

MUSTASAAREN KUNNAN TORISÄÄNNÖT

Hyväksytty: Yhdyskuntarakentamisen lautakunta 21.4.2021 §93

Voimassa: 1.6.2021 alkaen

Torisäännöt koskevat Sepänkylän toria (Elly Sigfridsin toria) sekä soveltuvin osin myös ympäröiviä alueita, joita käytetään torikauppaan tai osana toritapahtumia. Jäljempänä käytetään lyhyesti nimitystä tori. Säännöt koskevat torikaupan lisäksi kaikkea siihen verrattavaa myynti-, esittely-, ym. toimintaa sekä torialueilla että ympäröivillä alueilla järjestettäviä tapahtumia.

Vuokranantajalla tarkoitetaan torista vastaavaa Mustasaaren kunnan viranomaista, tai muuta tahoa, jolle kunta on luovuttanut torin hallintoihin tai valvontaan kuuluvia tehtäviä.

Myyntipaikalla tarkoitetaan kunnalta myyntitoimintaa varten vuokrattua aluetta torilla ja muilla myyntitoimintaan osoitetuilla yleisillä alueilla.

Vuokraajalla tarkoitetaan sitä, jolle kunta on antanut myyntipaikan vuokralle, kuin myös sitä, joka tavalla tai toisella toimii edellä mainitun lukuun.

1. Yleinen järjestys ja turvallisuus

Vuokralaisen on soveltuvin osin noudatettava näitä yleisiä ehtoja, kun hän harjoittaa myyntitoimintaa torilla ja muilla myyntitoimintaan osoitetuilla yleisillä alueilla.

Vuokralaisen on myös toimittava vuokrasopimuksen, hyvän järjestyksen ja yleisesti hyväksytyjen kauppatapojen mukaisesti, ja noudatettava kunnan, poliisi-, terveydenhuolto-, ympäristö- ja muiden viranomaisten mahdollisesti antamia ohjeita, määräyksiä ja lupia sekä kulloinkin voimassa olevaa myyntitoimintaa koskevaa lainsäädäntöä.

Toiminta on järjestettävä torilla siten, että siitä ei ole häiriöitä liikenteelle, torimyyjille, muilla torilla toimiville tai asioiville eikä alueen tai hotellin asukkaille. Myyntitoiminta ei saa aiheuttaa haju-, melu-, pöly-, savu- tai muuta haittaa lähialueiden asukkaille. Äänentoistolaitteiden käyttö on sallittua vuokranantajan kanssa sovitulla tavalla.

Myyjän on aina pystyttävä todistamaan oikeutensa tarvittavilla asiakirjoilla, kun hän harjoittaa myyntitoimintaa toreilla ja muilla myyntitoimintaan osoitetuilla yleisillä alueilla. Edellä mainitut asiakirjat, muut myyntitoiminnan mahdollisesti edellyttämät luvat sekä selvitys myyntiartikkeleiden valmistajasta ja alkuperästä on vaadittaessa esitettävä kunnalle.

Myyntipaikka lähiympäristöineen on pidettävä puhtaana roskasta, liasta ym. jätteestä. Jätteet on lajiteltava jäteastioihin. Toripaikkamaksu sisältää jätemaksun. Jos myyjä ei lajittele jätteitä tai pidä myyntipaikkaa siistinä on vuokranantajalla oikeus periä lupaehtojen noudattamatta jättämisestä maksu yhdyskuntarakentamisen hinnaston mukaisesti.

Sähkölukkojen koodeja ei saa luovuttaa ulkopuolisille.

Myyjän tulee huolehtia itse paistorasvan hävittämisestä oikealla tavalla. Jätevedet tulee kaataa jätevesiviemäriin.

Kahviloilla ja muilla vastaavia palveluja tarjoavilla tulee olla roska-astiat, joista mm. linnut eivät pysty ottamaan tähteitä tai muita roskia.

Kahviloilla, lämmintä ruokaa myyvillä, avotulta käytävillä ja muilla sellaisilla toripaikan käyttäjillä, joiden toiminnassa on palovaara, on oltava saatavilla riittävä sammutusvälineistö ja henkilökunnan on osattava käyttää niitä.

Sähkölaitteet saa liittää verkkovirtaan vain ulkokäyttöön hyväksytyillä kaapeleilla. Kulkuväylille tulevat johdot on sijoitettava niin, ettei niihin voi kompastua. Sähköä ei saa johtaa ilman lupaa torialueen ulkopuolelle.

Pelastustiet on pidettävä jatkuvasti esteettöminä.

