



PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING (MBL 63 §)
Planläggningsavdelningen 27.5.2016, justerat 21.8.2017, 22.9.2021

SMEDSBY
Ändring av detaljplan för kvarter 16b



KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

Avsikten med ett program för deltagande och bedömning

Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska ett program för deltagande och växelverkan utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. Information ska ges om utgångspunkterna och målen för planeringen, eventuella alternativ samt en bedömning av planens konsekvenser. Avsikten är att berätta varför planen uppgörs, hur ärendet fortskrider och i vilket skede det finns möjlighet att påverka.

Programmet för deltagande och bedömning kan uppdateras vid behov.

Planområdet

Planändringen berör obebyggt område norr om Smedsby centrum i angränsning till den befintliga våningshusbebyggelsen i angränsning till Lisastigen–Hilmavägen. Detaljplanändringen omfattar kvarter 16b i sin helhet, sammanlagt ett ca 0,5 ha stort markområde.

I takt med att planprocessen fortskrider kan planområdets avgränsning justeras vid behov.

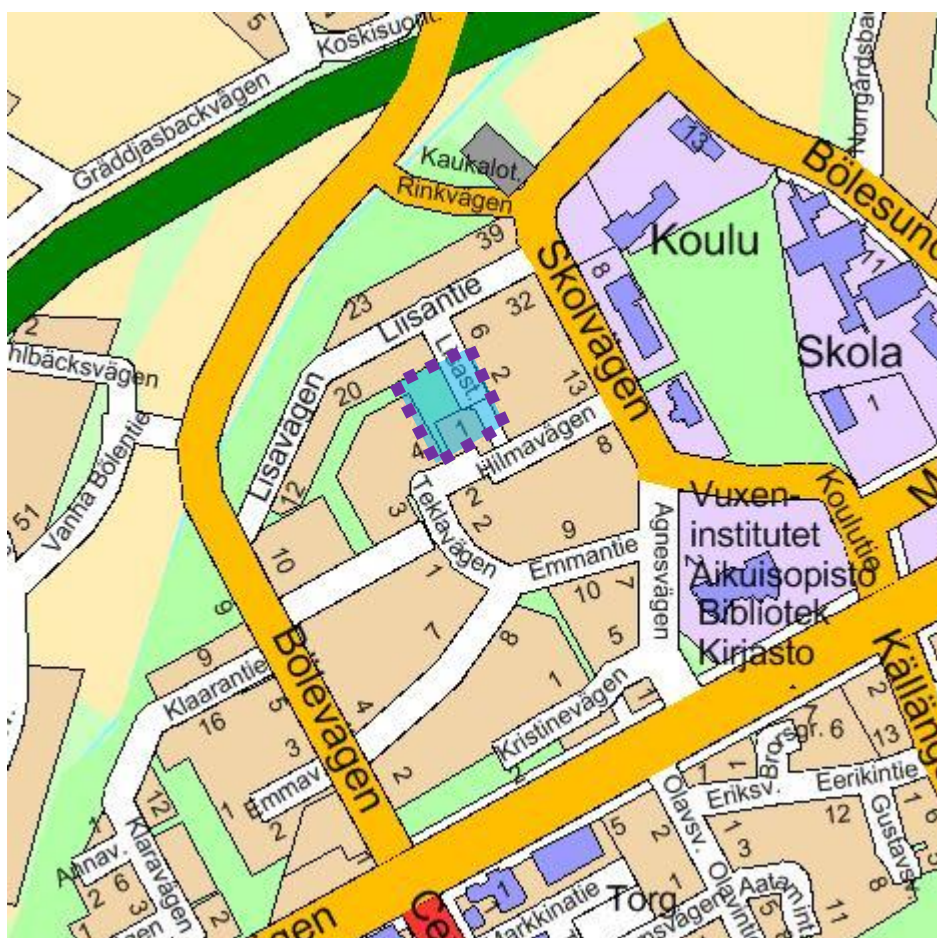


Bild1. Detaljplanområdets läge och preliminära avgränsning.

Initiativ och planeringsbeslut

Planändringen finns med i planläggningsöversikten 2016, godkänd av samhällsbyggnadsnämnden 15.2.2016 § 31.

Allmän beskrivning av området

Detaljplanområdet är centralt beläget i Smedsby i närheten av skolcentrum och kulturhuset. Detaljplanändringen omfattar kvarter 16b som är ett obebyggt område beläget mellan Hilmavägen och Lisastigen. Den befintliga bebyggelsen invid Hilmavägen omfattas av både vånings- och egnahems-bebyggelse. Terrängen sluttar ned mot Lisastigen–Lisavägen där bebyggelsen består av egnahemshus.



