



Ändring av del av Stormossen detaljplan

Planläggningsavdelningen

22.7.2021

Uppdaterat 1.6.2022



KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Korsholms kommun
Planläggningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 KORSHOLM

Program för deltagande och bedömning
uppgjort av
Planläggningsingenjör Martina Bäckman
06/2022

Avsikten med ett program för deltagande och bedömning

Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska ett program för deltagande och växelverkan utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium, samt en bedömning av planens konsekvenser. Information skall ges om utgångspunkterna och målen för planeringen samt om eventuella alternativ.

Planområdet

Planområdet ligger ca 4,5 km (fågelvägen) ost-nordost om Smedsby centrum i anknäring till Westenergys avfallsförbränningsanläggning på Stormossen området. Ändringen berör en del av Stormossens detaljplan.

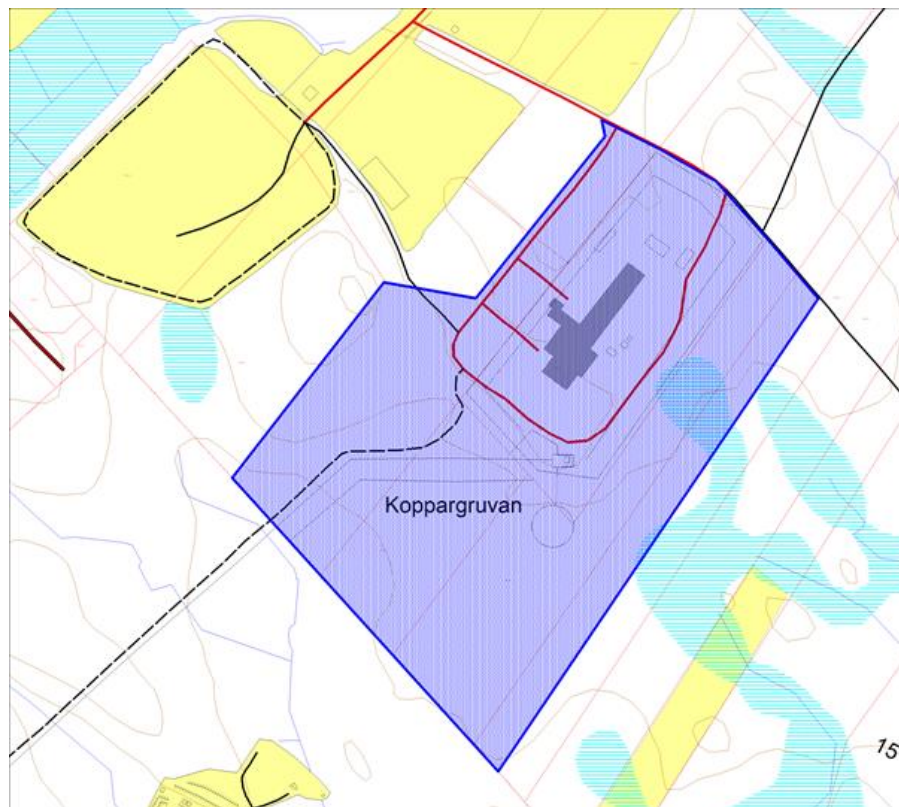


Bild 1. Ungefärlig avgränsning av detaljplanen.

Initiativ och planeringsbeslut

Initiativet till ändring av detaljplanen har gjorts av Westenergy Oy Ab genom en anmälan inlämnad till kommunen våren 2021. Genom planändringen önskar Westenergy att exploateringsstalet för kvartersområde för avfallshantering (EJ-2) ska höjas från det nuvarande $e=0,01$ till exploateringsstal $e=0,60$. Detta är samma exploatering som kvartersområde för anläggningar som betjänar samhällsteknisk försörjning (ET-1) har. Sökande framhåller att en höjning av exploateringsstalet är viktigt för verksamheten, så att Westenergy ska kunna förverkliga sina planer för byggande och andra åtgärder för avfallshantering, samt effektivisera mellanlagring och slutdeponi inom området.

