

REPLÖT DELGENERALPLAN RAIPPALUODON KYLÄN OSAYLEISKAAVA - RAPPORT ÖVER VÄXELVERKAN - VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Program för målworkshopen 9.9.2020

Tavoitetyöpajan ohjelma 9.9.2020

- 18.00-18.05
 - Kommunens målsättningar för delgeneralplanarbetet: Martina Bäckman, Korsholms kommun
- 18.05-18.20
 - Processen för uppgörandet av delgeneralplanen, möjligheter för deltagande: Jouko Riipinen, Sweco
- 18.20 – 19.40
 - Workshoparbete, fyra temagrupper
- 19.40-20.00
 - Slutsatser, diskussion

18.00-18.05

- Kunnan tavoitteet osayleiskaavatyölle: Martina Bäckman, Mustasaaren kunta

18.05-18.20

- Osayleiskaavatyön prosessi, osallistumismahdollisuudet: Jouko Riipinen, Sweco

18.20 – 19.40

- Työpajatyöskentely, neljä teemaryhmää

19.40-20.00

- Johtopäätökset, keskustelu

WORKSHOP

TYÖPAJA

Anvisningar för grupparbetet

Ryhmätöiden ohjeistus

Temagrupper:

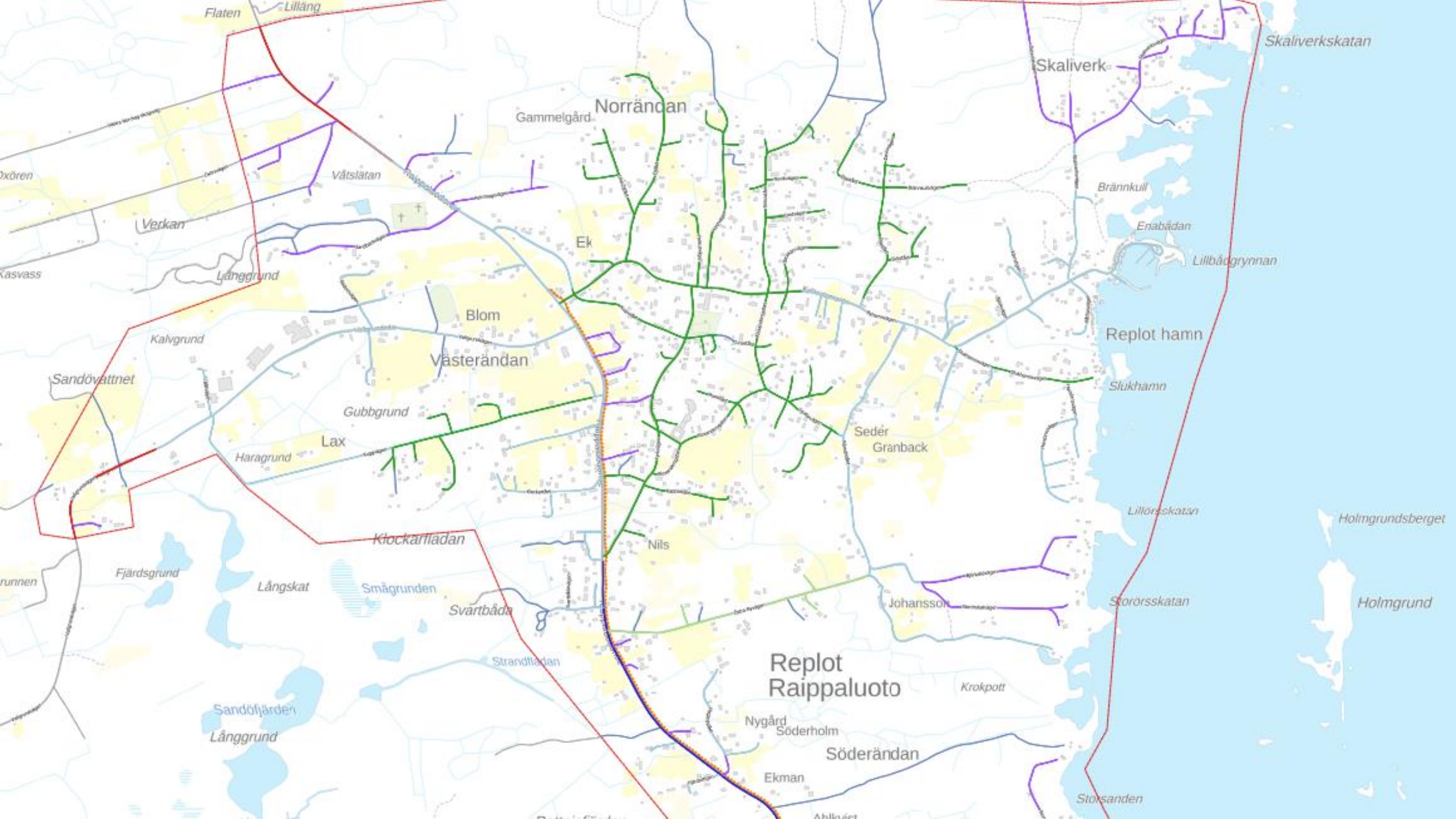
1. Behov att utveckla vägnätet och trafiksäkerheten samt möjligheter för gång- och cykeltrafik
 2. Naturen, kulturmiljön och -landskapen som en del av Replot bys identitet
 3. Framtidens boende och boendeformer
 4. Arbetsplatser, service och rekreation. Utvecklande av nuvarande – och någonting nytt?
- Gemensamt arbete och diskussioner framför kartorna. Utvecklingsidéerna antecknas direkt på kartorna eller på post-it-lappar!
 - Varje grupp har ca 20 minuter tid för varje tema.

