



ANBUDSFÖRFRÅGAN

Korsholms kommun begär anbud på en *byggnadsinventering för Björkö-Replot yttre skärgård*

Upphandlingsenhet

Korsholms kommun, Planläggningsavdelningen, Centrumvägen 4, 65610 Korsholm.

Kontaktperson: planläggningschef Jonas Aspholm, tfn 06 3277 175, 044 727 7905

e-post [jonas.aspholm\(at\)korsholm.fi](mailto:jonas.aspholm(at)korsholm.fi)

Anbud begärs för en byggnadsinventering, vilken ska ligga till grund för den pågående revideringen av Björkö-Replot stranddelgeneralplan. Meddelande om denna upphandling har 8.5.2023 publicerats på adressen www.hankintailmoitukset.fi samt på Korsholms kommuns webbplats på adressen www.korsholm.fi. Allmänna uppgifter om Korsholms kommun finns på adressen www.korsholm.fi.

Beskrivning av tjänsten

En revidering av Björkö-Replot stranddelgeneralplan har påbörjats 2017. Under planarbetets gång har det uppkommit behov av en inventering av byggnadsbeståndet i Björkö-Replot yttre skärgård. Inventeringen ska utföras under sommaren-hösten 2023. Inventeringsområdet omfattas av Norrskär med omkringliggande holmar, Valsörarna med omkringliggande holmar samt Björkögrunden med omkringliggande holmar, Skötgrund, Klobbhällan och Ritgrund, totalt 18 holmar. Antal objekt på basen av flygbilder uppskattas till mist 158 byggnader. Närmare precisering av omfattning från kartbilaga 2.

Upphandlingsförfarande

Öppet förfarande.

Utgångspunkter och målsättningar

Inventeringsområdena är belägna i Björkö-Replot yttre skärgård, och ingår i Björkö-Replot stranddelgeneralplan. Byggnadsbeståndet på inventeringsområdena består av gamla fiskarsamhällen och med små stugor, fiskarbastun och nätbodas. Inom området kan också förekomma övrig byggnation så som båkar och fyrar. Över området har inte kommunen tidigare uppgjort någon byggnadsinventering.

Enligt Österbottens landskapsplan 2040 är inventeringsområdena belägna inom område med följande områdesreservationer: objekt som ingår i Unescos världsarvslista, område som ingår i nätverket Natura 2000, område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald, byggd kulturmiljö av riksintresse, kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå, utvecklingsområde för turism och rekreation, fartygsled, småbåtsled, båthamn, fiskestödjepunkt eller skyddshamn för båtliv.

Alla byggnader inom inventeringsområdena ska inventeras. Utgående från flygbilder från områdena så uppskattas antalet inventeringsobjekt till följande:

Norrskär (västra): ~50 byggnader

Östra Norrskär: ~9 byggnader

Revet (Norrskär): ~2 byggnader

Skötgrund: ~18 byggnader

Storkallan och Utgrynnan: ~ 7 byggnader

Klobbhällan: ~20 byggnader

Björkögrunden (Västersbådan): ~2 byggnader

Nikersgrunden (Ledbådan): ~3 byggnader



8.5.2023

KOMU/954/02.08.01.03/2023

Valsörarna (Äbbeskäret-Storskär): ~24 byggnader
Valsörarna (Norderstören-Prostbådan): ~4 byggnader
Valsörarna (Långgrynnan): ~1 byggnad
Valsörarna (Mellangrynnan-Västra Malbulten): ~3 byggnader
Valsörarna (Malskäret): ~3 byggnader
Valsörarna (Fläsket): ~4 byggnader
Ritgrund: ~8 byggnader

Av byggnadsinventeringen bör framgå:

- Historik om holmarnas byggnadsbestånd, när och hur den har uppkommit.
- Byggnadernas ursprungliga och nuvarande användningsändamål samt byggnadens areal (ungefärlig).
- Exteriör kartläggning, nuvarande skick samt bevarandegrad.
- Bilder/ fotografier av inventeringsobjekten.
- Översiktskartor med inventeringsobjekten framställda.
- Rekommendationer för bevarande samt rekommendationer för ändrings- och tilläggsbyggande.
- Rekommendationer för planläggningen på delgeneralplanenivå med hänvisning till inventeringens resultat/ slutsatser.
- Inventeringsobjekten ska framställas genom objektsvisa inventeringskort. Inventeringsrapportens uppbyggnad och utformning diskuteras vid inledande möte med beställaren.

