

Korsholms kommun
Centrumvägen 4
65610 Korsholm

Utlåtande över tillägg rapport gällande inomhusmiljön vid Singsby daghem, avdelning Trapetsen

Västkustens miljöenhet ger utlåtande om Ingenjörbyrå Kronqvists tillägg rapport (VA1584-20) av Singsby daghem vid Maravägen 10 i Singsby. Den ursprungliga rapporten är daterad 25.1.2021 och tillägg rapporten 7.10.2021. Gällande den ursprungliga rapporten har Västkustens miljöenhet redan tidigare gett sitt utlåtande. Gällande kryppgrundens kondition, se tidigare utlåtande från 16.8.2021. En inspektion enligt hälsoskyddslagen, utfördes på basen av inkommen anmälan gällande misstanke om problem med inomhusluften, den 23.10.2020 av miljö- och hälsoinspektör.

I den gamla skolbyggnaden har Singsby daghem, avdelningen Trapetsen, sin verksamhet i dag. Byggnaden som uppskattningsvis är från 1900-talet, har blivit renoverad 1994–1996. Daghemmet är ett tillsynsobjekt inom miljöhälsovården enligt hälsoskyddslagens (763/1994) 13 §.

Kommunen har utfört tillfälliga saneringsåtgärder i kryppgrundsutrymmet samt täthetsreparationer i byggnaden under sommaren 2021.

I daghemmet har rapporterats om inomhusrelaterade symptom under åren 2020 och 2021.

Bedömning av kompetensen hos utomstående sakkunniga:

Ingenjörbyrå Kronqvist Ab Oy har gjort undersökningar av byggnadens skick. Granskningarna utfördes mellan 9.– 10.12.2020 och tilläggundersökningarna utfördes 17.9. och 20.9.2021.

Christian Backman som har deltagit i utredningen på företaget Ingenjörbyrå Kronqvist Ab Oy har den behörighet som krävs enligt hälsoskyddslagen (763/1994) 49 §. Backman har RTA-certifikat nr. C-25428-26-20 som expert på hälsoriktigt byggande.

Till en RTA-experts uppgift hör att göra en bedömning och rekommendation om vilka prover som ska tas eller vilka undersökningar som ska göras och i vilken omfattning, för att säkerställa en god inomhusluft. I denna undersökning i sin helhet, kan anses att utförda undersökningar inte är tillräckliga.

Mikrobanalyser i materialprover har gjorts av BestLab Oy:s laboratorium. Laboratorium är ackrediterat enligt FINAS och godkänd enligt hälsoskyddslagen 49 a § av Livsmedelsverket.



KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

Korsholms kommun/Mustasaaren kunta
Västkustens miljöenhet/
Länsirannikon ympäristöyksikkö
Centrumvägen 4/Keskustie 4
65610 Korsholm/Mustasaari

Tel./Puh. 06 327 7111

fornamn.efternamn(at)korsholm.fi / etunimi.sukunimi(at)mustasaari.fi

Västkustens miljöenhet/
Länsirannikon ympäristöyksikkö
Avdelningen i Kristinestad/
Kristiinankaupungin osasto
Skolgatan 11 A/Koulukatu 11 A
64100 Kristinestad/Kristiinankaupunki
Tel./Puh. 06 221 8411

Västkustens miljöenhet/
Länsirannikon ympäristöyksikkö
Avdelningen i Malax/
Maalahden osasto
Malmgatan 5/Malminkatu 5
66100 Malax/Maalathi
Tel./Puh. 06 347 7611

Västkustens miljöenhet/
Länsirannikon ympäristöyksikkö
Avdelningen i Närpes/
Närpiön osasto
Kyrkvägen 2/Kirkkotie 2
64200 Närpes/Närpiö
Tel./Puh. 06 224 9111
www.korsholm.fi / www.mustasaari.fi

Västkustens miljöenhet
Länsirannikon ympäristöyksikkö
Avdelningen i Vörå
Vöyrin osasto
Vöråvägen 18/Vöyrintie 18
66600 Vörå/Vöyri
Tel./Puh. 06 382 1111

Tilläggsrapport av Ingenjörbyrå Kronqvist:

Sammanlagt 6 st. materialprover för analys av mikrob förekomst togs under utredningen. Materialproverna har tagits ur byggnadsmaterial från övrebjälklag (läckageplatsen i andra våning), krypgrund och yttervägg. Inga referensprov togs under utredningen.

Två veckors loggning av tryckskillnader har mätts i fastigheten. Enligt rapporten råder det nu undertryckt i krypgrunden jämför med inomhusluften.

Materialprover:

Materialproven har analyserats enligt metoderna i social- och hälsoministeriets förordning om boendehälsa (545/2015). Serieutspädningsmetoden har använts för att bestämma halten av mikrober i materialproverna. Åtgärdsgränsen överskrids när totala mögel- och/eller jästtillväxten överskrider 10 000 cfu/g eller totala bakteriemänten överskrider 100 000 cfu/g eller ifall halten av strålsvamp överskrider 3000 cfu/g.

I alla sex av proverna fanns klar tillväxt av mikrober (prov nr 1, 2, 3, 4, 5 och 6). Provet nr 1. (gips, innertaken våning 2) innehöll mycket bakterier och jäst samt en del fuktskadeindikerande arter. Likadant provet nr. 2 (mineralull, innertaken våning 2) innehöll mycket bakterier och en del jäst samt fuktskadeindikerande arter. Prover nr. 3, 4, och 5 togs från krypgrund och ett prov (nr. 6) från yttervägg.

