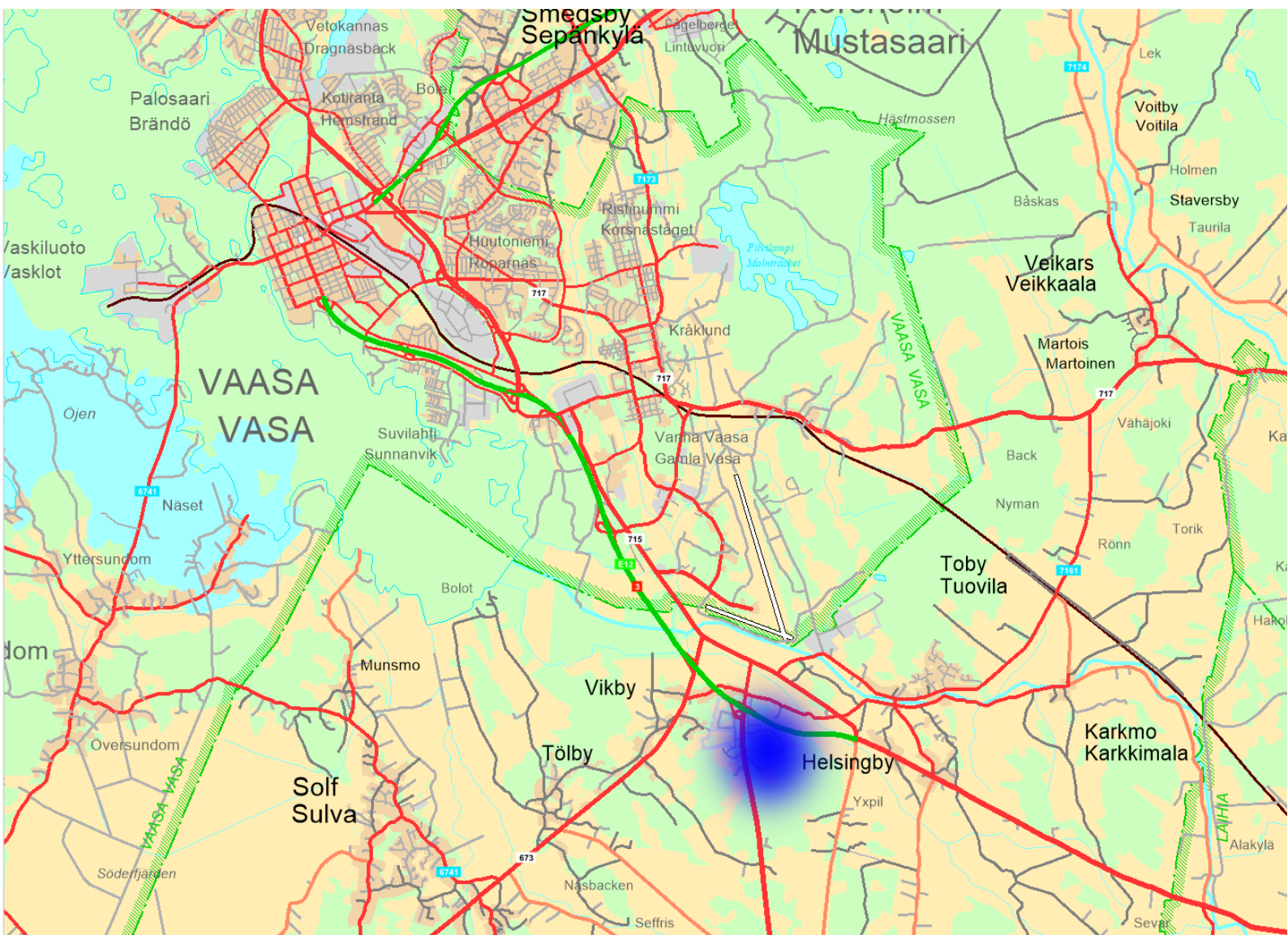




Detaljplan för utvidgning av Vikby I

Planläggningsavdelningen

23.6.2021



KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Korsholms kommun
Planlägningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 KORSHOLM

Program för deltagande och bedömning
uppgjort av
Planläggare Jim Åkerholm
06/2021

Avsikten med ett program för deltagande och bedömning

Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska ett program för deltagande och växelverkan utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium, samt en bedömning av planens konsekvenser. Information skall ges om utgångspunkterna och målen för planeringen samt om eventuella alternativ.

