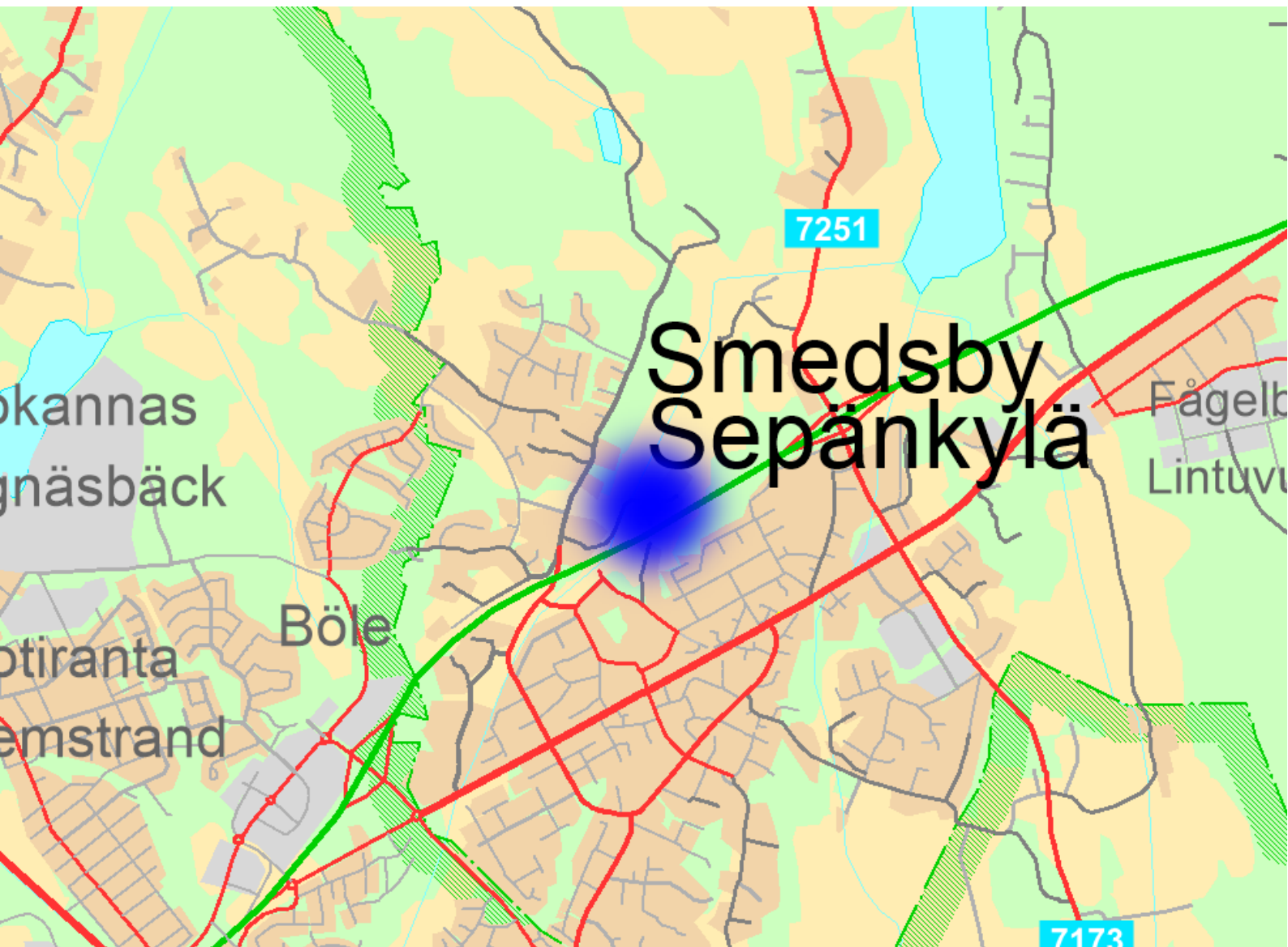




# Blomstedt detaljplan

Planläggningsavdelningen

30.3.2022



KORSHOLMS KOMMUN  
MUSTASAAREN KUNTA

## PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Korsholms kommun  
Planlägningsavdelningen  
Centrumvägen 4  
65610 KORSHOLM

Program för deltagande och bedömning  
uppgjort av  
Planläggare Jim Åkerholm  
03/2022

### **Avsikten med ett program för deltagande och bedömning**

Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska ett program för deltagande och växelverkan utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium, samt en bedömning av planens konsekvenser. Information skall ges om utgångspunkterna och målen för planeringen samt om eventuella alternativ.

