

DELGENERALPLANER under arbete

1. Björkö-Replot stranddelgeneralplan

En revidering av stranddelgeneralplanen för Björkö-Replot har påbörjats 2017. Avsikten är att se över planbestämmelserna och utreda förutsättningar till flytt av byggrätt och ändring av användningsändamål på vissa fritidstomter enligt inlämnade ansökningar samt eventuella andra justeringar av planen. Avsikten med revideringen är inte att ändra planens dimensioneringsprinciper eller strandlinjemätningar. Ett utkast till plan hölls framlagt i januari 2020. Till följd av inlämnade åsikter i utkastskedet samt en motion om att utreda möjligheten att ge sommarstugeägare fast boendestatus och en motion angående revideringen av Björkö-Replot stranddelgeneralplan så har en konsekvensbedömning för ändring av användningsändamålet för fritidsbostäder uppgjorts. En webbenkät om ändring av fritidsboende till fastboende på stränderna i Korsholm har också gjorts för ändamålet. När kommunfullmäktige har tagit ställning till svar på motionerna så återupptas planeringsarbetet. Kommunfullmäktige har behandlat motionerna 11.4.2022 § 32 och 16.5.2022 § 49. Kommunfullmäktiges beslut 16.5.2022 § 49 innebar en återremittering för att utreda konsekvenserna i fråga om tidsåtgång för planeringen samt eventuella fördelar och vinster med att ändra målår för stomlägenhetsindelningen. Återremitteringen innebar även en utredning om möjligheten att i kommunens byggordning införa instrumentet zonindelning som verktyg i planeringen och vilka fördelar och vinster det skulle ge.

Baserat på motionerna och den inkomna responsen över planutkastet har där till framkommit behov av tilläggsinventeringar och -utredningar vad gäller fiskarbastur, naturvård, vattenvård och naturens särdrag samt huruvida det planerade byggandet och annan markanvändning lämpar sig för strandlandskapet och omgivningen i övrigt. För ändamålet utförs behövliga tilläggsinventeringar och -utredningar under år 2023. Återremitteringen behandlas också under året. Målsättningen är offentlig framläggning av planförslaget i slutet av år 2023 eller början av år 2024. Därefter kan planen föras till godkännandebehandling.



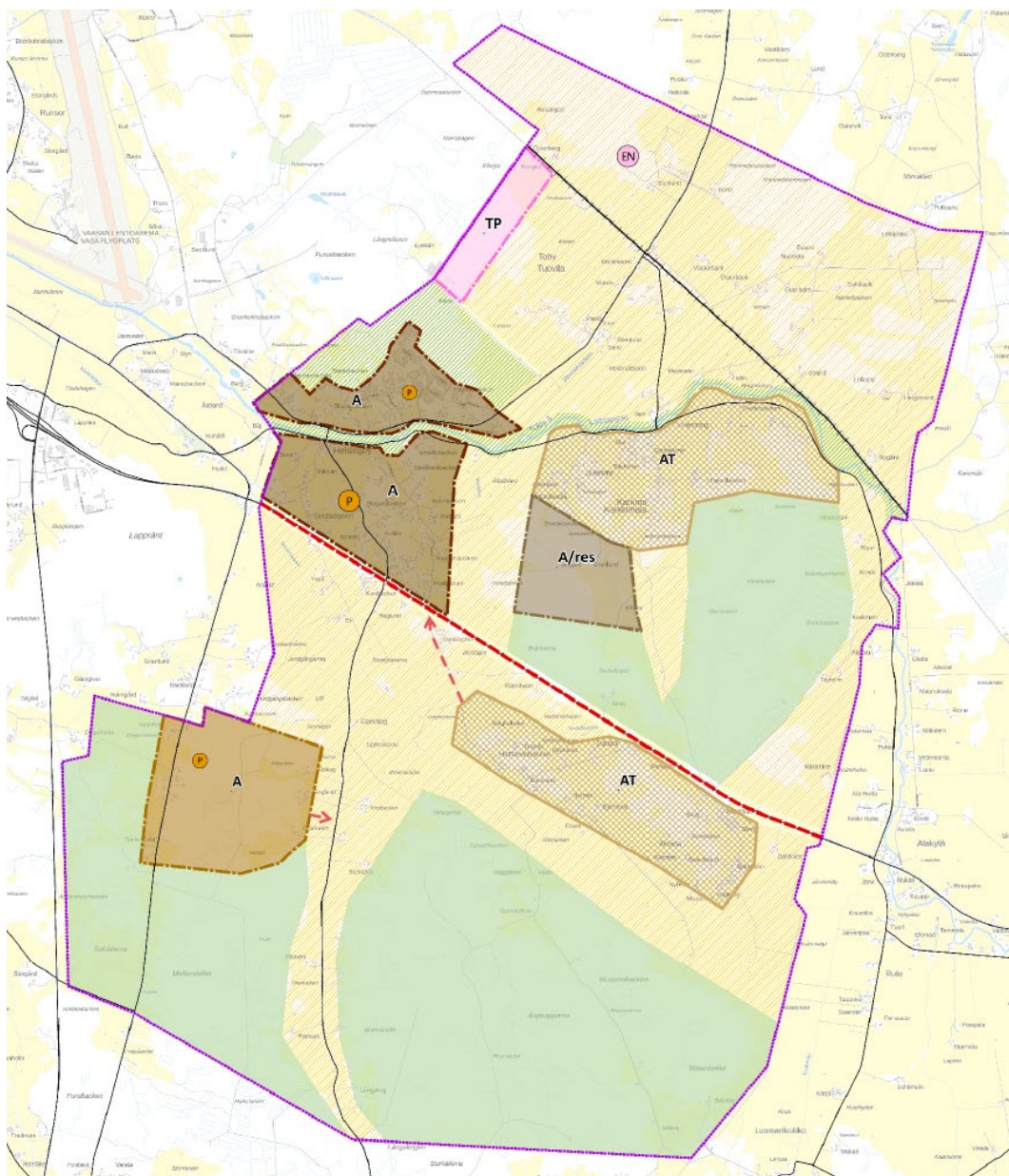
2. Replot delgeneralplan

En revidering av delgeneralplanen för Replot har påbörjats. Delgeneralplanen ska ersätta en tidigare plan som är godkänd av kommunfullmäktige år 1998 och som saknar rättsverkningar. Ett program för deltagande och bedömning var framlagt på sommaren 2020. Ett planutkast var framlagt till påseende sommaren 2021. Offentligt framläggande av planförslag utfördes våren 2022. Baserat på inkommen respons och behövliga justeringsåtgärder utförs ny framläggning av planförslag i slutet av år 2022 eller början av år 2023. Därefter kan planen föras till godkännandebehandling under våren 2023.



3. Helsingby- Toby delgeneralplan

Över området har uppgjorts en visionsplan, vilken har behandlats i utvecklingssektionen våren 2021. Visionsplanen ska ligga till grund för delgeneralplanarbetet. En naturinventering har uppgjorts under 2020 och en landskaps- och kulturmiljöinventering omfattandes en byggnadsinventering färdigställs under hösten 2021. Faktorer som ska tas i beaktande vid planeringen är bl.a. Gigafactory-området, nya trafiklösningar och vägdragningar, bl.a. förbättring av vägsträckningen Helsingby-Laihela, Vasa flygfält, järnvägen, högspänningslinjer, Toby å och dess översvåmningsområden, vidsträckta odlingslandskap, etc. Delgeneralplanen för Helsingby-Toby har påbörjats år 2022. Under året har en kommitté med uppgift att fungera som stöd vid beredningen av Helsingby-Toby delgeneralplan tillsatts, framtids- och utvecklingssektionen har godkänt målsättningarna 9.6.2022 § 24 och en planläggningskonsult upphandlas för att bistå planläggningsavdelningen i uppdraget.