Mainoslaitteita ei saa sijoittaa oman myyntipaikan ulkopuolelle ilman torin ylläpitäjän lupaa.

Vuokranantajalla sekä viranomaisilla on oikeus keskeyttää tämän torisäännön tai turvallisuusmääräysten vastainen toiminta ja poistattaa määräysten vastaiset laitteet, rakennelmat ja tuotteet torilta. Vuokranantajalla on viranomaisten lisäksi oikeus rajoittaa liikennettä ja liikkumista torialueella, milloin se yleisen turvallisuuden tai järjestyksen ylläpitämisen vuoksi on tarpeen.

Vuokranantajalla on oikeus evätä myyntipaikan saaminen sellaiselta, joka on toiminut torisääntöjen vastaisesti.

2. Toiminnan rajoitukset

Vuokraaja on velvollinen hyväksymään ne toimenpiteet, jotka vuokra-aikana mahdollisesti ovat tarpeellisia, mm. liikenne-, katutöiden ja muiden järjestelyiden takia. Vuokranantaja ei tällöin järjestä korvaavaa myyntipaikkaa eikä hyvitä myyntipaikan vuokraa tai muita maksuja. Vuokranantaja ei näissä tapauksissa myöskään korvaa vuokraajan mahdollisesti kärsimää vahinkoa.

Jos vuokraaja ilmoittaa vuokranantajalle, että myyntipaikka on yhtäjaksoisesti pidemmän ajan käyttämättä, voi kunta antaa myyntipaikan vuokralle toiselle vuokraajalle ilmoitetuksi ajaksi. Vuokranantaja ei tällöin järjestä korvaavaa myyntipaikkaa eikä hyvitä myyntipaikan vuokraa tai muita maksuja. Vuokranantaja ei näissä tapauksissa myöskään korvaa vuokraajan mahdollisesti kärsimää vahinkoa.

Vuokranantaja voi vuokrata tilapäisesti torin tai osan siitä muulle tapahtumajärjestäjälle. Toripaikkasopimukset eivät ole voimassa tilapäisesti vuokratulla torin osalla tai myyntipaikalla, eikä torikauppa ole siten sallittua. Jos tapahtuma estää torikaupan, myyjällä on oikeus omasta pyynnöstä saada menettämiensä myyntipäivien korvaukseksi maksuton myyntipaikka yhtä moneksi päiväksi. Vuokranantaja voi määrätä, että torikauppiaille, joilla on voimassa oleva vuosisopimus, on oikeus myyntipaikkaan tapahtuman aikana, mikäli tapahtuman luonne tämän mahdollistaa.

Tapahtumajärjestäjällä on oikeus sallia torimyynti vuokraamallaan alueella. Tällöinkin tulee noudattaa tämän torisäännön määräyksiä soveltuvien osin.

Tapahtumajärjestäjä on velvollinen huolehtimaan järjestyksenvalvonnasta käyttöön saamallaan torin osalla ja sen välittömässä läheisyydessä. Poliisi tai torin ylläpitäjä voi asettaa lupaan ehtoja järjestyksenvalvojista.

Majoittuminen ja yöpyminen torialueella on kielletty. Toripaikan saanut tai hänen henkilökuntansa ei saa esiintyä torialueella päihtyneenä eikä muutenkaan niin, että siitä aiheutuu häiriöitä.

Myyntipaikkaa ei saa luovuttaa, vuokrata tai siirtää toiselle henkilölle tai yhtiölle. Vuokranantaja voi erikseen päättää myyntipaikkojen ryhmittelystä, sijoittelusta ja muista järjestelyistä tarkoituksenmukaiseksi katsomallaan tavalla.

Auton ja vastaavan kuljetusvälineen pysäköiminen toreilla ja muilla myyntitoimintaan osoitetuilla yleisillä alueilla muutoin kuin hetkellisestä purkausta ja lastausta varten on kielletty, ellei vuokrasopimuksessa ole sovittu toisin. Tällöinkin ajoneuvon alla on käytettävä suojusta öljy- ja nestevuotojen varalta. Öljyvuotojen tai vastaavien vahinkojen siistimisestä aiheutuneet kustannukset voidaan periä vahingon aiheuttajalta. Autojen ja vastaavien kuljetusvälineiden tyhjäkäynti toreilla ja muilla myyntitoimintaan osoitetuilla yleisillä alueilla on myyntiaikoina kielletty. Luvattomasta pysäköinnistä määrätään pysäköinninvalvontalain mukainen seuraamus. Tarvittaessa kunnalla on oikeus siirtää luvatta pysäköity ajoneuvo pois sen omistajan tai haltijan kustannuksella.