Teemaryhmät:

1. Tieverkon, liikenneturvallisuuden sekä kävelyn ja pyöräilyn kehittämistarpeet
 2. Luonto, kulttuuriympäristöt ja –maisemat osana Raippaluodon kylän identiteettiä
 3. Tulevaisuuden asuminen ja asumismuodot
 4. Työpaikat, palvelut ja virkistys. Nykyisten kehittäminen – ja jotakin uutta?
- Yhteinen työskentely ja keskustelut karttojen äärellä. Kehittämisideat post-it lapuille tai suoraan kartoille!
 - Kukin ryhmä on yhden teeman äärellä noin 20 minuuttia.

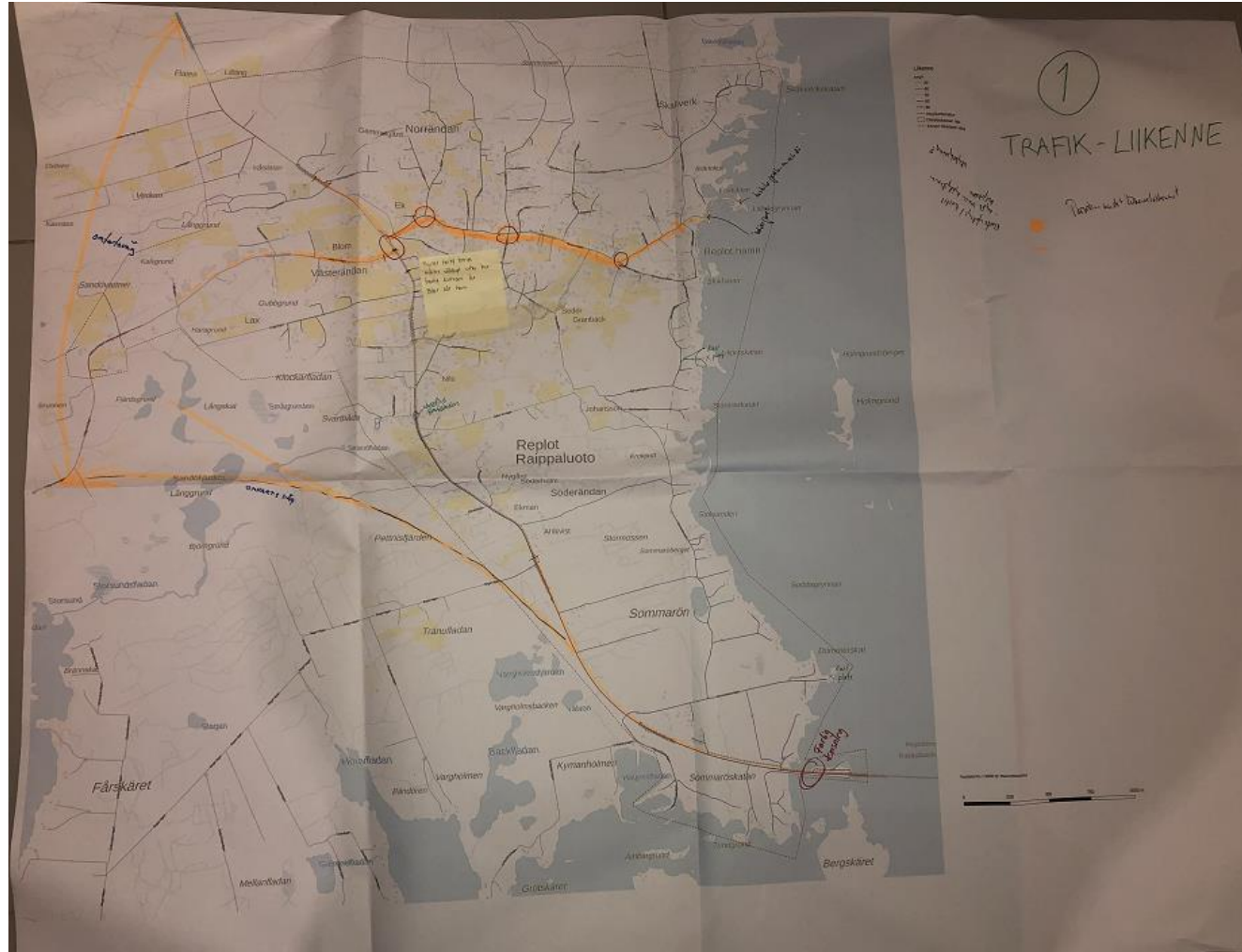
TEMA 1: TRAFIKEN

TEEMA 1: LIIKENNE



TEMA 1. TRAFIKEN

TEEMA 1. LIIKENNE



Farlig korsning som borde förbättras:

- Replotvägen – Vallgrundsvägen
- Replotvägen – Byhamnvägen
- Byhamnvägen – Ojtået
- Byhamnvägen – Simonstået
- Byhamnvägen – Slukhamnsvägen
- Alskatvägen – båthamnen på Fjärdskär
- Replotvägen – Världsrporten/Restaurang Berny's

Övriga nödvändiga åtgärder:

