

- Korsholm/Mustasaari**
Detailjansöteckningar och bestämmelser:
Asemakaavamenettely ja määräykset
- AP** Kvartersområde för småhus. På området får uppföras radhus av högst 3 bostäder/byggnad, kopplade småhus och separata småhus för boständamål. Byggnaderna ska tilläggas både en enstaka och en tvåstages bostad. Asemakaavamenettely ja määräykset
 - AR** Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus. Radhuset ja muut korttelin asuutarkennuksen korttelialue.
 - AO** Kvartersområde för frilands småhus. Erittäjäntaljen korttelialue.
 - P** Kvartersområde för servicebyggnader. Palvelurakennusten korttelialue.
 - YO** Kvartersområde för underväxlingsbyggnader. Omistajien palvelu- ja viivytysaluetta palvelevien rakennusten korttelialue. Det rekommenderas att byggnaderna uppförs i två. Det är parkeringsområde som har fyra med fyra parkeringsplatser med asfalt och dagvattenhanteringen ska ordnas på ändamålsenligt sätt. Opetuslaitoksen palvelu- ja viivytysaluetta palvelevien rakennusten korttelialue. Alueen pysäköintialue on erotettava sisäisellä. Suositellaan että rakennukset rakennetaan puusta. Parkkialueen osa, joka on täytetty lentokentällä, tulee asfaloitaa ja huolteenkäyttöä tulee järjestää asemakaavalla tavalla.
 - YSA-1** Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård, där man får placera ett servicecenter med tillhörande hinderstöd boende. 40 % av våningsytan får användas för utrymme som kan jämföras med normalt boende. Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialue, johon saa sijoittaa palvelukeskuksen ja siihen liittyviä esteettömiä asuntoja. Kerroksista 40 % saadaan käyttää tavonmääräisen asumiseen rinnastettavissa tiloissa varten.
 - K** Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader. Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - VL** Område för närtrekreation. På området får placeras samhälleliga anläggningar av högst 10 m², som belägs på området. Anläggningarna bör placeras på minst 5 meters avstånd från bostadstomtens gränser. Läuhöyrytyöalue. Alueella saa sijoittaa alustat palvelevia yhdyskuntatieteellisiä korkeintaan 10 m² n suuruisia laitteita. Laitteet tulee sijoittaa vähintään 5 metri etäisyydellä asuinalueen rajoista.
 - VU** Område för idrotts- och rekreatiöanläggningar. Uutehlu- ja viikityspalvelualue.
 - EV** Område för energiförädling. Fjärrvärmenätens lämpöteho on enintään 2 MW. Energialueen alue. Kaukolämpökeskuksen polttoaineteho saa olla enintään 2 MW.

- Linje 5 m utanför planområdets gränser. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella olevia viivoja.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgränser. Korttelien, kortteliosan ja alueen raja.
- Gränser för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktigande gränser för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Tvåströcken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller. Tvölinjat osoittavat, millä puolella alueen merkintä koskee.
- Riktigande tomtnummer. Ohjeellinen toimitin numero.
- 70** Kvartersnummer. Korttelin numero.
- 3** Nummer på riktigande tomt. Ohjeellinen toimitin numero.
- VÄGEN** Namn på gata, väg, väppan plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, kaikkialueen, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200** Byggnadsdel i kvartersdel växlingsyta. Rakennusosuuksien kerroksien korkeus.
- Rensark sitta anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller del av byggnaden. Rakennoituksen kerroksien korkeus.
- Ruomalaisten numeron osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitelmassa.
- Ett bråkigt eller en tomteckning siffer anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inte ska användas för bostäder.
- Muutoluku normaaliltaan numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suunnitelmassa alustat ulkokuusi laatuun kuuluu käytettäväksi kattoaluetta.
- Exploiteringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tekniskosuusku ei kerroksen suhte toimitin pinta-alaan.
- Högsta höjd för byggnadens vattentak. Rakennuksen vesikaton korkeus.
- Byggnadsyta. Rakennusala.
- Byggnadsyta för värmecentral. Rakennusala, jolle saa sijoittaa lämpökeskuksen.
- Beskrivningen anger att ljudskölningen mot trafikbilar i byggnadens ytterväggar ska vara högst 40 dB(A) vid byggnadens yttre vägg. Merkintä osoittaa rakennuksen seinän, jonka puolelta rakennuksen ulkoseinän äänitaso on oltava vähintään 40 dB(A).
- För lek- och utövistiska reserverad riktigande del av område. Leikkä ja urheilutaluetta varattu alueen osana.
- Del av område som ska planteras. Istutettava alueen osa.
- Tädrad som ska bevaras/planteras. Säilytettävä/istutettava puu.
- Del av område där trädbeståndet ska bevaras. Alueen osa, missä puusto tulee säilyttää.
- Gata. Kadu.
- Gata reserverad för gångtrafik. Jalankäyttöä varattu kadu.
- Del av gatuområde grans där in- och uttart för fordonen. Kulkuvälineen reijon oosa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
- Riktigande körforhållande. Ohjeellinen ajoneuvon.
- För allmän gångtrafik reserverad riktigande del av område. Yleiselle jalankäyttöä varattu alueen osa.
- Instruktiv avgränsning av delområde för ledning och infiltrering av dagvatten i system av diken och bassänger. Hulevesien johtamisen ja imeytämisen ohjeet ja alustan sijaan ohjeellinen osa-alue.
- För öskområdes reserverad riktigande del av område. Päättämättömien alueiden varattu alueen osa.
- Del av område reserverad för landskapsbyggnadsobjekt. Område ska förverkligas genom en grönområdesplan. Maisemakonservointialueita varattu alueen osa. Alue tulee toteuttaa viheralue suunnitelman mukaan.
- Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Del av område där det finns broddings- och rastplatser för flygkor, vilja är skyddade med stöd av 49 § NVL. Områdes naturarvde skyddas och bevaras eftersom det är ett för flygkorrens passande habitat. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen oosa, jossa on luonnonmuotoilun 49 § n nojalla suojeltua lito-oravan leikkimaa- ja leikkimaa-alueita. Alueen nykyinen puusto tulee säilyttää lito-oravan elinympäristöksi soveltuva.
- Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. Inom området finns objekt som är skyddade med stöd av 10 § i skiljälagen. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on kohteita, jotka ovat suojeltuja metsälain 10 § n nojalla.
- Område där detaljplanen upphävs. Alue missä asemakaava kumoetaan.



Den kompletterade baskartan har godkänts 13.5.2019 planlagningschef
Täydennetty pohjakartta on hyväksytty kaavutuspäällikkö Barbara Páfs