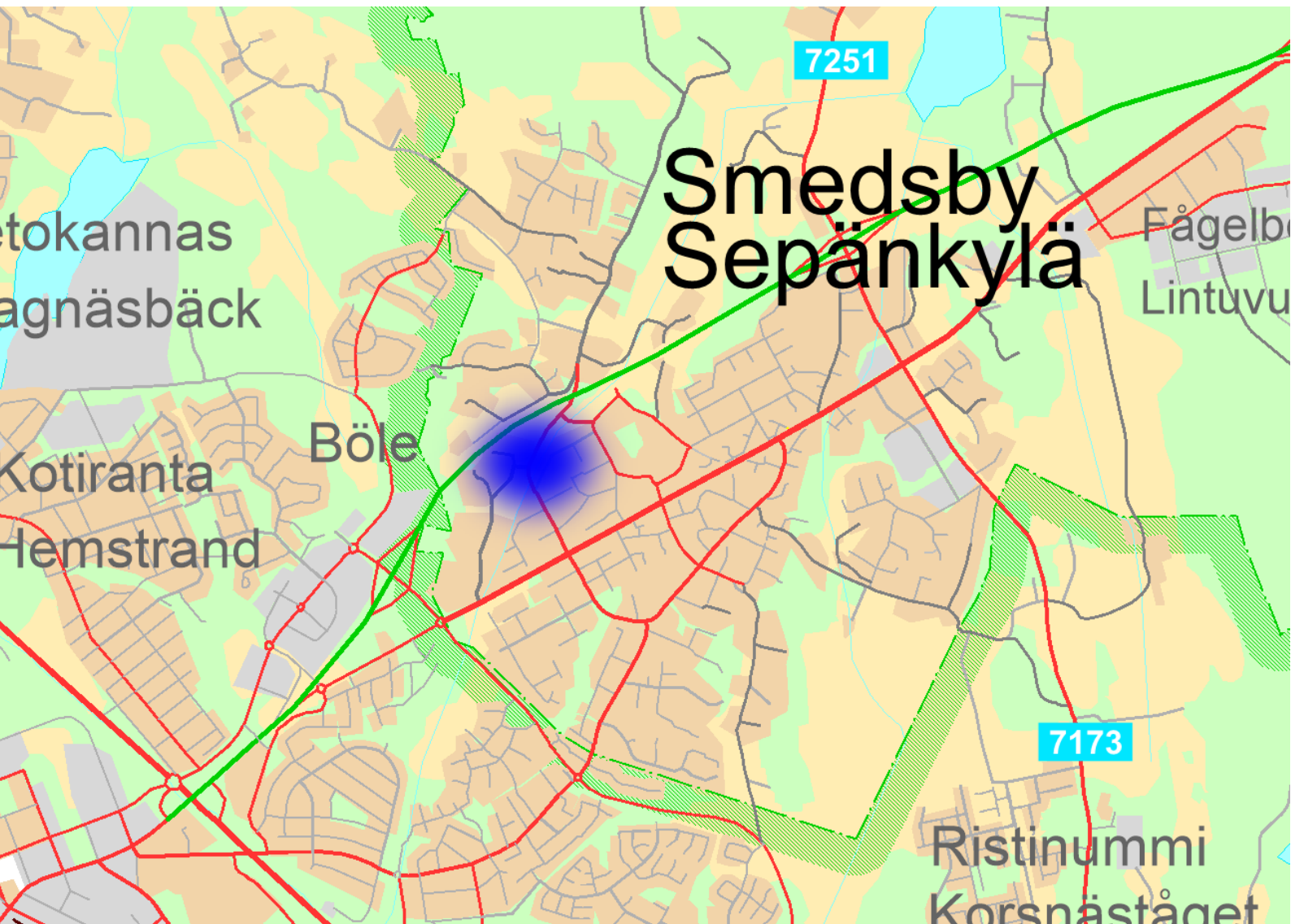




Detaljplan för parkeringsområde invid Lisavägen–Bölevägen



KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Korsholms kommun
Planlägningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 KORSHOLM

Program för deltagande och bedömning
uppgjort av
Planläggare Jim Åkerholm
10/2022

Avsikten med ett program för deltagande och bedömning

Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska ett program för deltagande och växelverkan utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium, samt en bedömning av planens konsekvenser. Information skall ges om utgångspunkterna och målen för planeringen samt om eventuella alternativ.