- Omfartsväg till Vallgrundsvägen och mot Björköhålet.
- Varselljus vid brandstationen
- Mycket farlig kurva före pizzeria och Sale. Bilarna kör hårt fast begränsningen är 50 km/h.
- Det behövs nya trafikberäkningar. Genomfartstrafiken ökar varje år (turister, husbilar)
- Någonting måste göras för att sänka hastigheterna på Replotvägen, Byhamnvägen och Vallgrundsvägen.
- Vid spetsen av Replot hamn är husbilarna ibland ett problem
- "Port" till hamnområdet?
- I närheten av stranden behövs en ny led för lätt trafik mellan Replotbron och Replot hamn. Rastplats på Lillörsskatan?
- Det behövs ett nytt eget område för husbilar i Replot by eller i dess närhet.
- Det behövs mera gatubelysning i byn.
- Fortsättning av leder för lätt trafik från Replotbron till byn; mot Björköhålet (viktigast åtminstone till begravningsplatsen); till sportplan och längs Byhamnvägen.
- Övergångsstället leder rakt i diket !! / Vallgrundsvägens och Replotvägens korsning

Vaarallinen risteys, jota tulisi parantaa:

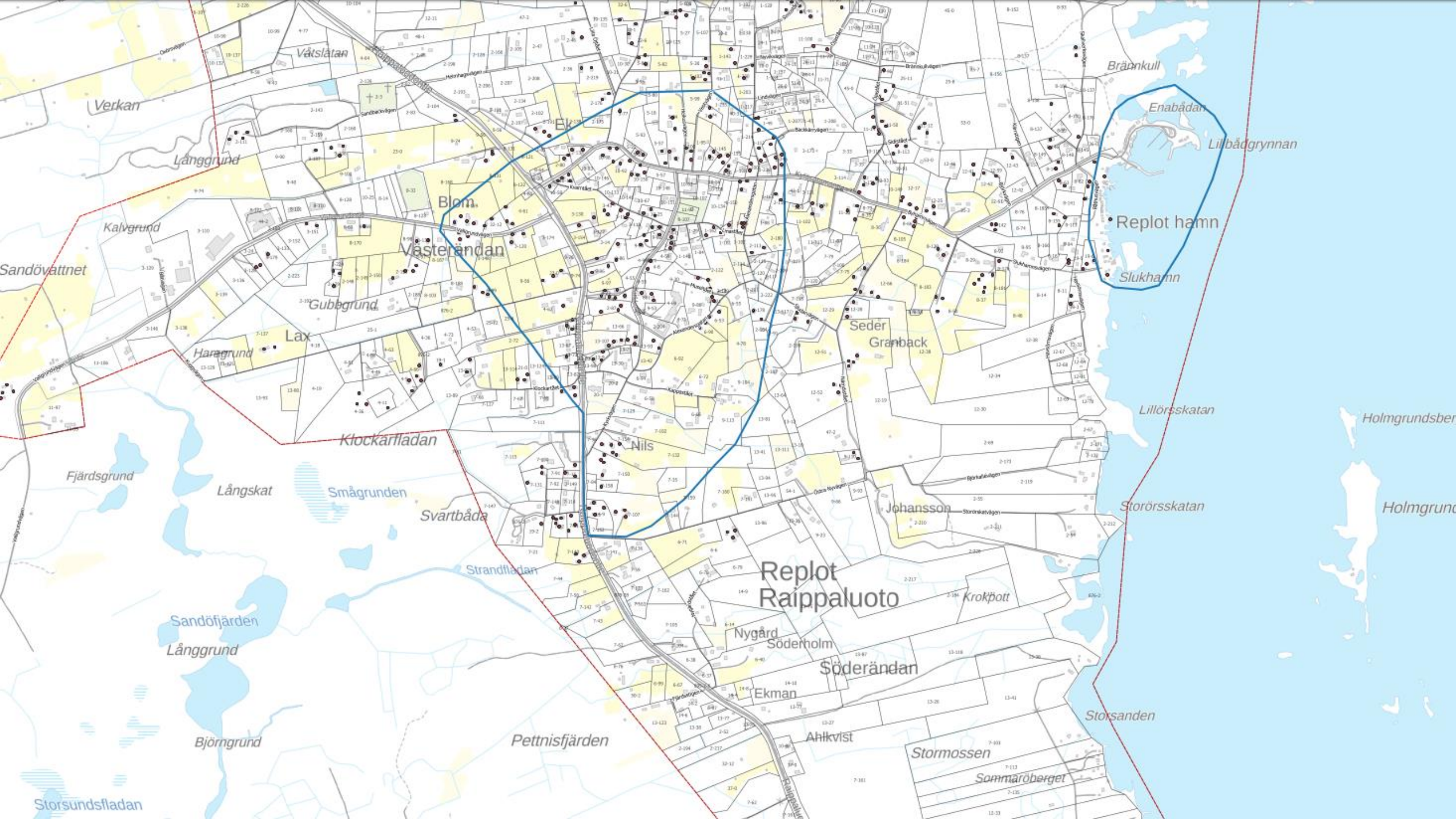
- Raippaluodontie – Vallgrundintie
- Raippaluodontie – Kyläsatamantie
- Kyläsatamantie – Ojtået
- Kyläsatamantie – Simonraitti
- Kyläsatamantie – Slukhamnsvägen
- Alskatintie – Fjärdskärin venesatama
- Raippaluodontie – Maailmanperintöportti/Ravintola Berny's

Muita tarvittavia toimenpiteitä:

