



TARJOUSPYyntÖ

Mustasaaren kunta pyytää tarjouksia siirrettävän urheilumajan rakentamisesta Koivulahden liikunta-alueelle seuraavasti:

Hankintayksikkö

Mustasaaren kunta

Yhdyskuntarakentaminen / Tekniset palvelut

Keskustie 4, 65610 Mustasaari

Yhteyshenkilö: Liikuntapaikkavastaava Kjell Backlund, puh. 044 727 7937, sähköposti kjell.backlund@mustasaari.fi

Hankintamenettely

Avoin menettely.

Hankinnan kohde

Hankinta käsittää siirrettävän urheilumajan pukuhuoneineen Koivulahden liikunta-alueelle, Kosköntie 76, 66530 Koivulahti. Hankinta on rakennusurakka.

Mustasaaren kunta hankkii siirrettävän rakennuksen, joka on arkkitehdin piirustusten mukainen ja vastaa teknisiltä ominaisuuksiltaan liitteiden 1 ja 2 vaatimuksia. Arkkitehdin piirustuksia on noudatettava kaikilta osin. Liitteenä olevia rakennetyyppejä on pääasiassa noudatettava, mutta niistä voidaan poiketa, jos se on elementtien valmistuksen kannalta perusteltu muutos. Myyjä vastaa moduulien kuljetuksesta ja niiden asennuksesta tilaajan rakentaman betoniperustuksen päälle. Tilaaja suorittaa maatyöt ja liittää rakennuksen vesi-, viemäri- ja sähköverkkoon. Tilaaja hakee rakennuslupaa arkkitehdin piirustusten mukaisesti. Arkkitehti toimii hankkeen pääsuunnittelijana. Myyjä laatii rakenne- ja työpiirustukset sekä kaikki LVla-tekniset piirustukset ja sähköpiirustukset sekä mittapiirustukset perustuksen rakentamista varten.

Rakennuksen lämmityksessä käytetään vesi-ilmalämpöpumppua, joka on kytketty vesikiertoiseen lattialämmitykseen. Rakennuksessa tulee olla 2–3 huoneenlämpötilan säädintä, jotka on suojattu ilkivaltaa vastaan siten, että asiattomat eivät pääse muuttamaan lämpötilaa. Rakennuksessa tulee olla mittauskeskus, jotta tilaaja voi myöhemmin liittää rakennuksen sähköverkkoon.

Maksuehdot (ja mahdolliset vakuudet)

Vähintään 21 päivää netto.

Korkolain mukainen viivästyskorko.

Kiinteä hinta, joka sisältää rahdin ja asennuskustannukset. Maksu suoritetaan hyväksytyyn maksuerätaulukon mukaisesti. Ensimmäinen erä on korkeintaan 10 prosenttia ja viimeinen erä vähintään 10 prosenttia urakkahinnasta. Viimeinen erä maksetaan, kun rakennus on vastaanotettu eikä siinä ole vikoja tai puutteita, ja loppuasiakirjat mukaan lukien kunnossapitokirja on luovutettu tilaajalle, joka on hyväksynyt ne.

Laskujen tulee vastata arvonlisäverolain asettamia vaatimuksia.

Vakuutukset

Myyjä vastaa kuljetusvakuutuksesta ja muista rakennustyövakuutuksista siihen saakka, että työ on vastaanotettu.

Viivästymissakko

Rakennuksen tulee olla valmis vastaanotettavaksi 1.11.2023. Jokaiselta päivältä, jonka vastaanotto viivästyy, veloitetaan 500 euron viivästymissakko.

Tarjoajaa koskevat pakolliset vaatimukset

Valitun toimittajan tulee ennen sopimuksen tekemistä jättää selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, sekä toimittaa kaupparekisteriote ja todistus verojen ja lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta. Otteiden ja todistusten päiväyksenä saa olla aikaisintaan 1.11.2022.

Tarjouksen sisältö

Tarjoukseen on sisällyttävä:



1.2.2023
KÄÄNNÖS

- Rakennuksen hinta, joka sisältää rahdin ja asennuskustannukset.
- Kiinteä tarjoushinta euromääräisenä ilman arvonlisäveroa (ei sidottu indeksiin).
- Suunnittelun toimitusajan päivämäärä.

Tarjous tehdään koko hankinnasta. Osatarjouksia yksittäisistä tuotteista ei hyväksytä. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjous laaditaan ruotsiksi tai suomeksi.

Valintaperusteet ja arviointikriteerit

Tarjoajalla on oltava riittävät taloudelliset, tekniset ja ammatilliset edellytykset toimeksiannon suorittamiseen. Tarjousista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous edellyttäen, että tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen on oltava voimassa 15.5.2023 asti.

Tarjouksen jättäminen

Tarjouksen voi jättää sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi. Sähköpostin otsikoksi: Tarjous urheilumajasta, avataan vasta 8.3.2023 klo 15.00.

Tarjoukseen merkitään "Tarjous Koivulahden urheilumajasta KOMU 187/2023".

Tarjousten on oltava Mustasaaren kunnassa **viimeistään 8.3.2023 klo 15.00**.

Myöhästyneitä tarjouksia ei huomioida. Tarjouspyynnön vastaisia tarjouksia ei huomioida.

Tarjoukset on laadittava sellaiseen muotoon, etteivät ne sisällä liikesalaisuuksia. Tarjoaja esittää henkilötiedot ja liikesalaisuuksiksi katsottavat tiedot erillisellä liitteellä, johon tarjoaja merkitsee "Ei julkinen".

Tiedustelut

Kysymykset tarjouspyynnön tarkentamiseksi lähetetään sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi. Puhelintiedusteluihin ei vastata. Kysymykset on lähetettävä viimeistään 22.2.2023 klo 12.00. Vastaukset julkaistaan 23.2.2023 Mustasaaren kunnan verkkosivuilla kohdassa Kunta/Julkiset hankinnat.

Hankintapäätös

Hankintapäätöksen tekee Mustasaaren kunnan yhdyskuntarakentamisen valiokunta 15.3.2023.

Julkisessa hankinnassa hinnat tulevat julkisiksi asianosaisille, kun hankintapäätös on tehty. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintasopimus on tehty.

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Mustasaaren kunta pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset.

Kunta ei korvaa kuluja, joita tarjouksen laatimisesta mahdollisesti aiheutuu.

Mikäli tarjoaja haluaa selvitys- ja havainnemateriaalin palautettavaksi, tarjoajan on mainittava siitä tarjouksessa.

Sopimus

Sopimus syntyy vasta, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimusasiakirjoja noudatetaan seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

- 1) hankintasopimus
- 2) tarjouspyyntö liitteineen
- 3) tarjous mahdollisine liitteineen
- 4) rakennusurakan yleiset sopimusehdot (YSE 1998).

Liitteet: 1) Arkkitehdin piirustukset 1.2.2023
2) Tekniset ominaisuudet 1.2.2023