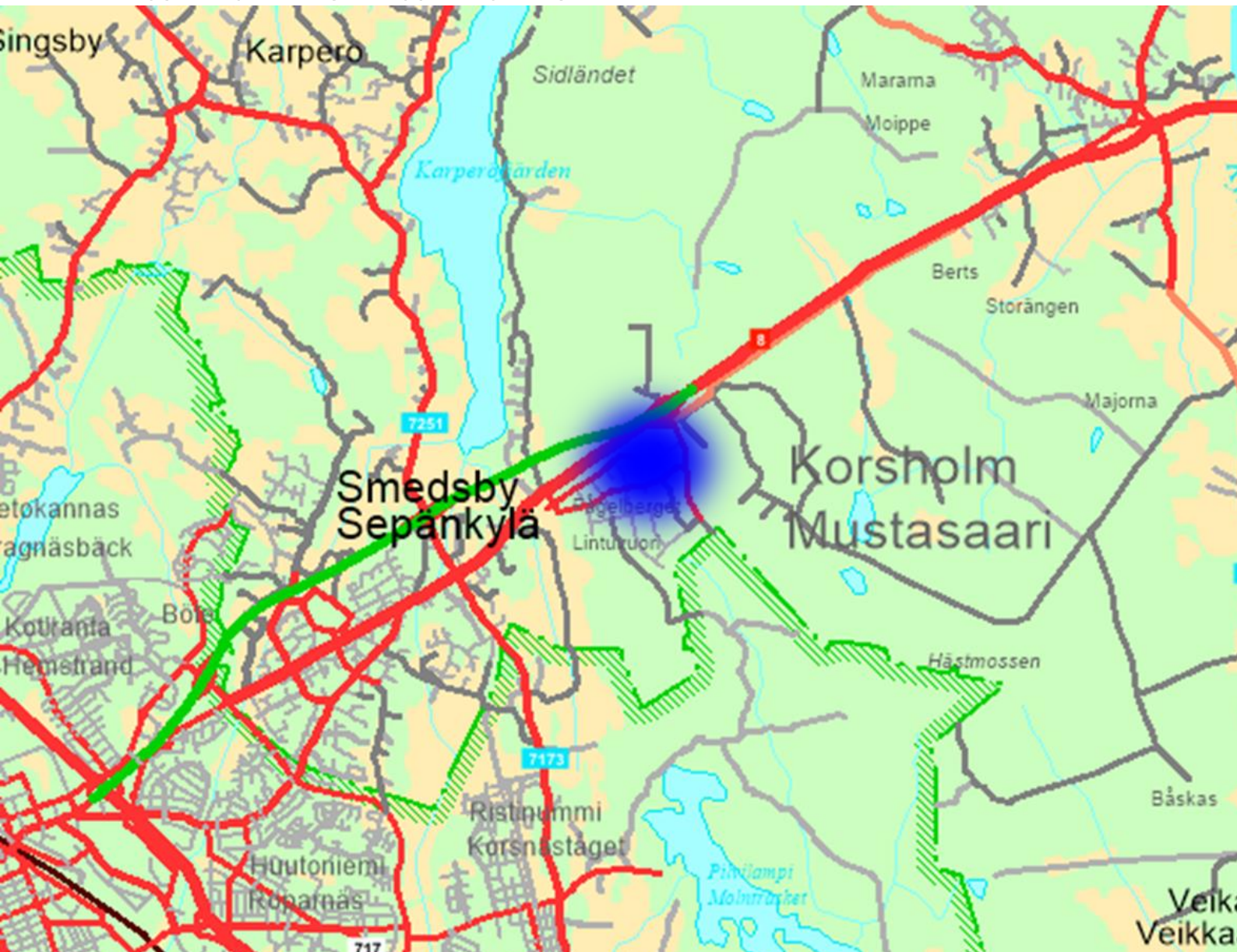




Ändring av detaljplan invid kvarter 29 på Fågelberget

Planläggningsavdelningen

5.3.2020



KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

Korsholms kommun
Planläggningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 KORSHOLM

Program för deltagande och bedömning
uppgjort av
Planläggare Jim Åkerholm
04/2021

Avsikten med ett program för deltagande och bedömning

Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska ett program för deltagande och växelverkan utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium, samt en bedömning av planens konsekvenser. Information skall ges om utgångspunkterna och målen för planeringen samt om eventuella alternativ.

