



7.3.2023

ANBUDSFÖRFRÅGAN

Korsholms kommun begär anbud på att hyra en evakueringsbyggnad till Smedsby skolcentrum enligt följande:

Upphandlingsenhet

Korsholms kommun
Samhällsbyggnad/Fastighetsverket
Centrumvägen 4, 65610 Korsholm
Kontaktperson: Projekteringsingenjör Erik Rönnqvist tfn 050 696 10, e-post: erik.ronnqvist@korsholm.fi.

Upphandlingsförfarande

Öppet förfarande.

Föremål för upphandlingen

Upphandlingen omfattar upphyrning av en komplett evakueringsbyggnad till Smedsby skolcentrum, Matildavägen 1, 65610 Korsholm. Hyrestiden är från 1.8.2023 till 31.8.2025 samt med option för ytterligare ett år, från 1.8.2025 till 31.7.2026.

Byggnaden ska uppfylla kraven i bilagan tekniska egenskaper. Säljaren ansvarar för transporten och monteringen av byggnaden på en av beställaren uppförd krossbädd. Beställaren utför markarbeten och ansluter byggnaden till vatten-, avlopps- och elnät. Beställaren söker bygglov enligt säljarens ritningar. Säljaren uppgör konstruktions- och tillverkningsritningar samt kompletta VVSA-ritningar och elritningar samt för grundens uppförande måttitningar.

Betalningsvillkor (och eventuella säkerheter)

Minst 21 dagar netto.

Förseningsränta enligt räntelagen.

Fast hyra per månad som inkluderar frakt och monteringskostnader. Fakturorna ska motsvara de krav som ställs i mervärdesskattelagen.

Försäkringar

Säljaren svarar för transportförsäkring och övriga byggnadsarbetsförsäkringar tills byggnaden tagits emot.

Förseningsböter

Byggnaden ska vara klar för mottagning 1.8.2023. Förseningsböter på 500€ uppbärs för varje vardag mottagningen försenas.

Obligatoriska krav på anbudsgivaren

Den valda leverantören ska före avtal ingås lämna utredning om att företaget är antecknat i förskottsuppbördsregister, arbetsgivarregister och register över mervärdesskatteskyldiga samt ge handelsregisterutdrag och intyg över att skatter och lagstadgade försäkringspremier är betalda. Utdragen och intygen får inte vara daterade tidigare än 1.1.2023.

Anbudets innehåll

I anbudet ska ingå:

- Byggnadens hyra, inkluderat frakt och monteringskostnader.
- Priset ska anges i euro utan moms som fast pris (ej bundet till index).
- Optionspris för upphyrning från 1.8.2025 till 31.7.2026.

Anbud ges på hela upphandlingen. Delanbud på enskilda produkter accepteras inte. Alternativa anbud accepteras inte. Anbudet uppgörs på svenska eller finska.

Urvalsgrunder och bedömningskriterier

Anbudsgivaren ska ha ekonomiska, tekniska och professionella förutsättningar för att genomföra upphandlingen. Det totalekonomiskt mest fördelaktiga alternativet kommer att väljas under förutsättning att anbudet fyller de krav som ställs i anbudsförfrågan.



7.3.2023

Anbudets giltighetstid

Anbudet ska vara i kraft till 23.4.2023.

Inlämnande av anbud

Anbud lämnas in per e-post till adressen tekniska@korsholm.fi. I e-postens rubrikfält ska det stå: Anbud på evakueringsbyggnad öppnas först 22.3.2023 kl.15.00.

Anbudet ska vara märkt "Anbud på evakueringsbyggnad KOMU 517/2023".

Anbudet ska vara Korsholms kommun tillhanda **senast 22.3.2023 före kl. 15.00**.

Försenade anbud beaktas ej. Anbud som inte uppfyller anbudsbegäran kommer inte att beaktas.

Anbudet bör uppgöras i sådan form att de inte innehåller affärshemligheter. Personuppgifter och affärshemligheter ska uppges i separat bilaga med märket "Icke offentligt".

Förfrågningar

Eventuella förfrågningar om precisering till anbudsförfrågan görs per e-post till adressen tekniska@korsholm.fi. Förfrågningar besvaras inte per telefon. Frågorna ska ställas före 15.3.2023 kl. 12.00 och svaren publiceras på Korsholms kommuns hemsida under fliken Kommun/Offentlig upphandling 16.3.2023.

Beslutsförfarandet

Tekniska direktören i Korsholm beslutar i ärendet.

Vid offentlig upphandling är priserna offentliga för parterna efter det att beslutet har fattats och för allmänheten efter det att avtal har ingåtts.

Öppningstillfället för inkomna anbud är inte offentligt.

Korsholms kommun förbehåller sig rätten att godkänna eller förkasta givna anbud.

Kommunen erlägger inte ersättning för eventuella kostnader för uppgörande av anbud.

Om anbudsgivaren vill att utredningsmaterial/visualisering ska returneras bör detta anges i anbudet.

Avtal

Avtal uppkommer först då beslutet har vunnit laga kraft och avtal har undertecknats av bägge parterna.

Vid ingående av avtal tillämpas följande giltighetsföljd:

- 1) upphandlingsavtal
- 2) anbudsförfrågan med bilagor
- 3) anbudet med eventuella bilagor
- 4) de allmänna avtalsvillkoren för tjänster (JYSE 2022).

Bilagor: 1) Tekniska egenskaper 7.3.2023