

Soilcon

1266

Mustasaaren kunta

VÄSTERHANKMON ALUEEN VIEMÄRÖINTI

Urakkaohjelma

30.8.2019

Päivitys 3.6.2022

Soilcon Oy
Nikolaintie 6 A
62200 KAUHAVA
(06) 434 2300
www.soilcon.fi

Sisällysluettelo

VÄSTERHANKMON ALUEEN VIEMÄRÖINTI	1
1 TIEDOT RAKENNUSKOHTEESTA	5
1.1 RAKENNUSHANKKEEN NIMI JA SIJAINTI	5
1.2 RAKENNUTTAJA.....	5
1.3 TIEDOT RAKENNUSKOHTEESTA	5
1.4 PÄÄTOTEUTTAJA	5
1.5 KÄYTETTÄVÄT ALUEET	5
1.6 YLIJÄÄMÄMASSOJEN KÄSITTELY	5
2 URAKKAMUOTO JA URAKAN LAAJUUS.....	5
2.1 URAKKAMUOTO JA URAKOITSIJAN VALINTAPERUSTE.....	5
2.2 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS.....	6
2.21 URAKAN LAAJUUS	6
2.22 RAKENNUTTAJAN HANKINNAT	7
2.23 MUU KOKONAISURAKKAAN KUULUVA SUORITUSVELVOLLISUUS	7
2.24 TARJOUSTA LASKETTAESSA HUOMIOITAVAA	7
2.25 VAATIMUKSET URAKOITSIJAN ORGANISAATIOLE	8
3 SUUNNITTELU	9
3.1 SUUNNITTELIJAT.....	9
3.2 SUUNNITELMAN TÄYDENTÄMINEN, TARKISTUS JA HYVÄKSYMINEEN	9
4 ASIAKIRJAT.....	9
4.1 ASIAKIRJOJEN PÄTEMISJÄRJESTYS.....	9
4.2 YLEISET TYÖSELITYKSET.....	9
4.3 ASETUKSIA JA MÄÄRÄYKSIÄ	10
4.4 TYÖVOIMAN KÄYTTÖ	10
4.5 MUUT OHJEET	10
5 TYÖLUVAT, VAKUUTUKSET, JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET JA VAHINGONKORVAUKSET	10
5.1 LUVAT	10
5.2 VAKUUTUKSET	10
5.3 JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET	11
5.4 VAHINGON KORVAUKSET	11
6 VALVONTA.....	11
6.1 VALVOJAT	11
6.2 VALVONTATOIMENPITEET	11
7 MAKSUT JA MITTAUSPERUSTEET	11

8 TAKUUT JA VAKUUDET	12
8.1 TAKUUAIKA	12
8.2 TAKUUN LAAJUUS	12
8.3 VAKUUDET	12
9 VIIVÄSTYMISSAKKO	12
10 TYÖN SUORITUSAIKA.....	13
10.1 ALOITUS	13
10.2 VALMISTUMINEN	13
11 TARJOUS	13
11.1 TARJOUSLOMAKE	13
11.2 YKSIKÖHINTALUETTELO	13
11.3 ALIURAKOITSIJAT.....	13
11.4 RAKENTAMISILMOITUKSET – URAKKA- JA TYÖNTEKIJÄTIEDOT.....	13
11.5 TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET TODISTUKSET JA TODISTUS VASTUUVAKUUTUKSESTA	14
12 TARJOUKSEN JÄTTÄMINEN JA VOIMASSAOLOAIKA	14

Liitteet

Liite	Sivumäärä	Liitenumero
- Osa- ja määräluettelo	2 sivua	R1.1266B-5
- Merkintämittaussuunnitelma	ascii tai dxf	R3.1266B-4
- Päällysrakennemateriaalien rakeisuusvaatimukset	2 sivua	R4.1266B
- Salaojien korjausohje	1 sivua	R5.1266B
- Kiinteistön liittäminen viemäriin	2 sivua	R6.1266B
- Korvausmäärät puista ja rajamerkeistä	1 sivua	R8.1266B

