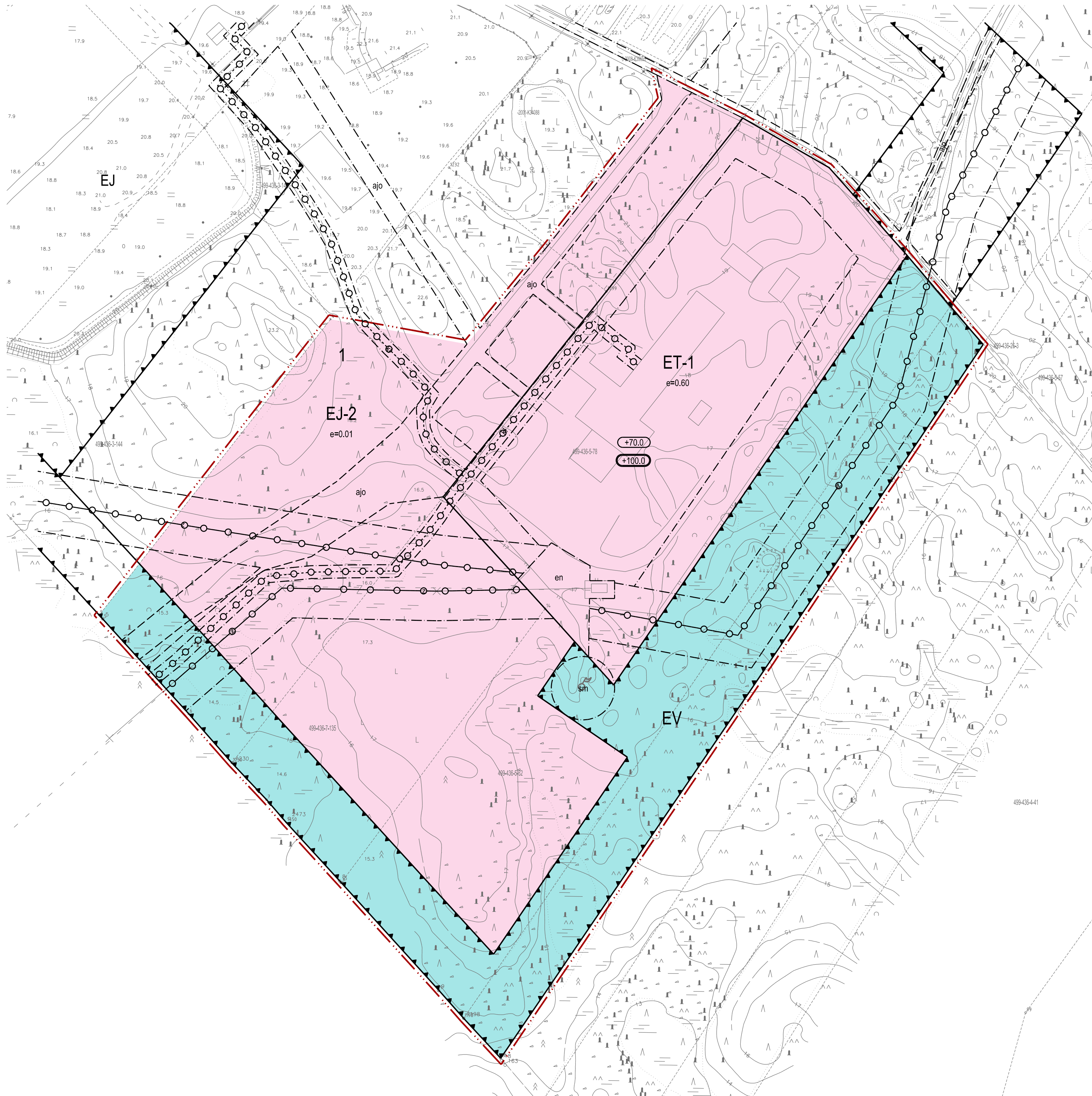




DETALJPLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

ET-1	Kvartersområde för byggnader och anläggningar som betjänar samhällsteknisk försörjning. Området reserveras för en avfallsförbränningsanläggning. På området får också andra byggnader, konstruktioner och lagerfält i anslutning till anläggningens funktion samt behövliga samhällstekniska anordningar byggas.	Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue. Alue varataan jätteenpolttilaitokselle. Alueelle saadaan rakentaa myös muita laitoksen toimintaan liittyviä rakennuksia, rakenteita ja varastokenttiä sekä tarvittavia yhdyskuntateknisiä laitteita.
EJ-2	Kvartersområde för avfallshantering. Området reserveras för hantering, mellanlagring och slutdeponering av avfall. På området får byggnader, konstruktioner och lagerfält i anslutning till avfallshantering, återvinning och energiproduktion samt behövliga samhällstekniska anordningar byggas.	Jätteenkäsittelyn korttelialue. Alue varataan jätteen käsittelyyn, välivarastointiin ja loppusijoitukseen. Alueelle saadaan rakentaa jätteen käsittelyyn, kierrätykseen ja energian tuotantoon liittyviä rakennuksia, rakenteita ja varastokenttiä sekä tarvittavia yhdyskuntateknisiä laitteita.
EV	Skyddsgrönområde.	Suojaviheralue.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.		3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Gräns för delområde.		Osa-alueen raja.
Riktgivande gräns för område eller del av område.		Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Kvartersnummer.		Korttelin numero.
Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.		Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
Högsta tillåtna höjd för byggnadens vattentak.		Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan suurin sallitu korkeusasema.
Högsta tillåtna höjd för konstruktioner i anslutning till byggnad.		Rakennuksen liittyvien rakenteiden suurin sallittu korkeusasema.
Byggnadsyta.		Rakennusala.
Del av område , där det enligt lagen om forminnen (295/63) finns en fredad fast formlämning. Vid åtgärder på delområdet bör föras i enlighet med forminneslagen. För planer som gäller formlämningen eller dess närområde ska höras i god tid på förhand antingen Museiverket eller museet med regionalt ansvar.		Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaitilla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Osa-alueeseen kohdistuvien toimenpiteiden osalta tulee menetellä, kuten muinaismuistolaissa on säädetty. Muinaisjäännöstä tai sen lähialuetta koskevista suunnitelmista on kuultava hyvissä ajoin etukäteen joko Museovirastoa tai alueellista vastuumuseota.
För elstation reserverad del av område.		Sähköasemavarten varattu alueen osa
Körförbindelse.		Ajoyhteys.
