

KORSHOLMS KOMMUN

REPLÖT DELGENERALPLAN

BEMÖTANDERAPPORT / VASTINERAPORTTI

FÖRSLAG / EHDOTUS

FRAMLAGD / NÄHTÄVILLÄ

MUSTASAAREN KUNTA

RAIPPALUODON KYLÄN OSAYLEISKAAVA

08.11.2022

24.2.2022

29.3.–27.4.2022

Utlåtanden / Lausunnot

1	FINLANDS SKOGCENTRALEN / METSÄKESKUS 19.04.2022	4
2	VÄSTKUSTENS MILJÖENHET/ LÄNSIRANNIKON YMPÄRISTÖYKSIKKÖ 25.4.20225	
3	ÄLDREÅDET 22.4.2022	9
4	RÅDET FÖR PERSONER MED FUNKTIONSNEDSÄTTNING 21.4.2022	10
5	VÄLFÄRDSUTSKOTTET 26.4.2022	10
6	NMT- CENTRALEN/ ELY-KESKUS 28.4.2022	10
7	ÖSTERBOTTENS MUSEUM/ 27.4.2022	13
8	MUSEIVERKET / MUSEOVIRASTO 26.4.2022.....	14
9	VASA ELNÄT/ 26.4.2022.....	16
10	BILDNINGSPUTSKOTTET 28.4.2022	16
11	ÖSTERBOTTENS FÖRBUND 16.5.2022	17
12	BYGGNADSNÄMNDEN 11.5.2022	19
1	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 19.3.2022 OCH 8.4.2022.....	20
2	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 6.4.2022.....	20
3	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 8.4.2022.....	21
4	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 8.4.2022.....	21
5	ANMÄRKNING / MUISTUTUS .4.2022.....	21
6	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 12.4.2022.....	23
7	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 12.4.2022.....	23
8	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 18.4.2022.....	25
9	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 19.4.2022.....	26
10	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 20.4.2022.....	27
11	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 20.4.2022.....	29
12	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 21.4.2022.....	29
13	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 21.4.2022.....	30
14	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 22.4.2022.....	31
15	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 22.4.2022.....	32
16	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 22.4.2022.....	34

17	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 23.4.2022.....	37
18	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 24.4.2022.....	38
19	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 24.4.2022.....	39
20	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 24.4.2022.....	40
21	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 24.4.2022.....	42
22	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 24.4.2022.....	43
23	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 24.4.2022.....	45
24	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 24.4.2022.....	46
25	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 24.4.2022.....	49
26	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 25.4.2022.....	50
27	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 25.4.2022.....	50
28	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 25.4.2022.....	51
29	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 25.4.2022.....	53
30	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 25.4.2022.....	54
31	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 25.4.2022.....	55
32	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 26.4.2022.....	55
33	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 26.4.2022.....	55
34	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 26.4.2022.....	57
35	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 26.4.2022.....	59
36	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 26.4.2022.....	60
37	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 26.4.2022.....	62
38	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 26.4.2022.....	63
39	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 26.4.2022.....	63
40	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 26.4.2022.....	64
41	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 26.4.2022.....	65
42	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 26.4.2022.....	66
43	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 26.4.2022.....	66
44	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 26.4.2022.....	67
45	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 27.4.2022.....	67
46	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 27.4.2022.....	68

47	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 27.4.2022.....	69
48	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 27.4.2022.....	70
49	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 27.4.2022.....	72
50	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 27.4.2022.....	72
51	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 27.4.2022.....	73
52	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 27.4.2022.....	74
53	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 27.4.2022.....	75
54	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 27.4.2022.....	75
55	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 27.4.2022.....	77
56	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 27.4.2022.....	78
57	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 27.4.2022.....	80
58	ANMÄRKNING / MUISTUTUS 27.4.2022.....	81

UTLÅTANDEN / LAUSUNNOT

UTLÅTANDE / LAUSUNTO		BEMÖTANDE / VASTINE
1	FINLANDS SKOGCENTRALEN / METSÄKESKUS	19.04.2022
<p>Finlands skogscentral tackar för möjligheten att avge utlåtande angående Replot delgeneralplan. Skogscentralens åsikter har framförts redan i hörandeskedet och vad vi kan bedöma har detta beaktats i nuvarande plan.</p> <p>Skogslagen förpliktar att följa förordningarna i naturskyddslagen (1096/1996), vattenlagen (587/2011), miljöskyddslagen (527/2014) och fornminneslagen (295/1963). I de fall när skogslagen inte tillämpas, har detta inverkan även på andra lagar som reglerar skogsbruk. Sådana är den temporära lagen om finansiering av hållbart skogsbruk (34/2015, kemera) och lagen om bekämpning av skogsskador (1087/2013, skogsskadelagen). Dessa lagar är beroende av tillämpningen av skogslagen. Finlands skogscentral övervakar att andan och förordningarna i skogslagen efterföljs.</p> <p>På områden där skogslagen tillämpas, styr denna skötsel och användning av skogarna. Vid sidan av skogslagen regleras användningen av skog även via statsrådets förordning om hållbar skötsel och användning av skog. Även miljölagstiftningen inverkar på skogsbruket. Skogslagen anger minimikraven för skötsel och användning av skogarna. I minimikraven regleras bland annat bestämmelser kring</p>		

UTLÅTANDE / LAUSUNTO	BEMÖTANDE / VASTINE
<p>avverkning och utdrivning, förnyandet av skog och säkerställandet av naturens mångfald.</p> <p>Skogscentralen vill även påpeka att Replot skärgård med omgivande strandlinjer har ett speciellt värde med tanke på landhöjningen. Det innebär att områdena har en unik flora och fauna som med tanke på innehållet i skyddsprogram som Metso och Helmi är speciellt attraktiva och skyddsvärda.</p> <p>Finlands skogscentrals åsikter om Replot delgeneralplan:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planen som helhet är väl balanserad och baserar sig på grundliga utredningar om områdets särdrag, befintlig bebyggelse och byns utvecklingsbehov. • Andelen skogsmark minskar på grund av att man tar i bruk skogsmark för annat användningsändamål. Möjligheterna att idka traditionellt skogsbruk inom planområdet minskar, men kan för markägarnas del uppvägas av den värdeökning som sker i och med den utökade byggrätten och tillgängligheten till skiftena. • Landhöjningsområdenas skyddsfaktor uppmärksammas i samband med byggplanering och annan infrastruktur. • Skogsbruk lämpar sig bäst på enhetliga områden som sitter ihop geografiskt. Vi hoppas därför att: <ul style="list-style-type: none"> ○ Den skogsbruksmark som finns kvar inom planområdet kan användas för skogsbruksändamål och att tillgängligheten till skiftena uppmärksammas i samband med vägdragningar och annan infrastruktur. ○ Infarter, servitutsrätter, el-linjedragningar och liknande verkställs på sådant sätt att alla markägare fortsättningsvis smidigt kan köra in på egna skiften ○ Nuvarande vägnät i så hög grad som möjligt används 	<p>Skogscentralens utlåtande antecknas för kännedom. De mål som nämns i utlåtandet har beaktats i planlösningen och planbeskrivningen. Medför inga ändringar i planen.</p> <p>Merkitään tiedoksi Metsäkeskuksen lausunto. Lausunnon mukaiset tavoitteet on huomioitu kaavaratkaisussa ja kaavaselostuksessa. Ei muutosta kaavaan.</p>
<p>2 VÄSTKUSTENS MILJÖENHET/ LÄNSIRANNIKON YMPÄRISTÖYKSIKKÖ 25.4.2022</p>	
<p>Utlåtande</p> <p>Utöver det som nämndes i vårt utlåtande till planeutkastet gällande marktåktstillståndet på fastigheterna 499-485-2-143 och 499-485-4-64 kan tilläggas att tillståndet är i kraft till och med 5.6.2024 och bör noteras att landskapet kommer att ändras på dessa platser enligt tillståndet. Hur detta påverkar möjligheten att angivna beteckningar (även MU-beteckningen) kan bli förverkligade när täktverksamheten upphört bör utredas om inte redan gjorts. Områdesbeteckningarna får inte heller utgöra hinder för att täktverksamheten ska kunna genomföras enligt tillståndet.</p>	<p><u>Fastighet 499-485-2-143</u></p> <p>MU-reserveringen bör bevaras för att den viktiga motionsstigen/skidspåret ska bli beaktat i delgeneralplanen. Vid behov justeras avgränsningen av AT-1-området så att marktåktverksamhet enligt det gällande tillståndet inte ska ha negativa konsekvenser för nya byggnadsplatsers boendemiljö. De byggrätter som anvisas i planen stämmer överens med godkända</p>

UTLÅTANDE / LAUSUNTO	BEMÖTANDE / VASTINE
	<p>dimensioneringsgrunder, och fastigheten har inga övriga skiften i området för delgeneralplanen där byggrätten kunde placeras. Fastighetens noggrannare lämplighet som byggplats kommer hur som helst att kontrolleras i samband med bygglovsförfarandet. I samband med detta övervägs även om marktäktsverksamheten är ett hinder för beviljande av bygglov.</p> <p><u>Fastighet 499-485-4-64</u></p> <p>Den byggrätt som anvisats i planen stämmer överens med godkända dimensioneringsgrunder, och fastigheten har inga övriga skiften i området för delgeneralplanen där byggrätten kunde placeras. Fastighetens noggrannare lämplighet som byggplats kommer att kontrolleras i samband med bygglovsförfarandet. I samband med detta övervägs även om marktäktsverksamheten är ett hinder för beviljande av bygglov.</p> <p><u>Kiinteistö 499-485-2-143</u></p> <p>MU- varaus on tarpeen säilyttää, jotta osayleiskaavassa tulee huomioiduksi ole-massa oleva tärkeä kuntopolku / hiihtolatu. Tarkistetaan tarvittaessa AT-1 alueen rajausta niin, että voimassa olevan luvan mukaisella maa-aineisten otolla ei olisi merkittäviä kielteisiä vaikutuksia uusien rakennuspaikkojen asuinympäristöön. Kaavassa osoitetut rakennusoikeudet ovat hyväksytyjen mitoitusperusteiden mukaiset eikä kiinteistöllä ole osayleiskaavan alueella muita palstoja, joille rakennusoikeus voitaisiin sijoittaa. Kiinteistön tarkempi soveltuvuus rakennuspaikaksi tulee joka tapauksessa tarkistettavaksi rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Tässä yhteydessä tulee myös harkittavaksi, onko maa-ainestenotto esteenä rakennusluvan myöntämiselle.</p> <p><u>Kiinteistö 499-485-4-64</u></p> <p>Kaavassa osoitettu rakennusoikeus on hyväksytyjen mitoitusperusteiden mukainen eikä kiinteistöllä ole osayleiskaavan alueella muita palstoja, joille rakennusoikeus</p>

UTLÅTANDE / LAUSUNTO	BEMÖTANDE / VASTINE
<p>I tidigare utlåtande nämndes ju den avloppsförordning som syftats på i utkastet men vill tillägga att en del av planeområdet är inom fastställt verksamhetsområde för avloppsnätet och fastigheter inom dessa ska ansluta sig till avloppsnätet enligt lagen om vattentjänster. Detta borde alltså också nämnas.</p> <p>Området och områdets avloppshantering ska planeras så att det inte uppstår olägenheter för eventuella privata hushållsvattenbrunnar, badvatten eller områdets rekreationsanvändning. Även andra faktorer och eventuella föroreningskällor nära badstränder som kan hota badvattenkvaliteten ska beaktas.</p> <p>Det finns tre VV-utmärkta badstränder i plankartan men i planbeskrivningen nämns det endast två av dem. "VV Badstrand: Med beteckningen anvisas en befintlig badstrand i kanten av fiskehamnen och en del av stranden på Lillörskatan." Här kunde man nämna att för tillfället finns det en allmän badstrand (vid Replot hamn) på planområdet och de två andra VV-utmärkta badplatserna är inplanerade vid Lillörskatan och Bergskäret.</p> <p>Planområdet finns nära ett befintligt verksamhetsområde för kommunalt vattenledningsnät men ifall det ändå finns privata brunnar i hushållsvattenbruk ska de även kartläggas och märkas ut i planen. Planområdet finns inte på grundvattenområde, dricksvatten till Replot bytas från Björköby vattentäkt.</p>	<p>voitaisiin sijoittaa. Kiinteistön tarkempi soveltuvuus rakennuspaikaksi tulee tarkistettavaksi rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Tässä yhteydessä tulee myös harkittavaksi, onko maa-ainestenotto esteenä rakennusluvan myöntämiselle.</p> <p>I planbeskrivningens kapitel som styr genomförandet av planen tilläggs att de fastigheter som ligger inom gränserna för det etablerade verksamhetsområdet för avloppsnätet ska anslutas till avloppsnätet i enlighet med lagen om vattentjänster.</p> <p>Kaavan toteuttamista ohjaavaan kappaleeseen kaavaselostuksessa lisätään, että viemäriverkon vakiintuneen toiminta-alueen sisällä olevien kiinteistöjen on liityttävä vesihuoltolain mukaiseen viemäriverkkoon.</p> <p>Antecknas för kännedom. Utlåtandets mål har beaktats i planlösningen.</p> <p>Merkitään tiedoksi. Lausunnon mukaiset tavoitteet on huomioitu kaavaratkaisussa.</p> <p>Planbeskrivningen justeras i fråga om texten om badstränderna.</p> <p>Tarkistetaan kaavaselostusta uimarantoja kuvaavan tekstin osalta.</p> <p>Antecknas för kännedom med tanke på den kommande planeringen av vattentjänsterna i området. Att märka ut brunnar är inte en fråga som behandlas på delgeneralplanenivå. I planbeskrivningen tilläggs att dricksvattnet i området tas från Björköby.</p> <p>Merkitään tiedoksi alueen tulevaa vesihuollon suunnittelua varten. Kaivojen merkitseminen ei ole osayleiskaavataso mukainen asia. Kaavaselostukseen lisätään huomio, että alueen juomavesi tulee Björköbystä.</p>

UTLÅTANDE / LAUSUNTO	BEMÖTANDE / VASTINE
<p>I slutet av punkt 5.6.7 står att "Arrangemangen av avfallshanteringen på ett ändamålsenligt sätt har säkrats genom en planbestämmelse som förpliktigar att följa förordningen om behandling av avloppsvatten...." I planebestämmelserna nämns dock endast hantering av avloppsvatten. Förutom återvinningsstationen kunde också nämnas att det finns (för tillfället två) ekopunkter på planeområdet. Vasaregionens avfallshanteringsföreskrifter som gäller på planeområdet borde också nämnas. Kommunens miljöskyddsbestämmelser kunde ändras till miljöskyddsföreskrifter på alla ställen.</p> <p>För placering av registreringspliktig verksamhet gäller 11 § och 12 § i miljöskyddslagen (527/2014). Vid Sale i Replot finns en registrerad distributionsstation för bränsle. Området har beteckningen C i planeförslaget. Gällande detta område kunde man tillägga att på området får försäljningsplatser för drivmedel placeras.</p>	<p>Planbeskrivningen kompletteras i enlighet med utlåtandet så att det nämns att det finns en återvinningsstation och (för tillfället) två ekopunkter i planeringsområdet. I planbeskrivningen tilläggs också ett omnämnande om de gällande regionala avfallshanteringsföreskrifterna. Den svenska benämningen på kommunens miljöskyddsföreskrifter ändras från -bestämmelser till -föreskrifter i planbeskrivningen.</p> <p>Kaavaselostusta täydennetään lausunnon mukaisesti siten, että mainitaan kierrätys- asemasta ja että suunnittelualueella on (tällä hetkellä kaksi) ekopistettä. Lisätään myös maininta suunnittelualueella voimassa olevista seudullisista jätehuoltomääräyksistä. Kunnan ympäristönsuojelumääräysten ruotsinnos tarkistetaan kaavaselostukseen.</p> <p>C-området är ett sådant mångsidigt område för centrumfunktioner som beskrivs i delgeneralplanen. För Sales fastighet finns en detaljplan där distributionsstationen för bränsle anvisas. I övrigt ska möjligheten att vid behov placera en bränslestation på delgeneralplanens C-områden undersökas i samband med detaljplaneringen. En allmän bestämmelse om distributionen av bränsle anvisas inte till planens C-områden, men tolkningen av frågan tas noggrannare upp i planbeskrivningen.</p> <p>C-alue on osayleiskaavan mukaista monipuolista keskustatoimintojen aluetta. Salen kiinteistön osalla on asemakaava, jossa polttoaineenjaku on alueelle osoitettu. Muilta osin osayleiskaavan C-alueilla tulee asemakaavoituksen yhteydessä tarpeen ilmentyessä tutkia mahdollisuus polttoainejakeluaseman sijoittamiseen. Polttoaineenjaku koskevaa yleistä määräystä ei esitetä kaavan C-alueille, mutta tulkintaa aiheeseen avataan tarkemmin kaavaselostukseen.</p>

UTLÅTANDE / LAUSUNTO	BEMÖTANDE / VASTINE
<p>4 RÅDET FÖR PERSONER MED FUNKTIONSNEDSÄTTNING</p>	<p>21.4.2022</p>
<p>Bra att den redan befintliga cykelvägen förlängs. Övergångsställen bör vara tillgängliga för rullstolsburna och personer med permobil så att de inte avslutas i t.ex. trottoarkant.</p> <p>Tillgängligheten skall alltid beaktas vid byggande av vandringsleder, rekreatiomsområden och byggnader. T. ex. viktigt att funktionshindrade kan nå badplatser, omklädningsrum och bryggor. Rådet har tidigare lyft fram vikten av vandringslederna och önskar även att tillgängligheten beaktas vid byggandet av förbindelsen till Bergskär.</p>	<p>I delgeneralplanen skapas förutsättningar för planering av leder som är anpassade för personer med funktionsvariationer. Mer detaljerade ledplaner utarbetas senare som friluftsledsförrättningar eller genom detaljplaneringsmetoder, i samband med vilket ledernas tillgänglighet kan undersökas noggrannare. Antecknas för kännedom.</p> <p>Osayleiskaavassa luodaan edellytykset esteettömien reittien suunnittelulle. Tarkemat reittisuunnitelmat tehdään jatkossa ulkoilureittitoimituksin tai asemakaavoituksen keinoin, jolloin esteettömyyttä voidaan tutkia tarkemmin. Merkitään tiedoksi.</p>
<p>5 VÄLFÄRDSUTSKOTTET 26.4.2022</p>	
<p>Välfrädsutskottet har inget att invända på förslaget över Replot delgeneralplan. Idrottsområden och rekreatiomsområden har uppmärksamats på ett ändamålsenligt sätt. Kartläggningen av landskap, kulturmiljö och byggd kulturmiljö har gjorts och bör beaktas när planeringen fortsätter, då dessa utgör en tillgång såväl för de boende som för turister.</p>	<p>Antecknas för kännedom.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>
<p>6 NMT- CENTRALEN/ ELY-KESKUS 28.4.2022</p>	
<p>Hankkeesta on pidetty 14.5.2020 MRL 66§ mukainen viranomaisneuvottelu, jossa on käyty läpi osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa, sekä hankkeen selvitystarvetta. ELY-keskus on ollut mukana myös työkokouksissa, missä on käsitelty hankkeen maisema- ja kulttuuriympäristöselvityksen sisältöä, laajuutta ja suojeluesityksiä.</p> <p>Luonnosvaiheen jälkeen osayleiskaavaan on tehty seuraavat merkittävimmät muutokset:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Osayleiskaava-alue on laajennettu koskemaan myös Bergskäretin alue. Laajennuksen osalta valmisteluvaiheen kuulemista ei ole suoritettu, mutta osayleiskaava vastaa maankäytöltään alueella voimassa olevaa asemakaavaa. •Osa Vallgrundintien tulvavaara-alueella sijainneesta TY-teollisuusalueesta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (MA) ja kyläasutuksen alueeksi (AT-1), minne on sijoitettu viisi uutta rakennuspaikkaa. •Raippaluodontien varteen on osoitettu uusi asemakaavoitettavaksi tarkoitettu TY-alue. 	

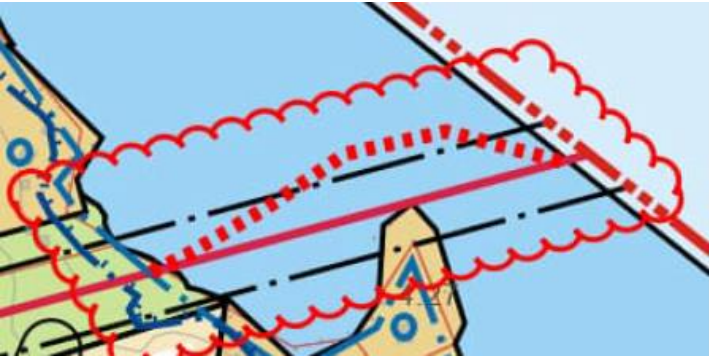
UTLÅTANDE / LAUSUNTO	BEMÖTANDE / VASTINE
<ul style="list-style-type: none"> • Ranta-alueella Raippaluodontien eteläpuolella sijainnut matkailupalveluiden alue (RM) on muutettu loma-asuntoalueeksi, johon on osoitettu kuusi uutta rakennuspaikkaa. RM-alueiden osalta osayleiskaavassa on osoitettu rakennuspaikkatyyppikohtaiset rakennusoikeudet. • Raippaluodontien pohjoispuolella sijainnut matkailupalveluiden alue (RM) on muutettu kyläasutuksen alueeksi (AT-3), jonka rakennuspaikat voidaan rakennusluvan perusteella muuttaa pysyvään asumiseen. Alueelle on kaavassa osoitettu yhdeksän rakennuspaikkaa. Näiden sekä muiden rantavyöhykkeillä sijaitsevien rakennuspaikkojen osalta on kaavamääräyksissä viitattu Björkö-Raippaluoto ranta yleis- tai ranta-asemakaavan mukaisesti rakennusoikeuksiin. Raippaluodon osayleiskaava on MRL 44 §:n mukainen rakentamista ohjaava yleiskaava, jonka tulisi ohjata rakentamista sekä sijainnin/määrän että rakennusoikeuden osalta; rakentamisen määrää ei voi delegoida muiden kaavojen kautta ellei niillä ole tarkoitus kumota osayleiskaavaa. • Kaavaluonnoksen rakennussuojelukohteita on luonnosvaiheen jälkeen jonkin verran karsittu. Muutoksella ei ole kuitenkaan kulttuuriympäristökokonaisuuden kannalta oleellista merkitystä. • Ehdotukseen on tehty lisäksi pienempiä tarkistuksia aluevarausrajausten ja rakennuspaikkojen suhteen sekä kaavakarttaan lisätty 110 Kv:n johtokäytävä, tukiasemavaraus ja osa alueen PIMA kohteista. PIMA-merkintöjä tulisi kuitenkin täydentää vielä Kyläsatamantie 62 ja Kirkkotie 79 sijainneiden vanhojen polttoaineenjaketupisteiden osalta. <p>Liikenneympäristö</p> <p>Liikenteen osalta kaavan mahdollistamien asumisen ja teollisuuden toimintojen on arvioitu kasvattavan liikennettä yhteensä noin 2000 ajoneuvoa /vuorokausi. Alueen maanteistä kuormitus kasvaisi erityisesti maantiellä 724, Raippaluodontie. Aineistossa arvioidaan nykyisen päätieverkon kestäväen arvioidun liikennemäärien kasvun.</p> <p>Kaavaselostuksessa todetaan, että uusien rakennuspaikkojen osalta rakentamisessa tulee huomioida niiden liittyminen "mahdollisuuksien mukaan" nykyisiin yksityisteihin/liityntäkatuihin, jotta suoria tonttiliittymiä ei tulisi lisää nykyiselle alueen päätieverkolle. Kaavamääräyksissä tämä on esitetty vielä jyrkemmin siten, että liittyminen maantieverkkoon "tulee tapahtua" kokoojakatuja pitkin. Uusia rakennuspaikkoja on sijoiteltu kaavassa laajalle alueelle, ja muut kuin suorat tonttiliittymät maanteille eivät välttämättä ole mahdollisia kaikkien rakennuspaikkojen</p>	<p>Mängden av byggandet eller byggrätten delegeras inte via andra planer trots att dimensioneringen för stränderna har baserat sig på tidigare stomlägenhetsdimensioneringar.</p> <p>Rakentamisen määrää tai rakennusoikeutta ei delegoida muiden kaavojen kautta, vaikkakin mitoitus rantojen osalta on perustunut aiempiin kantatilamitoituksiin.</p> <p>De saknade Pima-objekten läggs till på kartan i fråga om de gamla distributionsstäl-lena för bränsle vid Byhamnvägen 62 och Kyrkvägen 79.</p> <p>Tarkistetaan puuttuvat Pima-kohteet kartalle Kyläsatamantie 62 ja Kirkkotie 79 sijainneiden vanhojen polttoaineen-jakelupisteiden osalta.</p> <p>Planbestämmelsen i fråga om anslutande till landsvägsnätet lindras och ändras till följande: "Anslutning från nya byggplatser till landsvägsnätet ska främst ske längs befintliga matarleder eller matarleder som anvisats i planen."</p> <p>Lievennetään kaavamääräystä maantieverkoston liittymisen osalta muotoon: "Liittyminen uusilta rakennuspaikoilta maantieverkkoon tulee ensisijaisesti tapahtua</p>

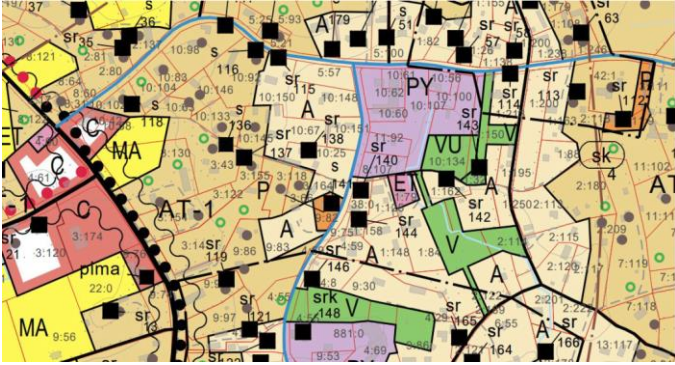
UTLÅTANDE / LAUSUNTO	BEMÖTANDE / VASTINE
<p>osalta. ELY-keskus huomauttaa, että lähtökohtana uusien rakennuspaikkojen lupien myöntämiselle on kaavamääräyksen mukainen, kaavaselostuksessa mainittua tiukempi tulkinta maantieverkolle liittymisestä.</p> <p>Osa uusista, tarkkuudeltaan ohjeellisista, rakennuspaikoista sijaitsee kaavaan tehtyjen tarkistustenkin jälkeenkin hyvin lähellä maantien laskennallista melualuetta. ELY-keskus huomauttaa, että sijoitettaessa uusia melulle herkkiä toimintoja melualueelle on rakennusten sijoittelussa sekä rakennussuunnittelussa otettava huomioon meluntorjunta siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylity sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla. ELY-keskus ei tule osallistumaan meluntorjuntatoimenpiteiden kustannuksiin tai meluhaittojen korvauksiin.</p> <p>Kokonaisuutena ELY-keskus katsoo, että Raippaluodon osayleiskaavaehdotus on laadittu hyvin ja hankeselvityksiä on täydennetty ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnon mukaisesti samoin kaavakarttaan ja määräyksiä on täydennetty selvitysten pohjalta.</p> <p>ELY-keskus esittää kuitenkin, että kaavamääräyksiä täydennetään puuttuvien PIMA-alueiden osalta ja kaavamääräyksiin lisätään rantaan rajoittuvien rakennuspaikkojen rakennusoikeuksia koskevat</p>	<p>olemassa olevia tai kaavassa osoitettuja kokoojakatuja pitkin.</p> <p>I det kapitel i planbeskrivningen som styr genomförandet av planen tilläggs en notering enligt utlåtandet: ” Vid placering av nya bullerkänsliga funktioner i bullerområdet ska bullerbekämpning beaktas vid placeringen av byggnaderna och byggnadsplaneringen så att riktvärden för buller enligt Statsrådets beslut inte överskrids inomhus eller på utomhusområden som är avsedda för vistelse. Enligt sitt utlåtande om delgeneralplanen kommer NTM-centralen inte att delta i kostnaderna för bullerbekämpningsåtgärderna eller i ersättningar för bullerolägenheter.”</p> <p>Kaavan toteuttamista ohjaavaan kappaleeseen kaavaselostuksessa lisätään lausunnon mukainen huomio melulle herkkien toimintojen sijoittamiseen: ” Sijoitettaessa uusia melulle herkkiä toimintoja melualueelle on rakennusten sijoittelussa sekä rakennussuunnittelussa otettava huomioon meluntorjunta siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylity sisätiloissa eivätkä oleskeluun tarkoitetuilla ulkoalueilla. ELY-keskus ei osayleiskaavasta antamansa lausunnon perusteella tule osallistumaan meluntorjuntatoimenpiteiden kustannuksiin tai meluhaittojen korvauksiin.”</p> <p>I fråga om PIMA-områdena görs de justeringar som nämnts tidigare i bemötandena. I fråga om bytätortsområden som anvisats för bostadsbebyggelse konstateras i delgeneralplanen att nybyggnation ska anpassas omsorgsfullt till landskapet.</p>

UTLÅTANDE / LAUSUNTO	BEMÖTANDE / VASTINE
<p>tarkemmat määräykset. Rakentamista ohjaavassa osayleiskaavassa voidaan antaa myös muiden rakennuspaikkojen osalta rakennusjärjestyksestä johdettuja rakennusoikeuksia tarkemmat ja alueen luonteeseen paremmin soveltuvat rakennuspaikkakohtaiset määräykset.</p> <p>Muilta osin ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa osayleiskaavaehdotuksesta.</p>	<p>Bestämmelsen berör byggnadernas proportioner, höjder, takformer, material och färgsättning. Bestämmelserna kan redan i sin nuvarande form anses innehålla preciserande byggplatsspecifika bestämmelser som preciserar byggnadsordningen. Medför inga ändringar i planen i fråga om detta.</p> <p>PIMA-alueita koskien tehdään aiemmin vastineessa esitetyt tarkistukset.</p> <p>Asutukseen osoitettuja kylätaajama-alueita koskien osayleiskaavassa on esitetty, että uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan. Määräys koskee rakennusten mittasuhteita, korkeuksia, katonmuotoja, materiaaleja sekä väritystä. Määräysten voidaan jo nykyisellään nähdä sisältävän rakennusjärjestyksestä tarkentavia rakennuspaikkakohtaisia määräyksiä. Tältä osin ei muutosta kaavaan.</p>
<p>7 ÖSTERBOTTENS MUSEUM/ 27.4.2022</p>	
<p>Den byggda kulturmiljön av riksintresse, Replot by och fiskehamn, finns korrekt utmärkt på plankartan, men den streckade bruna linjen som anger områdesavgränsningarna framträder dåligt på kartan. Önskvärt vore att RKY 2009 avgränsningen görs tydligare så att den bättre framträder på plankartan.</p> <p>På basen av inventeringen av den byggda kulturmiljön har man värderat objekten utgående från deras kulturhistoriska värden, och valt ut de objekt som skall skyddas med sr-skyddsbezeichnung i delgeneralplanen. De svenska och finska versionerna av skyddsbestämmelserna motsvara inte varandra till betydelsen. Texten "BYGGNAD SOM SKA SKYDDAS" motsvaras på finska av SUOJELTAVA RAKENNUS.</p> <p>Ordet "kraftigt" bör strykas ur bestämmelsetexten Museimyndighets utlåtande bör begäras för alla åtgärder som kräver åtgärdsstillstånd.</p>	<p>Planbeteckningen för RKY-avgränsningarna ändras så att den är lättare att urskilja.</p> <p>Muutetaan RKY-rajauksen kaavamerkintä selkeämmin erottuvaksi</p> <p>Den finskspråkiga texten för sr-beteckningen ändras så att den motsvarar den svenskspråkiga, dvs. "byggnad som ska bevaras" ändras till "byggnad som ska skyddas".</p> <p>Muutetaan sr-merkinnän suomenkielinen teksti vastaamaan ruotsinkielistä, eli "säilytettävä rakennus" muutetaan muotoon "suojeltava rakennus".</p> <p>Ordet "kraftigt" stryks ur bestämmelsens mening "Före vidtagande av sådana åtgärder som innebär att byggnaden förändras kraftigt ska museimyndigheten reserveras tillfälle att avge ett utlåtande."</p>