- Ohikulkutie Vallgrundintielle ja Björkön suuntaan.
- Varoitusvalo paloaseman kohdalla
- Hyvin vaarallinen mutka ennen pizzeriaa ja Salea, autot ajavat kovaa vaikka rajoitus 50 km/h.
- Tarvitaan uudet liikennelaskennat, kylän läpiajo lisääntyy joka vuosi (matkailijat, asuntoautot)
- Jotakin täytyy tehdä, jotta nopeuksia saadaan alas Raippaluodon-, Kyläsataman- ja Vallgrundintieillä.
- Raippaluodon sataman kärjessä matkailuautot ovat ajoittain ongelmana
- "Portti" Raippaluodon satama-alueelle?
- Rannan lähelle tarvitaan uusi kevyen liikenteen reitti Raippaluodon sillalta Raippaluodon satamaan. Taukopaikka Lillörsskatanille?
- Asuntovaunuille tarvitaan uusi oma alue Raippaluodon kylään tai sen läheisyyteen.
- Kylään tarvitaan lisää katuvalaistusta.
- Kevyen liikenteen väylien jatkaminen Raippaluodon sillalta kylälle; Björkön suuntaan (ainakin hautausmaalle asti); urheilukentälle ja Kyläsatamantien varteen.
- Suojatie johtaa suoraan ojaan!! / Vallgrundintien ja Raippaluodontien risteys

