



Detaljplan för lätt trafikled till Mellanvägen

Planläggningsavdelningen

Utkast 13.10.2021

Förslag 26.1.2022

Detaljplanen godkänd av kommunfullmäktige

xx.xx.xxxx § xx



KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

PLANFÖRSLAG

Korsholms kommun
Planläggningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 KORSHOLM

Planbeskrivningen uppgjord av
Planläggare Jim Åkerholm
1/2022

Innehållsförteckning

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER.....	1
1.1 Detaljplanens grunduppgifter och namn	1
1.2 Planområdets läge.....	1
1.3 Planens syfte.....	1
1.4 Beskrivningens innehållsförteckning	1
1.5 Förteckning över bilagor till beskrivningen	1
1.6 Bakgrundsutredningar och källmaterial	2
2. SAMMANDRAG	2
2.1 Olika skeden i planprocessen	2
2.2 Detaljplanen.....	2
2.3 Genomförandet av detaljplanen.....	3
2.4 Detaljplanens rättsverkningar	3
3. UTGÅNGSPUNKTER.....	3
3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet.....	3
3.1.1 Allmän beskrivning av området	3
3.1.2 Den byggda miljön	3
3.1.3 Trafik	3
3.1.4 Teknisk service	3
3.1.5 Markägoförhållanden	3
3.2 Planeringssituationen	3
3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet	3
4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN.....	7
4.1 Behovet av detaljplaneringen och planeringsstart.....	7
4.2 Deltagande och samarbete	7
4.2.1 Intressenter	7
4.2.2 Anhängiggörande	8
4.2.3 Deltagande i planeringsprocessen och växelverkan	8
4.2.4 Myndighetssamarbete	8
4.3 Mål för detaljplanen	8
5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN	8
5.1 Planens struktur	8
5.1.1 Dimensionering	8
5.2 Områdesreserveringar	9
5.2.1 Övriga områden	9
5.3 Planens konsekvenser.....	9
5.4 Planbeteckningar och planbestämmelser	9
6. GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN	9
6.1 Uppföljning av genomförandet.....	9

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Detaljplanens grunduppgifter och namn

Kommun:	Korsholm
Kommundel:	Smedsby
Fastighet(er):	499-418-9-384
Planens namn:	Lätt trafikled Mellanvägen
Planens skala:	1: 2 000
Plankod:	KOMU/375/10.02.03/2021

1.2 Planområdets läge

Detaljplaneområdet är beläget i sydvästra delen av Smedsby och gränsar mot Vasa stad. Detaljplaneändringen berör VL området mellan kvarter 241 och 242 och omfattar ett område om ca 0,2 ha.

1.3 Planens syfte

Målsättningarna för detaljplaneringen är utreda förutsättningarna för en lätt trafikled från korsningen vid Johansvägen/Petersvägen till Mellanvägen, och på så sätt underlätta för gång- och cykeltrafiken.

År 2012 utreddes förutsättningarna för en förbindelse för biltrafik till Mellanvägen. Tanken var att förbättra trafiksituationen för invånarna i området kring Niklasvägen. Det fanns då två förslag till placeringen av denna förbindelse, vid Niklasvägen eller vid Petersvägen.

I samband med utarbetandet av Smedsby delgeneralplan 2030 utreddes de olika alternativen noggrannare, och i den slutliga godkända planen så gjordes ingen reservation som möjliggör biltrafik. Istället utvisades en led för gång- och cykeltrafik.

I planläggningsöversikten 2021, vilken har godkänts av samhällsbyggnadsnämnden den 17.2.2021 § 29 finns den aktuella detaljplanen medtagen.

1.4 Beskrivningens innehållsförteckning

Detaljplanen består av kartan, planbestämmelserna samt planbeskrivningen. I planbeskrivningen presenteras utgångsuppgifter om planområdet samt uppställda mål och motiveringar till detaljplanen.

1.5 Förteckning över bilagor till beskrivningen

1. Program för deltagande och bedömning.
2. Blankett för uppföljning av detaljplanen.
3. Vägmodell

1.6 Bakgrundsutredningar och källmaterial

En vägmodell har uppgjorts enligt ”Pyöräliikenteen suunnitteluohje” <https://pyoraliikenne.fi/suunnittelun-perustiedot/> och finns avbildad i bilaga 3.

