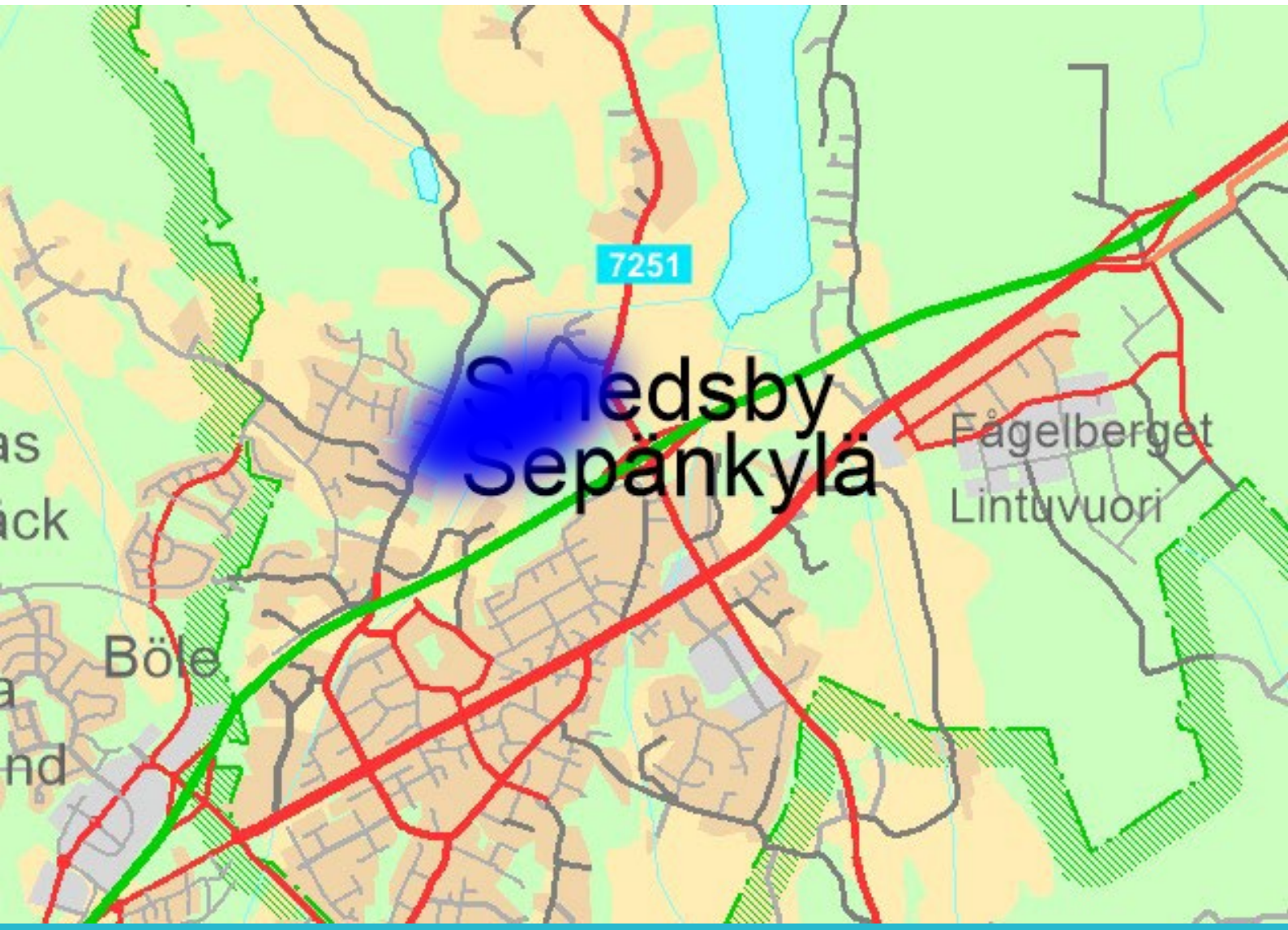

Detaljplan för vägförbindelse Karperövägen - Bölevägen

Planläggningsavdelningen 23.11.2022

KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

Korsholms kommun
Planläggningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 KORSHOLM

Program för deltagande och bedömning
uppgjort av
Planläggare Simon Weiner
11/2022

Avsikten med ett program för deltagande och bedömning

Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska ett program för deltagande och växelverkan utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium, samt en bedömning av planens konsekvenser. Information skall ges om utgångspunkterna och målen för planeringen samt om eventuella alternativ.