UTLÅTANDE / LAUSUNTO	BEMÖTANDE / VASTINE
<p>Informationen om att skyddet inte omfattar byggnadens interiör är onödig.</p> <p>De för kulturmiljön i Replot så viktiga stenmurarnas ålder har inte kunnat bestämmas i den arkeologiska inventeringen, detta betyder ändå inte att de inte är skyddsvärda. Områden som är lokalt värdefulla med tanke på kulturmiljön eller landskapsvärden har i planförslaget fått sk-beteckning. I planbestämmelsema för sk-områdena bestäms att stenmurar och motsvarande konstruktioner bör bevaras. Även planområdets övriga stenmurar kunde på basen av Markanvändnings- och bygglagens § 5 mom. 3, stipulation om den byggda miljöns skönhet och värnandet om kulturvärden, utmärkas på plankartan och förses med lämplig skydds-beteckning.</p>	<p>Poistetaan sana ”merkittävästi” määräyksen mukaisesta lauseesta ”Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaisille varata tilaisuus lausunnon antamiseen.</p> <p>Informationen om att skyddsbestämmelsen inte berör byggnadens interiör lämnas oförändrad eftersom omfattningen av skyddet varit oklar bland invånarna i området utan ett separat omnämnande.</p> <p>Jätetään ennalleen maininta siitä, ettei suojelumääräys koske rakennuksen sisätiloja, sillä suojelun laajuudesta oli alueen asukkaiden keskuudessa epäselvyyttä ilman erillistä mainintaa.</p> <p>Stenmurarnas värden i bybilden har beskrivits i anvisningarna för byggnadssätt som finns som bilaga till planen. Eftersom en del av stenmurarna har byggts så sent som under de senaste åren och man överlag inte kunnat fastställa stenmurarnas ålder, anses det inte finnas något skäl att skydda alla stenmurar i generalplanen. I planens allmänna bestämmelser tilläggs följande: ”Vid markanvändningsplaner som berör stenmurar ska Österbottens museum ges möjlighet att avge ett utlåtande.”</p> <p>Kivimuurien arvoja kyläkuvassa on kuvattu kaavan liitteessä rakentamistapaohjeissa. Koska osa kivimuureista on vasta viime vuosina rakennettu, eikä kivimuurien ikää ylipäätään ole pystytty määrittämään, ei yleiskaavassa nähdä tarpeen suojella niitä kaikkia. Lisätään kaavan yleisiin määräyksiin: ”Kivimuureja koskevissa maankäytön suunnitelmissa tulee Pohjanmaan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiselle”.</p>
<p>8 MUSEIVERKET / MUSEOVIRASTO 26.4.2022</p>	
<p>Alue on osa Merenkurkun maailmanperintöaluetta, joka on Suomen ainoa luontoperintökohde. Museovirasto lausuu kaavaluonnoksesta vain kulttuuriperinnön osalta.</p> <p>Kaavaehdotuksen mahdolliset vaikutukset maailmanperintöön ja siihen liittyviin luontoarvoihin ovat Ympäristöministeriön/Metsähallituksen arvioitavissa.</p>	<p>Miljöministeriet och Fortstyrelsen har uppgetts som planens intressenter och de har erbjudits möjlighet att avge ett utlåtande ur världsarvets perspektiv.</p> <p>Ympäristöministeriö ja Metsähallitus on esitetty kaavan osallisiksi ja heille on annettu</p>

UTLÅTANDE / LAUSUNTO	BEMÖTANDE / VASTINE
<p>Osayleiskaava ohjaa rakentamista siten, että valtakunnallisesti sekä paikallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen ja maisema-alueiden arvojen säilyminen on mahdollista. Rakennuspaikat on sijoitettu siten, että erityisesti kyläkeskustassa avoimet entiset pellot ja niityt säilyvät rakentamattomina ja pitkät näkymät suojelluilta rakennuksilta toisille säilyvät. Kaavan ehdotusvaiheessa täydennysrakentamista ohjaavien määräysten tueksi on laadittu rakentamistapaohjeet. Uudet rakennusalueet kaava-alueen keski- ja eteläosissa pirstovat osittain nykyisiä yhtenäisiä metsäalueita. Ne sijoittuvat kuitenkin talousmetsäalueille.</p> <p>Kaavaa varten on tehty rakennuskannan, maiseman sekä arkeologisen kulttuuriperinnön inventointi. Kaavaehdotuksessa on huomioitu inventoinnin perusteella säilytettäväksi luokiteltu rakennusperintö ja myös valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY2009) asiallisin kaavamerkinnöin. Museovirasto pyytää kuitenkin kiinnittämään huomiota kaavaesityksen selkeyteen, esimerkiksi RKY-rajaukset olivat vaikeita hahmottaa kaavakartasta.</p> <p>Arkeologisen kulttuuriperinnön inventointi on tehty vuonna 2020. Inventoinnissa ei löytynyt kiinteitä muinaisjäänöksiä. Kaava-alueella todettiin kuitenkin runsaasti eriaikaisia ja -tyyppisiä kiviaitoja/kivirivejä, joista osa tarkastettiin maastossa. Inventointiraportissa kiviaidat on viety kartalle, mutta ilman tarkempia taustatietoja. Yhtään kiviaitaa ei inventoinnissa arvioitu kuuluvaksi arkeologisen kulttuuriperinnön kategoriaan esim. kulttuuriperintökohde- statuksen alle. Museoviraston näkemyksen mukaan osa kiviaidoista voinee olla myös ns. kulttuuriperintökohteita. Jotta vanhasta asutuksesta ja maankäytöstä kertovat kiviaidat tulisivat paremmin tarkasteltua ja huomioitua, pyytää Museovirasto lähettämään myös niitä koskevat muuttuvan maankäytön suunnitelmat lausunnolle Pohjanmaan museoon.</p> <p>Kaavaselostuksessa kerrotaan lyhyesti muinaisjäänöksistä. Tekstissä voitaisiin ehkä mainita, että osa kiviaidoista on todennäköisesti</p>	<p>mahdollisuus lausunnon antamiseen maailmanperintökohteen näkökulmasta.</p> <p>Planbeteckningen för RKY-gränserna ändras så att de urskiljs tydligare.</p> <p>Muutetaan RKY-rajauksen kaavamerkintä selkeämmin erottuvaksi.</p> <p>Stenmurarnas värden i bybilden har beskrivits i anvisningarna för byggnadssätt som finns som bilaga till planen. Eftersom en del av stenmurarna har byggts så sent som under de senaste åren och man överlag inte kan fastställa stenmurarnas ålder, anses det inte finnas något skäl att skydda alla stenmurar i generalplanen. I planens allmänna bestämmelser tilläggs följande: "Vid markanvändningsplaner som berör stenmurar ska Österbottens museum erbjuda möjlighet att avge ett utlåtande."</p> <p>Kivimuurien arvoja kyläkuvassa on kuvattu kaavan liitteessä rakentamistapaohjeissa. Koska osa kivimuureista on vasta viime vuosina rakennettu, eikä kivimuurien ikää ylipäätään ole pystytty määrittämään, ei yleiskaavassa nähdä tarpeen suojella niitä kaikkia. Lisätään kaavan yleisiin määräyksiin: "Kivimuureja koskevissa maankäytön suunnitelmissa tulee Pohjanmaan museolle varata tilaisuus lausunnon antamiselle."</p> <p>I planbeskrivningens text nämns att en del av stenmurarna är gamla och att de vittnar</p>

UTLÅTANDE / LAUSUNTO	BEMÖTANDE / VASTINE
<p>vanhoja ja ne kertovat alueen aiemmasta asutuksesta ja maankäytöstä. Lisäksi ehdotetaan, että kaavaselostuksessa mainitaan, että saarella tiedetään asutun jo 1400-luvun lopulla. Todettakoon vielä, että Raippaluodosta tunnetaan kaksi rautakauden loppupuolelle ajoituvaa irtolöytöä.</p>	<p>om tidigare bebyggelse och markanvändning. I planbeskrivningen nämns också att ön varit bebodd redan i slutet av 1400-talet.</p> <p>Kaavaselostuksen tekstissä mainitaan, että osa kiviaidoista on vanhoja ja että ne kertovat alueen aiemmasta asutuksesta ja maankäytöstä. Kaavaselostuksessa mainitaan myös, että saarella on asuttu jo 1400-luvun lopulla.</p>
<p>9 VASA ELNÄT/ 26.4.2022</p>	
<p>Raippaluodon osayleiskaavan kaavaehdotuksessa on otettu hyvin huomioon mahdollinen tarpeemme 110/20 kV sähköasemalle ja sitä syöttävälle 110 kV voimajohtolle. Voimajohto tulisi olemaan alla merkityllä osuudella maakaapelia, joten kaavamerkintä yli AT-3-alueen voi tuottaa virheellisen käsityksen. Tuo voimajohto tulisi todennäköisesti Alskatin sähköasemalta. Kaapelilla tuo niemenkärki voidaan kiertää helposti.</p>  <p>Tässäkin yhteydessä vielä tiedoksi, että 110/20 kV sähköasemalle varatulle EN-alueelle tullaan erittäin todennäköisesti rakentamaan vain varsinaista sähköasemaa pienempi jännitteenkorotusasema. Se kuitenkin varaudutaan laajentamaan 110/20 kV sähköasemaksi, jolloin sille tarvitaan tietenkin myös tuo 110 kV voimajohto.</p>	<p>I förslaget till Replot delgeneralplan beaktas Vasa Elnäts eventuella behov av en 110/20 kV:s elstation och en 110 kV:s kraftledning som matar den. Kraftledningen har anvisats i planen som en riktgivande reservering och dess läge preciseras i samband med den mer detaljerade planeringen. I samband med detta beaktas skyddsavståndet till olika funktioner, områdets naturvärden osv. Plankartans beteckningar och planbestämmelser kompletteras med att ledningssträckningen ska genomföras som en jordkabel.</p> <p>Raippaluodon osayleiskaavan kaavaehdotuksessa on otettu huomioon Vaasan Sähköverkon mahdollinen tarve 110/20 kV sähköasemalle ja sitä syöttävälle 110 kV voimajohtolle. Voimajohto on merkitty kaavaan ohjeellisena linjavarauksena ja sen sijainti tarkentuu tarkemman suunnittelun yhteydessä, jossa huomioidaan suojaetäisyydet eri toimintoihin, alueen luontoarvot jne. Kaavakartan merkintöjä ja kaavamääräyksiä täydennetään niin, että johtolinjauksia toteuttaa maakaapelinä.</p>
<p>10 BILDNINGSSUTSKOTTET 28.4.2022</p>	
<p>Bildningsutskottets verksamhetsställen finns placerade på PY-tomten mitt i Replot by. Tomten är relativt liten och där finns skola, daghem, bibliotek, rink, grusplan samt lekrområden. Runt fastigheten finns planerade rekreatiomsområden och bostadstomter vilket begränsar skolområdets expanderingsområde.</p>	


UTLÅTANDE / LAUSUNTO	BEMÖTANDE / VASTINE
 <p>I bildningsutskottets investeringsprogram har det flera år funnits med anslag för planering av skärgårdens skolor. Enligt investeringsprogrammet ska planering inledas 2024. I planeringen bör man ta ställning till hur skol- och daghemsstrukturen i skärgården ska se ut samt var verksamheten ska placeras. Delgeneralplanen behöver därför ge möjlighet till en expanderings av verksamheten på skolområdet, PY-tomten.</p> <p>Replot-Björkö skola och Replot daghem har idag för lite utrymme och behöver byggas ut. Skolfastigheten är också i behov av renovering och sanering. Daghemmet har för få platser och en daghemsavdelning är utlokaliserad i en modulbyggnad i anslutning till daghemmet. Barn- och elevprognoserna är stabila i Replot och skolans elevantal ligger stabilt kring 80–90 elever. Inflyttning sker och i delgeneralplanen har man som målsättning att få 500 nya invånare innan 2040. Om målet förverkligas har det troligen inverkan på skolans och daghemmets utrymmesbehov, vilket bör beaktas i delgeneralplanen för området.</p>	<p>I delgeneralplanen har en möjlighet till utvidgning till PY-området fram till den omgivande bostadsbebyggelsen anvisats runt platsen för nuvarande skola och daghem. De mål som presenteras i utlåtandet har beaktats i planlösningen.</p> <p>Osayleiskaavassa on nykyisen koulun ja päiväkodin sijainnin ympäriltä osoitettu laajenemismahdollisuutta PY-alueelle ympäröivään asutukseen asti. Lausunnon mukaiset tavoitteet on huomioitu kaavaratkaisussa.</p>
<p>11 ÖSTERBOTTENS FÖRBUND 16.5.2022</p>	
<p>Delgeneralplanen finns inom området för Österbottens landskapsplan 2040, som trädde i kraft 11.9.2020. Österbottens förbund har gått in för en rullande planläggning och som bäst utarbetas Österbottens landskapsplan 2050, där energiförsörjning och marktäkt de teman som i första hand uppdateras. Ett program för deltagande och bedömning hölls framlagt 2-31.3.2022. Målsättningen är en godkänd landskapsplan hösten 2024.</p> <p>Österbottens förbund gav utlåtande om utkastet till Replot delgeneralplan 23.6.2021, vilket till stora delar har beaktats vid utarbetande av planförslaget.</p> <p>Den värdefulla kulturmiljön har på ett förtjänstfullt sätt utretts och beaktats i delgeneralplanen. Den byggda kulturmiljön av riksintresse har</p>	<p>RKY-avgränsningen bevaras på plankartan i enlighet med Museiverkets och</p>

UTLÅTANDE / LAUSUNTO	BEMÖTANDE / VASTINE
<p>preciserats genom en omfattande och grundlig utredning, vilket beaktats i delgeneralplanen på så sätt att de byggnader och miljöer som svarar mot den nationella värdeklassen anvisats med skyddsbe-teckningar. Österbottens förbund anser att det är tillräckligt och att RKY-beteckningen därmed inte behöver anvisas i delgeneralplanen. I planbestämmelserna rekommenderas att det tydligt framkommer att skyddsbe-teckningarna berör byggnader och miljöer som är värdefulla för Replot bys kulturhistoriska identitet.</p> <p>I Österbottens landskapsplan 2040 anvisas ett område för fritids- och turismtjänster (Världsarvsporten), som enligt planbestämmelsen bör utvecklas som ett nationellt och internationellt intressant besöks-mål. Österbottens förbund har i tidigare utlåtande lyft fram området in-vid Replotbron med avseende på utveckling av turismtjänster. Det är positivt att Bergskäret läggs till i området för delgeneralplanen men i planförslaget minskar samtidigt området för utveckling av turismtjän-ster i riktning mot Replot. Det är viktigt att utvecklingsmöjligheterna av området tryggas i tillräcklig utsträckning. På plankartan anges en linje-beteckning (at), som hänvisar till Björkö-Replot stranddelgeneralplan. Planbeteckningen väcker frågor om dimensioneringsgrunderna för byggande och Österbottens förbund undrar om beteckningen kunde vara av mer allmän karaktär och i stället kunde bakgrundsinforma-tionen om dimensioneringsgrunderna för byggande redogöras i plan-beskrivningen.</p> <p>Planförslaget har kompletterats med havsöversvämningsgränser för översvämningsområdena som inträffar i genomsnitt en gång per 100 år. För att förebygga översvämnings-skador borde de byggnadsplatser som finns inom översvämningsområdena anges med egen beteckning där spe-ciella krav för byggande framgår.</p> <p>På grund av havsöversvämningsrisken begränsas utvidgningsmöjlig-heterna för Replot industriområde. Med anledning av detta har ett nytt industriområde (TY) anvisats invid Replotvägen i planområdets södra del. I planhandlingarna framkommer inte vad den valda planlösningen grundar sig på eller om vilka konsekvenser området kan medföra för angränsande markanvändning.</p>	<p>Österbottens museums anvisningar. Be-teckningen preciseras på plankartan.</p> <p>RKY-rajaus säilytetään kaavakartalla Mu-seoviraston ja Pohjanmaan museon ohjeis-tuksen mukaisesti. Merkintää selvennetään kaavakartalla.</p> <p>At-beteckningen bevaras på plankartan för att underlätta intressenternas tolkning av och motiveringar till orsakerna till faststäl-landet av antalet byggplatser. Planens di-mensioneringsgrunder har också presente-rats tillräckligt i planbeskrivningen.</p> <p>At-merkintä säilytetään kaavakartalla hel-pottamaan osallisten tulkintaa ja peruste-luja rakennuspaikkojen lukumäärän mää-räytymisen syistä. Kaavan mitoitusp-e-rusteet on riittäväällä tavalla esitetty myös kaavaselostuksessa.</p> <p>För att förebygga översvämnings-skador i översvämningsområdena anvisas bygg-platserna på plankartan med en egen be-teckning där de särskilda kraven på byg-gande framkommer. Även planbestämmel-serna kompletteras.</p> <p>Tulvavahinkojen ehkäisemiseksi tulva-alu-eilla sijaitsevat rakennuspaikat merkitään kaavakartalle omalla merkinnällä, josta käyvät ilmi rakentamista koskevat erityis-vaatimukset. Myös kaavamääräyksiä täy-dennetään.</p> <p>Planbeteckningen för det nya TY-området som ingått i planförslaget ändras till en ut-vecklingsbeteckning som även gör det möj-ligt att använda området för produktion av solenergi. Den nya lösningen och dess konsekvenser beskrivs noggrannare i plan-beskrivningen.</p>

UTLÅTANDE / LAUSUNTO	BEMÖTANDE / VASTINE
<p>På plankartan anvisas en omfartsväg väster om Replot by med beteckningen behov av förbindelse. Förbindelsen sträcker sig från Replotvägen till Vallgrundsvägen och vidare norrut mot Björköby. Även om beteckningen till största delen finns utanför delgeneralplanens avgränsning skulle det vara viktigt att beskriva bakgrunden till behovet av förbindelsen.</p> <p>I delgeneralplanen anvisas ett nätverk för friluftsliv, vilket bidrar till att områdets attraktionskraft ökar för såväl invånare som besökare. För att skapa en helhetsbild av nätverket kunde planhandlingarna med fördel kompletteras med en temakarta som visar grönområdesstrukturen, dvs. samtliga friluftsleder, rekreationsområden, frilufts- och strövområden samt områden för turistanläggningar.</p> <p>Österbottens förbund har i övrigt inget att anmärka om förslaget till Replot delgeneralplan.</p>	<p>Kaavaehdotukseen sisältyneen uuden TY-alueen kaavamerkintä muutetaan kehittämismerkinnäksi, joka mahdollistaa myös alueen käytön aurinkoenergian tuotantoon. Utta ratkaisua ja sen vaikutuksia kuvataan tarkemmin kaavaselostuksessa.</p> <p>De mål som finns i bakgrunden till omfartsvägen beskrivs noggrannare i planbeskrivningen innan planen godkänns.</p> <p>Ohikulkutien taustalla olevat tavoitteet kuvataan tarkemmin kaavaselostukseen ennen kaavan hyväksymistä.</p> <p>De friluftsleder som ansluter till rekreationsområdena avgörs noggrannare efter att delgeneralplanen godkänts, och i det skede då planens godkänns anses det inte finnas något behov av en sådan temakarta som föreslås. De olika temana har undersökts i omfattande grad i samband med planens beredningsskede; rekreationsområdena har varit ett av de teman som behandlats ända sedan workshopen i inledningsskedet.</p> <p>Virkistysalueisiin kytkeytyvät ulkoilureitit ratkaistaan tarkemmin osayleiskaavan hyväksymisen jälkeen, eikä esitetyle teemakartalle nähdä kaavan hyväksymisvaiheessa tarvetta. Eri teemoja on tarkasteltu kaavan valmisteluvaiheessa kattavasti; virkistysalueet ovat olleet yhtenä käsiteltynä teemana aloitusvaiheen työpajasta alkaen.</p>
<p>12 BYGGNADSNÄMNDEN 11.5.2022</p>	
<p>Byggnadsnämnden beslutar att omfatta både förslag till bemötanden och det utarbetade planförslaget med tillhörande planläggningsdokument.</p> <p>Byggnadsnämndens tidigare utlåtande har beaktats i behandlingen och slutprodukten av planeringen ger byn möjligheter att utvecklas, växa samt utnyttja strandområden även för fast boende. Inga ytterligare kommentarer till delgeneralplanen ges.</p>	<p>Antecknas för kännedom.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p>

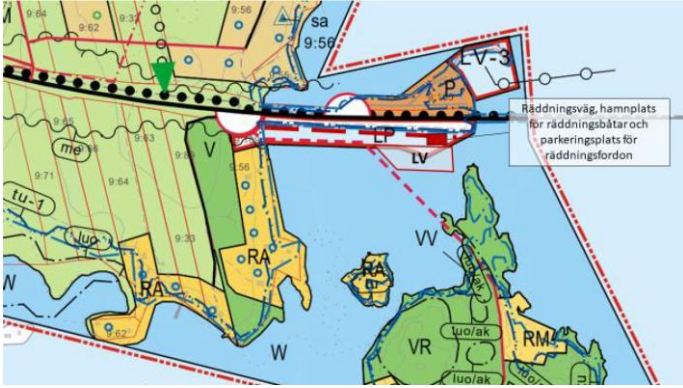
ANMÄRKNINGAR / MUISTUTUKSET

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (Iihavoitu)
1 ANMÄRKNING / MUISTUTUS	19.3.2022 OCH 8.4.2022 GRÖN / VIRKISTYSREITIT YMS.
<p>Naturleden Världsarvsporten-Replot hamn, skulle gå väldigt nära vår villa.</p> <p>Motsätter mig naturleden, Storsandsvägen går ju redan bredvid.</p> <p>Vågar inte släppa mina barn längs Vallgrundvägen, få som håller hastighetsbegränsningen där.</p> <p>En cykelväg till Vallgrundvägen.</p> <p>Tycker också leden som skulle gå parallellt med Storsandsvägen är onödig. Behövs väl inte fyra filer.</p>	<p>Friluftsleden från Replotbron till Replot hamn har under planprocessens gång fått positiv respons, och utvecklingen av lederna anses vara en viktig fråga. Med beteckningen anvisas förbindelse-behov för nätet av friluftsleder, inte ledernas exakta läge. Det mer exakta läget för lederna fastställs enligt planbestämmelsen i en ledplan som utarbetas senare. I samband med detta är det även i nödvändig utsträckning möjligt att utnyttja Storsandsvägen som en del av leden i fråga och undvika parallella avsnitt.</p> <p>I delgeneralplanen anges en reservering för en gång- och cykelled längs Vallgrundvägen.</p> <p>Ulkoilureitti Raippaluodon sillalta Raippaluodon satamaan on kaavaprosessin aikana saanut myönteistä palautetta ja reittien kehittämistä pidetään tärkeänä asiana. Merkinnällä on osoitettu ulkoilureittiverkoston yhteystarpeet, ei reittien tarkkaa sijaintia. Reittien tarkempi sijainti määritellään kaavamääräyksen mukaan myöhemmin laadittavassa reittisuunnitelmassa. Tällöin voidaan myös tarpeellisessa määrin hyödyntää Storsandsvägeniä osana ko. reittiä ja välttää rinnakkaisia osuuksia.</p> <p>Vallgrundintien varteen on osayleiskaavassa tehty kävely- ja pyöräilyväylän varaus.</p>
2 ANMÄRKNING / MUISTUTUS	6.4.2022 RÖD / RAKENNUSOIKEUSASIAT
<p>Sandbacka 499-485-2-223</p> <p>Fastigheten är 5000 m2 och beskattas som tomtmark. Gammal husgrund och lada finns på fastigheten. Väg är byggd till tomten. Fastigheten bör klassas till AT-1 och ges bygg rätt.</p>	<p>Stomlägenhet 499-485-2-158 X får enligt stomlägenhetsdimensioneringen 3 kalkylerade byggplatser, av vilka 2 redan har förbrukats. Den nya kvarstående byggplatsen på stomlägenheten anvisas till den obebyggda fastigheten 499-485-2-192 PAJALASKOG. Enligt dimensioneringsprinciperna, som godkänts av samhällsbyggnadsnämnden, får lägenheten 2:223 ingen ny bygg rätt. Medför ingen ändring i planen.</p> <p>Kantatila 499-485-2-158 X saa kantatilamitoituksen perusteella 3 laskennallista rakennuspaikkaa, joista 2 on jo käytetty. Kantatilan jäljelle jäävä uusi rakennuspaikka osoitetaan rakentamattomalle</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
	kiinteistölle 499-485-2-192 PAJALASKOG. Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan hyväksymien mitoituseriaatteiden mukaan tila 2:223 ei saa uutta rakennusoikeutta. Ei muutosta kaavaan.
3 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 8.4.2022	
	<p>Anmärkningen har tagits tillbaka. Inget bemötande.</p> <p>Muistutus on vedetty pois. Ei vastinetta.</p>
4 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 8.4.2022	
<p>499-485-2-182</p> <p>Jag var på mötestillfället den 5.4 vid Replot uf. Det är inplane-rad en vandringsled från Replotvägen via Domelskatvägen och en del längs Storsandsvägen. Jag tycker att vandringsleden borde gå längs hela Storsandsvägen istället för i skogen. Leden kommer från stränderna. Kostnaderna blir också betydligt mindre när befintlig väg kan användas.</p> <p>Vandringsleden fortsätter ändå längre fram på Storsandsvägen. Ett annat exempel är att vandringsleden går väster om Storsandsvägen där endast skogsmark finns.</p> 	<p>Många motionärer använder gärna leder som ger möjlighet att röra sig i en mångsidig terräng och mångsidiga landskap. Avsikten med leden mellan Replotbron och hamnen är att erbjuda en led där man emellanåt går längs befintliga småvägar och emellanåt i en varierande skogsterräng.</p> <p>Genom delgeneralplanens beteckning för en fri-luftsled anvisas ett förbindelsebehov, inte ledens exakta läge. Det mer exakta läget fastställs enligt planbestämmelsen i en ledplan som utarbetas senare. I samband med detta är det möjligt att anvisa den intill befintliga vägar.</p> <p>Moni ulkoilija käyttää mielellään reittejä, jotka antavat mahdollisuuden liikkua monipuolisessa maastossa ja maisemissa. Raippaluodon sillan ja sataman välisen reitin tavoitteena on tarjota kulkureitti, jossa välillä kuljetaan nykyisillä pikkuteillä ja välillä myös vaihtelevammassa metsämaastossa.</p> <p>Osayleiskaavan ulkoilureittimerkintä osoittaa yhteystarpeen, ei reitin tarkkaa sijaintia. Tarkempi sijainti määritellään kaavamääräyksen mukaan myöhemmin laadittavassa reittisuunnitelmassa. Tällöin voidaan myös hyödyntää olemassa olevia reittejä.</p>
5 ANMÄRKNING / MUISTUTUS .4.2022	
<p>499-485-9-66</p> <p>Vi äger ca 8 ha mark längs Östra Nyvägen och har i planeförslaget inte tilldelats en enda bygggrätt medan bygggrätter finns inritade på övrig mark längs hela Östra Nyvägen. Vi anser att det borde finnas utrymme för minst 2-3 nya bygggrätter på vår mark med följande motiveringar:</p>	<p>Stomlägenhet GRANLUND 9:66 (registrerad 14.8.1979) består av de nuvarande avstyckade lägenheterna; fastigheterna 9:93 Granlunden (bildad/registrerad 26.11.2005) och Eklunden (bildad/registrerad 3.11.2016) samt den kvarstående delen av den ovannämnda stomlägenheten, dvs. fastighet Granlund 9:66.</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>1. Fastigheten är 7,957 ha och på den finns endast det hus som vi bor i.</p> <p>2. Infrastrukturen med el- vatten- och väg finns färdigt utbyggd i anslutning till markområdet.</p> <p>3. Inga bygglov har beviljats och inga områden har sålts efter år 2000.</p> <p>4. I planeförslaget finns byggrätter inritade utmed hela Östra Nyvägen med undantag av vid vår mark. Med hänvisning till likabehandling av markägare förutsätter vi att byggrätter ritas in även på vår mark.</p>	<p>Stomlāgenhetens kalkylerade byggrätt är 1. Som förbrukad byggrätt för stomlāgenheten räknas alla bebyggda byggplatser på stomlāgenhetens nuvarande fastigheter. I detta fall finns byggplatser på fastigheterna Granlund och Eklund, dvs. sammanlagt 2 byggrätter. Detta innebär att stomlāgenhetens byggrätt har förbrukats och överskridits. Nya byggplatser kan inte anvisas.</p> <p>Enligt dimensioneringsgrunderna, som godkänts av samhällsbyggnadsnämnden, får lägenhet 9:66 ingen ny byggrätt enligt stomlāgenhetsdimensioneringen. I planen anvisas emellertid A/res-område på en del av fastigheten, vilket innebär att fastighetens ägare har möjlighet att initiera en detaljplanering för utveckling av området. Alternativt har fastighetens ägare möjlighet att sälja som råmark. Medför ingen ändring i planen.</p> <p>Kantatila GRANLUND 9:66 (rekisteröity 14.8.1979) muodostuu nykyisistä lohkoiloista; kiinteistö 9:93 Granlund (muodostettu / rekisteröity 26.11.2005) ja Eklunden (muodostettu / rekisteröity 3.11.2016) sekä em. kantatilan jäljellä olevasta osasta eli kiinteistöstä Granlund 9:66.</p> <p>Kantatilan laskennallinen rakennusoikeus on 1. Kantatilan käytetyksi rakennusoikeudeksi lasetaan kaikki kantatilan nykyisten kiinteistöjen rakennetut rakennuspaikat. Tässä tapauksessa on rakennuspaikkoja kiinteistöillä Granlund ja Eklund, eli yhteensä 2. Näin ollen kantatilan rakennusoikeus on käytetty ja ylitetty. Uusia rakennuspaikkoja ei voida osoittaa.</p> <p>Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan hyväksymien mitoitusperiaatteiden mukaan tila 9:66 ei saa uutta rakennusoikeutta kantatilamitoituksen perusteella. Kaavassa osoitetaan kuitenkin A/res-alueita osalle kiinteistöä, mikä tarkoittaa, että kiinteistön omistajalla on mahdollisuus tehdä aloite asemakaavan laatimisesta alueen kehittämiseksi. Vaihtoehtoisesti kiinteistön omistajalla on mahdollisuus myydä raakamaana. Ei muutosta kaavaan.</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS		VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)	
6	ANMÄRKNING / MUISTUTUS	12.4.2022	RÖDBRUN / RAKENNUSSUOJELUASIAT
<p>Skaliverksvägen 5</p> <p>På objektskort 184 står att byggnaden skulle vara från 1953. detta stämmer inte, byggnadslov har utfärdats 1978 varefter bygget har påbörjats och genomförts. Vi vill också påpeka att det är inte ok att publicera foton på vårt hus samt uthus på webben utan vår vetskap.</p>		<p>Byggnadens byggnadsår korrigeras i inventeringsrapporten och objektet ändras från klass 2 till klass 3 eftersom en byggnad från 1970-talet inte är kulturhistoriskt betydande i området. Objektets s-beteckning stryks från plankartan.</p> <p>Bilderna i inventeringen är fotografier av byggnader, där man ur kontexten kan få fram information om vem som lever i huset, men inte sekretessbelagd information. För att i utarbetandet av delgeneralplanen fullgöra lagstadgade myndighetsuppgifter finns ett behov av att behandla, publicera och använda bilderna i den utsträckning det är nödvändigt.</p> <p>Korjataan inventointiraporttiin rakennuksen rakennusvuosi ja muutetaan kohde luokasta 2 luokkaan 3, sillä 1970-luvun kohteena rakennus ei ole alueella kulttuurihistoriallisesti merkittävä. Poistetaan kohteen s-merkintä kaavakartalta.</p> <p>Inventoinnin kuvat ovat valokuvia rakennuksista ja niiden asiayhteydestä voi saada informaatiota siitä, keitä talossa asuu, mutta ei salassa pidettävää tietoa. Jotta kaavaa laadittaessa voidaan suorittaa lakisääteisiä viranomaistehtäviä, on tarpeen käsitellä, julkaista ja käyttää kuvia siinä laajuudessa kuin se on tarpeen.</p>	
7	ANMÄRKNING / MUISTUTUS	12.4.2022	
<p>Replot hamn & Bergskär/ Replotbron</p> <p>Eftersom området Bergskär med tillhörande parkering har tagits med i förslaget till delgeneralplan för Replot så föreslår Replot FBK att ett LV-område planeras till parkeringen.</p> <p>Detta skulle på lång sikt möjliggöra en omplacering av Österbotens räddningsverks båtar från Replot hamn till denna nya hamn. Se bilaga för detaljerad beskrivning.</p>		<p>Delgeneralplanens LP-beteckning och bestämmelse ändras för att möjliggöra platsen för räddningsverkets båtar och räddningsfordon enligt sättet som framförts i anmärkningen. I bestämmelserna för LP-området beaktas även den räddningsväg som verksamheten behöver.</p> <p>Osayleiskaavan LP- merkintää ja määräystä muutetaan mahdollistamaan sijainnin pelastuslaitoksen veneille ja pelastusajoneuvoille muis-tutuksessa esitetyllä tavalla. LP- alueen määrä-yksissä tulee myös huomioitavaksi toiminnan tarvitsema pelastustie</p>	