Planområdet

Området som detaljplanändringen berör ligger i västra delen av Smedsby i angränsning till Lisavägen och Bölevägen och omfattar ett ca 0,9 ha stort område.

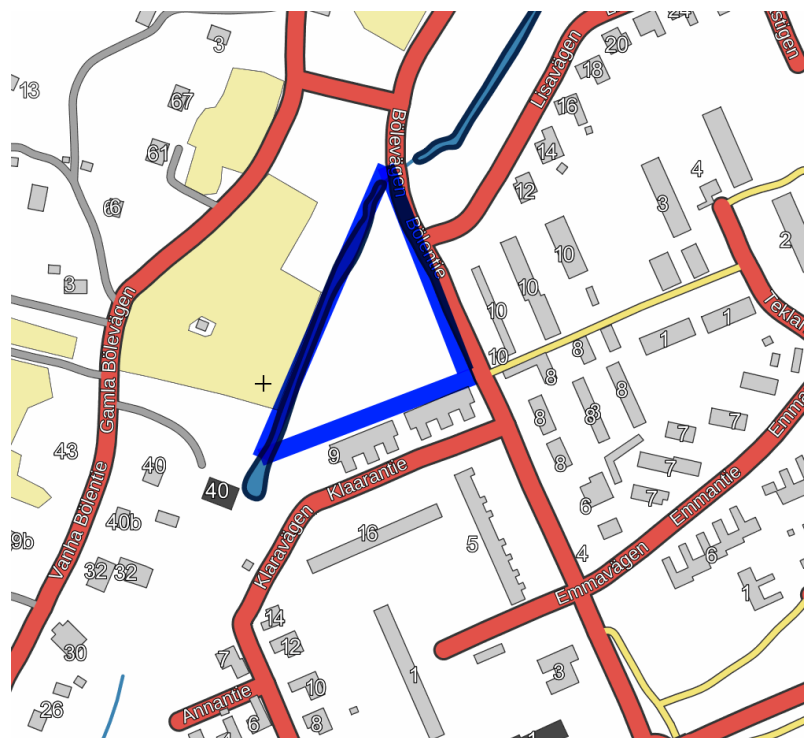


Bild 1. Områdets ungefärliga avgränsning markerat med blått.

Initiativ och planeringsbeslut

I Smedsby centrum finns ett uttalat behov av fler parkeringsområden. För att centrumområdet ska kunna utvecklas i den riktning som kommunen önskar så behöver man se över möjligheterna till parkeringslösningar i anknötning till centrumområdet.

Beslut om att utreda förutsättningar för att anvisa parkeringsområde invid Lisavägen i Smedsby kommer att tas till behandling vid samhällsbyggnadsutskottets möte den 15.12.2021.

Allmän beskrivning av området

På västsidan av Bölevägen finns det i dagsläget en ca. 1000 m² stor gruslagd parkering som i gällande detaljplan ligger inom LP- och VL- område. I anslutning till parkeringen finns en pumpstation för dagvatten. Genom planområdet går en högspänningsledning som luftlinje.



Bild 2. Bild tagen väster om området.



Bild 3. Bild tagen nordväst om området, rakt över högspänningsledningen

Målsättningar

Målsättningen med detaljplanen är att utreda förutsättningarna för att skapa parkeringsplatser till invånarna i Smedsby centrum, främst med tanke på den framtida utbyggnaden kring Smedsby torg och Korsholmsvägen.

Förutom att utreda parkeringslösningar ska man samtidigt utreda huruvida en ny tomt för boende kan anvisas på Bölevägens västra sida och huruvida grönområdet/-förbindelsen kan tryggas.

Detaljplaneområdets avgränsning modifieras utifrån målsättningen.

Utgångsuppgifter

Planeringssituation, planer, inventeringar och utredningar

Österbottens landskapsplan 2040

Österbottens landskapsplan 2040 trädde i kraft 11.9.2020. Den är en helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet och dess olika samhällsfunktioner. Planen ersätter Österbottens landskapsplan 2030 och dess etapplandskapsplaner.