Bakgrundsmaterial

- Björkö-Replot stranddelgeneralplan med tillhörande planehandlingar

Urvalsgrunder

Anbudsgivaren ska ha professionella, tekniska och ekonomiska förutsättningar för att genomföra upphandlingen. Det ekonomiskt mest fördelaktiga alternativet kommer att väljas under förutsättning att anbudet fyller de innehållskrav och obligatoriska krav på anbudsgivaren, som framgår av anbudsförfrågan.

Anbudets innehåll och giltighet

I anbudet ska anges totalpris för inventeringen. Anbudspriset anges i euro (moms 0 %). Anbudet kan ges på svenska eller finska.

Inventeringen med bilagor ska levereras på svenska och finska. Översättningen ska göras av en sådan person som jobbar som professionell översättare. Om översättningen inte uppfyller kraven står anbudsgivaren för kostnaderna för att detta korrigeras.

I anbudet ska ingå ett inledande möte med beställaren, värderingsdiskussioner med myndigheter samt ett presentationsmöte av inventeringen, totalt 5 möten varav tre kan hållas på distans. Det allmänna presentationsmötet ska hållas både på svenska och på finska.

I totalpriset ska ingå ersättning för det arbete som utförs åt Korsholms kommun i form av helhetsarvode, kostnader, speciella ersättningar, rese- och behandlingskostnader, eventuella dagtraktamenten samt alla möjliga andra direkta och indirekta kostnader. Anbudets totalpris ska beakta anbudsgivarens deltagande i angivna möten. I totalpriset ska ingå översättningskostnader.



8.5.2023

KOMU/954/02.08.01.03/2023

Av anbudet bör också framgå:

Beskrivning av arbetsprogram

- Innehåll och utförande samt uppskattning av arbetsinsats (angett i timmar).
- Uppgifter om person/ personer som kommer att anlitas i projektet (samt eventuella underkonsulter).
- Yrkeskvalifikationer, individuella och särskilda kompetenser i form av CV eller annan redogörelse (också för eventuella underkonsulter).
- Arbetserfarenhet och erfarenhet av motsvarande uppdrag ska framkomma.
- Inventerarens personliga referensobjekt för åren 2018-2022 Obs! Inte företagets referenser.

Anbudet ska vara i kraft minst två månader efter anbudstidens utgång.

Obligatoriska krav på anbudsgivaren

Vi förutsätter oss att anbudsgivaren har för uppgiften lämplig utbildning och god sakkunskap av motsvarande arbete med avseende på kulturmiljöer och äldre byggnadsbestånd, vilket verifieras genom utredning om för detta projekt väsentliga referenser i form av CV eller motsvarande redogörelse för den person/ de personer som ska delta i projektet.

Den valda anbudsgivaren ska före avtal ingås inlämna utredning om att företaget är antecknat i förskottsuppbördsregister, arbetsgivarregister och register över mervärdesskatteskyldiga, utdrag ur handelsregister och intyg över att skatter och lagstadgade försäkringspremier är betalda. Utdragen och intygen får inte vara daterade tidigare än tre månader tidigare.

Inlämnande av anbud

Skriftliga anbud inlämnas per post till
Korsholms kommun
Planläggningschefen
Centrumvägen 4
65610 Korsholm

Anbudet ska vara märkt ” Byggnadsinventering Björkö-Replot yttre skärgård”.
Anbudet kan även sändas per e-post till planlaggning@korsholm.fi

Anbudet ska vara Korsholms kommun tillhanda senast **måndagen den 29.5.2023 kl.16.00.**
Försenade anbud beaktas inte. Anbud som inte uppfyller anbudsförfrågan kommer inte att beaktas.

Leveransvillkor

Inventeringen ska färdigställas och levereras till kommunen **senast den 30.11.2023.**
Inventeringen ska levereras såväl i pappersformat som i elektroniskt format (word, pdf).