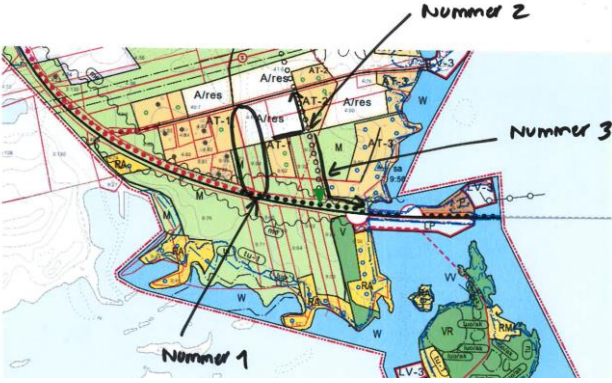
ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
 <p>Figure 1.</p> <p>Den nuvarande placeringen av Österbottens räddningsverks båtar vid Replot hamn är fungerande, men inte optimal gällande både trafiksäkerhet och ändamålsenlighet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alarmkörning från brandstationen (Svartbådavägen 6) till Replot hamn längs Byhamnvägen är oändamålsenligt gällande trafiksäkerheten, och förslaget till delgeneralplan nämner redan att Byhamnvägen är i behov av förbättrad trafiksäkerhet. Alarmkörning längs med Replotvägen till en hamn söder om Replotbron vore bättre ur en trafiksäkerhetssynvinkel. Den planerade förbättringen av infarterna norr och söder om Replotvägen vid Replotbron skulle vidare förbättra trafiksäkerheten för detta alternativ. • Den nuvarande planeringen av Replot hamn är inte optimal gällande var räddningsverkets båtar är placerade i förhållning till andra tjänster. Speciellt under högsommaren är det mycket trafik fram och tillbaka mellan simstranden, hopptornet, Restaurant Arken, Hamnboden och bryggorna, vilket skapar en hel del trafik och rörelse framför räddningsverkets båtar. Samtidigt är det under denna tidsperiod som flest båtalarm sker under året. En planerad placering av räddningsverkets båtar vid Replotbron skulle möjliggöra en bättre helhetsplanering av området från början, vilket skapar bättre möjligheter att säkerställa trafiksäkerheten och användarvänligheten. En placering av räddningsverkets båtar vid Replotbron skulle vidare fria upp flera båtplatser vid Replot hamn för turism och uthyrning. <p>Replot FBK önskar att detta förslag beaktas i delgeneralplanen, och att en diskussion då förs med både Replot FBK och Österbottens räddningsverk gällande förverkligandet av planerna för Bergskärsområdet.</p>	

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>8 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 18.4.2022</p>	
<p>Nyback 499-485-2-160</p> <p>Lämnade in n redan 21.06.2021. Läs den för ni har inte gjort det eftersom jag inte har fått nåt svar.</p>	<p>Invånarantalet i Replot by kommer enligt planens mål att öka betydligt fram till 2040. Av denna orsak anvisas även fler reserveringar för friluft- och motionsbehov i delgeneralplanen. På grund av omfattningen av området för delgeneralplanen och det stora antalet markägare har kommunen inte haft möjlighet att ta separat kontakt med alla markägare under utarbetandet av planutkastet.</p> <p>Kommunen har gett ett bemötande vid samhällsbyggnadsutskottets möte den 9.3.2022 § 34 till alla de som lämnat in åsikt över planutkastet. Alla bemötanden finns publicerade på kommunens hemsida med delgeneralplanehandlingarna. Gällande de anmärkningar som kommer in i planens förslagsskede, så sänder kommunen personliga bemötanden till alla som lämnat in en anmärkning och som angivit sina kontaktuppgifter, i enlighet med 94 § i MBF.</p> <p>Kommunen diskuterar separat med markägaren om fungerande lösningar.</p> <p>Raippaluodon kylän asukasluku tulee kaavan tavoitteiden mukaan nousemaan huomattavasti vuoteen 2040 mennessä. Tämän vuoksi osayleiskaavassa on osoitettu myös lisää varauksia ulkoilun ja liikunnan tarpeisiin. Osayleiskaava-alueen laajuuden ja maanomistajien suuren määrän vuoksi kunnalla ei ole ollut mahdollisuutta ottaa kaikkiin maanomistajiin yhteyttä erikseen luonnoksen laadinnan aikana.</p> <p>Kunta on antanut vastineen yhdyskuntarakentamisen lautakunnan kokouksessa 9.3.2022 § 34 kaikille, jotka ovat jättäneet mielipiteen kaavaluonnoksesta. Kaikki vastineet on julkaistu kunnan kotisivuilla osayleiskaava-asiakirjojen osana. Kaavan ehdotusvaiheessa saatuja muistutuksia koskien kunta lähettää henkilökohtaiset vastineet kaikille, jotka ovat jättäneet muistutuksen ja jotka ovat antaneet yhteystietonsa, MRA 94 §.</p> <p>Kunta keskustelee erikseen maanomistajan kanssa toimivista ratkaisuista.</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
9 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 19.4.2022	
<p>499-485-9-79</p> <p>Haen Raippaluodon Osayleiskaavoituksen yhteydessä oman kiinteistöni rakennuspaikalle AT-3 kaavamerkintää, joka mahdollistaisi asunnon muuttamisen myöhemmin ympärivuotiseen asuinkäyttöön. Perustelut:</p> <p>1.) Kiinteistöllä on vesi- ja sähköliittymä sekä kelirikon kestävä tieyhteys.</p> <p>2.) Rakentaminen soveltuu maisemaan, koska rakennuspaikka on jo pääosin rakennettu.</p> <p>3) Jätevesille on jo rakennettu vaatimustenmukaiset käsittely- ja keräyslaitteistot.</p> <p>4) Naapureille ei aiheudu haittaa (lähimmät naapurit ovat yli 100 m päässä.)</p> <p>5.) Tontti on yli 3000 m².</p> <p>En ole saanut aiemmassa kaavaluonnosvaiheessa jättämästäni samantapaisesta mielipiteestä mitään palautetta. Toivoisinkin Mustasaaren kunnalta parempaa tiedottamista mielipiteen antajaa kohtaan.</p>	<p>Fastigheten ligger på den södra sidan av Replotvägen, utanför den nuvarande bybebyggelsen. Om fastigheten anvisades för fast boende skulle det leda till en situation där även andra fastigheter på Sommaröskatan på grund av principerna för jämlik behandling skulle ha möjlighet att ansöka om ändring från fritidsboende till fast boende. Utvidgningen av fast boende till den södra sidan av Replotvägen skulle framför allt öka riskerna för den lätta trafiken, eftersom landsvägen måste korsas på ett ställe med en hastighetsbegränsning på 80 km/h och utan övergångsställe. Risken berör särskilt barn som korsar vägen vid mörker eller under på annat sätt svårt före. Medför ingen ändring i planförslaget.</p> <p>Kommunen har gett ett bemötande vid samhällsbyggnadsutskottets möte den 9.3.2022 § 34 till alla de som lämnat in åsikt över planutkastet. Alla bemötanden finns publicerade på kommunens hemsida med delgeneralplanehandlingarna. Gällande de anmärkningar som kommer in i planens förslagsskede, så sänder kommunen personliga bemötanden till alla som lämnat in en anmärkning och som angivit sina kontaktuppgifter, i enlighet med 94 § i MBF.</p> <p>Kiinteistö sijaitsee Raippaluodontien eteläpuolella nykyisen kyläasutuksen ulkopuolella. Kiinteistön osoittaminen pysyvään asumiseen johtaisi tilanteeseen, jossa maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi myös muilla Sommaröskatanin kiinteistöillä tulisi olla mahdollisuus hakea muutos loma-asumisesta pysyvään asumiseen. Vakituisen asumisen laajentuminen Raippaluodontien eteläpuolelle lisäisi erityisesti kevyen liikenteen riskejä, koska maantie joudutaan ylittämään paikassa, jossa on 80 km/h nopeusrajoitus eikä suojatietä. Riski koskee vakavimmin lasten liikkumista pimeällä tai muuten haastavissa keliolosuhteissa. Ei muutosta kaavaehdotukseen.</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
	<p>Kunta on antanut vastineen yhdyskuntarakentamisen lautakunnan kokouksessa 9.3.2022 § 34 kaikille, jotka ovat jättäneet mielipiteen kaavaluonnoksesta. Kaikki vastineet on julkaistu kunnan kotisivuilla osayleiskaava-asiakirjojen osana. Kaavan ehdotusvaiheessa saatuja muistutuksia koskien kunta lähettää henkilökohtaiset vastineet kaikille, jotka ovat jättäneet muistutuksen ja jotka ovat antaneet yhteystietonsa, MRA 94 §.</p>
<p>10 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 20.4.2022</p>	
<p>499-485-9-64</p> <p>Jag äger skogsskiften på varsin sida om Replotvägen i närheten av Replotbron. Min familj och mina släktingar har haft sommarstugor på Sommaröskatan sedan slutet av 1950-talet. Vår sommarstuga är vår plats för avkoppling, en plats där vi får njuta av lugnet, havet, skog och mark. Vi vill att våra barn och barnbarn också ska ha samma möjligheter.</p> <p>Vägar</p> <p>Vi motsätter oss byggandet av nya vägar längs med och tvärsöver över vårt skogsskifte, se nummer 1 på bifogad karta. Vi tycker att det är viktigt att människoströmmarna styrs upp mot Replot by, för undvikande av att det uppstår enskilda kluster utanför bygemenskapen. Vi föreslår följande alternativa lösningar i prioritetsordning:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alternativ 1: Dommelskatvägen bibehålls. Om utfarten från Dommelskatvägen till Replotvägen bedöms som farlig på grund av dålig sikt eller mötande trafik från Hägnesfladan, kan infarten flyttas lite längre upp mot byn. Då sly röjs i samband med att cykelvägen byggs, förbättras sikten avsevärt. Platsen där den nya vägen planerats har ännu sämre sikt. På skiftet finns också en gammal stengårdsgård, som borde bevaras. - Alternativ 2: Från 9:62 (där 2 byggrätter inritats) dras en väg till redan befintlig "arbetsväg" (där vandringsled nu inprickats), se nummer 2 på bifogad karta. Från arbetsvägen leds trafiken vidare mot Dommelskatvägen och dess utfart. - Alternativ 3: "Arbetsvägen" används och trafiken leds ut invid bron, se nummer 3 på bifogad karta. Eventuellt havsnära boende på skifte 9:56 leds ut på samma plats. Det finns redan en nerfart från "arbetsvägen" i riktning mot bron. Detta är ett dåligt alternativ, då människoströmmarna borde styras upp mot byn istället för åt andra hållet. 	<p>Planförslaget nya väg i öst–västlig riktning är en del av de vägarrangemang som strävar till att förbättra trafiksäkerheten för Replotvägen genom följande åtgärder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dommelskatvägens nuvarande anslutning till Replotvägen försvinner från sin nuvarande plats. • En ersättande vägförbindelse genomförs genom att förlänga Storsandsvägen till Replotvägen. • Den nuvarande anslutningen till fastigheterna 9:55 och 9:56 i närheten av Replotbron försvinner <p>Planen revideras efter anmärkningen och vägförbindelsen anvisas enligt stranddetaljplanen från Dommelskatvägens riktning.</p> <p>Nya vägarrangemang behövs eftersom det kommer att byggas totalt nya egnahem på den norra sidan av Replotbron om delgeneralplanens reserveringar förverkligas. De nuvarande anslutningsplatserna är inte lämpliga när trafikmängderna ökar kraftigt.</p> <p>Kaavaehdotuksessa osoitettu uusi idän ja lännen suuntainen tie on osa tiejärjestelyjä, joilla on tähdätty Raippaluodontien liikenneturvalliisuuden parantamiseen seuraavin toimenpitein:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dommelskatintien nykyinen liittymä Raippaluodontielle poistuu nykyiseltä paikalta. • Korvaava tieyhteys toteutetaan Storsandsvägenin jatkamisella Raippaluodontielle.

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>Fjärdsjär</p> <p>Vi föreslår att man ska använda de möjligheter Fjärdsjär erbjuder i stället för att exploatera Bergsjär. På Fjärdsjär finns redan parkeringsplatser, båtbyggor, charterbåt, fiskförsäljning, simstrand, grillplats, vandringsled och lekplats m.m. Här kan man inrätta turistanläggningar i form av stugor, områden för husbilar och -vagnar, matställen m.m. Man kunde också bygga en spångbro över till Kalkbådan, som ligger naturskönt omringat av vatten på ett stenkasts avstånd. Turistanläggningar behöver alltså inte inrättas i anslutning till Bernys och Havets hus. Det är ingen lång bit att vandra över bron för att få sig en matbit och titta in till Havets hus. Detta ger en faktisk en möjlighet att uppleva bron "live".</p> <p>Bergsjär</p> <p>Vi önskar att Bergsjär inte tas i bruk för allmänheten. Om detta ändå skulle ske, önskar vi att man vid utvecklandet av området konsekvent väljer alternativ där natur och omgivning skonas så långt det är möjligt.</p> <ul style="list-style-type: none"> Områdets fina vattenstråk och -strömmar måste bevaras. Det får alltså inte byggas någon fast vägbank som förhindrar dessa. Djurlivet på Bergsjär är rikt och måste bevaras. Eventuella byggnader ska placeras och anpassas så att de på bästa tänkbara sätt smälter in i omgivningen. Detta gör man bäst genom att använda sig av naturmaterial, dvs träkonstruktioner och naturnära färgsättning. Betong och stora konstruktioner skulle förstöra omgivningen. De vackra strandlinjerna måste bevaras. Det får inte byggas några stora vågbrytare, hamnar, vattensportplatser eller turistanläggningar. Småbåtsplatser i liten skala är att föredra. <p>För mig och min familj är Replot det finaste som finns och vi hoppas att så ska förbli. Planeringen och utvecklandet av byn</p>	<ul style="list-style-type: none"> Nykyinen liittymä kiinteistöille 9:55 ja 9:56 Raippaluodon sillan läheisyydessä poistuu <p>Muistutuksen perusteella suunnitelmaa tarkistetaan ja tieyhteys osoitetaan ranta-asemakaavan mukaisesti Dommelskatintien suunnasta.</p> <p>Uudet liittymäjärjestelyt ovat tarpeen, koska Raippaluodon sillan pohjoispuoliselle alueelle on osayleiskaavan varausten toteutuessa sijoitumassa useita kymmeniä uusia omakotitaloja. Nykyiset liittymien paikat eivät ole sopivia, kun liikennemäärät tulevat voimakkaasti kasvamaan.</p> <p>Fjärdsjär</p> <p>Fjärdsjär ingår inte i Replot delgeneralplan. I fråga om detta antecknas anmärkningen för kännedom.</p> <p>Fjärdsjär ei ole mukana Raippaluodon kylän osayleiskaavassa. Merkitään muistutus tältä osin tiedoksi.</p> <p>Bergsjär</p> <p>På grund av respons som mottagits om planutkastet (bl.a. Österbottens förbunds utlåtande) har Bergsjär tagits med i området för delgeneralplanen. I det nya förslaget till delgeneralplan anvisas VR/RM som det nya huvudsakliga användningsändamålet för Bergsjäret, vilket innebär att området kan utvecklas för allmän rekreation och turistservice genom mer detaljerad planering. Den detaljplan som godkänts för Bergsjäret tidigare förblir emellertid i kraft och styr byggandet och den övriga markanvändningen i området. Holmens betydelse med tanke på utvecklingen av turismen i skärgården framhävs eftersom det beslutades att de områdesreserveringar för turistservice (RM) på båda sidorna av Replotbron som ingått i planutkastet ska ändras till områden för byabosättning (AT-3) eller områden för fritidsbostäder (RA).</p> <p>Kaavaluonnoksesta saadun palautteen (mm. Pohjanmaan liiton lausunto) johdosta Bergsjär</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>får inte inkräkta på eller ha negativa konsekvenser för redan befintliga invånare, sommarstuge- eller markägare.</p>  <p>Figure 2</p>	<p>on rajattu mukaan osayleiskaava-alueeseen. Uudessa osayleiskaavaehdotuksessa Bergskärin pääkäyttötarkoitukseksi osoitetaan VR/RM, mikä mahdollistaa alueen kehittämisen tarkemalla suunnittelulla yleiseen virkistykseen ja matkailupalveluihin.</p> <p>Bergskärin saarelle aikaisemmin hyväksytty asemakaava säilyy kuitenkin edelleen voimassa ja ohjaa alueen rakentamista ja muuta maankäyttöä. Saaren merkitys saariston matkailun kehittämisen kannalta korostuu, koska kaavaluonnokseen sisältyneet matkailupalvelujen (RM) aluevaraukset Raippaluodon sillan molemmin puolin päätettiin muuttaa kyläasutuksen (AT-3) tai loma-asutuksen (RA) alueiksi</p>
<p>11 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 20.4.2022</p>	
<p>2:219</p> <p>I nuvarande form efter att högspänningslinjen tagits bort ser tomten helt annorlunda ut än vid planeringstillfället Tomtens storlek ca.0,9 ha, borde räcka åt en byggrätt.</p> <p>Har 5 barnbarn ingen annan byggrätt finns i min ägo. Anser att jag borde få 1. byggrätt placerad på tomten Tomten är hög och slät samt nära till centrum och skola.</p>	<p>Enligt stomlägenhetsdimensioneringen får fastigheten 1 kalkylerad byggrätt, som redan förbrukats. Enligt de dimensioneringsprinciper som godkänts av samhällsbyggnadsnämnden får lägenheten inga fler byggrätter. Ingen ändring i planen.</p> <p>Kiinteistölle tulee kantatilamitoituksen perusteella 1 laskennallinen rakennusoikeus, jonka se on jo käyttänyt. Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan hyväksymien mitoituseriaatteiden mukaisesti tila ei saa enempää rakennusoikeutta. Ei muutosta kaavaan.</p>
<p>12 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 21.4.2022</p>	
<p>Bakkstykkilindon 8-167</p> <p>På fastigheten finns bostadshus och två ekonomibyggnader, garage samt en bod eller loftbyggnad som inte har någon uppvärming och därför inte kan klassificeras som bostadshus.</p> <p>Sofiebo 8-166</p> <p>Byggrätt på tomten 499-485-8-166 bör beviljas. I gåvobrevet daterat 8 jan 2009 står antecknat att området är menat som bostadstomt. Vid förträgan till byggnadsnämnden gavs löfte om att tomten i framtiden kan bebyggas med ett bostadshus och därför</p>	<p>Planens byggnadsuppgifter har tagits från kommunens register. Uppgifterna har kontrollerats i terrängen 30.6.2022.</p> <p>Fastigheterna 8-167 och 8-166 ingår i samma stomlägenhet 499-485-8-95 BJÖRKLUND. Stomlägenheten har en kalkylerad byggrätt på tre (3) byggplatser. Stomlägenheten har förbrukat två byggplatser (8-95 Björklund och 8-167 Bakkstykkilindon), vilket innebär att stomlägenheten har en ny byggrätt kvar som enligt de dimensioneringsprinciper som godkänts av</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
<p>har kommunen också uppburit fastighetsskatt på tomten i över 10 års tid.</p>	<p>samhällsbyggnadsnämnden borde anvisa till lägenhet 8-165 SVALPÖURIN. Lägenhet 8-165 är emellertid för smal för en ny byggplats och därför anvisas byggrätten till den obebyggda fastigheten 8-166.</p> <p>Kaavan rakennustiedot ovat tulleet kunnan rekisteristä.</p> <p>Kiinteistöt 8-167 ja 8-166 kuuluvat samaan kantatilaan 499-485-8-95 BJÖRKLUND. Kantatilan laskennallinen rakennusoikeus on kolme (3) rakennuspaikkaa. Kantatila on käyttänyt kaksi rakennuspaikkaa (8-95 Björklund ja 8-167 Bakstykkilindon), jolloin kantatilalle jää yksi uusi rakennuspaikka, joka tulisi osoittaa Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan hyväksymien mitoitusperiaatteiden mukaisesti tilalle 8-165 SVALPÖURIN. Tila 8-165 on kuitenkin liian kapea uudelle rakennuspaikalle, joten rakennusoikeus osoitetaan vielä rakentamattomalle kiinteistölle 8-166.</p>
<p>13 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 21.4.2022</p>	
<p>499-485-7-159</p> <p>Vår anmärkning beträffande delgeneralplanen gäller Fastighet 499-485-7-159 (Hannas). Enligt den föreslagna delgeneralplanen tilldelas inte nämnda fastighet någon byggrätt. Det område som idag utgör nämnda fastighet är inte längre en del av den stamfastighet på basen av vilken beslut om byggrätt gjorts. Som ägare till fastigheten Hannas anser vi att det finns grund för en byggrätt enligt nuvarande fastighetsindelning.</p> <p>Fastigheten på 15 896 m² är enligt den gjorda utvärdering belägen i zon 3 som kräver en yta på minst 10 000 m² för att kunna tilldelas en byggrätt. Inget hinder föreligger med tanke på storleken, fastigheten med sina 15 896 m² uppfyller storlekskravet. Därtill är fastigheten belägen intill ett fungerande vägnät, stamvattenlinje, fiberkabel samt 270 m från huvudledens cykelväg.</p> <p>En byggrätt skulle inte störa någon landskapsmässigt viktig åker eller äng, den optimala placeringen av en eventuell byggnad är på fastighetens högsta punkt som består av granskog. Åker och ängsmarken utgör endast en marginell del av fastigheten. Tomten såldes därtill till underteckande med hänvisning till kommunens uttalande att byggrätt går att fås till tomten. Fastighetens köpesumma motsvarade med marginal priset för en bostadstomt. Tomten är idealisk för ett egnahemshus då merparten av</p>	<p>Lägenheten Hannas 499–485–7–159 hör till stomlägenhet 499-485-7-36 X NYBOND. Enligt stomlägenhetsdimensioneringen får stomlägenheten 2 kalkylerade byggrätter. Efter tidpunkten för fastställandet av stomlägenhetsdimensioneringen har man bildat 4 byggplatser av stomlägenheten, vilket överskrider de byggrätter som uppstår på stomlägenheten enligt beräkningen (2).</p> <p>Enligt de dimensioneringsprinciper som godkänts av samhällsbyggnadsnämnden får lägenheten ingen byggrätt. Inga ändringar i planen.</p> <p>I samband med revideringen av planförslaget har det beslutats att beteckna fastigheten och dess närområden som områden som ämnas att detaljplaneras (A/res). Till A-res-området är det enligt planbestämmelsen tillåtet att anvisa bostadsbyggnation (radhus, småhus och egnahemshus) samt därtill hörande affärs-, service- och arbetsutrymmen.</p> <p>Tila Hannas 499–485–7–159 kuuluu kantatilaan 499-485-7-36 X NYBOND. Kantatilalle tulee</p>

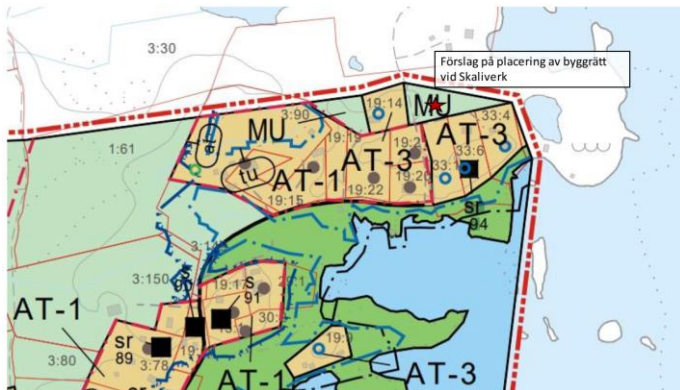
ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>tomten har ett högt läge och marken består av sandblandad morän.</p> <p>I Korsholms kommunstrategi 2030 betonas att i Korsholm är invånarna i centrum och några av de mål som ställts upp av samhällsbyggnadsnämnden för utarbetandet av delgenralplanen är bl.a. att öka inflyttningen och att öka inflyttningens attraktionskraft. Rimligtvis är tanken även att skapa förutsättningar för och stöda att befintliga invånares barn och släktingar väljer att bosätta sig på Replot.</p> <p>Med denna anmärkning önskar vi att beslutet gällande fastighet 499-485-7-159 (Hannas) ändras så att en byggrätt tilldelas nämnda fastighet.</p>	<p>kantatilamitoituksen perusteella 2 laskennallista rakennusoikeutta. Kantatilasta on kantatilamitoituksen leikkausajankohdan jälkeen muodostettu 4 rakennuspaikkaa, mikä ylittää kantatilalle laskennan mukaisesti syntyvät rakennusoikeudet (2).</p> <p>Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan hyväksymien mitoituseriaatteiden mukaisesti tila ei saa rakennusoikeutta. Ei muutoksia kaavaan.</p> <p>Kaavaehdotuksen tarkistamisen yhteydessä kiinteistölle ja sen lähialueelle on päätetty esittää asemakaavalla ratkaistavaa A/res aluetta. A-res alueelle saa kaavamääräyksen mukaan osoittaa asuinrakentamista (rivitalo, asuinpientalo sekä erillispientalo) sekä näihin liittyviä liike-, palvelu- ja työtiloja.</p>
14 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 22.4.2022	
<p>Nordfors 10:98</p> <p>Motsätter mig att byggnaden ges en sr beteckning</p> <p>Motivering; byggnadens plats och skick</p> <p>Huset har stått obebott sen min morfar flyttade ut 1970. Den fastighetsbeskrivning som finns med i förslaget är till de flesta punkter felaktig, jag har aldrig blivit tillfrågad om huset historia. Huset var i tiden huvudbostad på Rönn hemman och min mors släkt har ägt hemmanet sen 1680.</p> <p>När vi såg på möjligheten att flytta till Replot 1983 var ett alternativ att renovera huset. Vi kunde snabbt konstatera att det är omöjligt på den plats där huset står idag. Hela huset vibrerar när tyngre fordon passerar, stenfoten hålls inte på plats, huset lutar utåt mot vägen och bägge ändar är nerböjda så att inga dörrar går att stänga i huset. Ljudet från trafiken går genom hela huset. Den mest tråkigaste med närheten till vägen är att huset står i en kurva och är ett sikthinder. Inga alvarligare olyckor har inträffat men flera nära till situationer har förekommit. Vi som bor på stället får ofta kommentarer om varför vi inte förbättrat sikten i kurvan. Frågan är också vems är ansvaret när en olycka sker. Skola och daghem ligger några hundra meter längre fram, ett stort antal bilar, bussar, cyklisterna och fotgängare, även barn passerar kurvan varje dag speciellt på morgonen. Noterar att i Bilaga 2, Rapport över växelverkan, Tema L. Trafiken, har kurvan ringats in som ett trafikfarligt område. Jag ser inte i planen något</p>	<p>Inventeringsobjekt 117 är en landskapsmässig fästpunkt längs Byhamnvägen och dess ursprungliga drag har bevarats väl. Inventeringen tar inte ställning till byggnadernas skick. Eftersom byggnaden länge stått tom och har ett besvärligt läge med tanke på trafiksäkerheten, kommer skydds-beteckningen att strykas innan planen godkänns.</p> <p>Enligt planens allmänna bestämmelser: ”På en byggnadsplats där en bostadsbyggnad som anvisats med sr-beteckning ska bevaras är det tillåtet att uppföra en bostadsbyggnad på gårdsplanen som passar in i omgivningen och dess särdrag enligt byggnadstillsynens prövning. Vid sådana fall ska byggnadens ställning på gårdsplanen bevaras.”</p> <p>Inventointikohde 117 on maisemallinen kiintopiste Byhamnvägenin varrella, ja se on säilyttänyt hyvin alkuperäispiirteensä. Inventointi ei ota kantaa rakennusten kuntoon. Koska rakennus on ollut pitkään tyhjillään ja sillä on liikenneturvallisuuden kannalta hankala sijainti, poistetaan suojelemerkintä ennen kaavan hyväksymistä.</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>förslag till åtgärd för att förbättra trafiksäkerheten, tydligen är det bra som det är idag.</p> <p>Jag är intresserad av att föra en dialog med planerings ansvariga och övriga berörda med avsikt att få ett förslag på förbättring av situationen. Samtidigt vill jag också få klarlagt vilken inverkan det gamla huset har på tomtens byggrätt.</p>	<p>Kaavan yleisten määräysten mukaan: ”Rakennuspaikalle, missä sr-merkitty asuinrakennus säilytetään, saa pihapiirissä rakentaa ympäristöön ja sen ominaispiirteisiin soveltuvan asuinrakennuksen rakennusvalvonnan harkinnan mukaan. Säilytettävän rakennuksen asema pihapiirissä on tällöin säilytettävä.”</p>
<p>15 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 22.4.2022</p>	
<p>499-485-876-2</p> <p>I enlighet med planeringen baserat på delägarlaget för Replot bys samfällda områdets (Replot delägarlag = RD; 499-485-876-2) godkända strategiska plan (23.3.2022) har RD följande kommentarer kring förslaget till delgeneralplan för Replot:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Placeringen av den enligt stomlägenhetsdimensioneringen tilldelade byggrätten, tidigare placerad längs Kuggvägen. 2. Inkluderandet av mera omfattande service till LV-1 klassificeringen vid Replot hamn. 3. Utvidgning av LV-2 området vid Slukhamn enligt Holm (2012). 4. Den nya bilagan Anvisningar för byggnadssätt, mer specifikt gällande båthus. <p>Nedan beskrivs motiveringarna till kommentarerna i korthet. Beskrivande kartor återfinns längre fram i dokumentet.</p> <p>RD:s fastighet har enligt stomlägenhetsdimensioneringen en (1) byggrätt, som i det tidigare utkastet var placerat på RD:s mark längs Kuggvägen. Denna placering har nu tagits bort på grund av översvämningrisk, så RD önskar en omplacering av byggrätten på en annan plats på RD:s fastighet.</p> <p>Förslag 1 (karta 1) är vid Skaliverk, medan förslag 2 är vid Svartbådavägen (karta 2).</p>	<p>En ny byggrätt anvisas längs Svartbådavägen enligt stomlägenhetsdimensioneringen innan planen godkänns.</p> <p>Kantatilamitoituksen mukainen uusi rakennusoikeus osoitetaan ennen kaavan hyväksymistä Svartbådavägenin varrelle.</p>

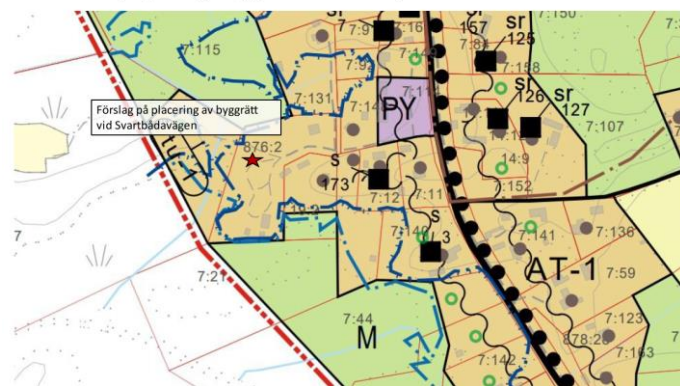
ANMÄRKNING / MUISTUTUS

VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)

Karta 1. Föreslagen placering av byggrätt vid Skaliverk.