Piirustukset

Piirustuksen nimi ja mittakaava	Selitys	Päiväys	Piirustus nr
- Yleiskartta 1:10 000			1266B.101E
- Suunnitelmapaketti 1:1 000	1/1	30.8.2019/ 3.6.2022	1266B.102-1
- Pituusleikkaus 1:1 000/1:100	Johtolinjat 0.0 - 1.0 - 1.1 - 2.0 - 3.0 - 4.0	30.8.2019/ 3.6.2022	1266B.201-1
- Pituusleikkaus 1:1 000/1:100	Johtolinjat 1.0 - 1.00 - 1.01 - 1.02 - 1.03 - 1.04 - 1.05 - 1.06	30.8.2019/ 3.6.2022	1266B.206-1
- Pituusleikkaus 1:1 000/1:100	Johtolinjat 1.01 - 1.010 - 1.011, 1.03 - 1.030, 2.0 - 2.00, 3.0 - 3.00	30.8.2019/ 3.6.2022	1266B.207-1
- Pumppaamo 1:200	P0	3.6.2022	1266B.403

MUSTASAAREN KUNTA
VÄSTERHANKMON ALUEEN VIEMÄRÖINTI

1 TIEDOT RAKENNUSKOHTEESTA

1.1 RAKENNUSHANKKEEN NIMI JA SIJAINTI

Rakennushankkeen nimi on ”Mustasaaren kunta, Västerhankmon alueen viemäröinti, Vaihe 3”.

Rakennuskohde sijaitsee n. 11 kilometrin etäisyydellä Mustasaaren kunnan keskustasta koilliseen. (ks. piir. 1266.101E).

1.2 RAKENNUTTAJA

Rakennuttaja on Mustasaaren kunta, Vesihuoltolaitos, Teollisuustie 6 A, 65610 Mustasaari, puh. (06) 327 7190. Yhdyshenkilö on vesihuoltopäällikkö Andreas Granholm.

1.3 TIEDOT RAKENNUSKOHTEESTA

Työ käsittää suunnitelmassa tarkemmin rajatut maanrakennustyöt

1.4 PÄÄTOTEUTTAJA

Hankkeen päätoteuttaja on tällä urakkakilpailulla valittu urakoitsija.

1.5 KÄYTETTÄVÄT ALUEET

Rakennuttaja luovuttaa urakoitsijan käyttöön korvauksetta suunnitelman toteuttamiseen tarvittavat alueet, mutta niiden työnaikaisesta kunnossapidosta vastaa urakoitsija.

Työaluetta on katualue ja rakennuttajan muu osoittama alue. Tonttialue on yksityisaluetta ja käyttö rakennusalueena ja läjitysalueena on kielletty.

1.6 YLIJÄÄMÄMASSOJEN KÄSITTELY

Maamassojen, ruokamullan ja ylijäämämassojen ja kantojen käsittely kuuluu urakkaan työselostuksen kohdan 16000 mukaan.

2 URAKKAMUOTO JA URAKAN LAAJUUS

2.1 URAKKAMUOTO JA URAKOITSIJAN VALINTAPERUSTE

Urakkamuoto on kokonaisurakka. Urakoitsijan valintaperusteena on halvin tarjoushinta.

Tilaja antaa urakkalaskentaan mukaan arvioidut pääsuoritemäärät (liite R1B). Määräluettelo ei välttämättä sisällä kaikkia urakan suoritteita ja se ei ole tilaajaa sitova. Urakoitsija ei voi vedota määräluetteloon urakkatarjouksen jättämisen jälkeen.

2.2 URAKOITSIJAN SUORITUSVELVOLLISUUS

2.21 URAKAN LAAJUUS

Urakkaan kuuluu suunnitelman mukaisen viemäröinnin rakentaminen kaikkine hankintoihin tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan valmiiksi. Työn jäljet tulee siistiä urakkaan kuuluvana koko työalueella.