Planeringsområdet befinner sig inom eller invid

Beteckningar för utvecklingsprinciper:

- kk-1 - Vasa stadsutvecklingszon

Beteckningar för områdets särdrag:

- sv - Hinderfri zon för flygtrafik

Beteckningar för områdesreserveringar samt objekts- och linjebeteckningar:

- C - Område för centrumfunktioner
- Z - Kraftledning

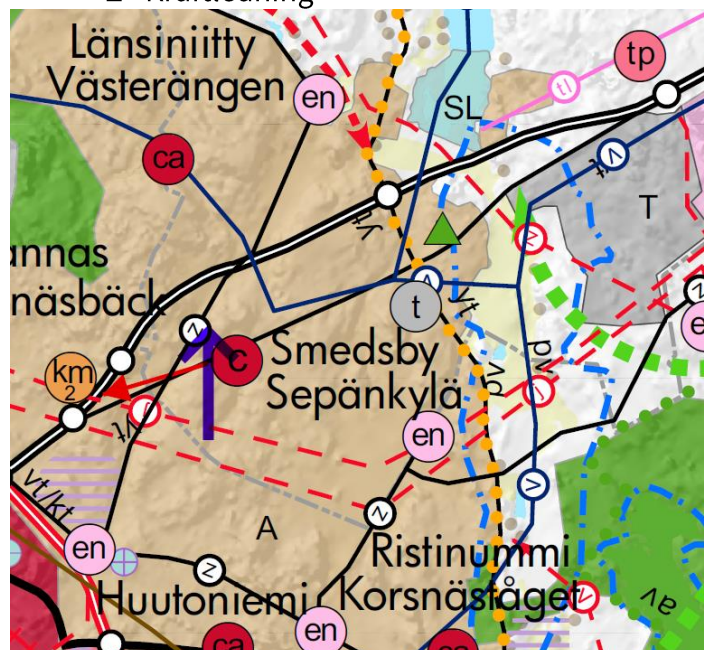


Bild 4. Områdets placering i Österbottens landskapsplan 2040 utvisat med en blå pil.

Strategisk generalplan

I Korsholms kommun finns en strategisk generalplan med syfte att styra de allmänna principerna för kommunens samhällsstruktur och markanvändning, vilken godkändes i kommunfullmäktige den 10.6.2013 § 85.

Planeringsområdet befinner sig inom eller invid:

- C - Område för centrumfunktioner
- VL - Område för närrekreation
- Riktgivande friluftsled