Karta 2. Föreslagen placering av byggrätt vid Svartbådavägen.



Replot hamn är för tillfället under utveckling, och RD hoppas att LV-1 klassificeringen justeras så att det i framtiden finns möjlighet att bygga mera omfattande service på området, förslagsvis 200 m² för restaurangverksamhet och sociala utrymmen. För tillfället förbättrar RD logistiken vid Lillbådgrynnan genom en förlängning av den existerande piren (karta 3). Områdets ändamålsenlighet kommer även i fortsättningen förbättras för service. Möjlighet till utökad service skulle stärka hamnens levnadskraft, lokal näringsverksamhet och turismnäringen.

Karta 3. Utveckling vid Lillbågrynnan i Replot hamn som förbättrar service.



I bestämmelsen för LV-1-beteckningen tilläggs en möjlighet att bygga restaurang- och sociala utrymmen. Våningsytan fastställs inte noggrannare utan den ska avgöras i samband med den mer detaljerade planeringen och anpassas till värdena i områdets byggda kulturmiljö.

LV-1 merkintää koskevaan määräykseen lisätään ravintola- ja sosiaaliilojen rakentamismahdollisuus. Kerrosalaa ei määritellä tarkemmin, vaan se tulee ratkaista tarkemman suunnittelun yhteydessä alueen rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin sovitteen.

LV-2-områdets gränser justeras i enlighet med anmärkningen.

LV-2 alueen rajausta tarkistetaan muistutuksen mukaisesti.

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>Vid Slukhamn önskar RD att LV-2 området utvidgas så det går hela vägen fram till diket (karta 4). Detta skulle följa den planering av båthusplaceringar som RD har eftersträvat vid beviljandet av arrende. Se Holm (2012) för en beskrivning av detaljplaneringen av båthusplatser i området.</p> <p>Karta 4. Utvidgning av LV-2 området vid Slukhamn, enligt nuvarande båthusplacering.</p>  <p>RD är positivt inställt till den nya bilagan Anvisningar för byggnadssätt, och har i samband med beviljandet av båthusplatsarrenden ställt liknande krav kring byggnadssätt som framkommer i anvisningen. RD vill ändå anmärka att en omändring av båthus för övernattningsmöjligheter kräver en del åtagande kring brandsäkerhet och kringliggande service. Hur beaktas exempelvis tillgången till WC och duschmöjligheter? En möjlighet är vidare utvecklad service vid kommunens servicehus i Replot hamn. Samtidigt undrar RD hur en dylik omändring av båthus skulle påverka fastighetsbeskattningen?</p> <p>Både gällande själva båthusen och markbotten som RD äger. Vidare utgår RD från att en omändring av båthus för övernattningsmöjligheter kräver ett bygglov, i och med att byggnadens användningsändamål ändras. Detta bör skrivas ut i plankartan och/eller anvisningarna för byggnadssätt för att förtydliga processen för alla inblandade parter. RD har arrenderat ut mark uttryckligen för båthus i traditionell mening, och om en båthusägare vill börja använda byggnaden för inkvarteringsverksamhet i stället måste ett nytt arrendeavtal göras upp för detta nya användningsändamål.</p> <p>Avslutningsvis vill styrelsen för RD tacka för det väl förberedda förslaget till delgeneralplan och den inkluderande processen.</p>	<p>Faktorer som berör ändringen av båthusens användningsändamål preciseras i anvisningarna för byggnadssätt. Planbestämmelsen kompletteras med följande mening: "Ändring av användningsändamål förutsätter bygglov."</p> <p>Rakentamistapaohjeisiin tarkennetaan venevajojen käyttötarkoituksen muutokseen liittyviä seikkoja. Kaavamääräystä täydennetään seuraavalla lauseella: " Käyttötarkoituksen muutos edellyttää rakennuslupaa."</p>
<p>16 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 22.4.2022</p>	
<p>Björkqvist 8:142 Skyddsbezeichnung sr bör borttas.</p> <p>Hänvisas till motiveringarna i bilaga 2.</p> <p>Sr - byggnad som ska skyddas bör borttas Som kommentar till vår åsikt om utkastet till plan har tidigare bl.a. framförts följande:</p>	<p>Björkqvist 8:142</p> <p>Ekonomibyggnaden för objekt 77 i inventeringsrapporten flyttas i anslutning till objekt 190 eftersom den är en del av en nyare helhet. Objekt 190 i inventeringsrapporten ändras från klass 1</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>"Det är enligt min åsikt samhällets uppgift att ta ansvar för det kulturhistoriska arvet. Då denna överförs till vissa enskilda markägare och dessa åläggs att bevara sina byggnader, bör från samhällets sida etableras samförstånd och förtroende. Bl.a. borde tydligt och transparant informeras om på vilka grunder objekten, som ska skyddas, väljs ut."</p> <p>Jag vidhåller denna åsikt och saknar tydliga och objektivt mätbara värden för valet av denna byggnad till s.k. skyddsobjekt. Jag konstaterar följande:</p> <p>1. I det framlagda materialet angående förslaget till delgeneralplan har byggda kulturmiljöer av riksintresse markerats i bilaga 8 och i landskapsutredningen punkt 3.8.1. I bilaga 8 har även Områden som är värdefulla med tanke på kulturmiljön avgränsats,</p> <p>Byggnaden vid Byhamnvägen 156 är inte belägen inom nämnda områden.</p> <p>2. Bostadsbyggnaden på fastigheten har medtagits som skyddsobjekt med inventeringsnummer 190, dvs. som sista objekt i förteckningen. Utdrag ur uppgifterna i förteckningen: "År 1951. Skick: bra. Klass 1. Värden: Representativ bostadsbyggnad från 1950-talet som är i bra skick. Byggnaden bildar ett landskapselement vid Byhamnvägen." Detta kan jämföras med uppgifter för en annan bostadsbyggnad i förteckningen: "År 1950. Skick: bra. Klass: 3. Värden: Representativ bostadsbyggnad från 1950-talet som är i bra skick och bildar ett landskapselement vid Byhamnvägen." Texten är alltså s.g.s. identisk med ett undantag: Den ena byggnaden har förts till klass 1 och den andra till klass 3.</p> <p>3. I motiveringen till vår åsikt om utkastet framfördes bl.a. att byggnaden är bland de yngsta i inventarieförteckningen, åtminstone i klass 1. Såsom bemötande framfördes att "även byggnader från denna tidsperiod och från senare årtionden har byggnadshistoriska värden."</p> <p>Faktum kvarstår. Enligt vad jag kunnat konstatera har bara två byggnader från 1950-talet hänförs till klass 1, varav den ena är en "annan byggnad". Dvs. den enda bostadsbyggnaden från 1950-talet i klass 1 är den vid Byhamnvägen 156 och vad jag kunnat konstatera är byggnaden den yngsta bostadsbyggnaden i klass 1. Några andra bostadsbyggnader från 1950-talet eller senare årtionden har således inte ansetts ha sådana byggnadshistoriska värden att de vore värda att skydda med sr-beteckning.</p> <p>4. Angående felaktigheterna om ekonomiebyggnaderna som framförts i vår åsikt om utkastet har som bemötande angivits att de "utgör separata objekt eftersom numreringen baserar sig på utredningen från 1990-talet." Förklaringen i bemötandet förblir för</p>	<p>till klass 2, vilket innebär att värdet motsvarar värdet för andra byggnader från 1950-talet. Objekt från 1950-talet som motsvarar objekt 190 är bland annat 172–177, 179, 181, 182 och 185. Dessa objekt bildar ett nytt tidsmässigt skikt som representerar bostadsbyggnation från 1950-talet och som är en central del av de lokala kulturmiljövärdena i området. Baserat på det inlämnade ställningstagandet ändras skydds-beteckningen sr för objekt 190 till beteckningen s.</p> <p>Siirretään inventointiraportissa kohteen 77 talousrakennus kohteen 190 yhteyteen, sillä se on osa uudempaa kokonaisuutta. Muutetaan kohde 190 inventointiraportissa luokasta 1 luokkaan 2, jolloin arvottaminen vastaa muiden 1950-luvun rakennusten arvottamista. Kohdetta 190 vastavia 1950-luvun kohteita ovat muun muassa 172–177, 179, 181, 182 ja 185. Nämä kohteet muodostavat Raippaluodon rakennetun kulttuuriperintöön uuden 1950-luvun asuinrakentamista edustavan ajallisen kerroksen, joka on keskeinen osa alueen paikallisia kulttuuriympäristön arvoja. Saadun kannanoton perusteella kohteen 190 suojelumerkintä sr vaihdetaan merkinnäksi s.</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>mig oklar. Det är mycket svårt att förstå detta "misstag" med beaktande av följande:</p> <ul style="list-style-type: none"> - På 1990-talet fanns ett bostadshus, inventarienummer 77, med en därtill hörande ekonomiebyggnad. Båda blev borttagna år 2006. - Den lilla ekonomiebyggnaden från 1960-talet, som nu hänförs till nr 77, är belägen vid infarten till bostadsbyggnaden från 1951, inventarienummer 190, endast 3,5 meter från den. Ekonomiebyggnaden har "garagedörrar". Det framgår således helt klart att den hör till nummer 190. <p>Att detta "missats" vid besöket på platsen (för fotograferig) är ytterst svårt att förstå. Den fortsatta behandlingen (baserad på foton och beskrivningar i förteckningen) har alltså baserat sig på felaktiga uppgifter (t.ex. den aktuella ekonomiebyggnaden, som är "i behov av en del underhåll" och således har eventuell negativ inverkan på objekt nr 190, har hänförs till nr 77 i stället för till nr 190 och syns inte på foton av objekt nr 190). Korrekt heltäckande material har alltså inte legat till grund för beslutet om påförande av skyddsbezeichnung.</p> <p>5. Det kan påpekas, att bostadsbyggnaden vid Byhamnvägen 156 sedan början av år 2021 är obebodd.</p> <p>Sammanfattningsvis anser jag, att valet av skyddsobjekt inte klart och objektivt motiverats. Valet bygger tvärtom på subjektiva bedömningar, som motiverats med standardfraser (såsom "representativ", "landskapselement"). Dessa bedömningar förefaller i detta fall snarast godtyckliga i stället för rättvisa och likvärdiga. Dessutom förekommer felaktigheter i faktamaterialet, som legat till grund för behandlingen.</p> <p>Att byggnaden påförs "skyddsstämpel" är en begränsning och belastning för fastigheten. Jag anser att sr-beteckningen är obefogad och accepterar inte att en enskild markägare på ovan beskrivet sätt åläggs ansvar för byggnadsarvet. Sr-beteckningen bör borttas. Ej heller s-beteckning skall påföras.</p> <p>Granlunden 9:93</p> <p>Bör anges med beteckningen AT-1 (ny byggplats).</p> <p>Mina föräldrar sålde sina lägenheter till min syster och hennes man år 1986. I punkt 7 i köpevillkoren angavs, att säljarna undantager en ca 2.500 m2 stor bostadstomt av Granlund 9:66 benämnda lägenhet. Mina föräldrar hade två barn och avsikten var att deras andra dotter, dvs. jag, senare skulle bekommen tomt. Själva förbehöll de sig boenderätten i sin dåvarande bostadsbyggnad under deras återstående livstid.</p>	<p>Granlunden 9:93</p> <p>Byggplatserna anvisas i enlighet med de dimensioneringsprinciper som godkänts av samhällsbyggnadsnämnden. Lägenhet Granlunden 499-485-9-93 hör till stomlägenhet Granlund 499-485-9-66. Enligt stomlägenhetsdimensioneringen får stomlägenheten 1 kalkylerad byggrätt. Av stomlägenheten har man efter tidpunkten för fastställandet av stomlägenhets-dimensioneringen bildat 2 byggplatser, vilket överskrider de</p>

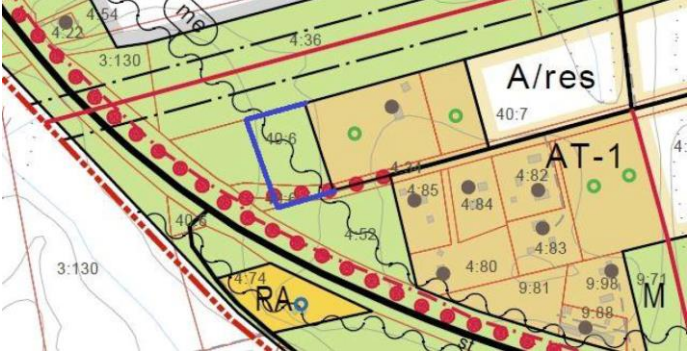
ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>Min far dog i slutet av år 2003. Vid bouppteckningen år 2004 beaktades området (i ett tillägg) som tomt och värderades till 10.000 euro.</p> <p>Vid avvittringen och arvsskiftet efter min far i början av år 2005 erhöj jag den ifrågavarande tomten. Styckning förrättades i maj 2005.</p> <p>Fastighetsskatt har betalats för tomten fr.o.m. skatteåret 2006. Marken har värderats enligt (vid beskattningen) normalt tomtpris.</p> <p>Som sammandrag kan konstateras</p> <ul style="list-style-type: none"> – att mina föräldrars avsikt varit att undanta en bostadstomt – att området vid bouppteckningen efter min far värderats som tomt – att normal fastighetsskatt betalats och fortsättningsvis betalas för området. <p>Jag anser, att mina föräldrar har inte haft orsak att ifrågasätta att området vore tomtmark bl.a. med beaktande av lägenhetens areal. Jag har inte heller funnit orsak att ifrågasätta detta. Hänvisar till den praxis, som kan härledas av hur bygglov beviljats, t.ex. åt min syster och hennes man och åt andra i närområdet.</p> <p>Jag konstaterar vidare, att vid uppgörande av rättshandlingar har området beaktats som tomt.</p> <p>Påpekas att både köpebrevet och bouppteckningen uppgjorts av personer från skärgården med stor erfarenhet av upprättande av dylika handlingar. Det kan nämnas, att området ansågs som tomtmark även vid avvittringen och arvsskiftet.</p> <p>Fastställande av delgeneralplanen i enlighet med förslaget skulle enligt min mening förändra den rådande uppfattningen om områdets status. Jag och min man planerade att efter pensioneringen bygga på området och flytta till Replot. Av olika orsaker valdes ett annat alternativ, men det kan framhållas att vi har barn och barnbarn.</p> <p>Jag anser att området är väl lämpat som byggplats för bostadsbyggnad och att det också bör beaktas som byggplats i planen (AT-1), ej enbart som reservområde (A/res).</p>	<p>byggrätter (1) som uppstår på stomlägenheten enligt beräkningen.</p> <p>Enligt de dimensioneringsprinciper som godkänts av samhällsbyggnadsnämnden får lägenheten ingen mer byggrätt. Ingen ändring i planen.</p> <p>Med tanke på sitt läge i närheten av byns service är det emellertid lämpligt att anvisa fastigheten som A/res-område, där det mer detaljerade kompletterande byggandet avgörs genom en detaljplan.</p> <p>Rakennuspaikat osoitetaan Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan hyväksymien mitoituseriaatteiden mukaisesti. Tila Granlunden 499-485- 9-93 kuuluu kantatilaan Granlund 499-485-9-66. Kantatilalle tulee kantatilamitoituksen perusteella 1 laskennallinen rakennusoikeus. Kantatilasta on kantatilamitoituksen leikkausajankohdan jälkeen muodostettu 2 rakennuspaikkaa, mikä ylittää kantatilalle laskennan mukaisesti syntyvät rakennusoikeudet (1).</p> <p>Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan hyväksymien mitoituseriaatteiden mukaisesti tila ei saa enempää rakennusoikeutta. Ei muutosta kaavaan.</p> <p>Kiinteistö on kuitenkin sijainniltaan lähellä kylän palveluja ja sopiva osoitettavaksi A/res-alueena, jonka tarkempi täydennysrakentaminen ratkaistaan asemakaavalla.</p>
17 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 23.4.2022	
<p>Johansson IV 499-485-0002-0226</p> <p>I det första utkastet till delgeneralplanen var det utsatt tre byggrätter. I den nuvarande planen finns det en byggrätt. De tidigare byggrätterna var bra placerade på vårt skifte " hög ås " och vi vill ha kvar alla tre!! Har varit i kontakt med kommunen och i samtalet konstaterades att vi har rätt till tre byggrätter. Äger också en</p>	<p>Byggplatserna anvisas i enlighet med de dimensioneringsprinciper som godkänts av samhällsbyggnadsnämnden. Enligt stomlägenhetsdimensioneringen får stomlägenheten 2 kalkylerade byggrätter, varav den ena redan är använd. I planutkastet hade fastigheten felaktigt fått 3</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>fastighet på Oxörsvägen som också är en bra byggplats både skog och ängsmark. Våra tre flickor med familjer skulle gärna bygga på tomterna!!</p>	<p>kalkylerade byggrätter på grund av ett räknefel. Detta har reviderats i planförslaget.</p> <p>Enligt de dimensioneringsprinciper som godkänts av samhällsbyggnadsnämnden får lägenheten ingen mer byggrätt. Ingen ändring i planen.</p> <p>Rakennuspaikat osoitetaan Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan hyväksymien mitoituseriaatteiden mukaisesti. Kantatilalle tulee kantatilamitoituksen perusteella 2 laskennallista rakennusoikeutta, joista toinen on jo käytetty. Kaavan luonnosvaiheessa kiinteistölle oli osoitettu laskentavirheen vuoksi 3 rakennusoikeutta. Tämä on tarkistettu ehdotusvaiheessa.</p> <p>Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan hyväksymien mitoituseriaatteiden mukaisesti tila ei saa enempää rakennusoikeutta. Ei muutosta kaavaan.</p>
<p>18 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 24.4.2022</p>	
<p>Ståhlmark 499-485-0053-0000</p> <p>Jag är tacksam för att det noterats två nya byggrätter på området; den ena på det mindre område och den andra på det större skogsområdet.</p> <p>Mitt önskemål gäller främst det större området/skogsområdet. Platsen för tänkt bostaden där, är placerad långt söderut, nedanför den backe/sluttning som går genom skogen.</p> <p>Knappast vill man bygga nedanför en backe, utan nog uppe på backen/höjden. Så jag föreslår att man flytta byggrätten "en bra bit" norrut. Då förminskas planerat MU-område. Jag tycker det är en egendomlig plats för framtida rekreation; insprängt i ett bostads-certifierat område (AT-1), långt från strand. Jag föreslår att man ändrar klassificeringen från MU till AT-1.</p> <p>Ett annat önskemål, dock ej lika angeläget, är att flytta den andra byggrätten från det mindre området till samma större skogsområde. Det är ganska sank mark på det mindre område.</p>	<p>Till den del som föreslås i anmärkningen ändras MU-området till AT-1-område och de båda nya byggrätterna på fastigheten flyttas i enlighet med anmärkningen.</p> <p>Muutetaan MU-alueita esitetyltä osin AT-1 alueeksi ja siirretään kiinteistön molemmat uudet rakennusoikeudet muistutuksen mukaisesti.</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>och speciellt i den östra delen av tomten</p> 	
<p>19 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 24.4.2022</p>	
<p>499-485-3-152 Fastighet 499-485-3-152 borde ha två byggrätter med beaktande av ytan för den nuvarande fastigheten.</p> <p>499-485-3-175 Planförslaget gällande AT-1 område borde gälla hela fastigheten och följa fastighetens gräns.</p>	<p>499-485-3-152 Baserat på stomlägenhetsdimensioneringen får fastigheten 1 kalkylerad byggrätt. Enligt de dimensioneringsprinciper som godkänts av samhällsbyggnadsnämnden får lägenheten ingen mer byggrätt. Ingen ändring i planen.</p> <p><i>Kiinteistölle tulee kanttilamitoituksen perusteella 1 laskennallinen rakennusoikeus. Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan hyväksymien mitoituseriaatteiden mukaisesti tila ei saa enempää rakennusoikeutta. Ei muutosta kaavaan.</i></p> <p>499-485-3-175 Med at-linje som berör delområdet anvisas ett dimensioneringsområde som ingår i Björkö-Replot stranddelgeneralplan. Det är inte ändamålsenligt att anvisa fastigheten som område för byabosättning (AT-1). Ingen ändring i planen.</p> <p><i>Osa-aluetta koskevalla viivalla at- on merkitty Björkö-Raippaluoto rantaosayleiskaavan</i></p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
	<p>mukainen mitoitusalue. Kiinteistöä ei ole tarkoituksenmukaista osoittaa kylätaajama-alueena AT-1. Ei muutosta kaavaan.</p>
<p>20 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 24.4.2022</p>	
<p>499-485-40-6</p> <p>Anmärkning 1: Vi önskar att gränsen för området på Gustavsgård som reserverats som AT-1-område flyttas ytterligare 75m (enligt bifogad bild) mot Replotvägen för att tillgodose en tillräckligt stor gårdsyta för både existerande bostad, samt den byggrätt som planerats in.</p> <p>Bullernivån som visas i nuvarande plan är riktgivande och baserad på datamodeller, men efter att ha varit bosatt på området sedan 2015 så kan konstateras att buller eller ljud från landsvägen är så gott som obefintliga i dagsläget. Därtill bör beaktas att bullernivån från trafik kommer att minska i takt med att Finlands fordonspark förnyas och elektrifieras även om mängden trafik skulle öka. Därtill kan en bullervall eller annat dämpande element byggas om ljudnivån skulle visa sig öka markant i framtiden av någon orsak. Området är dock ytterst lämpligt som bostadsmark vilket bör beaktas i planeringen.</p> <p>Anmärkning 2: Vi motsätter oss starkt att man i kommunens delgeneralplan planerar att uppföra en 110kV kraftledning längs fastigheterna på Dommelskatvägen. I planen har området planerats för boende som AT-1-, AT-2-, samt A/res-områden. Även om nuvarande placering av kraftlinjen beskrivs som riktgivande, så har ledningen placerats ytterst nära befintliga bostäder, samt planerade bostadstomter. I vårt fall under 100 meter från den fasta bostaden, och ca. 50 meter från det gårdsområde som vi inkl. våra barn dagligen använder. I planeringen bör beaktas kraftledningens negativa inverkan på området ur såväl hälsoaspekt, som dess inverkan på områdets attraktivitet. Strålsäkerhetscentralen i Finland (STUK) ger klara rekommendationer att man bör undvika att uppföra kraftledningar i närheten av bostäder, daghem, skolor samt andra faciliteter där barn vistas under längre tider. Man har inte kunnat utesluta att kraftledningarna inte har en skadlig inverkan på hälsan då personer utsätts för strålningen under långa tider. Enligt data som samlats in sedan 70-talet påvisas att t.ex. risken att insjukna i leukemi för barn, 0-14år, som bor på ett avstånd mindre än 600 meter från kraftledningen är märkbart förhöjd, och vid avstånd på 200 meter eller mindre är förekomsten av leukemi ca. 70% större än normalt. T.ex. visar studierna (Childhood cancer in relation to distance</p>	<p>AT-1-området kan avgränsas fram till bullerområdets gräns. Genom planen är det emellertid inte möjligt att anvisa nytt boende i det bullerområde anvisas i utredningen. Bullerutredningen har utarbetats på generalplanenivå och har godkänts som en sådan bakgrundsutredning till en plan som avses i 9 § MBL vars resultat beaktas vid planeringen och konsekvensbedömningen.</p> <p>AT-1 - aluetta on mahdollista rajata melualueen rajaan asti. Kaavalla ei kuitenkaan voida osoittaa uutta asumista selvityksen mukaiselle melualueelle. Meluselvitys on laadittu yleiskaavatasoisena ja se on hyväksytty MRL 9 § mukaisena kaavan taustaselvityksenä, jonka tuloksia huomioidaan kaavan suunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa.</p> <p>I förslaget till Replot delgeneralplan beaktas Vasa Elnäts eventuella behov av en 110/20 kV:s elstation och en 110 kV:s kraftledning som matar den. Kraftledningen har anvisats i planen som en riktgivande reservering och dess läge preciseras i samband med den mer detaljerade planeringen. I samband med detta beaktas skyddsavstånden till olika funktioner, områdets naturvärden osv. STUK rekommenderar att bostadsbyggnader och andra utrymmen som är avsedda för långvarig vistelse placeras så att magnetfältet inte överskrider 0,4 mikrotesla (µT). Rekommendationen har utfärdats för att helt säkra uppgifter om långsiktiga effekter av magnetfält saknas. Kraftledningens magnetfält försvagas snabbt när man rör sig bort från ledningen. För kraftledningar på 110 kV sjunker magnetfältet till 0,4 µT:s nivå senast när avståndet till kraftledningen är cirka 40 meter. Enligt STUK kan 0,4 µT ofta underskridas på närmare avstånd. Den riktgivande linjereservering som anvisats i delgeneralplanen ligger på cirka 70 meters avstånd från</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>from high voltage power lines in England and Wales: a case-control study https://www.bmj.com/content/330/7503/1290) att risken tydligt ökar då avståndet till ledningen har minskar. Dessa hälsorisker bör beaktas av kommunen då det enligt §6 i Hälsoskyddslagen 19.8.1994/763 åligger kommunen att övervaka och säkerställa en hälsosam livsmiljö för dess invånare. Det finns stora obebyggda markytor på andra ställen där linjen kan uppföras där inget fast boende existerar eller har planerats och på så sätt undvika hälsorisker.</p> <p>En närliggande kraftledning till området skulle kraftigt inverka på möjligheterna att sälja dom planerade tomterna. Antalet spekulanter reduceras kraftigt eftersom få personer är villiga att riskera hälsan och därtill samtidigt göra en så pass stor ekonomisk satsning som att bygga en bostad i direkt närhet till en kraftledning. Resultatet är att dessa tomter och bostäder blir svårsålda och oattraktiva, vilket knappast kan vara syftet med planeringen. Med hänvisning till de studier som gjorts bör ledningen planeras så att ett avstånd på minst 500m uppnås från fasta bostadsbyggnader.</p> <p>Därtill bör beaktas att området uppskattas mycket pga. dess direkta närhet till naturen, byns jaktlag har goda jaktmarker på området och det finns ett rikt djurliv här. Att uppföra en kraftledning skulle förstöra detta i ytterst hög grad. Placeringen skulle alltså ha stora negativa effekter på områdets nuvarande och planerade bruk, samt att värdet på området skulle drastiskt försämrans.</p> <p>Kraftlinjens dragning följer inte heller den riktgivande linje som gjorts i Österbottens landskapsplan 2040. Linjen kan med fördel dras t.ex. på andra sidan Replotvägen dit inga bostadsområden planerats eller egnahemshus ännu existerar.</p> <p>Anmärkning 3: Vi motsätter oss att man uppför ett industriområde invid Replotvägen i närhet till Dommelskatvägen (betecknat TY i planen). Placeringen av ett industriområde just på detta område förefaller direkt ologiskt och skulle ha en negativ inverkan på naturen i närhet till området. Området kan vid behov istället planeras för boende och kunde t.ex. erbjuda lite större tomter för dom som söker sådana i Replot. Området har med sin placering nära bron snabba och goda förbindelser till övriga Korsholm och Vasa, där de facto större delen av befolkningen i skärgården (inkl. Replot) i dagsläget jobbar. Området är naturskönt och närbeläget till vattnet (ca 1000m i två riktningar). Dessa egenskaper är knappast viktiga för lagerbyggnader eller industrier, men uppskattas i stor grad av boende på området.</p>	<p>gränsen till den fastighet som ägs av den som lämnat in anmärkningen.</p> <p>Plankartans beteckningar och planbestämmelser kompletteras med att ledningssträckningen ska genomföras som en jordkabel.</p> <p>Raippaluodon osayleiskaavan kaavaehdotuksessa on otettu huomioon Vaasan Sähköverkon mahdollinen tarve 110/20 kV sähköasemalle ja sitä syöttävälle 110 kV voimajohdolle. Voimajohto on merkitty kaavaan ohjeellisena linjavarauskana ja sen sijainti tarkentuu tarkemman suunnittelun yhteydessä, jossa huomioidaan tarkemmin suojaetäisyydet eri toimintoihin, alueen luontoarvot jne. STUK suosittelee asuinrakennusten ja muiden pitkäaikaiseen oleskeluun tarkoitettujen tilojen sijoittamista siten, että magneettikenttä ei ylitä 0,4 mikrotesslaa (µT). Suositus on annettu, koska magneettikenttien pitkäaikaisvaikutuksista ei ole täyttä varmuutta. Voimajohdon magneettikenttä vaimenee nopeasti johdosta pois päin siirryttäessä. 110 kV voimajohdoissa magneettikenttä laskee 0,4 µT tasolle viimeistään, kun etäisyys voimajohtoon on noin 40 metriä. STUK:n mukaan usein 0,4 µT voi alittua selvästi näitä etäisyyksiä lähempänä. Osayleiskaavassa esitetty ohjeellinen linjavaraus on esitetty noin 70 m etäisyydelle muistutuksen jättäjän kiinteistörajasta.</p> <p>Kaavakartan merkintöjä ja kaavamääräyksiä täydennetään niin, että johtolinjaus tulee toteuttaa maakaapelina.</p> <p>Genomförandet av delgeneralplanen skulle möjliggöra en förhållandevis stor befolkningsökning i området för Replot by. Av denna orsak är det också önskvärt med nya arbetsplatser på ön. Områdets läge längs Replotvägen, i närheten av Replotbron, är bra med tanke på nya företag som eventuellt söker sig till skärgårdsområdet. I stället för TY-beteckning anvisas området som utvecklingsområde i det nya planförslaget. Detta innebär att det är möjligt att använda området för produktion av solenergi och för industri- och lagerverksamhet som inte orsakar störningar för miljön.</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>Både Korsholm och Vasa marknadsför aktivt kvarkens skärgård som Finlands enda naturobjekt på Unescos världsarvslista och där "Världsarvsporten" in vid bron ingår. Att direkt efter bron uppföra ett industriområde skulle enligt min mening skada den natur man försöker värna om, samt den image man försöker bygga upp kring skärgården. Placeringen av ett TY-område här ger inga direkta fördelar, som inte skulle uppnås ännu bättre på annat ställe. Beaktas den logistiska aspekten, t.ex. närheten till Vasa och de större transportlederna, så är det betydligt bättre att placera TY-verksamhet längs t.ex. Alskatvägen eller industriområdet på Fågelberget i Korsholm. Är det endast närheten till skärgården som är viktig, så har t.ex. områdena mellan Replot och Björköby, eller Replot och Norra Vallgrund bra potential för dessa ändamål, därtill kan det redan befintliga industriområden i byn utvecklas vidare.</p> 	<p>Osayleiskaavan toteutuminen mahdollistaisi varsin suuren asukasluvun kasvun Raippaluodon kylän alueella. Tämän vuoksi myös uusien työpaikkojen saaminen saariston alueelle on suotavaa. Alueen sijainti Raippaluodontien varressa lähellä Raippaluodon siltaa on hyvä mahdollisten uusien saaristoalueelle hakeutuvien yritysten kannalta. Uudessa kaavaehdotuksessa alue varataan TY- merkinnän sijasta kehittämisalueena, jonka kaavamerkintä mahdollistaa alueen käytön aurinkoenergian tuotantoon sekä ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomaan teollisuus- ja varastointintaan.</p>
21 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 24.4.2022	
<p>Ö, 6:6</p> <p>Jag kan varken förstå eller godkänna att en databaserad strukturmodell som delar in Replot by i 125m x 125m:s rutor kan påverka min fastighet på 18633m² i den negativa grad att jag går miste om en byggrätt p.g.a. att det saknas 350m² inom zon 3 området. Orealistiskt enligt min mening på en så stor yta. Därför kräver jag en (1) byggrätt till på fastigheten.</p> <p>Jag kan tyvärr inte påverka de totalt 9 stycken råstenarnas placeringar på fastigheten i fråga. Men kan jag påverka er? Området är dessutom högt beläget och lämpar sig ypperligt för husbygge med tanke på avrinning och markförhållanden.</p> <p>El, vatten och fiber finns redan på fastigheten.</p> <p>Jag kräver att sunt bondförnuft tas till förfogande av korsholms kommun med fall som dessa. Finns säkert flera, såsom det också finns byggrätter kvar till förfogande.</p>	<p>Enligt stomlägenhetsdimensioneringen får fastigheten 1 kalkylerad byggrätt, som redan förbrukats. Enligt de dimensioneringsprinciper som godkänts av samhällsbyggnadsnämnden får lägenheten inga fler byggrätter. En del av området för fastigheten reserveras emellertid som nytt reservområde för bosättning (A/res.) där kompletterande byggnadsverksamhet avgörs genom en detaljplan.</p> <p>Genom dimensioneringsprinciperna säkerställs att markägarna behandlas jämligt. Den zonalanalys som utarbetats i samband med delgeneralplanens beredningsskede har fungerat som grund för stomlägenhetsdimensioneringen, vilket innebär att stomlägenhetsdimensioneringen med beaktande av en jämlig behandling av markägarna strävar efter att styra byggandet till områden som</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>Vore väldigt tacksam om någon från kommunens sida tar kontakt med mig så att vi kan ordna ett terrängbesök fysiskt på plats, om andra alternativ ej finns för någon lösning på detta överkliga problem.</p> <p>Överlag är jag positivt inställd till delgeneralplanen över byn. Men att neka byggrätter på ypperliga byggplatser ser jag som negativt och fel.</p> <p>Enligt min mening så är en utplacerad byggrätt en investering för kommunen hur man än vrider och vänder på saken.</p> <p>Jag vill på samma gång uttryckligen påpeka att jag inte är någon som vill "råffa åt mig" eller "försöka få" en byggrätt till. Det jag vill framföra är att rätt skall vara rätt och att sunt bondförnuft används vid planeringar som dessa. I korsholms kommun skall inte detta vara ett problem, därför kräver jag att saken utreds i positiv bemärkelse.</p>	<p>är gynnsamma med tanke på samhällsstrukturen. Zonanalysens principer och poängsättningsmetoder samt stomlägenhets-dimensioneringen har godkänts i den styrgrupp som styr planarbetet samt i samhällsbyggnadsnämnden. Zonanalysen baserar sig på zonanalyser som utarbetats för motsvarande delgeneralplaner i Korsholm under de senaste åren. I dimensioneringsprinciperna beaktas dessutom resultaten av preliminära strukturmodeller som utarbetats för Replot samt mål som ställts upp av styrgruppen.</p>
	<p>Kiinteistöille tulee kantatilamitoituksen perusteella 1 laskennallinen rakennusoikeus, jonka se on jo käyttänyt. Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan hyväksymien mitoituspäätösten mukaisesti tila ei saa enempää rakennusoikeutta. Osa kiinteistön alueesta varataan kuitenkin uuteen asumisen reservialueena (A/res.), jonka täydennysrakentaminen ratkaistaan asemakaavalla.</p> <p>Mitotuspäätökset varmistavat maanomistajien tasapuolisen kohtelun. Osayleiskaavan valmisteluvaiheen yhteydessä laadittu vyöhykeanalyysi on toiminut kantatilamitoituksen perusteena, jolloin kantatilamitoitus maanomistajien tasapuolinen kohtelu huomioiden pyrkii ohjaamaan rakentamista yhdyskuntarakenteen kannalta suotuisille alueille. Vyöhykeanalyysin periaatteet ja pisteytysmenetelmät sekä kantatilamitoitus on hyväksytty kaavatyötä ohjaavassa ohjausryhmässä sekä yhdyskuntarakentamisen lautakunnassa. Vyöhykeanalyysi pohjautuu Mustasaaren kunnassa viime vuosina laadittuihin vastaavien osayleiskaavapäätösten vyöhykeanalyysien. Mitotuspäätöksissä on lisäksi huomioitu Raippaluotoa koskien laadittujen alustavien rakennemallien tulokset ja ohjausryhmän asettamat tavoitteet.</p>
<p>22 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 24.4.2022</p>	
<p>499-485-40-7</p>	