Sett från Johansvägen så börjar vägen med en raksträcka på kring 40 meter, sedan följer en S-kurva med kurvradier på kring 20 meter och vägen avslutas med en raksträcka på knappa 10 meter in mot Mellanvägen, där den ansluter till ett befintligt övergångsställe.

2. SAMMANDRAG

2.1 Olika skeden i planprocessen

13.10.2021 § 51	Samhällsbyggnadsutskottet beslöt att lägga ett program för deltagande och bedömning samt ett utkast (i beredningsskedet felaktigt kallat förslag) till detaljplan till påseende.
26.10–24.11.2021	Program för deltagande och bedömning var framlagt till påseende.
26.10–24.11.2021	Ett planutkast var framlagt till påseende.
xx.xx.xxxx § xx	Samhällsbyggnadsutskottet beslöt att lägga ett förslag till detaljplan till påseende.
xx-xx.xx.xxxx	Ett planförslag var framlagt till påseende.
xx.xx.xxxx § xx	Samhällsbyggnadsutskottet godkände detaljplanen.
xx.xx.xxxx § xx	Kommunstyrelsen godkände detaljplanen.
xx.xx.xxxx § xx	Kommunfullmäktige godkände detaljplanen.

2.2 Detaljplanen

I utarbetandet av en detaljplan som har ringa verkningar kan man till exempel förena inledningsfasen och beredningsfasen. Enligt markanvändnings- och bygglagen (191 §) skall en detaljplaneändring inte anses vara ringa till sina verkningar om den innebär att ett byggnadskvarters eller ett annat områdes huvudsakliga användningsändamål ändras, att parker eller andra för rekreation anvisade områden minskas, att byggrätten eller den tillåtna byggnadshöjden ökas så att detta får mera omfattande konsekvenser för omgivningen, att värden i den byggda miljön eller naturmiljön försämras eller att planen ändras på något annat jämförbart sätt.

Med tanke på att det i grönområden finns en upptrampad och välanvänd stig, samt att detta revideringsarbete inte minskar på rekreationsområdet eller ändrar på den huvudsakliga markanvändningsformen, utan istället gör rekreationsområdet mer tillgängligt och användbart när den redan upptrampade stigen också ges planläggningsmässiga förutsättningar. Av nämnda orsak kan konstateras att planläggningsarbetet är av ringa betydelse.

2.3 Genomförandet av detaljplanen

2.4 Detaljplanens rättsverkningar

En byggnad får inte uppföras i strid med detaljplanen (bygginskränkning). Beträffande andra åtgärder som förändrar miljön skall detaljplanen beaktas på det sätt som bestäms enligt följande:

På detaljplanområdet får inte placeras sådana funktioner som medför olägenheter för den användning av andra områden som anvisats i detaljplanen. På ett detaljplanområde får inte heller placeras funktioner som strider mot detaljplanebestämmelser som avser att förhindra eller begränsa miljökonsekvenser som är skadliga eller förorsakar störningar.

3. UTGÅNGSPUNKTER

3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

3.1.1 Allmän beskrivning av området

Området som planen berör är ett skogbevuxet grönområde där det i dagsläget finns en gångstig.

3.1.2 Den byggda miljön

Området ligger i ett bostadsområde främst med radhus och egnahemshus från 1980-talet.

3.1.3 Trafik

Lätttrafikleden går mellan Johansvägen som är en gata i ett bostadsområde och Mellanvägen, en väg med en årsdygnstrafik på omkring 13.500.

3.1.4 Teknisk service

Längs Johansvägen och Petersvägen går kommunala ledningsnät, de är utvisade i detaljplanen som ledningsområden.

3.1.5 Markägförhållanden

Korsholms kommun äger i sin helhet området som planen berör.

3.2 Planeringssituationen

3.2.1 Planer, beslut och utredningar som berör planområdet

Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Statsrådets beslut om revidering av de riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft 1.4.2018. Med hjälp av målen för områdesanvändningen vill man minska utsläppen från samhällena och trafiken, trygga den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena samt förbättra möjligheterna att reformera näringarna. Målen ska också underlätta anpassningen till följderna av klimatförändringen och till extrema väderförhållanden.

