

Kvevlax Koivulahti

Mararna

Moippe

Kyro

Ahlskogska området, kvarter 51 med
väg- och närrekreationsområde.

Planläggningsavdelningen

24.10.2022



KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

Korsholms kommun
Planlägningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 KORSHOLM

Program för deltagande och bedömning
uppgjort av
Planläggare Jim Åkerholm
10/2022

Avsikten med ett program för deltagande och bedömning

Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska ett program för deltagande och växelverkan utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium, samt en bedömning av planens konsekvenser. Information skall ges om utgångspunkterna och målen för planeringen samt om eventuella alternativ.

Planområdet

Detaljplaneområdet ligger i norra delen av Kvevlax i området kring Koskövägen– Humlevägen och omfattar ett område på ca. 1,3 ha.



Bild 1. Planområdets ungefärliga avgränsning utvisat med en blå figur.

Initiativ och planeringsbeslut

I planläggningsöversikten 2022, vilken har godkänts av samhällsbyggnadsutskottet den 16.2.2022 § 21 finns den aktuella detaljplanen medtagen. Ägarna till tomt 3 i kvarter 51 har initierat att kommunen i samband med ändring detaljplanen utreder eventuella förutsättningar för en teknisk justering av tomten i fråga. Åtgärden förutsätter att ett avtal om detaljplanering ingås med ägarna till tomt 3 i kvarter 51 innan detaljplanens godkännandebehandling.

Allmän beskrivning av området

Området detaljplanerades i slutet på 1970-talet. Den största delen av området förverkligades då i tiden, men en tomt för allmänna byggnader (Y) förverkligades aldrig och är beskogad i dagsläget. Inom planområdet finns tre egnahemshus byggda mellan slutet på 1970-talet och början på 1980-talet.

Målsättningar

Målsättningen med detaljplanen är att ändra områdesreserveringen på en tomt vid Humlevägen, kvarter 51 tomt 4 i gällande detaljplan, från Kvartersområde för allmänna byggnader (Y) till Kvartersområde för fristående småhus (AO).

Utgångsuppgifter

Planeringssituation, planer, inventeringar och utredningar

Österbottens landskapsplan 2040

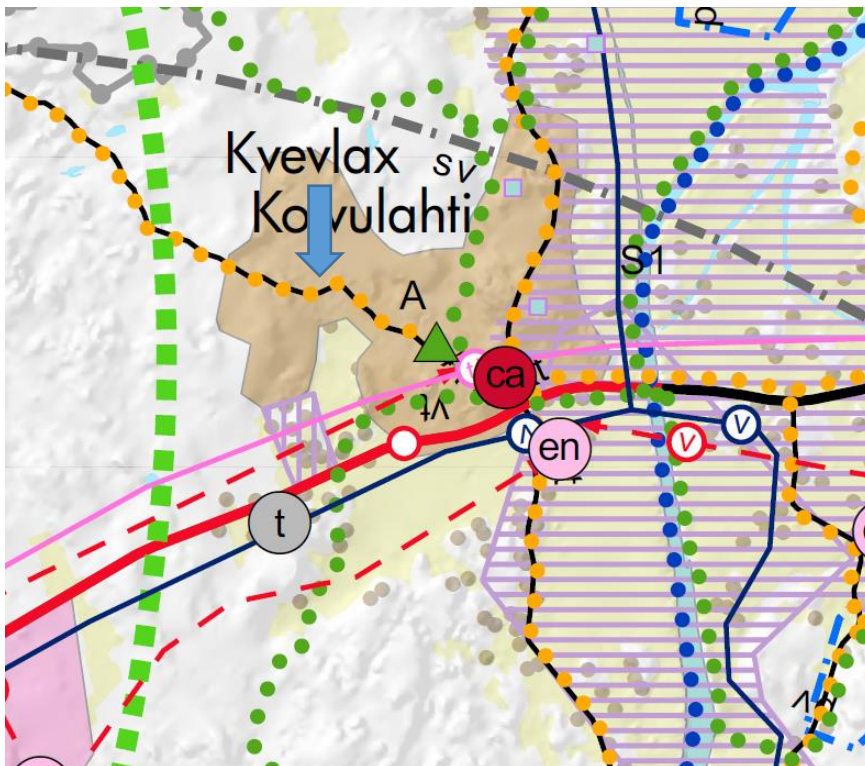


Bild 2. Urklipp ur Österbottens landskapsplan 2040 där områdets placering visas med en blå pil.

