

Spårgastest

Korsholms Högstadium
Bölesundsvägen 11B, 65610 Korsholm



1.1 Allmän information

Objekt:	Korsholms Högstadium
Beställare:	Korsholms Kommun
Kontaktperson:	Johan Klemets johan.klemets@korsholm.fi, 0447277983
Närvarande:	Några användare av utrymmena. Sebastian Nygård, Investigo Oy Ab

1.2 Information om objektet

Byggnadstyp:	Skolbyggnad
Byggnadsår:	1964
Tillbyggnadsår:	1972, 1985, 1987, 1992 och 2005
Våningsantal:	2 + källare
Uppvärmningssätt:	Vattenburen centralvärme, radiatorer. Fjärrvärme som värmekälla.
Stommaterial:	Betong, pelare och balkar.
Fasadbeklädning:	Tegel
Dränering:	Ja
Regnvattenssystem:	Ja
Byggnadens placering:	Sluttning
Ventilation:	Maskinell till- och frånluft. Även friskluftsventiler finns.
Fönster:	I granskade rum finns öppningsbara värmeglasfönster.

1.3 Granskningen

Datum:	25.11.2022
Granskare:	Sebastian Nygård, Investigo Oy Ab 010 2995136, sebastian.nygard@investigo.fi Byggn.lng.
Orsak:	Man vill kontrollera eventuella läckage i täthetsreparerad yttervägg med hjälp av spårgastest.
Begränsningar:	Begränsar sig till biträdande rektorns rum, kansli, rektorns rum samt lärarrum.
Kartläggningsmetod:	<i>Spårgas matades in i ytterväggs nedre kant med 6 liter per minut och man granskade för läckage. Tilluften blockerades i utrymmena varpå undertryck på ca. -3 – -7Pa erhöles.</i>
Använd utrustning:	Trotec T3000 / TS250 / TS660, kalibrerad: 08 / 2022 Spårgas

2.1 Spårgasttest

- Biträdande rektorns rum:** Tilluftdonet och friskluftventilen tätades och man erhöll ett undertryck på ca. -6,5 – -7,5 Pa. Spårgasen matades in i ytterväggens nedre kant med 6 liter per minut. Läckage konstaterades nere i hörn i anslutning mellan väggar och golv i båda ändorna av rummet, se planritning efter bilderna.
- Kansli:** Samma tillvägagångssätt användes. Men ett lägre undertryck uppmättes, ca. -2,5 – -4,5 Pa. Inget läckage konstaterades.
- Rektor:** Samma tillvägagångssätt användes. Ett undertryck på -4,8 Pa uppmättes. Precis innan spårgasttestet hade man bytt ut självdragsfriskluftsventilen mot en elfläkt. Denna avlägsnades tillfälligt och genomföringen i väggen tätades. Läckage konstaterades i anslutning golv–yttervägg vid kablar som kommer upp vid golvlisten, se planritning efter bilderna.
- Lärarrum:** Lärarrummet är det största rummet och flera tilluftdon finns. Donen tätades ej men nog en friskluftsventil, ett undertryck på -4,5 Pa uppmättes. Gasen matades in i ytterväggen i ändan mot rektorns rum. Inget läckage konstaterades.
- Övrigt:** Man ville även utreda eventuell fiberskiva i tilluftskanalen i biträdande rektorns rum. Tilluftdonet gick ej att lossa på grund av kabelhyllan men via mindre hål kunde någon typ av ullskiva observeras. Det är oklart om denna kan avge industriella mineralullsfibrer eller ej.



Bild 1.
Överblicksbild av biträdande rektorns rum.



Bild 2.

Frånluftsdon

Tilluftsdon



Bild 3.

Man ville även utreda eventuell fiberskiva i tilluftskanalen i biträdande rektorns rum.

Tilluftsdonet gick ej att lossa på grund av kabelhyllan men via mindre hål kunde någon typ av ullskiva observeras.

Det är oklart om denna kan avge industriella mineralullsfibrer eller ej.



Bild 4.

Tilluftsdonet tejpades för att blockera luftflödet och få större undertryck under spårgastestet.



Bild 5.
Friskluftsventil finns, även denna blockerades.



Bild 6.
Spårgasen matades in i ytterväggens nedre kant med 6 liter per minut.



Bild 7.
Läckage konstaterades i områden med röd ring. Läckaget noterades vara störst nere i hörnet vid värmeröret och det är möjligt att gasen spridit sig till övriga områden därifrån.

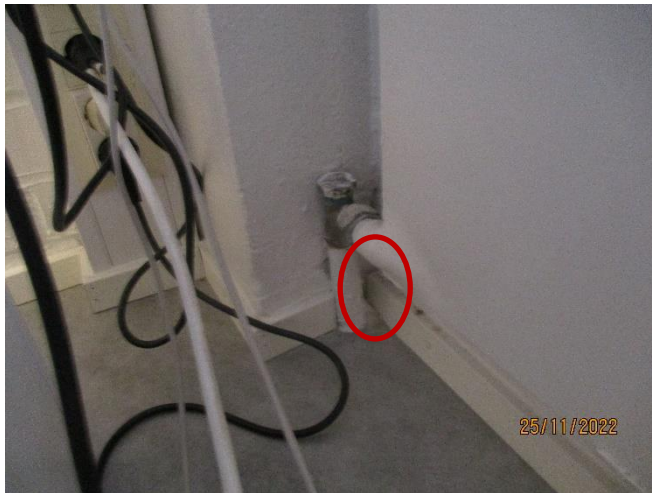


Bild 8.

