



Kevyen liikenteen väylä Vältiellä

Kaavoitusosasto

Ehdotus 13.10.2021

Asemakaava hyväksytty kunnanvaltuustossa

xx.xx.xxxx § xx



KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

KAABAEHDOTUS

Mustasaaren kunta
Kaavoitusosasto
Keskustie 4
65610 MUSTASAARI

Kaavaselostuksen on laatinut
kaavoittaja Jim Åkerholm
9/2021

Sisällys

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	1
1.1 Asemakaavan perustiedot ja nimi	1
1.2 Kaava-alueen sijainti	1
1.3 Kaavan tarkoitus.....	1
1.4 Selostuksen sisällysluettelo	1
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	1
1.6 Taustaselvitykset ja lähdemateriaali.....	2
2. YHTEENVETO	2
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	2
2.2 Asemakaava.....	2
2.3 Asemakaavan toteutus.....	2
2.4 Asemakaavan oikeusvaikutukset	2
3. LÄHTÖKOHDAT	2
3.1 Selvitys kaavoitusalueen oloista	2
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	2
3.1.2 Rakennettu ympäristö	3
3.1.3 Liikenne	3
3.1.4 Tekniset palvelut	3
3.1.5 Maanomistus	3
3.2 Suunnittelutilanne	3
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	3
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	7
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja suunnittelun käynnistäminen	7
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	7
4.2.1 Osalliset	7
4.2.2 Vireilletulo	8
4.2.3 Osallistuminen kaavoitusprosessiin ja vuorovaikutus	8
4.2.4 Viranomaisyhteistyö	8
4.3 Asemakaavan tavoitteet	8
5. ASEMAKAAVAN KUVAUS.....	8
5.1 Kaavan rakenne.....	8
5.1.1 Mitoitus	8
5.2 Aluevaraukset.....	8
5.2.1 Muut alueet	8
5.3 Kaavan vaikutukset	9
5.4 Kaavamerkinnot ja -määräykset.....	9
6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	9
6.1 Toteuttamisen seuranta.....	9

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Asemakaavan perustiedot ja nimi

Kunta: Mustasaari
Kunnanosa: Sepänkylä
Kiinteistö(t): 499-418-9-384
Kaavan nimi: Kevyen liikenteen väylä Vältielle
Kaavan mittakaava: 1: 2 000
Kaavatunnus: KOMU/375/10.02.03/2021

1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaava-alue sijaitsee Sepänkylän lounaisosassa ja rajautuu Vaasan kaupungin alueeseen. Asemakaavan muutos koskee kortteleiden 241 ja 242 välissä olevaa VL-aluetta ja kattaa noin 0,2 hehtaarin alueen.

1.3 Kaavan tarkoitus

Asemakaavoituksen tavoitteina on selvittää edellytykset kevyen liikenteen väylän rakentamiselle Juhontien/Peterintien risteyksestä Vältielle ja siten helpottaa kävely- ja pyöräliikennettä.

Vuonna 2012 selvitettiin edellytykset autoliikenteen yhteydelle Vältielle. Tarkoituksena oli parantaa liikennetilannetta Niilontien ympäristön asukkaiden kannalta. Tämän yhteyden sijoittamiseksi oli kaksi ehdotusta: joko Niilontien tai Peterintien yhteyteen.

Vaihtoehdot tutkittiin tarkemmin Sepänkylän osayleiskaavan 2030 laatimisen yhteydessä, ja lopulliseen hyväksyttyyn kaavaan ei tehty autoliikenteen mahdollistavia varauksia. Sen sijaan osayleiskaavassa osoitettiin väylä jalankulkua ja pyöräliikennettä varten.

Kyseinen asemakaava lukeutuu Mustasaaren kunnan kaavoituskatsaukseen 2021, joka hyväksyttiin yhdyskuntarakentamisen lautakunnassa 17.2.2021 § 29.

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

Asemakaava koostuu kartasta, kaavamääräyksistä ja kaavaselostuksesta. Kaavaselostuksessa esitellään kaava-alueen lähtötiedot sekä asemakaavan tavoitteet ja perustelut.

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Asemakaavan seurantalomake.
3. Tiemalli

1.6 Taustaselvitykset ja lähdemateriaali

Tiemalli on laadittu Pyöräliikenteen suunnitteluohjeen mukaan, <https://pyoraliihenne.fi/suunnittelun-perustiedot/>, ja se on kuvattu liitteessä 3.

Juhontieltä katsottuna reitin alussa on 40 metrin pituinen suora, jonka jälkeen on s-mutka, jossa kaarresäteet ovat noin 20 metriä, ja reitti päättyy vajaa 10 metrin pituiseen suoraan kohti Välitietä, jossa se yhdistyy olemassa olevaan ylityspaikkaan.