Planområdet

Planområdet är beläget ca 4 km nordost om Smedsby centrum. Området finns mellan Fågelbergsvägen och Montörsvägen och söder om Lagervägen.



Bild 1. Området som är föremål för planändringen omgärdat med en röd linje.

Initiativ och planeringsbeslut

Området som berörs av planändringen ingår i den detaljplan över Fågelbergets utvidgning som godkändes i kommunfullmäktige 30.3.2015 § 23. I samband med beredningen av den planen beslöts att göra det till ett jord- och skogsbruksområde

(M) eftersom området då var i privat ägo. Området har sedermera övergått i kommunens ägo så det finns orsak att se över markanvändningen. Planändringen ingår i planläggningsöversikten för 2020 som samhällsbyggnadsnämnden godkände vid sitt möte 4.3.2020.

Allmän beskrivning av området

Det aktuella området utgörs av en relativt högt belägen skogsbacke med relativt ungt skogsbestånd bestående av mest tallar.



Bild 2. Vy över området tagen från Fågelbergsvägen.



Bild 3. Bilden tagen från Lagervägen i det nordöstra hörnet av området



Bild 4. Bild tagen från Lagervägen i sydlig riktning

Österbottens landskapsplan 2040

Landskapsstyrelsen har 27.5.2019 beslutat att begära myndighetsutlåtanden om förslaget till Österbottens landskapsplan 2040. Remisstiden för myndigheter har varit 3.6–16.8.2019 och för kommuner 3.6–13.9.2019. Landskapsstyrelsen beslöt 2.12.2019 att lägga fram förslaget till Österbottens landskapsplan 2040 under tiden 9.12.2019–31.1.2020. Under den tid som planförslaget varit framlagt har intressenter kunnat lämna in anmärkningar. Målsättningen är en godkänd plan våren 2020.

Beteckningen "tp" norr om det nu aktuella området innebär: Med områdesreserveringsbeteckningen anvisas arbetsplatsområden utanför områden för centrumfunktioner. Nya eller till arealen mindre områden för arbetsplatser anvisas med en objektsbeteckning.