Planområdet

Detaljplaneområdet är beläget i Korsholms kommun i Vikby. Avståndet till Korsholms kommuncentrum och regioncentrum i Vasa är båda fågelvägen ca 11 km. Till Vasa flygfält är det bara 2,5 km fågelvägen.

Området som detaljplanen omfattar är ca 15 ha stort.

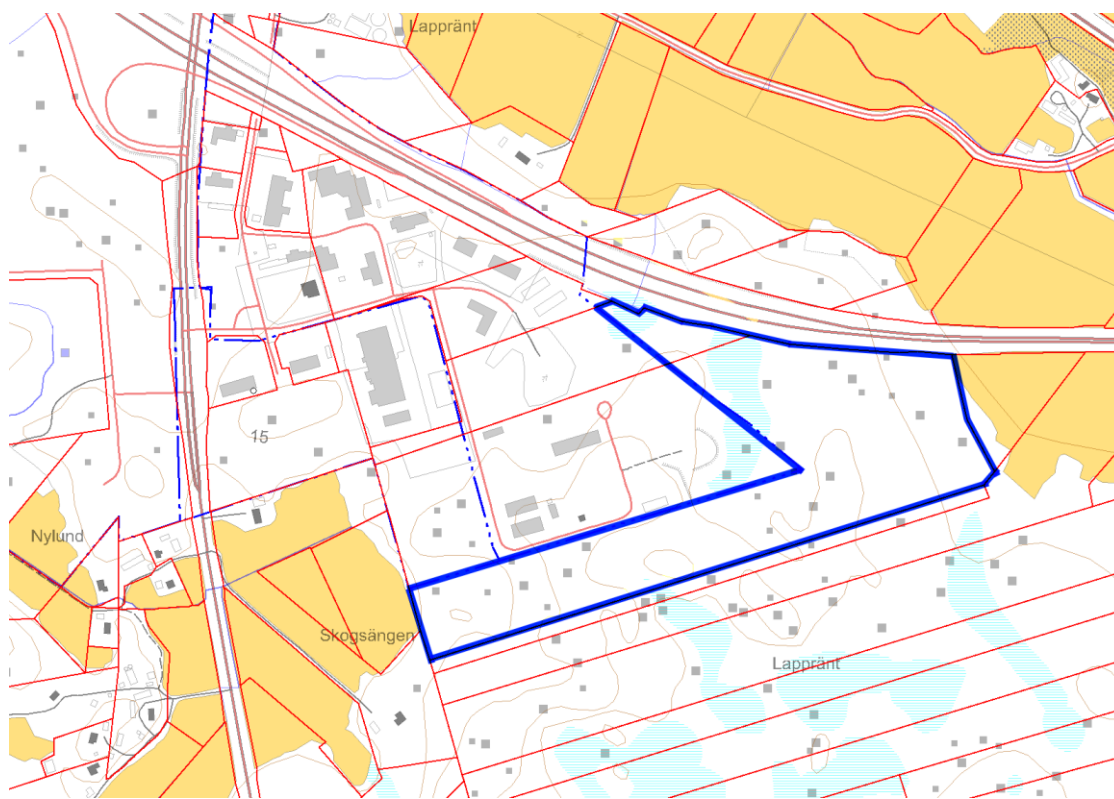


Bild 1. Områdets preliminära avgränsning.

Initiativ och planeringsbeslut

I planläggningsöversikten 2021, vilken har godkänts av samhällsbyggnadsnämnden den 17.2.2021 § 29 finns den aktuella detaljplanen medtagen.

