



ANBUDSFÖRFRÅGAN PÅ RIVNING AV BYGGNADERNA PÅ KVEVLANDERS FASTIGHET I KVEVLAX

Korsholms kommun begär anbud enligt följande:

Upphandlingsenhet

Korsholms kommun
Samhällsbyggnad/Fastighetsverket
Centrumvägen 4, 65610 Korsholm
Kontaktperson: Projekteringsingenjör Erik Rönqvist, tfn 050 69 610

Upphandlingsförfarande

Öppet förfarande.
Meddelande om upphandlingen har 21.9.2022 publicerats på www.korsholm.fi.

Föremål för upphandlingen

Korsholms kommun begär anbud på att riva samtliga byggnader på en jordbruksfastighet i Kvevlax som benämns Kvevlanders. Fastigheten omfattar ett bostadshus, ett svinhus med tillhörande lagerbyggad samt ett plåtförråd.

Beskrivning av entreprenaden

Entreprenören river samtliga byggnader och transporterar bort allt rivningsmaterial för samtliga byggnader inklusive grundkonstruktioner, och samtliga byggnadstekniska rör och installationer. Samtliga byggnader har en asbest och skadeämneskartläggning utförd, i svinhuset finns skivor som innehåller asbest både på fasaden och inne i byggnaden. Byggnaderna som ska rivas framgår av bilaga 1. Entreprenören fyller igen markytan till samma höjd som omgivningen efter att grundkonstruktionerna är rivna. Entreprenören står för samtliga avfallshanteringskostnader.

Anbudsgivaren ska göra upp en rivningsplan och plan för asbestsanering och sanering av skadliga ämnen som ska godkännas av kommunens byggnadsinspektör innan arbetet inleds. I rivningsplanen ska beaktas bestämmelserna i kommunens byggnadsordning kap. 13 *Byggtida arrangemang* och föreskrifterna i kommunens miljöskyddsföreskrifter kap. 6 *Damm, rök och lukt* samt kap. 7 *Buller och skakningar*. Rivningsentreprenören ska föra arbetsplatsdagbok till vilken bifogas verifikat från körda rivningsmaterial till Stormossen. Rivningsentreprenören fungerar som huvudentreprenör för arbetena och gör skatterapporteringen.

Entreprenören ska inhägna rivningsområdet så att inga obehöriga kan vistas på området.

I anbudet ska anges referenser från motsvarande projekt.

Anbudsgivaren bör bekanta sig med objektet innan anbudet ges.

Kommunen har rätt att innan 17.10.2022 ta tillvara material från byggnaderna som ska rivas. Beställaren svarar för att vatten- och elförsörjningen till byggnaden som ska rivas kopplas bort.

Tidtabell

Rivningsarbetena kan påbörjas 17.10.2022 eller enligt överenskommelse och ska vara slutförda senast 21.12.2022.



Betalningsvillkor (och eventuella säkerheter)

Minst 21 dagar netto.

Förseningsränta enligt räntelagen.

Betalningen sker enligt separat överenskommen betalningsrattabell.

Fakturorna ska motsvara de krav som ställs i mervärdesskattelagen.

Obligatoriska krav på anbudsgivaren

Anbudsgivaren ska ha erfarenhet från motsvarande rivningar och tekniska färdigheter att genomföra projektet. Den valda entreprenören ska före avtal ingås lämna utredning om att företaget är antecknat i förskottsuppbördsregister, arbetsgivarregister och register över mervärdesskatteskyldiga samt ge handelsregisterutdrag och intyg över att skatter och lagstadgade försäkringspremier är betalda. Nya lagen om beställaransvar förutsätter även utredning över hur företagshälsovården är ordnad och vilket kollektivavtal som tillämpas (Vastuu Group-rapporten innehåller samtliga intyg).

Utdragen och intygen får vara högst två månader gamla. Anbudsgivaren ska ha en ikraftvarande ansvarsförsäkring.

Anbudets innehåll

Anbudsgivaren kan personligen bekanta sig med projektet på plats (Herrgårdsbackvägen 13, 65610 Kvevlax) en separat genomgång med varje anbudsgivare ges enligt överenskommen tidpunkt med en representant från fastighetsverket.

I anbudet ska ingå

- Beskrivning av företaget och projektteamet. Projektledningens arbetserfarenhet och yrkesmässiga behörighet.
- I anbudet ska anges referenser från motsvarande projekt.
- Anbud ges som en helhet utan delpriser.
- Upphandlingen pris, anbudspriset ska anges i euro som fast pris utan moms.

Delanbud på accepteras inte.

Anbudet ska uppgöras på svenska eller finska.

Urvalsgrunder och bedömningskriterier vid val av entreprenör

Anbudsgivaren ska ha ekonomiska, tekniska och professionella förutsättningar för att genomföra upphandlingen. Det totalekonomiskt mest fördelaktiga alternativet kommer att väljas under förutsättning att anbudet fyller de krav som ställs i anbudsförfrågan.

Anbudets giltighetstid

Anbudet ska vara i kraft till 14.10.2022.

Inlämnande av anbud

Skriftliga anbud inlämnas per post till adressen:

Korsholms kommun
Samhällsbyggnad
Centrumvägen 4
65610 Korsholm.

Anbud kan även sändas per e-post till adressen: tekniska@korsholm.fi.

Anbuden ska vara märkta "Anbud på rivning av byggnad vid Smedsby skolcentrum KOMU/1961/2021".
Anbuden ska vara Korsholms kommun tillhanda **senast 7.10.2022 före kl. 12.00**.

Försenade anbud beaktas inte. Anbud som inte uppfyller anbudsbegäran kommer inte att beaktas.



Anbudet bör uppgöras i sådan form att de inte innehåller affärshemligheter. Personuppgifter och affärshemligheter ska uppges i separat bilaga med märket "Icke offentlig".

Förfrågningar

Eventuella förfrågningar om precisering till anbudsförfrågan görs per e-post till adressen tekniska@korsholm.fi. Förfrågningar besvaras inte per telefon. Frågorna ska ställas före 3.10.2022 kl. 12.00 och svaren publiceras på Korsholms kommuns hemsida under fliken Kommun/Offentlig Upphandling 4.10.2022.

Beslutsförfarandet

Tekniska direktören i Korsholm beslutar i ärendet.

Vid offentlig upphandling är priserna offentliga för parterna efter det att beslutet har fattats och för allmänheten efter det att avtal har ingåtts.

Öppningstillfället för inkomna anbud är inte offentligt.

Korsholms kommun förbehåller sig rätten att godkänna eller förkasta givna anbud.

Kommunen ersätter inte eventuella kostnader för uppgörande av anbud.

Om anbudsgivaren vill att utredningsmaterial/visualisering ska returneras bör detta anges i anbudet.

Avtal

Avtal uppkommer först då beslutet har vunnit laga kraft och avtal har undertecknats av bägge parterna.

Vid upphandlingen följs de allmänna villkoren för offentlig upphandling (YSE 1998) / andra allmänna branschvisa avtalsvillkor.

Vid ingående av avtal tillämpas följande giltighetsföljd:

- 1) upphandlingsavtal
- 2) anbudsförfrågan med bilagor
- 3) anbudet med eventuella bilagor
- 4) de allmänna villkoren för offentlig upphandling (YSE 1998)

Bilagor:

1. Byggnader som ska rivas
2. Asbestanalys