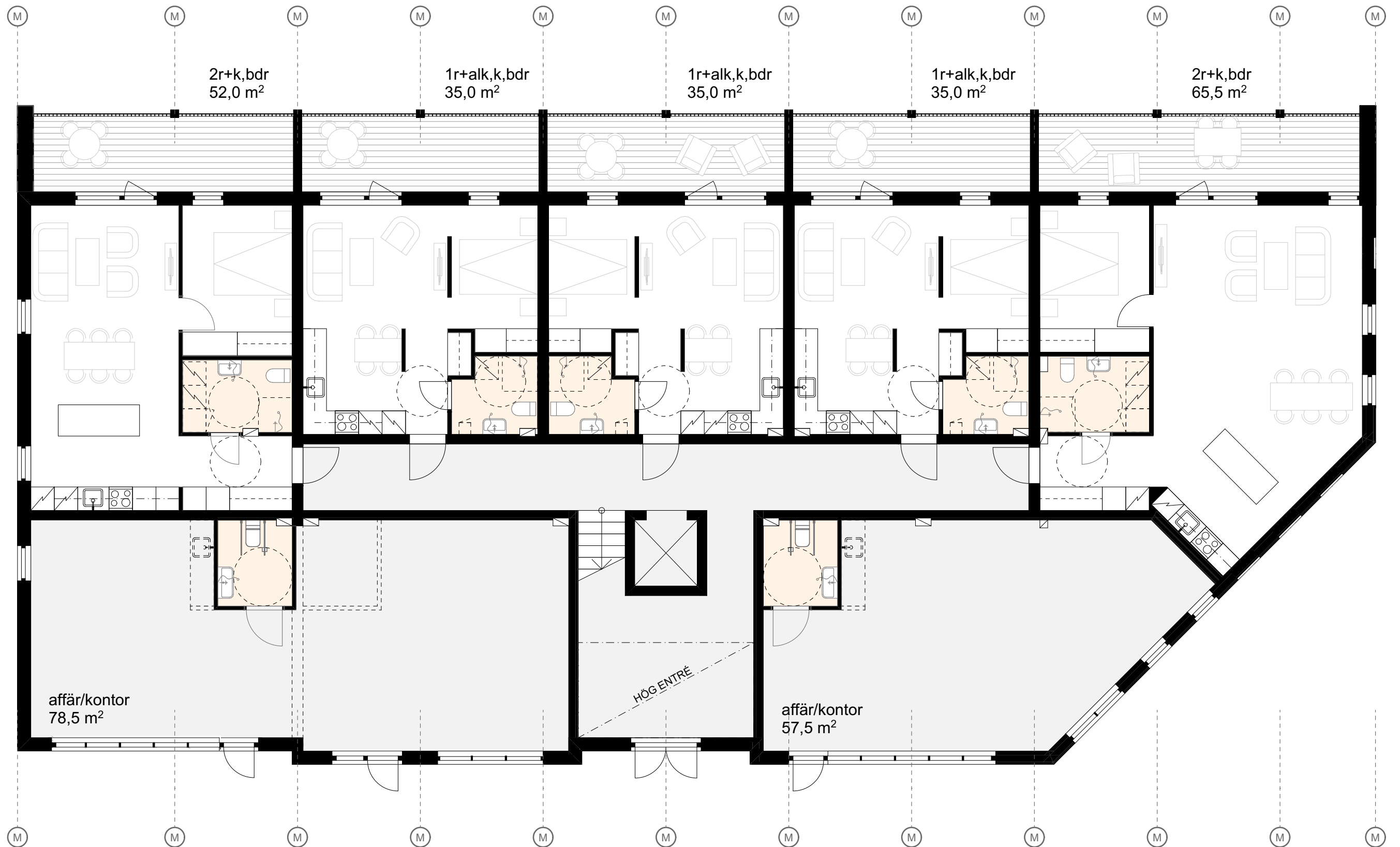
"Kronan"
(takterassen)
Mättad tränyans,
markerade fogar.



Karmar och dörrar
Ljus tränyans

"SMEDSBY TRÄ"

Arkitektävling - Trähus i Smedsby centrum



Planritning gatuplan 1:100



"SMEDSBY TRÄ"

Arkitektävling - Trähus i Smedsby centrum



Planritning 2. våningen 1:100



"SMEDSBY TRÄ"

Arkitektävling - Trähus i Smedsby centrum

Ljust, tidlöst och funktionellt

Byggnadens bostadsplanering baserar på en noggrann balans mellan rationalitet och högklassig bostadsarkitektur. Planlösningarnas modulära måttsystem möjliggör en flexibel kombination av lägenheter i olika storlekar i olika våningar. Genom att placera alla våtrum i en enhetlig zon med rationella teknischakt kring trapphuset underlättas såväl genomförande som underhåll.