Allmän beskrivning av området

Vikby företagsområde finns söder om motorvägen och öster om Björneborgsvägen (riksväg 8).

På västra sidan om Björneborgsvägen (riksväg 8) finns det relativt nya detaljplaneområdet Vikby II, som har reserverats för utrymmeskrävande specialvaruhandel och industri som inte medför miljöolägenheter.

Målsättningar

Målsättningen med detaljplanen är att utvidga Vikby företagsområde för att möjliggöra etableringsmöjligheter för företag.

I samband med planeringen utreds förutsättningar för att utvidga existerande område för överskottsmassor (E-1) närmare mot motorvägen.



Bild 2. Planerad utvidgning av existerande område för överskottsmassor visat med blåa pilar.

Utgångsuppgifter

Planeringssituation, planer, inventeringar och utredningar

Österbottens landskapsplan 2040

Österbottens landskapsplan 2040 har trätt i kraft 11.9.2020. Den är en helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet och dess olika samhällsfunktioner. Planen ersätter Österbottens landskapsplan 2030 och dess etapplandskapsplaner.

Planeringsområdet befinner sig inom eller invid:

Beteckningar för utvecklingsprinciper:

- kk-1 - Vasa stadsutvecklingszon, Vasa – Seinäjoki utvecklingszon
- Riktgivande eller alternativ vägsträckning (motorväg) går genom eller alldeles intill området.

- Behov av vägtrafikförbindelse. Från Björneborgsvägen mot Strandvägen.
- tl - Datakommunikationsförbindelse

Beteckningar för områdets särdrag:

- me - Flygbullerområde.

Beteckningar för områdesreserveringar samt objekts- och linjebeteckningar:

- T - Industri- och lagerområde
- kmt3 - Stor detaljhandelsenhet för utrymmeskrävande specialvaruhandel.