Jos vuokraaja laiminlyö vuokrasuhteesta johtuvan velvollisuuden, voi vuokranantaja kirjallisen varoituksen jälkeen purkaa vuokrasopimuksen välittömästi, eikä vuokraajalla ole oikeutta saada takaisin jo maksettua vuokraa. Vuokraaja on tämän lisäksi velvollinen korvaamaan täysimääräisesti kunnan mahdollisesti kärsimän vahingon. Vuokrasuhteesta johtuvat erimielisyydet, joita kunta ja vuokraaja eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Vaasan käräjäoikeudessa.

3. Torikauppa

3.1 Myyntipaikat

Myyntipaikoiksi luovutetaan torikarttaan merkityjä paikkoja. Vuokranantajan päätöksellä voidaan paikkoja sijoittaa tai ryhmitellä myös torikartasta poiketen, mikäli tähän on perustelu syy eikä se aiheuta merkittävää haittaa torin käytölle.

Vuokraajan tulee asettua vuokraamalleen myyntipaikalle. Myös mahdollinen vuokrasopimukseen kirjattu auto tai vastaava kuljetusväline tulee pysäköidä myyntipaikalle

Vuokraaja saa myydä myyntipaikallaan vain vuokrasopimuksessa määritellyjä myyntiartikkeleita.

Myyntipisteiden tulee olla toriympäristöön ja katukuvaan sopivia. Vuokraajalla on myyntipaikalla oltava selvästi näkyvällä kyltti, josta käy ilmi vuokraajan nimi, Y-tunnus ja kotipaikka.

Kauppiaan tulee ilmoittaa etukäteen, mikäli hän käyttää myyntipaikallan nestekaasua.

Sähkönkulutuksesta laskutetaan yhdyskuntarakentamisen hinnaston mukaisesti. Toripaikalla käytettävien sähkölaitteiden vikavirtasuojuksien tulee olla toimivia.

Toripaikan saanut on velvollinen huolehtimaan toimintansa mahdollisesti vaatimista viranomaisluvista itse.

Myyntivaunut, myyntipöydät ja muut rakennelmat ja välineet sekä tavarat on vietävä pois torilta välittömästi, kuitenkin viimeistään tunnin sisällä myynnin, myyntiajan tai muun luvan voimassaoloajan päättymisestä. Edellä mainittu ei koske toiminnan harjoittajia, jotka ovat hakeneet kunnalta luvan pitää laitteita torilla pidempään. Kunta voi kuljettaa ilman lupaa torille tai muulle myyntialueelle jätetyn myyntivaunun, ajoneuvon, rakennelman tai tavarat pois omistajan, haltijan tai toripaikan haltijan kustannuksella.

Elintarvikemyyntipisteen (ravintolavaunut ja ravintola-autot) saa jättää ainoastaan erikseen sovittaessa torille, ja myyntipisteen tulee olla auki päivisin vähintään klo 10-15 välillä.

3.2 Myyntiajat

Myyntiajat ovat:

15.5.–31.8. ma–la klo 8–21, su 10–18

1.9.–14.5. ma–la klo 8–18, su 10–16

Poikkeavat myyntiluvat myöntää vuokranantaja kirjallisesta hakemuksesta.

Kunta pidättää itsellään oikeuden tehdä tarkoituksenmukaiseksi katsomiaan muutoksia myyntiaikoihin.

3.3 Myyntipaikan vuokrasopimus

Toripaikkojen myyntipaikkojen kuukausipaikan tai vuosipaikan vuokrauksesta tehdään kirjallinen vuokrasopimus.

3.4 Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokrasopimukset ovat määräaikaaisia, eikä niitä voi irtisanoa kesken vuokrakauden muulla kuin maanvuokralain 1 luvun mukaisilla tai tässä säännössä mainituilla perusteilla. Kunta voi hyväksyä kauppiaan puolelta tapahtuvan vuosisopimuksen irtisanomisen, mikäli siihen on erityinen syy. Irtisanomisaika on tällöin vähintään seuraavat kaksi täyttä kalenterikuukautta siitä, kun kunta on saanut irtisanomisilmoituksen. Jos vuokranmaksun suorittaminen määräaikana laiminlyödään toistuvasti tai torikauppias olennaisesti rikkoo muita tässä säännössä lueteltuja vuokrausehtoja, on torin ylläpitäjällä oikeus irtisanoa sopimus heti lakkaavaksi.

3.5 Vuokranmaksu

Myyntipaikat laskutetaan etukäteen kuukausittain. Lasku on suoritettava eräpäivään mennessä kunnan tilille. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.