Trots byggnadskroppens höga effektivitet med upp till åtta lägenheter kring ett trapphus, är alla lägenheter ljusa och trivsamma tack vare ett lägenhetsdjup på bara 6m. Bostädernas trivsel förstärks också av den öppna planlösningen som ger möjlighet att röra sig genom lägenheter på olika sätt. Bekvämligheten i etterna förbättras dessutom med hjälp av en avskild sovalkov. Alla sovrum mot gatan är effektivt skyddade mot gatubuller med hjälp av placeringen bakom en inglasad balkong.

Lägenheterna är invändigt enkla, ljusa och tidlösa. De vertikala fönstren skapar en regelbunden rytm som speglar utsidans arkitektur. Med hjälp enkla och stiliga fönsterkarmar i trä ges lägenheterna samtidigt en unik och kvalitativ tråkänsla.

Exempel på modulära lägenhetsstorlekar:

1r+alkov,k,bdr:	35,0 m ²
2r+k,bdr:	57,5 m ²
3r+k,bdr,b:	72,0 / 80,5 m ²
4r+k,bdr,b,wc:	90,5 m ²
5r+k,bdr,b,wc:	109,0 m ²

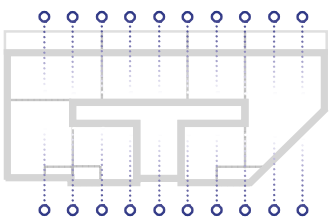


3r+k,bdr,b
80,5m²



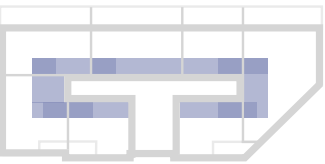
Variation i fasadlinjen

En lätt djupskillnad i fasadlinjen skapar intresse och variation. Uppdelningen i vertikala delar svarar på detaljplanens krav.



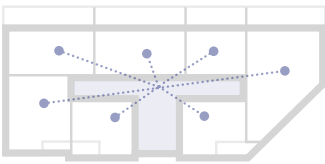
Modulär flexibilitet

Genom att placera alla stabiliserande väggar längs ytterväggen & trapphuset uppnås en stor flexibilitet i uppdelningen mellan lägenheter.



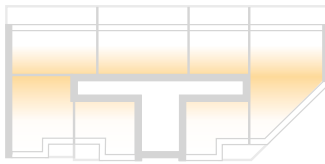
Rationella våtrum

Alla våtrum placeras i en enhetlig zon i med tekniska schakt i direkt anslutning till trapphuset.



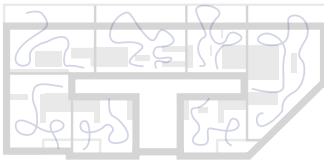
Hög effektivitet

Planlösningen möjliggör en hög effektivitet, med upp till åtta lägenheter kring ett ljust trapphus.



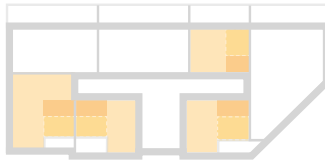
Ljusa lägenheter

Planlösningen skapar ljusa och trevliga lägenheter med ett djup på bara 6m.



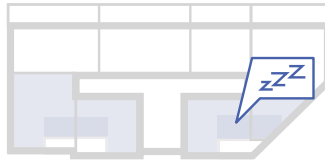
Rundgång skapar trivsel

Alla lägenheter har fasta element som man kan gå runt, vilket höjer både rumskänslan och trivseln.



Trivsamma ettor

Alla ettor har en avskild alkov som påminner om ett sovrum, vilket ökar bostadens värde och trivsel.

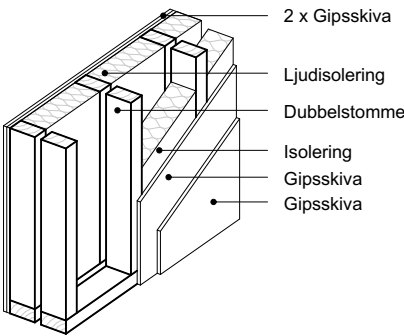


Lugn och ro

Genom att placera den inglasade balkongen framför sovrummen på gatusidan uppnås effektivt bullerskydd och nattro också i små lägenheter.

Princip för ickestabiliserande mellanväggar (mellan lägenheter)

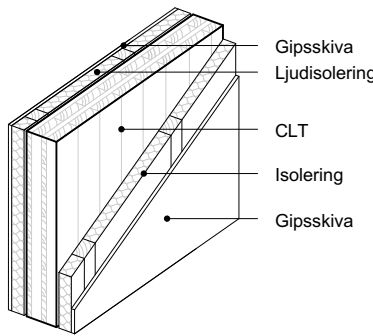
Tack vara bärande element i yttervägg och trapphus kan lägenheternas mellanväggar konstrueras som platsbyggd dubbelstomme. Denna konstruktion skapar utmärkt ljudisolering och samt flexibilitet i lägenhetsfördelningen våningarna emellan.