Under våren 2022 har behovet av en översyn av detaljplanens målsättningar och områdesbeteckningar aktualiserats, till följd av att Westenergy har planer på att

utveckla sin verksamhet. Den nya inplanerade verksamheten förutsätter ett miljökonsekvensbedömningsförfarande samt miljötillstånd.

Westenergy AB Oy vid ett förberedande arbetsmöte den 20.4.2022 för miljökonsekvensbedömningsprogrammet för den inplanerade verksamheten på området noggrannare redogjort för sina planer beträffande byggandet av en anläggning för framställning av syntetisk metan. Målsättningen är att produktion av syntetiskt metan ska inledas år 2025.

Projektet stöder Finland på vägen mot kolneutralitet, främjar utfasningen av fossila bränslen samt utgör en central del av Vasaregionens kolnegativa fjärrvärmelösning.

Projektets målsättning med en ny anläggning är att producera koldioxidneutralt bränsle för användning inom sjötrafik och den tunga trafiken, samt att utnyttja den värme som genereras i processen för de behov som finns i närområdets fjärrvärmenät. Produktionsanläggningen är det första steget för Westenergys avfallsförbränningsanläggning för att förverkliga fullständig återvinning av koldioxid under det kommande decenniet.

Vid det förberedande arbetsmötet konstaterades att de planbeteckningar som finns på området i dagsläget inte omfattar den nya inplanerade verksamheten. Med tanke på verksamhetens art kunde man fundera om t.ex. en T/kem-beteckning skulle vara lämplig för området. En översyn av nuvarande planbestämmelser borde också göras. Av dessa anledningar har detaljplanens målsättningar noggrannare definierats.

Området som berörs av planändringen är i Westenergys och Stormossens ägo.

Samhällsbyggnadsnämnden har den 12.05.2021 § 104 beslutat att utreda förutsättningarna för att en detaljplanändring på området inleds.

Ett avtal om detaljplanering har ingåtts med Westenergy den 1.6.2021.

Framtids- och utvecklingssektionen har den 5.5.2022 § 16 godkänt mer omfattande målsättningar för ändring av detaljplanen, till följd av Westenergys planer på att utveckla verksamheten på området.

Ett godkännande av detaljplanändringen förutsätter också att ett markanvändningsavtal ingås mellan Westenergy och Korsholms kommun.

Allmän beskrivning av området

På det område som berörs av detaljplanändringen är Westenergys avfallsförbränningsanläggning belägen. I anknytning till anläggningen har under hösten 2021 uppförts en ca 4 000 m² stor hall för verksamheten. En ny våg samt en ny vägförbindelse och anslutning till området har byggts från Fågelbergsvägens förlängning på Vasa stads markområde. Vägen kommer att tas i bruk fullt ut under sommaren 2022.

Till de delar som planområdet inte är bebyggt så består det av delvis avverkad, och delvis skogbevuxen mark. Genom området går flera högspänningsledningar.

Planområdet är beläget intill Stormossens återvinningsstation och Fågelbergets företagscentrum. Närmaste bostadshus är beläget ca 1,8 km väst om planområdet, och närmaste fritidsbostad är belägen ca 0,9 km nordost om planområdet. Trafik till området sker via Stormossens område och via Fågelbergsvägen.



Bild 2. Snedbild över planområdet, maj 2022.

Målsättningar

Målsättningen med detaljplanändringen har ursprungligen varit att undersöka möjligheterna till att höja exploateringsgraden för kvartersområde för avfallshantering (EJ-2), så att Westenery ska kunna utveckla sin verksamhet enligt kommande behov. Ett program för deltagande och bedömning har varit framlagt till påseende 17-30.8.2021. Under våren 2022 har nya behov av utveckling av området aktualiserats.

De mer omfattande målsättningarna för detaljplanen som fastställts av framtids- och utvecklingssektionen är följande:

- att bereda möjlighet för områdesreservationer som stödjer och omfattar den nya eftersträvade verksamheten.
- att undersöka möjligheterna att höja byggrätten inom området.
- att trygga och möjliggöra vidareutveckling av den befintliga verksamheten på planområdet.
- att stödja de befintliga strukturerna samt skapa möjligheter för en vidareutveckling av området i framtiden.
- att skapa en flexibel helhet med goda trafikförbindelser.