### **Planområdet**

Planområdet ligger intill riksväg 8, ca 1 km (fågelvägen) norr om Smedsby centrum. Fastigheten BLOMSTEDT 499-418-7-38 på ca 2,8 ha utgör planområdet i sin helhet.

### **Initiativ och planeringsbeslut**

Uppgörandet av Blomstedt detaljplan finns medtaget i kommunens planläggningsprogram för åren 2022–2026, vilket har godkänts av kommunfullmäktige 25.10.2021 § 118.

Det aktuella området är i privat ägo, vilket innebär att ett avtal om detaljplanering skall ingås med markägaren. Ett godkännande av detaljplanen förutsätter också att ett markanvändningsavtal ingås med markägaren.

### **Allmän beskrivning av området**



Bild 1. Vy över planområdet sett söderut mot omfartsvägen.

Den befintliga bebyggelsen på planområdet består av ett egnahemshus byggt på 1960-talet med tillhörande gårdsbyggnader samt en nyare verkstadshall. Områdets västra kant utgörs av ett gammalt åkerparti, på östkanten ligger en

skogsdunge.

## Målsättningar

Målsättningen med detaljplanen är att förtäta kring den befintliga bebyggelsen med egnahemstomter.

## Utgångsuppgifter

Planeringssituation, planer, inventeringar och utredningar

### Österbottens landskapsplan 2040

Österbottens landskapsplan 2040 trädde i kraft 11.9.2020. Den är en helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet och dess olika samhällsfunktioner. Planen ersätter Österbottens landskapsplan 2030 och dess etapplandskapsplaner. Enligt landskapsplanen finns följande områdesreserveringar på detaljplanområdet:

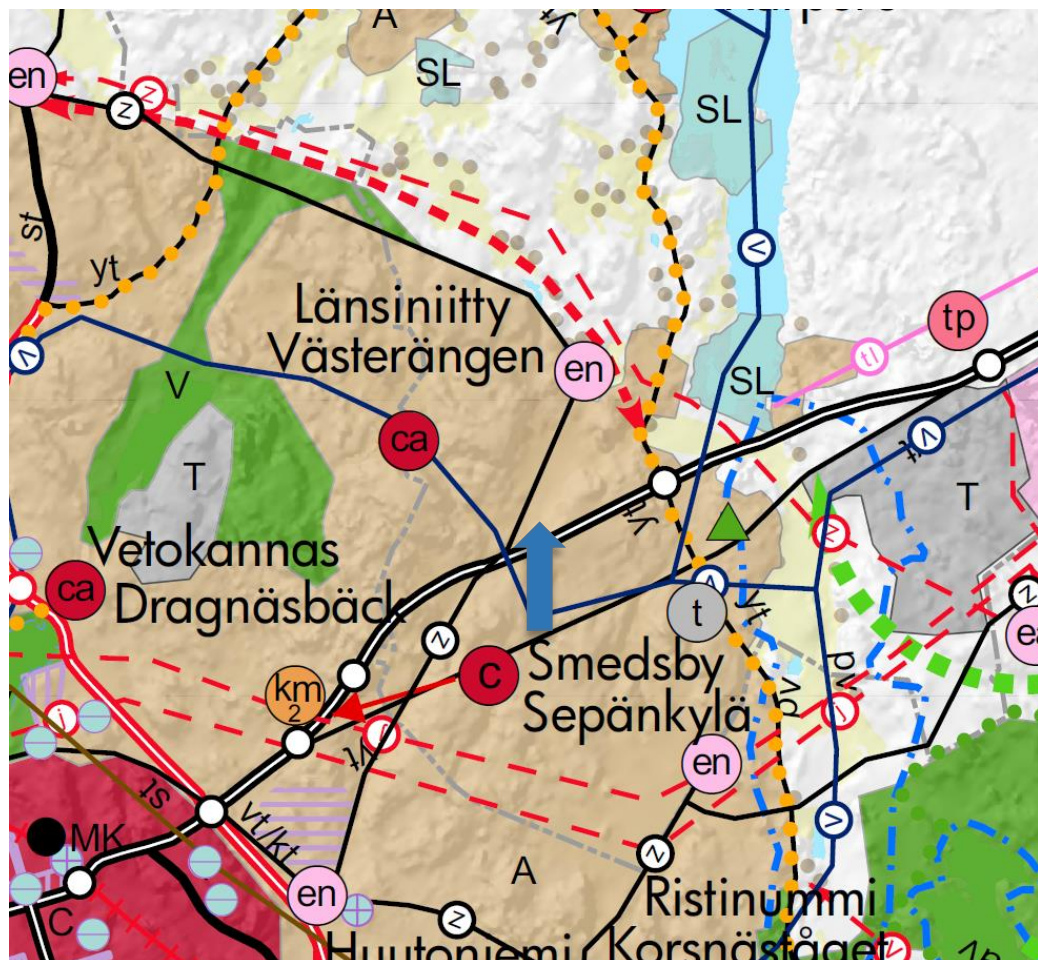
Område för tätortsfunktioner (A)