De reviderade målen är uppdelade i följande fem helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

Österbottens landskapsplan 2040

Österbottens landskapsplan 2040 trädde i kraft 11.9.2020. Den är en helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet och dess olika samhällsfunktioner. Planen ersätter Österbottens landskapsplan 2030 och dess etapplandskapsplaner.

Planeringsområdet befinner sig inom eller invid

Beteckningar för utvecklingsprinciper:

- j - Förbindelsebehov för överföringsavlopp
- kk-1 - Vasa stadsutvecklingszon

Beteckningar för områdets särdrag:

- sv - Hinderfri zon för flygtrafik

Beteckningar för områdesreserveringar samt objekts- och linjebeteckningar:

- C - Område för centrumfunktioner



Bild 1. Områdets placering i Österbottens landskapsplan 2040 markerat med blå pil.

Generalplan

Smedsby delgeneralplan 2030 godkändes av kommunfullmäktige 1.9.2016 § 60. Planen trädde i kraft 15.12.2017. I delgeneralplanen är det aktuella området angivet som gång- och cykelväg i ett rekreationsområde (V).

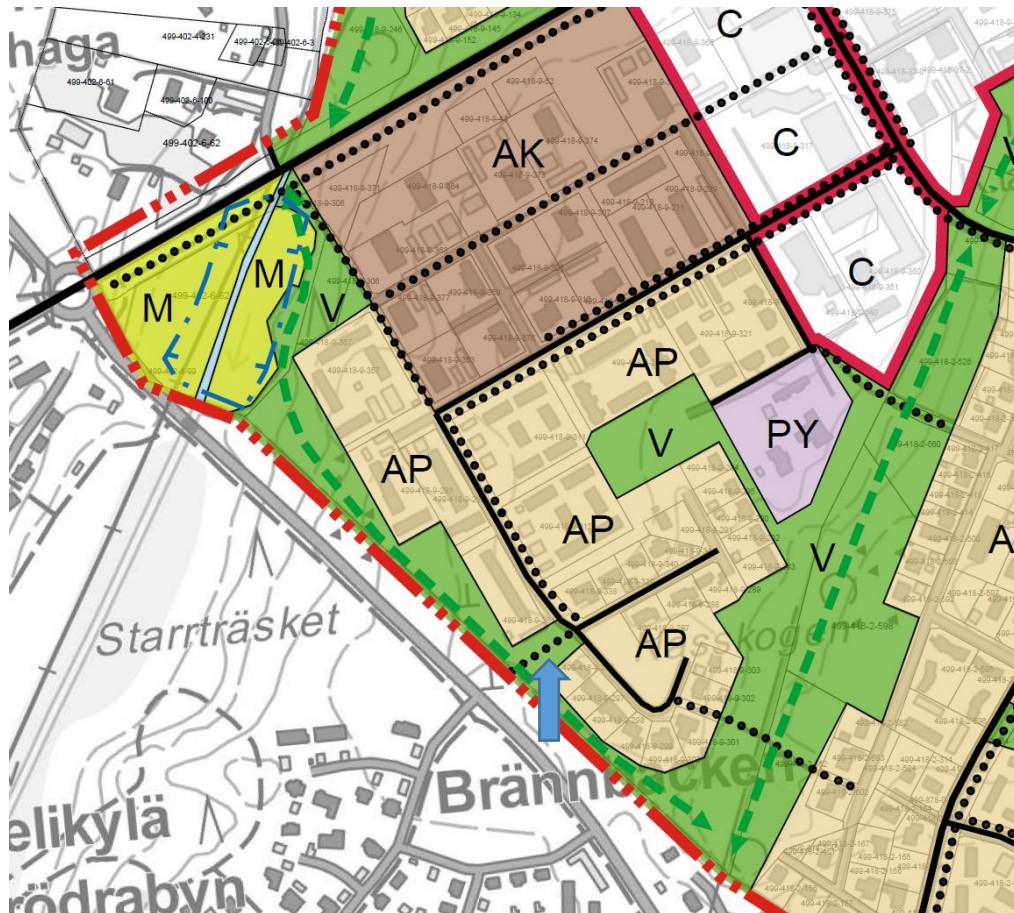


Bild 2. Områdets placering i Smedsby delgeneralplan 2030 markerat med blå pil.