Den nya inplanerade verksamheten stödjer den nuvarande verksamheten på området, och är en naturlig utveckling av verksamheten på det aktuella planområde, men också i anknytning till Stormossens område och Fågelbergets industriområde som helhet.

Den inplanerade verksamheten finner också stöd i kommunens klimat- och energistrategi för åren 2021-2030 samt den regeringsproposition med förslag till ny klimatlag som godkändes av regeringen den 3.3.2022. Klimatlagen reformeras för att Finlands mål om klimatneutralitet 2035 och klimatmålen på internationell nivå och EU-nivå ska kunna nås. Utöver målet om klimatneutralitet ställer lagen även upp utsläppsminskningsmål till 2030, 2040 och 2050. I den nya lagen finns också bestämmelser om olika klimatpolitiska planer, och lagen utvidgas till att också gälla markanvändningssektorn.

Ändringen av detaljplanen kommer att göras jämsides med det miljökonsekvensbedömningsförfarandet som har påbörjats för EnergySampo CCU projektet.

Utgångsuppgifter

Planeringssituation, planer, inventeringar och utredningar

Österbottens landskapsplan 2040

Österbottens landskapsplan 2040 har godkänts av landskapsfullmäktiges den 15.6.2020, och har trätt i kraft 11.9.2020. Planen är s.k. helhetslandskapsplan, vilken omfattar hela landskapet och dess olika samhällsfunktioner. Den nya landskapsplanen ersätter Österbottens landskapsplan 2030 och dess etapplandskapsplaner. I landskapsplan 2040 är det aktuella området anvisat med beteckningen EKO - område för cirkulär ekonomi.

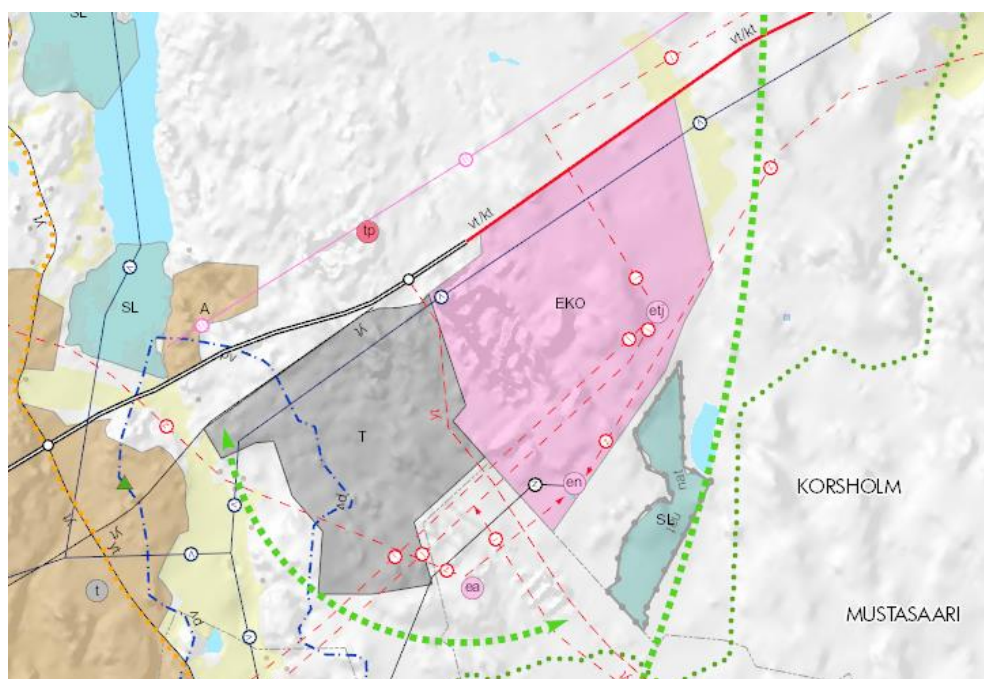


Bild 3. Utdrag av Österbottens landskapsplan 2040.