Planområdet

Planområdets preliminära avgränsning sträcker sig från Karperövägen i öster något söder om Brändholmsvägen och därifrån i sydvästlig riktning för att sedan vända mer söderut, sedan västerut mot Bölevägen och ansluter till Bölevägen mellan Ängsbacken och Åkerbacken benämnda vägar.

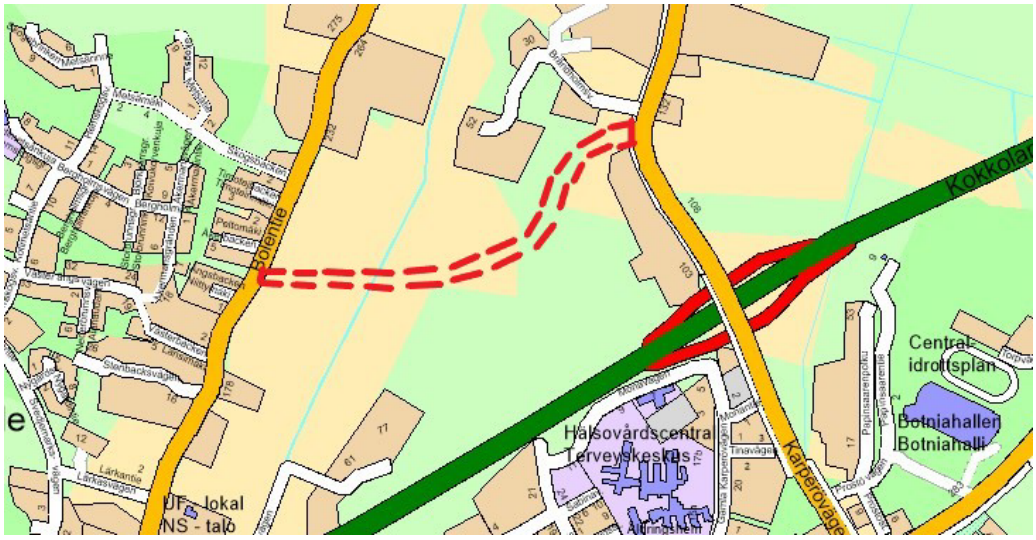

Bild 1. Detaljplanens läge och omfattning visas här med hjälp av den röda streckade linjen.

Initiativ och planeringsbeslut

Uppgörandet av en detaljplan för att förverkliga en vägförbindelse mellan Karperövägen och Bölevägen finns medtaget i kommunens planläggningsprogram för 2022–2026, vilket har godkänts av kommunfullmäktige 25.10.2021 § 118, samt i planläggningsöversikten 2022, vilken har godkänts av samhällsbyggnadsutskottet 16.2.2022 § 21. Vägförbindelsen finns också med i Smedsby delgeneralplan 2030.

Allmän beskrivning av området

Till största delen går den tänkta vägsträckningen över privatägd åker- och skogsmark. Den tänkta vägsträckningen går även över Stocksundsbäcken. Området saknar detaljplan sedan tidigare.

Bild 2. Den tänkta vägsträckningen går över både åker- och skogsmark.

Ägoförhållanden

I detaljplanen ingår helt eller delvis fastigheterna:
499-418-7-70 HELSING (privat)
499-418-7-28 STRÖM (privat)
499-418-7-36 EURLIN (privat)
499-402-1-189 BJÖRKKÄRR (kommunal)
499-402-1-72 STORGÅRD (privat).

