

Debitering av kostnader för planläggning

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 16.9.2020 §162 att kommunen för ansökningar som inlämnats efter 1.1.2020 debiterar kostnader för planläggning med en planeringsavgift som består av en grundavgift samt en kungörelseavgift.

Grundavgifterna är följande:

Avgiftsklass I	för uppgörande av en detaljplan eller en detaljplanändring av mindre karaktär och där den nya byggrätten höjs med mindre än 500 v-m ² (kan beröra en egnahemshustomt, t.ex. tomten förstoras, bestämmelser justeras, inga nya utredningar görs, ändringens allmänna innehåll är litet) debiteras en grundavgift om 2 000 euro.
Avgiftsklass II	för uppgörande av en detaljplan eller en detaljplanändring som gäller flera egnahemshustomter, en radhustomt, en liten industritomt, en mindre affärstomt eller där man utökar byggnadsrätten med högst 700 v-m ² (t.ex. en tomt delas i två tomter) och gör mera omfattande åtgärder debiteras en grundavgift om 4 000 euro.
Avgiftsklass III	Vid mera krävande detaljplaner eller helt nya områden, där det krävs mera omfattande planering och samarbete med myndigheter (t.ex. betydande höjning av byggrätten, planer som kräver omfattande konsekvensbedömningar, betydande ändring av användningsändamål) debiteras en grundavgift om 7 500 euro.

Kungörelseavgiften för planer som godkänns är 2 500 euro.

Ifall planeringen medför behov av att uppgöra inventeringar, utredningar eller visualiseringar debiteras markägaren skilt för detta, enligt de verkliga kostnaderna som uppstår vid utarbetandet.

Om en konsult anlitas betalar sökanden konsultarvode, en förvaltningsavgift om 800 euro samt kungörelseavgift enligt ovanstående.

Nämnden gör skilda beslut om debitering av kostnader för utarbetande och behandling av andra planer än detaljplaner.

Om detaljplanen eller planändringen inte godkänns på det sätt som avsetts eller om planarbetet avbryts debiteras en fast planeringsavgift som i avgiftsklass I är 500 euro, i avgiftsklass II 800 euro och i avgiftsklass III 1000 euro. Dessutom debiteras de verkliga kostnaderna för kungörelser och eventuella utredningar.

Återtagande av anhållan debiteras inte, såvida planarbetet inte har påbörjats.

Planeringsavgiften (grundavgift och kungörelseavgift) faktureras i två delar, 50 % då planförslaget framläggs till påseende och 50 % efter att planen har godkänts.

På ansökan kan nedsättning av avgiften för allmännyttiga samfund beviljas.