DELGENERALPLANER som ska påbörjas

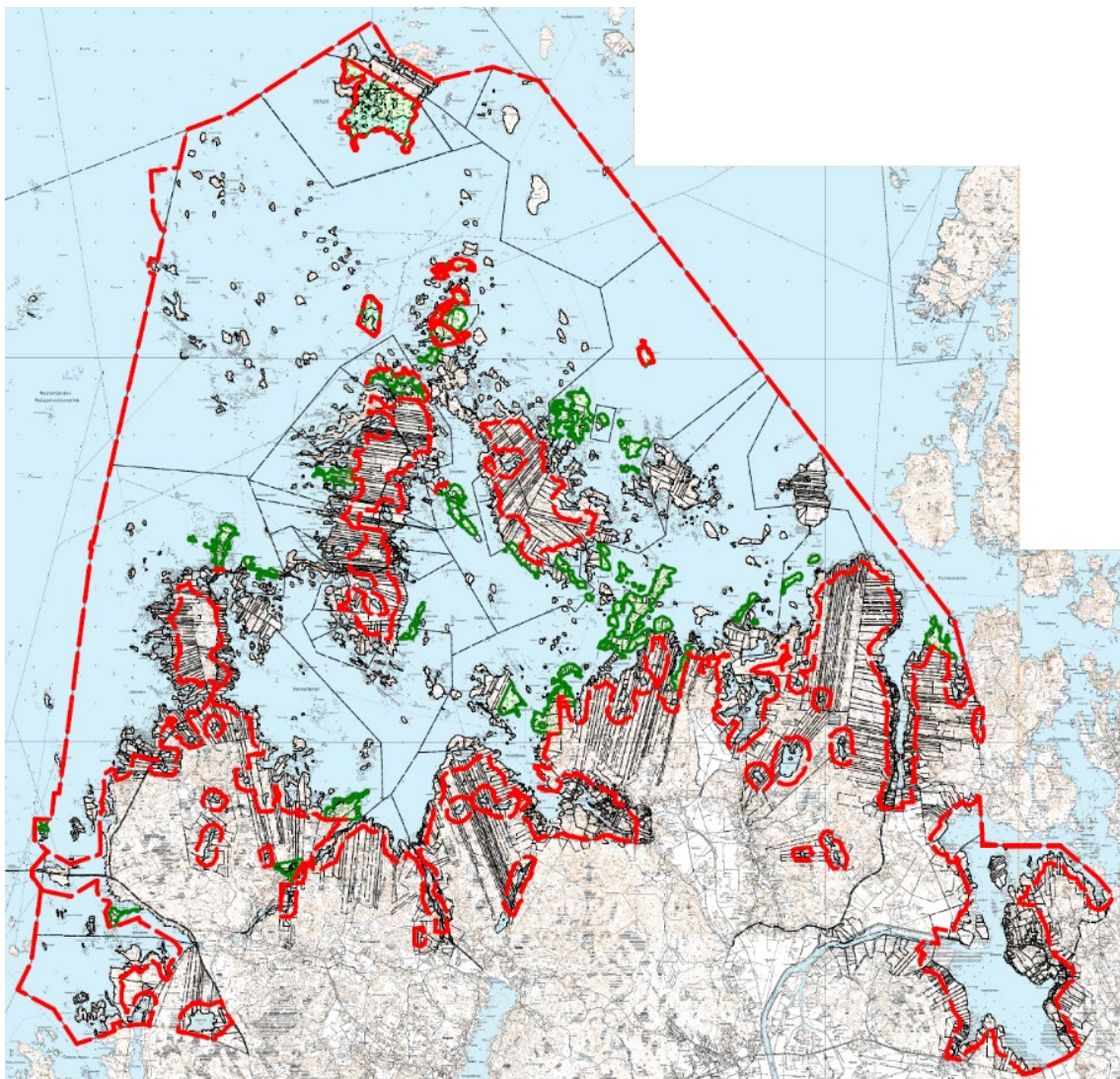
4. Alskat- Iskmo- Grönvik delgeneralplan

Kommunfullmäktige godkände 10.2.2014 en delgeneralplan för Alskat-Iskmo-Grönvik, därefter har Vasa förvaltningsdomstol genom beslut upphävt planen. Högsta förvaltningsdomstolen tog 14.9.2016 beslut att Vasa förvaltningsdomstols beslut att upphäva planen inte ändras. En delgeneralplan över området behövs för att underlätta och befärja markanvändningen. Målsättningen är att behandla målsättningarna och påbörja planen under år 2023.



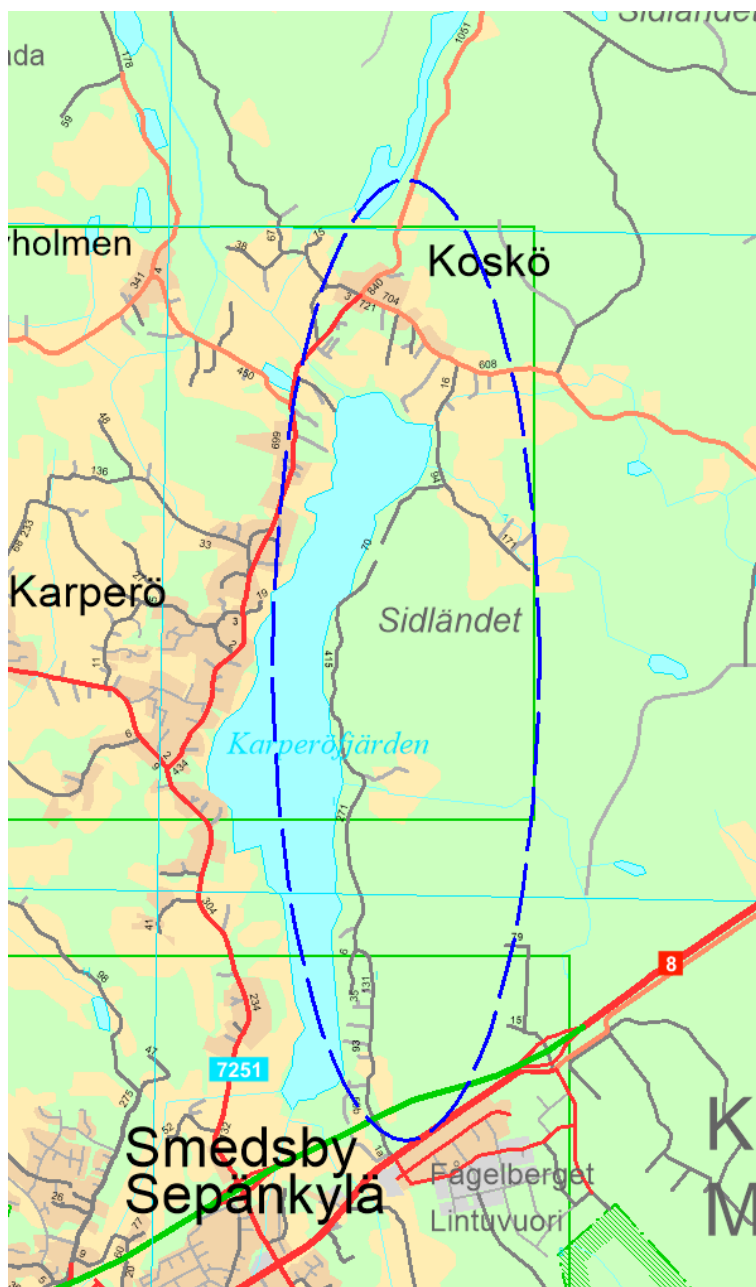
5. Fastlandssträndernas stranddelgeneralplan

För fastlandsstränderna finns en stranddelgeneralplan som godkändes år 2012. På grund av resurser och ekonomiska medel kan revideringen inte påbörjas förrän år 2024. Enligt fullmäktigebeslut 11.4.2022 § 32 skall en konsekvensbedömning för ändring av användningsändamålet för fritidsbostäder uppgöras som grund till revideringsarbetet. Målsättningen är att behandla målsättningarna och påbörja planen under år 2024.