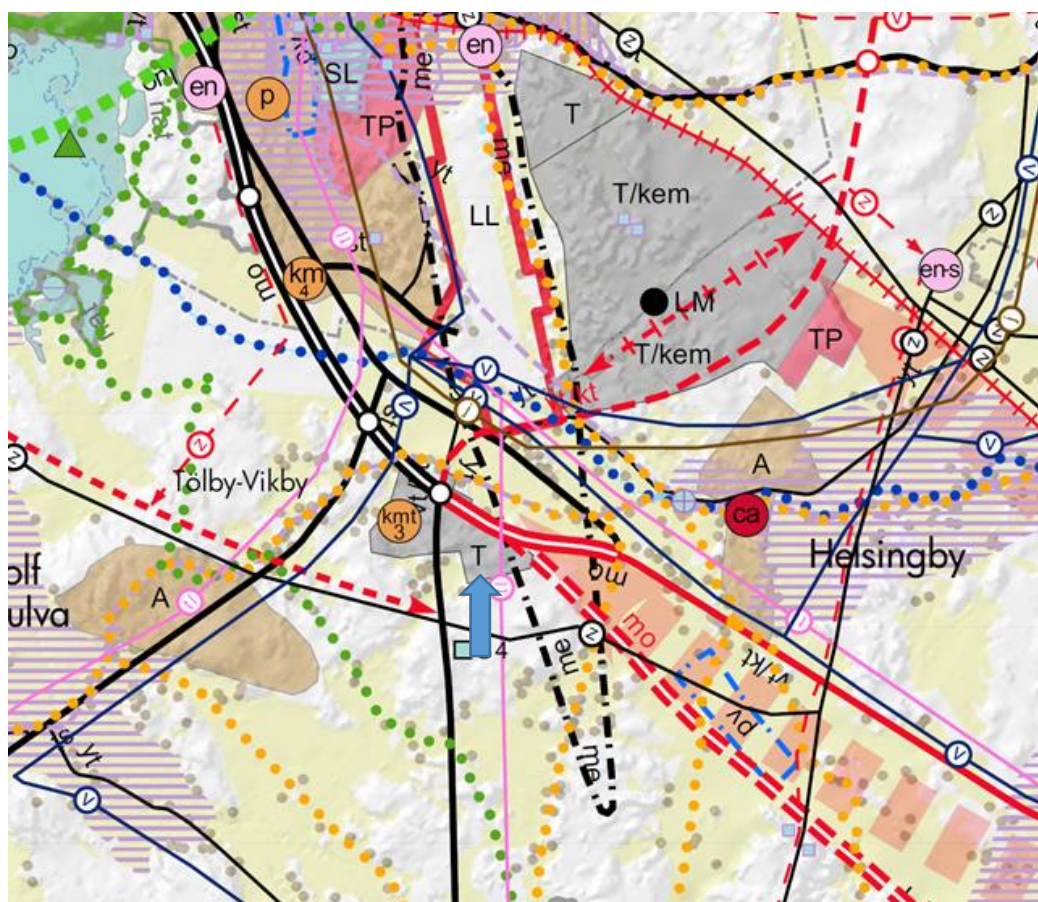


Bild 3. Områdets placering i Österbottens landskapsplan 2040 markerat med blå pil

Generalplan

I Tölby-Vikby delgeneralplan finns området med som:

- T - område (industri och lager)
- M-2 - område (jord och skogsbruksdominerat område)

Delgeneralplanen godkändes 30.3.2015 § 20 av kommunfullmäktige.

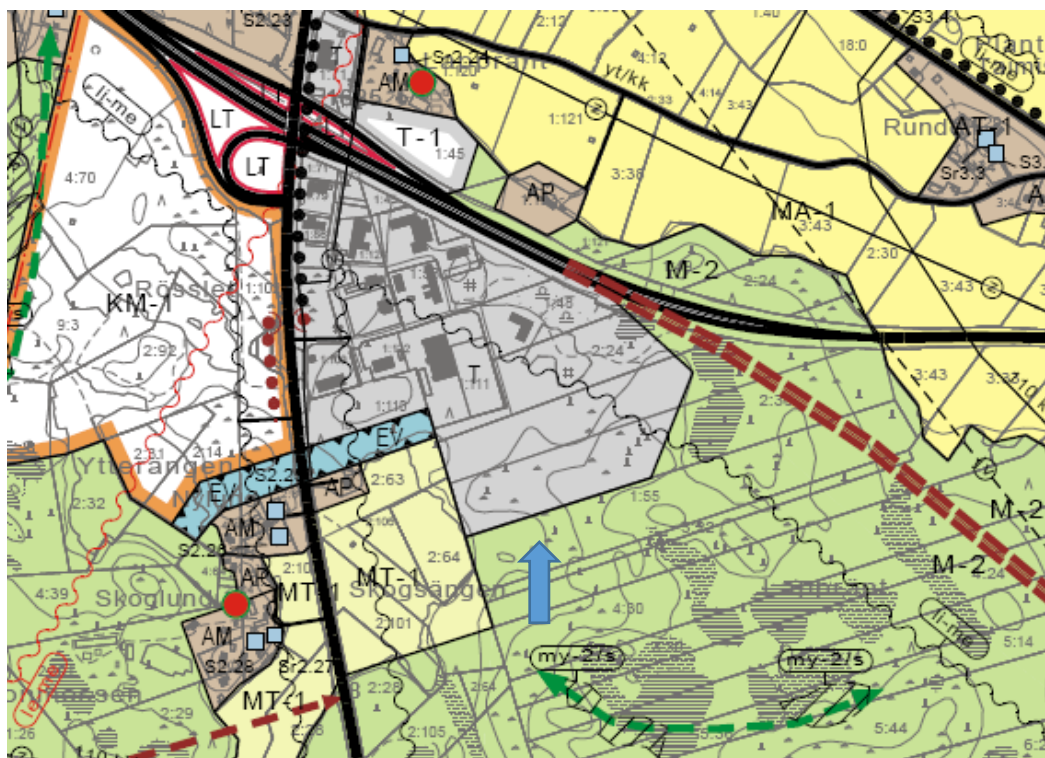


Bild 4. Områdets placering i Tölby-Vikby delgeneralplan markerat med blå pil.