För ledning reserverad del av område. - Elledning (z)		Johtoa varten varattu alueen osa. - Sähkölinja (z)
För underjordisk ledning reserverad del av område. - fjärrvärme (kl)		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. - kaukolämpö (kl)

DETALJPLANBESTÄMMELSER:

- Ingen verksamhet får anvisas inom högspänningsledningarnas skyddsområden. Ledningarnas säkerhetsavstånd och höjd bör beaktas, såatt eventuell brand eller röjning i avfallet inte påverkar ledningarna.
- Lastnings- och lossningsområden ska ytbeläggas med vattenognomträngliga material.
- Dagvattnet ska förbehandlas genom en utjämningsbassäng, vilken ska anläggas på EJ-2 området. Från utjämningsbassängen pumpas vattnet vidare till Stormossens behandlingsanläggning.
- Kontaminerat släckningsvatten får inte ledas ut i vattendrag eller i omgivningen. Aktören bör innan verksamhet påområdet inleds, lämna in en plan för hantering av kontaminerat släckningsvatten till kommunen, vilken ska godkännas av kommunens byggnadstillsyn innan verksamhet påområdet inleds.
- På EJ- och ET-kvartersområdena bör en fladdermusutredning göras ifall områdets naturmiljöbearbetas eller om sådana funktioner placeras påområdet som kan påverka fladdermusens livsmiljö.

Ändringen av detaljplanen berör områdesreserveringarna ET-1, del av EJ-2 samt del av skyddsgrönområde.

Asemakaavan muutos koskee aluevarausta ET-1, osaa EJ-2 sekä osa suojaviheralueesta.

Planläggningsavdelningen: Kaavoitusosasto:	Utkast/ luonnos 7.7.2020 Förslag/ ehdotus 16.10.2020
Plankod: Kaavatunnus:	499-1908/19
Skala: Mittakaava:	1:2 000
Planläggningschef: Kaavoituspäällikkö:	Barbara Päfts
Planläggningsingenjör: Kaavoitusinsinööri:	Marika Häggblom
Planläggare: Kaavoittaja:	Martina Bäckman

Koordinatsystem GK22 Koordinaattijärjestelmä	Kompletterad baskarta godkänd 2.3.2020 Täydennetty pohjakartta hyväksytty
	Barbara Päfts Planläggningschef/Kaavoituspäällikkö

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Suurjännitejohtojen suoja-alueelle ei saa osoittaa mitään toimintoja. Johtojen turvaetäisyys ja korkeus on otettava huomioon, jotta mahdollinen tulipalo tai jätteen raivaaminen eivät vaikuta johtoihin.
- Lastaus- ja purkualueet pinnoitetaan vettäläpäisemättömällä materiaalilla.
- Hulevedet esikäsittelään johtamalla ne EJ-2-alueelle rakennettavan tasausaltaan kautta. Tasausaltaasta vesi pumpataan edelleen Stormossenin käsittelylaitokseen.
- Saastunutta sammutusvettä ei saa johtaa vesistöön eikä ympäristöön.
- Toimijan on hyväksyttävä saastuneen sammutusveden käsittelysuunnitelma kunnan rakennusvalvonnalla ennen toiminnan aloittamista.
- EJ- ja ET-korttelialueilla on tehtävä lepakkokartoitus, mikäli alueen luonnonympäristöä muokataan tai alueelle sijoitetaan sellaisia toimintoja, joilla voi olla lepakoiden elinympäristöön kohdistuvia vaikutuksia.