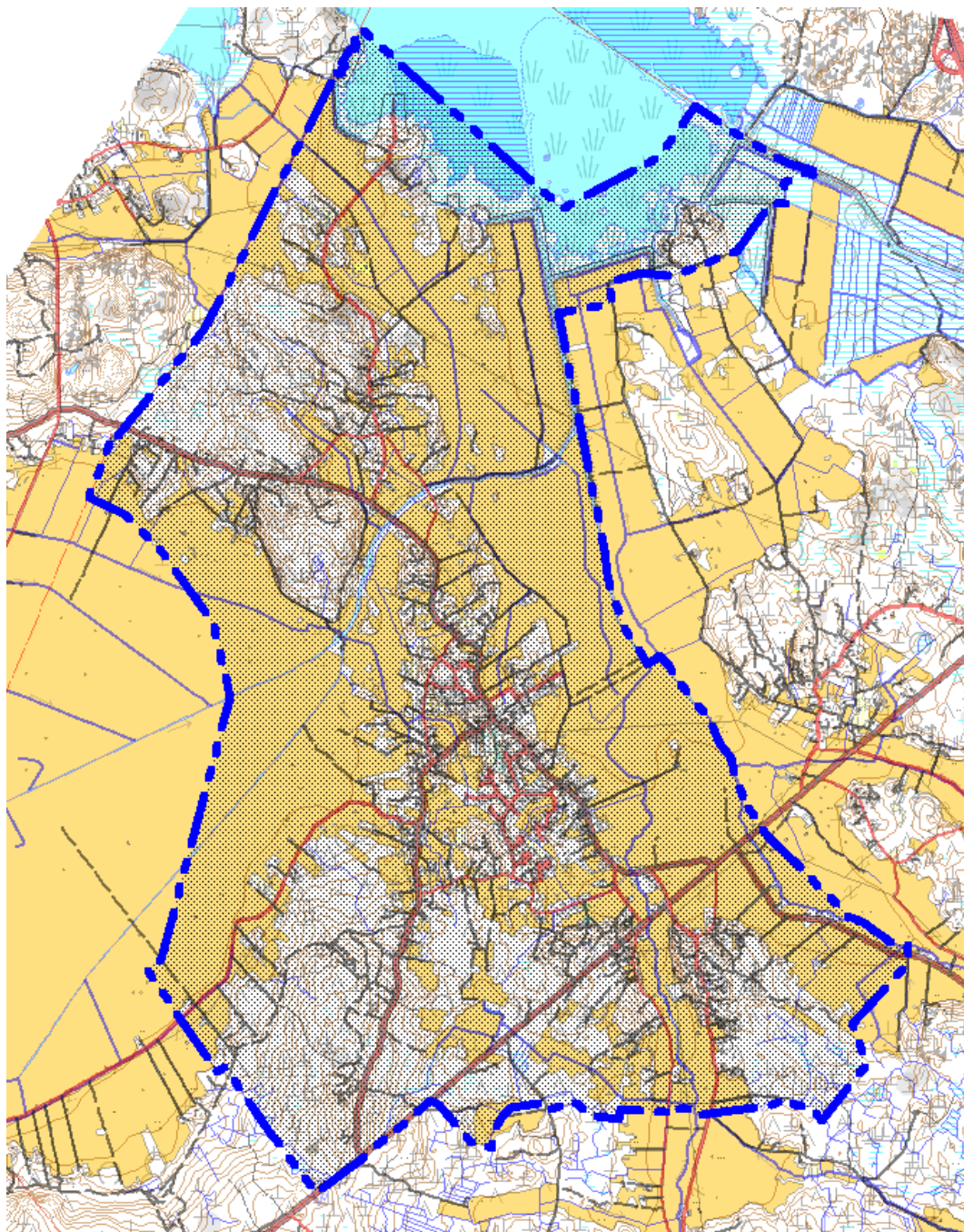
6. Karperöfjärdens östra sida och Koskö delgeneralplan

Kommunfullmäktige godkände 19.3.2012 en delgeneralplan för Karperöfjärdens östra sida och Koskö men Högsta Förvaltningsdomstolens beslut 17.3.2015 att Vasa Förvaltningsdomstols beslut om upphävande av planen står fast med motiveringen att det inte finns någon utredning om konsekvenserna med att tillåta fast bosättning på östra stranden av Karperöfjärden. Målsättningen är att behandla målsättningarna och påbörja planen under år 2025.



7. Solf delgeneralplan

Förändringar och omställningar i omgivningen gör att man bör se över markanvändningen i Solf delgeneralplan som godkändes år 2011. För att uppnå målsättningen med den godkända planen borde större områden detaljplaneras. Slutlig vägsträckning för Vasa hamnväg har inte bestämts, eftersom alternativa vägsträckningar kan påverka Solf delgeneralplan så kan det bli aktuellt med att upphäva eller ändra delar av den nuvarande delgeneralplanen. Målsättningen är att behandla målsättningarna och påbörja planen under år 2026.



8. Jungsund delgeneralplan

Utgående från markanvändnings- och bygglagen § 36 skall kommunen se till att en generalplan utarbetas och hålls aktuell i den mån det är nödvändigt. För Jungsunds del kan frågan om behovet analyserats närmare framöver. Om behov föreligger kan utarbetande av delgeneraplan för Jungsund påbörjas under år 2027.

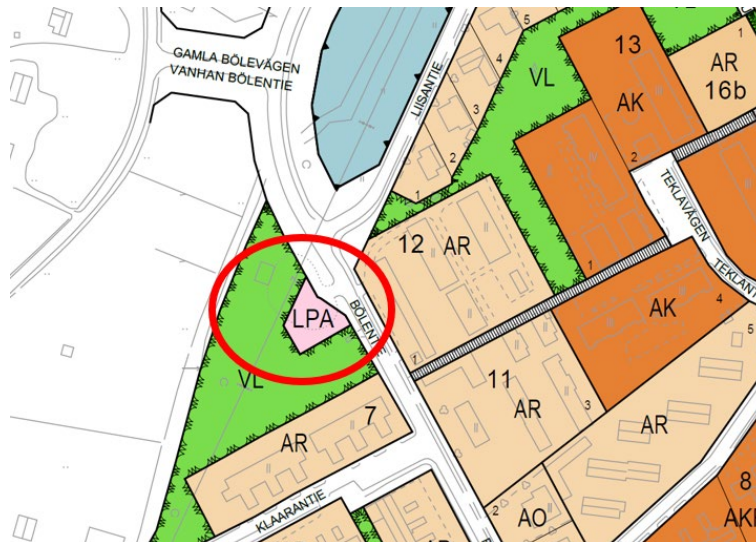


DETALJPLANER

Smedsby

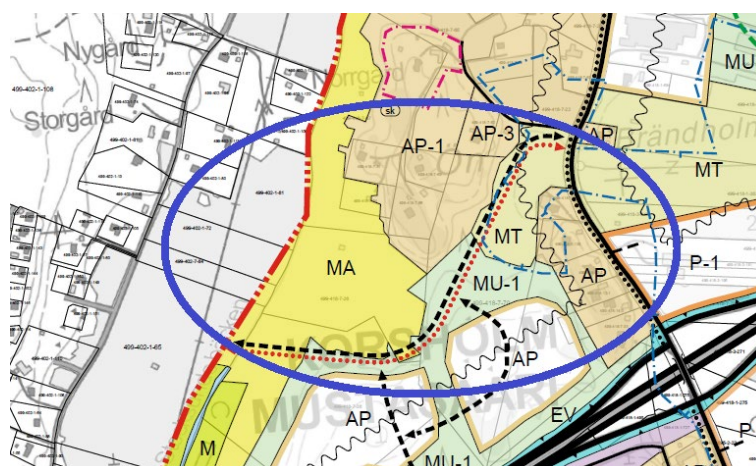
1. Parkering Lisavägen, ändring

Målsättningen är att utreda och klargöra eventuella parkeringsmöjligheter samt potentiell tomtmark i området.

**2. Vägförbindelse Karperövägen-Bölevägen**

I takt med att bebyggelsen växer uppstår behov att förverkliga en vägförbindelse mellan Karperövägen och Bölevägen. På sikt förutsätter också en exploatering av området norr om riksvägen en samlarväg till vilken nya tomtgator kan anslutas. Behovet av vägförbindelsen har uppmärksammats i Smedsby delgeneralplan 2030 och avsikten är att vägsträckning bestäms i en detaljplanering.

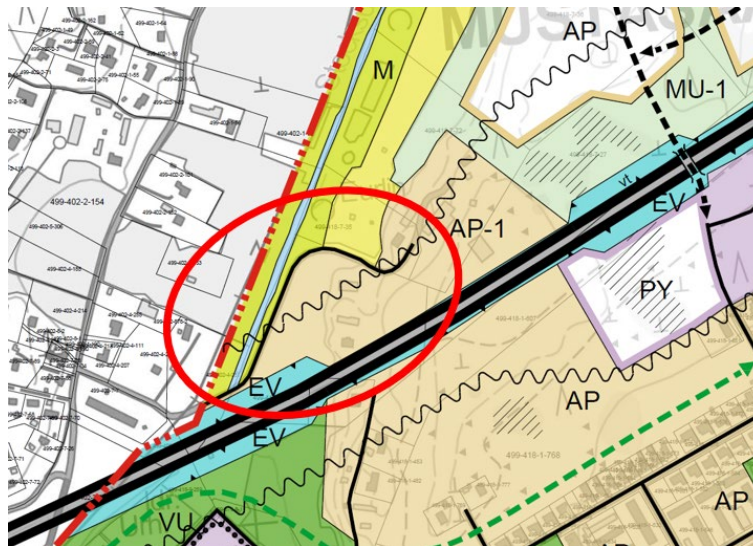
Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2022.



3. Blomstedt, utvidgning

En privat markägare har lämnat in anhållan om uppgörande av detaljplan på fastigheten Blomstedt 499-418-7-38. Området finns i Smedsby delgeneralplan 2030 till största delen anvisat som AP-1 område eller område dominerat av småhus.

Planens målsättningar har behandlats och planen har påbörjats under år 2022.