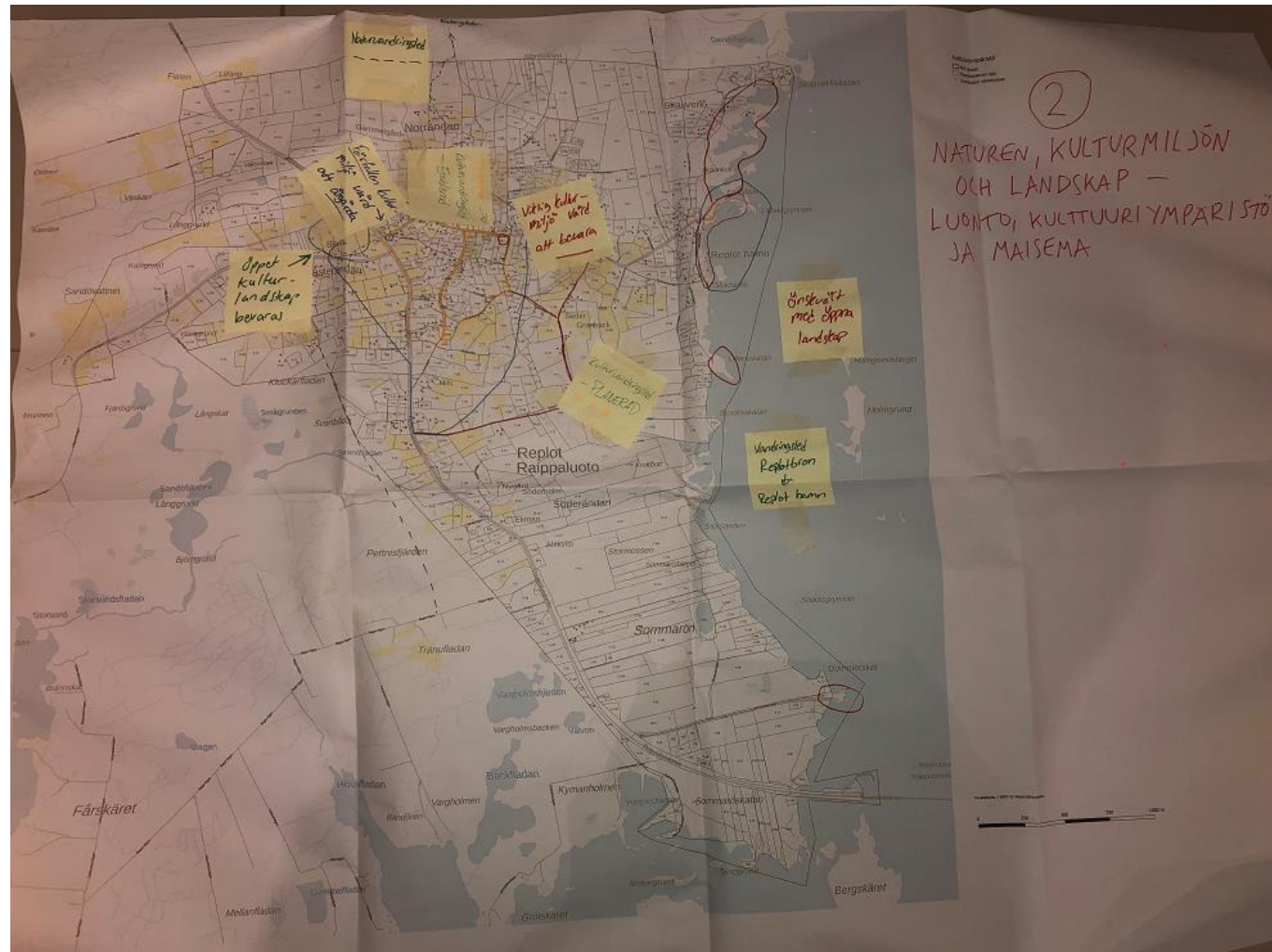
TEMA 2: KULTURMILJÖN

TEEMA 2: KULTTUURIYMPÄRISTÖ



TEMA 2. KULTURIMILJÖN

TEEMA 2. KULTTUURIYMPÄRISTÖ

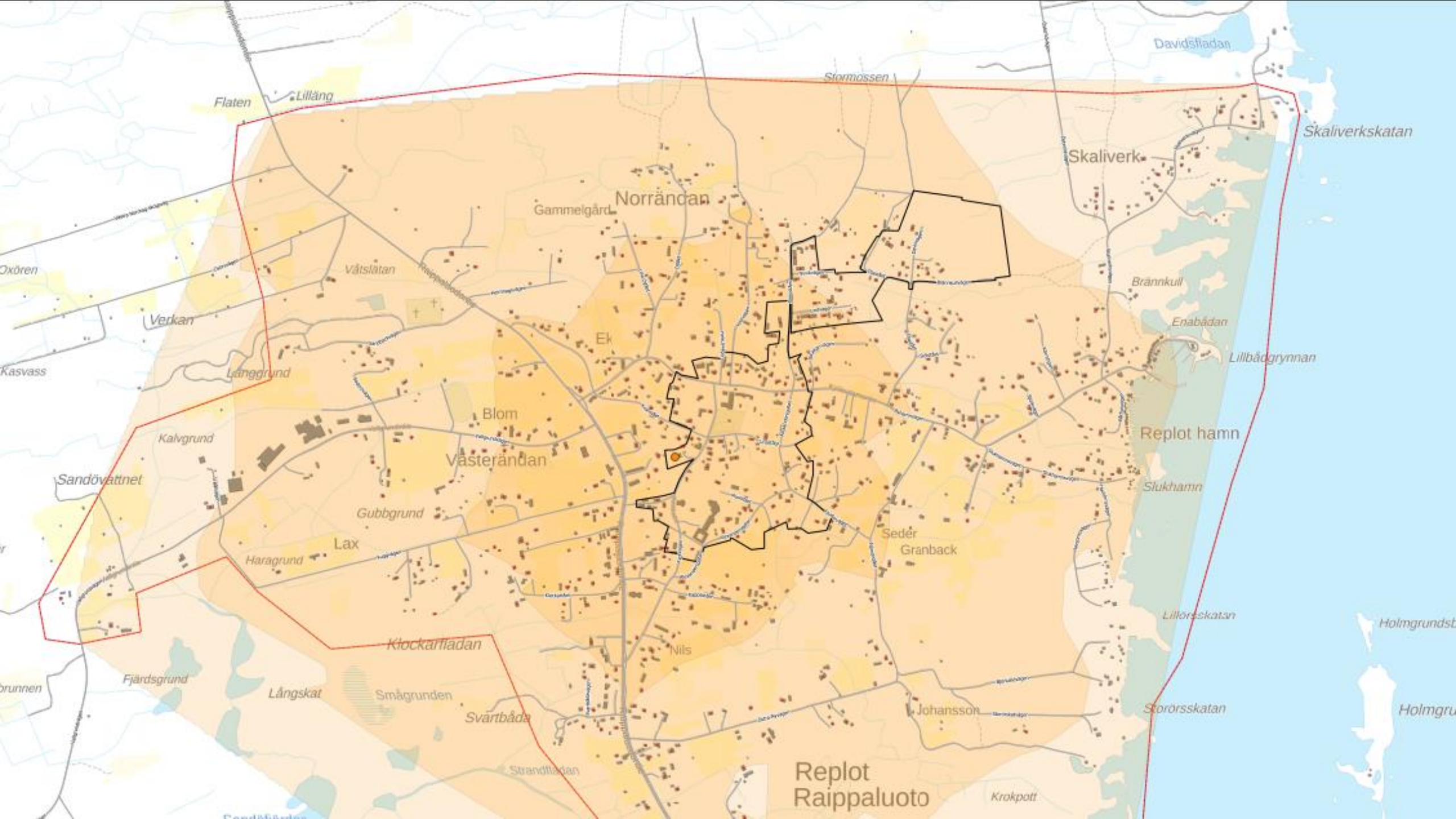


- Viktiga kulturmiljöer är:
 - hamnområdet (från Skaliverk-Lillörsskatan) gamla färjfastet vid Dommelskat, området runt kyrkan och ungdomslokalen (längs Nämdistådet).
- Tråkigt att åkrar/ängar växer igen i byn. Också stränderna håller på att bli vassbevuxna.
- Öppet kulturlandskap bevaras i området norr om Vallgrundvägen (Sale).
- En kulturvandningsled har märkts ut med skyltar på rutten Alexandersgatan-Kyrkvägen-Byhamnsvägen. Nya kulturvandningsleder håller på att planeras.
- En vandningsled längs stranden från Bernys till hamnen borde anvisas.
- Det finns några naturvandningsleder som används, från Öjtået norrut och mellan Kuggvägen-Bagarvägen.