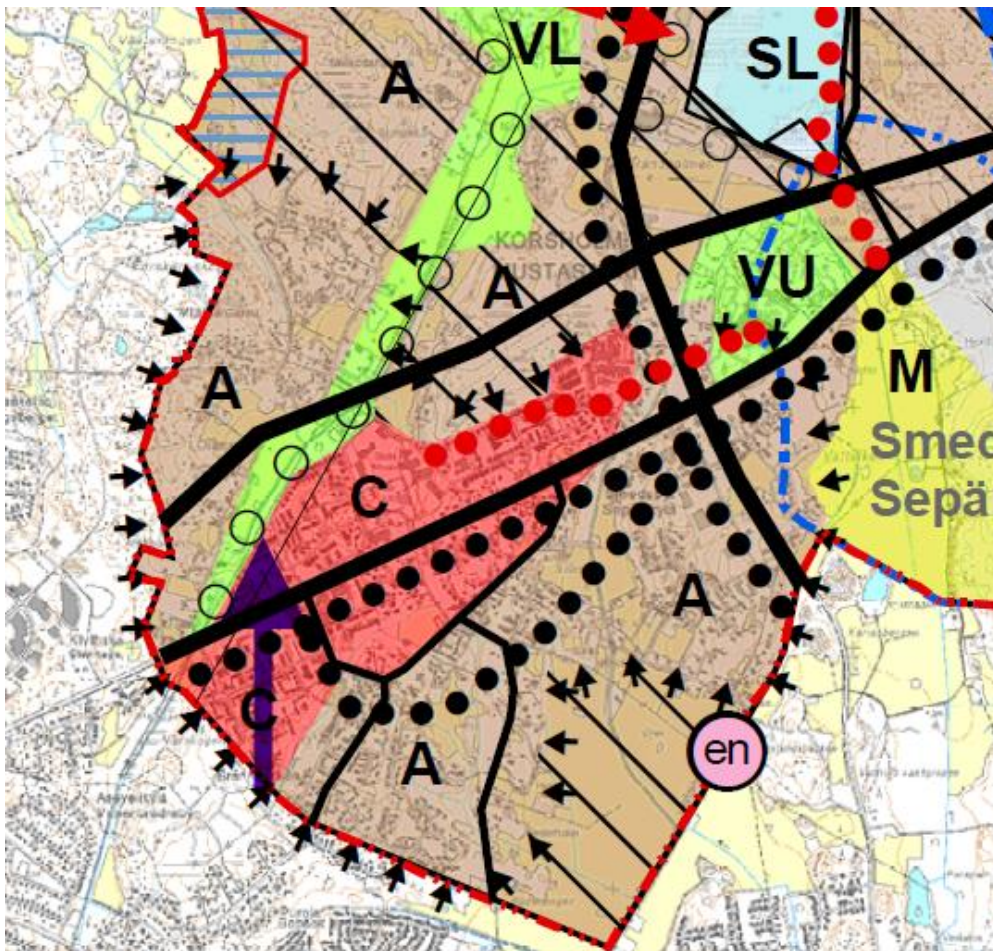


Bild 5. Områdets placering i den strategiska generalplanen utvisat med en blå pil.

Generalplan

Smedsby delgeneralplan 2030 godkändes av kommunfullmäktige 1.9.2016 § 60. Planen trädde i kraft 15.12.2017.