Kallionlouhintaa urakkaan kuluu 254 m²tr/m³ktr jonka oletetaan olevan kanaalilouhintaa. (ks. kohta 7. MAKSUT JA MITTAUSPERUSTEET). Lisäksi kooltaan > 2,0...4,0 m³ktr kiviä kuuluu urakkaan 10 kpl. kooltaan > 4,0 m³ktr kivet lasketaan kuuluvan kalliomassoihin. Kivet jotka ovat kooltaan ≤ 2,0 m³ lasketaan kuuluvan maamassoihin.

Lisäksi urakkaan kuuluu

- Kiinteistöhaarojen rakentaminen 50 m päähän kiinteistöstä. Kiinteistön omistaja vastaa kiinteistöhaaran loppuosan rakentamisesta kiinteistökaivolle asti. Lopullinen urakoitsijalle kuuluva rakentamisetäisyys kiinteistöstä merkitään maastoon yhdessä tilaajan, urakoitsijan ja kiinteistön omistajan kanssa.

Ainakin seuraavien suoritteiden määrä tarkastellaan yksikköhintaluettelon mukaisilla yksikköhintoilla:

- kallion ja ylisuurten kivien louhinta

Työn kannalta tarpeellinen kaivannon suunnittelu, tarvittavan tuennan rakentaminen, kuivanapito- ja työpatotyöt kuuluvat urakkaan. Mikäli tukemis-, täyttö- tai kuivanapitotöitä korvataan työteknisessä mielessä asennetuilla hiekoilla, murskeilla tai suodatinkankailla, kuuluvat ko. suoritteet urakkaan. Urakoitsijan on esitettävä kaivannon mitoitus-/tuentasuunnitelmat rakennuttajalle ennen kaivutöiden aloittamista.

Liitokset rakennettuun verkkoon kuuluvat urakkaan.

Tarvittava puuston poisto kuuluu urakkaan, hyötypuu kuuluu maanomistajalle.

Urakan kohteen ja kulkuteiden kunnossapito urakka-aikana kuuluvat urakkaan. Tarvittavien työmaateiden rakentaminen kuuluu urakkaan.

Työselostuksen mukaiset laadunvalvontakokeet kuuluvat urakkaan.

Kaikki pengermateriaalin hankinta kuuluu urakkaan. Pengermateriaalin vaatimukset on esitetty työselostuksen kohdassa 25000.

Risteilyt kaapelien, tms. laitteiden kanssa sisältyvät urakkaan, eikä niistä makseta erikseen.

Johtolinja merkitään maastoon urakkaan kuuluvana työselostuksen kohdan 53000 mukaan. Johtolinjoihin kuuluvat sulkuventtiilit ja risteämiset tärkeiden kaapeleiden kanssa varustetaan merkkikilvillä urakkaan kuuluvana.

Tarkepiirustukset laatii urakoitsija. Urakoitsija jättää tarkepiirustukset valvojan tarkastettavaksi vähintään viikkoa ennen vastaanottotarkastusta.

Urakkaan kuuluu sähkö- ja puhelinlaitoksen toimittamien kaapelien suojaputkien asennus teiden alituksia varten leikkaustyövaiheessa.

Urakkaan sisältyy muutkin erittelemättömät työt, jotka vaaditaan suunnitelman mukaisen lopputuloksen aikaansaamiseksi.

Urakan katsotaan olevan valmis, kun kaikki urakkaohjelman mukaiset työt on tehty ja hyväksytty, laaturaportit ja tarkepiirustukset toimitettu, vastaanotettu ja rakennuttajan puolesta hyväksytty.

2.22 RAKENNUTTAJAN HANKINNAT

Rakennuttaja hankkii kiinteistöpumppaamot, pumppaamoiden asennuksista ja asennuskustannuksista vastaavat kiinteistö.

2.23 MUU KOKONAI SURAKKAAN KUULUVA SUORITUSVELVOLLISUUS

Urakoitsija hankkii hankintaohjelman mukaisen linjapumppaamon ja pumppaamon pohjalaitan.

Linjapumppaamon asennuksesta ja asennuskustannuksista vastaa urakoitsija. Linjapumppaamon huoltotien tekeminen kuuluu urakkaan.