4. Hästhagen detaljplan, ändring

Korsholms kommun har under år 2018 köpt mark i centrala Smedsby. För området i fråga gjordes ett diplomarbete i samband med centrumplanen i Smedsby år 2010. I diplomarbetet togs tre olika alternativ för markanvändning av området fram. I de olika alternativen har man lyft fram olika scenarier för områdets framtida markanvändning, med allt från radhus och parhus i högst två våningar med egna tomter till flervåningshus i 2-4 våningar. I samtliga förslag har man tagit fasta på vikten av grönområden och parker. Med de uppgjorda markanvändningsalternativen som utgångspunkt bör kommunen ta ställning till vilken typ av markanvändning som ska anvisas till området.

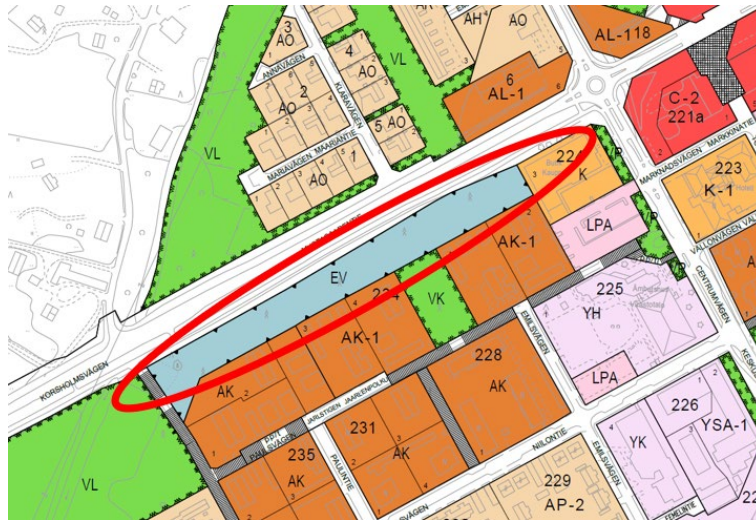
Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2022.



5. Kvarter 224 m.m. intill Korsholmsvägen, ändring

Målsättningen är att förtäta bebyggelsestrukturen i centrumområdet. Som grund för en detaljplan har en visionsplan gjorts med målet att öka områdets attraktionskraft och ta tillvara områdets styrkor, samt bevara trivselen för nuvarande boende i området. Råmarksbehovet är delvis uppnått.

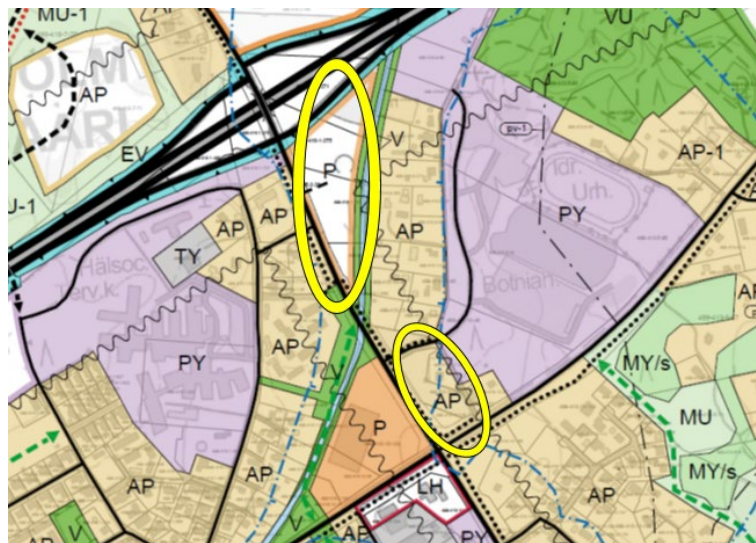
Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2023.



6. Karperövägens serviceområde, ändring och utvidgning

I Smedsby delgeneralplan finns reserverat ett område för kommersiell service (P) längs med Karperövägen i Smedsby, samt ett område reserverat för småhus (AP). Målsättningen med detaljplanen är att områdena ska utvecklas som en helhet för olika typer av servicebehov. Råmarksbehovet är delvis uppnått.

Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2023.



7. Klockars, utvidgning

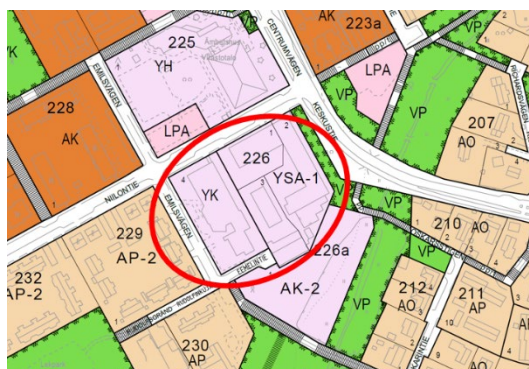
Kommunen äger råmark på den södra sidan om Gammelstadsvägen, mellan Lågfjärdsbäcken och Söderbyn. Området gränsar till detaljplanerat område, och avsikten är att det ska planeras för bostadsändamål. Samtidigt utreds förutsättningar att planera ett större enhetligt område. Genom detaljplanen skulle man få en ny väg- och lätttrafikförbindelse från Gädda-området till Källängsvägen.

Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2023.



8. Kvarter 226, ändring

Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2024.



9. Richardsvägen, ändring

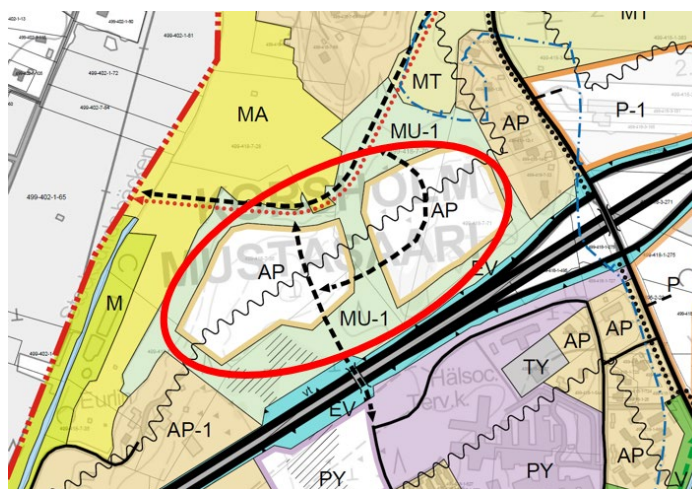
Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2024.



10. Eurlin, utvidgning

Området har i Smedsby delgeneralplan 2030 delvis anvisats med AP-beteckning, område dominerat av småhus, vars förverkligande kräver detaljplan. Råmark behöver införskaffas.

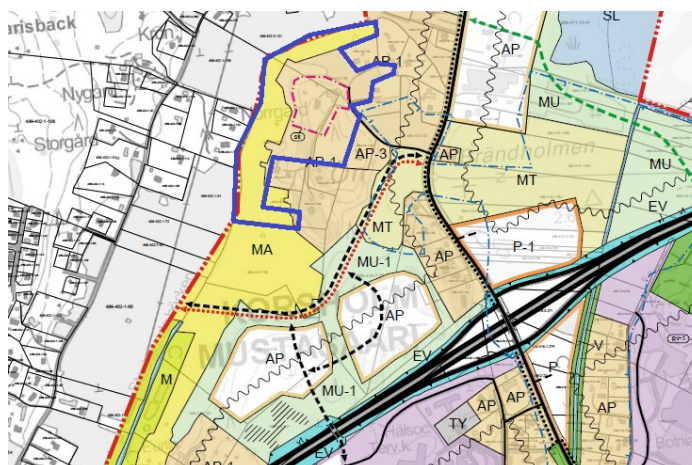
Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2025.



11. Brändholmen, utvidgning

Området har i Smedsby delgeneralplan 2030 delvis anvisats med AP-1-beteckning, område dominerat av småhus, vars bebyggelse får kompletteras med fristående småhus. Råmarksbehovet är delvis uppnått.

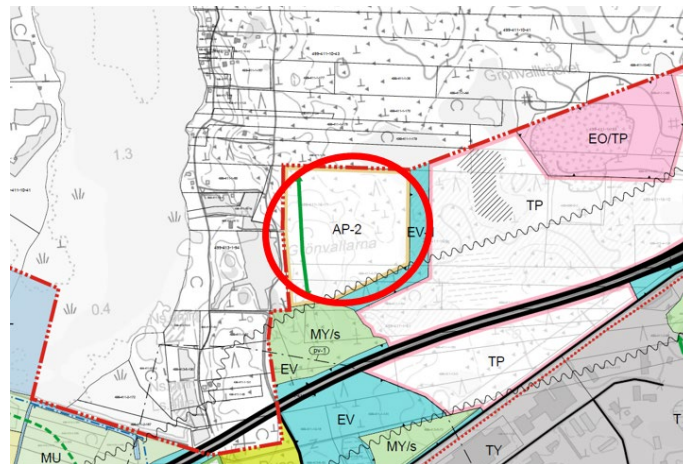
Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2025.