Läckage konstaterades även vid värmeröret nere vid golvnivån i andra ändan av rummet.



Bild 9.

Överblicksbild av kansli.

Inget läckage konstaterades.



Bild 10.

Överblicksbild av rektorns rum.



Bild 11.

Precis innan spårgastestet hade man bytt ut självdragsfriskluftsventilen mot en elfläkt. Denna avlägsnades tillfälligt och genomföringen i väggen tätades.



Bild 12.

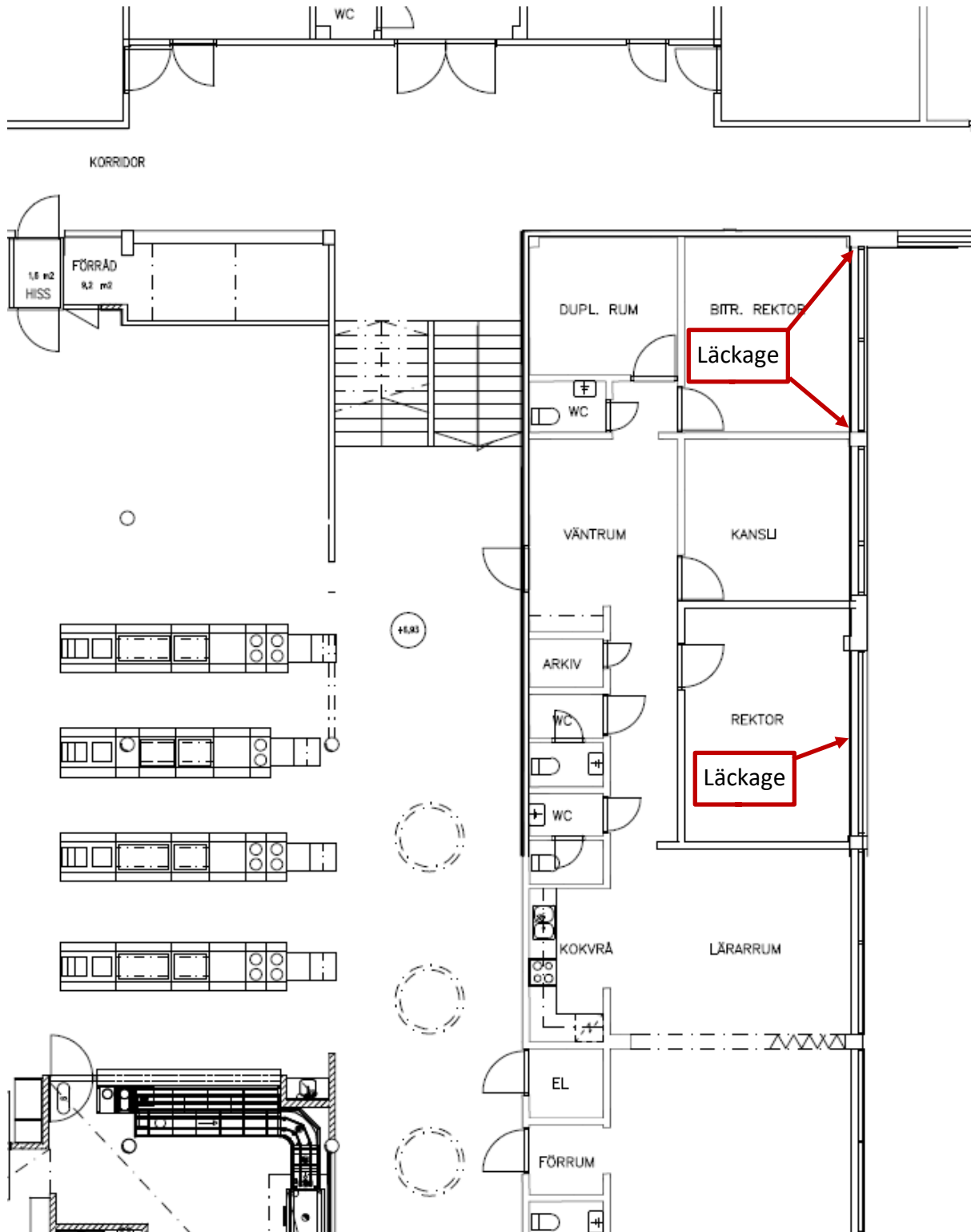
Läckage konstaterades i anslutning golv-yttervägg, vid kablar som kommer upp vid golvlisten.



Bild 13.

Överblicksbild av lärarrummet.

Inget läckage konstaterades.

3.2 Planritning

Planritning av område där undersökta rum finns. Läckageplatserna finns markerade.

4.1 Sammanfattning

Spårgasen läckte in i lokala områden i biträdande rektorns rum och i rektorns rum. Rekommenderas att läckageplatserna tätas.

5.1 Övrig information, datum, plats och underskrift

Granskarens ansvar: *I en granskning som utförs åt en konsument definieras ansvaret enligt konsumentskyddslagen. I en granskning åt ett företag används KSE2013.*

Granskaren har rätt och skyldighet att rätta till fel som konstateras gjorts i granskningen. Beställaren bör reklamera fel skriftligen åt granskaren inom skälig tid (3 månader från granskningsdatum). Observera att granskningen visar endast läget vid granskningstidpunkten.

Övrigt: *Denna rapport delvisa kopiering är förbjudet utan lov av Investigo Oy Ab.*

Datum och plats: 30.11.2022, Vasa

Underskrift:



Sebastian Nygård
Byggn.Ing.