Linjapumppaamojen asentamisesta on mainittu tarkemmin työselostuksessa.

2.24 TARJOUSTA LASKETTAESSA HUOMIOITAVAA

Urakoitsija on korvausvelvollinen tonteilta kaadetuista tai vahingoitetuista puista ja katualueen ulkopuolelta hävitetyistä rajamerkeistä (korvausmäärät on esitetty liitteessä 6).

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista.

Kaikki mittaustyöt kuuluvat urakkaan.

Urakoitsijan vastuulla on työnaikana vaurioituvien aikaisemmin rakennettujen teiden ja pihalueiden korjaaminen ja liittymien saattaminen siistiksi urakan jäljiltä. Urakkaan kuuluvat työt ja tarveaineet.

Tarkastuskaivot ovat kaivokorttien mukaiset, kaivojen korkeudessa saattaa olla virheitä, jotka saattavat johtua esim. maaston korkeuseroista. Urakoitsija vastaa itse tilaamiensa kaivojen oikeellisuudesta.

Alueen kaapelointia saattaa suorittaa joku muu urakoitsija yhteiskaapelointina. Urakoitsijan on sallittava kaapelointityön suoritus oman suorituksensa aikana ja huomioitava tämä seikka työn suunnittelussa ja aikataulutuksessa.

2.25 VAATIMUKSET URAKOITSIJAN ORGANISAATIOLLE

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsijan rakennustyötä johtaa kokopäivätoiminen vähintään teknillisen koulun rakennusosaston tutkinnon omaava vastaava työnjohtaja. Työmaan johtovelvollisuudet ovat YSE 1998 mukaiset.

Henkilösuojaimia, suojakypärää ja turvakengkiä on käytettävä aina rakennustyömaalla. Kuulosuojaimia käytetään aina työskenneltäessä töissä, joissa melutaso hetkellisestikin ylittää 85 dB. Hengityksen suojaimia käytetään aina pölyävissä työvaiheissa.

Standardin SFS-EN 340 "suoja- ja varoitusvaatetus" ja SFS-EN 471 mukaista "Näkyvä varoitusvaatetus ammattikäyttöön" heijastavaa suoja- ja varoitusvaatetusta käytetään työskenneltäessä työmaalla.

Liikenneviraston hallinnoimalla tiealueella työskennellessä tulee noudattaa Liikenneviraston ohjeita tieturvallisuudesta.

Työmaahenkilöstö tulee olla varustettu henkilökortilla, josta ilmenee ainakin seuraavat tiedot:

- Onko henkilö työsuhteessa oleva työntekijä vai itsenäinen työsuorittaja itsenäisen työsuorittajan kortissa tulee näkyä yrityksen nimi
- Työntekijän nimi ja kuva
- Työnantajan (palkanmaksajan) nimi
- Veronumero

Lisäksi rakennustyömaalta täytyy löytyä henkilöluettelo ja tiedot työmaalla toimivista yrityksistä.

Tilaja edellyttää urakoitsijan seuraavan työmaan turvallisuustasoa MVR-mittarilla. MVR-mittarin osalta tilaja edellytetään vähintään 90 %:n turvallisuustasoa. Mikäli neljän viimeimmän mittauksen keskiarvo on alle 85 %, on työmaalla pidettävä päätoteuttajan vetämä katselmus, jossa selvitetään työmaan järjestykseen liittyvät ongelmat ja -kohdat.

Vesijohtojen rakennustyöhön osallistuvilla asentajilla tulee olla suoritettuna Valviran myöntämä Vesityökortti vesijohtoverkostoille.

Muoviputkien hitsaustöitä tekevällä tulee olla muoviteollisuus ry:n muoviputkien hitsauksen laadunvalvontajärjestelmän neuvottelukunnan myöntämä muovihitsaussertifikaatti tai PEH-putkien hitsausta suorittavilla henkilöillä on oltava suoritettuna putken valmistajan hyväksymä hitsauskurssi sekä riittävä rakennuttaja toteama ammattitaito vastaavista töistä.

