



7.3.2023

SEPÄNKYLÄN KOULUKESKUKSEN VÄISTÖRAKENNUKSEN TEKNISET OMINAISUUDET

Rakennuksen kerrosala on noin 320–350 m² ja sen tulee sisältää seuraavat tilat ja täyttää seuraavat vaatimukset:

- Rakennuksen tulee olla valmis luovutettavaksi tilaajalle 1.8.2023.
- Rakennus voi olla käytetty mutta ei saa olla vanhempi kuin 5 vuotta.
- 4kpl luokkahuoneita 57–62 m² huoneala. Luokkahuoneessa pitää olla kiinteä kaluste missä on pesuallas ja vähintään 1200 mm pitkä työtaso missä on kaapit alla.
- 2kpl ryhmähuonetta 8–12 m² huoneala.
- 2–4 sisäänkäyntiä missä on 80 oppilaille koukkutilaa takille.
- Vähintään 6kpl wc tiloja, josta vähintään yksi inva.
- Vapaa sisäkorkeus luokkatiloissa vähintään 2700 mm sisäkorkeus muissa tiloissa voi olla matalampi.
- Rakennuksen lämmönläpäisykertoimina tulee vastaa seuraavat luvut:
 - o Yläpohja 0,09 W/(m² K)
 - o ryömintätilaan rajoittuva alapohja 0,17 W/(m² K)
 - o ulkoilmaan rajoittuva alapohja 0,09 W/(m² K)
 - o seinä 0,17 W/(m² K).
- Rakennuksen on täytettävä rakennuksen ääniympäristöstä annetun ympäristöministeriön asetuksen 796/2017 vaatimukset.
- Lattioihin asennetaan yhtenäinen muovimatto.
- Rakennuksessa tulee olla sähkölämmitys
- Rakennuksen ilmanvaihtokone on varustettava lämmöntalteenottolaitteella. Mitoituksen tulee olla ympäristöministeriön asetuksen 1009/2017 mukainen.
- Rakennuksen on oltava siirrettävä.
- Rakennus sijoitetaan tilaajan rakentaman sorapetin päälle.
- Toimittaja laatii rakenne- ja työpiirustukset sekä LVI- ja sähköpiirustukset (tilaaja laatii asemapiirroksen).
- Pistorasioiden osalta mitoitusperusteena on 0,2 pistorasiaa neliötä kohden. Lopulliset sijoituspaikat tilaajan toiveiden mukaisesti.
- Kaikki tilat varustetaan kiinteillä led-valaisimilla, jotka soveltuvat ominaisuuksiltaan tiloihin, vaatimuksena 300 lux. WC-tilojen valaistus on varustettava liiketunnistimella.
- Rakennuksen ovien lukituksen hankkii tilaaja.
- Rakennuksen julkisivu tulee olla puupaneeli.
- Katolle sisäänkäyntien yläpuolelle asennetaan lumiesteet, jos kattorakenne aiheuttaa riski, että lumi putoaa katolta.