2. YHTEENVETO

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

xx.xx.xxxx	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä.
xx.xx.xxxx § xx	Yhdyskuntarakentamisen valiokunta päätti asettaa asemakaavaluonnoksen nähtäville valmisteluvaiheessa.
xx-xx.xx.xxxx	Asemakaavaluonnos oli nähtävillä.
xx.xx.xxxx § xx	Yhdyskuntarakentamisen valiokunta päätti asettaa asemakaavaehdotuksen nähtäville.
xx-xx.xx.xxxx	Kaavaehdotus oli nähtävillä.
xx.xx.xxxx § xx	Yhdyskuntarakentamisen valiokunta hyväksyi asemakaavan.
xx.xx.xxxx § xx	Kunnanhallitus hyväksyi asemakaavan.
xx.xx.xxxx § xx	Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan.

2.2 Asemakaava

2.3 Asemakaavan toteutus

2.4 Asemakaavan oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa (rakentamisrajoitus). Muiden ympäristön muutostoimenpiteiden kohdalla asemakaava on otettava huomioon seuraavasti:

Asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa asemakaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle. Asemakaava-alueelle ei saa myöskään sijoittaa toimintoja, jotka ovat haitallisten tai häiriöitä aiheuttavien ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista koskevien asemakaavamääräysten vastaisia.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys kaavoitusalueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Alue, jota kaava koskee, on metsittynyt viheralue, jossa kulkee kävelypolku.

3.1.2 Rakennettu ympäristö

Alue sijaitsee asuinalueella, jossa on pääasiassa 1980-luvulla rakennettuja rivi- ja omakotitaloja.

3.1.3 Liikenne

Kevyen liikenteen väylä kulkee asuinalueen Juhontie-nimisen kadun ja Välitien välissä. Välitien vuotuinen keskimääräinen vuorokausiliikenne on noin 13 500 ajoneuvoa.

3.1.4 Tekniset palvelut

Juhontien ja Peterintien varsilla kulkee kunnalliset johtoverkot, ne on osoitettu asemakaavassa johtoalueina.

3.1.5 Maanomistus

Mustasaaren kunta omistaa kokonaisuudessaan alueen, jota kaava koskee.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkistamisesta tuli voimaan 1.4.2018. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla vähennetään yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Uudistetut tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Pohjanmaan maakuntakaava 2040

Pohjanmaan maakuntakaava 2040 on tullut voimaan 11.9.2020. Maakuntakaava 2040 on kokonaismaakuntakaava, joka kattaa koko maakunnan ja sen eri yhteiskuntatoiminnot. Uusi maakuntakaava korvaa Pohjanmaan maakuntakaavan 2030 ja sen vaihemaakuntakaavat.

Suunnittelualue sijaitsee seuraavalla merkityillä alueilla tai niiden vieressä.

Kehittämisperiaatteiden mukaan merkityt alueet:

- j - siirtoviemärien yhteystarve
- Vaasan kaupunkikehittämisen vyöhyke (kk-1)

Alueen erityispiirteiden merkinnät:

- Lentoliikenteen estevapaa vyöhyke (sv)

Aluevarausten merkinnät ja kohde- ja rajausviivamerkinnät:

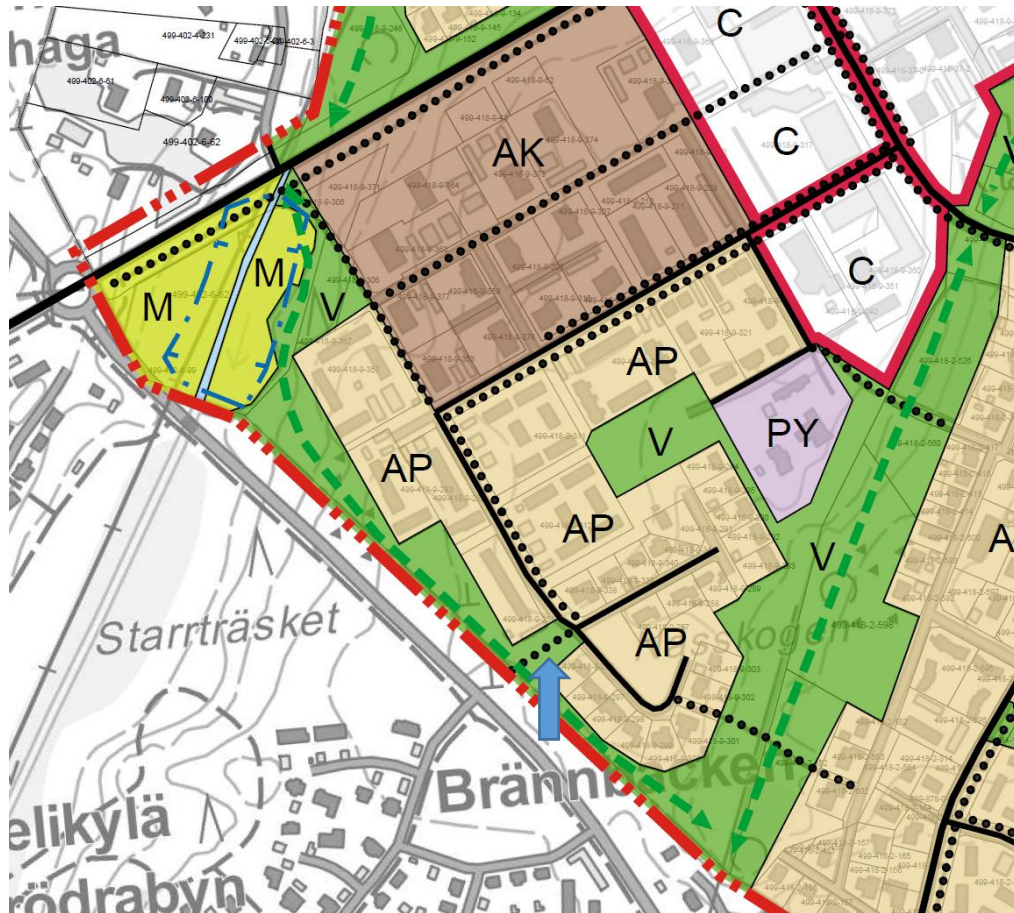
- Keskustatoimintojen alue (C)



Kuva 1. Alueen sijainti Pohjanmaan maakuntakaavassa 2040 on merkitty sinisellä nuolella.

Yleiskaava

Kunnanvaltuusto hyväksyi 1.9.2016 § 60 Sepänkylän osayleiskaavan 2030. Kaava astui voimaan 15.12.2017. Osayleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu virkistysalueen (V) kävely- ja pyörätieksi.



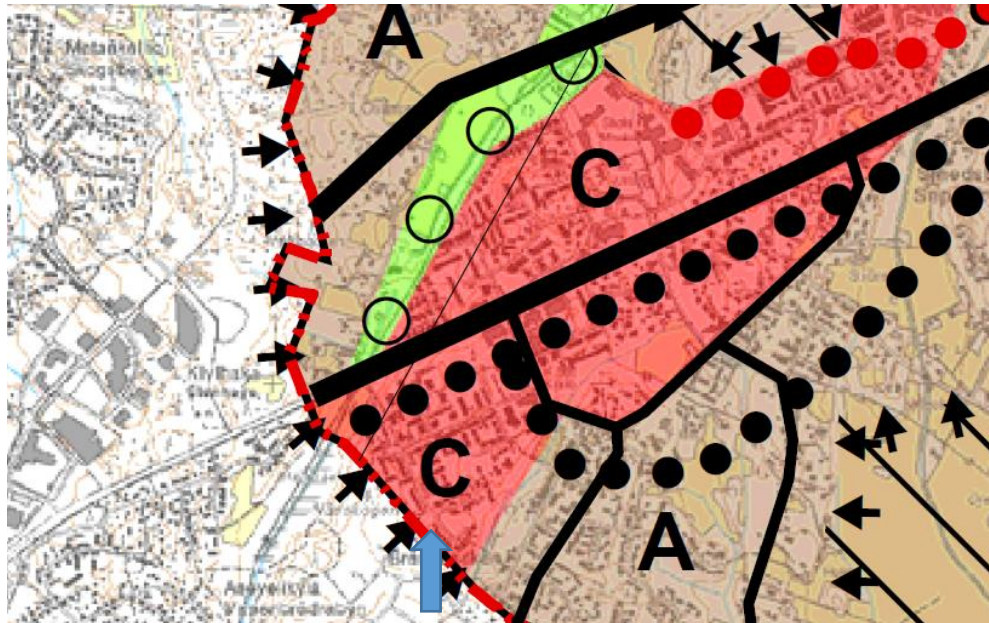
Kuva 2. Alueen sijainti Sepänkylän osayleiskaavassa 2030 on merkitty sinisellä nuolella.

Strateginen yleiskaava

Mustasaaren kunnalla on kunnan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleisperiaatteiden ohjaamiseksi laadittu strateginen yleiskaava, joka hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 10.6.2013 § 85.

Suunnittelualue sijaitsee mainituilla alueilla tai niiden vieressä:

- Keskustatoimintojen alue (C)
- Alue, jota koskee eheyttämis- tai tiivistämistarve



Kuva 3. Alueen sijainti strategisessa yleiskaavassa on merkitty sinisellä nuolella.