Målsättningar

Den huvudsakliga målsättningen med detaljplanen är att förverkliga en vägförbindelse mellan Karperövägen och Bölevägen för att tillgodose såväl bebyggda som framtida bostadsområden i Böle och deras tillgänglighet till övergripande vägnät. Utöver det möjliggör vägsträckningen även exploatering av kommande bostadsområden norr om Smedsby omfartsväg.

En delmålsättning är också att utreda huruvida den i Smedsby delgeneralplan 2030 riktgivande vägtrafikförbindelsen eventuellt kan anslutas till korsningen av Bölevägen och Skogsbacken. Denna delmålsättning berör även fastigheten 499-402-1-72 STORGÅRD. I det fall att delmålsättningen uppfylls berör detaljplanen inte fastigheterna 499-418-7-36 EURLIN och 499-402-1-189 BJÖRKKÄRR.

Utgångsuppgifter

Planeringssituation, planer, inventeringar och utredningar

Österbottens landskapsplan 2040

Österbottens landskapsplan 2040 trädde i kraft 11.9.2020. Den är en helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet och dess olika samhällsfunktioner. Planen ersätter Österbottens landskapsplan 2030 och dess etapplandskapsplaner. Enligt landskapsplanen finns följande

områdesreserveringar på detaljplaneområdet: Vasa stadsutvecklingszon (kk-1), område för centrumfunktioner, centrum med närservice (ca), område för tätortsfunktioner (A), stomvattenledning (v), kraftledning (z) och område för energiförsörjning (en).

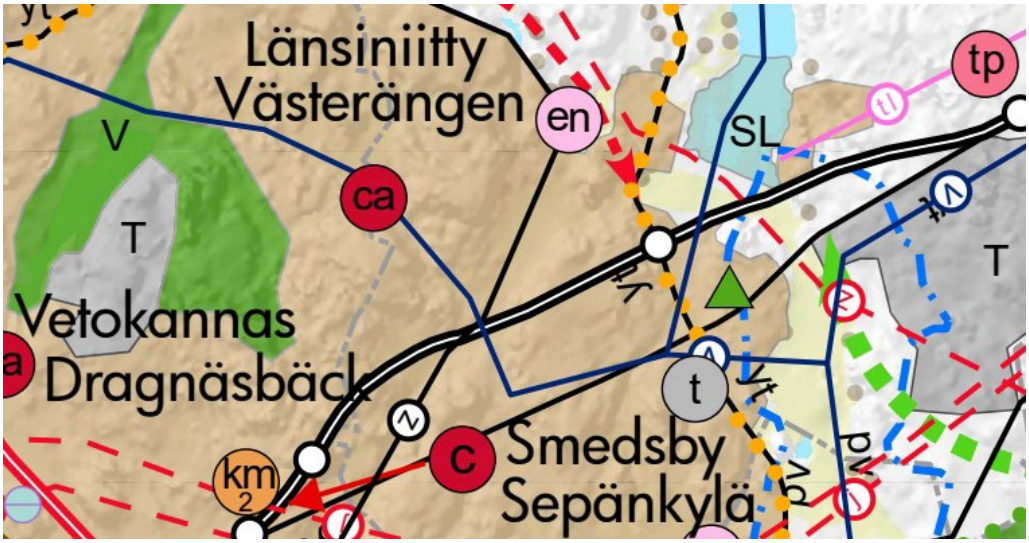

Bild 3. Utdrag ut Österbottens landskapsplan 2040.

Strategisk generalplan

I Korsholms kommun finns en strategisk generalplan utan rättsverkningar (MBL §45) med syfte att styra de allmänna principerna för kommunens samhällsstruktur och markanvändning, vilken godkändes i kommun–fullmäktige den 10.6.2013 § 85. I den strategiska generalplanen är detaljplaneområdet anvisat som bostadsområde (A) och område för närrekreation (VL). I den strategiska generalplanen finns även utvisad en riktgivande friluftsled på området.