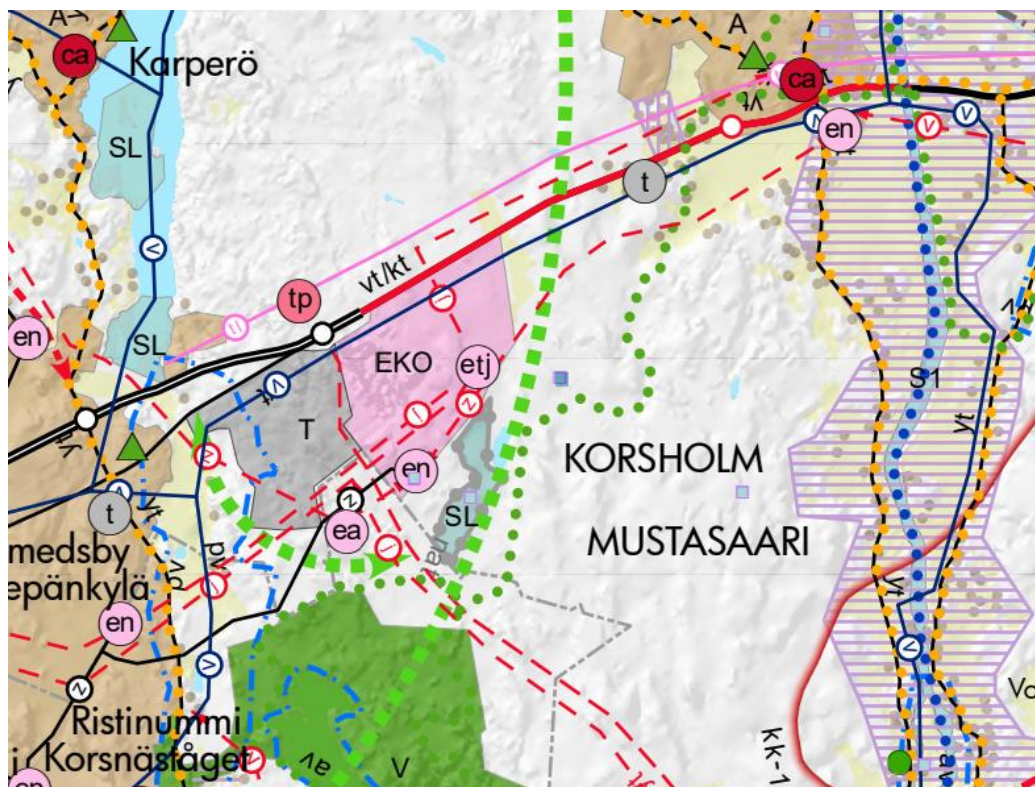


Bild 6. Utdrag ur förslaget till Österbottens landskapsplan 2040

Generalplan

Smedsby delgeneralplan godkändes i kommunfullmäktige 1.9.2016 § 60 och fastställdes enligt Högsta förvaltningsdomstolens beslut 15.12.2017.