Bild 2. Vy över planområdet. Kvarter 16b finns i anslutning till Hilmavägen och Lisastigen.

Målsättningar

Målet är att utreda om det finns förutsättningar att ändra detaljplanen för att möjliggöra uppförande av radhus.

I samband med detaljplanearbetet görs behövliga utredningar. Särskild uppmärksamhet fästs vid trafikmässiga konsekvenser och landskapsmässiga förändringar i området.

Utgångsuppgifter

Detaljplan

För området finns en byggnadsplan som är fastställd med länsstyrelsens utslag Nr. B-979, 10.5.1972.



Österbottens landskapsplan 2040 har godkänts av landskapsfullmäktige den 15.6.2020. Landskapsplanen har trätt ikraft 11.9.2020. Planen är s.k. helhetslandskapsplan, vilken ska omfatta hela landskapet och dess olika samhällsfunktioner. Den nya landskapsplanen ersätter Österbottens landskapsplan 2030 och dess etapplandskapsplaner.

Hinderfri zon för flygtrafik (sv)

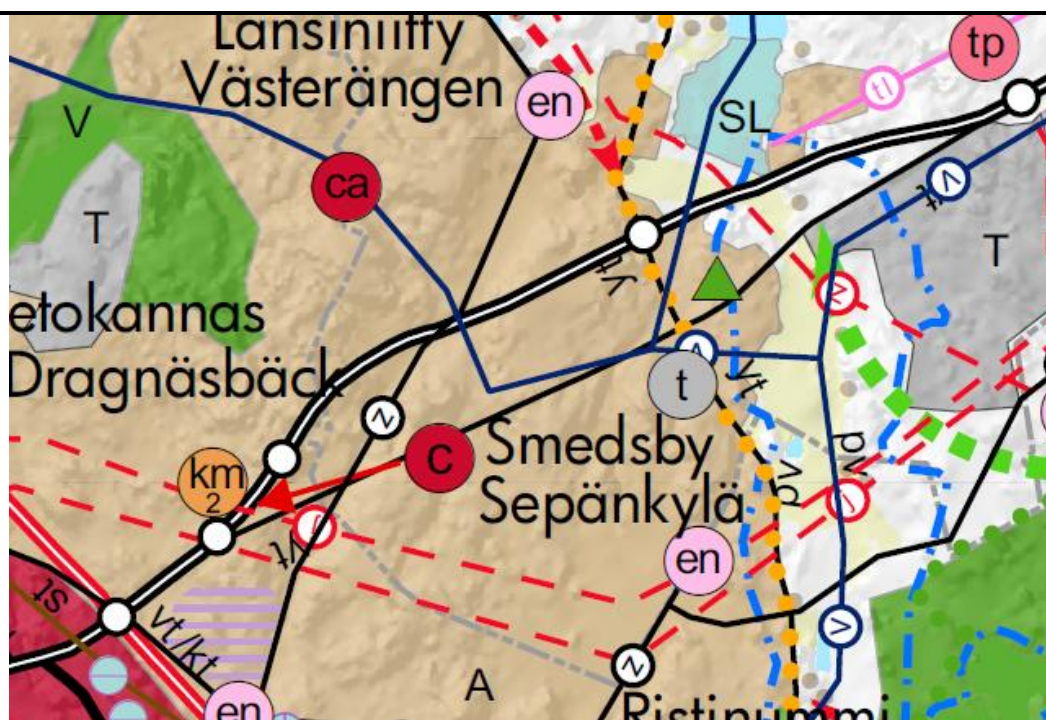


Bild 10. Utdrag av Österbottens landskapsplan 2040.

Strategisk generalplan

I Korsholms kommun finns en strategisk generalplan med syfte att styra de allmänna principerna för kommunens samhällsstruktur och markanvändning, vilken godkändes i kommunfullmäktige den 10.6.2013 § 85.

Planområdet finns inom område reserverat för centrumfunktioner (C).