Strategisk generalplan

I Korsholms kommun finns en strategisk generalplan med syfte att styra de allmänna principerna för kommunens samhällsstruktur och markanvändning, vilken godkändes i kommunfullmäktige den 10.6.2013 § 85.

Planeringsområdet befinner sig inom eller invid :

- C - Område för centrumfunktioner
- Behov för förtätning eller förenhetligande av ett område

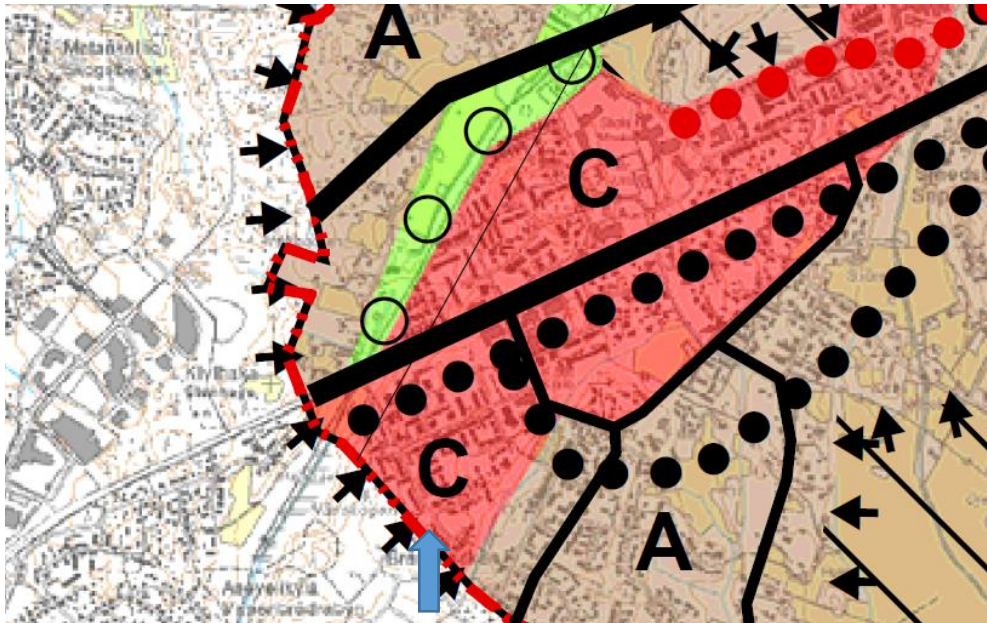


Bild 3. Områdets placering i strategisk generalplan markerat med blå pil.

Detaljplan

I området finns en byggnadsplan godkänd 19.6.1985. I den har området beteckningen VL (område för närrecreation).



Bild 4. Områdets placering i detaljplanen markerat med gult.

Byggnadsordning

Korsholms kommuns reviderade byggnadsordning har vunnit laga kraft den 1.8.2013 enligt kommunfullmäktiges beslut 10.6.2013 § 91.

Miljöskyddsföreskrifter för Korsholm, Närpes, Kaskö, Kristinestad

Miljöskyddsföreskrifterna har godkänts av kommunfullmäktige i Korsholm den 22.9.2014 § 60 och har trätt i kraft fr.o.m. 3.11.2014.

Baskarta

Vid uppgörande av planen har använts kommunens baskarta i skala 1:2000. Baskartan har godkänts av Korsholms kommuns planläggningschef Barbara Påfs den 1.6.2021

Servitut

Naturinventering

En naturinventering av Smedsby gjordes 2014 i samband med uppgörandet av Smedsby delgeneralplan. I den finns inga rekommendationer som berör markanvändningen på det aktuella området.

Trafikutredning

En trafikutredning av Smedsby gjordes 2014 i samband med uppgörandet av Smedsby delgeneralplan. I den finns rekommendationer om att skapa en förbindelse mellan Niklasvägen och Mellanvägen för att förbättra trafikförhållandena i det tätt bebyggda höghusområdet.