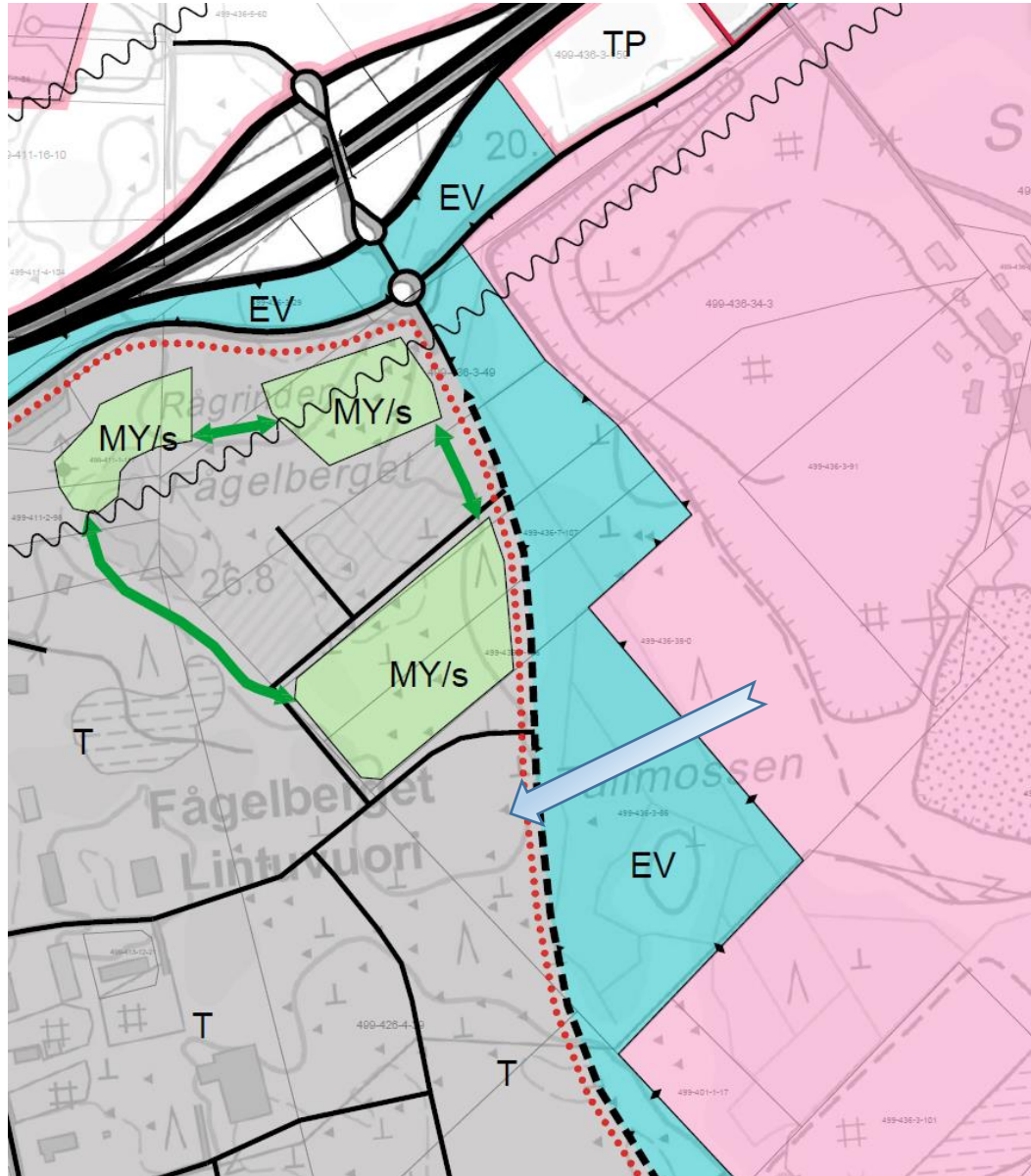


Bild 7. Utdrag ur Smedsby delgeneralplan 2030.

Detaljplan

Nu gällande detaljplan över området är godkänd i kommunfullmäktige 30.3.2015 § 23.

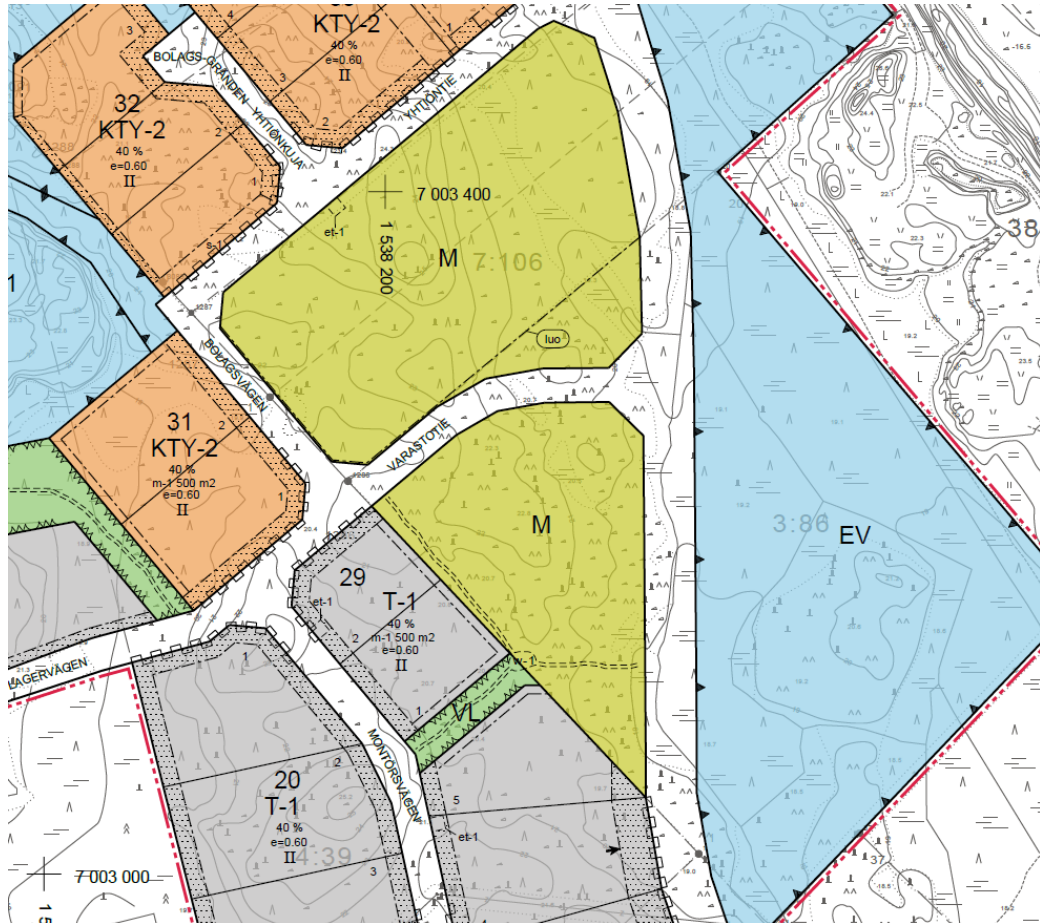


Bild 8. Utdrag ur nu gällande detaljplan över området.