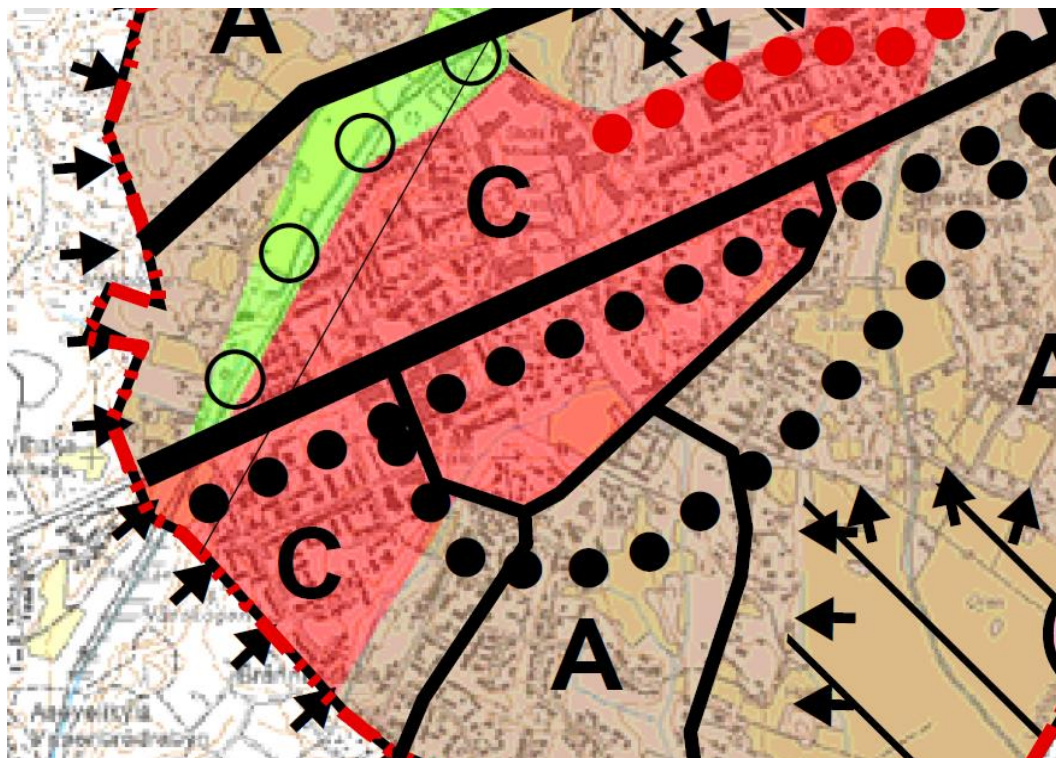


Bild 11. Utdrag av strategiska generalplanen för Korsholms kommun.

Generalplan

I Smedsby delgeneralplan 2030, vilken har godkänts av kommunfullmäktige 1.9.2016 § 60, utgörs det aktuella området av område dominerat av flervåningshus (AK) – område som förändras avsevärt.

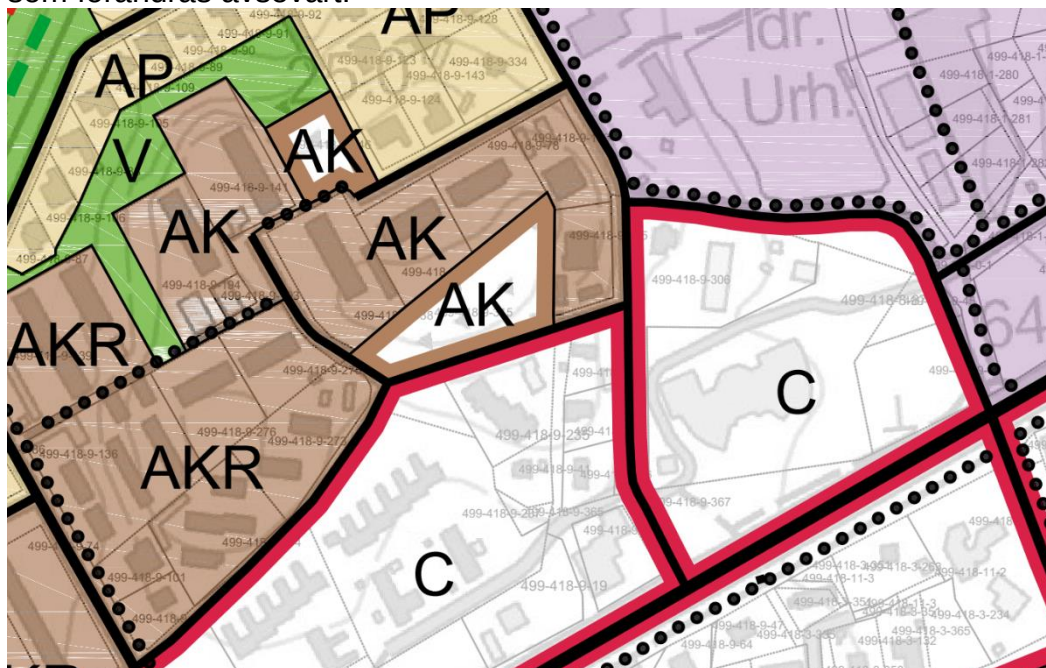


Bild 12. Utdrag av Smedsby delgeneralplan 2030.

Byggnadsordning

Korsholms kommuns byggnadsordning har vunnit laga kraft den 1.8.2013.

Miljöskyddsföreskrifter

Väst kustens miljöenhets miljöskyddsföreskrifter har trätt i kraft 3.11.2014.

