



Detaljplanbeteckningar:
Asemakaavamerkinnt:

Kvartersområde för affärs- byggnader på vilket utöver affärslokaler för specialvaror som kräver mycket utrymme får placeras högst 2000 v-m² utrymme för stor dagligvaruhandelenhet. Liikerakennusten korttelialue, jolla saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja sekä korkeintaan 2000 k-m² suuruisen päivittäistavara-kaupan suuryksikön.

Områdets tätortskaraktär skall beaktas i byggnadens formspråk, fasadmateriel och färgsättning. Mot Korsholmsvägen och Karperövägen skall minst 30 % av fasaderna bestå av rödtegel.

Service- och lastningsområden skall placeras, avgränsas och in- hägnas så att de uppfattas som en del av byggnaden och inte dominerar vyn mot Korsholmsvägen.

På byggnadplatsen skall reserveras 1 bilplats/arbetsplats. För affärsutrymme skall reserveras 1 bilplats/50 m². Parkerings- områdena skall avgränsas och indelas med planteringar.

Den del av kvarteret som gränsar mot Korsholmsvägen skall förses med stängsel eller trädrad och fät plantering av buskar. Den del av byggnadplatsen, som inte används för byggande eller trafik, skall planteras och skötas.

Rakennuksen muutokielessä, julkisivujen käsittelyssä sekä värityksessä tulee huomioida alueen taajamakuullinen merkitys. Mustasaarentien sekä Karperöntien puoleisista julkisivuista vähintään 30 % tulee olla punatiiltä.

Huolto- ja lastaustilat tulee sijoittaa, rajata/aidata ja verhoilla siten, että ne mielletään osaksirakennusta ja etteivät ne hallitse näkymää Mustasaarentielle.

Rakennuspaikalle on varattava 1 autoaikka työpaikkaa kohden. Liiketiloja varten on varattava 1 autoaikka 50 k-m² kohti. Paikoitusalueet tulee rajata ja jäsennööidä puuistutuksin.

Korttelin Mustasaarentien puoleinen reuna tulee varustaa kaitteella tai tiiviillä pensasistutuksella sekä puurivillä. Rakentamatta jäävä rakennuspaikan osa, jota eikäytetä liikennealueena on istutettava ja hoidettava.

Område för närrecreation. Lähivirkistysalue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde. Osa-alueen raja.

Kvartersnummer. Korttelin numero.

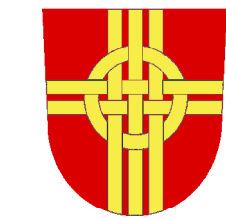
Nummer på riktgivande byggnadsplats. Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

KARPERÖVÄGEN	Namn på väg.	Tien nimi.
IV	Romersk siffra anger största tillättna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
5000	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
[Symbol]	Instruktiv byggnadsyta.	Ohjeellinen rakennusala.
[Symbol]	Instruktiv parkeringsplats	Ohjeellinen pysäköimispaikka
[Symbol]	Trädrad som skall bevaras/planteras.	Säilytettävä/istutettava puurivi.
[Symbol]	Gata.	Katu.
[Symbol]	För riktgivande lättrafik reserverad del av område.	Ohjeelliselle kevytliikenteelle varattu alueen osa.
[Symbol]	Del av område som ska planteras.	Istutettava alueen osa.
[Symbol]	Riktgivande del av område som ska förses med en fät buskplantering eller häck om minst 180 cm.	Ohjeellisen alueen osa missä tulee istuttaa vähintään 180 cm korkea tiheitä pensaita tai pensasaita.
[Symbol]	För underjordisk ledning reserverad del av område.	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
[Symbol]	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Detaljplanbestämmelser:
Asemakaavamääräykset:

Vid byggande på området bör man fästa uppmärksamhet vid att byggandet inte får belasta Lägjärdsbäcken eller försämma dess strömning.

Alueen rakentamisessa pitää huomioida että rakentaminen ei saa rasittaa Lägjärdsbäckenä tai huonontaa sen virtausta.



KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

180

SMEDSBY
SEPÄNKYLÄ

Ändring av detaljplan i kvarter 47 med angränsande närrecreation-, och gatuområde.

Asemakaavan muutos korttelissa 47 ja siihen rajautuvalla lähivirkistys-, ja katualueella.

Planläggningsavdelningen Kaavoitusosasto: Planutkast/ kaavaluonnos 16.3.2020 Planförslag/ kaavaehdotus 20.7.2021

Plankod Kaavatunnus: 499-2025/18

Skala Mittakaava: 1:2 000

Planläggningschef Kaavoituspäällikkö: Barbara Påfs

Planläggningsingenjör Kaavoitusinsinööri: Martina Bäckman

Koordinatsystem/ Koordinaattijärjestelmä: GK22

Baskartan kompletterad Pohjakartta täydennetty: 3.12.2019 Planläggningschef: Kaavoituspäällikkö: Barbara Påfs

Godkänd av kommunfullmäktige: Hyväksytty kunnanvaltuustossa: x.x.xxxx § xx