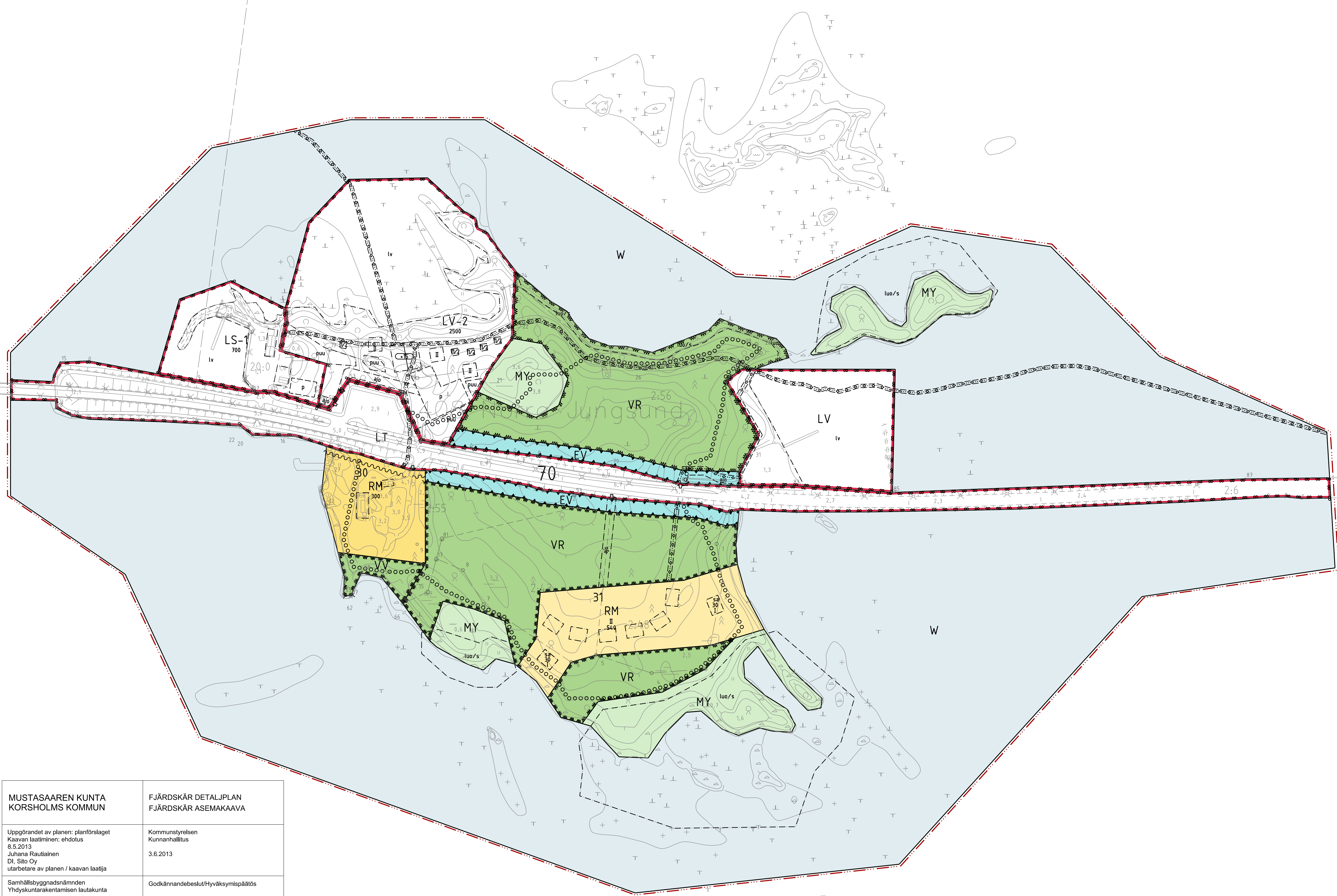
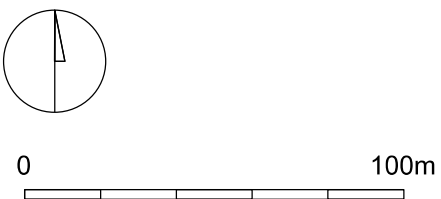
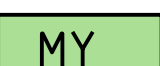
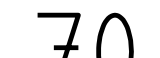
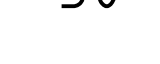
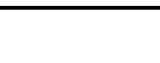
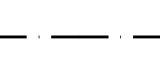
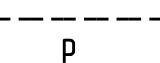


MUSTASAAREN KUNTA KORSHOLMS KOMMUN	FJÄRDSKÅR DETALJPLAN FJÄRDSKÅR ASEMAKAAVA
Uppgörandet av planen: planförslaget Kaavan laatiminen: ehdotus 8.5.2013 Juhana Rautiainen DI, Sio Oy utarbetare av planen / kaavan laatija	Kommunstyrelsen Kunnanhallitus 3.6.2013
Samhällsbyggnadsnämnden Yhdyskuntarakentamisen lautakunta 8.5.2013	Godkännandebeslut/Hyväksymispäätös Korsholm Mustasaari 10.6.2013, § 99 kommunfullmäktige/kunnanvaltuusto
Korsholm Mustasaari	Ordförande Puheenjohtaja
Barbara Páfs planläggningsingenjör	Sekreterare Sihteeri
Skala/Mittakaava 1:2 000	Arkivsignum/Arkistotunnus