Markägo

Planområdet är i kommunens ägo, vilken framkommer med röd rastring från bild 8.

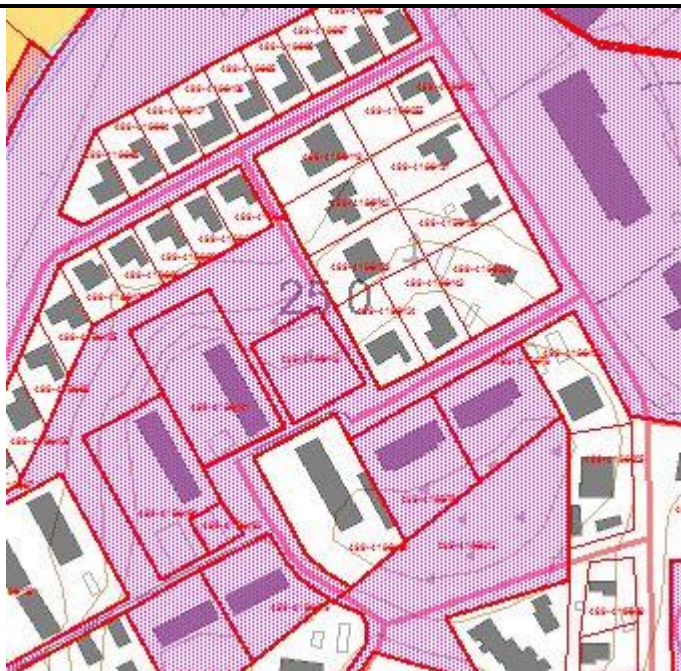


Bild 8. Markägoförhållanden.

Intressenter

Intressenterna är följande:

- Markägare, rågrannar och alla de som planen kan ha betydande verkningar för
- Korsholms kommuns förvaltningsenheter
 - Kommunstyrelsen
 - Utvecklingssektionen
 - Samhällsbyggnadsnämnden
 - Byggnadsnämnden
 - Socialnämnden
 - Bildningsnämnden
 - Miljösektionen
- Sammanslutningar
 - Vasa Elnät Ab
 - Elisa Ab
- Övriga
 - NTM-centralen i Södra Österbotten
 - Österbottens förbund
 - Österbottens räddningsverk

Deltagande i planeringsprocessen och växelverkan

Planläggningsprocessen kommer att följa markanvändnings- och bygglagen. Planeringen av området har stor inverkan på den bebyggda miljön och området som helhet, varav växelverkan med områdets invånare är viktig.



Bild 9. Planläggningsprocessen.

Programmet för deltagande och bedömning och planförslag hålls offentligt framlagt. Intressenterna kan under tiden för framläggandet lämna sina synpunkter över programmet för deltagande och bedömning.

Då ett planutkast har utarbetats läggs det fram till offentligt påseende i beredningsskedet för hörande av intressenter. Intressenterna har då möjlighet att framföra sina åsikter i ärendet inom given tidsperiod.

När ett planförslag har färdigställts, så kungörs framläggandet av detaljplaneförslaget enligt 65 § i MBL. Intressenterna har då möjlighet att framföra sina åsikter i ärendet inom given tidsperiod.

Information om framläggande av program för deltagande och bedömning, planutkastet och planförslaget informeras i Vasabladet och Ilkka–Pohjalainen, på kommunens webbplats, www.korsholm.fi, och på kommunens officiella anslagstavla i ämbetshuset.

Under tiden för framläggandet begärs utlåtande från myndigheter och kommunens förvaltningsenheter.

Planförslaget godkänns av kommunfullmäktige.

Besvär

Kommuninvånarna och intressenterna har möjlighet att besvära sig över kommunfullmäktiges beslut till Vasa förvaltningsdomstol, i enlighet med vad som har stiftats i kommunlagen.

Preliminär tidtabell

Sommaren 2016	Program för deltagande och bedömning.
Hösten 2017	Detaljplanutkast i beredningsskedet.
Vintern 2021	Förslag till detaljplan
Vintern 2021–2022	Planen godkänns i kommunfullmäktige.

Konsekvenser

När en plan utarbetas skall konsekvenserna utredas, vilket i praktiken betyder en utredning och beskrivning av vilken inverkan de planerade verksamheterna har. Utredningarna skall innehålla tillräckliga uppgifter i proportion till förändringen av områdets användning för att det skall vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen har.

Kontaktperson

Planläggare Jim Åkerholm
e-post [jim.akerholm\(at\)korsholm.fi](mailto:jim.akerholm@korsholm.fi)

Korsholms kommun
Planläggningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 Korsholm
Tfn 06 327 7111