Vasa stadsutvecklingszon (kk-1)

Hinderfri zon för flygtrafik (sv)

Väg med två körbanor

Kraftledning



### Generalplan

Smedsby delgeneralplan godkändes av kommunfullmäktige 1.9.2016 §60

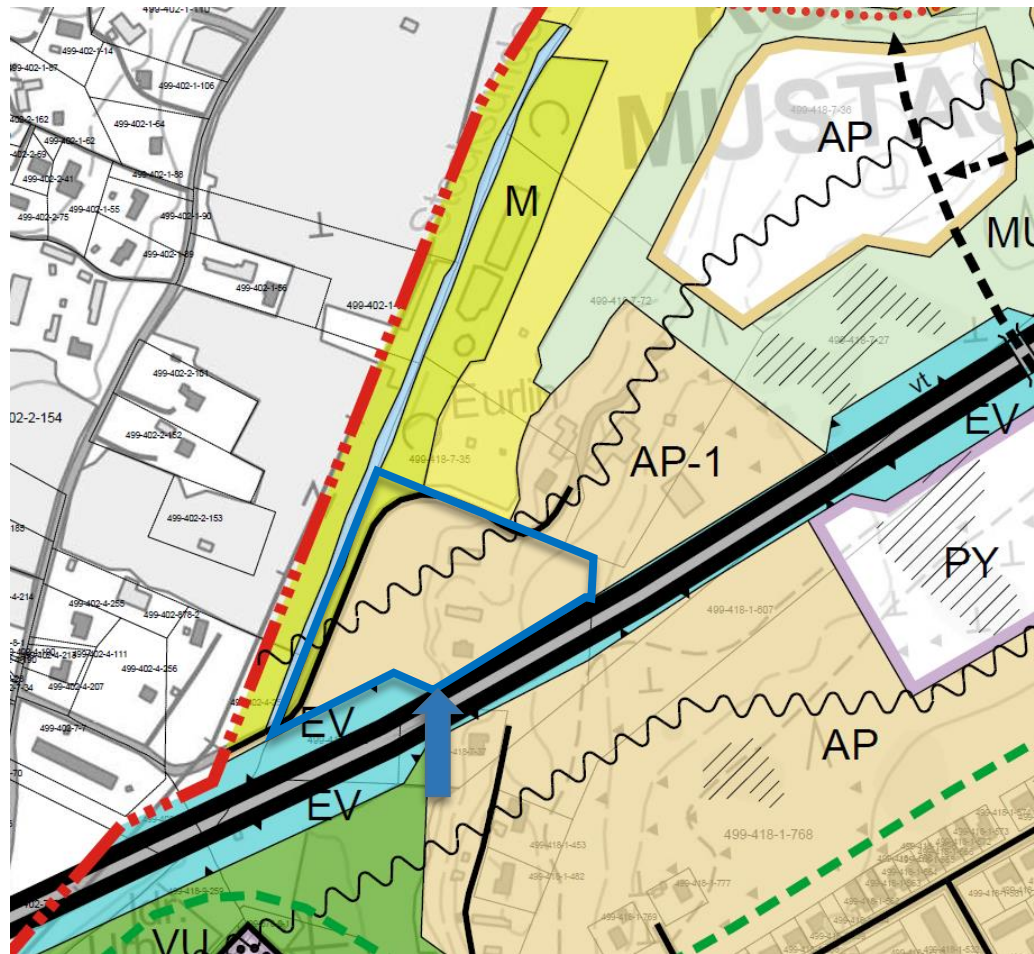


Bild 3. Utdrag ur Smedsby delgeneralplan, planområdet markerat med en blå avgränsning.