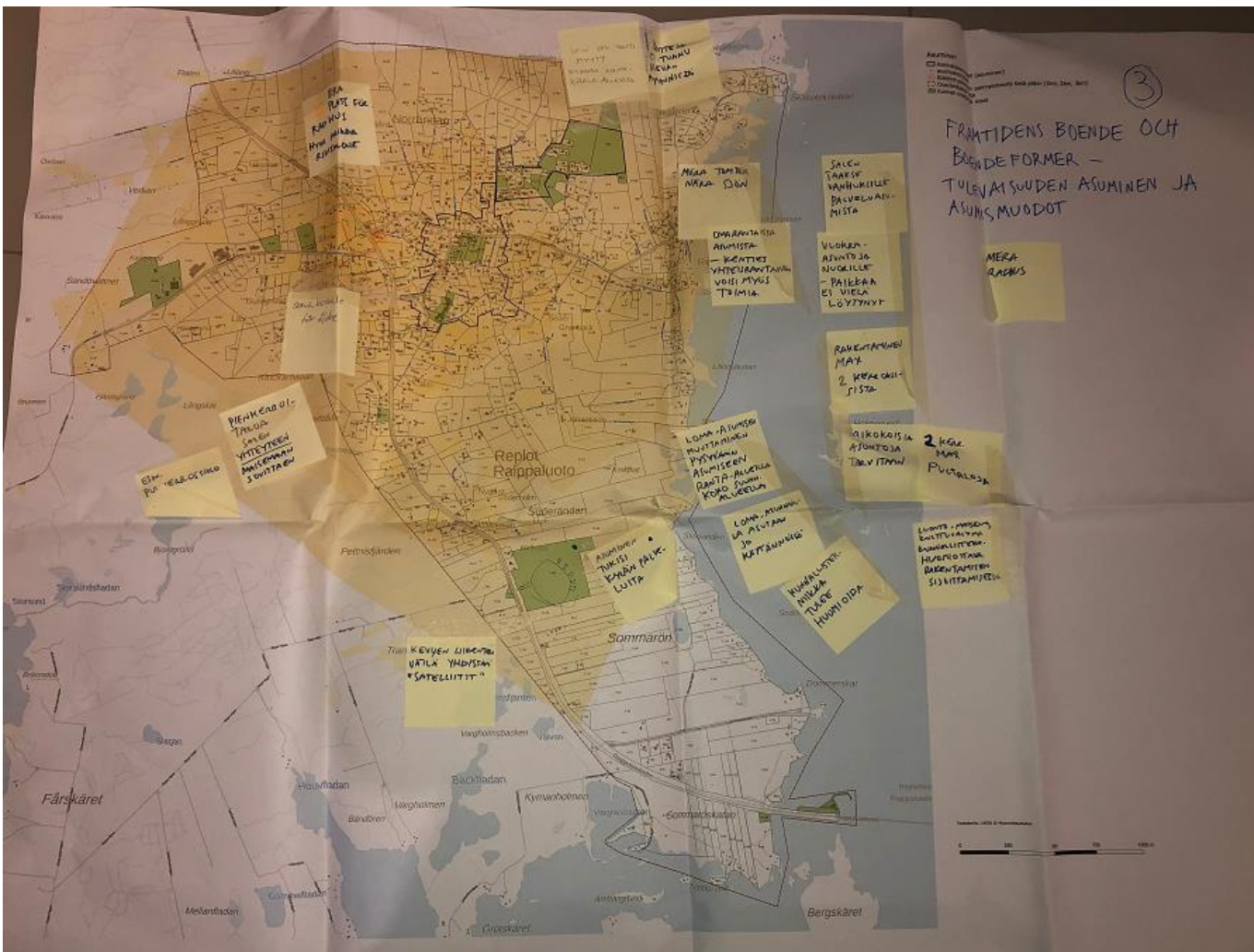
- Tärkeitä kulttuuriympäristöjä ovat:
 - satama-alue (Skaliverk-Lillörsskatan), vanha lossipaikka Dommelskatissa, kirkon ja nuorisoseuran ympäristö (Nämdiståetin varrella).
- On ikävää, että kylän pellot/niityt kasvavat umpeen. Myös ruovikot ovat leviämässä rannoilla.
- Avointa kulttuurimaisemaa säilytetään Vallgrundintien pohjoispuolella (Sale).
- Kulttuurireitti on merkitty kyltein reitille Aleksanterinkatu-Kirkkotie-Kyläsatamantie. Uusia kulttuurireittejä on suunnitteilla.
- Uusi vaellusreitti tulisi merkitä välille Berny's-satama.
- Käytössä on useita luontopolkuja, esim. Öjtäetilta pohjoiseen sekä Kuggvägenin ja Leipurintie välillä.