Strategisk generalplan

I Korsholms kommun finns en strategisk generalplan utan rättsverkningar med syfte att styra de allmänna principerna för kommunens samhällsstruktur och markanvändning, vilken godkändes i kommunfullmäktige den 10.6.2013 § 85.

Planeringsområdet befinner sig inom eller invid:

- T - industri och lagerområde
- Område för markanvändning i förändring
- Vasa-Vikby kvalitetskorridor. Denna zon bör utvecklas som ett högklassigt område för företagsverksamhet och kommersiell service.
- Behov av vägförbindelse.

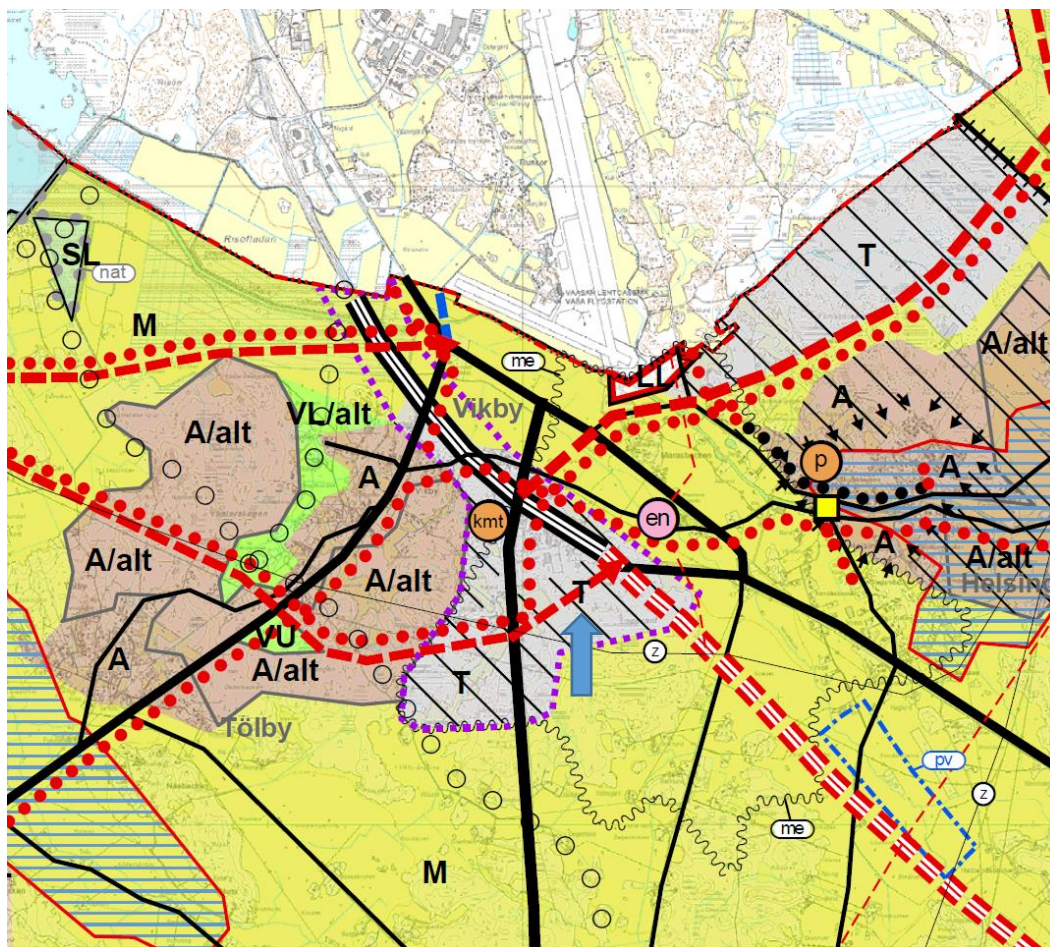


Bild 5. Områdets placering i Korsholms kommuns strategiska generalplan markerat med blå pil.

