

TORGREGLER FÖR KORSHOLMS KOMMUN

Godkänd: Samhällsbyggnadsnämnden 21.4.2021 §93

Giltig från och med 1.6.2021

Torgreglerna berör Smedsby torg (Elly Sigfrids torg) och i tillämpliga delar också närliggande områden som används för torghandel eller evenemang. Nedan används kort bara benämningen torg. Förutom torghandel berör reglerna all försäljning, förevisning, verksamhet och evenemang som arrangeras på torget eller närliggande områden.

Med *hyresvärden* avses Korsholms kommuns tjänsteinnehavare som ansvarar för torget eller en annan aktör som kommunen har överlåtit ansvaret för uppgifter relaterade med administration eller övervakning av torget.

Med *försäljningsplats* avses ett område som hyrts av kommunen för försäljningsverksamhet på torg eller andra allmänna områden som anvisats för försäljningsverksamhet.

Med *hyrestagare* avses den som kommunen har hyrt ut en försäljningsplats till, liksom också den som på sätt eller annat fungerar för den ovan nämndas räkning.

1. Allmän ordning och säkerhet

Hyrestagaren ska i tillämpliga delar iaktta dessa allmänna villkor vid bedrivande av försäljningsverksamhet på torget och andra allmänna områden som anvisats för försäljningsverksamhet. Hyrestagaren ska också agera enligt hyresavtalet, god ordning och allmänt godkända handelsseder. Hen ska också följa eventuella anvisningar, bestämmelser och tillstånd utfärdade av kommunen samt av polis-, hälsovårds-, miljö- och andra myndigheter, liksom också den vid varje tillfälle gällande lagstiftningen om försäljningsverksamhet.

Verksamheten på torget får inte utövas på ett sådant sätt att den föranleder olägenheter för trafiken, torgförsäljare, andra aktörer på torget, invånare på området eller gäster i hotellet. Försäljningsverksamheten får inte föranleda lukt-, buller-, damm-, rök- eller annan olägenhet för närområdets invånare. Användning av ljudåtergivningsutrustning är tillåten på det sätt som överenskomms med hyresvärden.

Försäljaren ska alltid kunna bevisa sina rättigheter med behövliga dokument när hen idkar försäljningsverksamhet på torg och andra allmänna områden som är anvisade för försäljningsverksamhet. Ovan nämnda dokument, andra tillstånd som eventuellt krävs för försäljningsverksamheten och information om varornas tillverkare och ursprung ska uppvisas för kommunen om så krävs.

Försäljningsplatsen med näromgivning ska hållas ren från skräp, smuts och dylikt avfall. Avfallet ska sorteras i avfallskärl. I torgplatsavgiften ingår en avfallsavgift. Om försäljaren inte sorterar avfall eller håller försäljningsplatsen städad, har hyresvärden rätt att utdela försummelseavgift enligt samhällsbyggnadens prislister.

Koder till elektriska lås får inte överlämnas till utomstående.

Frityrfett ska försäljaren själv ta hand om. Avfallsvatten kan hällas i diskvasken.

Caféer och motsvarande försäljningsställen bör ha egna avfallskärl av sådan modell som hindrar till exempel fåglar från att ta matrester och annat skräp ur avfallskärlen.

Caféer och försäljare som säljer varma rätter eller använder öppen eld, samt övriga vars verksamhet medför brandrisk, ska ha tillräcklig släckningsutrustning tillgänglig och personalen ska ha kunskap i hur den används.

Endast kablar godkända för utomhusbruk får användas för att ansluta elapparater till elnätet.

Kablar på gångvägar ska placeras på sådant sätt att man inte kan snubbla på dem. El får inte ledas utanför torgområdet utan tillstånd.

Räddningsvägar ska alltid hållas fria.

Reklamanordningar får inte placeras utanför egen försäljningsplats utan tillstånd av den som ansvarar för torget.

Hyresvärden och myndigheterna har rätt att avbryta en verksamhet som strider mot torgreglerna eller säkerhetsbestämmelserna samt avlägsna anordningar, konstruktioner och produkter från torget som strider mot bestämmelserna. Både myndigheter och hyresvärden har rätt att begränsa trafik och rörelsefrihet på torgområdet om det är nödvändigt för att skapa allmän ordning och säkerhet.

Kommunen kan vägra hyra ut försäljningsplats till någon som har agerat i strid mot torgreglerna.

2. Begränsningar av verksamhet

Hyrestagaren är skyldig att godkänna de åtgärder som eventuellt är nödvändiga under hyrestiden, till exempel på grund av trafik-, gatuarbeten eller andra arrangemang. Hyresvärden ordnar inte då någon ersättande försäljningsplats och gottgör inte hyran eller andra avgifter för försäljningsplatsen. Hyresvärden ersätter i sådana här fall inte heller eventuell skada som drabbar hyrestagaren.

Om hyrestagaren meddelar hyresvärden att försäljningsplatsen under en längre oavbruten tid inte används, kan kommunen hyra ut försäljningsplatsen till en annan hyrestagare för den anmälda tiden. Hyresvärden ordnar inte då någon ersättande försäljningsplats och gottgör inte hyran eller andra avgifter för försäljningsplatsen. Hyresvärden ersätter i sådana här fall inte heller eventuell skada som drabbar hyrestagaren.

Hyresvärden kan tillfälligt hyra ut torget eller en del av torget för ett annat evenemang. Hyresavtal för torgplats gäller då inte på den försäljningsplats eller del av torget som är tillfälligt uthyrd, och torghandel är inte tillåten. Torgförsäljaren har på egen begäran rätt att få fri torgplats motsvarande antal dagar som hen går miste om, ifall ett evenemang hindrar försäljning. Hyresvärden kan förordna att torgförsäljare som har gällande hyresavtal, har rätt till försäljningsplatsen under evenemanget ifall evenemangets karaktär tillåter det.