2 x Gipsskiva
Ljudisolering
Dubbelstomme
Isolering
Gipsskiva
Gipsskiva

"SMEDSBY TRÄ"

Arkitektävling - Trähus i Smedsby centrum



Gipsskiva
Ljudisolering
CLT
Isolering
Gipsskiva

Princip för stabiliserande mellanväggar (trapphuset)

Stabiliserande mellanväggar skapas av enhetliga CLT-element med installationsrum på ena eller båda sidorna. Skålningen skapar god ljudisolering och underlättar el- och vatteninstallationer. CLT-ytan kan med fördel lämnas synlig på valda avsnitt, t.ex. i en del av trapphuset.

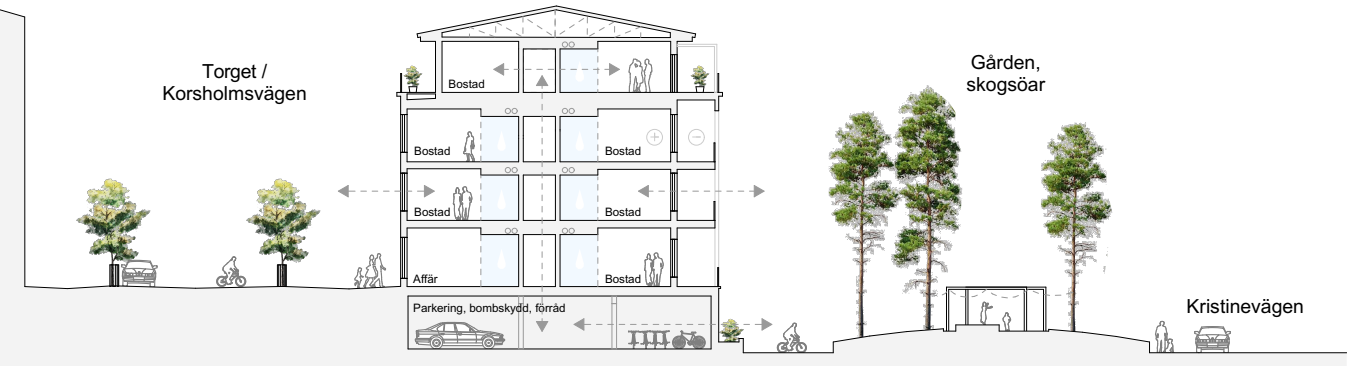
Ett trähus i skogen

Närheten till naturen är ett livsvilkor för många österbottningar. I Smedsby centrum kombineras det bästa av två världar där stad möter skog. I planeringen av *SMEDSBY TRÄ* har därför särskild vikt lagts vid kontakten till naturen samt trivsamma mellanzoner (balkonger).

Från trapphuset har invånarna direkt kontakt till såväl torget som gården med tillhörande cykel- och skidförråd. Härifrån kan man cykla iväg till jobbet eller en snörik vinter bege sig direkt ut i spåren. Den gemensamma gården har planerats som "öar av skog" där olika finska trädslag skapar en känsla av skog i miniatyr, med trivsamma uteplatser.

Medan de mindre lägenheterna mot gatan har en mer urban karaktär, har de större lägenheterna mot gården en ljus och bred balkong mot kvällssolen. Den inglasade delen av balkongen bildar en mellanzon mellan ute och inne där våren börjar tidigt och höstsäsongen är lång.

Kontakten till naturen understryks av balkongernas varma träfasad. Samtidigt blir relationen mellan träfasaden och "skogsöarna" en synlig påminnelse om människans urgamla förhållande till skogen. Genom historien har skogen erbjudit oss råmaterial, skydd och rekreation. Idag ger den oss en möjlighet att både bygga och bo på ett hållbart sätt, såväl ekologiskt som socialt.



Funktionell principsektion 1:300

"SMEDSBY TRÄ"

Arkitekttävling - Trähus i Smedsby centrum

Lokalt, naturligt och ekologiskt

CO ₂ fotavtryck:	31,3 kgCO ₂ e/m ²
CO ₂ handtryck:	-93,0 kgCO ₂ e/m ²
CO ₂ netto:	-61,7 kgCO ₂ e/m ²

Produktionen av en kvadratmeter CLT-yttervägg orsakar 49,9 % mindre utsläpp än en motsvarande betongvägg (sandwich-element)

Ett negativt nettoutsläpp innebär dessutom att konstruktionen binder mer koldioxid än den orsakar.