Detaljplan

Det finns en detaljplan som omfattar hela Vikby I industriområde, godkänd av kommunfullmäktige 27.9.2007 § 63. Kvarter 4,7,12 har dock ändrats från denna plan med en detaljplaneändring, godkänd av kommunfullmäktige 27.9.2018 § 63.



Bild 6. Utdrag ur gällande detaljplan godkänd 27.9.2007. Kvarter 4,7,12 (markerat med gul avgränsning) omfattas av en detaljplaneändring, som visas i Bild 7.



Bild 7. Detaljplaneändring för kvarter 4,7,12 godkänd 27.9.2018

Byggnadsordning

Korsholms kommuns reviderade byggnadsordning har vunnit laga kraft den 1.8.2013 enligt kommunfullmäktiges beslut 10.6.2013 § 91.

Miljöskyddsföreskrifter för Korsholm, Närpes, Kaskö, Kristinestad

Miljöskyddsföreskrifterna har godkänts av kommunfullmäktige i Korsholm den 22.9.2014 § 60 och har trätt i kraft fr.o.m. 3.11.2014.

Dagvattenutredning

En utredning av förhållandena kring dagvattenbehandlingen och dess avledning utfördes av Rambøll år 2017. I den framkommer rekommendationer på hur dagvattnet bör iaktas i detaljplanen.

Naturinventering

En naturinventering av området utfördes våren/sommaren 2017 av biolog Carina Rönn, Pesca Mare.

Rapporten visar på att det utöver ett skogskärr på området, inte finns några områden med speciella naturvärden som bör beaktas. Skogskärret ifråga visas på kartan som följer:

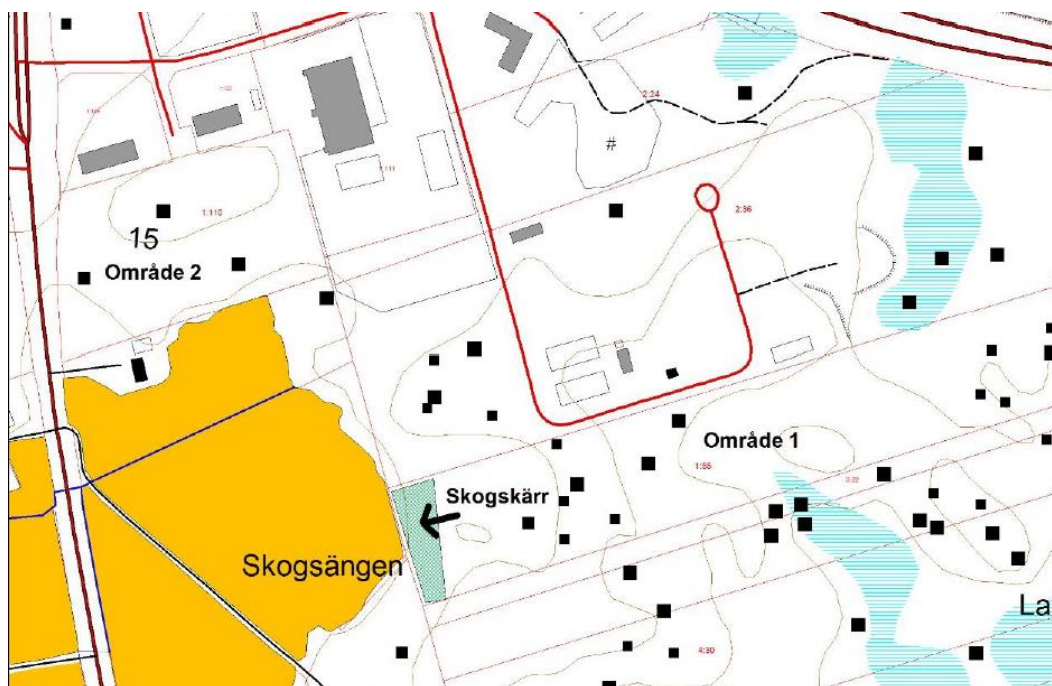


Bild 8. Kartutsnitt från Naturinventeringen.