3 SUUNNITTELU

3.1 SUUNNITTELIJAT

Rakennussuunnitelmat on laatinut Soilcon Oy, osoite, Nikolaintie 6A, 62200 Kauhava. Yhdys- henkilö on Jouni Mäenpää, puh. (06) 434 2300, 040 5463 502.

3.2 SUUNNITELMAN TÄYDENTÄMINEN, TARKISTUS JA HYVÄKSYMINEN

Tarjouspyyntöasiakirjojen lisäksi mahdollisesti tarvittavat työ- ja asennuspiirustukset hankkii urakoitsija omalla kustannuksellaan jättäen ne yhtä viikkoa ennen ko. työn aloitusta työnvalvo- jan hyväksyttäväksi.

4 ASIAKIRJAT

4.1 ASIAKIRJOJEN PÄTEMISJÄRJESTYS

Asiakirjojen pätemisjärjestys on seuraava:

A Kaupalliset asiakirjat:

- Urakkasopimus (laaditaan lomakkeelle RT 80242, ”Maanrakennustyön pienurakkasopi- mus” tai vastaavalle)
- Mahdollisen urakkarajojen läpikäyntiä koskevan neuvottelun pöytäkirja
- Urakkaohjelma
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 RT 16-10660, (Maanrakennustyön pie- nurakkasopimukseen RT 80242 liittyviä sopimusehtoja ei sovelleta).
- Tarjouspyyntö
- Urakoitsijan tarjous

B Tekniset asiakirjat:

- Maarakennustyöselitys liitteineen ja piirustuksineen
- Kohdassa 4 luetellut yleiset työselitykset ja määräykset.

Asiakirjojen pätevyysjärjestys on YSE:stä poikkeava ja pätemisjärjestys siirretään urakkasopi- mukseen.

4.2 YLEISET TYÖSELITYKSET

Työkohtaista rakennusselitystä täydentävät puuttuvilta osin seuraavat yleiset työselitykset seuraavassa järjestyksessä:

- Suomen Kuntaliitto: Kunnallisteknisten töiden yleinen työselitys 02
- Suomen kuntatekniikan yhdistys: Katu 2002, katusuunnittelun ja –rakentamisen ohjeet
- Rakennustieto: InfraRYL 2010
- Suomen Kuntaliitto: Kunnallisteknisten töiden määramittausperusteet 02
- Rakennustietosäätiö: Rakennusosa- ja hankenimikkeistö. Määramittausohje. INFRA 2015.

- PANK ry:n julkaisu: Asfalttinormit 2011
- Suomen kuntaliiton julkaisu: Asfalttiurakan asiakirjat 2012. Työselostus ja arvonmuutos perusteet.

4.3 ASETUKSIA JA MÄÄRÄYKSIÄ

- Työn suorituksessa noudatetaan voimassa olevia lakeja ja asetuksia sekä seuraavia määräyksiä:
- RIL 126-2009, Rakennuspohjan ja tonttialueen kuivatus
- RIL 121-2004, Pohjarakennusohjeet
- RIL 77-2013 Maahan ja veteen asennettavat kestumuoviputket. Asennusohjeet.
- SFS: muoviputkistandardit
- SFS-EN1916 ja SFS-EN1917 standardit korvaavat betoniputkinormit 2001
- Suomen kuntatekniikan yhdistys: Betoninormit 2012
- Suomen rakentamismääräyskokoelma, B3, Pohjarakennus
- Vesi- ja ympäristöhallitus: Räjäytys- ja louhintatöiden yleinen työselitys 1990.
- Rakennustieto: MaaRYL 2010 Rakennustöiden yleiset laatuvaatimukset
- Valmistajan ja materiaalitoimittajien ohjeet

4.4 TYÖVOIMAN KÄYTTÖ

Rakennustyössä noudatetaan voimassa olevia rakentamista koskevia määräyksiä, rakentamista valvovan viranomaisen antamia määräyksiä ja rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

4.5 MUUT OHJEET

Edellä mainittujen lisäksi on noudatettava rakennuttajan tai työnvalvojan työn kestäessä antamia suullisia ja kirjallisia ohjeita, jotka koskevat rakennusaineita tai työn suoritusta.