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>Anmärkning 1: Jag önskar att området på Linnealunden som reserverats som AT-1-område utökas ytterligare ca. 75m (enligt bifogad bild) så gränsen ligger i linje med infarten till Dommelskatvägen 36a och 36b. Detta för att tillgodose en tillräckligt stor gårdsyta för den byggrätt som planerats in, samt att denna innehåller den del av området som jag själv vill ha till tomtmark.</p> <p>Anmärkning 2: Jag motsätter mig att man i kommunens delgeneralplan planerar att uppföra en 110kV kraftledning längs min fastighet på Dommelskatvägen. Området har planerats för boende och ledningen har placerats ytterst nära den planerade bostadsplatsen. I planeringen bör beaktas att Strålsäkerhetscentralen i Finland (STUK) rekommenderar att man undviker att uppföra kraftledningar i närheten av bostäder, daghem, skolor samt andra faciliteter där barn vistas under längre tider. Detta eftersom man enligt studier inte kunnat utesluta att kraftledningarna inte har en skadlig inverkan på hälsan då personer utsätts för strålningen under längre tider. Det åligger kommunen enligt Hälsoskyddslagen 19.8.1994/763 att säkerställa en hälsosam livsmiljö för dess invånare. Eftersom det finns stora markytor på andra ställen där inget fast boende planerats in, och där ledningen kan uppföras utan att medföra hälsorisker för bostäder, bör ledningens dragning göras på dessa områden.</p> <p>En närliggande kraftledning till bostadsområdet skulle även kraftigt inverka på tomtens värde och antalet spekulanter reduceras kraftigt eftersom det föreligger hälsorisker och förstör den omkringliggande naturen.</p>	<p>AT-1-området avgränsas på det sätt som föreslås i åsikten.</p> <p>AT-1 alue rajataan mielipiteessä esitetyllä tavalla.</p> <p>I förslaget till Replot delgeneralplan beaktas Vasa Elnäts eventuella behov av en 110/20 kV:s elstation och en 110 kV:s kraftledning som matar den. Kraftledningen har anvisats i planen som en riktgivande reservering och dess läge preciseras i samband med den mer detaljerade planeringen. I samband med detta beaktas skyddsavstånden till olika funktioner, områdets naturvärden osv. STUK rekommenderar att bostadsbyggnader och andra utrymmen som är avsedda för långvarig vistelse placeras så att magnetfältet inte överskrider 0,4 mikrotlesla (µT). Rekommendationen har utfärdats för att helt säkra uppgifter om långsiktiga effekter av magnetfält saknas. Kraftledningens magnetfält försvagas snabbt när man rör sig bort från ledningen. För kraftledningar på 110 kV sjunker magnetfältet till 0,4 µT:s nivå senast när avståndet till kraftledningen är cirka 40 meter. Enligt STUK kan 0,4 µT ofta underskridas på närmare avstånd. Den riktgivande linjereservering som anvisats i delgeneralplanen kan i samband med den mer detaljerade planeringen samordnas med det planerade bostadsbyggandet.</p> <p>Plankartans beteckningar och planbestämmelser kompletteras med att ledningssträckningen ska genomföras som en jordkabel.</p> <p>Raippaluodon osayleiskaavan kaavaehdotuksessa on otettu huomioon Vaasan Sähköverkon mahdollinen tarve 110/20 kV sähköasemalle ja sitä syöttävälle 110 kV voimajohtolle. Voimajohto on merkitty kaavaan ohjeellisena linjavarauksena ja sen sijainti tarkentuu tarkemman suunnittelun yhteydessä, jossa huomioidaan tarkemmin suojaetäisyydet eri toimintoihin, alueen luontoarvot jne. STUK suosittelee asuinrakennusten ja muiden pitkäaikaiseen oleskeluun tarkoitettujen tilojen sijoittamista siten, että</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>Anmärkning 3: Jag motsätter mig att man uppför ett industriområde i närheten till min fastighet eftersom det skulle inverka negativt på den kringliggande naturen och djurlivet. Placeringen av ett TY-område här skulle öka trafiken och medföra mera buller kring de närliggande bostadstomterna. Platsen skulle inte ge några fördelar för verksamheten, som inte skulle uppnås ännu bättre på andra ställe. Beaktas den logistiska aspekten, t.ex. närheten till Vasa och de större transportlederna, så är det betydligt bättre att placera TY-verksamhet längs t.ex.</p> <p>Alskatvägen eller industriområdet på Fågelberget i Korsholm. Är det endast närheten till skärgården som är viktig, så har t.ex. områdena mellan Replot och Björköby, eller Replot och Norra Vallgrund bra potential för dessa ändamål, därtill kan det redan befintliga industriområden i byn utvecklas vidare.</p>	<p>magneetikenttä ei ylitä 0,4 mikrotesslaa (μT). Suositus on annettu, koska magneetikenttien pitkäaikaisvaikutuksista ei ole täyttä varmuutta. Voimajohdon magneetikenttä vaimenee nopeasti johdosta pois päin siirryttäessä. 110 kV voimajohdoissa magneetikenttä laskee 0,4 μT tasolle viimeistään, kun etäisyys voimajohtoon on noin 40 metriä. STUK:n mukaan usein 0,4 μT voi alittua selvästi näitä etäisyyksiä lähempänä. Osayleiskaavassa esitetty ohjeellinen linjavaraus on mahdollista tarkemman suunnittelun keinoin yhteensovittaa suunnitellun asuinrakentamisen kanssa.</p> <p>Kaavakartan merkintöjä ja kaavamääräyksiä täydennetään niin, että johtolinjaus tulee toteuttaa maakaapelina.</p> <p>Genomförandet av delgeneralplanen skulle möjliggöra en förhållandevis stor befolkningsökning i området för Replot by. Av denna orsak är det också önskvärt med nya arbetsplatser på ön. Områdets läge längs Replotvägen, i närheten av Replotbron, är bra med tanke på nya företag som eventuellt söker sig till skärgårdsområdet. I stället för TY-beteckning anvisas området som utvecklingsområde i det nya planförslaget. Detta innebär att det är möjligt att använda området för produktion av solenergi och för industri- och lagerverksamhet som inte orsakar störningar för miljön.</p> <p>Osayleiskaavan toteutuminen mahdollistaisi varsin suuren asukasluvun kasvun Raippaluodon kylän alueella. Tämän vuoksi myös uusien työpaikkojen saaminen saariston alueelle on suotavaa. Alueen sijainti Raippaluodontien varressa lähellä Raippaluodon siltaa on hyvä mahdollisten uusien saaristoalueelle hakeutuvien yritysten kannalta. Uudessa kaavaehdotuksessa alue varataan TY-merkinnän sijasta kehittämisalueena, jonka kaavamerkintä mahdollistaa alueen käytön aurinkoenergian tuotantoon sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan teollisuus- ja varastointintaan.</p>
<p>23 ANMÄRKNING / MUISTUTUS</p>	<p>24.4.2022</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>Nyåker RNr 13:27</p> <p>Vi, Henry Ekmans dödsbo, bestrider det kommunen planerar gällande vår fastighet Nyåker RNr 13:27. Marken har vi ärvt efter vår far och den har funnits i vår släkt i generationer. Det finns bättre lämpade tomter i detaljplanen att placera reservområde på.</p>	<p>Reservområdet stryks från planen.</p> <p>Reservalueen varaus poistetaan kaavasta.</p>
<p>24 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 24.4.2022</p>	
<p>878:4</p> <p>På tänkt fritidsområde på Lillörsskatan med möjlig allmän simstrand i viken på sydsidan av området.</p> <p>Har redan tidigare inkommit med anmärkning/ protest mot idéerna om ett fritidsområde med hyrstugor på Lillörsskatan. Motsätter mig å det skarpaste mot de senast presenterade planerna på allmän simstrand i viken på sydsidan av området. Detta med anledning av alla olägenheter det skulle komma att innebära för alla både fast- och säsongsböende i absolut närhet till det tänkta området.</p> <p>Fråga: finns det inte regler för hur nära inpå befintlig bebyggelse dylika anläggningar får uppföras?</p> <p>Vad säger lagtexten i ärendet?</p>	<p>Delgeneralplanens reserveringar på Lillörsskatan område baserar sig direkt på gällande Björkö–Replot stranddelgeneralplan (2001) som innehåller följande reserveringar som berör området:</p> <ul style="list-style-type: none"> • VV – reservering för badstrand • VR/k – reservering för rekreationsområde • 4 / 120 byggrätt för fyra inkvarterings-stugor <p>I samband med utarbetandet av delgeneralplanen har Replot skifteslag föreslagit att tidigare reserveringar ska bevaras även i Replot delgeneralplan.</p> <p>En vägreservering till området är nödvändig med tanke på underhållet i området och även för räddningsverkets fordon. Vägförbindelsen anvisas emellertid så att den går runt de befintliga strandtomterna och inte enligt den gällande stranddelgeneralplanen där vägen går mellan fritidsbyggnaderna och grönområdet vid stranden.</p> <p>I det nya förslaget till delgeneralplan har Lillörsskatan badstrand avgränsats över ett mindre område vid uddens spets än i det tidigare planförslaget.</p> <p>Osayleiskaavan varaukset Lillörsskatanin alueella perustuvat suoraan voimassa olevaan Björkö-Raippaluoto rantaosayleiskaavaan (2001), jossa aluetta koskien on seuraavat varaukset:</p> <ul style="list-style-type: none"> • VV - uimarannan varaus • VR/k – virkistysalueen varaus • 4 / 120 rakennusoikeus neljälle majoitusmökille

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
	<p>Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä alueen maanomistaja Raippaluodon jakokunta (RD) on esittänyt aikaisempien varausten säilyttämistä myös vireillä olevassa Raippaluodon osayleiskaavassa.</p> <p>Tievaraus alueelle on tarpeen alueen huoltoa ajatellen sekä myös pelastustoimen ajoneuvoja varten. Tieyhteys osoitetaan kuitenkin nykyiset rantatontit kiertäen, eikä voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaisesti, jossa tie kulkee lomarakennusten ja rannan viheralueen välissä.</p> <p>Lillörskatanin uimaranta on uudessa osayleiskaavaehdotuksessa rajattu aikaisempaa kaavaehdotusta pienemmälle alueelle niemen kärkeen.</p> <p><u>Vad säger lagtexten i ärendet?</u></p> <p>I markanvändnings- och bygglagen (MBL) finns inga separata bestämmelser som styr placeringen av rekreations- och utflyktsområden, badstränder eller inkvarteringsstugor vid planläggning. Om innehållskraven för generalplaner regleras följande i 39 § MBL:</p> <p><i>När en generalplan utarbetas skall landskapsplanen beaktas på det sätt som bestäms ovan.</i></p> <p><i>När en generalplan utarbetas skall beaktas</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) att samhällsstrukturen fungerar, är ekonomisk och ekologiskt hållbar; 2) att den befintliga samhällsstrukturen utnyttjas; 3) att behov i anslutning till boendet och tillgången till service beaktas; 4) att trafiken, i synnerhet kollektivtrafiken och gång-, cykel- och mopedtrafiken, samt energiförsörjningen, vatten och avlopp samt avfallshanteringen kan ordnas på ett ända målsenligt och med tanke på miljön, naturtillgångarna och ekonomin hållbart sätt; 5) att det ges möjligheter till en trygg, sund och för olika befolkningsgrupper balanserad livsmiljö; 6) att det ordnas verksamhetsbetingelser för kommunens näringsliv; 7) att miljöolägenheterna minskas;

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
	<p>8) att den byggda miljön, landskapet och naturvärdena värnas, samt</p> <p>9) att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation.</p> <p>De omständigheter som avses i 2 mom. skall utredas och beaktas i den omfattning som styrmålet för generalplanen och generalplanens noggrannhet förutsätter.</p> <p>Generalplanen får inte orsaka markägare eller andra rättsinnehavare oskäliga olägenheter.</p> <p><u>Mitä laissa sanotaan asiaan liittyen?</u></p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) ei ole erillisiä säädöksiä, jotka ohjaavat virkistys- ja retkeilyalueiden, uimarantojen tai majoitusmökkien sijoittamista kaavoituksessa. Yleiskaavojen sisältövaatimuksista säädetään MRL 39 §:ssä seuraavasti:</p> <p><i>Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.</i></p> <p><i>Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;</i> <i>2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;</i> <i>3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;</i> <i>4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;</i> <i>5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;</i> <i>6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;</i> <i>7) ympäristöhaittojen vähentäminen;</i> <i>8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä</i> <i>9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.</i> <p><i>Edellä 2 momentissa tarkoitettut seikat on selvítettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin</i></p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
	<p><i>laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.</i></p> <p><i>Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.</i></p>
<p>25 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 24.4.2022</p>	
<p>9:32</p> <p>Som delägare (tillsammans med mina syskon) av skifte 9:32 vid västra brofästet i Replot önskar jag vänligen framföra följande anmärkning och rättelseyrkan: Enligt planförslaget ska en ny väg dras rakt igenom vårt skifte.</p> <p>Jag motsätter mig denna vägdragning och föreslår att vägen istället dras norr om sagda skifte. Det torde inte föranleda kommunen betydelsefulla svårigheter för en revidering av planen på detta sätt.</p>	<p>Planförslagets nya väg i öst–västlig riktning är en del av de vägarrangemang som strävar till att förbättra trafiksäkerheten för Replotvägen genom följande åtgärder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dommelskatvägens nuvarande anslutning till Replotvägen försvinner från sin nuvarande plats. • En ersättande vägförbindelse genomförs genom att förlänga Storsandsvägen till Replotvägen. • Den nuvarande anslutningen till fastigheterna 9:55 och 9:56 i närheten av Replotbron försvinner <p>Planen revideras efter anmärkningen och vägförbindelsen anvisas enligt stranddetaljplanen från Dommelskatvägens riktning.</p> <p>Nya vägarrangemang behövs eftersom det kommer att byggas tiotals nya egnahem på den norra sidan av Replotbron om delgeneralplanens reserveringar förverkligas. De nuvarande anslutningsplatserna är inte lämpliga när trafikmängderna ökar kraftigt.</p> <p>Kaavaehdotuksessa osoitettu uusi idän ja lännen suuntainen tie on osa tiejärjestelyjä, joilla on tähdätty Raippaluodontien liikenneturvallisuuden parantamiseen seuraavin toimenpitein:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dommelskatintien nykyinen liittymä Raippaluodontielle poistuu nykyiseltä paikalta. • Korvaava tieyhteys toteutetaan Storsandsvägenin jatkamisella Raippaluodontielle. • Nykyinen liittymä kiinteistöille 9:55 ja 9:56 Raippaluodon sillan läheisyydessä poistuu

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
	<p>Muistutuksen perusteella suunnitelmaa tarkistetaan ja tieyhteys osoitetaan ranta-asemakaavan mukaisesti Dommelskatintien suunnasta.</p> <p>Uudet liittymäjärjestelyt ovat tarpeen, koska Raippaluodon sillan pohjoispuoliselle alueelle on osayleiskaavan varausten toteutuessa sijoitumassa useita kymmeniä uusia omakotitaloja. Nykyiset liittymien paikat eivät ole sopivia, kun liikennemäärät tulevat voimakkaasti kasvamaan.</p>
<p>26 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 25.4.2022</p>	
<p>Som nuvarande ägare till bostadshuset på Nämndistået 20, Replot vill jag påpeka ett fel som finns i beskrivningen av huset. Där står att huset målats om från gult till rött under de senaste 20 åren. Huset har ursprungligen varit vitt, sedan under en period grönt och mer än 20 år rött. Jag vet inte varifrån uppgifterna tagits, men huset har aldrig varit gult och därför tycker jag att man kan ta bort den uppgiften.</p>	<p>Informationen om byggnadens färgsättning korrigeras i inventeringsrapporten.</p> <p>Korjataan inventointiraporttiin maininta rakennuksen väryksestä.</p>
<p>27 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 25.4.2022</p>	
<p>9:32</p> <p>Som delägare i skiftet 9:32 önskar jag att vägen planeras till den norra sidan av skiftet om det görs en väg.</p> <p>Tillägg till mitt brev som jag skickat tidigare, Som delägare till skiftet 9:32 motsätter jag mig bestämt den väg som planeras öst-väst genom skiftena 9:64, 9:62, 9:33 och 9:32. Om vägen förverkligas blir det tredje gången 9:32 stympas (hsp-linje, arbetsväg). Anser att bästa lösningen är den befintliga, välbyggda arbetsvägen mellan 9:32 och 9:56 ner till Dommelskatvägen. Skall en ny öst-västlig väg byggas bör den i så fall dras mellan norra ändan av nämnda 4 skiften och 4:68.</p>	<p>Planförslagets nya väg i öst-västlig riktning är en del av de vägarrangemang som strävar till att förbättra trafiksäkerheten för Replotvägen genom följande åtgärder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dommelskatvägens nuvarande anslutning till Replotvägen försvinner från sin nuvarande plats. • En ersättande vägförbindelse genomförs genom att förlänga Storsandsvägen till Replotvägen. • Den nuvarande anslutningen till fastigheterna 9:55 och 9:56 i närheten av Replotbron försvinner <p>Planen revideras efter anmärkningen och vägförbindelsen anvisas enligt stranddetaljplanen från Dommelskatvägens riktning.</p> <p>Nya vägarrangemang behövs eftersom det kommer att byggas tiotals nya egnahem på den norra sidan av Replotbron om delgeneralplanens reserveringar förverkligas. De nuvarande anslutningsplatserna är inte lämpliga när trafikmängderna ökar kraftigt.</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
	<p>Kaavaehdotuksessa osoitettu uusi idän ja lännen suuntainen tie on osa tiejärjestelyjä, joilla on tähdätty Raippaluodontien liikenneturvallisuuden parantamiseen seuraavin toimenpitein:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dommelskatintien nykyinen liittymä Raippaluodontielle poistuu nykyiseltä paikalta. • Korvaava tieyhteys toteutetaan Storsandsvägenin jatkamisella Raippaluodontielle. • Nykyinen liittymä kiinteistöille 9:55 ja 9:56 Raippaluodon sillan läheisyydessä poistuu <p>Muistutuksen perusteella suunnitelmaa tarkistetaan ja tieyhteys osoitetaan ranta-asemakaavan mukaisesti Dommelskatintien suunnasta.</p> <p>Uudet liittymäjärjestelyt ovat tarpeen, koska Raippaluodon sillan pohjoispuoliselle alueelle on osayleiskaavan varausten toteutuessa sijoitumassa useita kymmeniä uusia omakotitaloja. Nykyiset liittymien paikat eivät ole sopivia, kun liikennemäärät tulevat voimakkaasti kasvamaan.</p>
28 ANMÄRKNING / MUISTUTUS	25.4.2022
<p>Skog 4:78</p> <p>Friluftsleden: Vi tycker att leden kunde gå efter befintliga vägar och inte över vårt skifte. Skiftet i fråga är kalhygget, markberett och nyplanterade år 2021.</p>	<p>Många motionärer använder gärna leder som ger möjlighet att röra sig i en mångsidig terräng och mångsidiga landskap. Avsikten med leden mellan Replotbron och hamnen är att erbjuda en led där man emellanåt går längs befintliga småvägar och emellanåt i en varierande skogsterräng.</p> <p>Genom delgeneralplanens beteckning för en friluftsled anvisas ett förbindelsebehov, inte ledens exakta läge. Det mer exakta läget fastställs enligt planbestämmelsen i en ledplan som utarbetas senare. I samband med detta är det möjligt att anvisa den intill befintliga vägar.</p> <p>Moni ulkoilija käyttää mielellään reittejä, jotka antavat mahdollisuuden liikkua monipuolisessa maastossa ja maisemissa. Raippaluodon sillan ja sataman välisen reitin tavoitteena on tarjota kultureitti, jossa välillä kuljetaan nykyisillä pikku-teillä ja välillä myös vaihtelevammassa metsämaastossa.</p> <p>Osayleiskaavan ulkoilureittimerkintä osoittaa yhteystarpeen, ei reitin tarkkaa sijaintia. Tarkempi sijainti määritellään kaavamääräyksen mukaan</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>110 KV:s kraftledning: Vi är inte emot kraftledningen men har åsikter om placeringen. Vi tycker att den kan dras efter Replot vägen. Jordkabel!</p>	<p>myöhemmin laadittavassa reittisuunnitelmassa. Tällöin voidaan myös hyödyntää olemassa olevia reittejä.</p> <p>I förslaget till Replot delgeneralplan beaktas Vasa Elnäts eventuella behov av en 110/20 kV:s elstation och en 110 kV:s kraftledning som mar tar den. Kraftledningen har anvisats i planen som en riktgivande reservering och dess läge preciseras i samband med den mer detaljerade planeringen. I samband med detta beaktas skyddsavstånden till olika funktioner, områdets naturvärden osv. STUK rekommenderar att bostadsbyggnader och andra utrymmen som är avsedda för långvarig vistelse placeras så att magnetfältet inte överskrider 0,4 mikrotlesla (μT). Rekommendationen har utfärdats för att helt säkra uppgifter om långsiktiga effekter av magnetfält saknas. Kraftledningens magnetfält försvagas snabbt när man rör sig bort från ledningen. För kraftledningar på 110 kV sjunker magnetfältet till 0,4 μT:s nivå senast när avståndet till kraftledningen är cirka 40 meter. Enligt STUK kan 0,4 μT ofta underskridas på närmare avstånd.</p> <p>På planbestämmelser och i planbeskrivningen tilläggs att ledningssträckningen ska genomföras i form av en jordkabel.</p> <p>Raippaluodon osayleiskaavan kaavaehdotuksessa on otettu huomioon Vaasan Sähköverkon mahdollinen tarve 110/20 kV sähköasemalle ja sitä syöttävälle 110 kV voimajohdolle. Voimajohto on merkitty kaavaan ohjeellisena linjavarauksena ja sen sijainti tarkentuu tarkemman suunnittelun yhteydessä, jossa huomioidaan tarkemmin suojaetäisyydet eri toimintoihin, alueen luontoarvot jne. STUK suosittelee asuinrakennusten ja muiden pitkäaikaiseen oleskeluun tarkoitettujen tilojen sijoittamista siten, että magneettikenttä ei ylitä 0,4 mikrotleslaa (μT). Suositus on annettu, koska magneettikenttien pitkäaikaisvaikutuksista ei ole täyttä varmuutta. Voimajohdon magneettikenttä vaimenee nopeasti johdosta pois päin siirryttäessä. 110 kV voimajohdoissa magneettikenttä laskee 0,4 μT tasolle viimeistään, kun etäisyys voimajohtoon on noin 40 metriä. STUK:n mukaan usein 0,4 μT voi alittua selvästi näitä etäisyyksiä lähempänä.</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
	<p>Kaavamääräyksiin ja kaavaselostukseen kirjataan, että johtolinjaus tulee toteuttaa maakaapelina.</p>
<p>29 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 25.4.2022</p>	
<p>Som delägare till skiftet 9:32 motsätter jag mig bestämt den väg som planeras öst-väst genom skiftena 9:64, 9:62, 9:33 och 9:32. Om vägen förverkligas blir det tredje gången 9:32 stympas (hsp-linje, arbetsväg). Anser att bästa lösningen är den befintliga, välbyggda arbetsvägen mellan 9:32 och 9:56 ner till Dommelskatvägen. Skall en ny öst-västlig väg byggas bör den i så fall dras mellan norra ändan av nämnda 4 skiften och 4:68.</p>	<p>Planförslaget nya väg i öst-västlig riktning är en del av de vägarrangemang som strävar till att förbättra trafiksäkerheten för Replotvägen genom följande åtgärder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dommelskatvägens nuvarande anslutning till Replotvägen försvinner från sin nuvarande plats. • En ersättande vägförbindelse genomförs genom att förlänga Storsandsvägen till Replotvägen. • Den nuvarande anslutningen till fastigheterna 9:55 och 9:56 i närheten av Replotbron försvinner <p>Planen revideras efter anmärkningen och vägförbindelsen anvisas enligt stranddetaljplanen från Dommelskatvägens riktning.</p> <p>Nya vägarrangemang behövs eftersom det kommer att byggas tiotals nya egnahem på den norra sidan av Replotbron om delgeneralplanens reserveringar förverkligas. De nuvarande anslutningsplatserna är inte lämpliga när trafikmängderna ökar kraftigt.</p> <p>Kaavaehdotuksessa osoitettu uusi idän ja lännen suuntainen tie on osa tiejärjestelyjä, joilla on tähdätty Raippaluodontien liikenneturvallisuuden parantamiseen seuraavin toimenpitein:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dommelskatintien nykyinen liittymä Raippaluodontielle poistuu nykyiseltä paikalta. • Korvaava tieyhteys toteutetaan Storsandsvägenin jatkamisella Raippaluodontielle. • Nykyinen liittymä kiinteistöille 9:55 ja 9:56 Raippaluodon sillan läheisyydessä poistuu <p>Muistutuksen perusteella suunnitelmaa tarkistetaan ja tieyhteys osoitetaan ranta-asemakaavan mukaisesti Dommelskatintien suunnasta.</p> <p>Uudet liittymäjärjestelyt ovat tarpeen, koska Raippaluodon sillan pohjoispuoliselle alueelle on osayleiskaavan varausten toteutuessa</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
	<p>sijoittumassa useita kymmeniä uusia omakotitaloja. Nykyiset liittymien paikat eivät ole sopivia, kun liikennemäärät tulevat voimakkaasti kasvaamaan.</p>
<p>30 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 25.4.2022</p>	
<p>4:36 I delgeneralplanen för Replot är en kraftledning dragen genom 4:36, så att hela skiftet berörs och sannolikt skulle bli obrukbart. De kommuninvånare som bor på området har påpekat att närheten till enkraftledning väcker oro för de hälsorisker som en ledning nära deras hem innebär. Jag har förståelse för deras oro och stöder deras alternativ att dra kraftledningen längre från människors hem. I landskapsplanen dras kraftledningen inte på samma plats som i delgeneralplanen. Ansvaret för invånarnas välbefinnande och för att markägarna blir jämlikt behandlade är kommunens.</p>	<p>I förslaget till Replot delgeneralplan beaktas Vasa Elnäts eventuella behov av en 110/20 kV:s elstation och en 110 kV:s kraftledning som mar- tar den. Kraftledningen har anvisats i planen som en riktgivande reservering och dess läge preciseras i samband med den mer detaljerade planeringen. I samband med detta beaktas skyddsavstånden till olika funktioner, områdets naturvärden osv. STUK rekommenderar att bo- stadsbyggnader och andra utrymmen som är av- sedda för långvarig vistelse placeras så att mag- netfältet inte överskrider 0,4 mikrotlesla (µT). Re- kommendationen har utfärdats för att helt säkra uppgifter om långsiktiga effekter av magnetfält saknas. Kraftledningens magnetfält försvagas snabbt när man rör sig bort från ledningen. För kraftledningar på 110 kV sjunker magnetfältet till 0,4 µT:s nivå senast när avståndet till kraftled- ningen är cirka 40 meter. Enligt STUK kan 0,4 µT ofta underskridas på närmare avstånd.</p> <p>På planbestämmelser och i planbeskrivningen tilläggs att ledningssträckningen ska genomfö- ras i form av en jordkabel.</p> <p>Raippaluodon osayleiskaavan kaavaehdotuk- sessa on otettu huomioon Vaasan Sähköverkon mahdollinen tarve 110/20 kV sähköasemalle ja sitä syöttävälle 110 kV voimajohdolle. Voima- johto on merkitty kaavaan ohjeellisena linjava- rauksena ja sen sijainti tarkentuu tarkemman suunnittelun yhteydessä, jossa huomioidaan tar- kemmin suojaetäisyydet eri toimintoihin, alueen luontoarvot jne. STUK suosittelee asuinraken- nusten ja muiden pitkäaikaiseen oleskeluun tar- koitettujen tilojen sijoittamista siten, että mag- neettikenttä ei ylitä 0,4 mikrotleslaa (µT). Suositus on annettu, koska magneettikenttien pitkäaikais- vaikutuksista ei ole täyttä varmuutta. Voimajoh- don magneettikenttä vaimenee nopeasti johdosta pois päin siirryttäessä. 110 kV voimajohdoissa magneettikenttä laskee 0,4 µT tasolle viimeis- tään, kun etäisyys voimajohtoon on noin 40</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
	<p>metriä. STUK:n mukaan usein 0,4 µT voi alittaa selvästi näitä etäisyyksiä lähempänä.</p> <p>Kaavamääräyksiin ja kaavaselostukseen kirjaetaan, että johtolinjaus tulee toteuttaa maakaapelina.</p>
<p>31 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 25.4.2022</p>	
<p>499-485-19-6</p> <p>Enligt planförslag är inte båda befintliga byggrätter beaktade. 1 Gamla huset 2 Nya huset byggt 2008</p>	<p>Enligt delgeneralplanens dimensionering har fastighet 19:6 rätt till en byggplats. I planförslaget anvisas befintliga byggplatser utanför strandområdet med en svart cirkel. På fastighet 19:6 finns två separata bostadsbyggnader, vilket framkommer i anmärkningen: en äldre och en som är bebyggd 2008, men de har emellertid inte ansetts bilda separata byggplatser.</p> <p>Osayleiskaavan mitoituksen mukaan kiinteistöllä 19:6 on oikeus yhteen rakennuspaikkaan. Kaavaehdotuksessa on merkitty mustalla ympyrällä olemassa olevat rakennuspaikat ranta-alueen ulkopuolella. Kiinteistöllä 19:6 on rakennettuna kaksi erillistä asuinrakennusta kuten muistutuksesta käy ilmi: toinen vanhempi ja toinen vuonna 2008 rakennettu, mutta niiden ei kuitenkaan ole katsottu muodostavan erillisiä rakennuspaikkoja.</p>
<p>32 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 26.4.2022</p>	
<p>Österäng</p> <p>499-485-8-46</p> <p>Den planerade vägen mellan 8-46 och 8-14 kommer att inverka menligt på användande av uthuset på 8-46 . Dörren på gaveln intill rån används som inkörsport för olika motor redskap som behöver svängrum för in/ut tagande.</p> <p>Om det behövs en ny väg passar den bättre mellan 8-14 och 8-11 kommer då rakt till kroken på Havsörnsvägen.</p> <p>Vidare borde A/res området på 8-46 tas bort , området används för skogsbruk och rekreation.</p>	<p>A/res områdets reservering tas bort från fastigheten 8:46. Även reserveringen för den nya vägen stryks.</p> <p>A/res alueen varaus poistetaan kiinteistöltä 8:46. Myös uuden tien varaus poistetaan.</p>
<p>33 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 26.4.2022</p>	
<p>Lillörsskatan med omgivning</p>	

