

Korsholms kommun
Centrumvägen 4
65610 Korsholm

Utlåtande angående inomhusmiljön vid Singsby daghem, avdelning Trapetsen

Västkustens miljöenhet ger utlåtande om Ingenjörbyrå Kronqvists granskningsrapport av Singsby daghemmet vid Maravägen 10 i Singsby. Rapporten är daterad 25.1.2021 och har dokumentnummer VA1584-20. Rapporten har dock kommit till miljö- och hälsoinspektörens kännedom först i mars 2021 och begäran om utlåtande har aldrig inkommit skriftligt till Västkustens miljöenhet.

I den gamla skolbyggnaden har Singsby daghem, avdelningen Trapetsen, sin verksamhet i dag. Byggnaden som är uppskattningsvis från 1900-talet, har blivit renoverad 1994–1996. Daghemmet är ett tillsynsobjekt inom miljöhälsovården enligt hälsoskyddslagens (763/1994) 13 §.

Bedömning av kompetensen hos utomstående sakkunniga:

Ingenjörbyrå Kronqvist Ab Oy har gjort undersökningar av byggnadens skick. Undersökningarna har gjorts under tiden 9.–10.12.2020.

Christian Backman som har deltagit i utredningen på företaget Ingenjörbyrå Kronqvist Ab Oy har den behörighet som krävs enligt hälsoskyddslagen (763/1994) 49 §. Backman har RTA-certifikat nr. C-25428-26-20 som expert på hälsoriktigt byggnad.

Granskningsrapport av Ingenjörbyrå Kronqvist:

I rapporten framkommer att i den gamla träbyggnaden vid Singsby daghem har konstaterats en del allvarliga byggtkniska brister. Krypgrunden, golvbjälklaget och det nedersta stockvarvet av stommen är fuktskadade. Golvbjälklaget är av trä och ställvis murket och mycket fuktskadat. I rapporten konstateras att det finns ett partiellt undertryck mot krypgrunden. I farstun vid håltagningen i golvet noterades en stark unken lukt. I mellantaksutrymmet finns spår av läckage och den är bristfälligt ventilerad. På några ställen i innertaken finns spår av fukt. På de inre ytorna uppmättes inga förhöjda fuktvärden. Enligt rapporten togs inga materialprover under utredningen.

Miljö- och hälsoinspektörens utlåtande:

Det är möjligt att en sanitär hälsorisk råder i fastigheten. Denna bedömning görs på basen av uppgifterna i granskningsrapporten, dock togs inga materialprover under utredningen.



KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

Korsholms kommun/Mustasaaren kunta
Västkustens miljöenhet/
Länsirannikon ympäristöyksikkö
Länsirannikon ympäristöyksikkö
Centrumvägen 4/Keskustie 4
65610 Korsholm/Mustasaari

Tel./Puh. 06 327 7111

fornamn.efternamn(at)korsholm.fi / etunimi.sukunimi(at)mustasaari.fi

Västkustens miljöenhet/
Länsirannikon ympäristöyksikkö
Avdelningen i Kristinestad/
Kristiinankaupungin osasto
Skolgatan 11 A/Koulukatu 11 A
64100 Kristinestad/Kristiinankaupunki
Tel./Puh. 06 221 8411

Västkustens miljöenhet/
Länsirannikon ympäristöyksikkö
Avdelningen i Malax/
Maalahden osasto
Malmgatan 5/Malminkatu 5
66100 Malax/Maalahahti
Tel./Puh. 06 347 7611

Västkustens miljöenhet/
Länsirannikon ympäristöyksikkö
Avdelningen i Närpes/
Närpiön osasto
Kyrkvägen 2/Kirkkotie 2
64200 Närpes/Närpiö
Tel./Puh. 06 224 9111
www.korsholm.fi / www.mustasaari.fi

Västkustens miljöenhet
Länsirannikon ympäristöyksikkö
Avdelningen i Vörå
Vöyrin osasto
Vöråvägen 18/Vöyrintie 18
66600 Vörå/Vöyri
Tel./Puh. 06 382 1111

Obalans i tryckförhållanden i byggnaden kan ha en negativ inverkan på inomhusluften. Undertryck i lokalen ökar risken för att orenheter från krypgrunden kan belasta inomhusluften. Friskluftsventilerna får inte övertäckas eller vara stängda så att det kommer in tillräcklig med ren ersättningsluft.

Konstruktioner och material som har skadats av fukt/kondens bör förnyas och orsakerna till skadorna ska åtgärdas. Dessutom bör konstruktionerna fuktsäkras så att redan sanerade områden inte behöver åtgärdas upprepade gånger och för att minimera risken för återkommande skadeuppkomst i konstruktionen. Fuktskador blir värre om de inte åtgärdas och risken för sanitär olägenhet ökar hela tiden.

Vid eventuell förflyttning av enskilda barn pga. symptom som kan härröras till inomhusluften, avgör läkare. I sådana fall måste kommunen ordna med hälsosammare daghemsutrymmen till barnet/barnen.

Korsholms kommun ska inlämna den ursprungliga planen för åtgärder till Västkustens miljöenhet senast 16.9.2021. I planen bör framgå hur kommunen planerade åtgärda problemen i fastigheten samt bifoga en tidtabell när åtgärderna har vidtagits. Västkustens miljöenhet skall hållas uppdaterade om åtgärder som utförs och bör underrättas vid eventuella ändringar i planerna.

Tillämpad lagstiftning:

- Hälsoskyddslagen (763/1994) 1–2 §, 26–27 §, 31 §, 49 §, 49 b, d §, 51 §
- Social- och hälsovårdsministeriets förordning om sanitära förhållanden i bostäder och andra vistelseutrymmen samt om kompetenskrav för utomstående sakkunniga (545/2015).

Annika Öst

Miljö- och hälsoinspektör

Västkustens miljöenhet

Avdelningen i Korsholm

annika.ost@korsholm.fi

miljoenheten@korsholm.fi

Delgivning per e-post:

Fastighetschef, Ronny Haglund

ronny.haglund@korsholm.fi

Projekteringsingenjör, Johan Klemets

Johan.klemets@korsholm.fi



**KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA**

Korsholms kommun/Mustasaaren kunta
Västkustens miljöenhet/
Länsirannikon ympäristöyksikkö
Centrumvägen 4/Keskustie 4
65610 Korsholm/Mustasaari

Tel./Puh. 06 327 7111

fornamn.efternamn(at)korsholm.fi / etunimi.sukunimi(at)mustasaari.fi

Västkustens miljöenhet/
Länsirannikon ympäristöyksikkö
Avdelningen i Kristinestad/
Kristiinankaupungin osasto
Skolgatan 11 A/Koulukatu 11 A
64100 Kristinestad/Kristiinankaupunki
Tel./Puh. 06 221 8411

Västkustens miljöenhet/
Länsirannikon ympäristöyksikkö
Avdelningen i Malax/
Maalahden osasto
Malmgatan 5/Malminkatu 5
66100 Malax/Maalahahti
Tel./Puh. 06 347 7611

Västkustens miljöenhet/
Länsirannikon ympäristöyksikkö
Avdelningen i Närpes/
Närpiön osasto
Kyrkvägen 2/Kirkkotie 2
64200 Närpes/Närpiö
Tel./Puh. 06 224 9111
www.korsholm.fi / www.mustasaari.fi

Västkustens miljöenhet
Länsirannikon ympäristöyksikkö
Avdelningen i Vörå
Vöyrin osasto
Vöråvägen 18/Vöyrintie 18
66600 Vörå/Vöyri
Tel./Puh. 06 382 1111