

Toby – Tuovila

Hägnäsbacken



Kvarter Kortteli	Tomt Tontti	Areal (m ²) Pinta-ala (m ²)	Pris/m ² Hinta/m ²	Adress Osoite	Situation Tilanne
42	1	1301	13 €	Hägnäsbackvägen/Hägnäsbackintie 3	Ledig/vapaa
43	2	1368	13 €	Hägnäsbackvägen/Hägnäsbackintie 13	Ledig/vapaa

Detaljplan – Asemakaava

OBS! I området finns flygekorror som måste beaktas:

Tomt 43/2

Flygekorren är en djurart som nämns i habitatdirektivets bilaga IV (a). Enligt 49§ 1 mom. i naturvårdslagen är det förbjudet att förstöra och försämra föröknings- och rastplatser för individer av arten. Med tanke på bevarande av möjliga föröknings- och rastplatser är det nödvändigt att spara holkträd på tomt 43/2. Dessutom ska trädbeståndet söder om byggrutan sparas orört så långt som möjligt för att erbjuda skydd och näring samt trygga förbindelser för flygekorren.

Tomt 42/1:

Flygekorren är en djurart som nämns i habitatdirektivets bilaga IV (a). Enligt 49§ 1 mom. i naturvårdslagen är det förbjudet att förstöra och försämra föröknings- och rastplatser för individer av arten. Med tanke på bevarande av möjliga föröknings- och rastplatser är det nödvändigt att spara holkträd och tillräckligt med träd på tomten för att flygekorren ska kunna röra sig på området.



**KORSHOLM
MUSTASAARI**

Korsholms kommun
Planläggning
Centrumvägen 4
65610 Korsholm
06 327 7111
www.korsholm.fi

Mustasaaren kunta
Kaavoitus
Keskustie 4
65610 Mustasaari
06 327 7111
www.mustasaari.fi

HUOM! Alueella on liito-oravia, mikä on otettava huomioon:

Tontti 43/2:

Liito-orava on eläinlaji, joka mainitaan luontodirektiivin liitteessä IV (a). Eläinlajin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty (luonnonsuojelulaki 49. § 1. momentti). Mahdollisten lisääntymis- ja levähdyspaikkojen säilyttämiseksi on välttämätöntä, että tontilla 43/2 sijaitseva kolopuu säästetään. Lisäksi rakennusalan eteläpuolella oleva puusto tulee säilyttää mahdollisimman koskemattomana, jotta se tarjoaa liito-oravalle suojaa ja ravintoa sekä turvaa liito-oravan kulkureitit.

Tontti 42/1:

Liito-orava on eläinlaji, joka mainitaan luontodirektiivin liitteessä IV (a). Eläinlajin kuuluvien yksilöiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty (luonnonsuojelulaki 49. § 1. momentti). Mahdollisten lisääntymis- ja levähdyspaikkojen säilyttämiseksi on välttämätöntä, että kolopuut säästetään ja että tonteille jätetään riittävästi puita, jotta liito-orava voi liikkua alueella.