Betalningsvillkor

Betalningstiden är minst 21 dagar. Betalning sker enligt följande: 20 % betalas när avtalsparterna har undertecknat konsultavtal, 40 % betalas 31.8.2023 och resterande 40 % betalas när slutlig inventeringsrapport har levererats och godkänts av beställaren.

Fakturorna ska motsvara de krav som ställs i mervärdesskattelagen.
Faktureringsadress pappersfakturor: Korsholms kommun, Inköp 7139, Centrumvägen 4, 65610 Korsholm.



8.5.2023

KOMU/954/02.08.01.03/2023

Kommunens e-fakturaadress:

Mottagare: Korsholms kommun (FO-nummer 0181101-6)

Nätfakturaadress / EDI-kod: 003701811016

Operatör: 003723327487 (Apix Messaging Oy)

Beslutsförfarandet

Planläggningschefen i Korsholm besluter om upphandlingen.

Vid offentlig upphandling är priserna och anbudshandlingarna offentliga för parterna efter det att beslutet har fattats och för allmänheten efter det att avtal har ingåtts. Öppningstillfället för inkomna anbud är inte offentligt.

Korsholms kommun förbehåller sig rätten att godkänna eller förkasta givna anbud. Kommunen erlägger inte ersättning för eventuella kostnader för uppgörande av anbud. Om anbudsgivaren vill att utredningsmaterial/bilagor till anbudet ska returneras bör detta anges i anbudet.

Avtal

Avtalen om upphandlingen träder i kraft med bindande verkan gentemot båda parterna efter att upphandlingsbeslutet har vunnit laga kraft och avtalsparterna har undertecknat avtalet.

Vid inlämnandet av anbudet godkänner anbudsgivaren att som allmänna avtalsvillkor i upphandlingsavtalen (m.a.o. arbetet) följs de allmänna villkoren för konsultverksamhet (KSE 2013).

Anbudsgivaren godkänner vid inlämnandet av anbudet att för avtalshandlingarna tillämpas följande giltighetsföljd:

- 1) upphandlingsavtal
- 2) anbudsförfrågan med bilagor
- 3) anbudet med eventuella bilagor
- 4) de allmänna avtalsvillkoren för konsultverksamhet (KSE 2013)

Anbudsgivaren godkänner vid inlämnandet av anbudet att eventuella meningsskiljaktigheter som gäller tolkning av upphandlingsavtalet och som avtalsparterna inte kan lösa genom förhandlingar avgörs i Österbottens tingsrätt. På upphandlingen tillämpas Finlands lag.

Förfrågningar

Förfrågningar om precisering av anbudsförfrågan kan sändas per e-post till planlaggning(at)korsholm.fi senast 18.5.2023. Den 22.5.2023 kommer frågor och svar att publiceras på Korsholms kommuns webbplats i anknäytning till anbudsförfrågan. Förfrågningar per telefon besvaras inte.

Bilagor

Bilaga 1. Inventeringsområdenas läge.

Bilaga 2. Inventeringsområdenas avgränsning.



Bilaga 1. Inventeringsområdenas läge.