Generalplan

Smedsby delgeneralplan 2030, där även ifrågavarande område ingår godkändes i kommunfullmäktige 1.9.2016 § 60 och fastställdes enligt HFD:s beslut 15.12.2017.

I delgeneralplan är det aktuella området anvisat som område för avfallshantering (EJ) samt skyddsgrönområde (EV).

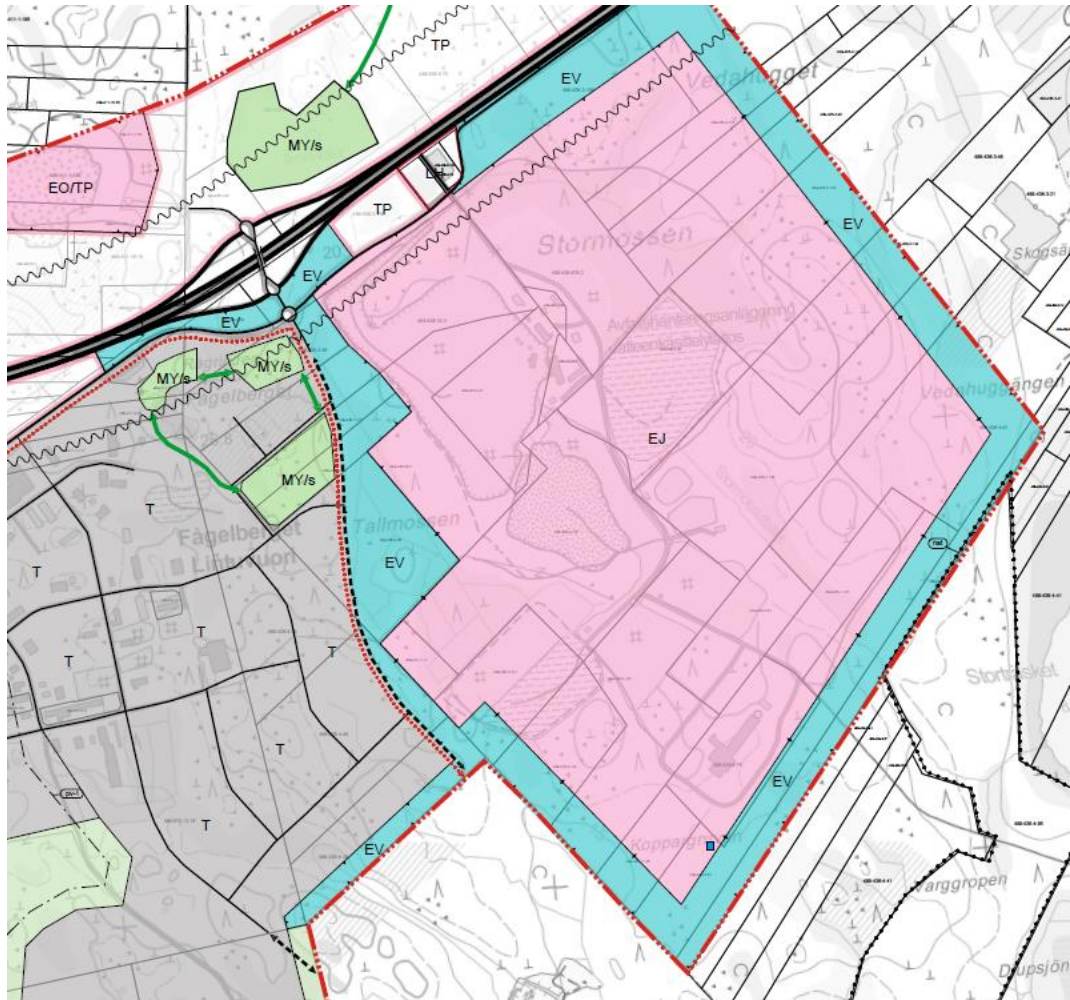


Bild 4. Utdrag av Smedsby delgeneralplan 2030.