### Strategisk generalplan

I Korsholms kommun finns en strategisk generalplan med syfte att styra de allmänna principerna för kommunens samhällsstruktur och markanvändning, vilken godkändes i kommunfullmäktige den 10.6.2013 § 85.

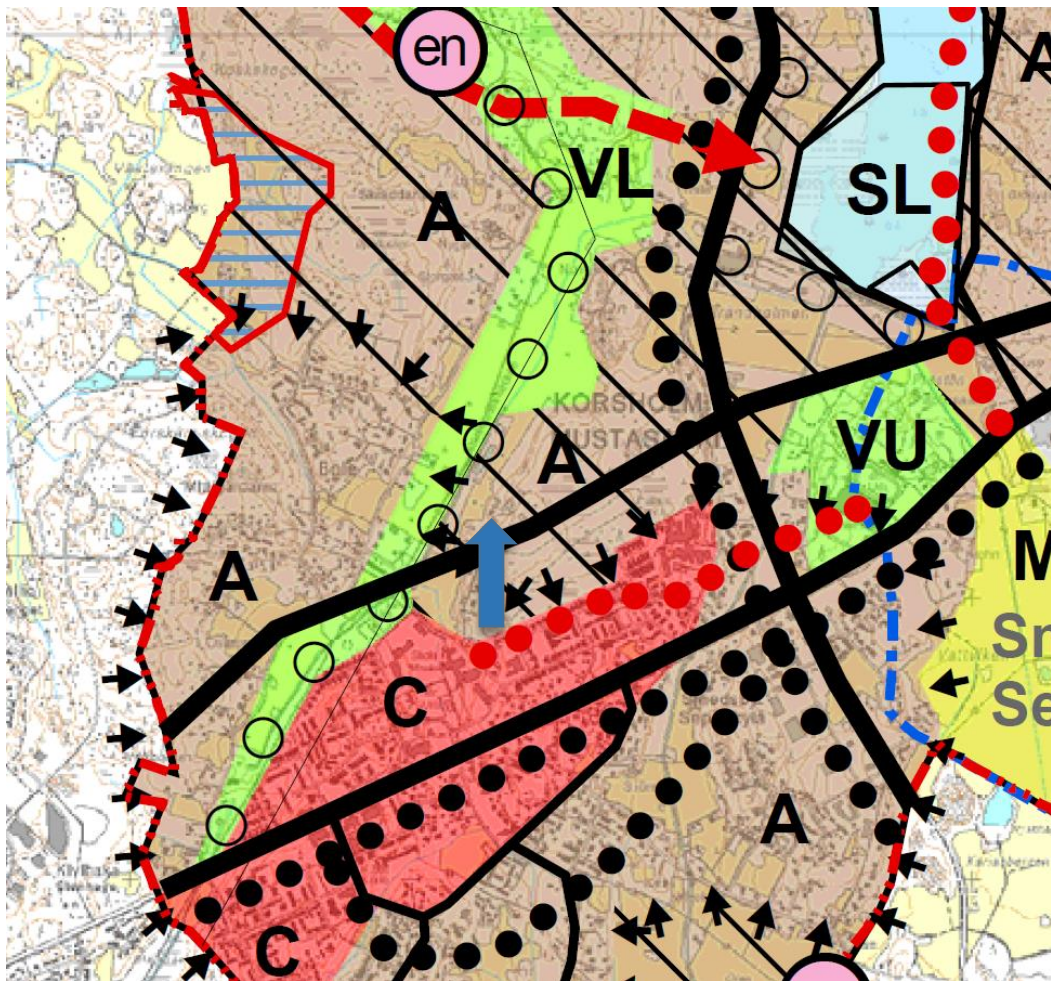


Bild 4. Utdrag ur den strategiska generalplanen, planområdets plats utvisat med en blå pil.

Inom planområdet finns områdesreserveringarna (A) bostadsområde, område för markanvändning i förändring, samt riktgivande friluftsled.

#### Detaljplan

Över det aktuella området finns ingen detaljplan sedan tidigare.

#### Byggnadsordning

Korsholms kommuns reviderade byggnadsordning har vunnit laga kraft den 1.8.2013 enligt kommunfullmäktiges beslut 10.6.2013 § 91.