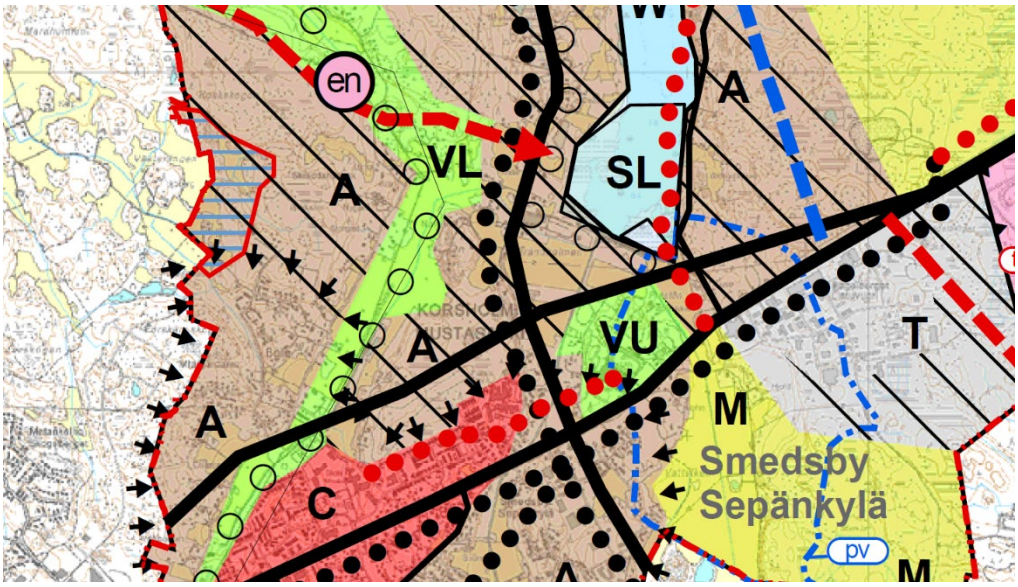

Bild 4. Utdrag ur den strategiska generalplanen.

Generalplan

Detaljplaneområdet finns delvis inom avgränsningen för Smedsby delgeneralplan 2030, vilken godkändes i kommunfullmäktige 1.9.2016 § 60 och fastställdes enligt HFD:s beslut 15.12.2017, och delvis inom avgränsningen för Böle delgeneralplan, vilken godkändes i kommunfullmäktige 27.4.2006 § 32.

I Smedsby delgeneralplan är detaljplaneområdet anvisat som jordbruksområde (MT), jord- och skogsbruksområde med särskilda behov att styra friluftslivet (MU-1) och landskapsmässigt värdefullt åkerområde (MA). Detaljplaneområdet ligger i direkt angränsning till område dominerat av småhus vars förverkligande kräver detaljplan (AP), område dominerat av småhus där områdets bebyggelse får kompletteras med fristående småhus (AP-1) och område dominerat av småhus som är reserverat för lantbrukslägenheters huvudbyggnader och dit hörande servicebyggnader (AP-3).