Strategisk generalplan

I Korsholms kommun finns en strategisk generalplan med syfte att styra de allmänna principerna för kommunens samhällsstruktur och markanvändning, vilken godkändes i kommunfullmäktige den 10.6.2013 § 85. I strategiska generalplanen är området reserverat som område för avfallshantering (EJ).



Område för avfallshantering.

Med beteckningen anvisas områden som reserverats för mottagning och behandling av avfall, såsom avstjälningsplatser och anläggningar för förbehandling av avfall. På områden kan placeras lämpliga funktioner som anknyter till utnyttjande av avfall.

Jätteenkäsittelyalue.

Merkinnällä osoitetaan jätteiden vastaanottoon ja käsittelyyn varatut alueet kuten kaatopaikat ja jätteen esikäsittelylaitokset. Alueelle voidaan sijoittaa myös jätteen hyödyntämiseen liittyviä toimintoja.

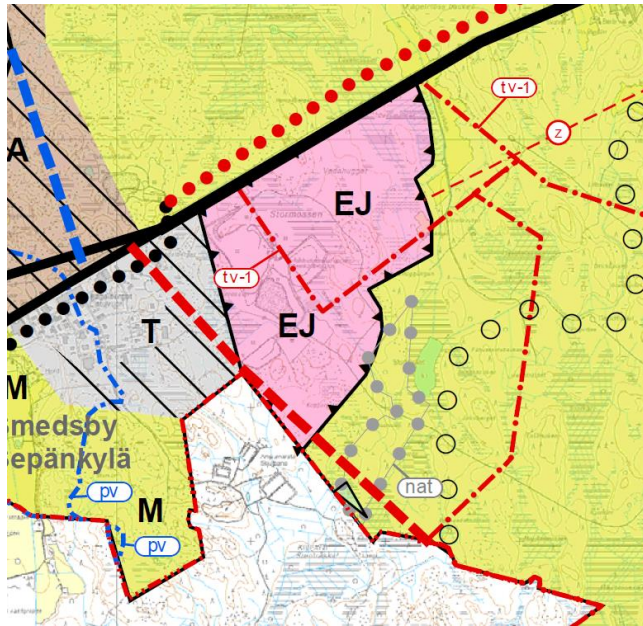


Bild 5. Utdrag av strategiska generalplanen.

Detaljplan

Gällande detaljplan för området har godkänts av kommunfullmäktige 28.1.2021 § 4. I detaljplanen finns följande områdesbeteckningar på det aktuella området: kvartersområde för avfallshantering (EJ-2), kvartersområde för anläggningar som betjänar samhällsteknisk försörjning (ET-1) samt skyddsgrönområde (EV).



Bild 6. Gällande detaljplan.

Byggnadsordning

Korsholms kommuns reviderade byggnadsordning har vunnit laga kraft den 1.8.2013 enligt kommunfullmäktiges beslut 10.6.2013 § 91.

Naturinventering

En naturinventering av området har utförts under våren/ sommaren 2020. Under sommaren 2021 har en kartläggning av fladdermus också utförts på området, i enlighet med den gällande detaljplanens bestämmelser.

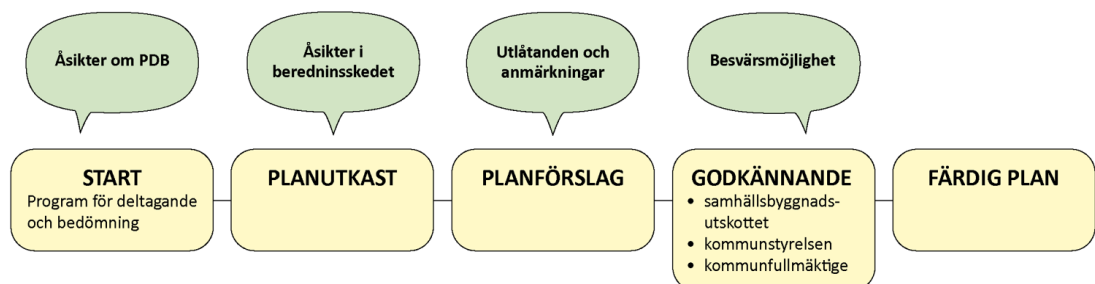
Intressenter

Intressenterna är följande:

- Markägare, rågrannar och alla de som planen kan ha betydande verkningar för
- Kommunens förvaltningsenheter
 - Kommunstyrelsen
 - Framtids- och utvecklingssektionen
 - Näringslivsrådet
 - Samhällsbyggnadsutskottet
 - Byggnadsnämnden
 - Miljösektionen
- Övriga
 - NTM-centralen i Södra Österbotten
 - Österbottens förbund
 - Österbottens räddningsverk
 - Österbottens museum
 - Regionförvaltningsverket i Västra och Inre Finland
 - TUKES
 - Vasa stad
 - Ab Stormossen Oy
 - Vasa Elnät Ab
 - Elisa Oyj

Deltagande i planeringsprocessen och växelverkan

Planeringsprocessen kommer att följa markanvändnings- och bygglagen. Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov.



Påseende

Allmänheten informeras om planeringsförfarandet och programmet för deltagande och bedömning genom kungörelseannons i de lokala dagstidningarna Vasabladet och Ilkka-Pohjalainen samt genom information på kommunens hemsida och på kommunens officiella anslagstavla. Över program för deltagande och bedömning kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod.

Vid hörande i beredningsskedet hålls ett utkast till detaljplan framlagt i 14/30 dagar enligt 30 § MBF. Över utkast till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet inbegärs utlåtande av kommunala organ och berörda myndigheter.

När ett planförslag har färdigställts så hålls ett förslag till detaljplan offentligt framlagt i 30 dagar enligt 27 § MBF. Över förslaget till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga anmärkningar inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet inbegärs vid behov utlåtande av kommunala organ och berörda myndigheter. Detaljplanen godkänns av kommunfullmäktige i Korsholms kommun.

Besvär

Kommuninvånarna och intressenterna har möjlighet att besvara sig över kommunfullmäktiges beslut till Vasa förvaltningsdomstol, i enlighet med vad som har stiftats i kommunallagen.

Preliminär tidtabell

Sommaren 2021	Program för deltagande och bedömning läggs till påseende.
Sommaren 2022	Ett uppdaterat program för deltagande och bedömning läggs till påseende.
Sommaren/hösten 2022	Ett utkast till detaljplan läggs till påseende.
Hösten/vintern 2022	Ett planförslag läggs till påseende.
Vintern 2023	Planen godkänns i kommunfullmäktige.

Konsekvenser

När en plan utarbetas skall konsekvenserna utredas (MBL 9 §, MBF 1 §), vilket i praktiken betyder en utredning och beskrivning av vilken inverkan de planerade verksamheterna har. Miljökonsekvenser, inklusive de samhällsekonomiska-, sociala- och kulturella konsekvenserna samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ ska utredas i nödvändig omfattning. Utredningarna skall innehålla tillräckliga uppgifter i proportion till förändringen av områdets användning för att det ska vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen har för följande delområden:

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
- region- och samhällsstrukturen, samhällsekonomin, energiekonomin och trafiken
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön
- utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet

Den aktuella detaljplaneringen uppskattas medföra konsekvenser för de delområden som har blivit understreckade i ovannämnda lista. Under planprocessen när olika planlösningar tas fram så bedöms konsekvenserna mer ingående till följd av lösningarna för områdets markanvändning.

Kontaktpersoner

Planläggningschef Jonas Aspholm
e-post [jonas.aspholm\(at\)korsholm.fi](mailto:jonas.aspholm(at)korsholm.fi)

Planläggningsingenjör Martina Bäckman
e-post [martina.backman\(at\)korsholm.fi](mailto:martina.backman(at)korsholm.fi)

Korsholms kommun
Planläggningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 Korsholm
Tfn 06 327 7111
e-post planlaggning@korsholm.fi

Korsholms kommun
2022



KORSHOLM
MUSTASAARI