#### Miljöskyddsföreskrifter för Korsholm, Närpes, Kaskö, Kristinestad

Miljöskyddsföreskrifterna har godkänts av kommunfullmäktige i Korsholm den 22.9.2014 § 60 och har trätt i kraft fr.o.m. 3.11.2014.

#### Naturinventering

År 2018 så gjorde FCG en naturinventering av området.

#### Kulturmiljöinventering

I samband med Smedsby delgeneralplan så gjordes en kulturmiljöinventering

av området år 2014.

### **Intressenter**

Intressenterna är följande:

- Markägare, rågrannar och alla de som planen kan ha betydande verkningar för
- Kommunens förvaltningsenheter
  - Kommunstyrelsen
  - Samhällsbyggnadsutskottet
  - Framtids- och utvecklingssektionen
  - Byggnadsnämnden
  - Miljösektionen
  - Bildningsutskottet
  - Österbottens välfärdsområde
- Övriga
  - NTM-centralen i Södra Österbotten
  - Österbottens förbund
  - Österbottens räddningsverk
  - Österbottens museum
  - Vasa Elnät Ab
  - Elisa Oyj

### **Deltagande i planeringsprocessen och växelverkan**

Planeringsprocessen kommer att följa markanvändnings- och bygglagen. Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov.

### **Påseende**

Allmänheten informeras om planeringsförfarandet och programmet för deltagande och bedömning genom kungörelseannonser i de lokala dagstidningarna Vasabladet och Ilkka-Pohjalainen samt genom information på kommunens hemsida och på kommunens officiella anslagstavla. Över program för deltagande och bedömning kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod.

Vid hörande i beredningsskedet hålls ett utkast till detaljplan framlagt i 14/30 dagar enligt 30 § MBF. Över utkast till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet inbegärs utlåtande av kommunala organ och berörda myndigheter.

När ett planförslag har färdigställts så hålls ett förslag till detaljplan offentligt framlagt i 30 dagar enligt 27 § MBF. Över förslaget till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga anmärkningar inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet inbegärs vid behov utlåtande av kommunala organ och berörda myndigheter.

Detaljplanen godkänns av kommunfullmäktige i Korsholms kommun.

### Besvär

Kommuninvånarna och intressenterna har möjlighet att besvära sig över kommunfullmäktiges beslut till Vasa förvaltningsdomstol, i enlighet med vad som har stiftats i kommunallagen.

### Preliminär tidtabell

|             |                                                           |
|-------------|-----------------------------------------------------------|
| Våren 2022  | Program för deltagande och bedömning läggs till påseende. |
| Hösten 2022 | Ett planutkast läggs till påseende.                       |
| Hösten 2023 | Ett planförslag läggs till påseende.                      |
| Våren 2024  | Planen godkänns i kommunfullmäktige.                      |

### Konsekvenser

När en plan utarbetas skall konsekvenserna utredas (MBL 9 §, MBF 1 §), vilket i praktiken betyder en utredning och beskrivning av vilken inverkan de planerade verksamheterna har. Miljökonsekvenser, inklusive de samhällsekonomiska-, sociala- och kulturella konsekvenserna samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ ska utredas i nödvändig omfattning.

Utredningarna skall innehålla tillräckliga uppgifter i proportion till förändringen av områdets användning för att det ska vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen har för följande delområden:

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
- region- och samhällsstrukturen, samhällsekonomi, energiekonomi och trafiken
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön
- utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet

Den aktuella detaljplaneringen uppskattas medföra konsekvenser för de delområden som har blivit understruckade i ovannämnda lista. Under planprocessen när olika planlösningar tas fram så bedöms konsekvenserna mer ingående till följd av lösningarna för områdets markanvändning.

## **Kontaktpersoner**

**Planläggningschef Jonas Aspholm**  
**e-post [jonas.aspholm\(at\)korsholm.fi](mailto:jonas.aspholm@korsholm.fi)**

**Planläggare Jim Åkerholm**  
**e-post [jim.akerholm\(at\)korsholm.fi](mailto:jim.akerholm@korsholm.fi)**

Korsholms kommun  
Planläggningsavdelningen  
Centrumvägen 4  
65610 Korsholm  
Tfn 06 327 7111  
e-post [planlaggning@korsholm.fi](mailto:planlaggning@korsholm.fi)

Korsholms kommun  
2022



KORSHOLM  
MUSTASAARI