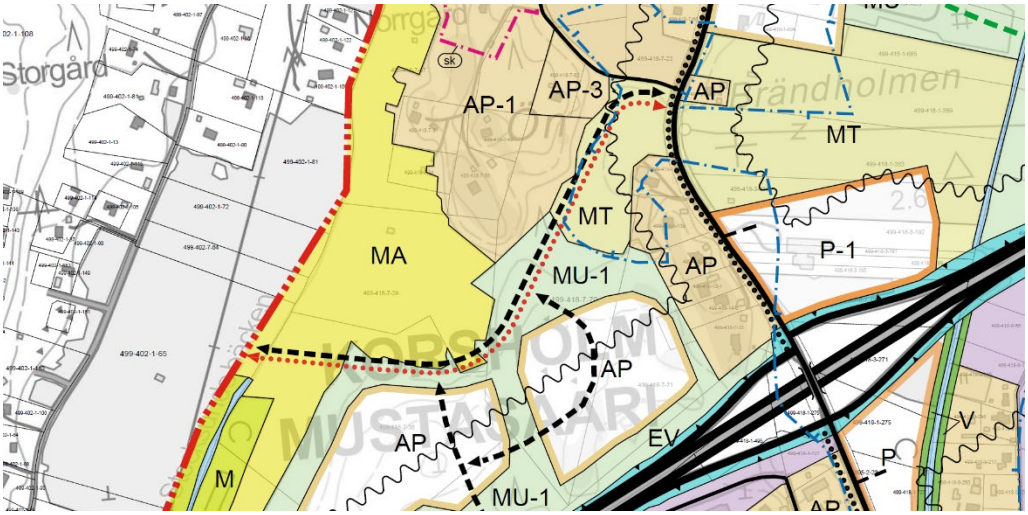

Bild 5. Utdrag ur Smedsby delgeneralplan 2030 som också utvisar den tänkta sträckningen.

I Böle delgeneralplan är detaljplaneområdet anvisat som jordbruksområde (MT).

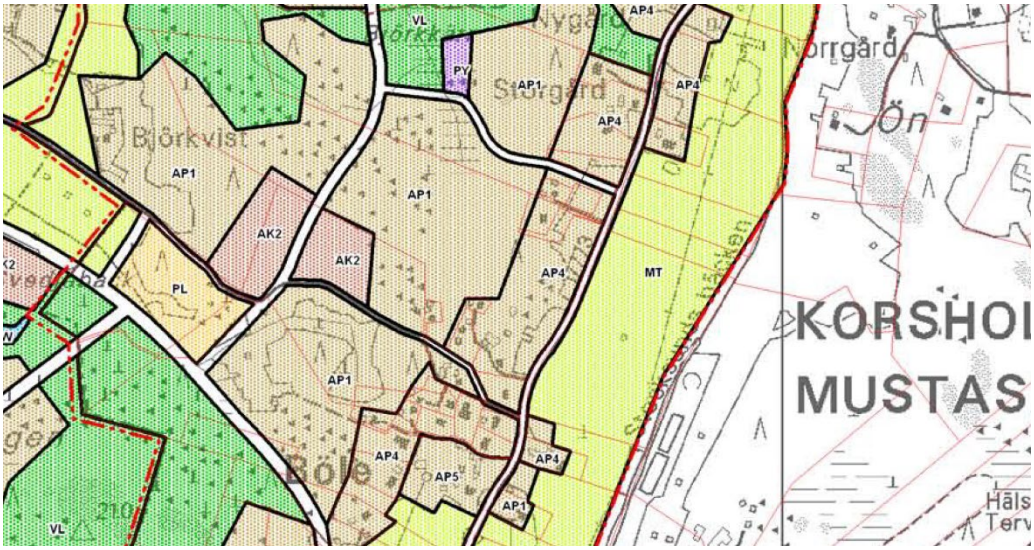

Bild 6. Utdrag ur Böle delgeneralplan.

Detaljplan
Över området för den planerade vägen finns inga detaljplaner sedan tidigare.

Baskarta
Baskartan över det aktuella området och ett eventuellt behov av att uppdatera den utvärderas.

Byggnadsordning
Korsholms kommuns reviderade byggnadsordning har vunnit laga kraft den 1.8.2013 enligt kommunfullmäktiges beslut 10.6.2013 § 91.

Miljöskyddsföreskrifter för Korsholm, Närpes, Kaskö, Kristinestad
Miljöskyddsföreskrifterna har godkänts av kommunfullmäktige i Korsholm den 22.9.2014 § 60 och har trätt i kraft fr.o.m. 3.11.2014.

Naturinventering
En naturinventering har utförts av FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy och är daterad 4.12.2018.

Kulturmiljöinventering
I samband med Smedsby delgeneralplan gjordes en kulturmiljöinventering av området år 2014, i vilken det aktuella området ingår.

Trafikutredning
I samband med Smedsby delgeneralplan gjordes en trafikutredning av området år 2016, i vilken det aktuella området ingår.