TEMA 3: BOENDE

TEEMA 3: ASUMINEN



TEMA 3. BOENDE TEEMA 3. ASUMINEN

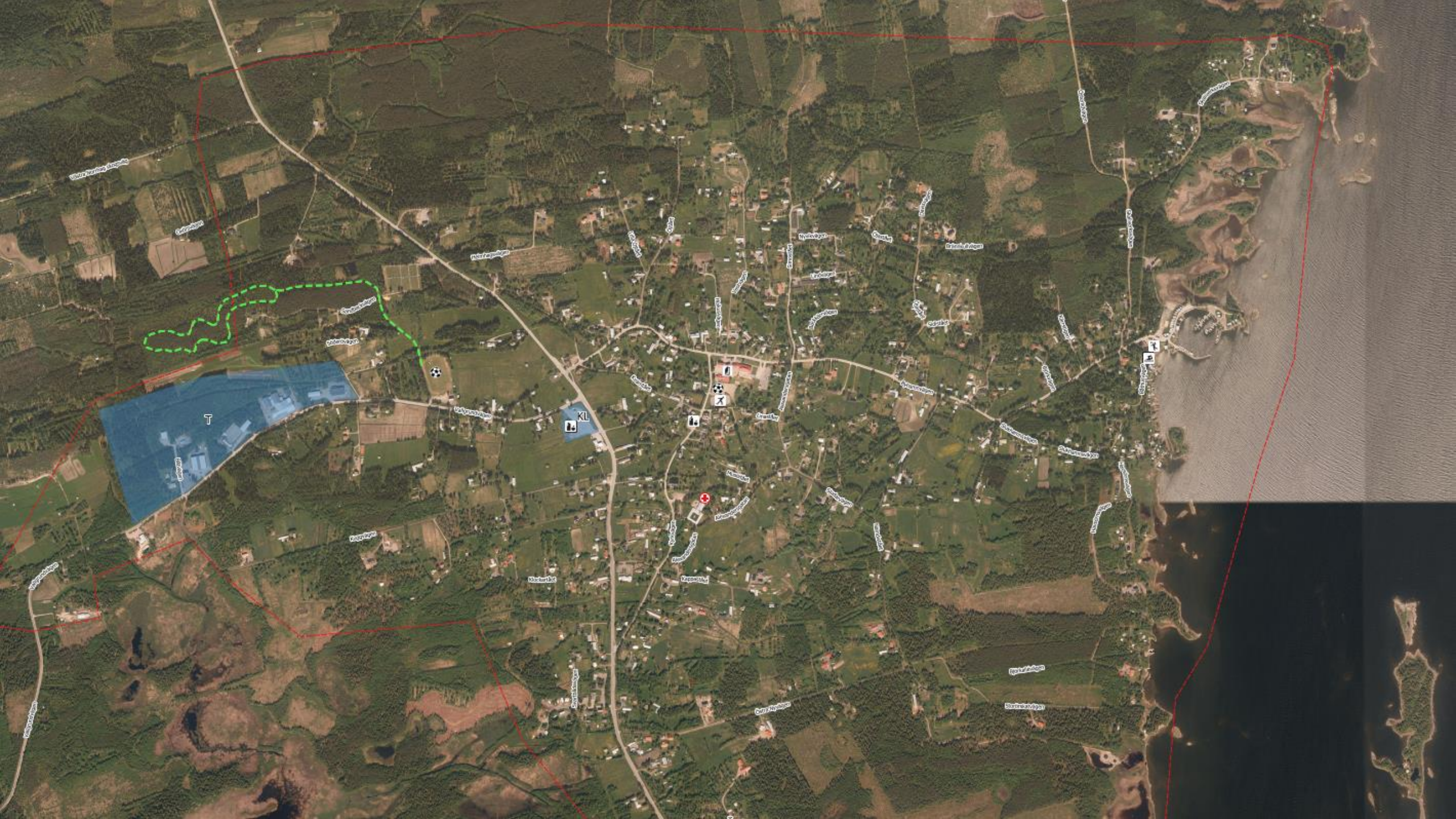


- I området behövs fler hyresbostäder, framför allt för unga.
- Radhus borde byggas i byområdet, t.ex. i närheten av Sale i korsningen mellan Replotvägen och Vallgrundsvägen.
- Bakom Sale kunde man placera serviceboende enligt principen "med rullator till butiken".
- I mångfalden av boende ska även boendebehov hos äldre personer i varierande skick beaktas.
- En ändring av fritidsboende till fast boende borde tillåtas överallt i strandområdena.
- Det behövs nytt havsnära boende.
- Det nya hyres- och serviceboendet kunde bestå av radhus eller flervåningshus med högst 2–3 våningar.
 - *Det är viktigt att byggandet anpassas till landskapet.*
 - *Träbyggande.*

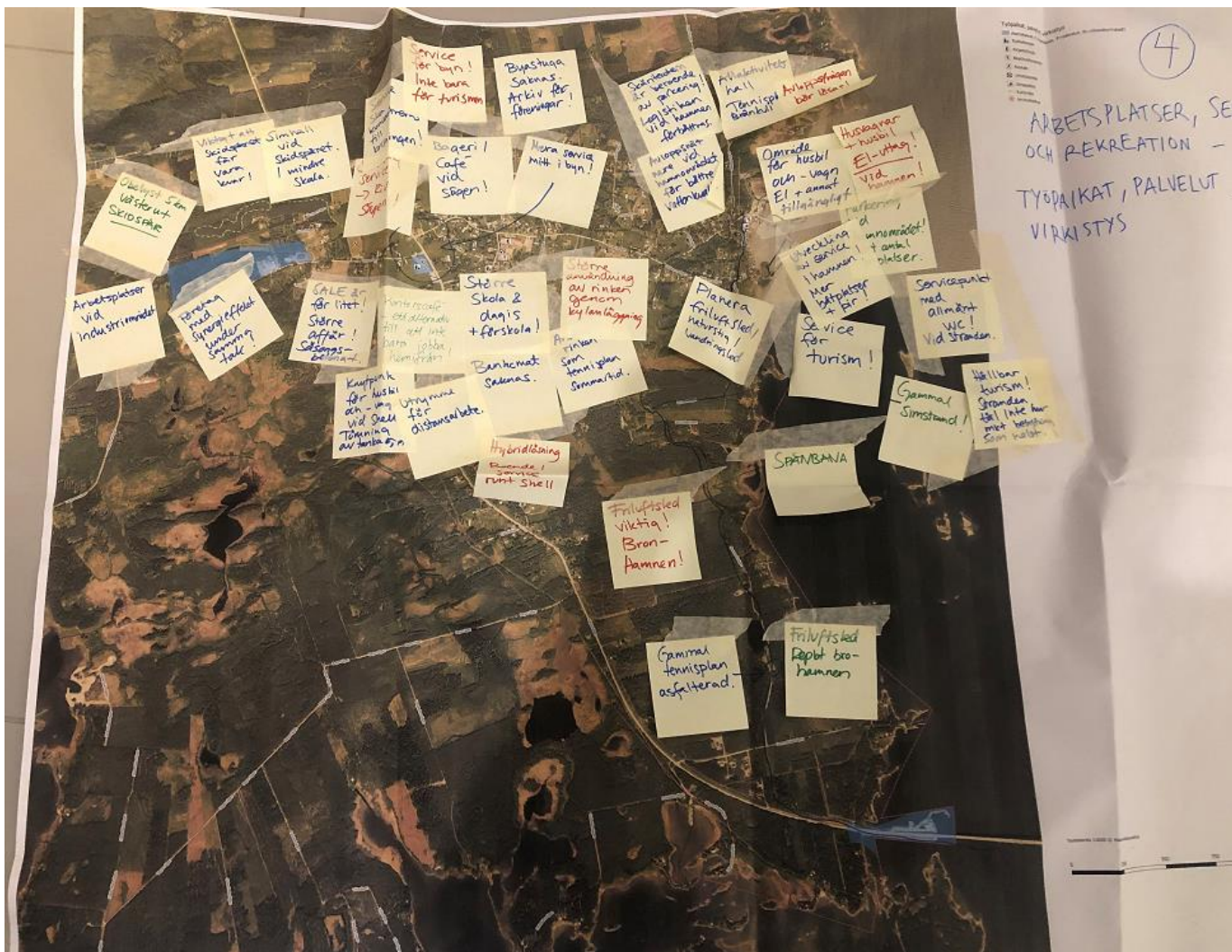
- Alueelle tarvitaan lisää vuokra-asuntoja, erityisesti nuorille
- Kyläalueelle tulisi saada lisää rivitaloja, esim. Salen läheisyyteen Raippaluodontien ja Vallgrundintien risteyskseen.
- Salen taakse voisi sijoittaa palveluasumista, ”rollaattorilla butiikkiin”-periaatteella.
- Asumisen monimuotoisuuden tulee tukea myös eri kuntoisten vanhusten asumistarpeita.
- Loma-asumisen muuttaminen pysyvään asumiseen tulisi sallia kauttaaltaan ranta-alueilla.
- Uutta merenläheistä asumista tarvitaan.
- Uusi vuokra- ja palveluasuminen tulisi olla rivitalomaista tai maksimissaan 2-3 kerroksista pienkerrostalorakentamista.
 - *Tärkeää on sovittaa rakentaminen maisemaan.*
 - *Puurakentamista.*