Asemakaava

Alueen 19.6.1985 hyväksytyssä rakennuskaavassa alueella on merkintä VL (lähivirkistysalue).



Kuva 4. Alueen sijainti asemakaavassa on merkitty keltaisella.

Rakennusjärjestys

Mustasaaren kunnan tarkistettu rakennusjärjestys sai lain voiman 1.8.2013 kunnanvaltuuston päätöksen 10.6.2013 § 91 nojalla.

Mustasaaren, Närpiön, Kaskisten ja Kristiinankaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Mustasaaren kunnanvaltuusto on hyväksynyt ympäristönsuojelumääräykset 22.9.2014 § 60 ja ne tulivat voimaan 3.11.2014.

Pohjakartta

Kaavan laatimisessa on käytetty kunnan pohjakarttaa (1:2000). Kaavoituspäällikkö Barbara Påfs hyväksyi pohjakartan 1.6.2021.

Rasitteet

Luontoinventointi

Sepänkylän luontoinventointi tehtiin vuonna 2014 Sepänkylän osayleiskaavan 2030 laatimisen yhteydessä. Luontoinventoinnissa ei ole kyseisen alueen maankäyttöä koskevia suosituksia.

Liikenneselvitys

Sepänkylän liikenneselvitys tehtiin vuonna 2014 Sepänkylän osayleiskaavan 2030 laatimisen yhteydessä. Liikenneselvityksessä suositellaan yhteyden luomista Niilontien ja Välitien välille tiheään rakennetun kerrostaloalueen liikenteen helpottamiseksi.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja suunnittelun käynnistäminen

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat:

- maanomistajat, rajanaapurit ja kaikki ne, joiden oloihin kaava voi vaikuttaa huomattavasti
- kunnan hallintoyksiköt
 - kunnanhallitus
 - yhdyskuntarakentamisen valiokunta
 - rakennuslautakunta
- muut:
 - Etelä-Pohjanmaan ely-keskus
 - Pohjanmaan pelastuslaitos
 - Vaasan Sähköverkko Oy
 - Elisa Oyj
 - Vaasan kaupunki

4.2.2 Vireilletulo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta tiedotettiin Vasabladetissa, Ilkka-Pohjalaisessa sekä kunnan verkkosivuilla www.mustasaaari.fi ja kunnan virallisella ilmoitustaululla virastotalossa.

4.2.3 Osallistuminen kaavoitusprosessiin ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 63. §:n nojalla xx.-xx.xx.xxxx. Nähtävilläoloaikana tuli x lausuntoa ja x mielipidettä.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30. §:n mukaisesti xx-xx.xxxx. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunto xxxx. Lisäksi saatiin xxxx mielipidettä.

Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27. §:n mukaisesti xx.-xx.xx.xxxx. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot xxxx. Lisäksi saatiin xxxx mielipidettä.

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Kunnan hallintoyksiköiltä ja asianomaisilta viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja tarvittaessa kaavaehdotuksesta. Asemakaavasta pidettiin x kokous Etelä-Pohjanmaan ely-keskuksessa xx.xx.xxxx. Kokouksessa keskusteltiin muun muassa xxxx.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavoituksen tavoitteina on toteuttaa kevyen liikenteen väylä Juhontien/Peterintien risteyksestä Vältielle ja siten helpottaa kävely- ja pyöräliikennettä alueella.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Mitoitus

Asemakaava käsittää virkistysalueen (VL).

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Muut alueet

Lähivirkistysalue (VL)

Tähän tarkoitukseen on varattu 0,2 hehtaarin alue. Alueille on osoitettu ohjeellinen kävely- ja pyörätie.

5.3 Kaavan vaikutukset

Alueella on jo entuudestaan tallattu polku, joten asemakaavalla ei ole vaikutuksia rakennettuun ympäristöön.

Kevyen liikenteen väylä parantaa alueen jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden edellytyksiä erityisesti talviaikaan, kun kevyen liikenteen väylä on mahdollista aurata, toisin kuin nykyinen polku.

5.4 Kaavamerkinnot ja -määräykset

Kaavamerkinnot esitellään kohdassa 5.2 *Aluevaraukset*.

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteuttamisen seuranta

Toteutusta valvovat rakentamisen osalta rakennusvalvontaviranomaiset (rakentaminen ja puusto), kunnallistekniikan osalta yhdyskuntarakentamisen valiokunta (tiet, vesi- ja viemärijohdot) ja muilta osin ympäristöviranomaiset (ympäristönsuojelu, jätehuolto).

Mustasaarella 13.10.2021

Kaavoitusosasto

Kaavoitusinsinööri

Martina Bäckman

Kaavoittaja

Jim Åkerholm

Mustasaaren kunta
2021



KORSHOLM
MUSTASAARI