Det aktuella området finns på östra sidan av kvarter 29 (M).

Byggnadsordning

Korsholms kommuns reviderade byggnadsordning har vunnit laga kraft den 1.8.2013 enligt kommunfullmäktiges beslut 10.6.2013 § 91.

Miljöskyddsföreskrifter för Korsholm, Närpes, Kaskö, Kristinestad

Miljöskyddsföreskrifterna har godkänts av kommunfullmäktige i Korsholm den 22.9.2014 § 60 och har trätt i kraft fr.o.m. 3.11.2014.

Naturinventeringar

Naturinventeringar har utförts inför detaljplaneringen för Fågelbergets utvidgning (2007 och 2009 samt tilläggsutredning angående flygekorror från år 2010).

Intressenter

Intressenterna är följande:

- Markägare, rågrannar och alla de som planen kan ha betydande verkningar för
- Kommunens förvaltningsenheter
 - Kommunstyrelsen
 - Samhällsbyggnadsnämnden
 - Utvecklingssektionen
 - Byggnadsnämnden
 - Miljösektionen
- Övriga
 - NTM-centralen i Södra Österbotten
 - Österbottens räddningsverk
 - Vasa Elnät Ab
 - Elisa Oyj

Deltagande i planeringsprocessen och växelverkan

Planeringsprocessen kommer att följa markanvändnings- och bygglagen. Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov.

Påseende

Allmänheten informeras om planeringsförfarandet och programmet för deltagande och bedömning genom kungörelseannonser i de lokala dagstidningarna Vasabladet och Ilkka Pohjalainen samt genom information på kommunens hemsida och på kommunens officiella anslagstavla. Över program för deltagande och bedömning kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod.

Vid hörande i beredningsskedet hålls ett utkast till detaljplan framlagt i 14/30 dagar enligt 30 § MBF. Över utkast till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet inbegärs utlåtande av kommunala organ och berörda myndigheter.

När ett planförslag har färdigställts så hålls ett förslag till detaljplan offentligt framlagt i 30 dagar enligt 27 § MBF. Över förslaget till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga anmärkningar inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet inbegärs vid behov utlåtande av kommunala organ och berörda myndigheter.

Detaljplanen godkänns av kommunfullmäktige i Korsholms kommun.

Besvär

Kommuninvånarna och intressenterna har möjlighet att besvara sig över kommunfullmäktiges beslut till Vasa förvaltningsdomstol, i enlighet med vad som har stiftats i kommunallagen.

Preliminär tidtabell

10.3-8.4 2020	Program för deltagande och bedömning läggs till påseende.
9.2-10.3 2021	Ett planutkast läggs till påseende.
Hösten 2020	Ett planförslag läggs till påseende.
Vintern 2020-2021	Planen godkänns i kommunfullmäktige.

Konsekvenser

När en plan utarbetas skall konsekvenserna utredas (MBL 9 §, MBF 1 §), vilket i praktiken betyder en utredning och beskrivning av vilken inverkan de planerade verksamheterna har. Miljökonsekvenser, inklusive de samhällsekonomiska-, sociala- och kulturella konsekvenserna samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ ska utredas i nödvändig omfattning.

Utredningarna skall innehålla tillräckliga uppgifter i proportion till förändringen av områdets användning för att det ska vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen har för följande delområden:

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
- region- och samhällsstrukturen, samhällsekonomi, energiekonomi och trafiken
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön
- utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet

Den aktuella detaljplaneringen uppskattas medföra konsekvenser för de delområden som har blivit understreckade i ovan nämnda lista. Under planprocessen när olika planlösningar tas fram så bedöms konsekvenserna mer ingående till följd av lösningarna för områdets markanvändning.

Kontaktpersoner

Planläggningschef Barbara Påfs
e-post [barbara.pafs\(at\)korsholm.fi](mailto:barbara.pafs@korsholm.fi)

Planläggare Jim Åkerholm
e-post [jim.akerholm\(at\)korsholm.fi](mailto:jim.akerholm@korsholm.fi)

Korsholms kommun
Planläggningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 Korsholm
Tfn 06 327 7111
e-post planlaggning@korsholm.fi

Korsholms kommun
2021



KORSHOLM
MUSTASAARI