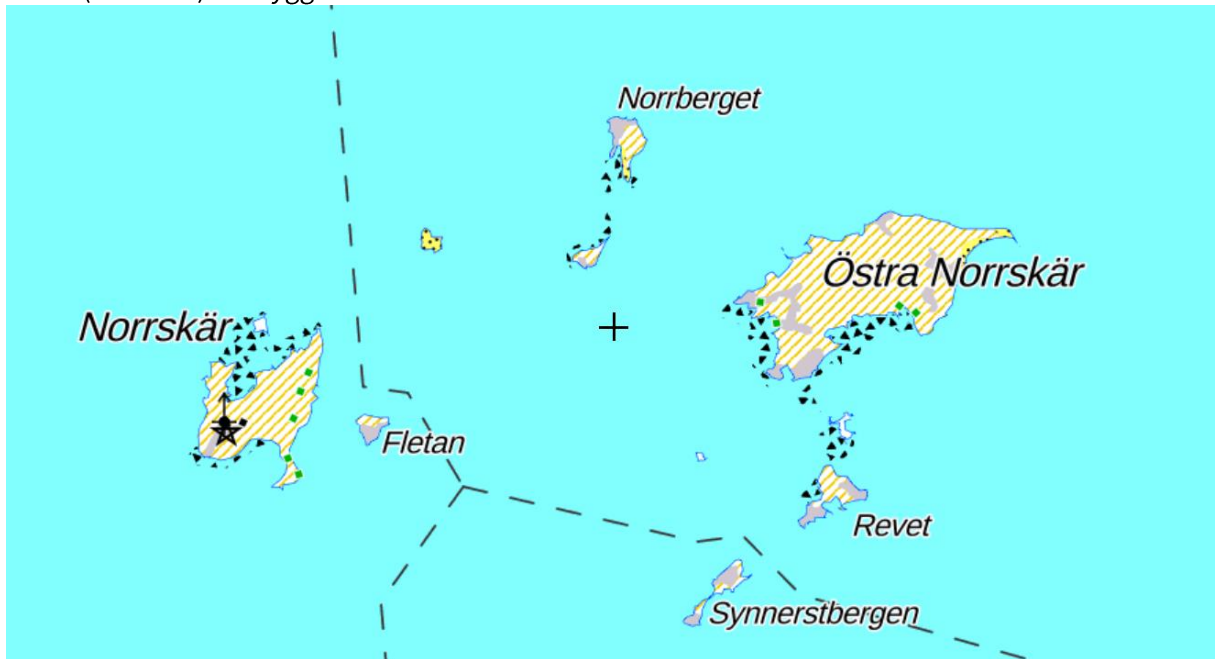


Bilaga 2. Inventeringsområdenas avgränsning.