Miljö- och hälsoinspektörens utlåtande:

På basen av Ingenjörbyrå Kronqvist Ab Oy:s granskningsrapport konstateras att förhållandena i fastigheten utgör en sanitär olägenhet enligt hälsoskyddslagen (763/1994) 7 kap. 26–27 §.

Åtgärdsgränsen som anges i förordningen om boendehälsa (545/2015) anses ha överskridits då:

- Det har konstaterats synliga oåtgärdade fuktskador inne i byggnaden.
- I enstaka materialprover på inre ytor i daghemsbyggnad har konstaterats mikrotillväxt och mikrobhalterna överskrider åtgärdsgränserna.

Skadeområdet är dock inte ännu fastställt tillräckligt noggrant med hjälp av flera materialprover från olika utrymmen och från olika konstruktioner, därför är det exakta skadeområdet ej känt. Utan att söndra konstruktionerna kan man inte kontrollera hur eventuellt omfattande eller lokala skador det finns inne i konstruktionerna. Eftersom mellantaket är bristfälligt ventilerat och det finns även otätheter i vattentaket enligt den ursprungliga rapporten finns det risk att det även på andra ställen på övrebjälklag finns fukt- och/eller mikroskador. Därför behöver man ta ytterliga materialprover.

Åtgärder måste vidtas för att eliminera fuktskadorna och de mikroskador som uppstått på grund av dessa.

Ytterligare materialprover måste tas för att kunna bedöma skadornas omfattning. Korsholm kommun bör inlämna en uppdaterad plan för åtgärder till Västkustens miljöenhet senast



**KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA**

Korsholms kommun/Mustasaaren kunta
Västkustens miljöenhet/
Länsirannikon ympäristöyksikkö
Centrumvägen 4/Keskustie 4
65610 Korsholm/Mustasaari

Tel./Puh. 06 327 7111

fornamn.efternamn(at)korsholm.fi / etunimi.sukunimi(at)mustasaari.fi

Västkustens miljöenhet/
Länsirannikon ympäristöyksikkö
Avdelningen i Kristinestad/
Kristiinankaupungin osasto
Skolgatan 11 A/Koulukatu 11 A
64100 Kristinestad/Kristiinankaupunki
Tel./Puh. 06 221 8411

Västkustens miljöenhet/
Länsirannikon ympäristöyksikkö
Avdelningen i Malax/
Maalahden osasto
Malmgatan 5/Malminkatu 5
66100 Malax/Maalahahti
Tel./Puh. 06 347 7611

Västkustens miljöenhet/
Länsirannikon ympäristöyksikkö
Avdelningen i Närpes/
Närpiön osasto
Kyrkvägen 2/Kirkkotie 2
64200 Närpes/Närpiö
Tel./Puh. 06 224 9111

www.korsholm.fi / www.mustasaari.fi

Västkustens miljöenhet
Länsirannikon ympäristöyksikkö
Avdelningen i Vörå
Vöyrin osasto
Vöråvägen 18/Vöyrintie 18
66600 Vörå/Vöyri
Tel./Puh. 06 382 1111

30.11.2021. I planen bör framgå hur kommunen planerar åtgärda problemen i fastigheten samt bifoga en tidtabell när åtgärderna kommer att vidtas.

Tillämpad lagstiftning:

- Hälsoskyddslagen (763/1994) 1–2 §, 26–27 §, 31 §, 49 §, 49 b, d §, 51 §
- Social- och hälsovårdsministeriets förordning om sanitära förhållanden i bostäder och andra vistelseutrymmen samt om kompetenskrav för utomstående sakkunniga (545/2015).

Annika Öst

Miljö- och hälsoinspektör

Västkustens miljöenhet

Avdelningen i Korsholm

annika.ost@korsholm.fi

miljoenheten@korsholm.fi

Delgivning per e-post:

Fastighetschef, Ronny Haglund

ronny.haglund@korsholm.fi

Projekteringsingenjör, Johan Klemets

Johan.klemets@korsholm.fi

Till kännedom:

Inomhuslufgruppen i Korsholm

Margareta Rönngård, daghemsföreståndare

Anna Törnroos-Mård, chef för småbarnspedagogik och förskola



**KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA**

Korsholms kommun/Mustasaaren kunta
Västkustens miljöenhet/
Länsirannikon ympäristöyksikkö
Centrumvägen 4/Keskustie 4
65610 Korsholm/Mustasaari

Tel./Puh. 06 327 7111

fornamn.efternamn(at)korsholm.fi / etunimi.sukunimi(at)mustasaari.fi

Västkustens miljöenhet/
Länsirannikon ympäristöyksikkö
Avdelningen i Kristinestad/
Kristiinankaupungin osasto
Skolgatan 11 A/Koulukatu 11 A
64100 Kristinestad/Kristiinankaupunki
Tel./Puh. 06 221 8411

Västkustens miljöenhet/
Länsirannikon ympäristöyksikkö
Avdelningen i Malax/
Maalahden osasto
Malmgatan 5/Malminkatu 5
66100 Malax/Maalathi
Tel./Puh. 06 347 7611

Västkustens miljöenhet/
Länsirannikon ympäristöyksikkö
Avdelningen i Närpes/
Närpiön osasto
Kyrkvägen 2/Kirkkotie 2
64200 Närpes/Närpiö
Tel./Puh. 06 224 9111
www.korsholm.fi / www.mustasaari.fi

Västkustens miljöenhet
Länsirannikon ympäristöyksikkö
Avdelningen i Vörå
Vöyrin osasto
Vöråvägen 18/Vöyrintie 18
66600 Vörå/Vöyri
Tel./Puh. 06 382 1111