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>Till att börja med vill jag hänvisa till tidigare kommentar. Åsikt 20 inlämnad 17.06.2021 av 499-485-2-171. Och den är fortfarande aktuell.</p> <p>När det gäller olägenheter så har byns samfällighet på sin hemsida själva visat hur det kan vara. Här en kopierad text: " En grillplats (A1) återfinns på Enabådan. Den underhålls sporadiskt genom att hålla området städlat och tillföra ved för eldning. Den ursprungliga grillstugan brann ner år 2018 och ersattes med en ny eldplats med bänkar utomhus och en ny mindre grillstuga. Den nya grillstugan utsattes flera gånger för vandalism under sommaren 2021. Styrelsen beslöt att grillstugan överläts till Replot båtklubb, för mer ändamålsenlig användning vid Vithällgrund. En mindre grill ring lämnas kvar, och ett nytt stadigt stockbord installeras vid Enabådan 2022."</p> <p>I nyheterna kan man ofta läsa om återkommande ofog på rast och grillplatser och jag tror att de flesta av oss är medvetna om saken så flera exempel behövs knappast.</p> <p>Om Replot delägarlags (RD) planer gällande "Lillusskatan" förverkligas är det med stor sannolikhet slutet på lugnet i vårt område.</p> <p>Här RD: • Tidigare har Lillörsskatan, som ägs av Replot delägarlag, haft beteckningarna VR/K och VV och där har funnits fyra byggrätter á 30 m2. Byggrätt enligt delägarlagets önskemål och VV-beteckningen bör återinföras, eftersom delägarlaget har konkreta planer på att utveckla rekreativsmöjligheterna vid Lillörsskatan till förmån för delägarna och byborna.</p> <p>Och kommunen ger den privaträttsliga föreningen klartecken trots allt som tidigare 2021 anmärkts. "Planen ändras på det sätt som framförs i anmärkningen." Hur är det med möjliga nybyggar som skulle få havsnära boende?</p> <p>VV tecken för simstrand och enligt hävd lär en sådan funnits där. Det var för ca 50 år sedan och efter det har delägarlaget inte visat något som helst intresse eller gjort något för "Lillusskatan". 2003 inlöste vi av samfälligheten tillandningen en vattensjuk strand. Vid lågvatten gick det att gå tjugo meter ut torrskodd. Det är knappast det idealiska stället för en simstrand. Om vi tittar på en bild från området så syns det väl hur stor olägenhet det skulle åsamka oss.</p> <p>Summa summarum så kommer det sannolikt att leda till juridiska åtgärder och normalt leder det till följetonger i pressen. När nu kommunen skall sätta i gång med en charmoffensiv så kan åtgärder där man på ett fullt sätt kör över villabor och eventuellt framtida fasta bosättare få mången att taga sig en liten funderare.</p> <p>Kommunen och konsulten har använt sig av MDI prognoser där man utgår från det positiva alternativet. Enligt prognosen En</p>	<p>Delgeneralplanens reserveringar på Lillörskatans område baserar sig direkt på gällande Björkö–Replot stranddelgeneralplan (2001) som innehåller följande reserveringar som berör området:</p> <ul style="list-style-type: none"> • VV – reservering för badstrand • VR/k – reservering för rekreativsområde • 4 / 120 byggrätt för fyra inkvarteringsstugor <p>I samband med utarbetandet av delgeneralplanen har Replot skifteslag föreslagit att tidigare reserveringar ska bevaras även i Replot delgeneralplan.</p> <p>En vägreservering till området är nödvändig med tanke på underhållet i området och även för räddningsverkets fordon. Vägförbindelsen anvisas emellertid så att den går runt de befintliga strandtomterna och inte enligt den gällande stranddelgeneralplanen där vägen går mellan fritidsbyggnaderna och grönområdet vid stranden.</p> <p>I det nya förslaget till delgeneralplan har Lillörskatans badstrand avgränsats över ett mindre område vid uddens spets än i det tidigare planförslaget.</p> <p>Osayleiskaavan varaukset Lillörskatanin alueella perustuvat suoraan voimassa olevaan Björkö-Raippaluoto rantaosayleiskaavaan (2001), jossa aluetta koskien on seuraavat varaukset:</p> <ul style="list-style-type: none"> • VV - uimarannan varaus • VR/k – virkistysalueen varaus • 4 / 120 rakennusoikeus neljälle majoitusmökille <p>Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä alueen maanomistaja Raippaluodon jakokunta (RD) on esittänyt aikaisempien varausten säilyttämistä myös vireillä olevassa Raippaluodon osayleiskaavassa.</p> <p>Tievaraus alueelle on tarpeen alueen huoltoa ajatellen sekä myös pelastustoimen ajoneuvoja varten. Tiejyhteys osoitetaan kuitenkin nykyiset ranta-tontit kiertäen, eikä voimassa olevan</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>befolkningsökning på +1,9 % i Replot- och Björköområdet skulle innebära cirka +270 invånare och cirka +40 invånare i planområdet fram till 2040, ombefolkningsökningen skulle fördelas jämnt över hela kommunens område.</p> <p>Sedan lite aktuellt från statistikcentralen och det gäller hela Korsholm. Preliminära uppgifter över befolkningsstruktur efter Månad, Område, Uppgifter och Kön från statistikcentralen 2022 mars. Korsholms resultat visar en befolkning på 19 554. Och 2021 hade man 19 536.</p> <p>Timo Aro från MDI sade en gång när det gällde geopolitik att vi borde komma till baka till verkligheten. Vad visar siffrorna? Han har även sagt att vi kan påverka utvecklingen och det är fint att Korsholm har tagit ett initiativ. Efter att ha satt mig in i förslaget och beskrivningen för Korsholms kommun och Replots delgeneralplan så tycker jag att trots att det låter vacker med havsnära-boende men med tanke på verkligheten att man kunde glömma det helt.</p> <p>Stranden Från bron till Skaliverk är redan helt bebyggd med två undantag. Det första vid Storsanden som togs bort på grund av äganderätt samt så grundt att det inte går att komma med båt till stranden och så Lillörsskatan som jag redan kommenterat.</p> <p>Som ung har jag strövat i skogen från vår stuga ända till gamla färjefästet och bl.a. plockat hjortron och tranbär på små myrar och skogstjärnar. På äldre dagar har vi med min fru haft vår svamprutt ända till bron. Med kännedom om det här området skulle det aldrig falla mig in att rekommendera att bygga ett hus väster om vägen eller stigarna.</p> <p>Till sist taga vara på de styrkor som ni de facto har. (se inlägget från 2021)</p>	<p>rantaosayleiskaavan mukaisesti, jossa tie kulkee lomarakennusten ja rannan viheralueen välissä.</p> <p>Lillörsskatanin uimaranta on uudessa osayleiskaavaehdotuksessa rajattu aikaisempaa kaavaehdotusta pienemmälle alueelle niemen kärkeen.</p>
<p>34 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 26.4.2022</p>	
<p>Mielipiteessämme vastustamme virkistysalueen suunnitelmia tonttimme vieressä sijaitsevaan Lillörsskataniin.</p> <p>Olemme jättäneet asiasta aikaisemmin mielipiteemme 20.6.2021 499-485-2-172 ja siinä esittämämme mielipiteet ovat edelleen voimassa. Vastustamme kaikkia luonnonvaraiselle Lillörsskatanin tehtyjä suunnitelmia muuttaa alue virkistysalueeksi, sekä alueen yhteyden suunniteltuja pienmökkejä, sekä uimarantaa. Lillörsskata on pieni yksityisten tonttien vieressä sijaitseva luonnonvarainen alue ja toivomme että se säilytetään sellaisena.</p> <p>Tieyhteyksien rakentaminen rauhalliselle mökki ja asuinalueelle tulee lisäämään häiriköintiä, melua, erilaista ilkeävaltaa, sekä luonnon roskaamista alueella. Yhteyksien rakentaminen</p>	<p>Delgeneralplanens reserveringar på Lillörsskatanens område baserar sig direkt på gällande Björkö–Replot stranddelgeneralplan (2001) som innehåller följande reserveringar som berör området:</p> <ul style="list-style-type: none"> • VV – reservering för badstrand • VR/k – reservering för rekreationsområde • 4 / 120 byggrätt för fyra inkvarterings-stugor <p>I samband med utarbetandet av delgeneralplanen har Replot skifteslag föreslagit att tidigare reserveringar ska bevaras även i Replot delgeneralplan.</p>


ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>jouduttaisiin tekemään aivan asuin tonttien vierestä, mitä emme tule hyväksymään.</p> <p>Tulemme ehdottomasti vastustamaan uimarannan tai uimapaikan rakentamista Lillörskatanin alueelle. Yleinen kaikille tarkoitettu uimaranta tulisi ainoastaan muutamien kymmenien metrien päähän vastapäätä meidän yksityisestä loma-asunnon rannasta. Tämän suunnitelman myötä menettäisimme kokonaan yksityisyyden oleskella rauhassa omalla rannallamme. Yleisen uimarannan rakentaminen muutamien kymmenien metrien päähän yksityisestä mökki- ja asuin rannasta tulisi aiheuttamaan kohtuutonta haittaa. Yksityisyyden menettämisen lisäksi se lisäisi merkittävästi melu ja muita haittoja, sekä merkittäviä taloudellisia menetyksiä tontin arvon laskiessa. Uimarantoja- ja paikkoja suunniteltaessa tulee kaikki uimarannan rajanaapurit olla myönteisesti mukana. Tässä esityksessä ei ketään naapureista hyväksy suunnitelmaa.</p> <p>Yleinen uimaranta vaatii huolto ja pelastusajoneuvojen pääsyn rannalle, Tämä vaatisi kunnalta merkittäviä tieosuuksien rakentamista yksityisten tonttien vierestä. Tonttien, mitkä omistajat ovat itselleen hankkineet rauhallisiksi mökki- ja omakotitalo tonteiksi. Kyseenalaistamme alueen sopivuutta uimarantaan. Merenkurkussa maan kohoaminen on voimakkainta ja maa kohoaa ennätysvauhtia. Alueen käyttöä ei voi verrata siihen mitä se on ollut joskus kymmeniä vuosia sitten. Ranta on todella matala ja päästäkseen alueella uimaan tulee meidän kahlata kymmeniä metriä rannasta. Tämä sama ongelma on myös suunnitellun uimarannan kohdalla, tarkoittaen että kaikki yleiselle uimarannalle tulevat uisivat meidän yksityisellä rannalla yhdessä meidän kanssa. Ymmärrettävästi kukaan ei tällaista hyväksy.</p> <p>Opetusministeriön vuonna 2006 julkaisemassa uimarantaoppaassa on suositeltu, mitä uimarannan suunnittelussa pitää ottaa huomioon. Tämän mukaan pienelle luonnonvaraiselle alueelle, missä mökki- ja pysyvästi asuvat naapurit ovat välittömässä läheisyydessä, tulisi tehdä merkittäviä hankkeita ja muutoksia. Lillörskatanin ranta ei ole suosituksen mukainen ja sellaisenaan se ei sovellu uimarannaksi.</p> <p>Tutkimuksen mukaan (Yleisen uimarannan valvonnan käytännöt ja haasteet, Ylemmän ammattikorkeakoulututkinnon opinnäyte-työ Teknologiaosaamisen johtamisen koulutusohjelma Visamäki 20.01.2012) yleisimpiä yleisten uimapaikkojen ja uimarantojen suurimmat valvonnan vaikeudet ja haasteet olivat mm. ilkeät rannoilla, terveysvalvonnan resurssipula ja korkeat ylläpito- ja näytteenotokustannukset. Ilkeästä virkistysalueella on jo kylässä kokemuksia, kun Raippaluodon sataman läheisyyteen (A1) rakennettuun grillikotaan on tehty ilkeä. Vuonna 2018 alkuperäinen grillipaikka paloi, mikä korvattiin uudella paikalla. Kesän 2021 grillipaikka on joutunut usean ilkeän kohteeksi.</p>	<p>En vägreservering till området är nödvändig med tanke på underhållet i området och även för räddningsverkets fordon. Vägförbindelsen anvisas emellertid så att den går runt de befintliga strandtomterna och inte enligt den gällande stranddelgeneralplanen där vägen går mellan fritidsbyggnaderna och grönområdet vid stranden.</p> <p>I det nya förslaget till delgeneralplan har Lillörskatans badstrand avgränsats över ett mindre område vid uddens spets än i det tidigare planförslaget.</p> <p>Osayleiskaavan varaukset Lillörskatanin alueella perustuvat suoraan voimassa olevaan Björkö-Raippaluoto rantaosayleiskaavaan (2001), jossa aluetta koskien on seuraavat varaukset:</p> <ul style="list-style-type: none"> • VV - uimarannan varaus • VR/k – virkistysalueen varaus • 4 / 120 rakennusoikeus neljälle majoitusmökille <p>Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä alueen maanomistaja Raippaluodon jakokunta (RD) on esittänyt aikaisempien varausten säilyttämistä myös vireillä olevassa Raippaluodon osayleiskaavassa.</p> <p>Tievaraus alueelle on tarpeen alueen huoltoa ajatellen sekä myös pelastustoimen ajoneuvoja varten. Tieyhteys osoitetaan kuitenkin nykyiset rantatontit kiertäen, eikä voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaisesti, jossa tie kulkee lomarakennusten ja rannan viheralueen välissä.</p> <p>Lillörskatanin uimaranta on uudessa osayleiskaavaehdotuksessa rajattu aikaisempaa kaavaehdotusta pienemmälle alueelle niemen kärkeen.</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>Lopuksi koko grillipaikka on jouduttu siirtämään alueelta pois jatkuvan ilkvallan vuoksi. Tällaista ilkvallaa emme myös mekään hyväksy tonttiemme viereen.</p> <p>Luontoliikunnalla on tärkeä merkitys kansanterveydelle. Virkistysalueiden ja virkistysreittien suunnittelu tulee tehdä alueiden välittömässä läheisyydessä asuvia asukkaita kuunnellen, niin että alueet eivät tuota häiriötä kenenkään yksityisyyteen ja asuminenrauhaan.</p> <p>Raippaluodossa on yleinen uimaranta muutaman sadan metrin päästä Lillörskatanista pohjoiseen.</p> <p>Kylään ei tarvita sadan metrin välein uimarantaa. Lillörskatinille on myös suunniteltu pienrakennuksia. Vastustamme kaikkea rakentamista luonnonvaraiselle alueelle, minne ei ole kulkuyhteyksiä ja niiden rakentaminen aiheuttaisi merkittävää haittaa lähellä oleville naapureille. Venevajan lisäksi yleensä kevyiden rakennelmien sijainnin määrittelemisellä on maiseman kannalta suuri merkitys. Venevajat - kuten muutkin rantaviivan lähelle sijoitetut rakennukset ja rakennelmat - ovat usein hyvin näkyviä myös naapurien rantamaisemassa. (Kuntaliitto) Vastustamme mökkien rakentamista vuokra tarkoituksessa Lillörskatanin alueelle. Tiedossamme on tapauksissa missä on harjoitettu omakoti- ja vapaa-ajan asumiseksi tarkoitettua välittömässä läheisyydessä lyhytkestoista majoitustoimintaa. Tapauksissa on katsottu, että tontille majoittuvat henkilöt olivat alueella vieraina toisin kuin alueella pysyvästi asuvat omakotiasukkaat. Tämä merkitsi naapuruston kannalta muun muassa pysyvään asutukseen nähden heikompaa sosiaalista kontrollia.</p> <p>Vastustamme yleisten yhteyksien tekemistä ja kaikkea rakentamista luonnonvaraiselle Lillörskatanin alueelle. Toivomme että kunta satsaa entistä enemmän Raippaluodon satama-alueen kehittämiseen ja sen suunnitteluun myös turisteille. Säilyttäkää alueen luonnonvaraisuus ja arvostakaa sitä rauhaa ja yksityisyyttä, mihin asukkaat on rahansa sijoittaneet.</p>	
35 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 26.4.2022	
<p>499-485-8-183</p> <p>Vi har tagit del av delgeneralplan för Replot och önskar lämna in en anmärkning. Vår fastighet med registernummer 499-485-8-183 (1.1 2000 nämnd som 8-115) har på den framlagda generalplanen beviljats en byggrätt, men delar av marken är märkt som MA område. Den norra delen av tomten som på det framlagda förslaget är klassificerat som odlingsmark är den plast där vi har för avsikt att bygga vårt hus. Vi har tidigare ansökt om undantagslov och beviljats byggrätt på tomten precis på den platsen. I och med den ansökan hördes alla grannar inom angiven radie och en omfattande markanalys har gjort på platsen.</p>	<p>Planlösningen ändras på det sätt som framförs i anmärkningen så att den norra delen av fastigheten får en AT-beteckning och en beteckning för en ny byggplats. Den södra delen av fastigheten anvisas som MA-område som en del av ett större landskapsmässigt värdefullt åkerområde.</p> <p>Muutetaan kaavaratkaisua muistutuksessa esitellyllä tavalla niin, että kiinteistön pohjoisosalle tulee AT- merkintä ja uuden rakennuspaikan merkintä. Kiinteistön eteläosa merkitään MA- alueena</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>Markanalysen bekräftade att platsen lämpar sig väl för bebyggelse och det är även tomtens högsta punkt vilket förenklar dränerings- och markarbetet på tomten samt skapar de bästa förutsättningar för ett friskt hus som står på god grund. I samband med vår bygglovsansökan besökte kommunens representant fastigheten och han kunde konstatera att den valda placeringen av byggnaden är den plast som bäst lämpar sig för bosättning. Vid tidpunkten för givet bygglov fanns inga invändningar mot byggande på tomten och inte heller ansågs den valda platsen behöva flyttas.</p> <p>Vi föreslår att kommunen kategoriserar om hela vår fastighet till tomtmark. Om den föreslagna delen av vår mark kvarstår som MA område på den slutgiltiga delgeneralplanen kan byggandet på tomten försvåras eller i värsta fall förhindras. Det vore en stor ekonomisk förlust för oss om den mark som vi köpt som tomtmark inte kan bebyggas. Om det inte är möjligt att helt avlägsna MA klassificeringen önskar vi att MA området placeras i fastighetens södra ända så att vi kan hålla fast vid våra byggplaner och få den placering på huset som är mest gynnsam ur alla aspekter. Med tanke på att Replot ses som en växande del av kommunen och inflyttningen får öka ytterligare anser vi att kommunen bör värna om samt underlätta för människor att bosätta sig i skärgården. Vi anser därför att Korsholms kommun bör ta vår anmärkning i beaktande när den slutgiltiga delgeneralplanen fastställs.</p>	<p>osana laajempaa maisemallisesti arvokasta peltoaluetta.</p>
<p>36 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 26.4.2022</p>	
<p>Vi har nu tagit del av den tänkta generalplanen och det finns otaliga punkter som inte beaktas för oss fast boende/ deltids boende. Angående det tänkta rekreatiomsområdet/SIMSTRAND på lillskat så har man beaktat att norröver mot hamnen är ett viktigt reservoar för fåglarna (bilaga 1 skyddat område) även på lillskat häckar mycket fåglar. Det finns en hel del av utrotningshotade häckande fågelarter tätt intill lillskat SEDAN SÅ FINNS DET ÄVEN FLADDERMÖSS som rör sig i området samt även flygekorre har setts, har detta beaktats och utretts?, iom man vill etablera ett sk grillställe eller möjligen liten stugby som det ryktas om i byn OCH NU I SENASTE UPPLAGA SÅ VILL MAN ÄVEN LÄGGA DIT EN SIMSTRAND så kommer detta att garanterat störa fåglarna. Hur är det då med oss villa/fast bosatta söder om lillskata, finns det någon som garanterar oss kvälls ro när det börjar röra sig turister och utomstående samt att inte tala om ungdomar med fordon SPECIELLT OM DET I NULÄGE PLANERAS EN SIMSTRAND, vem övervakar ron i området och att inte tala om brandrisken o närliggande bebyggelse? vem kan garantera att ett gäng med entusiastiska tyska fågelskådare inte</p>	<p>Alla nödvändiga naturutredningar har gjorts och deras resultat har beaktats i förslaget till delgeneralplan. I sitt utlåtande anser NTM-centralen att förslaget till Replot delgeneralplan har utarbetats väl, och projektutredningarna har kompletterats i enlighet med NTM-centralens utlåtande på plankartan i utkastskedet. Dessutom har bestämmelserna kompletterats baserat på utredningarna. I sitt utlåtande har NTM-centralen inget att anmärka mot frågor som berör naturen. Delgeneralplanens reserveringar på Lillörskatans område baserar sig direkt på gällande Björkö–Replot stranddelgeneralplan (2001) som innehåller följande reserveringar som berör området:</p> <ul style="list-style-type: none"> • VV – reservering för badstrand • VR/k – reservering för rekreatiomsområde

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (liihavoitu)
<p>tar sig ut på lillskat med sina stora kikare och ser sig omkring, tittar dom söderut där befolkning finns så ser dom garanterat en massa utrotningshotade arter som gärna vill bada sin bastu och kunna stå på egen strandbastus terrass och kyla av sig i naket tillstånd, ingen garanterar heller deras hälsa efter vad dom får uppleva och se, men vart tar då våran lugna omgivning vägen?? har ni tänkt på det, knappast.</p> <p>Sedan till vi som familj som bäst håller på o planerar in fast boende här med 8 st barn så valde vi detta ställe just pga av att det är lugn och ro samt vi slipper ifrån det hektiska in i staden, iom med detta så vem garanterar barnens säkerhet om det börjar köra en massa ungdomar till grillplatsen och simstranden eller utomstående som vi inte vet vem det är, har ni tänkt på det? Så vi motsätter oss starkt mot ett rekreatiomsområde och SIMSTRAND på lillskata.</p> <p>Varför utvecklar man inte befintliga hamnen där det finns, el, vatten och grillplats, det är ju en otroligt fin hamn med restaurang och kiosk, kunde man tex erbjuda övernattningsställen (dock måste det göras med säkerhet o med tanke på brandrisk). styr folk genom befintliga cykelvägar som är säkra och låt dom uppleva den härliga byn replot.</p> <p>Sedan till den planerade vandringsleden, för våran del innebär det att vi skulle ha en vandringsled ca 20 m från våran gård precis i infarten, med många barn i huset så vem ser efter om ungdomar kör med mopeder längs den, vem garanterar säkerheten? det skräpas även ner en hel del redan utefter vägarna så tänker kommun då införa någon som städar längs leden? knappast. tänk om vi just tänker sätta upp en fårhage på stället med taggråd, nå tyvärr så godkänner vi inte alls en vandringsled genom tomten. till hela vandringsleden så vad finns det att se inne i skogen? det finns redan delvis med stigar man kan ta sig efter och dessa torde gott och väl räcka, tag och snygga upp dessa istället (mindre kostnad) Tilläggas till detta så idkas det oxå jakt på området vilket garanterat kommer att inverka på hur djuren kommer att röra sig om det planeras en vandringsled, vem skall garantera säkerheten under jakttider när det börjar röra sig turister och utomstående längs lederna och i jaktmarker, vad händer om det kommer en skara med kinesiska turister under jakttider som inte har en aning om hur man skall bete sig, vem garanterar deras säkerhet och jakten som är en stor hobby i replot för många kommer säkert att hämmas.</p> <p>Sedan hur påverkar detta värdet på fastigheterna? knappast åt det bättre.</p> <p>Det att man vill planera in mera bebyggelse med måtta är helt okej för att få mera befolkning till byn så är bra men ta nu en</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 4 / 120 byggrätt för fyra inkvarterings-stugor <p>I samband med utarbetandet av delgeneralplanen har Replot skifteslag föreslagit att tidigare reserveringar ska bevaras även i Replot delgeneralplan.</p> <p>En vägreservering till området är nödvändig med tanke på underhållet i området och även för räddningsverkets fordon. Vägförbindelsen anvisas emellertid så att den går runt de befintliga strandtomterna och inte enligt den gällande stranddelgeneralplanen där vägen går mellan fritidsbyggnaderna och grönområdet vid stranden.</p> <p>I det nya förslaget till delgeneralplan har Lillörskatans badstrand avgränsats över ett mindre område vid uddens spets än i det tidigare planförslaget.</p> <p>Kaikki tarvittavat luontoselvitykset on tehty ja niiden tulokset huomioitu osayleiskaavaehdotuksessa. Lausunnossaan ELY-keskus katsoo, että Raippaluodon osayleiskaavaehdotus on laadittu hyvin ja hankeselvityksiä on täydennetty ELY-keskuksen luonnosvaiheen lausunnon mukaisesti samoin kaavakarttaan ja määräyksiä on täydennetty selvitysten pohjalta. Luontoon liittyviin asioihin ELY-keskuksella ei lausunnossaan ole huomautettavaa.</p> <p>Osayleiskaavan varaukset Lillörskatanin alueella perustuvat suoraan voimassa olevaan Björkö-Raippaluoto rantaosayleiskaavaan (2001), jossa aluetta koskien on seuraavat varaukset:</p> <ul style="list-style-type: none"> • VV - uimarannan varaus • VR/k – virkistysalueen varaus • 4 / 120 rakennusoikeus neljälle majoitusmökille <p>Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä alueen maanomistaja Raippaluodon jakokunta (RD) on esittänyt aikaisempien varausten säilyttämistä myös vireillä olevassa Raippaluodon osayleiskaavassa.</p> <p>Tievaraus alueelle on tarpeen alueen huoltoa ajatellen sekä myös pelastustoimen ajoneuvoja varten. Teyhteys osoitetaan kuitenkin nykyiset rantatontit kiertäen, eikä voimassa olevan</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>tanke på vad Replot är och innebär för oss bostatta och villaägare.</p> <p>Vi MOTSÄTTER oss DET SKARPASTE den vandringsled som planeras (över våran tomt) samt rekreationsområdet/simstranden på lillskat.</p>	<p>rantaosayleiskaavan mukaisesti, jossa tie kulkee lomarakennusten ja rannan viheralueen välissä.</p> <p>Lillörskatanin uimaranta on uudessa osayleiskaavaehdotuksessa rajattu aikaisempaa kaavaehdotusta pienemmälle alueelle niemen kärkeen.</p> <p>Många motionärer använder gärna leder som ger möjlighet att röra sig i en mångsidig terräng och mångsidiga landskap. Avsikten med leden mellan Replotbron och hamnen är att erbjuda en led där man emellanåt går längs befintliga småvägar och emellanåt i en varierande skogsterräng.</p> <p>Genom delgeneralplanens beteckning för en friluftsled anvisas ett förbindelsebehov, inte ledens exakta läge. Det mer exakta läget fastställs enligt planbestämmelsen i en ledplan som utarbetas senare. I samband med detta är det möjligt att anvisa den intill befintliga vägar.</p> <p>Moni ulkoilija käyttää mielellään reittejä, jotka antavat mahdollisuuden liikkua monipuolisessa maastossa ja maisemissa. Raippaluodon sillan ja sataman välisen reitin tavoitteena on tarjota kulkureitti, jossa välillä kuljetaan nykyisillä pikku-teillä ja välillä myös vaihtelevammassa metsämaastossa.</p> <p>Osayleiskaavan ulkoilureittimerkintä osoittaa yhteystarpeen, ei reitin tarkkaa sijaintia. Tarkempi sijainti määritellään kaavamääräyksen mukaan myöhemmin laadittavassa reittisuunnitelmassa. Tällöin voidaan myös hyödyntää olemassa olevia reittejä.</p>
<p>37 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 26.4.2022</p>	
<p>Som delägare till skiftet 9:33 mosätter jag mig vägdragninen över skiftet. Från 9:62 går det att dra väg längs el linjen till gamla arbetsvägen. Minimal skogs skövling. Grundförutsättningen bör väl varaatt utnyttja befintligt väg nät. Anslutningen från Gamla färjvägen går att flytta norrut, T korsning undviks. Se bilaga.</p> <p>Generellt kan man påtala det märkliga i att man inte beaktar bron med retsaurang och Fjärdsskär som en helhet. Bryt ut denna till en skild plan. Då kunde man helt skippa planerna på Bergskär. Detta leder till att LP på södra sidan om bron och</p>	<p>Planförslagets nya väg i öst-västlig riktning är en del av de vägarrangemang som strävar till att förbättra trafiksäkerheten för Replotvägen genom följande åtgärder:</p> <ul style="list-style-type: none"> Dommelskatvägens nuvarande anslutning till Replotvägen försvinner från sin nuvarande plats. En ersättande vägförbindelse genomförs genom att förlänga Storsandsvägen till Replotvägen.