Urakoitsijan tulee tutustua kohteeseen ennen tarjouksen antamista.

Urakkasopimus tehdään kaavakkeelle RT 80242 tai vastaavalle. Urakkasopimukseen liitetään Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998 RT 16-10660.

Työmaan merkintämittaustöitä varten suunnittelija toimittaa urakoitsijalle suunnitelman mukana numeerisena GT- formaatissa olevat pääpisteiden ja kaivojen koordinaatit.

5 TYÖLUVAT, VAKUUTUKSET, JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET JA VAHINGONKORVAUKSET

5.1 LUVAT

Urakoitsija hankkii työnsuorittamista varten tarvitsemansa luvat ja vastaa niiden kustannuksista.

5.2 VAKUUTUKSET

Rakennustyömaan vakuutukset on otettava rakennuttajan hyväksymästä vakuutuslaitoksesta. Tämä ei koske kuitenkaan urakoitsijan vakituisen henkilökunnan vakuutuksia.

5.3 JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Työmaan ja työmaaolojen järjestyksen valvomisesta huolehtii urakoitsija.

Viivytyksistä tai odotuksesta urakoitsijalle ei makseta korvausta.

5.4 VAHINGON KORVAUKSET

Urakoitsija vastaa rakennuksille, putkijohdoille, teille, rajamerkeille, ilmajohdoille ja kaapeleille aiheuttamiensa vahinkojen korvauksista. Urakoitsijan tulee selvittää maanalaiset johdot ennen kaivutöitä, koska kaikki varottavat ja korvattavat kohteet eivät välttämättä ilmene tämän ohjelman liitteistä.

6 VALVONTA

6.1 VALVOJAT

Paikallinen valvoja on rakennuttajan valitsema ko. tehtäviin perehtynyt henkilö.

6.2 VALVONTATOIMENPITEET

Sen lisäksi, mitä yleisissä sopimusehdoissa on sanottu rakennusaineiden ja –tarvikkeiden laadun toteamiseksi suoritettavista kokeista, urakoitsijan tulee suorittaa kaikki työselityksen mukaiset laadunvalvontakokeet valvojan läsnä ollessa. Valvontaa varten urakoitsijan tulee laatia työsuunnitelma aikatauluineen. Työaikataulu tulee pitää koko työnajan ajan tasalla. Urakoitsijan tulee pitää työkohteesta työmaapäiväkirjaa, joka esitetään valvojalle päivittäin.

Työmaakokouksia pidetään tarpeen vaatiessa, kuitenkin vähintään kerran kuukaudessa.

7 MAKSUT JA MITTAUSPERUSTEET

Ennakkoa suoritetaan enintään 5 % urakkasummasta. Rakennuttajan hyväksymän maksuerätaulukon mukaiset ja rakennuttajan hyväksymät työsuoritukset maksetaan pankkiin 14 päivän viiveellä laskun tultua toimitetuksi rakennuttajalle. Ylijältä rakennuttaja on velvollinen suorittamaan korkolain mukaisen viivästyskoron. Kunkin maksuerän tulee vastata suorituksen edellytyksenä olevia kustannuksia. Ns. tarvikepostejä ei hyväksytä. Urakan vastaanoton jälkeen maksettavan viimeisen maksuerän tulee olla vähintään 10 % urakkasummasta.

Muutos- ja lisätöistä aiheutuvien kustannusten osalta noudatetaan yleisiä rakennusurakan sopimusehtoja. Näistä töistä sovitaan kirjallisesti ennen ko. työtä.

Hinta- ja palkkatason muutokset eivät muuta urakkasummaa.