12. Grönvallarna

Detaljplanering av Grönvallarna-området, som i Smedsby delgeneralplan anvisas som område dominerat av småhus (AP-2) där högst 30 % av området kan anvisas för flervåningshus borde inledas. Detaljplanen berör till största delen kommunägd mark men även privata markägare i angränsning till området har anhållit om detaljplanering av sina fastigheter. Området har naturinventerats 2019.

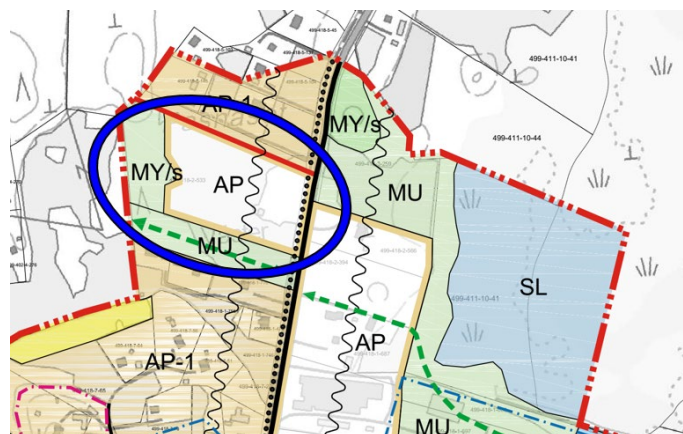
Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2025.



13. Pasnäset detaljplan, utvidgning

Området har i Smedsby delgeneralplan anvisats som nytt område dominerat av småhus (A), jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda behov av att styra friluftslivet (MU), jord- och skogsbruksdominerat område med särskilda miljövärden (MY/s) samt ny vägtrafikförbindelse. En vägtrafikförbindelse från Karperövägen till Alskatvägen finns också anvisad i Österbottens landskapsplan 2040. Områdets markanvändning utreds.

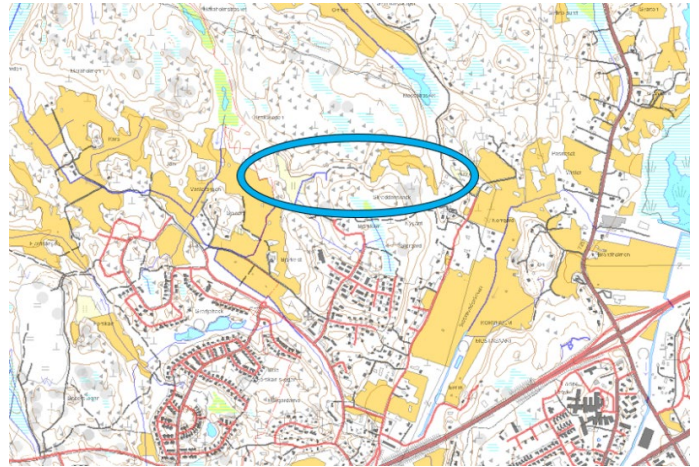
Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2025.



Böle**14. Hemskog 2, utvidgning**

Kommunfullmäktige att beslöt 22.8.2022 §69 att godkännandet av detaljplanen för Hemskog 2 från 7.2.2022 § 6 återtas och att ärendet hänvisas till kommunstyrelsen och vidare till kommunens planläggningsmyndighet för ny beredning. Godkännandebeslutet återtas pga. felaktigheter i naturinventeringen som uppgjorts i samband med utarbetandet av detaljplanen.

Målet är att ett justerat planförslag framläggs hösten/vintern 2023.

**15. Hemskog 3, utvidgning**

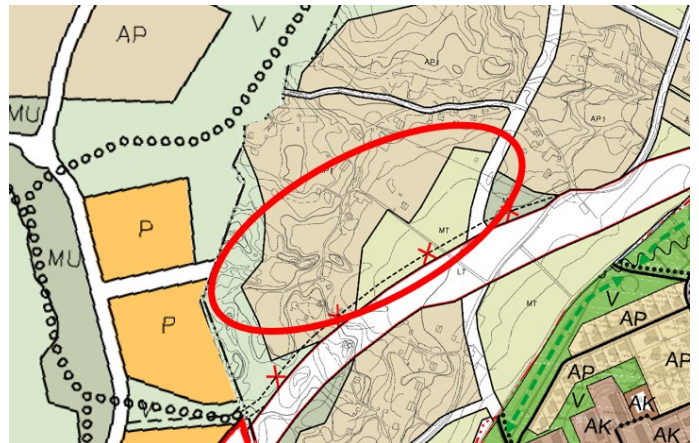
Detaljplanen utgör en utvidgning på bostadsområdet i Böle. Målsättningen med detaljplanen är att skapa tomter för egnahems-, par- och radhusboende. Råmarken är i kommunens ägo.

Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2023.

**16. Gräddjasbacken, utvidgning**

Området ligger in vid kommungränsen mellan riksväg 8 och Forskärrsvägen i Böle. Området har i Böle delgeneralplan anvisats som AP-1 och MT. Råmarksbehovet är delvis uppnått.

Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2024.

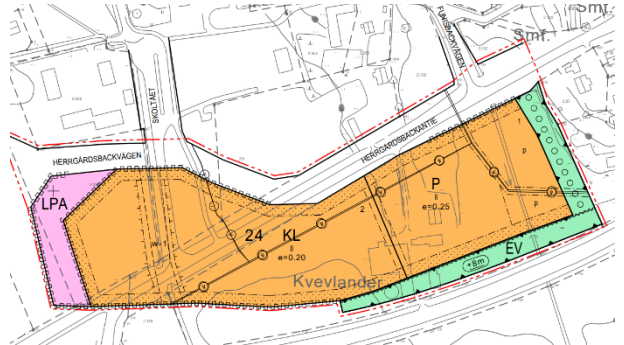


Kvevlax

19. Kvarter 24, Herrgårdsbacken, ändring

Marken är detaljplanerad år 1989. Den i detaljplanen anvisade markanvändningen för kvarter 24 med omgivning kommer att ändras. Avsikten med ändringen av detaljplanen är att utvisa områden för affärs- och servicebyggnader. Två alternativa utkast var framlagda i beredningsskedet under sommaren 2021. Under år 2022 har råmarksförhandlingar fortsatt och trafik- och dagvattenutredning har utarbetats. Råmarksbehovet är delvis uppnått.

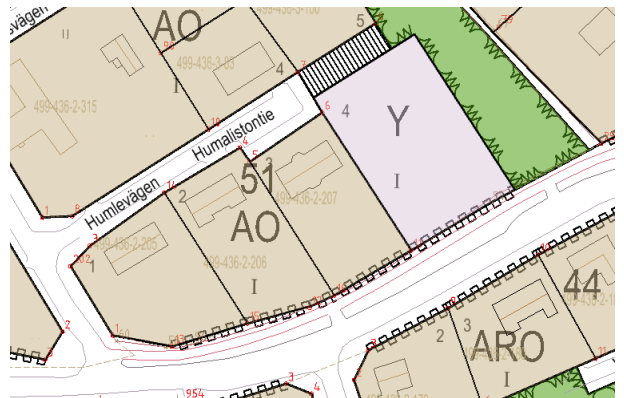
Målsättningen är en godkänd plan 2023.



20. Ahlskogska, kvarter 51 (Humlevägen), ändring

När detaljplanen för bl.a. kvarter 51 uppgjordes anvisades en Y-tomt som tomt nr 4 i kvarter 51. Avsikten var då att eventuellt placera ett daghem på tomten. Eftersom det inte är aktuellt borde markanvändningen av Y-tomten ändras till en tomt för fristående småhus (AO), liksom de övriga tomterna i kvarteret.

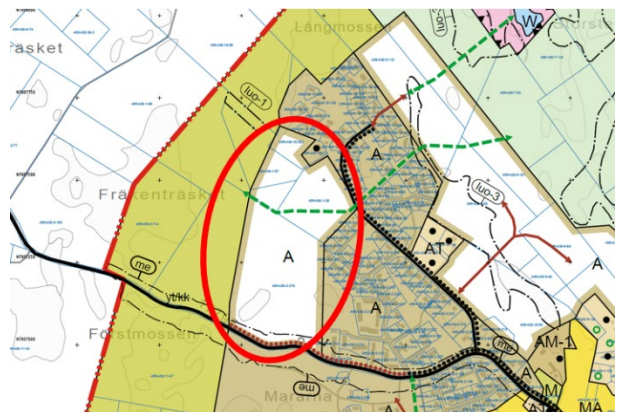
Målsättningen är en godkänd plan 2024.



21. Ahlskogska, västra sidan, utvidgning

I Kvevlax delgeneralplan har området anvisats med A-beteckning, bostadsområde som är ämnat att detaljplaneras. Råmarksbehovet är uppnått.

Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2023.