Österbottens landskapsplan 2040 trädde i kraft 11.9.2020. Den är en helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet och dess olika samhällsfunktioner. Planen ersätter Österbottens landskapsplan 2030 och dess etapplandskapsplaner. Enligt landskapsplanen finns följande områdesreserveringar på detaljplanområdet:

Beteckningar för utvecklingsprinciper:

- kk-1 Vasa stadsutvecklingzon
- Riktgivande cykelled

Beteckningar för områdets särdrag:

- sv - Hinderfri zon för flygtrafik

Beteckningar för områdesreserveringar samt objekts- och linjebeteckningar:

- A – Område för tätortsfunktioner
- yt – Förbindelseväg

Strategisk generalplan

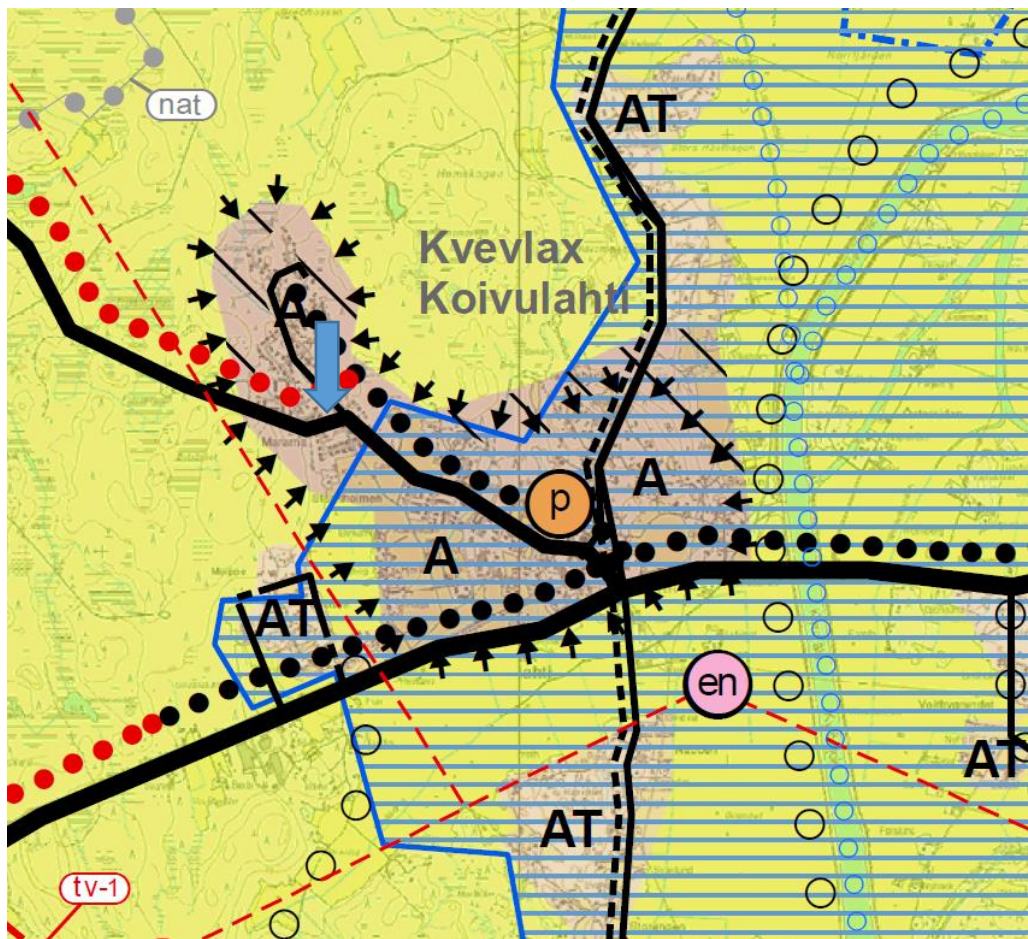


Bild 3. Urklipp ur den strategiska generalplanen där områdets placering visas med en blå pil.