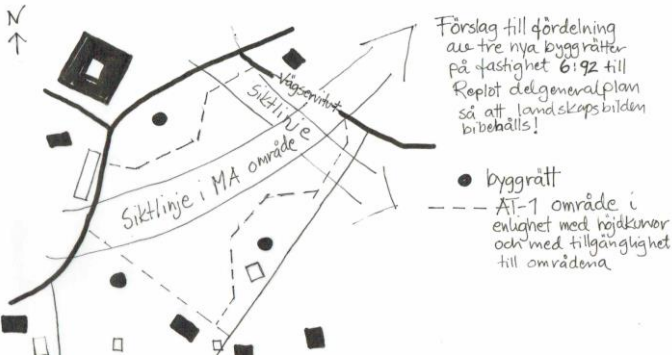
ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>anslutningen kan skrotas. Där kan man anlägga en skyddad hamn. Dvs Alt 2 i min bilaga.</p>  <p>Alt 1. Flödesströmningen går mot Gamla färjvägen och ansluts till Replotvägen . Anslutningen kan flyttas norrut och lik den vid bron.</p> <p>Alt 2. Utfarten sker vid bron</p> <p>Alt 3. Stugor på 9:56 utfart bron alt 2; resten alt 1.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Den nuvarande anslutningen till fastigheterna 9:55 och 9:56 i närheten av Replotbron försvinner <p>Planen revideras efter anmärkningen och vägförbindelsen anvisas enligt stranddetaljplanen från Dommelskatvägens riktning.</p> <p>Nya vägarangemang behövs eftersom det kommer att byggas tiotals nya egnahem på den norra sidan av Replotbron om delgeneralplanens reserveringar förverkligas. De nuvarande anslutningsplatserna är inte lämpliga när trafikmängderna ökar kraftigt.</p> <p>Kaavaehdotuksessa osoitettu uusi idän ja lännen suuntainen tie on osa tiejärjestelyjä, joilla on tähdätty Raippaluodontien liikenneturvallisuuden parantamiseen seuraavin toimenpitein:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dommelskatintien nykyinen liittymä Raippaluodontielle poistuu nykyiseltä paikalta. • Korvaava tieyhteys toteutetaan Storsandsvägenin jatkamisella Raippaluodontielle. • Nykyinen liittymä kiinteistöille 9:55 ja 9:56 Raippaluodon sillan läheisyydessä poistuu <p>Muistutuksen perusteella suunnitelmaa tarkistetaan ja tieyhteys osoitetaan ranta-asemakaavan mukaisesti Dommelskatintien suunnasta.</p> <p>Uudet liittymäjärjestelyt ovat tarpeen, koska Raippaluodon sillan pohjoispuoliselle alueelle on osayleiskaavan varausten toteutuessa sijoittamassa useita kymmeniä uusia omakotitaloja. Nykyiset liittymien paikat eivät ole sopivia, kun liikennemäärät tulevat voimakkaasti kasvamaan.</p>
<p>38 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 26.4.2022</p>	
<p>9:23</p> <p>Vi önskar att den del av vår fastighet 9:23 som i planförslaget omfattas av beteckningen A/res istället får fortsätta med beteckningen M. Vi köpte fastigheten endast för några år sedan just med tanke på de förutsättningar den har i dagsläget.</p>	<p>A/res-beteckningen stryks från fastighet 9:23. Poistetaan A/res merkintä kiinteistöltä 9:23.</p>
<p>39 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 26.4.2022</p>	

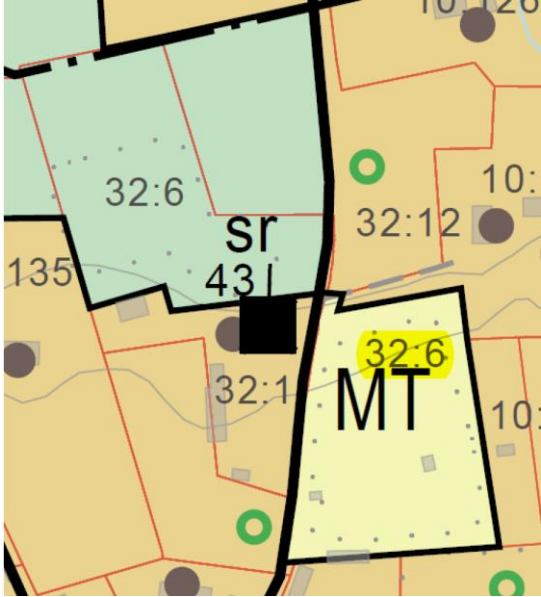

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>Sommarö 13:118</p> <p>En anmärkning.</p> <p>Vid radering av A/res område (första utkast) som gick över hela fastigheten norrut så har lämnats kvar ett litet område söderom nuvarande traktorväg mot fastigheten 13:27, önskar jag härmed att området raderas som A/res och kvarstår som vanlig skogsmark. Den planerade väg som nu är inritad längs med min privata väg känns som en omväg till norra delen av Kommunens fastighet 7:161. Den borde planeras om, kortas av.</p> <p>Vid mina samtal med mina släktingar i Sverige borde fastigheten 13:27 bibehållas som skogsmark och inte vara planerad till A/res. Det finns områden söder om A-1 (7:161) som passar bättre, också med tanke på kommunaltekniken mellan det tilltänkta nya industriområdet TY och A-1 området.</p>	<p>A/res-reserveringen stryks på det sätt som framförs i anmärkningen. När A/res-beteckningen stryks finns det inte heller behov av den nya gatan som anvisats med röd linje eftersom den leder till det område som ska detaljplaneras.</p> <p>Poistetaan A/res varaus muistutuksessa esitetyllä tavalla. A/res varauksen poistuksessa tarvetta ei ole myöskään punaisella viivalla esitetylle uudelle kadulle, joka johtaa asemakaavoitettavalle alueelle.</p>
<p>40 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 26.4.2022</p>	
<p>Till planförslaget över Replots delgeneralplan vill jag framföra följande anmärkningar. Det TY-område som delvis täcker skiftet 4:55 (dvs K.Nykvists dödsbo) borde enligt min mening ändras så att ett motsvarande stort område flyttas till den östra sidan av detta ifrågavarande TY-område. Detta skulle för vår del betyda att vårt önskemål att förstora vårt skifte 4:54 så att ett hus, för permanent boende och samtidigt längre från vägen, skulle bli möjligt att bygga. För tillfället bor vi nu ungefär 5 månader/år i sommarstugan 4:22, som min far byggde på 50-talet. Jag tror också att denna omplacering av ifrågavarande TY-område skulle möjliggöra mera husbyggande på skiftet 4:55 som till stora delar består av en högre backe. Den delen som enligt detta förslag skulle bli "nytt" TY-område består till stora delar av låglänta våtmarker.</p> <p>Har man vid planeringen av denna delgeneralplan beaktat att den lättrafikled som redan under ung. 10 år varit planerad skall bli ung.4 m bred och att man ej från ovan nämnda TY-område ej skulle kunna köra rakt ut till Replotvägen. För övrigt anser jag att beslutet att bygga den planerade lättrafikleden borde omprövas. En smalare och samtidigt mycket billigare cykelväg vore att föredra.</p>	<p>Enligt stomlägenhetsdimensioneringen får fastighet 4:54 ingen byggrätt. Den på stomlägenhetsdimensioneringen baserade byggrätten för fastighet 4:55 anvisas i anslutning till bytätorten.</p> <p>I stället för TY-beteckning anvisas fastighet 4:55 som utvecklingsområde i det nya planförslaget. Detta innebär att det är möjligt att använda området för produktion av solenergi och för industri- och lagerverksamhet som inte orsakar störningar för miljön.</p> <p>I delgeneralplanen tas inte ställning till bredden av lättrafikleden eller andra detaljer. Dessa avgörs noggrannare i den detaljerade planen för leden.</p> <p>Kiinteistölle 4:54 ei kantatilamitoituksen perusteella tule rakennusoikeutta. Kiinteistön 4:55 kantatilamitoituksen mukainen rakennusoikeus on osoitettu kylätaajaman yhteyteen.</p> <p>Uudessa kaavaehdotuksessa kiinteistön 4:55 aluetta varataan TY- merkinnän sijasta kehittämisalueena, jonka kaavamerkintä mahdollistaa alueen käytön aurinkoenergian tuotantoon sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan teollisuus- ja varastotoimintaan.</p> <p>Osayleiskaavassa ei oteta kantaa kevyen liikenteen väylän leveyteen tai muihin yksityiskohtiin. Nämä päätetään tarkemmin väylän yksityiskohteisessa suunnitelmassa.</p>

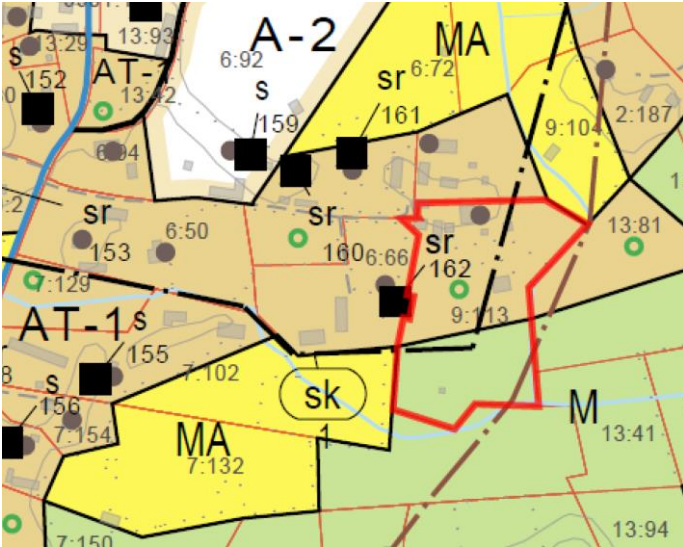
ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
41 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 26.4.2022	
<p>Lidingö 499-485-0012-0030/ RN;r 12:30</p> <p>Hej, angående Replot delgeneralplanen hänvisar vi till tidigare anmärkningar som vi framfört i juni 2021, efter de första utkastet har inritats en ny väg från Havsörnsvägen till lillörsskatan som skulle dela en tomt mitt i tu, vi anser att ett bättre alternativ vore på rån mellan Forsberg och Näsman, men vi tycker att en vägförbindelse ut till lillörsskatan inte överhuvudtaget borde planeras att gå genom hela byn eftersom vägen dit är mycket smal och krokig, saknar cykelväg samt förbi åldringshem, daghem å skola, och redan hårt trafikerad ner till hamnen sen tidigare. Angående rastplats o simstrand på lillörsskatan så visar väl att flykten av grillkåtan från Enabodan till en holme, på grund av skadegörelse å ofog, inte är lämpligt att planera till lillörsskatan.</p>	<p>Den nya vägen i riktning mot Lillörsskatan delar inte någon tomt på fastigheten. Efter Havsörnsvägen går vägen först på skogsmark (M-områdesreservering) och fortsätter vidare mellan fastigheterna 12:70 och 2:67 till skifteslagets område.</p> <p>Delgeneralplanens reserveringar på Lillörskatans område baserar sig direkt på gällande Björkö–Replot stranddelgeneralplan (2001) som innehåller följande reserveringar som berör området:</p> <ul style="list-style-type: none"> • VV – reservering för badstrand • VR/k – reservering för rekreationsområde • 4 / 120 byggrätt för fyra inkvarterings-stugor <p>I samband med utarbetandet av delgeneralplanen har Replot skifteslag föreslagit att tidigare reserveringar ska bevaras även i Replot delgeneralplan.</p> <p>En vägreservering till området är nödvändig med tanke på underhållet i området och även för räddningsverkets fordon. Vägförbindelsen anvisas emellertid så att den går runt de befintliga strandtomterna och inte enligt den gällande stranddelgeneralplanen där vägen går mellan fritidsbyggnaderna och grönområdet vid stranden.</p> <p>I det nya förslaget till delgeneralplan har Lillörskatans badstrand avgränsats över ett mindre område vid uddens spets än i det tidigare planförslaget.</p> <p>Uusi tie Lillörsskatanin suuntaan ei jaa minkään kiinteistön tonttia kahtia. Tie sijoittuu Havsörnsvägenin jälkeen ensin metsämaalle (M- alueva- raus) ja jatkuu edelleen kiinteistöjen 12:70 ja 2:67 välistä jakokunnan omistamalle alueelle.</p> <p>Osayleiskaavan varaukset Lillörskatanin alueella perustuvat suoraan voimassa olevaan Björkö-</p>

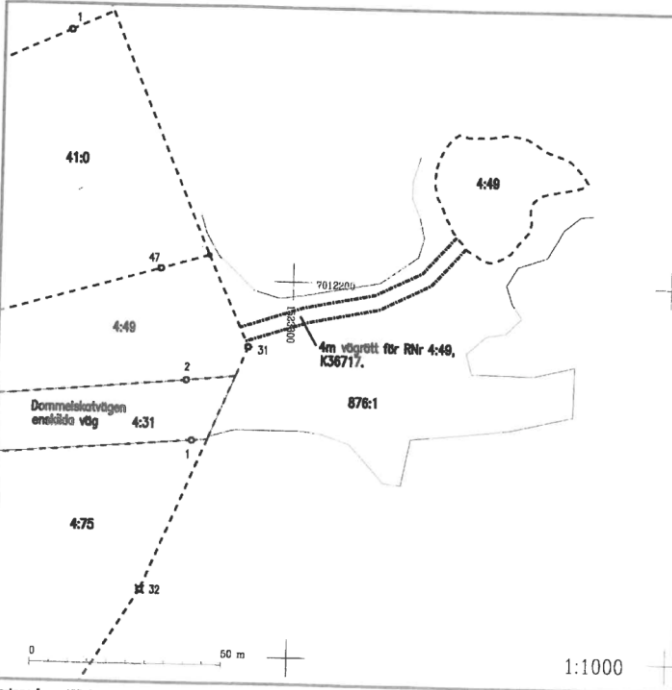
ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
	<p>Raippaluoto rantaosayleiskaavaan (2001), jossa aluetta koskien on seuraavat varaukset:</p> <ul style="list-style-type: none"> • VV - uimarannan varaus • VR/k – virkistysalueen varaus • 4 / 120 rakennusoikeus neljälle majoitusmökille <p>Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä alueen maanomistaja Raippaluodon jakokunta (RD) on esittänyt aikaisempien varausten säilyttämistä myös vireillä olevassa Raippaluodon osayleiskaavassa.</p> <p>Tievaraus alueelle on tarpeen alueen huoltoa ajatellen sekä myös pelastustoimen ajoneuvoja varten. Tieyhteys osoitetaan kuitenkin nykyiset rantatontit kiertäen, eikä voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaisesti, jossa tie kulkee lomarakennusten ja rannan viheralueen välissä.</p> <p>Lillörskatanin uimaranta on uudessa osayleiskaavaehdotuksessa rajattu aikaisempaa kaavaehdotusta pienemmälle alueelle niemen kärkeen.</p>
42 ANMÄRKNING / MUISTUTUS	26.4.2022
<p>499-485-8-37/ Björk</p> <p>Jag som dotter till ägaren motsätter mig A/res på 8:37 Björk. Området får fortsätta vara skogs och åkermark eller hela tomten AT-1.</p>	<p>A/res kan strykas från fastighet 8:37. Antalet byggplatser växer emellertid inte. Fastigheten har byggrätt för en byggplats och den är redan bebyggd.</p> <p>A/res voidaan poistaa kiinteistöltä 8:37. Rakennuspaikkojen määrä ei kuitenkaan kasva, kiinteistöllä on rakennusoikeus yhteen rakennuspaikkaan, jonka se on jo rakentanut.</p>
43 ANMÄRKNING / MUISTUTUS	26.4.2022
<p>499-485-2-101</p> <p>Mina ålderstigna föräldrar bor ännu hemma och behovet av daglig hjälp ökar hela tiden, men vi hoppas att de har möjlighet att bo hemma ännu en längre tid. Min bror har för avsikt att bo i närheten av föräldrarna för att kunna bistå dem med daglig hjälp och stöd och därför anser vi att en byggrätt till på området är av yttersta vikt. Tryggheten för föräldrarna är av mycket stor vikt för oss barn.</p>	<p>Enligt stomlägenhetsdimensioneringen får fastigheten 1 kalkylerad byggrätt, som redan förbrukats. Enligt de dimensioneringsprinciper som godkänts av samhällsbyggnadsnämnden får lägenheten inga fler byggrätter. Ingen ändring i planen.</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
	<p>Kiinteistölle tulee kantatilamitoituksen perusteella 1 laskennallinen rakennusoikeus, jonka se on jo käyttänyt. Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan hyväksymien mitoituspäätösten mukaisesti tila ei saa enempää rakennusoikeutta. Ei muutosta kaavaan.</p>
44 ANMÄRKNING / MUISTUTUS	26.4.2022
<p>499-485-12-65</p> <p>Jag lämnar en anmärkning mot Delgeneralplanen i Replot angående område 499-485-12-65. Då så stor del av min mark går till område som planeras för öppna åkerlandskap anser jag att jag borde ha en byggrätt till på min mark som inte räknas som öppet åkerlandskap.</p>	<p>Fastigheterna 12-65 Josis och 12-30 Seder hör till samma stomlägenhet 499-485-12-30 Seder. Den kalkylerade byggrätten för stomlägenheten är två (2) byggplatser samt en tilläggsbyggplats eftersom fastighet 12-30 ligger i strandzonen. En byggplats har anvisats till fastighet 12-65 och två till fastighet 12-30. Enligt de dimensioneringsprinciper som godkänts av samhällsbyggnadsnämnden får lägenheten inga fler byggrätter. Ingen ändring i planen.</p> <p>Kiinteistö 12-65 Josis ja 12-30 Seder kuuluvat samaan kantatilaan 499-485-12-30 Seder. Kantatilan laskennallinen rakennusoikeus on kaksi (2) rakennuspaikkaa sekä yksi lisärakennuspaikka, koska kiinteistö 12-30 sijaitsee rantavyöhykkeellä. Yksi rakennuspaikka on osoitettu kiinteistölle 12-65 ja kaksi kiinteistölle 12-30. Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan hyväksymien mitoituspäätösten mukaisesti tila ei saa enempää rakennusoikeutta. Ei muutosta kaavaan.</p>
45 ANMÄRKNING / MUISTUTUS	27.4.2022
<p>449-485-6-92</p> <p>Anmärkning till planförslaget i Replot delgeneralplan för Fastighet 6:92. De tre byggrätter fastigheten 6:92 tilldelats kan bättre uppfylla delgeneralplanens målsättning om traditionell bybygelse inom planens så kallade RKY området om de fördelas på naturliga topografiska höjder på fastigheten, och inte detaljplaneras med större förtätning som eventuell följd enligt liggande planförslag. Inte heller som i det föregående planutkastet där de tre byggrätterna var placerade tätt tillsammans på delvis vattensjuk mark och där ytan för tomkravet på 2 000 kvm vardera inte kan uppfyllas.</p> <p>En kompromiss mellan utkast och plan blir mer optimalt för alla intressenter och möjliggör både traditionell byabebbyggelse och öppna ängs- och åkerytor på fastigheten. Se skissförslag till</p>	<p>Planförslaget ändras på det sätt som framförs i anmärkningen så att området som ska avgöras genom en detaljplan på fastighet 6-92 ersätts med tre byggrätter enligt stomlägenhetsdimensioneringen, med de lägen som framförs i anmärkningen. De föreslagna lägena beaktar väl kulturmiljöns värden och viktiga vyer.</p> <p>Kaavaehdotusta muutetaan muistutuksessa esitetyllä tavalla siten, että asemakaavalla ratkaistavan alueen sijaan kiinteistölle 6-92 osoitetaan kolme kantatilamitoituksen mukaista rakennusoikeutta muistutuksen mukaisilla sijainneilla.</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>fördelning av trebyggrätterna med bibehållen landskapsbild i bilaga 1.</p>  <p>Förslag till fördelning av tre nya byggrätter på fastighet 6:92 till Replot delgeneralplan så att landskapsbilden bibehålls!</p> <p>● byggrätt</p> <p>--- AT-1 område i enlighet med höjdkurvor och med tillgänglighet till områdena</p>	<p>Esitetyt sijainnit ottavat hyvin huomioon kulttuurirympäristön arvot ja tärkeät näkymät.</p>
<p>46 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 27.4.2022</p>	
<p>499-485-32-6</p> <p>Eftersom vår stomlägenhet Granback 499-485-32-6 har 21 069 kvm yta i dimensioneringszon 2 borde vi erhålla en byggrätt till enligt dimensioneringsgrunderna som vi vill placera på det märkta "grangula" området på bilden nedan.</p> <p>Erhåller vi inte en byggrätt till vill vi flytta vår nuvarande byggrätt till det "grangula" området i bilden.</p> <p>Dimensioneringsgrunderna kan STARKT ifrågasättas när målet är att markägarna ska behandlas jämnt. Som det är nu kan mark tex i zon 2 värderas mindre än mark i zon 3 när byggrätter kalkyleras som det har gjorts på vår stomlägenhet jämfört med markägare som äger mark i tex både zon 2 och zon 3. Grovt tankefel i beräkningarna vilket gör att markägarna behandlas olikt.</p> <p>Området som är märkt MT vill vi få ändrat till AT-1 område istället och området som är märkt MU vill vi även få ändrat till M område, eftersom det kommer att bli planerat med äppelträd nästa höst eller vår för kommande äppelodling till mitt Företag Grimbach Group Ab Oy.</p>	<p>Den zonalanalys som utarbetats i samband med delgeneralplanens beredningsskede har fungerat som grund för stomlägenhetsdimensioneringen, vilket innebär att stomlägenhetsdimensioneringen med beaktande av en jämlik behandling av markägarna strävar efter att styra byggandet till områden som är gynnsamma med tanke på samhällsstrukturen.</p> <p>Enligt stomlägenhetsdimensioneringen får fastigheten 1 kalkylerad byggrätt. Enligt de dimensioneringsprinciper som godkänts av samhällsbyggnadsnämnden får lägenheten inga fler byggrätter. Ingen ändring i planen.</p> <p>Lägenhetens byggplats flyttas i enlighet med anmärkningen till MT-området i förslaget, som ändras till AT-1-område. MU-området i närheten av fastigheten ändras till MT-område, vilket möjliggör den planerade äppelodlingen.</p> <p>Osayleiskaavan valmisteluvaiheen yhteydessä laadittu vyöhykeanalyysi on toiminut kantatilamitoituksen perusteena, jolloin kantatilamitoitus maanomistajien tasapuolinen kohtelu huomioiden pyrkii ohjaamaan rakentamista yhdyskuntarakenteen kannalta suotuisille alueille.</p> <p>Kiinteistölle tulee kantatilamitoituksen perusteella 1 laskennallinen rakennusoikeus. Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan hyväksymien mitoituspäätösten mukaisesti tila ei saa enempää rakennusoikeutta.</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
 <p>Avstånd från vatten- och avloppsnätet</p> <p>De gula rutorna i bilden nedan bör vara röda, eftersom det är in-draget kommunalt vatten i huset "sr43" som kan ses på föregående bild.</p> 	<p>Tilan rakennuspaikka siirretään muistutuksen mukaisesti ehdotuksen mukaiselle MT-alueelle, joka muutetaan AT-1 alueeksi. Kiinteistön läheinen MU-alue muutetaan merkinnälle MT, mikä mahdollistaa suunnitellun omenapuutarhan.</p>
<p>47 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 27.4.2022</p>	
<p>Jag äger fastigheten 499-485-9-113 som anvisats som AT-1 område med en befintlig byggplats och en ny (se bild nedan). Enligt planförslagets planbestämmelser kan planen användas som grund för beviljande av direkta bygglov. I planbestämmelserna framgår dock inte byggplatsernas bygg rätt, de är</p>	<p>AT-området ligger i bytätorten på ett område som är gynnsamt med tanke på samhällsstrukturen. En utvidgning av AT-området innebär att det är lättare att anpassa nybyggnationen till</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>fastslagna i byggnadsordningen. I enlighet med byggnadsordningen får man per byggplats som har en yta på minst 6000 m² bygga totalt 450 m²vy och ha två bostadsbyggnader. Den del av fastigheten som anvisats som AT-1 område har en yta på ca 11 200 m². För att kunna bilda två byggplatser som vardera kan byggas med två bostadsbyggnader skulle krävas minst 12 000 m². Jag önskar därför att områdets storlek justeras så att ytan till min fastighets del är minst 12 000 m². Detta skulle ju inte innebära flera byggplatser och påverkar således inte dimensioneringen. Justeringen är också relativt liten och skiftet i fråga har en yta på ca 18 000 m².</p> 	<p>den byggda kulturmiljöns värden. AT-området avgränsas på nytt i enlighet med anmärkningen.</p> <p>AT-alue sijaitsee kylätaajamassa yhdyskuntarakenteen kannalta suotuisalla alueella. AT-alueen laajentaminen mahdollistaa uudisrakentamisen sovittamisen paremmin rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin nähden. AT-aluetta rajataan uudelleen muistutuksen mukaisesti.</p>
<p>48 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 27.4.2022</p>	
<p>499-485-8-37/Björk</p> <p>Jag önskar att vi får en byggrätt till på 8:37 Björk. De finns två hus på området föräldrarnas och farföräldrarnas. Farföräldrarnas är i dåligt skick så de borde rivras istället för detta borde vi få en ersättande byggrätt. Jag motsätter mig starkt A/res på en del av området önskar att de får fortsätta som M jord-och skogsbruksområde alternativt hela området blir AT-1 område. Önskar om behov finns i framtiden att då få flytta byggrätt från Nygårdas 4:49 på Björkövägen.</p>	<p>Enligt stomlägenhetsdimensioneringen får fastighet 499-485-8-37/Björk 1 kalkylerad byggrätt, som redan förbrukats. Enligt de dimensioneringsprinciper som godkänts av samhällsbyggnadsnämnden får lägenheten inga fler byggrätter. Byggrätten på fastighet 8:49/ Nygårdas kan dock flyttas till fastighet 8:37/Björk i enlighet med anmärkningen.</p> <p>I A-res-området skulle tätare byggande kunna möjliggöras genom att utarbeta en detaljplan, vilket skulle stöda utvecklingen av havsnära boende i byn.</p> <p>A/res kan strykas från fastighet 8:37.</p> <p>Kiinteistölle 499-485-8-37/Björk tulee kantatilamitoituksen perusteella 1 laskennallinen rakennusoikeus, jonka se on jo käyttänyt.</p>

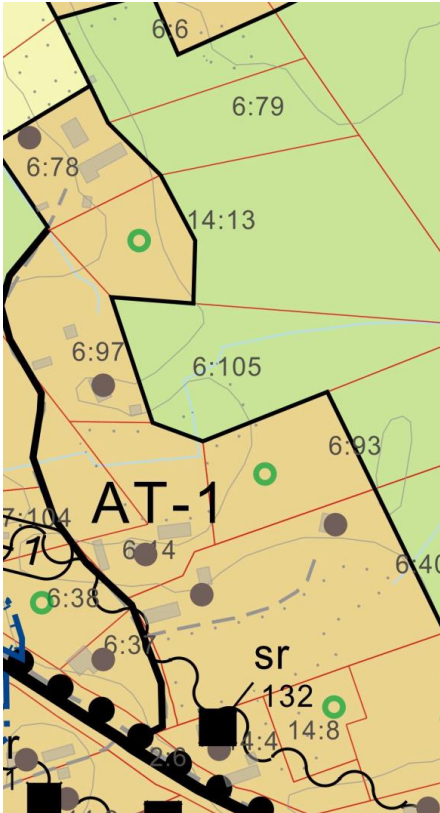
ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>499-485-4-49/ Nygårdas</p> <p>Jag anholder om att få skiftet 4:49 längst ut på Dommelskatvägen som enskild byggplats samt holmen utanför som hör till som skogsmark. Jag har en vägrätt mellan fastlandet och holmen enl bilaga. Jag motsätter mig LV-3 småbåtsplats på holmen och vägrätten samt beteckningen A/res på fastlandet. Enda strandtomten vi äger med bilväg och möjlighet till el och vatten. Jag är inte villig att sälja detta område som släkten ägt i generationer till kommunen.</p> <p>Kommun-By / Lokaliseringsområde: 499 - 485 Korsholm - REPLIT</p>  <p>1:1000</p>	<p>Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan hyväksymien mitoitusperiaatteiden mukaisesti tila ei saa enempää rakennusoikeutta. Uusi rakennusoikeus kiinteistöllä 8:49/Nygårdas voidaan kuitenkin siirtää kiinteistölle 8:37/Björk muistutuksen mukaisesti..</p> <p>A-res alueella tiiviimpi rakentaminen mahdollistuisi asemakaavan laadinnalla, mikä tukisi kylän merenläheisen asumisen kehittämistä.</p> <p>A/res voidaan poistaa kiinteistöltä 8:37.</p> <p>Området för fastighet 4-49 (uddens spets) anvisas med bystrandsbeteckningen LV-k i gällande Björkö–Replot stranddelgeneralplan. Enligt beteckningen kan konstruktioner och anordningar som behövs för båtförvaring och isvägar placeras på området. Beteckningens användningsändamål ligger med andra ord väldigt nära beteckningen LV-7 (tidigare LV-3) som anvisas i Replot delgeneralplan. Strandområdena i Replot delgeneralplan baserar sig på dimensioneringen i strandgeneralplanen där ingen bygggrätt anvisas till den fastighet som anmärkningen berör. A/res-området möjliggör bebyggande av en fastighet som baserar sig på en detaljplan, vilket skulle stöda anvisandet av havsnära boende i planområdet i enlighet med delgeneralplanens mål. Medför ingen ändring på plankartan.</p> <p>Kiinteistön 4-49 alue (niemenkärki) on osoitettu voimassa olevassa Björkö-Raippaluoto rantayleiskaavassa kylärantamerkinnällä LV-k, jonka mukaan alueelle voidaan sijoittaa veneiden säilytystä ja jäätteitä varten tarvittavat rakenteet ja laitteet. Merkintä on siis hyvin lähellä nyt Raippaluodon osayleiskaavassa osoitettua käyttötarkoitusta LV-7 (aikaisemmin LV-3). Raippaluodon osayleiskaava ranta-alueiden osalta perustuu rantayleiskaavan mitoitukseen, jossa muistutuksen mukaiselle kiinteistölle ei ole osoitettu rakennusoikeutta. A/res alue mahdollistaa asemakaavaan perustuvan kiinteistön rakentamisen, mikä tukisi osayleiskaavan tavoitteiden mukaista merenläheisen asumisen osoittamista kaava-alueelle. Ei muutosta kaavakartalle.</p>