TEMA 4: ARBETSPLATSER,
SERVICE OCH REKREATION

TEEMA 4: TYÖPAIKAT,
PALVELUT JA VIRKISTYS



TEEMA 4. TYÖPAIKAT, PALVELUT JA VIRKISTYS



- Arbetsplatser borde koncentreras kring industriområdet.
 - Offentlig service borde utvecklas – dvs. skola och daghem är i dagsläget små, fastän de är nybyggda.
 - Service ska finnas och utvecklas kring korsningsområdena Replotvägen-Vallgrundvägen-Byhamnvägen.
 - Sågen kunde rivas och ersättas med café och bageri.
 - Ett kontorscafé skulle kunna finnas i byn, så att man trots distansarbete kunde få litet social kontakt.
 - Servicen i hamnen borde utvecklas.
 - Område för husbilar- och husvagnar med el-station borde finnas i hamnen.
 - Hamnområdet borde förstoras, och möjlighet att bygga nya pirer och vågbrytare.
 - Hamnen ska utvecklas också för byborna, inte endast med tanke på turismen! Var ska byborna få sin rekreation om turismen tar över?
 - Turism i anknytning till hamnen och vattnet → ger också arbetsplats(er).
 - Vandringsled från Bernys till hamnen borde anvisas i delgeneralplanen! I anknytning till vandringsleden kunde det finnas badstrand/rastplats på Lillörsskatan.
 - Synergier mellan Bernys och Arken genom vandringsled.
 - Längre elljusspår i anknytning till befintligt elljusspår.
 - Tennisplan/ badmintonplan skulle kunna finnas någonstans i byn.
 - Työpaikat tulisi keskittää teollisuusalueen ympäristöön.
 - Julkisia palveluita tulisi kehittää – eli koulu ja päiväkotit ovat liian pieniä, vaikka ne on hiljattain rakennettu.
 - Palvelut tulee sijoittaa Raippaluodontien–Vallgrundintien–Kyläsatamantien risteysalueille, joilla palveluita tulee myös kehittää.
 - Saha tulisi purkaa ja sen paikalle tulisi rakentaa kahvila tai leipomo.
 - Kylällä tulisi olla toimistokahvila, jossa etätöitä tekevät voisivat tavata muita.
 - Sataman palveluita tulisi kehittää.
 - Satamaan tulisi sijoittaa sähköasemalla varustettu alue asuntoautoille ja -vaunuille.
 - Satama-aluetta tulisi laajentaa. Mahdollisuus rakentaa uusia laitureita ja aallonmurtajia.
 - Satamaa tulisi kehittää myös kyläläisten tarpeet huomioiden, ei pelkästään matkailua varten! Missä kyläläiset voivat käydä virkistäytymässä, jos kaikki varataan matkailua varten?
 - Matkailupalveluita satamaan ja rantaan → luovat myös työpaikkoja.
 - Osayleiskaavassa tulisi osoittaa vaellusreitti välille Berny's–satama! Vaellusreitit yhteyteen, Lillörsskatanille, voisi sijoittaa uimarannan/taukopaikan.
 - Vaellusreitti Bernysin ja Arkenin välille luo synergiaa.
 - Olemassa olevaa valaistusta kunnostetaan tulisi laajentaa.
 - Kylään voitaisiin rakentaa tennis-/sulkapallokenttä.