I Korsholms kommun finns en strategisk generalplan med syfte att styra de allmänna principerna för kommunens samhällsstruktur och markanvändning, vilken godkändes i kommunfullmäktige den 10.6.2013 § 85.

Planeringsområdet befinner sig inom eller invid:

- A - Bostadsområde
- Ny gång- och cykelled
- Behov av förtätning eller förenhetligande av ett område

Generalplan

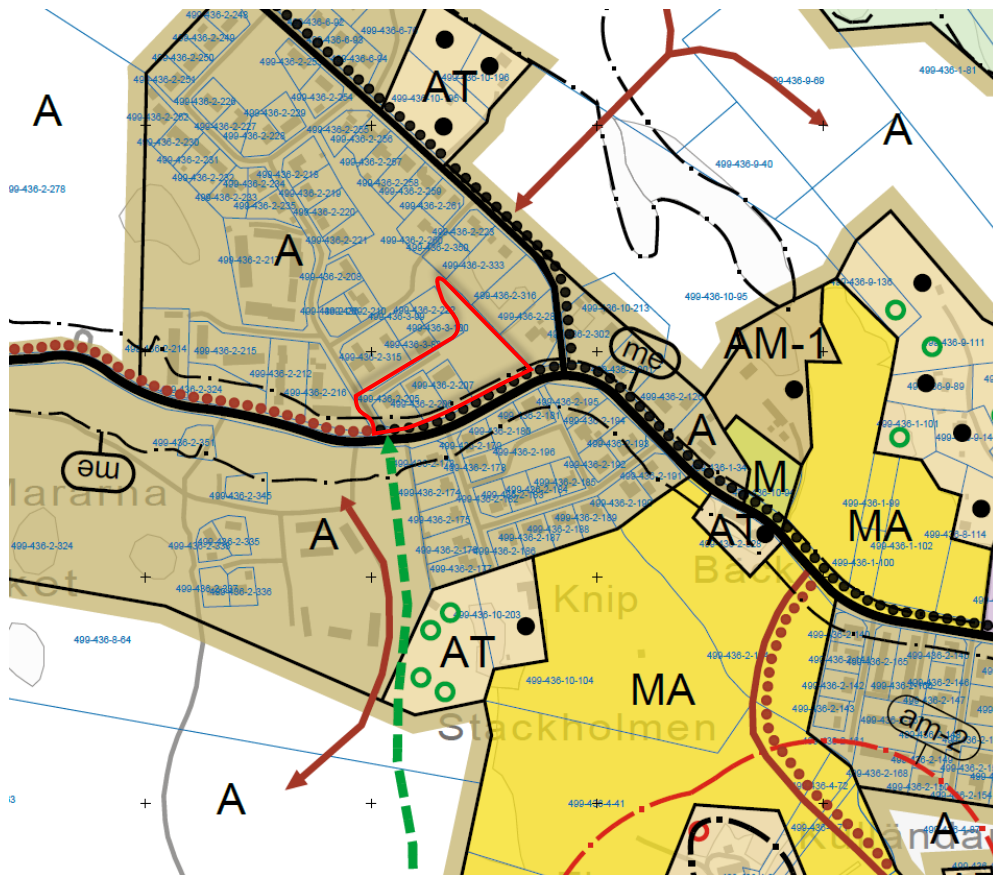


Bild 4. Planområdets ungefärliga avgränsning i Kvevlax delgenarealplan utvisat med en röd figur.