En evenemangsarrangör har rätt att tillåta försäljning på det område som hen hyr. Också i sådana fall ska torgreglerna följas i tillämpliga delar.

Arrangören är skyldig att svara för ordningen på det område som hen hyr samt på det närliggande området. Polisen eller den som ansvarar för torget kan ställa villkor om ordningsvakter i tillståndet.

Inkvartering och övernattnig på torgområdet är förbjudet. Hyrestagaren eller hyrestagarens personal får inte vistas berusad eller förorsaka olägenheter på torgområdet.

Försäljningsplatsen får inte överlåtas, uthyras eller överföras till en annan person eller bolag.

Hyresvärden har rätt att bestämma försäljningsplatsernas gruppering, placering och arrangemang, på ett sätt som hen anser ändamålsenligt.

Parkering av bil och motsvarande fordon på torget och andra för försäljningsverksamhet anvisade allmänna områden är förbjuden, annat än för snabb lossning och lastning, om inte annat nämns i hyresavtalet.

Om ett fordon står på torget ska skydd mot olje- och vätskeläckage placeras under fordonet. Kostnader för att städa upp oljeläckage eller liknande kan påföras den som orsakat skadan. Tomgångskörning på torg och andra allmänna områden som är anvisade för försäljningsverksamhet är förbjuden under försäljningstiderna. Olovlig parkering leder till en felparkeringsavgift enligt lagen om parkeringsövervakning. Vid behov har kommunen rätt att flytta fordonet som är olovligt parkerat på bekostnad av fordonets ägare eller innehavare.

Om hyrestagaren försummar en skyldighet i hyresavtalet, kan hyresvärden efter en skriftlig varning häva hyresavtalet omedelbart, och hyrestagaren har ingen rätt att få tillbaka en redan betald hyra. Hyrestagaren är därtill skyldig att ersätta till fullt belopp en eventuell skada som förorsakats kommunen.

Meningskiljaktigheter mellan kommunen och hyrestagaren som inte kan lösas genom förhandling, avgörs vid Vasa tingsrätt.

3. Torghandel

3.1 Försäljningsplatser

Försäljningsplatser som hyrs ut är utmärkta på torgkartan. Om det finns behov och inte orsakar olägenhet för torgets användning, kan hyresvärden placera eller gruppera försäljningsplatser på ett annat sätt än visat på torgkartan.

Hyrestagaren ska placera sig på den försäljningsplats som hen hyrt. Också bil eller annat transportmedel, som avtalats om i hyresavtalet, ska parkeras på försäljningsplatsen.

Hyrestagaren får på sin försäljningsplats endast sälja de varor som nämnts i hyresavtalet.

Försäljningsplatserna ska vara lämpliga för torgmiljön och gatubilden.

Hyrestagaren ska på försäljningsplatsen ha en tydlig, synlig skylt, där det framgår hyrestagarens namn, FO-nummer och hemort.

Hyrestagaren ska meddela på förhand om hen tänker använda flytgas på sin försäljningsplats. Elförbrukning faktureras enligt samhällsbyggnadens prislista. Elapparater som användas på torget ska vara utrustade med fungerande jordfelsbrytare.

Hyrestagaren är skyldig att se till att hen har alla nödvändiga tillstånd från myndigheter för att idka verksamhet.

Försäljningsvagnar, -bord, konstruktioner och utrustningar samt varor ska föras bort från torget omedelbart, senast en timme efter försäljningstillståndet har slutat. Det ovannämnda berör inte verksamhetsidkare som fått kommunens tillstånd att hålla sina saker längre på torget. Kommunen kan på ägarens, innehavarens eller hyrestagarens bekostnad föra bort försäljningsvagn, fordon, konstruktioner och varor som är lämnade utan tillstånd på torget eller försäljningsområdet.

Ett livsmedelsförsäljningsställe (grill- och restaurangvagn) får lämnas på torget endast enligt överenskommelse, eller om försäljningsstället är öppet dagligen åtminstone mellan kl. 10–15.

3.2 Försäljningstider

Försäljningstiderna är:

| | |
|-------------|-----------------------------|
| 15.5 – 31.8 | mån-lör kl. 8–21, sön 10–18 |
| 1.9 – 14.5 | mån-lör kl. 8–18, sön 10–16 |

Avvikande försäljningstid beviljas av hyresvärden genom skriftlig ansökan.

Kommunen förbehåller sig rätt att göra ändringar i försäljningstiderna om det anses ändamålsenligt.

3.3 Hyresavtal för torgplats

Hyresavtal för månads- och årsförsäljningsplatser, ska ingås skriftligt.

3.4 Meddelande om uppsägning av hyresavtal

Hyresavtal är tidsbestämda, och de kan inte sägas upp mitt under hyresperioden på annan grund än de som är nämnda i dessa regler eller i jordlegolagens paragraf 1. Kommunen kan godkänna hyrestagarens uppsägning av årskontrakt ifall det finns en särskild orsak. Uppsägningstiden är i så fall minst två hela kalendermånader efter att kommunen har fått meddelandet om uppsägning.

Om betalning av hyran försummas upprepade gånger eller om torghandlaren väsentligt bryter mot hyresvillkor nämnda i dessa regler, har torgets upprätthållare rätt att säga upp hyresavtalet med omedelbar verkan.

3.5 Betalning av hyran

Försäljningsplatserna faktureras i förskott månadsvis. Fakturan ska betalas senast på förfallodagen till kommunens konto. Dröjsmålsräntan bestäms på basen av räntelagen.