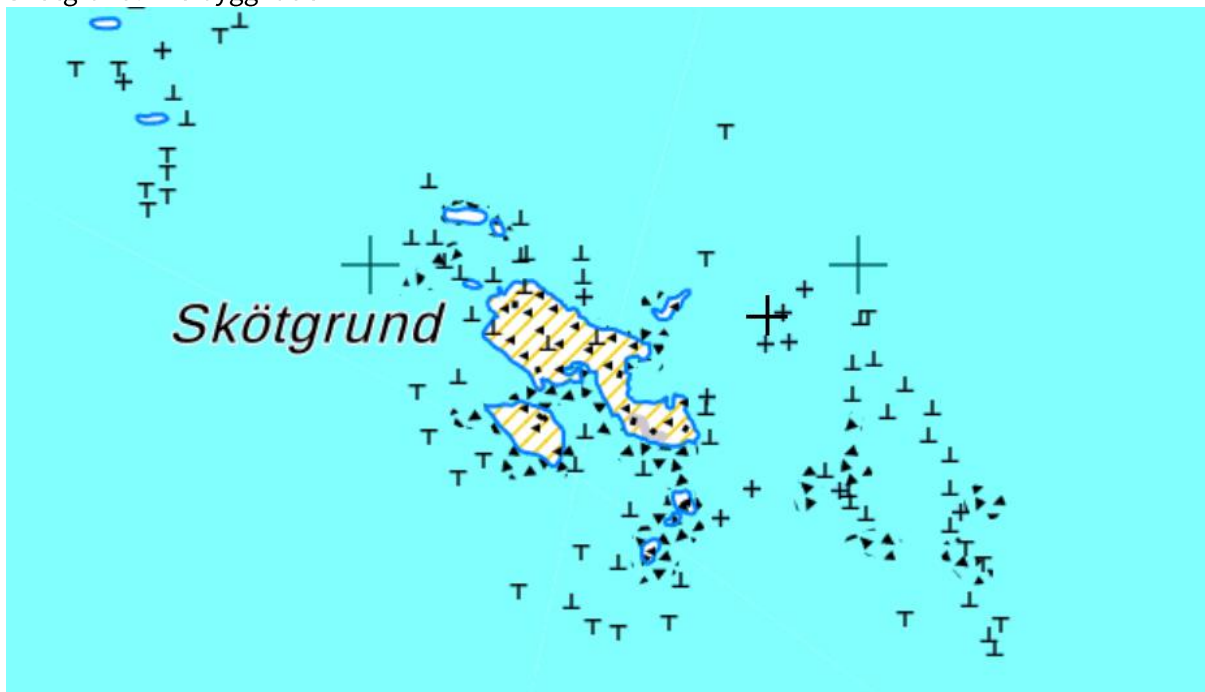
Norrskär (västra): ~50 byggnader

Östra Norrskär: ~9 byggnader

Revet (Norrskär): ~2 byggnader



Skötgrund: ~18 byggnader

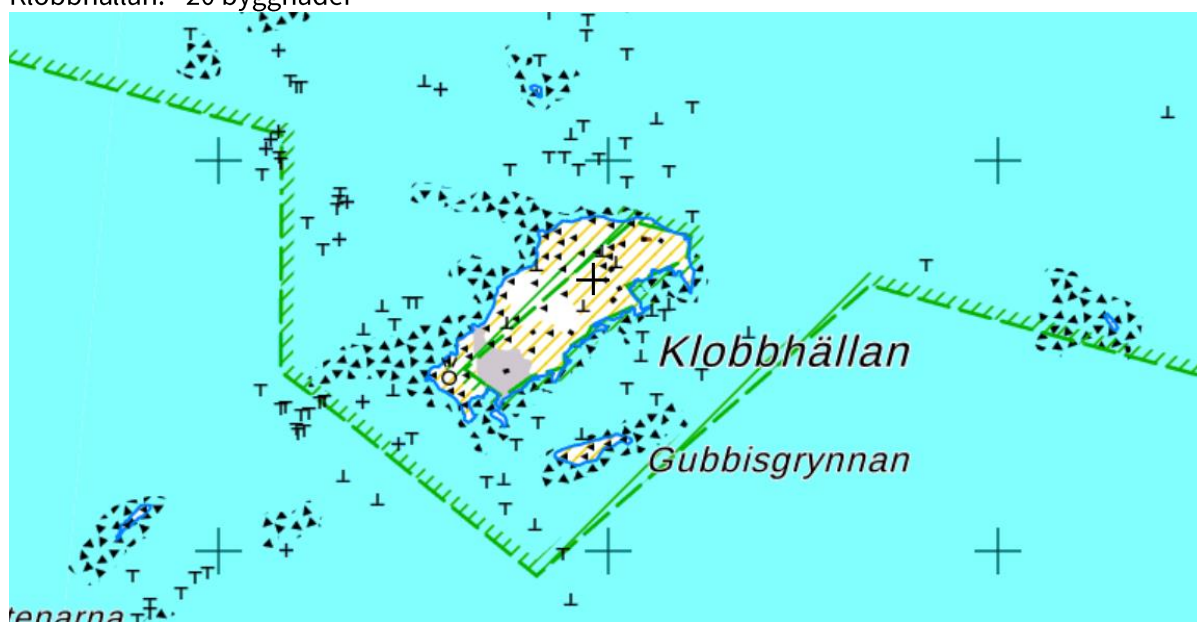




Storkallan och Utgrynnan: ~ 7 byggnader



Klobbhällan: ~20 byggnader





Björkögrunden (Västersbådan): ~2 byggnader



Nikersgrunden (Ledbådan): ~3 byggnader