Kvevlax delgeneralplan godkändes av kommunfullmäktige 11.2.2021 § 9, planen trädde i kraft 1.4.2021

Enligt delgeneralplanen finns följande områdesreserveringar på detaljplanområdet:

- A – Bostadsområde som är detaljplanerat
- me – Bullerområde
- Gång och cykelled

Detaljplan

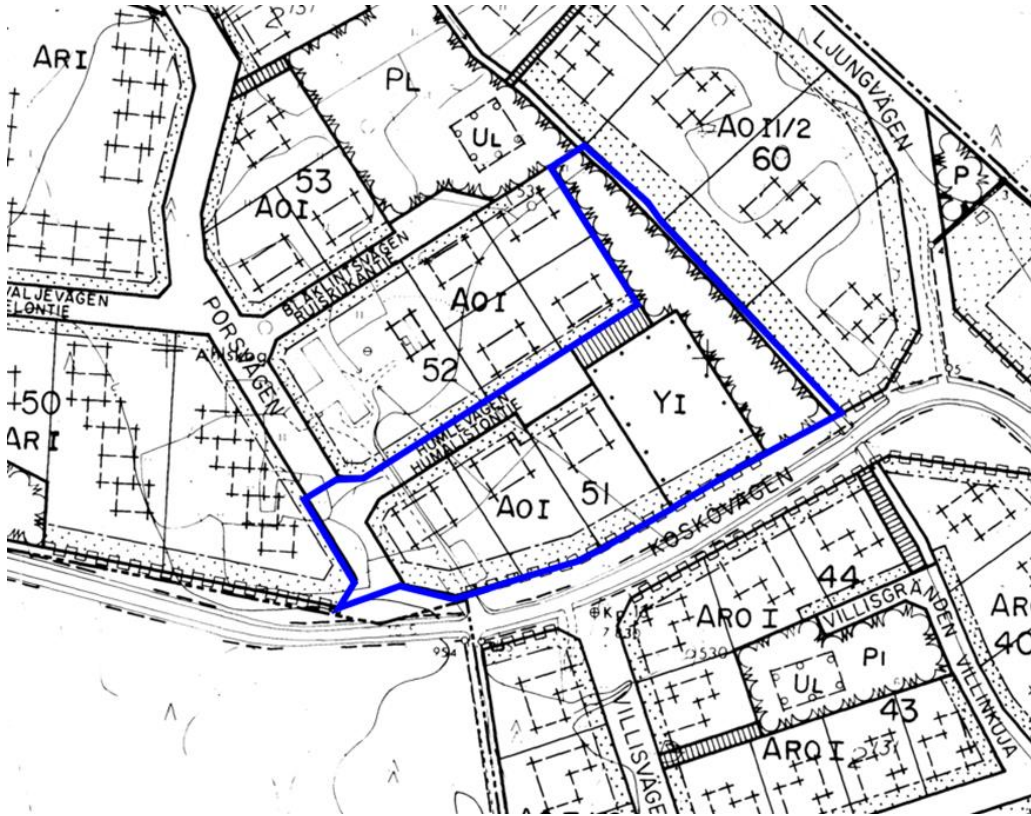


Bild 5. Planområdets ungefärliga avgränsning i gällande detaljplan utvisat med en blå figur.

Den gällande detaljplanen är fastställd med Länsstyrelsens utslag NR B186 den 8.5.1980. I den finns områdesreserveringar för

- Kvartersområde för allmänna byggnader (Y)
- Kvartersområde för egnahemsbyggnader och andra byggnader för högst två familjer (AO)
- Parkområde som bör planteras (PL)
- Trappgata eller för allmän gångtrafik reserverat gatuområde

Byggnadsordning

Korsholms kommuns reviderade byggnadsordning har vunnit laga kraft den 1.8.2013 enligt kommunfullmäktiges beslut 10.6.2013 § 91.

Miljöskyddsföreskrifter för Korsholm, Närpes, Kaskö, Kristinestad

Miljöskyddsföreskrifterna har godkänts av kommunfullmäktige i Korsholm den 22.9.2014 § 60 och har trätt i kraft fr.o.m. 3.11.2014.