MUSTASAAREN KUNTA	KORSHOLMS KOMMUN
Fjärdskår asemakaava	Fjärdskår detaljplan
Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle saa sijoittaa tauko- ja grillipaikkoja.	Friluft- och strområde. På området får placeras rast- och grillplatser.
Uimaranta-alue.	Område för badstrand.
Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.	Kvartersområde för byggnader som betjänar turism.
Maantien alue.	Område för landsväg.
Venesatama.	Småbåtshamn.
Kalasatama.	Fiskehamn.
Venesatama. Alueelle saa sijoittaa hallin veneiden säilytystä ja huoltoa varten sekä vierasvenesatamatoimintoja, kuten palvelu-, matkailu-, majoitus- ja konferenssibyggnuksia. Alueelle saa lisäksi sijoittaa urheilutoimintoja. Alueelle ei saa sijoittaa valomainoksia, jotka näkyvät merelle. Alueelle on toteutettava 1 autopaikka kahta venepaikkaa kohti.	Småbåtshamn. På området får placeras en hall för båtörvning och -service samt andra funktioner för småbåtshamn, som service, turism-, inkvarterings- och konferensbyggnader. Idrottsfunktioner får också placeras på området. På området får inte placeras ljusreklam som syns till havet. På området måste förverkligas 1 bilplats per två båtplatser.
LV-2	

	Suojavheralue.	Skyddsgrönområde.
	Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.	Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.
	Vesialue.	Vattenområde.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kaupungin- tai kunnanosan numero.	Stadsdels- eller kommunumsnummer.
	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Pysäköintialue. Sijainti ohjeellinen.	Parkeringsområdet. Riktgivande läge.
	Vesialueen osa, jolle saa sijoittaa venealureita. Alue tulee pääosin säilyttää vesialueena. Alueelle saa sijoittaa veneilytoiminnan kannalta tarvittavia rakennuksia ja rakenteita.	Del av vattenområde, där båtbyggor får placeras. Området skall i huvudsak bevaras som vattenområde. På området får placeras byggnader och konstruktioner som behövs för småbåtssamheten.
	Alueen osa, jonka puusto on merkittävämmältä osin säilytettävä näkösuojana.	Del av område, där trädbeståndet måste bevaras till största delen som sikthinder.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

11/2	Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnads vattentak.
15	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	Linje som anger takåsens riktning.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
sa	Alueen osa, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.	Del av område, där det får placeras en bastubyggnad.
luo/s	Suojeltava alueen osa, jonka luontoarvot on turvattava. Alueen linustoa ei saa häiritä.	Skyddat område där naturvärden bör sakras. Områdets fågelbestånd inte får störas.
	Ulkoilureitti.	Friluftsled.
	Johtoa varten varattu alueen osa. Johdon sijainti ohjeellinen.	För ledning reserverad del av område. Ledningens läge riktgivande.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.	Ungefärligt läge för in- och utfart.
	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.	Området skall förses med bullerskydd. Beteckningen anger skyddets ungefärliga placering.

Yleiset määräykset

Alueen rakennukset on muotonsa ja pintamateriaalinsa puolesta sovitettava ympäristöön. Rakennusten ja rakenteiden pintamateriaalissa on suositettava luonnonmateriaaleja ja -värejä. Alimmainen sallittu rakennuskorkeus sellaisille rakennusosille, jotka vahingoittavat kosteudelta on merenrannoilla + 2,0m (N60).

Alueen toiminnoista aiheutuvat jätevedet on käsiteltävä asianmukaisesti alueella tai kuljetettava muualle käsiteltäväksi. Jätevesien käsittelymenetelmät ratkaistaan rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.

Rakennus on liitettävä yleiseen vemäriverkköön, jos mahdollista.

Kaavakartalla määritellyn rakennusalan ja rakennusoikeuden lisäksi korttelialueille voidaan sijoittaa teknistä huottoa palvelevia rakennelmia, kuten muuntamoita.

Mahdollisista kunnallistekniikan siirrokustannuksista vastaa alueen rakentaja.

Ailimäna bestämmelser

Utförningen och ytmaterialet på områdets byggnader bör anpassas till miljön. Natumaterial och -färg är att föredra som ytmaterial på byggnader och konstruktioner. Den lägsta tillåtna byggnadshöjden för sådana byggnadsdelar som tar skada av våta är på havsstränderna +2,0m (N60).

Det avloppsvatten som verksamheten orsakar bör behandlas på ett vederbörligt sätt på området eller fraktas annanstans för behandling.

Förutom byggarealen och byggrätten som definierats på plankarten kan byggnader för teknisk service, som t.ex. transformatorstationer utplaceras på området.

Den som bygger på området står för de kostnader som uppstår av flyttande av kommunaltekniken.