4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN

4.1 Behovet av detaljplaneringen och planeringsstart

4.2 Deltagande och samarbete

4.2.1 Intressenter

Intressenterna är följande:

- Markägare, rågrannar och alla de som planen kan ha betydande verkningar för
- Kommunens förvaltningsenheter
 - Kommunstyrelsen
 - Samhällsbyggnadsutskottet
 - Byggnadsnämnden
- Övriga
 - NTM-centralen i Södra Österbotten
 - Österbottens räddningsverk
 - Vasa Elnät Ab
 - Elisa Oyj
 - Vasa stad

4.2.2 Anhängiggörande

Om framläggandet av program för deltagande och bedömning annonserades i Vasabladet, Ilkka-Pohjalainen, på kommunens hemsida www.korsholm.fi och på kommunens officiella anslagstavla i ämbetshuset.

4.2.3 Deltagande i planeringsprocessen och växelverkan

Programmet för deltagande och bedömning har varit framlagt enligt 63 § i MBL under tiden 26.10–24.11.2021.

Ett förslag till detaljplan har varit offentligt framlagt enligt 27 § i MBF under tiden 26.10–24.11.2021. Över planförslaget och programmet för deltagande och bedömning inkom utlåtande från NTM-centralen, Österbottens räddningsverk samt Vasa elnät.

NTM-Centralen har inget att anmärka på i förslaget till detaljplan

Förslag till bemötande: Föranleder inga ändringar.

Österbottens räddningsverk har inget att anmärka på i förslaget till detaljplan

Förslag till bemötande: Föranleder inga ändringar.

Vasa elnät skriver att kabelkanalen som utvisas på deras bifogade karta bör tas i beaktande i den fortsatta planeringen.

Förslag till bemötande: Detaljplanen utvisar endast den riktgivande placeringen av lätttrafikleden, de praktiska frågorna kring kabelkanalen utreds innan byggnadsfasen inleds.

4.2.4 Myndighetssamarbete

Utlåtande av kommunens förvaltningsenheter och berörda myndigheter inbegärs över planutkast och vid behov över planförslag.

4.3 Mål för detaljplanen

Målsättningarna för detaljplaneringen är att förverkliga en lätt trafikled från korsningen vid Johansvägen/Petersvägen till Mellanvägen, och på så sätt underlätta för gång- och cykeltrafiken inom området.

5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN

5.1 Planens struktur

5.1.1 Dimensionering

Detaljplanen omfattar rekreationsområde (VL)

5.2 Områdesreserveringar

5.2.1 Övriga områden

Närrekreationsområde (VL)

För detta ändamål har reserverats totalt ett område om 0,2 ha. Inom området finns angivet en riktgivande gång- och cykelväg.

5.3 Planens konsekvenser

Eftersom det i dagsläget redan finns det en upptrampad stig på området så medför inte detaljplanen några konsekvenser för den byggda miljön.

En lättrafikled kommer att förbättra förutsättningarna för fotgängare och cyklister i området, särskilt vintertid då det kommer att vara möjligt att ploga lättrafikleden i motsats till stigen som finns där i dagsläget.

5.4 Planbeteckningar och planbestämmelser

Planbeteckningarna finns presenterade under punkt 5.2 *områdesreserveringar*.

6. GENOMFÖRANDET AV DETALJPLANEN

6.1 Uppföljning av genomförandet

Genomförandet övervakas för byggandets del av byggnadsövervakande myndigheter (byggande och trädbestånd), för kommunaltekniska konstruktionernas del av samhällsbyggnadsutskottet (vägar, vattenledningar och avloppsledningar) och i övrigt av miljömyndigheterna (miljöskydd, avfallsservice). Specifikt gällande elnätet är det av vikt att man för en diskussion med Vasa elnät innan planen förverkligas.

Korsholm den 26.1.2022

Planläggningsavdelningen

Planläggningschef

Jonas Aspholm

Planläggare

Jim Åkerholm

Korsholms kommun
2021



KORSHOLM
MUSTASAARI