



TARJOUSPYyntÖ

Mustasaaren kunta pyytää tarjouksia väistörakennuksen vuokraamisesta Sepänkylän koulukeskukseen seuraavasti:

Hankintayksikkö

Mustasaaren kunta

Yhdyskuntarakentaminen / Tekniset palvelut

Keskustie 4, 65610 Mustasaari

Yhteyshenkilö: Rakennuttajainsinööri Erik Rönnqvist, sähköposti erik.ronnqvist@mustasaari.fi

Hankintamenettely

Avoin menettely.

Hankinnan kohde

Hankinta käsittää kokonaisen väistörakennuksen vuokraamisen Sepänkylän koulukeskukseen, Matildantie 1, 65610 Mustasaari. Vuokra-aika on 1.8.2023–31.7.2025 ja optio ajasta 1.8.2025–31.7.2026. Rakennuksen tulee vastata tekniset ominaisuudet - liitteessä mainittuja vaatimuksia. Myyjä vastaa moduulien kuljetuksesta ja niiden asennuksesta tilaajan rakentamalle sorapedille. Tilaaja suorittaa maatyöt ja liittää rakennuksen vesi-, viemäri- ja sähköverkkoon. Tilaaja hakee rakennuslupaa myyjän piirustusten mukaisesti. Myyjä laatii rakenne- ja työpiirustukset sekä kaikki LVla-tekniset piirustukset ja sähköpiirustukset sekä mittapiirustukset perustuksen rakentamista varten.

Maksuehdot (ja mahdolliset vakuudet)

Vähintään 21 päivää netto.

Korkolain mukainen viivästyskorko.

Kiinteä kuukausivuokra, joka sisältää rahdin ja asennuskustannukset

Laskujen tulee vastata arvonlisäverolain asettamia vaatimuksia.

Vakuutukset

Myyjä vastaa kuljetusvakuutuksesta ja muista rakennustyövakuutuksista siihen saakka, että työ on vastaanotettu.

Viivästymissakko

Rakennuksen tulee olla valmis vastaanotettavaksi 1.8.2023. Jokaiselta päivältä, jonka vastaanotto viivästyy, veloitetaan 500 euron viivästymissakko.

Tarjoajaa koskevat pakolliset vaatimukset

Valitun toimittajan tulee ennen sopimuksen tekemistä jättää selvitys siitä, että yritys on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin, sekä toimittaa kaupparekisteriote ja todistus verojen ja lakisääteisten vakuutusmaksujen suorittamisesta. Otteiden ja todistusten päiväyksenä saa olla aikaisintaan 1.1.2023.

Tarjouksen sisältö

Tarjoukseen on sisällyttävä:

- Rakennuksen vuokra, joka sisältää rahdin ja asennuskustannukset.
- Kiinteä tarjoushinta euromääräisenä ilman arvonlisäveroa (ei sidottu indeksiin).
- Option kuukausivuokra 1.8.2025–31.7.2026.

Tarjous tehdään koko hankinnasta. Osatarjouksia yksittäisistä tuotteista ei hyväksytä. Vaihtoehtoisia tarjouksia ei hyväksytä. Tarjous laaditaan ruotsiksi tai suomeksi.

Valintaperusteet ja arviointikriteerit

Tarjoajalla on oltava riittävät taloudelliset, tekniset ja ammatilliset edellytykset toimeksiannon suorittamiseen. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous edellyttäen, että tarjous täyttää tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset.



7.3.2023
KÄÄNNÖS

Tarjouksen voimassaolo

Tarjouksen on oltava voimassa 23.4.2023 asti.

Tarjouksen jättäminen

Tarjouksen voi jättää sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi. Sähköpostin otsikoksi: Tarjous väistörakennuksesta, avataan vasta 22.3.2023 klo 15.00.

Tarjoukseen merkitään "Tarjous väistörakennuksen vuokraamisesta Sepänkylän koulukeskukseen KOMU 517/2023".

Tarjosten on oltava Mustasaaren kunnassa **viimeistään 22.3.2023 klo 15.00**.

Myöhästyneitä tarjouksia ei huomioida. Tarjouspyynnön vastaisia tarjouksia ei huomioida.

Tarjoukset on laadittava sellaiseen muotoon, etteivät ne sisällä liikesalaisuuksia. Tarjoaja esittää henkilötiedot ja liikesalaisuuksiksi katsottavat tiedot erillisellä liitteellä, johon tarjoaja merkitsee "Ei julkinen".

Tiedustelut

Kysymykset tarjouspyynnön tarkentamiseksi lähetetään sähköpostitse osoitteeseen tekniska@mustasaari.fi. Puhelintiedusteluihin ei vastata. Kysymykset on lähetettävä viimeistään 15.3.2023 klo 12.00. Vastaukset julkaistaan 16.3.2023 Mustasaaren kunnan verkkosivuilla kohdassa Kunta/Julkiset hankinnat.

Hankintapäätös

Hankintapäätöksen tekee Mustasaaren kunnan tekninen johtaja.

Julkisessa hankinnassa hinnat tulevat julkisiksi asianosaisille, kun hankintapäätös on tehty. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintasopimus on tehty.

Tarjosten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Mustasaaren kunta pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä annetut tarjoukset.

Kunta ei korvaa kuluja, joita tarjouksen laatimisesta mahdollisesti aiheutuu.

Mikäli tarjoaja haluaa selvitys- ja havainnemateriaalin palautettavaksi, tarjoajan on mainittava siitä tarjouksessa.

Sopimus

Sopimus syntyy vasta, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Sopimusasiakirjoja noudatetaan seuraavassa pätevyysjärjestyksessä:

- 1) hankintasopimus
- 2) tarjouspyyntö liitteineen
- 3) tarjous mahdollisine liitteineen
- 4) Yleiset sopimusehdot (JYSE 2022).

Liitteet: 1) Tekniset ominaisuudet 7.3.2023