Intressenter

Intressenterna är följande:

- Markägare, rågrannar och alla de som planen kan ha betydande verkningar för
- Kommunens förvaltningsenheter
 - Kommunstyrelsen
 - Samhällsbyggnadsutskottet
 - Byggnadsnämnden

- Övriga
 - NTM-centralen i Södra Österbotten
 - Österbottens räddningsverk
 - Vasa Elnät Ab
 - Elisa Oyj
 - DNA Oy
 - JNT Ab

Deltagande i planeringsprocessen och växelverkan

Planeringsprocessen kommer att följa markanvändnings- och bygglagen. Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov.

Påseende

Inledningsfas: Allmänheten informeras om planeringsförfarandet och programmet för deltagande och bedömning genom kungörelseannons i de lokala dagstidningarna Vasabladet och Ilkka-Pohjalainen samt genom information på kommunens hemsida och på kommunens officiella anslagstavla. Över program för deltagande och bedömning kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. MBL 63 §, MBF 30 § och 32a §. Kommunens bedömning är att det inte finns behov av myndigheternas samråd enligt MBL 66 § 2 mom. och MBF 26 §.

Beredningsfas: Vid hörande i beredningsskedet hålls ett utkast till detaljplan framlagt i 14/30 dagar. Över utkast till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet begärs utlåtande in av kommunala organ och berörda myndigheter. MBL § 62, MBF § 30 och § 32a.

Förslagsfas: När ett planförslag har färdigställts så hålls ett förslag till detaljplan offentligt framlagt i 30 dagar. Över förslaget till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga anmärkningar inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet begärs utlåtande in av kommunala organ och berörda myndigheter. MBL § 65, MBF § 27 och § 32a. Myndigheternas samråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § 2 mom. och MBF 26 §.

Godkännandefas: Detaljplanen godkänns av kommunfullmäktige i Korsholms kommun. MBL § 52.

Besvär

Kommuninvånarna och intressenterna har möjlighet att besvära sig över kommunfullmäktiges beslut till Vasa förvaltningsdomstol, i enlighet med vad som har stiftats i kommunallagen.

Preliminär tidtabell

Våren 2022	Program för deltagande och bedömning läggs till påseende.
Vintern 2022	Ett planutkast läggs till påseende.
Våren 2023	Ett planförslag läggs till påseende.
Hösten 2023	Planen godkänns i kommunfullmäktige.

Konsekvenser

När en plan utarbetas skall konsekvenserna utredas (MBL 9 §, MBF 1 §), vilket i praktiken betyder en utredning och beskrivning av vilken inverkan de planerade verksamheterna har. Miljökonsekvenser, inklusive de samhällsekonomiska-, sociala- och kulturella konsekvenserna samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ ska utredas i nödvändig omfattning.

Utredningarna skall innehålla tillräckliga uppgifter i proportion till förändringen av områdets användning för att det ska vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen har för följande delområden:

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
- region- och samhällsstrukturen, samhällsekonomi, energiekonomi och trafiken
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön
- utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet

Den aktuella detaljplaneringen uppskattas medföra konsekvenser för de delområden som har blivit understreckade i ovan nämnda lista. Under planprocessen när olika planlösningar tas fram så bedöms konsekvenserna mer ingående till följd av lösningarna för områdets markanvändning.

Kontaktpersoner

Planläggningschef Jonas Aspholm
e-post [jonas.aspholm\(at\)korsholm.fi](mailto:jonas.aspholm@korsholm.fi)

Planläggare Jim Åkerholm
e-post [jim.akerholm\(at\)korsholm.fi](mailto:jim.akerholm@korsholm.fi)

Korsholms kommun
Planläggningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 Korsholm
Tfn 06 327 7111
e-post planlaggning@korsholm.fi

Korsholms kommun
2022



KORSHOLM
MUSTASAARI