



23.2.2023

## KOIVULAHDEN URHEILUMAJAN TEKNISET OMINAISUUDET

Rakennuksen kerrosala on 100,5 m<sup>2</sup> ja sen tulee täyttää seuraavat vaatimukset:

- Rakennuksen tulee olla valmis luovutettavaksi tilaajalle 1.11.2023.
- Rakennuksen on täytettävä pysyvän rakennuksen vaatimukset Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti.
- Rakennuksen on täytettävä esteettömälle rakennukselle asetetut vaatimukset.
- Rakennuksen on täytettävä rakennuksen ääniympäristöstä annetun ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 vaatimukset.
- Lattioihin asennetaan yhtenäinen muovimatto.
- Rakennuksessa tulee olla vesikiertoinen lattialämmitys, joka yhdistetään sisäisellä lämminvesivaraajalla varustettuun ilma-vesilämpöpumppuun, ja ilma-vesilämpöpumppu kytketään sarjaan ulkoisen 500 litran ja 6 kW:n sähkövastuksella varustetun lämminvesivaraajan kanssa. Lattialämpöä säädetään huoneenlämpötilan säätimillä, joita on yksi kussakin pukuhuoneessa. Lämpötilan säädinten tulee olla sijoitettuina niin, että ne on suojattu ilkivaltaa vastaan ja etteivät asiattomat pääse säätämään lämpötilaa.
- Rakennuksen ilmanvaihtokone on varustettava lämmöntalteenottolaitteella. Mitoituksen tulee olla ympäristöministeriön asetuksen 1009/2017 mukainen.
- Rakennuksen on oltava siirrettävä.
- Rakennus sijoitetaan tilaajan rakentaman betoniperustuksen päälle.
- Toimittaja laatii rakenne- ja työpiirustukset sekä LVI- ja sähköpiirustukset (tilaaja laatii asemapiirroksen).
- Pistorasioiden osalta mitoitusperusteena on 0,2 pistorasiaa neliötä kohden. Lopulliset sijoituspaikat tilaajan toiveiden mukaisesti.
- Kaikki tilat varustetaan kiinteillä led-valaisimilla, jotka soveltuvat ominaisuuksiltaan tiloihin, vaatimuksena 300 lux. WC-tilojen valaistus on varustettava liiketunnistimella.
- Rakennuksen ovien lukituksen hankkii tilaaja.
- Rakennuksen ulkopuolella tulee olla vesiposti.
- Rakennuksen julkisivu ja varustus, mukaan lukien portaat, suojakaiteet, luiskat ja suojakatos, on toteutettava arkkitehdin piirustusten mukaisesti.
- Katolle sisäänkäyntien yläpuolelle asennetaan lumiesteet.