Intressenter

Intressenterna är följande:

- Markägare, rågrannar och alla de som planen kan ha betydande verkningar för
- Kommunens förvaltningsenheter
 - Kommunstyrelsen

- Samhällsbyggnadsnämnden
- Utvecklingssektionen
- Byggnadsnämnden
- Miljösektionen
- Näringslivsrådet
- Övriga
 - NTM-centralen i Södra Österbotten
 - Österbottens förbund
 - Österbottens räddningsverk
 - Österbottens museum
 - Vasa Elnät Ab
 - Elisa Oyj

Deltagande i planeringsprocessen och växelverkan

Planeringsprocessen kommer att följa markanvändnings- och bygglagen. Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov.

Påseende

Allmänheten informeras om planeringsförfarandet och programmet för deltagande och bedömning genom kungörelseannons i de lokala dagstidningarna Vasabladet och Pohjalainen samt genom information på kommunens hemsida och på kommunens officiella anslagstavla. Över program för deltagande och bedömning kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod.

Vid hörande i beredningsskedet hålls ett utkast till detaljplan framlagt i 14/30 dagar enligt 30 § MBF. Över utkast till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet inbegärs utlåtande av kommunala organ och berörda myndigheter.

När ett planförslag har färdigställts så hålls ett förslag till detaljplan offentligt framlagt i 30 dagar enligt 27 § MBF. Över förslaget till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga anmärkningar inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet inbegärs vid behov utlåtande av kommunala organ och berörda myndigheter.

Detaljplanen godkänns av kommunfullmäktige i Korsholms kommun.

Besvär

Kommuninvånarna och intressenterna har möjlighet att besvära sig över kommunfullmäktiges beslut till Vasa förvaltningsdomstol, i enlighet med vad som har stiftats i kommunallagen.

Preliminär tidtabell

2.3-31.3 2021	Program för deltagande och bedömning läggs till påseende.
Sommaren 2021	Ett planutkast läggs till påseende.
Hösten 2021	Ett planförslag läggs till påseende.
Vintern 2021– 2022	Planen godkänns i kommunfullmäktige.

Konsekvenser

När en plan utarbetas skall konsekvenserna utredas (MBL 9 §, MBF 1 §), vilket i praktiken betyder en utredning och beskrivning av vilken inverkan de planerade verksamheterna har. Miljökonsekvenser, inklusive de samhällsekonomiska-, sociala- och kulturella konsekvenserna samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ ska utredas i nödvändig omfattning.

Utredningarna skall innehålla tillräckliga uppgifter i proportion till förändringen av områdets användning för att det ska vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen har för följande delområden:

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
- region- och samhällsstrukturen, samhällsekonomin, energiekonomin och trafiken
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön
- utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet

Den aktuella detaljplaneringen uppskattas medföra konsekvenser för de delområden som har blivit understreckade i ovan nämnda lista. Under planprocessen när olika planlösningar tas fram så bedöms konsekvenserna mer ingående till följd av lösningarna för områdets markanvändning.

Kontaktpersoner

Planläggningschef Barbara Påfs
e-post [barbara.pafs\(at\)korsholm.fi](mailto:barbara.pafs@korsholm.fi)

Planläggare Jim Åkerholm
e-post [jim.akerholm\(at\)korsholm.fi](mailto:jim.akerholm@korsholm.fi)

Korsholms kommun
Planläggningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 Korsholm
Tfn 06 327 7111
e-post planlaggning@korsholm.fi

Korsholms kommun
2021



KORSHOLM
MUSTASAARI