Valsörarna (Äbbskäret-Storskär): ~24 byggnader

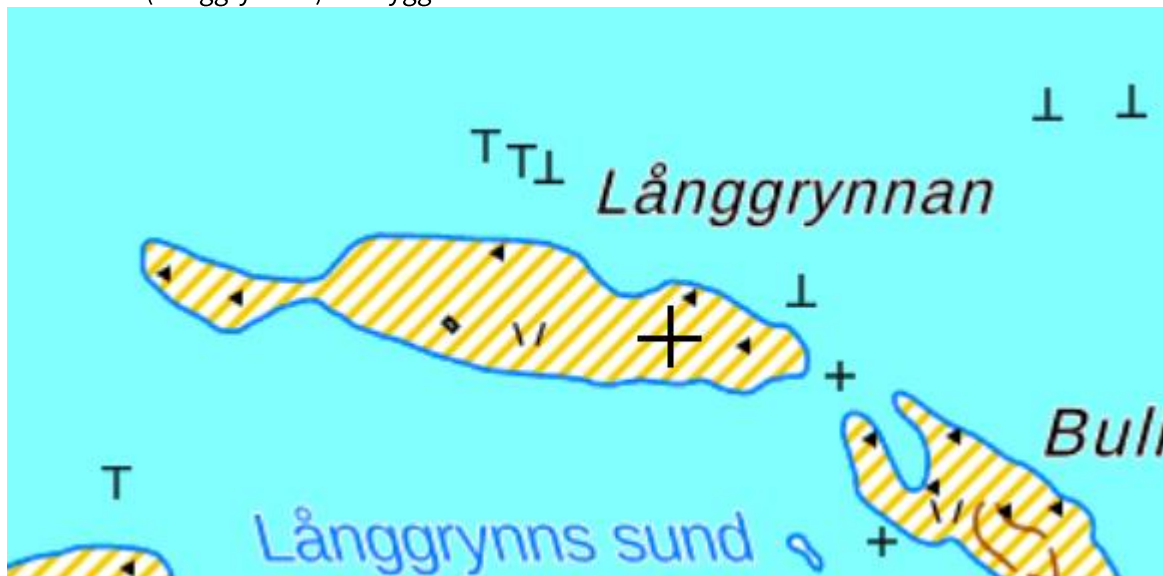


Valsörarna (Norderstören-Prostbådan): ~4 byggnader

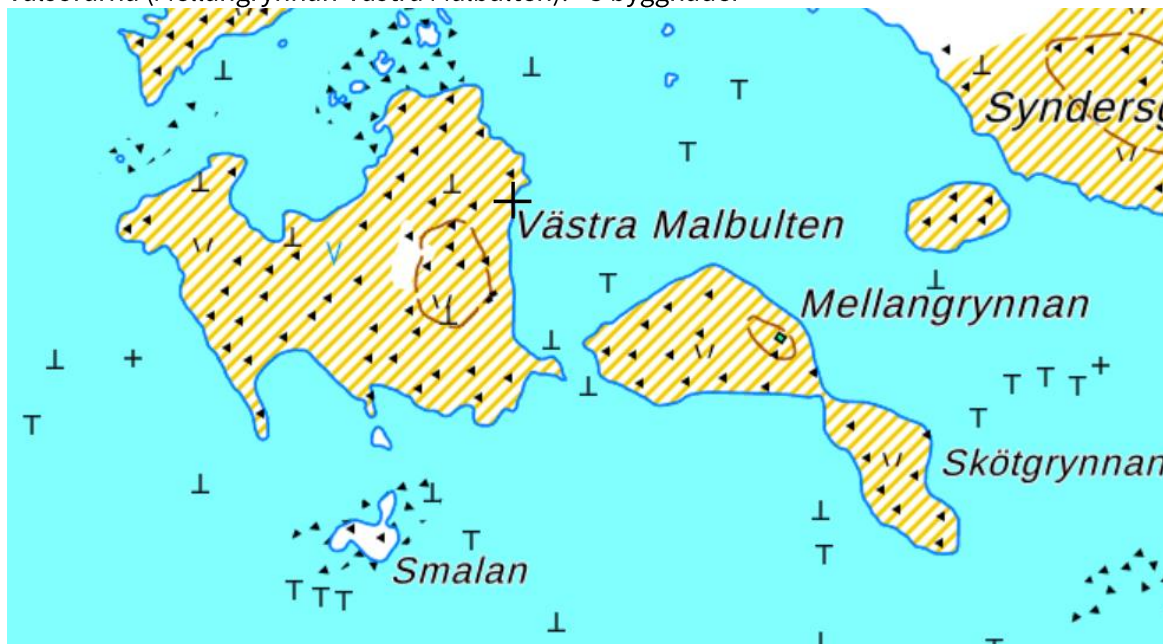




Valsörarna (Långgrynnan): ~1 byggnad



Valsörarna (Mellangrynnan-Västra Malbulten): ~3 byggnader





Valsörarna (Malskäret): ~3 byggnader



Valsörarna (Fläsket): ~4 byggnader



Ritgrund: ~8 byggnader