22. Centrum, utvidgning

I Kvevlax delgeneralplan har området anvisats med C-beteckning, område för centrumfunktioner som är ämnat att detaljplaneras. Råmarksbehovet är delvis uppnått.

Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2025.

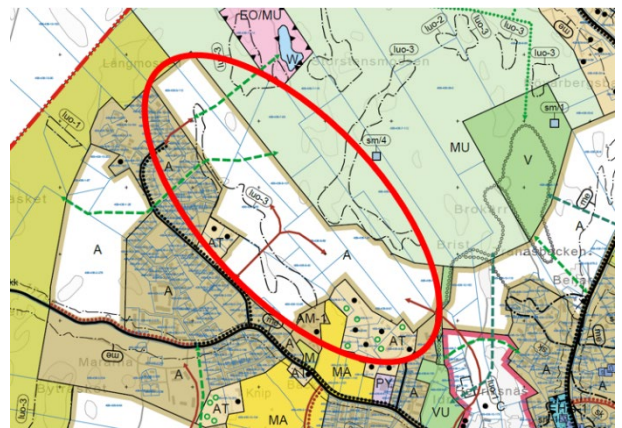


23. Ahlskogska, östra sidan, utvidgning

I Kvevlax delgeneralplan har området anvisats med A-beteckning, bostadsområde som är ämnat att detaljplaneras. Råmarksbehovet är delvis uppnått.

Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2026.

Beroende på råmarksunderlag inleds utvidgning av detaljplan endera på Ahlskogska östra sidan eller på Tranasbacken norra.

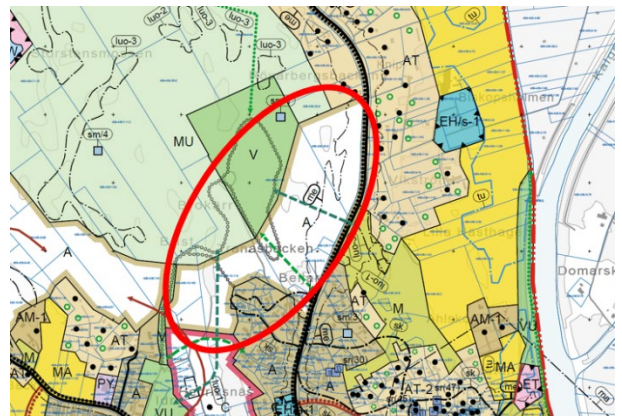


24. Tranasbacken, norra, utvidgning

I Kvevlax delgeneralplan har området anvisats med A-beteckning, bostadsområde som är ämnat att detaljplaneras. Råmarksbehovet är delvis uppnått.

Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2026.

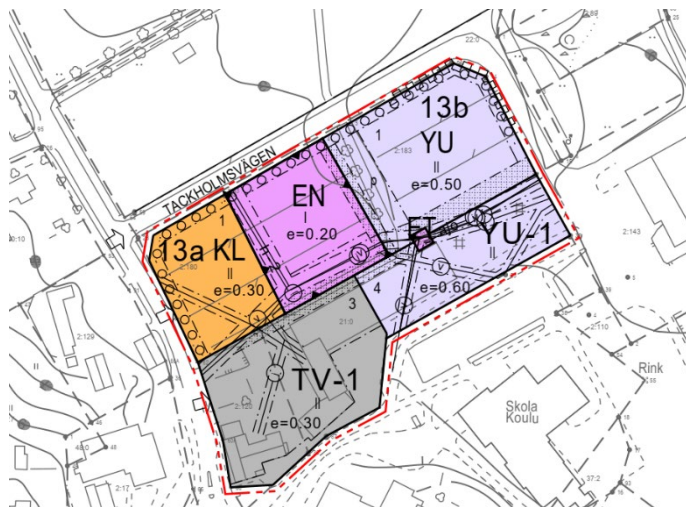
Beroende på råmarksunderlag inleds utvidgning av detaljplan endera på Tranasbacken norra eller på Ahlskogska östra sidan.



Solf**25. Kvarter 13a, ändring**

Solf Energi Ab är i behov av en tomt då fjärrvärmecentralen i Solf ska förnyas i framtiden. Med anledning av det har ägarna till fastighet Berg RNR 2:180 anhållit om ändring av detaljplan i kvarter 13a. Området gränsar till den tomt där nuvarande fjärrvärmecentral är placerad. Genom detaljplaneändringen undersöks förutsättningar att bilda en tomt för fjärrvärmecentral i angränsning till befintligt ledningsnät. Avgränsningen kan vid behov justeras under planprocessen. Ett utkast till detaljplan var framlagt i beredningsskedet våren 2021.

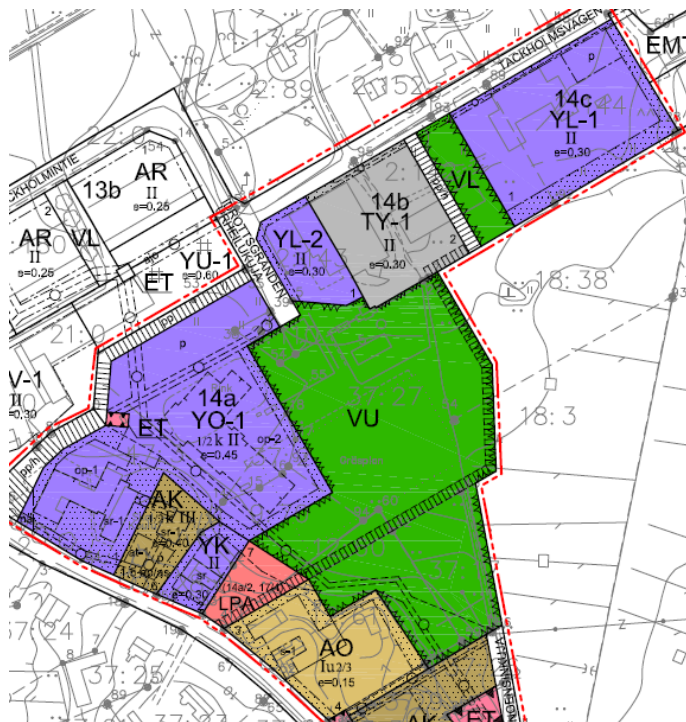
Målsättningen är en godkänd plan år 2023.

**26. Kvarter 14a, 14b och 14c, ändring och utvidgning**

Detaljplanen för kvartererna 14a, 14b och 14c godkändes av kommunfullmäktige 17.9.2009 § 84. En ändring av detaljplanen vid Solf skola har aktualiserats. Solf skola behöver utrymmen för en förskola med 2 grupper och 3–4 nya klassrum. För att lekområdena ska räcka till behövs större områden sydöst om byggnaden, dvs. på nuvarande fotbollsplan. För att detta ska vara möjligt borde detaljplanen ändras så att YO-1 tomtavgränsningen förstoras mot sydost och VU området flyttas längre österut. Samtidigt förstoras planområdet för att också beakta den nya fotbollsplanens område. Detaljplanen omfattar enbart kommunens ägda mark och i detaljplanen anvisas område för idrotts- och rekreationsanläggningar VU endast för en del av det område som i delgeneralplanen för Solf har beteckningen VU.

Beredningen av detaljplanen påbörjades under år 2020. En inventering av områdets kulturmiljö och byggnadsbestånd färdigställdes hösten 2021.

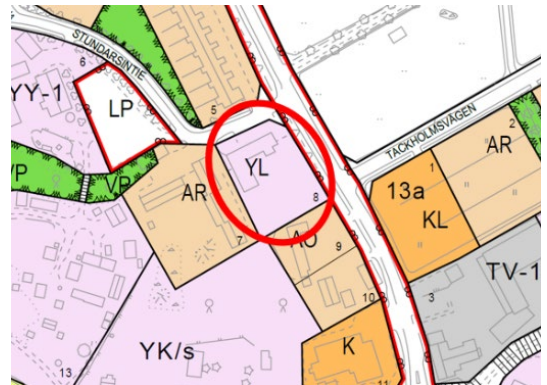
Målsättningen är en godkänd plan år 2024.



27. Kvarter 7, tomt 8 (f.d. Kommungården), ändring

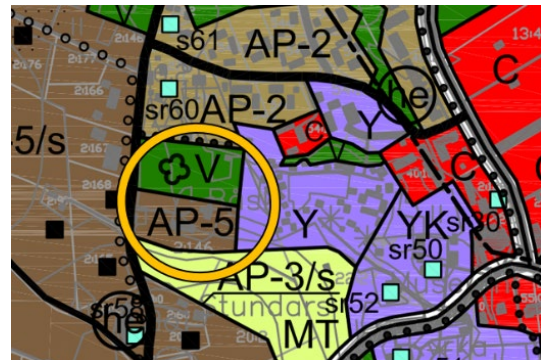
Kommunen äger en fastighet som i detaljplanen är utvisad som två tomter; tomt 7 och 8. Tomt 7 är utvisad som radhus eller andra kopplade byggnader (AR) medan tomt 8 där den f.d. kommungården finns är utvisad som kvartersområde för byggnad för offentlig närservice (YL). Detaljplanen ändras så att också tomt 8 blir AR-område.

Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2023.

**28. Stundars, utvidgning**

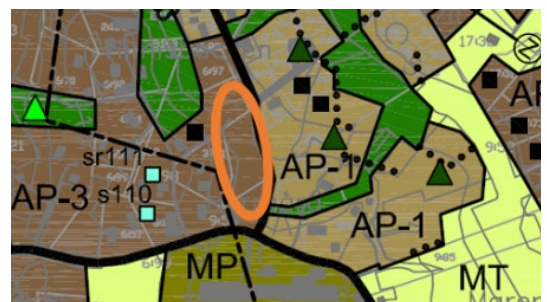
I Solf delgeneralplan har området anvisats med AP-5-beteckning, småhusdominerat bostadsområde som skall kompletteras och tätas med detaljplan. Råmarksbehovet är uppnått.

Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2023.

**29. Himisbacken, utvidgning**

I Solf delgeneralplan har området anvisats med AP-3-beteckning, småhusdominerat bostadsområde som skall kompletteras och tätas med detaljplan. Råmarksbehovet är uppnått.

Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2024.

**30. C-område, mitt i byn, utvidgning**

I Solf delgeneralplan har området anvisats med C-beteckning, område för centrumfunktioner. Råmarksbehovet är delvis uppnått.

Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2025.



Tölby

31. Söderskogen

I Tölby-Vikby delgeneralplan har området anvisats med AT-4-beteckning, byområde, utvidgningsområde som bör planeras i detaljplan. Råmarksbehovet är uppnått.

Korsholms kommun godkände år 2011 en detaljplan för Hästsportcenter i Tölby. En ändring av detaljplanen ska göras så att markanvändningen i området mest fokuserar på bostadstomter. Ett förslag till detaljplan hölls framlagt sommaren 2021.

Målsättningen är en godkänd plan 2023.



Helsingby – Toby

32. Hägnäsbacken, utvidgning

Detaljplanerade bostadsområden för småhus bör utvidgas för att säkerställa tomtreserven i Toby. Råmarksbehovet är delvis uppnått.

Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2026.



Björköby

33. Svedjehamn, ändring

Vid behandlingen av det femåriga planläggningsprogrammet år 2015 lyfte utvecklingssektionen in en ändring av detaljplanen i Svedjehamn. Den skulle påbörjas år 2018. De planer för området som då fanns kommer inte att förverkligas, men eftersom bostadstomterna på Svedjehamn området inte haft åtgång borde markanvändningen delvis ses över.

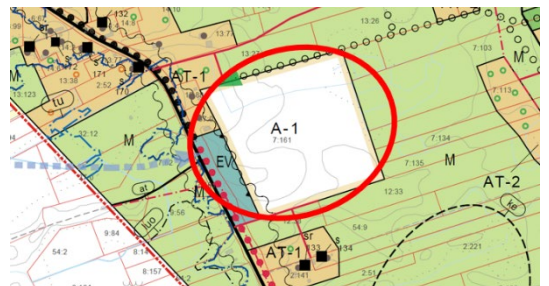
Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2024.



Replot

34. Söderändan, nytt AP-område

Vid behandlingen av det femåriga planläggningsprogrammet år 2017 konstaterades att detaljplanering av kommunens mark i Replot kan påbörjas år 2019 om delgeneralplanen för Replot hunnit så långt att förutsättningarna för en detaljplanering finns. En detaljplanering av det aktuella området kunde påbörjas år 2025, med en godkänd delgeneralplan som grund för arbetet.

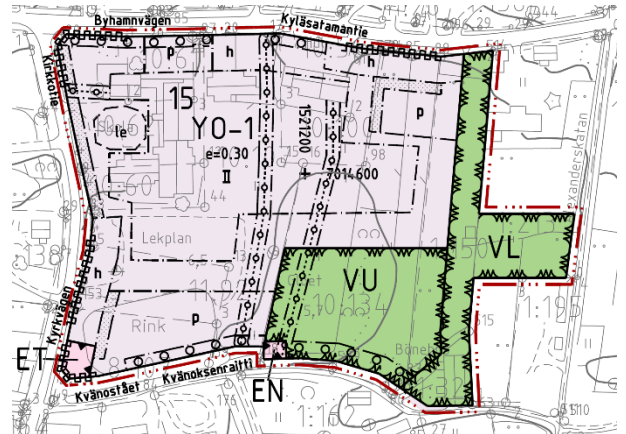


35. Replot skola och daghem, ändring och utvidgning

För området finns en detaljplan godkänd 29.9.2005 samt en planändring som godkändes 10.6.2013. Det finns ett behov av att se över Replot skolområde och de utvisade områdena för idrotts- och rekreationsanläggningar samt närrekreation.

Målsättningen är att ändringen av detaljplanen påbörjas inom år 2025.

Patrik Björkman m.fl. har inkommit med en motion där man önskar utreda möjligheterna till att bygga en allaktivitetshall i anslutning till skolområdet vid Replot-Björkö skola. Motionen behandlades av kommunfullmäktige 11.6.2020 och som svar på motionen ska en utredning påbörjas. I motionen framkommer inget tänkt läge för aktivitetshallen, men närheten till Replot skola betonas. Om aktivitetshallen kunde byggas på skoltomten eller nära den, uppnås enligt motionsgivarna de tänkta fördelarna med tanke på skolans användning. Byggandet av en eventuell allaktivitetshall på området bör grunda sig på en ändring av detaljplan där man beaktar alla behov av en framtida utveckling av området. Trafiken till området och behovet av parkeringsplatser utreds vid en ändring av detaljplan.



FÖRETAGSOMRÅDEN

Vikby

36. Vikby I, utvidgning

I Tölby-Vikby delgeneralplan har området anvisats med T-beteckning, industri- och lagerområde. Råmarksbehovet är uppnått.

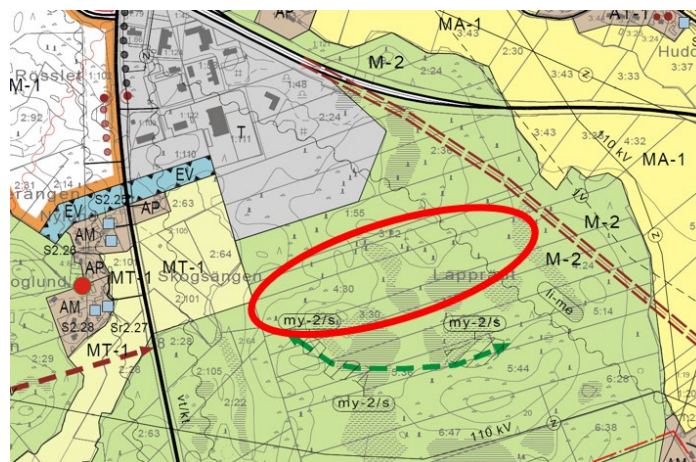
Målsättningen är en godkänd plan 2023.



37. Vikby I, utvidgning

I Tölby-Vikby delgeneralplan har området anvisats med M-2-beteckning, jord- och skogsbruksdominerat område. I den övergripande områdesplaneringen (kommunens strategiska generalplan) finns förutsättningar att utveckla industriområdet i en större skala än vad Tölby-Vikby delgeneralplan möjliggör. En eventuell detaljplanerings avvikelsegrad bör därför skilt bedömas huruvida den kan anses överensstämmande med den övergripande och riktgivande delgeneralplanens anvisade områdesreserveringar. En utvidgning i området kan eventuellt förutsätta att delgeneralplanen behöver revideras.

Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2027.



Fågelberget

38. Kvarter 12, ändring

Markinnehavaren Kiinteistö Oy Vuorisepä har anhängit om ändring och utvidgning av detaljplanen med anledning av att företaget som har verksamhet på området har behov av att utvidga sin verksamhet. Avsikten är att detaljplanen berör en del av kvarter 12. Området berörs av grundvattenområde. Utredning av förutsättningar för ändring och utvidgning detaljplanen med beaktande av områdets särdrag utförs.



