



Dnro KOMU/375/10.02.03/2021

§ 10 Asemakaava, kevyen liikenteen väylä Välitielle

Yhdyskuntarakentamisen valiokunta	§ 10	26.1.2022
Yhdyskuntarakentamisen valiokunta	§ 51	13.10.2021

Kaavoittaja Jim Åkerholm:

Puh. 06 327 7178, jim.akerholm@mustasaari.fi

Vuonna 2012 selvitettiin edellytykset autoliikenteen yhteydelle Välitielle. Tarkoituksena oli parantaa liikennetilannetta Niilontien ympäristön asukkaiden kannalta. Tämän yhteyden sijoittamiseksi oli kaksi ehdotusta: joko Niilontien tai Peterintien yhteyteen.

Vaihtoehdot tutkittiin tarkemmin Sepänkylän osayleiskaavan 2030 laatimisen yhteydessä, ja lopulliseen hyväksytyyn kaavaan ei tehty autoliikenteen mahdollistavia varauksia. Sen sijaan osayleiskaavassa osoitettiin väylä jalankulkua ja pyöräliikennettä varten.

Asemakaavan tavoitteena on selvittää edellytykset kevyen liikenteen väylän rakentamiseksi Juhontien/Peterintien risteyksestä Välitielle, ja siten helpottaa kävely- ja pyöräliikennettä.

Kyseinen asemakaava lukeutuu Mustasaaren kunnan kaavoituskatsaukseen 2021, joka hyväksyttiin yhdyskuntarakentamisen lautakunnassa 17.2.2021 § 29.

Teknisen johtajan Ben Antellin ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen valiokunta päättää asettaa kevyen liikenteen väylää Välitielle koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaehdotuksen nähtäville valmisteluvaiheessa 30 päivän ajaksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27. §:n mukaisesti. Ehdotus lähetetään tiedoksi Etelä-Pohjanmaan ely-keskukselle, Pohjanmaan pelastuslaitokselle, rakennuslautakunnalle, ympäristöjaostolle, elinkeinoneuvostolle, Vaasan Sähköverkko Oy:lle, Loihde Oyj:lle sekä Vaasan kaupungille.

Yhdyskuntarakentamisen valiokunnan päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaavoittaja Jim Åkerholm:

Puh. 06 327 7178, jim.akerholm@mustasaari.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaaluonnos ovat olleet julkisesti nähtävillä 26.10.–24.11.2021 maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30. §:n mukaisesti. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunto ely-keskukselta, Pohjanmaan pelastuslaitokselta ja Vaasan Sähköverkko Oy:ltä.

Yhdyskuntarakentamisen valiokunnan kokouksessa 13.10.2021 § 51 päätettiin asettaa asemakaavaehdotus nähtäville. Kyseessä oli kuitenkin



asemakaavaluonnos, joka asetettiin nähtäville yhdessä osallistumis- ja arviointisuunnitelman kanssa.

Ely-keskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnoksesta.

Vastine-ehdotus: Ei aiheuta toimenpiteitä.

Pohjanmaan pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Vastine-ehdotus: Ei aiheuta toimenpiteitä.

Vaasan Sähköverkko Oy kirjoittaa, että heidän liitteenä toimittamassaan kartassa osoitettu kaapelikanava on otettava huomioon jatkosuunnittelussa.

Vastine-ehdotus: Asemakaavassa osoitetaan vain ohjeellinen sijoitus kevyen liikenteen väylälle, kaapelikanavaan liittyvät käytännön kysymykset selvitetään ennen rakennusvaiheen aloittamista.

Vaasan Sähköverkko Oy:n kaapelikanava on osoitettu kaavakartassa ehdotusvaiheessa.

Kaavoituspäällikkö Jonas Aspholmin ehdotus:

Yhdyskuntarakentamisen valiokunta päättää hyväksyä sekä vastine-ehdotukset että laaditun kaavaehdotuksen kaava-asiakirjoineen ja asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtäville asettamisesta tiedotetaan kuulutuksella paikallislehdissä ja kunnan ilmoitustaululla ja verkkosivuilla. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituille osallisille lähetettävässä saatekirjeessä pyydetään lausuntoa/muistutusta.

Ehdotettu menettelytapa perustuu maankäyttö- ja rakennuslain 65. §:ään ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27. §:ään, 28. §:ään ja 32a §:ään.

Yhdyskuntarakentamisen valiokunnan päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

- Kaavakartta
- Kaavaselostus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Tiemalli



Otteen oikeaksi todistaa:
Mustasaassa 7.2.2022

Anna Lundin-Pirkola
Toimistos sihteeri
06 327 7157

Lisätietoja antaa kaavoittaja Jim Åkerholm
06 327 7178, jim.akerholm@mustasaari.fi