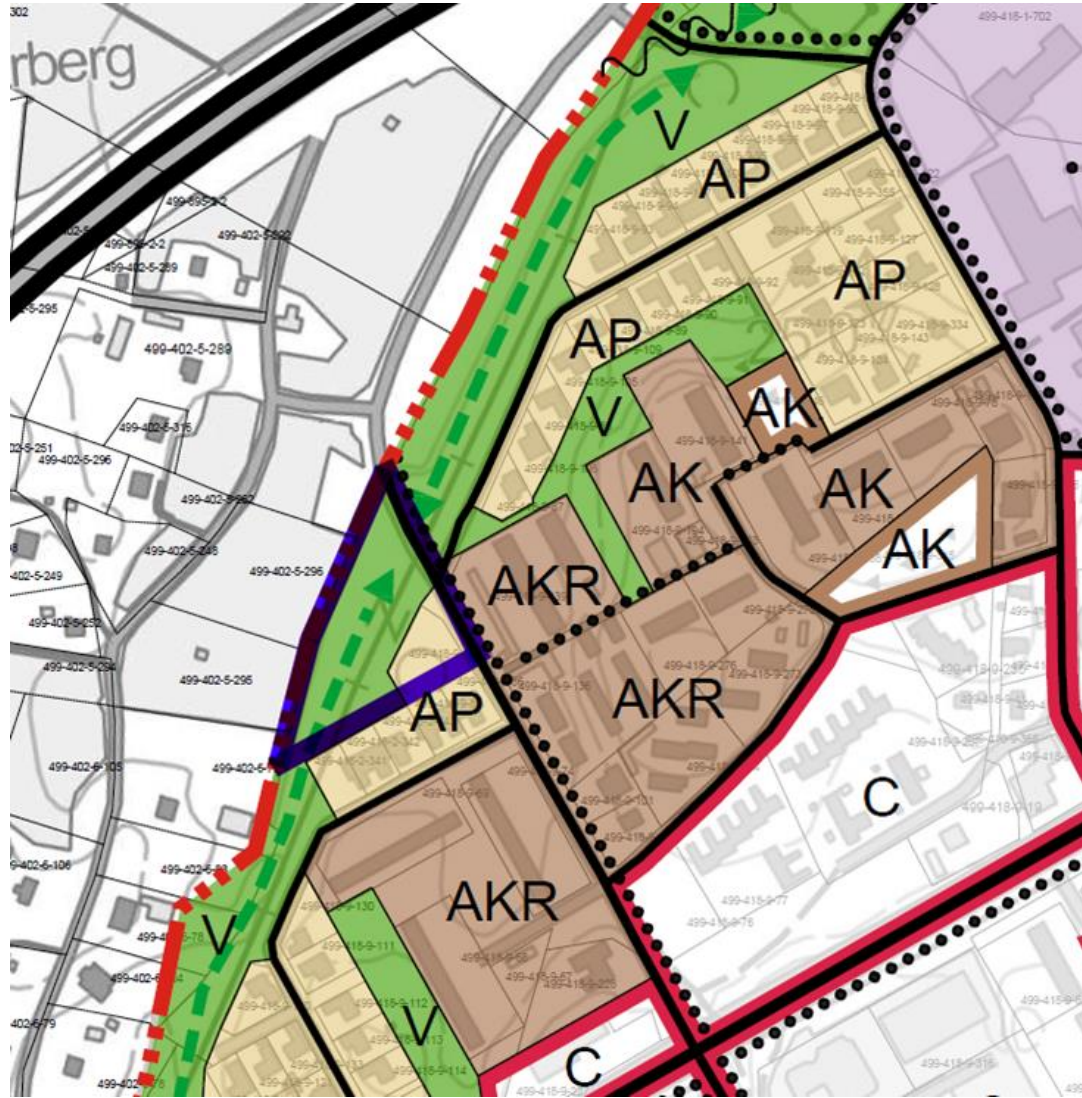


Bild 6. Områdets ungefärliga placering i Smedsby delgeneralplan 2030 markerat med blå avgränsning.

Detaljplan

Den i området nu gällande detaljplanen är godkänd av kommunfullmäktige 14.11.1995 §89. I den ligger området inom område för allmän parkering (LP), område för närrekreation (VL) samt allmän väg med tillhörande sidoområden (LYT).

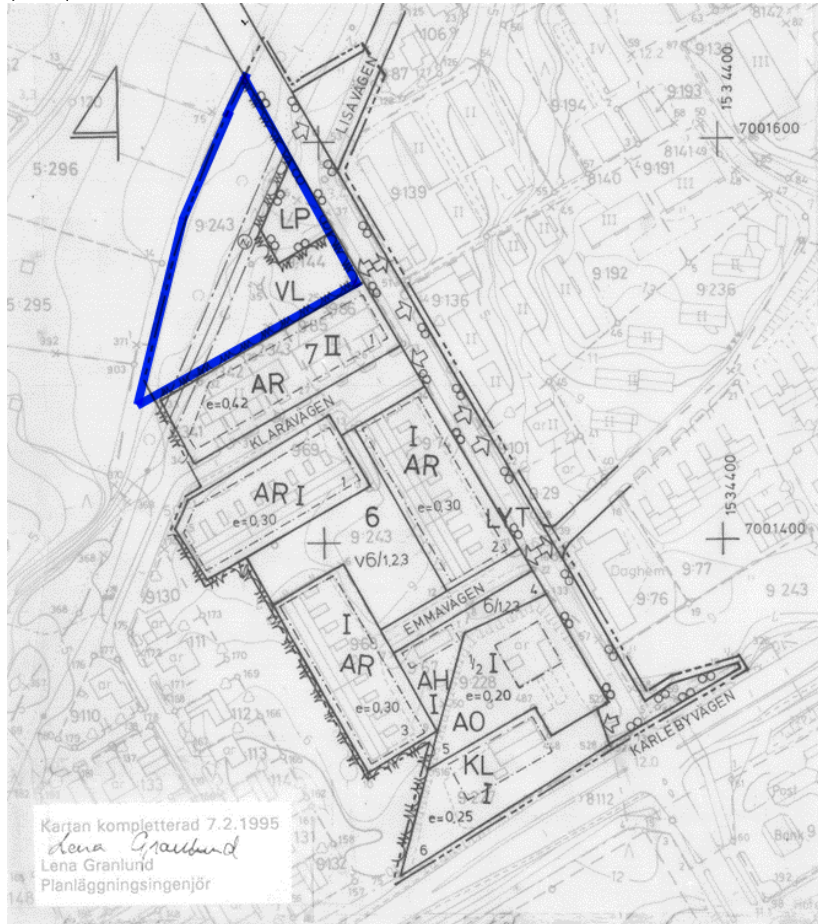


Bild 7. Områdets placering i detaljplan godkänd 14.11.1995 §89

Byggnadsordning

Korsholms kommuns reviderade byggnadsordning har vunnit laga kraft den 1.8.2013 enligt kommunfullmäktiges beslut 10.6.2013 § 91.