39. Westenergy, ändring

Initiativet till ändring av detaljplanen har gjorts av Westenergy Oy Ab genom en anhållan inlämnad till kommunen våren 2021. Genom planändringen önskar Westenergy att exploateringsstalet för kvartersområde för avfallshantering (EJ-2) ska höjas från det nuvarande $e=0,01$ till exploateringsstal $e=0,60$. Detta är samma exploatering som kvartersområde för anläggningar som betjänar samhällsteknisk försörjning (ET-1) har. Sökande framhåller att en höjning av exploateringsstalet är viktigt för verksamheten, så att Westenergy ska kunna förverkliga sina planer för byggande och andra åtgärder för avfallshantering, samt effektivisera mellanlagring och slutdeponi inom området. Under våren 2022 har behovet av en översyn av detaljplanens målsättningar och områdesbeteckningar aktualiserats, till följd av att Westenergy har planer på att utveckla sin verksamhet. Den nya inplanerade verksamheten förutsätter ett miljökonsekvensbedömningsförfarande samt miljötillstånd. Målsättningen är att produktion av syntetisk metan ska inledas år 2025.

Målsättningen är en godkänd plan 2023.

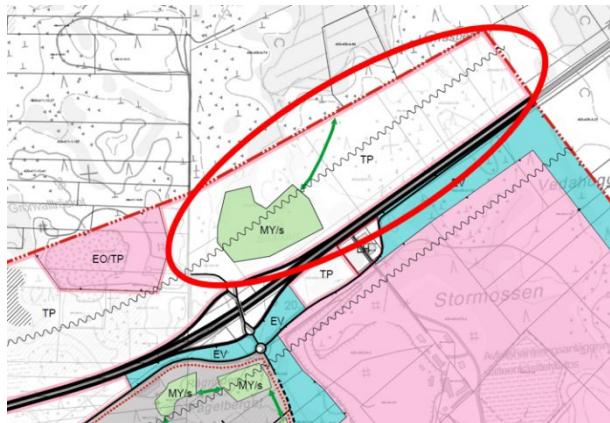


40. TP-område, norr om riksväg 8 och norr om planskild korsning, utvidgning

I Smedsby delgeneralplan har området anvisats med TP-beteckning, område för arbetsplatser som skall basera sig på detaljplan. Råmarksbehovet är delvis uppnått.

Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2024.

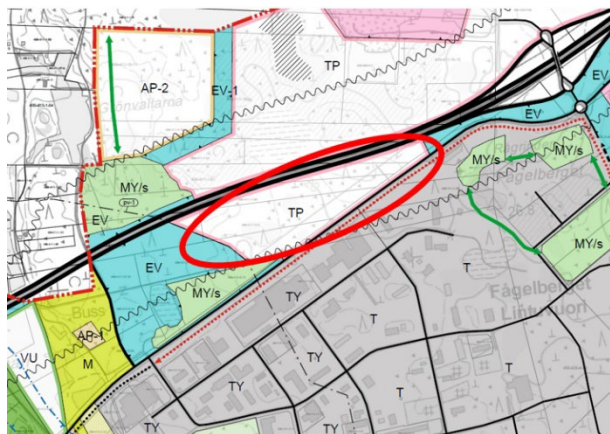
Beroende på råmarksunderlag inleds utvidgning av detaljplan endera på TP-området norr om riksväg 8 och norr om planskild korsning, i Kilen eller på TP-området norr om riksväg 8 och söder om planskild korsning.

**41. Kilen, mellan riksväg 8 och Korsholmsvägen, utvidgning**

I Smedsby delgeneralplan har området anvisats med TP-beteckning, område för arbetsplatser som skall basera sig på detaljplan. Råmark behöver införskaffas.

Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2026.

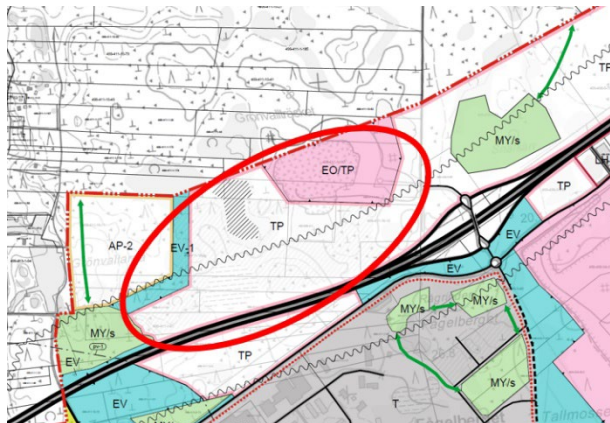
Beroende på råmarksunderlag inleds utvidgning av detaljplan endera på TP-området norr om riksväg 8 och norr om planskild korsning, i Kilen eller på TP-området norr om riksväg 8 och söder om planskild korsning.

**42. TP-område, norr om riksväg 8 och söder om planskild korsning, utvidgning**

I Smedsby delgeneralplan har området anvisats med TP-beteckning, område för arbetsplatser som skall basera sig på detaljplan. Råmark behöver införskaffas.

Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2027.

Beroende på råmarksunderlag inleds utvidgning av detaljplan endera på TP-området norr om riksväg 8 och norr om planskild korsning, i Kilen eller på TP-området norr om riksväg 8 och söder om planskild korsning.

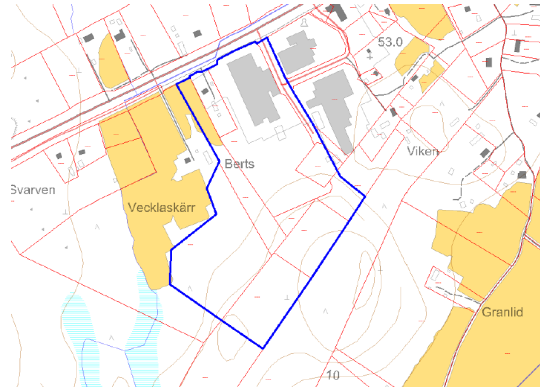


Kvevlax

43. Kvarter 200, ändring och utvidgning

I Kvevlax delgeneralplan har området anvisats med T-beteckning, industri- och lagerområde som är ämnat att detaljplaneras. Råmarksbehovet är uppnått.

Målsättningen är en godkänd plan 2023.



Larvvägen i Kuni

44. Larven Work Park

Larven Work Park Oy Ab har lämnat in en anhållan till kommun, där de önskar att deras markområde i korsningen av Larvvägen – riksväg 8 ska detaljplaneras. På området finns ett nybyggt företagshotell med kontorslokaler för småföretagare, och en terminal med lastnings- och lossningstjänster är under byggnad. Därtill finns en äldre industrihall på området. En detaljplanering ska möjliggöra en vidareutveckling av området och skapa attraktiva företagstomter, vilka möjliggör nya företagsetableringar i den östra delen av kommunen.

Målsättningen är en godkänd plan 2024.

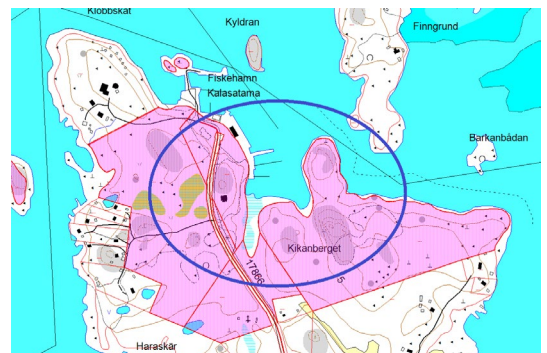


Klobbskat

45. Kikanberget

Kommunstyrelsen beslöt 21.1.2019 § 26 att området kring fastigheten Klubbsskär-Östergård 499-402-3-49 är i behov av detaljplanering och att det ska beaktas i kommunens planläggningsprogram. Detaljplanen ska ta hänsyn till olika intressegruppers möjligheter att utveckla området och vistas där.

Målsättningen är att behandla planens målsättningar och påbörja planen under år 2024.

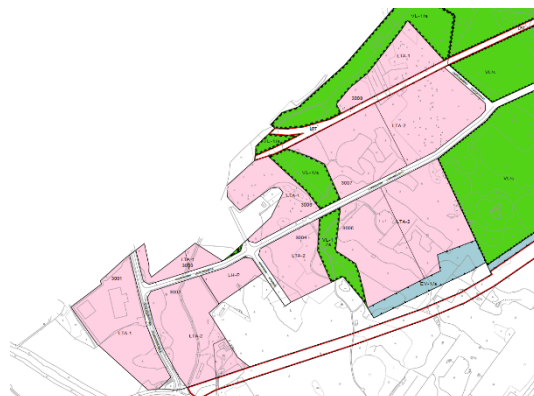


Granholmsbacken

46. Granholmsbacken I, ändring

Ändringsbehovet har uppstått på grund av utförd och godkänd kameral indelning samt på grund av ändrade/konkretiserade logistiska områdesbehov för allmän väg och järnväg.

Målsättningen är en godkänd plan 2024.



47. Granholmsbacken II, ändring

Ändringsbehovet har uppstått på grund av ändrade/konkretiserade logistiska områdesbehov för allmän väg och järnväg.

Målsättningen är en godkänd plan 2023.