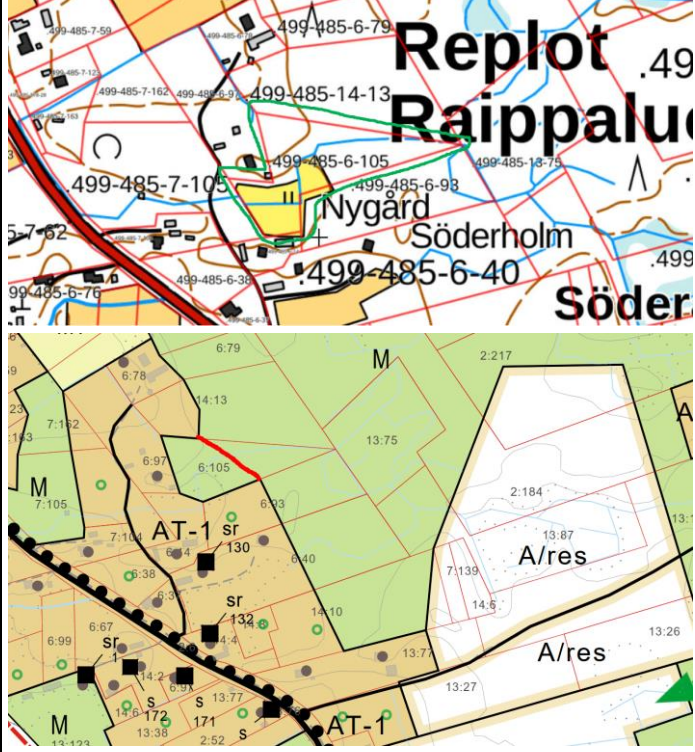
ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
49 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 27.4.2022	
<p>499-485-12-66/NÄMNDIS</p> <p>Fastighet Nämndis som historiskt är den fastighet från vilken omkringliggande gårdsgupper utgått har inte tilldelats någon bygg rätt i planförslaget. Området klassat i Zon 2 och lite i Zon 3 enligt planen.</p> <p>Vi har 2011 köpt fastigheten där befintlig byggnad och tomt och då bedömdes vara 2300m².</p> <p>Vid fastighetsköpet bröts extra mark ut runtomkring den bebyggda fastigheten så att den totala nya fastighetens yta blev ca 17336m². För denna extra mark (åker ca 1,5ha) betalades ett totalpris som tog i beaktande att markområdet kan lämna sig för tomtmark.</p> <p>I nuvarande plan med den fastslagna kalkylbasen tilldelas inte bygg rätt på fastigheten.</p> <p>Orsakerna till detta är kalkylmässiga och baserar sig på gamla stomfastigheten 12:34. Vi begär att man tar hänsyn till fastighetens läge och bedömer efter mer individuell analys. Fastigheten ligger nära både vägnät och service (speciellt skola och daghem). Området längs Nämndistået lämpar sig ypperligt för barnfamiljer. Skolor och service kan nås även via lätt trafikerade grusvägar för en trygg skolväg. Flertalet byggrätter är inprickade på båda sidorna av vår fastighet varför områdets typiska karaktär kommer att förändras.</p> <p>Då denna mark inköpts med tanken att bygga ytterligare egna hemshus på området anser vi att en omprövning i detta fall är befogad. Bedömning av lämplighet för byggande ser vi att bör utredas utifrån beaktande av ovanstående.</p> <p>Även bifogat bilaga med utdrag ur karta med förslag på placering av en ny bygg rätt</p>	<p>Fastighet 499-485-12-66/NÄMNDIS hör till samma stömlägenhet tillsammans med fastighet 499-485-12-34 KLAVUS. Den kalkylerade byggrätten för stömlägenheten är två (2) byggplatser, av vilka en redan har förbrukats (Nämndis). Den återstående byggplatsen anvisas till fastighet 12-34 där det ännu inte finns någon byggnad och som är äldre av de två fastigheterna. Enligt de dimensioneringsprinciper som godkänts av samhällsbyggnadsnämnden får lägenheten inga fler byggrätter. Ingen ändring på plankartan.</p> <p>Kiinteistö 499-485-12-66/NÄMNDIS kuuluu yhdessä kiinteistön 499-485-12-34 KLAVUS kanssa samaan kantatilaan. Kantatilan laskennallinen rakennusoikeus on kaksi (2), joista toinen on jo käytetty (Nämndis). Jäljelle jäävä rakennuspaikka osoitetaan kiinteistölle 12-34, jolla ei ole vielä rakennusta ja joka on kiinteistöistä vanhempi. Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan hyväksymien mitoitusperiaatteiden mukaisesti tila ei saa rakennusoikeutta. Ei muutosta kaavakartalle.</p>
50 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 27.4.2022	
<p>Rönnqvist 3:139, Sandö 3:138</p> <p>Rönnqvist 3:139. Varför fås ingen bygg rätt, arealen är 0,3 ha ? Sandö 3:138. Varför fås ingen bygg rätt, arealen är 4,0 ha ?</p> <p>Ovannämnda skiften planeras till industriområde. Industriområde för vem? Finns ju ingen efterfrågan på industritomter i Replot. Om dessa skiften planeras till industritomter kräver vi att Korsholms kommun först förhandlar med oss om att köpa området. Om så inte sker kräver vi planen på ett industriområde på vår mark slopas. Detta område har vi planerat att våra barn och barnbarn skall få som tomter att bygga på.</p>	<p>Fastigheterna 3:139 och 3:138 ligger i ett område där dimensioneringen för byggandet har fastställts i samband med godkännandet av Björkö-Replot stranddelgeneralplan. Stranddelgeneralplanens dimensionering ändras inte i Replot delgeneralplan och av denna orsak anvisas inte heller någon ny bygg rätt till de ovannämnda fastigheterna i planen.</p> <p>Genomförandet av delgeneralplanen skulle möjliggöra en förhållandevis stor befolkningsökning</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>Vi äger ett sammanhängande område på 5,3 ha och föreslås få 1 byggrätt. Det kräver vi ändring på !!</p>	<p>i området för Replot by. Av denna orsak skulle det vara önskvärt med nya arbetsplatser i skärgårdsområdet. Läget för fastigheterna 3:139 och 3:138 intill det nuvarande industriområdet är naturligt med tanke på etableringen av nya företag i Replot.</p> <p>Kiinteistöt 3:139 ja 3:138 sijoittuvat alueelle, jonka rakentamisen mitoitukselta on päätetty Björkö-Raippaluoto rantaosayleiskaavan hyväksymisen yhteydessä. Raippaluodon kylän osayleiskaavassa ei muuteta rantaosayleiskaavan mitoitusta ja tämän vuoksi myös em. kiinteistöille ei kaavassa ole osoitettu uutta rakennusoi-keutta.</p> <p>Osayleiskaavan toteutuminen mahdollistaisi varsin suuren asukasluvun kasvun Raippaluodon kylän alueella. Tämän vuoksi myös uusien työpaikkojen saaminen saariston alueelle on suotavaa. Kiinteistöjen 3:139 ja 3:138 sijainti nykyisen teollisuusalueen vieressä on luonteva ajatellen uusien yritysten sijoittumista Raippaluotoon.</p>
<p>51 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 27.4.2022</p>	
<p>499-485-0004-0027</p> <p>Kaavaehdotuksessa asuinkiinteistömme pohjoispäähän on merkitty varaus sähkölinjalle. Asumme kiinteistöllä vakituisesti. Tämä linja turva-alueineen kulkee kiinteistömme pohjoispään läpi eli sen alueen, joka on pihapiirin viihtyvyyden kannalta paras paikka ja se on alue, jossa vietämme paljon aikaa. Niemen kärjessä meillä on sauna, vierashuone, puucee sekä palju, joten mahdollinen sähkölinja estäisi näiden turvallisen käytön. Alue on siis kiinteistön kannalta merkittävä ja jos kyseinen osa kiinteistöä on käytännössä käyttökelvoton ja/tai maisema pilataan, niin kiinteistön arvo romahtaa.</p> <p>On totta, että linja ja sen turva-alue eivät nyt kulje virallisen kiinteistörajakartan mukaan meidän omistamalla kiinteistöllä, vaan vesijättömaalla, mutta olemme käynnistäneet vesijättömaan lunastuksen jo 2020. Lunastusprosessi on kuitenkin venynyt johtuen Maanmittauslaitoksesta sekä kiinteistökaupoista, joissa olemme ostaneet lisää rantaan rajoittuvaa maata naapurikiinteistöistä. Kaupoista johtuen vesijättömaan lunastus on siirtynyt, koska on järkevää lunastaa samalla sekä alkuperäisen kiinteistön että uusien. Ehdotan, että sähkölinjan varaus vedetään merikaapelina mantereelta saarelle Raippaluodon sillan alitse sillan pään eteläpuolelle LP-alueelle ja siitä Raippaluodontielle ja jatketaan siitä tielinjaa pitkin kohti Raippaluodon kylää. Näin linja</p>	<p>I förslaget till Replot delgeneralplan beaktas Vasa Elnäts eventuella behov av en 110/20 kV:s elstation och en 110 kV:s kraftledning som matar den. Kraftledningen har anvisats i planen som en riktgivande reservering och dess läge preciseras i samband med den mer detaljerade planeringen. I samband med detta beaktas skyddsavståndet till olika funktioner, områdets naturvärden osv. På plankartan och i planbeskrivningen tilläggas att ledningssträckningen ska genomföras i form av en jordkabel. I förslaget till Replot delgeneralplan beaktas kraftledningen från Vasa till Replot, som enligt utlåtandet från Vasa Elnät sannolikt skulle gå från Alskat elstation. Genom en jordkabel kan uddspetsen, som ägs av den som lämnat in anmärkningen, undvikas enkelt.</p> <p>Raippaluodon osayleiskaavan kaavaehdotuksessa on otettu huomioon Vaasan Sähköverkon mahdollinen tarve 110/20 kV sähköasemalle ja sitä syöttävälle 110 kV voimajohdolle. Voimajohto on merkitty kaavaan ohjeellisena</p>

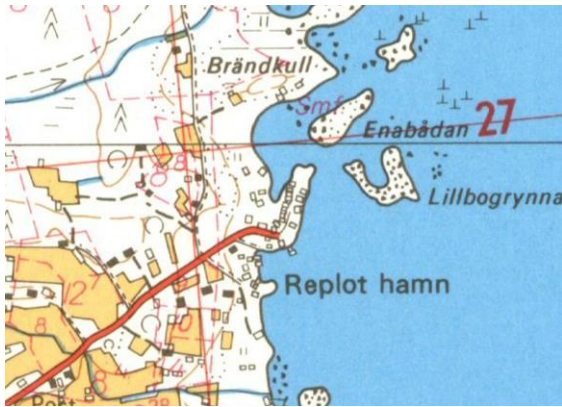
ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>ei osu mairinnousukohdassa yhdenkään vapaa-ajan asuinrakennuksen kohdalle, vaan tässä hyödynnetään LP-aluetta.</p> <p>Lisäksi on pakko huomauttaa asiasta, joka ei koske omaa kiinteistöä, mutta on mielestäni erittäin epäreilua kohtelua yhtä kiinteistönomistaja kohtaan. Kaavaehdotuksessa on monia naapuri-kiinteistöä 499-485-41-0 koskevia merkintöjä, joissa ei ole kuultu kiinteistönomistajan toiveita mm. rakennuspaikkojen suhteen. Näille on varmasti hyvät perusteet, mutta nyt uudessa ehdotuksessa entisten suunnitelmien lisäksi tämä sähkölinjavarauk, joka pilaa kyseisen kiinteistön aika täydellisesti. Mielestäni tämä ei ole reilua toimintaa yhtä kiinteistönomistajaa kohtaan, kun kuitenkin on olemassa muita vaihtoehtoja. Kyseisellä kiinteistönomistajalla on sydämentahdistin ja hän on hengenvaarassa, mikäli liikkuu sähkölinjan alueella. Käytännössä hän menettää koko alueen käyttömahdollisuuden, mikäli sähkölinja toteutuu kaavaehdotuksen mukaisena.</p>	<p>linjavarauksena ja sen sijainti tarkentuu tarkemman suunnittelun yhteydessä, jossa huomioidaan suojaetäisyydet eri toimintoihin, alueen luontoarvot jne. Kaavakartalle ja kaavaselostukseen kirjataan, että johtolinjaus tulee toteuttaa maakaapelina. Voimajohto Raippaluotoon tulisi Vaasan Sähköverkon lausunnon mukaisesti todennäköisesti Alskatin sähköasemalta. Maakaapelilla muistutuksen esittäjän niemenkäarki voidaan kiertää helposti.</p>
<p>52 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 27.4.2022</p>	
<p>Vi i Replot Ungdomsförening r.f. anser att det skulle vara viktigt att man fortsättningsvis skulle fundera på trafiksäkerheten i byn. Förslaget på en 1+2 väg lämpar sig inte för vare sig Byhamnvägen eller Kyrkvägen. Bättre alternativ för Byhamnvägen skulle vara en gång och cykelväg och samma eller en breddad väg skulle också behövas för Kyrkvägen. Dessutom bör man nog fundera vidare på trafiksäkerheten vid korsningen Vallgrundsvägen/Replotvägen. Vid fortsatt planering hoppas vi att man tar i beaktande byns barn och deras säkerhet.</p>	<p>I planeringen och responsen från intressenterna har man identifierat ett behov av att förbättra trafiksäkerheten längs Byhamnvägen och Kyrkvägen. I delgeneralplanen har vägarna anvisats med beteckningar för en byväg som ska utvecklas och i förslagsskedet har bestämmelsen för beteckningen förtydligats beträffande beteckningens mål, det vill säga att förbättra trafiksäkerheten.</p> <p>Förslaget 1+2 är ett exempel på hur man kunde förverkliga nya trafikarrangemang längs Byhamnvägen. Förbättrandet av trafiksäkerheten planeras i samband med den mer detaljerade planeringen då olika lösningsalternativ granskas noggrannare. Förbättring av trafiksäkerheten vid Vallgrundsvägen / Replotsvägen är möjligt att granska till exempel i samband med planeringen av gång- och cykelleden som är angiven i delgeneralplanen.</p> <p>Anmärkningen beaktas i bedömningen av planens konsekvenser som berör trafiken.</p> <p>Suunnittelussa ja osallisten palautteessa on tunnistettu tarve Kyläsatamantien ja Kirkkotien liikenneturvallisuuden parantamiseen. Osayleiskaavassa tiet on osoitettu Kehitettävä kylätie -merkinnällä ja merkintää koskevaan määräykseen on ehdotusvaiheessa selkeytetty</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
	<p>merkinnän tavoitetta, eli tarvetta parantaa tien liikenneturvallisuuksa.</p> <p>Ehdotus 1+2 on esimerkki siitä kuinka uusia liikennejärjestelyjä voisi toteuttaa Kyläsatamantiellä. Liikenneturvallisuuden parantaminen suunnitellaan tarkemmassa suunnittelussa, jolloin tarkastellaan eri ratkaisuvaihtoehtoja tarkemmin. Vallgrundintien/Raippaluodontien liikenneturvallisuuden parantaminen on mahdollista tarkastella esimerkiksi osayleiskaavassa osoitetun kevyen liikenteen väylän suunnittelun yhteydessä.</p> <p>Muistutus huomioidaan kaavan liikennettä koskevissa vaikutustenarvioinneissa.</p>
53 ANMÄRKNING / MUISTUTUS	27.4.2022
<p>Jag har 21.6.2021 lämnat in en anmärkning där man lämnat bort text och endast besvarat en av mina två punkter, dvs punkt 1 om ett tekniskt fel angående belastningen av stolmlägenheterna. Det felet har rättats till men önskar ännu få behandlat den andra punkten, punkt 2.</p> <p>"2. Jag önskar även flytta två byggrätter från tomten 1:127 som jag äger till tomt 8:141. Tomten 8:141 är 7150 m2 så markområdet är alltså tillräckligt stort. Det kan utgöra tre jämnstora tomter som uppfyller kraven i Mbl §116. Även med tre byggrätter finns möjlighet att uppnå kraven på avloppsrening och tomtstorlekarna blir ändå över 2000 m2. Infarten sker högre upp från stranden och behöver alltså inte belasta strandområdet. Tomten 8:141 ligger ca 50 m från Byhamnvägen och vägar finns redan invid tomtgränsen.</p> <p>Markområdet 8:141 kan med all rätt sägas vara centralt, strandnära boende som Jouko Riipinen i sitt anförande påpekade att är ett av målen med planen!"</p> <p>Med tre tomter har vi möjlighet att bygga som vi planerat för framtiden, jag och mina barn på varsin tomt!</p>	<p>Två (2) byggrätter flyttas från lägenhet 1:127 till lägenhet 8:141 i enlighet med anmärkningen. Detta innebär att det finns sammanlagt 3 obyggda byggsplatser på lägenhet 8:141.</p> <p>Siirretään muistutuksen mukaisesti 2 rakennusoikeutta tilalta 1:127 tilalle 8:141, jolloin on yhteensä 3 rakentamaton rakennuspaikkaa tilalla 8:141.</p>
54 ANMÄRKNING / MUISTUTUS	27.4.2022
<p>6:105</p> <p>Vi lämnade in anmärkning till planutkastet men samma rågränselfel är ännu kvar?! Vi tycker att en byggrätt skulle passa på tomt 6:105 (se bilagor). Tomtgränsen är felritad på eran plan jämfört med lantmäteriverket och verkliga rågränserna. På eran plan</p>	<p>Gränserna för fastighet 6:105 justeras på plankartan och fastigheten anvisas som jord- och skogsbruksområde.</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>har granntomten 6:14 fått en stor bit av våran tomt 6:105? Bifogar samma bilagor pånytt.</p> <p>Angående byggrätt på fastigheten, ingen byggrätt är inritad på fastigheten men vi ser gärna att det skulle vara 1 byggrätt där. Eran karta stämmer inte överens med dom verkliga rågränserna. Hela den gamla ängen på ca 3700m2 hör till fastigheten 6:105 och inte till 6:14 som det är ritat på planutkastet. Bifogar en kartbild från lantmäteriverket (karttapaikka) Grans Lagenhet 6_105.pdf.</p> <p>Befintliga hus och vägar finns på granntomterna så den skulle passa bra som bostadstomt. På fastigheten finns dessutom en äng med stengårdsgårdar. Bifogar kartbild med gränsförslag.</p> <p>Sammanslutningen som är äger fastigheten ägs av oss bröder och sammanslutningen äger också bredvidliggande fastighet 6:93. Där det är inritat 1 byggrätt.</p> 	<p>Fastighet 499-485-6-105 hör till samma stomlägenhet (499-485-6-14) som fastighet 499-499-485-6-93 och fastighet 499-485-6-14. Den kalkylerade byggrätten för stomlägenheten är två (2) byggplatser, av vilka en är bebyggd. Den återstående byggrätten anvisas till fastighet 499-485-6-93 som är äldst.</p> <p>Enligt de dimensioneringsprinciper som godkänts av samhällsbyggnadsnämnden får lägenheten ingen byggrätt. Ingen ändring på plankartan.</p> <p>Tarkistetaan kaavakarttaan kiinteistön 6:105 rajat ja osoitetaan kiinteistö maa- ja metsätalouselu-eena.</p> <p>Kiinteistö 499-485-6-105 kuuluu kiinteistön 499-485-6-93 ja kiinteistön 499-485-6-14 samaan kantakiinteistöön (499-485-6-14). Kantakiinteistön laskennallinen rakennusoikeus on kaksi (2) rakennuspaikkaa, joista yksi on rakennettu. Jäljelle jäävä rakennusoikeus osoitetaan kiinteistölle 499-485-6-93, joka on vanhin.</p> <p>Yhdyskuntarakentamisen lautakunnan hyväksymien mitoituseriaatteiden mukaisesti tila ei saa rakennusoikeutta. Ei muutosta kaavakartalle.</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
	
<p>55 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 27.4.2022</p>	
<p>499-485-10-150</p> <p>På fastigheten finns en byggnad sr 115 klass 1. I beskrivningen står att byggnaden är i bra skick. Tyvärr stämmer detta inte överhuvudtaget. Byggnaden är i dåligt skick, fönsterna läcker vatten, taket har hål, fasaden är i dåligt skick, grunden är fuktig o.s.v. Som ni hör skulle det ju krävas en rejäl renovering för att byggnaden överhuvudtaget ska kunna stå kvar. Vi hoppas nu därför att ni skulle kunna omutvärdera och ändra beteckningen på byggnaden till S då detta skulle vara mer lämpligt. Då skulle det också vara realistiskt att kunna renovera byggnaden så att den får stå kvar i byn även i framtiden.</p>	<p>Byggnaden är en del av en byggd kulturmiljö av riksintresse. Den RKY-inventering som Museiverket gjort av den byggda kulturmiljön har genom statsrådets beslut tagits med som en sådan inventering som avses i de riksomfattande målen för områdesanvändningen som baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. I områdesanvändningen finns det behov av att identifiera de områden som nämns i inventeringarna och beakta dem så att deras värden tryggas. Inventeringsobjekt 115 är en landskapsmässig fästpunkt längs Byhamnvägen och omkring den har det funnits flera värdefulla objekt i den byggda kulturmiljön. Byggnaden har bevarat sina ursprungliga drag väl. Inventeringen tar inte ställning till</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
	<p>byggnadernas skick. Skyddsbestämmelsen stöder fastighetsägarens möjlighet att få renoveringsbidrag från Museiverket i framtiden. Ingen ändring på plankartan.</p> <p>Rakennus on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Museoviraston rakennetusta kulttuuriympäristöstä laatima inventointi RKY on valtioneuvoston päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi. Alueidenkäytössä on tarpeen tunnistaa inventoinneissa mainitut alueet ja ottaa ne huomioon siten, että niiden arvot turvataan. Inventointikohde 115 on maisemallinen kiintopiste Kyläsatamantien varrella, jonka ympärille on sijoittunut useita rakennetun kulttuuriympäristön arvokohteita. Rakennus on säilyttänyt hyvin alkuperäispiirteensä. Inventointi ei ota kantaa rakennusten kuntoon. Suojelumääräys tukee kiinteistön omistajan mahdollisuutta saada korjausavustusta Museovirastolta tulevaisuudessa. Ei muutosta kaavakartalle.</p>
56 ANMÄRKNING / MUISTUTUS	27.4.2022
<p>8-176</p> <p>Jag anmärker på att de speciella omständigheter och förutsättningar som finns på fastigheten 8-176 inte beaktats i förslaget. Halva fastigheten, där det också finns en dokumenterad befintlig-gammal byggplats, ligger i nu gällande delgeneralplan inom at-2 byområde (på området för byggas bostadsbyggnader och ekonomibyggnader). Fastigheten ligger i omedelbar närhet av intilliggande bostadshus, på samma backe, med goda förutsättningar och läge för byggande av bostadshus.</p> <p>Byggnadsinspektören har gjort ett besök på byggplatsen (2015) och skriver i sitt utlåtande att byggplatsen har goda grundläggningsförhållanden. Fastigheten finns intill befintlig väg, där kommunalt vattenledningsnät och el finns att tillgå. Den finns på ett avstånd av ca 1,8 km till butiken i byn och ca 1,5 km till skola och daghem i Replot.</p> <p>Det har dragits en för mig märklig zon-indelning rakt över fastigheten och den befintliga-gamla byggplatsen. Min åsikt är att det mest naturliga är att återskapa den naturliga helheten för byggplatsen. Detta kan göras genom att gränsen för at-2 zon justeras med ca 15 meter österut till fastighetens rågräns. På detta sätt återskapas helheten på byggplatsen, som fanns där före denna splittande zon-indelning och det blir en enhetlig del av de</p>	<p>Fastighet 8:176 omfattas av dimensioneringen i Björkö–Replot stranddelgeneralplan. Enligt den har ingen byggrätt anvisats till fastigheten. Strandområdenas dimensionering ändras inte genom Replot delgeneralplan. Frågan om gammal byggplats har granskats och NTM-centralen har konsulterats. Tidigare rättsfall bekräftar, att det inte är möjligt att anvisa en byggplats på fastigheten.</p> <p>I delgeneralplanen anvisas fastigheten som RM-område, vilket innebär att det är möjligt att utveckla den för turist- och semestercentrum, semesterbyar eller andra motsvarande funktioner som betjänar turismen. Området är avsett att detaljplaneras. Ingen ändring på plankartan.</p> <p>Kiinteistö 8:176 sijaitsee Björkö-Raippaluoto rantaosayleiskaavan mitoituksen piirissä, jonka mukaan kiinteistölle ei ole osoitettu rakennusoi-keutta. Raippaluodon osayleiskaavalla ei muu-teta ranta-alueiden mitoitusta. Kysymys van-hasta rakennuspaikasta on tarkistettu ja konsul-toitu asiasta ELY-keskusta. Aikaisemmat</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>övriga, nära intilliggande året om bostäderna på byområdet. I samband med en tidigare ansökan om undantagslov för byggande (2015) har ledande byggnadsinspektör alltså besökt fastigheten och bedömt att den till alla delar har goda förutsättningar för byggande av bostadshus. Hans avslutande förslag i byggnadsnämndens beslut på vad som skulle behövas för detta dr all "byggandet borde basera sig på en uppdaterad delgeneralplan över skärgården".</p> <p>NTM-centralen har heller inga invändningar utan skriver i sitt avgörande (2015) "Hela fastigheten ligger inom 120 meter från stranden och halva fastigheten inom at-2 området men det krävs att området märkts ut för bebyggelse i plankartan för att kunna bygga nya året om bostäder. För att kunna styra byggande på detta område anser NTM-centralen att en general- eller detaljplan enligt Markanvändnings- och bygglagen utarbetas."</p> <p>Det finns inga invändningar från miljö-centralen eller rågrannar i denna tidigare ansökan.</p> <p>Det äventyrar heller inte en jämlik behandling av markägare då det på denna fastighet finns en verifierad befintlig-gammal byggplats (bilaga 1 och bilaga2, som jag lämnat in tidigare), något som av hävd varit en viktig omständighet och skillnad om byggrätt skall beviljas i Korsholm. Min anmärkning utifrån ovanstående tir att det naturligaste och riktiga förfarandet med tanke på denna fastighet är, attzon-2 gränsen flyttas ca 15 meter till dess östra rågräns och inte splittar upp en befintlig, lämplig byggplats. Jag ser detta som att återskapa den byggplats, som finns där och att detta görs i det här skedet i samband med uppdateringar av planer för skärgården i Korsholm, något som framförs av både ledande byggnadsinspektör och i NTM-centralens avgörande-utlåtande 2015.</p> <p>Komplettering till "anmärkning på planförslag gällande fastighet RNr 8-176 i Replot by," dat.25.4.2022</p> <p>Bifogade karta (karta 1) från senaste (strand)delgeneralplan visar att fastigheten är en a-tomt (beteckning at-2). Jag anmärker på att det inte blivit bedömt som en a-plats i Replot – Björkö (strand) delgeneralplan och godkänts som sådan då. Det har då tydligen inte noterats och beaktats att det på fastigheten finns en befintlig - gammal byggplats. Nu finns utredningar som bekräftar byggplatsen. Det finns dokument från Korsholms domsaga (bilaga 1). Och intyg från nära släkting till de som bodde på fastigheten (bilaga 2). Och förstås själva byggplatsen med husgrund, upparbetad mark för odlingar och en stengårdsgård som vittnar om denna upparbetning.</p> <p>Karta 2 visar fastigheten och dess omgivning, förhållanden och förutsättningar med lite info och anmärkningar på hur det förändrats och ser ut. Ledande byggnadsinspektör som besökt</p>	<p>oikeustapaukset vahvistavat, että kiinteistölle ei ole mahdollista osoittaa rakennuspaikkaa.</p> <p>Osayleiskaavassa kiinteistö on osoitettu RM-alueena, mikä mahdollistaa sen kehittämisen matkailu- ja lomakeskuksille, lomakylille ja muille vastaaville matkailua palveleville toiminnoille. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Ei muutosta kaavakartalle.</p>  <p>Kartta vuodelta 1970</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
<p>fastigheten (2015) skriver i ett utlåtande att den har goda grundläggningsförhållanden intill Skaliverksvägen där höjdförhållandena är goda. Kommunalt vattenledningsnät och el går vid fastighetens rågräns.</p> <p>Markägarna i näromgivningen har inte haft några anmärkningar på byggande på fastigheten och miljö- och hälsoinspektören skriver i ett utlåtande att ett byggande kan förordas. På karta 2 har jag med en guldfärgad penna visat på att fastigheten finns i omedelbar närhet av intilliggande bostadshus och inom at-2 zon (byområde). En granntomt med fast boende går 25 m längre ut mot stranden. På kartan har jag skrivit in sådant som kan ha relevans i ärendet.</p> <p>I ett tidigare utlåtande från NTM-centralen (2017) skriver de i sitt utslag att det krävs att området märkts ut för bebyggelse i plankartan för att kunna bygga nya året-om-bostäder. Och för att kunna styra byggandet på detta område anser de att en general- eller detaljplan enligt Markanvändnings- och bygglagen utarbetas. De frågar efter handlingar som kan bekräfta att det är en gammal byggplats, vilket nu är gjort och finns. Också ledande byggnadsinspektör ger som ett förslag (i ett utlåtande från 2015) att ett byggande på fastigheten borde basera sig på en uppdaterad delgeneralplan över skärgården.</p> <p>Med ovanstående motiveringar och utredningar som tidigare efterfrågats anholder jag om att fastigheten nu märks ut med byggrätt på plankartan i den kommande delgeneralplanen och möjliggör året-om-boende på fastigheten.</p> <p>Jag ser det också som i linje med delgeneralplanens målsättning att öka inflyttning och bevara och utveckla en livskraftig landsbygd och skärgård.</p> <p>Bilagor; karta 1 och karta 2</p>	
<p>57 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 27.4.2022</p>	
<p>Har en kommentar gällande förslag till delgeneralplan för Replot framlagt 29.3.2022. I denna version är en vägdragnings inritad från Havsörnsvägen till Lillörsskatan. I utkast-versionen framlagd 25.5.2021 fans denna dragnings inte inritad, d.v.s det var öppet om dragnings skulle gå via Havsörnsvägen eller Björkallevägen. Enligt min mening borde båda alternativen vara möjliga i detta skede av planeringen så att man vid en möjlig senare vägförrättning kan besluta om vilken dragnings är lämplig.</p>	<p>I planförslaget har man beslutat att dra Lillörsskatan vägförbindelse via Havsörnsvägen. En förbindelse från norr är naturlig eftersom den på så sätt ansluter till den övriga rekreations-, båt- och turismverksamheten i byhamnens område. Medför ingen ändring i planen.</p> <p>Kaavaehdotuksessa Lillörsskatanin tieyhteys on päätetty esittää Havsörnsvägenin kautta. Reittiyhteys pohjoisen suunnasta on luonteva, sillä se yhdistyy näin kyläsataman alueen muuhun virkistys-, veneily- ja matkailutoimintaan. Ei muutosta kaavaan.</p>

ANMÄRKNING / MUISTUTUS	VASTINE JA TOIMENPITEET (lihavoitu)
58 ANMÄRKNING / MUISTUTUS 27.4.2022	
<p>Har en kommentar gällande förslag till delgeneralplan för Replot framlagt 29.3.2022. I denna version är en vägdragnin inritad från Havsörnsvägen till Lillörsskatan. I utkast-versionen framlagd 25.5.2021 fans denna dragnin inte inritad, d.v.s det var öppet om dragnin skulle gå via Havsörnsvägen eller Björkallevägen. Enligt min mening borde båda alternativen vara möjliga i detta skede av planeringen så att man vid en möjlig senare vägförrättning kan besluta om vilken dragnin är lämplig.</p>	<p>I planförslaget har man beslutat att dra Lillörsskatan vägförbindelse via Havsörnsvägen. En förbindelse från norr är naturlig eftersom den på så sätt ansluter till den övriga rekreations-, båt- och turismverksamheten i byhamnens område. Medför ingen ändring i planen.</p> <p>Kaavaehdotuksessa Lillörskatanin tieyhteys on päätetty esittää Havsörnsvägenin kautta. Reittiyhteys pohjoisen suunnasta on luonteva, sillä se yhdistyy näin kyläsataman alueen muuhun virkistys-, veneily- ja matkailutoimintaan. Ei muutosta kaavaan.</p>