Intressenter

Intressenterna är följande:

- Markägare, rågrannar och alla de som planen kan ha betydande verkningar för
- Kommunens förvaltningsenheter
  - Kommunstyrelsen
  - Samhällsbyggnadsutskottet
  - Framtids- och utvecklingssektionen
  - Byggnadsnämnden
  - Västkustens tillsynsnämnds miljösektion
  - Bildningsutskottet
  - Ungdomsfullmäktige
  - Äldrerådet
  - Rådet för personer med funktionsnedsättning
  - Näringslivsrådet
- Övriga myndigheter
  - NTM-centralen i Södra Österbotten
  - Österbottens förbund
  - Österbottens räddningsverk
  - Österbottens museum
- Övriga

- Vasa Elnät Ab
- Elisa Oyj
- DNA Oyj
- Telia Finland Oyj
- JNT Ab

Deltagande i planeringsprocessen och växelverkan

Planeringsprocessen kommer att följa markanvändnings- och bygglagen. Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov.

Inledningsfas: Allmänheten informeras om planeringsförfarandet och programmet för deltagande och bedömning genom kungörelseannons i de lokala dagstidningarna Vasabladet och Ilkka–Pohjalainen samt genom information på kommunens hemsida och på kommunens officiella anslagstavla. Över program för deltagande och bedömning kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. MBL 63 §, MBF 30 § och 32a §. Kommunens bedömning är att det inte finns behov av myndigheternas samråd enligt MBL 66 § 2 mom. och MBF 26 §.

Beredningsfas: Vid hörande i beredningsskedet hålls ett utkast till detaljplan framlagt i 14/30 dagar. Över utkast till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet begärs utlåtande in av kommunala organ och berörda myndigheter. MBL § 62, MBF § 30 och § 32a.

Förslagsfas: När ett planförslag har färdigställts hålls ett förslag till detaljplan offentligt framlagt i 30 dagar. Över förslaget till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga anmärkningar inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet begärs utlåtande in av kommunala organ och berörda myndigheter. MBL § 65, MBF § 27 och § 32a. Myndigheternas samråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § 2 mom. och MBF 26 §.

Godkännandefas: Detaljplanen godkänns av kommunfullmäktige i Korsholms kommun. MBL § 52.

Besvär

Kommuninvånarna och intressenterna har möjlighet att besvära sig över kommunfullmäktiges beslut till Vasa förvaltningsdomstol, i enlighet med vad som har stiftats i kommunallagen.

Preliminär tidtabell

Vintern 2022	Program för deltagande och bedömning behandlas och framläggs
Hösten 2023	Planutkast behandlas och framläggs
Hösten 2024	Planförslag behandlas och framläggs
Vintern 2025	Godkännandebehandling i kommunfullmäktige.

Konsekvenser

När en plan utarbetas skall konsekvenserna utredas (MBL 9 §, MBF 1 §), vilket i praktiken betyder en utredning och beskrivning av vilken inverkan de planerade verksamheterna har. Miljökonsekvenser, inklusive de samhällsekonomiska-, sociala- och kulturella konsekvenserna samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ ska utredas i nödvändig omfattning.

Utredningarna skall innehålla tillräckliga uppgifter i proportion till förändringen av områdets användning för att det ska vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen har för följande delområden:

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
- region- och samhällsstrukturen, samhällsekonomin, energiekonomin och trafiken
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön
- utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet

Den aktuella detaljplaneringen uppskattas medföra konsekvenser för de delområden som har blivit understreckade i ovannämnda lista. Under planprocessen när olika planlösningar tas fram så bedöms konsekvenserna mer ingående till följd av lösningarna för områdets markanvändning.

Kontaktpersoner

Planläggningschef Jonas Aspholm
e-post jonas.aspholm(at)korsholm.fi

Planläggare Simon Weiner
e-post simon.weiner(at)korsholm.fi

Korsholms kommun
Planläggningsavdelningen
Centrumvägen 4
65610 Korsholm
Tfn 06 327 7111
e-post planlaggning@korsholm.fi

Korsholms kommun
2022

KORSHOLM
MUSTASAARI