Kalliokanaalit ovat pohjaleveydeltään ≤ 3 m louhittuja rakenteita joihin sijoitetaan johtoja, kaapeleita, kaivoja, rumpuja tms. rakenteita. Leveydeltään yli kolmemetrinen louhinta on avolouhintaa. Mikäli kalliokanaali sijoittuu alueelle, jossa on irtilouhintaa suunnitelman mukaan, lasketaan kanaalilouhinta irtilouhintatason alapinnasta lähtien. Katurakenteen ulkopuolelle

sijoittuvat kalliokanaalit ovat kanaalilouhintaa, katurakenteen irtilouhinta tulee kuitenkin ulottaa kanaaliin saakka.

Kirjallisesti esitetyt lisä- ja muutostyöt hyväksyy vesihuoltopäällikkö Allan Heir. Ennen hyväksyntää suoritetuista töistä ei makseta korvausta.

8 TAKUUT JA VAKUUDET

8.1 TAKUUAIKA

Urakoitsijan takuu aika alkaa siitä päivästä, jolloin rakennuttaja on urakan hyväksynyt viimeistelytyöineen ja vastaanottanut. Takuuajan pituus on kaksi (2) vuotta.

8.2 TAKUUN LAAJUUS

Takuu kattaa urakoitsijan koko suorituksen, työn ja hankinnat.

8.3 VAKUUDET

Urakoitsija luovuttaa rakennuttajalle rakennusajaksi työn sopimuksenmukaisen kunnollisen suorittamisen vakuudeksi omavelkaisen, rakennuttajan hyväksymän vakuutuslaitoksen tai pankkitakauksen tai rakennuttajan nimiin asetetun talletuksen, jonka määrä on vähintään 10 % urakkasummasta. Vakuus tulee luovuttaa kahden viikon sisällä urakkasopimuksen allekirjoituksesta. Vakuuden tulee olla voimassa kolmen (3) kuukauden ajan myös sovitun valmistumisajan jälkeen.

Takuuajan vakuudeksi annettava samanlainen takaus tai talletus on vähintään 2 % urakkasummasta. Takuuajan vakuuden tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta takuuajan päättymisen jälkeen.

9 VIIVÄSTYMISAKKO

Mikäli urakka ei ole valmis kohdassa 10 mainituissa määräajoissa, maksaa urakoitsija rakennuttajalle viivästymissakkoa määräajan ylityksestä 0,5 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta jokaiselta työpäivältä, jonka työ on viivästynyt yli sanottujen välitavoitteen tai valmistumisen määräaikaisten. Viivästymissakko lasketaan urakan valmistumisen osalta enintään 50 työpäivältä ja välitavoitteineen enintään 75 työpäivältä.

Vastaanottotarkastuksessa sovitaan rakennuttajan ja urakoitsijan kesken mahdollisten jälkitöiden suoritusajasta, joka ei yleensä voi olla yhtä kuukautta pidempi. Mikäli todettua puutetta ei ole korjattu sovitussa ajassa, rakennuttaja tulee käyttämään välittömästi oikeuttaan teettää puuttuvat työsuoritukset urakkasummasta pidätetyllä puutteita vastaavalla €-määrällä työt loppuun.

10 TYÖN SUORITUSAIKA

10.1 ALOITUS

Työ voidaan aloittaa urakkasopimuksen allekirjoituksen jälkeen, kuitenkin viimeistään tarjouspyyntökirjeessä ilmoitettavana ajankohtana.

10.2 VALMISTUMINEN

Urakkaan kuuluvien töiden on oltava valmiina seuraavasti:

- katso tarjouspyyntökirje.

11 TARJOUS

Tarjous annetaan tämän urakkaohjelman ja siinä mainittujen asiakirjojen pohjalta seuraavasti:

11.1 TARJOUSLOMAKE

Kokonaishintatarjous eriteltynä kohdan 2 mukaisesta urakasta laaditaan liitteelle U1.1266B tarjouslomake.

11.2 YKSIKÖHINTALUETTELO

Tarjoukseen on liitettävä täytetty yksikköhintaluettelo, liitteeseen U2.1266B, noudatettavaksi mahdollisissa urakan lisä- ja/tai muutostöissä.