Miljöskyddsföreskrifter för Korsholm, Närpes, Kaskö, Kristinestad

Miljöskyddsföreskrifterna har godkänts av kommunfullmäktige i Korsholm den 22.9.2014 § 60 och har trätt i kraft fr.o.m. 3.11.2014.

Intressenter

Intressenterna är följande:

- Markägare, rågrannar och alla de som planen kan ha betydande verkningar för
- Kommunens förvaltningsenheter
 - Kommunstyrelsen
 - Samhällsbyggnadsutskottet

- Framtids- och utvecklingssektionen
- Byggnadsnämnden
- Miljösektionen
- Övriga
 - NTM-centralen i Södra Österbotten
 - Österbottens räddningsverk
 - Vasa Elnät Ab
 - Elisa Oyj

Deltagande i planeringsprocessen och växelverkan

Planeringsprocessen kommer att följa markanvändnings- och bygglagen. Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov.

Påseende

Inledningsfas: Allmänheten informeras om planeringsförfarandet och programmet för deltagande och bedömning genom kungörelseannonser i de lokala dagstidningarna Vasabladet och Ilkka-Pohjalainen samt genom information på kommunens hemsida och på kommunens officiella anslagstavla. Över program för deltagande och bedömning kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. MBL 63 §, MBF 30 § och 32a §. Kommunens bedömning är att det inte finns behov av myndigheternas samråd enligt MBL 66 § 2 mom. och MBF 26 §.

Beredningsfas: Vid hörande i beredningsskedet hålls ett utkast till detaljplan framlagt i 14/30 dagar. Över utkast till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet begärs utlåtande in av kommunala organ och berörda myndigheter. MBL § 62, MBF § 30 och § 32a.

Förslagsfas: När ett planförslag har färdigställts så hålls ett förslag till detaljplan offentligt framlagt i 30 dagar. Över förslaget till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga anmärkningar inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet begärs utlåtande in av kommunala organ och berörda myndigheter. MBL § 65, MBF § 27 och § 32a. Myndigheternas samråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § 2 mom. och MBF 26 §.

Godkännandefas: Detaljplanen godkänns av kommunfullmäktige i Korsholms kommun. MBL § 52.

Besvär

Kommuninvånarna och intressenterna har möjlighet att besvära sig över kommunfullmäktiges beslut till Vasa förvaltningsdomstol, i enlighet med vad som har stiftats i kommunallagen.

Preliminär tidtabell

Hösten 2021	Program för deltagande och bedömning läggs till påseende.
Sommaren 2022	Ett planutkast läggs till påseende.
Vintern 2022	Ett planförslag läggs till påseende.
Våren 2023	Planen godkänns i kommunfullmäktige.

Konsekvenser

När en plan utarbetas skall konsekvenserna utredas (MBL 9 §, MBF 1 §), vilket i praktiken betyder en utredning och beskrivning av vilken inverkan de planerade verksamheterna har. Miljökonsekvenser, inklusive de samhällsekonomiska-, sociala- och kulturella konsekvenserna samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ ska utredas i nödvändig omfattning.

Utredningarna skall innehålla tillräckliga uppgifter i proportion till förändringen av områdets användning för att det ska vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen har för följande delområden:

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
- region- och samhällsstrukturen, samhällsekonomin, energiekonomin och trafiken
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön
- utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet

Den aktuella detaljplaneringen uppskattas medföra konsekvenser för de delområden som har blivit understreckade i ovannämnda lista. Under planprocessen när olika planlösningar tas fram så bedöms konsekvenserna mer ingående till följd av lösningarna för områdets markanvändning.

Kontaktpersoner

Planläggningschef Jonas Aspholm
e-post [jonas.aspholm\(at\)korsholm.fi](mailto:jonas.aspholm@korsholm.fi)

Planläggare Jim Åkerholm
e-post [jim.akerholm\(at\)korsholm.fi](mailto:jim.akerholm@korsholm.fi)

Korsholms kommun
Planläggningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 Korsholm
Tfn 06 327 7111
e-post planlaggning@korsholm.fi

Korsholms kommun
2022



KORSHOLM
MUSTASAARI