11.3 ALIURAKOITSIJAT

Urakoitsijan on tarjouksessaan nimettävä aliurakoitsijat, joita hän aikoo käyttää. Rakennuttaja pidättää oikeuden näiden hyväksymiseen.

11.4 RAKENTAMISILMOITUKSET – URAKKA- JA TYÖNTEKIJÄTIEDOT

Päätoteuttajan on kerättävä tietoja yhteisellä työmaalla työskentelevistä työntekijöistä 1.7.2014 alkaen. Jos työmaalla ei ole nimettyä päätoteuttajaa, vastuu tietojen ilmoittamisesta siirtyy rakennuttajalle.

Päätoteuttaja ilmoittaa työntekijätiedot.

Päätoteuttajan on ilmoitettava työntekijätiedot Verohallinnolle, jos rakennuttajan ostamien urakoiden arvo työmaalla on yli 15 000 euroa. Kaikki yhteisellä rakennustyömaalla toimivat yritykset ilmoittavat työntekijöiden tiedot päätoteuttajalle. Päätoteuttaja ja muut yritykset voivat sopia tietojen keräämisestä haluamallaan tavalla.

Kunkin kuukauden työntekijätiedot täytyy ilmoittaa viimeistään kohdekuukautta toisena seuraavan kuukauden 5. päivänä. Esimerkiksi heinäkuun tiedot ilmoitetaan 5.9.2014. Työntekijätiedot on annettava sähköisesti.

Tiedonantovelvollisuus koskee kaikkia rakennustyömaalla työskenteleviä henkilöitä.

Kaikkien yhteisellä rakennustyömaalla työskentelevien henkilöiden tiedot täytyy ilmoittaa. Tiedot ilmoitetaan myös niistä henkilöistä, jotka eivät tee rakennustyötä, esimerkiksi siivoojista tai toimistotyöntekijöistä.

Jos rakennustyömaata ei voida rajata alueen muusta toiminnasta, vain rakennustyöhön osallistuvien ja liittyvien henkilöiden tiedot ilmoitetaan.

11.5 TILAAJAVASTUULAIN MUKAISET TODISTUKSET JA TODISTUS VASTUUVAKUUTUKSESTA

Tarjoukseen tulee liittää alle 2 kk vanhat tilaajavastuulain mukaiset todistukset (kopiot).

- 1) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin;
- 2) kaupparekisteriote;
- 3) todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty;
- 4) todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty; sekä
- 5) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
- 6) selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Lisäksi tarjoukseen on liitettävä kopio voimassa olevasta vastuuvakuutuskirjasta.

Tilaajavastuulain mukaiset todistukset yhteiskuntavelvollisuuksien täyttämistä voi korvata RALA ry:n yritysraportilla tai Tilaajavastuu.fi:n raportilla.

12 TARJOUKSEN JÄTTÄMINEN JA VOIMASSAOLOAIKA

Tarjous on toimitettava suljetussa kuoressa rakennuttajalle osoitteella:

Mustasaaren kunta
Vesihuoltolaitos
Teollisuustie 6 A
65610 MUSTASAARI

viimeistään tarjouspyyntökirjeessä mainittuna aikana.

Kuoreen merkintä: "VÄSTERHANKMO ALUEEN VIEMÄRÖINTI, VAIHE 3, URAKKATARJOUS"

Mikäli tarjous lähetetään sähköpostitse määräaikaan mennessä, on se kuitenkin varmistettava toimittamalla alkuperäiset täytetyt lomakkeet rakennuttajalle.

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään kuukauden ajan tarjousajan päättymispäivästä lukien.

Yksityiskohtaisempia tietoja työstä antaa Mustasaaren kunta, vesihuoltolaitos, vesihuoltopäällikkö Andreas Granholm, puh. 050 696 15 ja Soilcon Oy:stä Jouni Mäenpää, 040 5463 502.

Ainoastaan kirjallisesti ilmoitetut muutokset sitovat rakennuttajaa.

Soilcon Oy

Jouni Mäenpää

Petri Mäenpää