

**Korsholm/Mustasaari**Detaljplanbezeichnungen och -bestämmelser:
Asemakaavamerkit ja-määrykset:**LTA-1**KVARTERSOMRÅDE FÖR GODSTRAFIKTERMINAL
• Inom kvartersområdet kan placeras terminalområde. Dessutom kan inom kvartersområdet placeras övriga utnyttjanden, som beläggning områdets huvudsakliga funktioner, såsom logistik-, kontors- och affärsutrymmen.**TAVARABILJETTEREFS TERMINALIN KORTTELI**

• Kartellaleuttleiden saa sijoittaa området. Länsiksi kartellaleuttleiden saa sijoittaa miltä alueen pääasiallisissa toimitoja palvelavia tiloja kuten varasto-, toimisto- ja myymälöitäjö.

ET

OMRÅDE FÖR BYGGNAÐER OCH ANLÄGGNINGAR FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.

THYDYSKUNTEKNIKÄ RUGOTLA PALVELEVIA RAKENNUSEN JA LAJITOSTEN ALUE.

LRT

INDUSTRISPÄRVÄGOMRÅDE.

• Inom industriområdet kan placeras spårvägar och byggas byggnader och konstruktioner som anknyter till områdets funktion.

TEOLLISUUSRADEULÄDELÄ

• Alueelle saa sijoittaa rautateitreläitit ja rakentaa alueen toimitoihin liittyvä rakennus ja rakennelma.

Ö-1

OMRÅDESANVÄNDNINGEN BESTÄMMES I FÖRSLAGET TILL DETALJPLAN.

ALUEEN KÄYTTO RATKAISTAA ASEMKAAVAHÄDÖTUKSESSA

EV

SKYDDSGRÖNOMRÅDE.

SUOJAVHERÄLÄ

• Alueelle rakennetään pilantumattomasta kaivannaisjätteestä pengar, jolle istutetaan puja ja pensas.

EV-1

SKYDDSGRÖNOMRÅDE.

SUOJAVHERÄLÄ

• På området byggs en vall av oförorenat utvinningsavfall, på vilken träd och buskar planteras.

VL

SUOJAVHERÄLÄ

• Alueelle rakennetään pilantumattomasta kaivannaisjätteestä pengar, jolle istutetaan puja ja pensas.

OMRÅDE FÖR NÄREKREATION

• I samband med utarbetandet av dagvattenhanteringsplanen för området så preciseras dagvattenlösningarna, vilket kan betyda att ytterligare behov av utjämningsmagasin för dagvatten än redan anträdes tillkommer. Dagvattenhanteringsplanen bör därmed utarbetas med övriga för området aktuella plantekniska bestämmelser.

LÄHDEKÄYTÖSVALE

• Huvudensuunnitelmissa tulee luoda kaivannaisjätteestä pengar, jotta alueelle rakennetään alueen huvileviäsuunnitelmissa fastinat yhteyde. Tämä saattaa tarkoittaa, että aiemmin osoitettu huviveden tasausalueiden läsiksi tarvitaan useampia tasausalaitta. Huolehtisuunnitelmissa tulee laataa alueen muiden kaivannaisjätteiden ja -määrätysten mukaisesti.

OMRÅDE DÄR MILJÖ BEVARAS

• Vid skogsvadelplatserna inom rekreationsområdet bör iakttas att området till stöt trädbestånd är tillräckligt tätt och mängskräkt för att skydda miljön från buskar och därför inte.

• Området innehåller ett skogsområde som är betydande med avseende på natur och djurliv. Området ska bevara i möjligast naturligt tillstånd. Områdets miljövärden och hotade arter ska tas i beaktande vid områdets behandling. Högsta värde ska ges åt hotade arter och miljövärden ska bevaras enligt Naturvårdslagen 49 § (20.12.1996/1096). Stora delar av området ska dess bopläster är förbjuden enligt Naturvårdslagen 39 § (20.12.1996/1096).

• På området får inte utfras åtgärder som ändrar på landskapet utan tillstånd. Områdets naturvärden ska bevaras vid planering och byggande av flötförslag.

ALUEEN YÄRÄYSTÄ SAMMANHÄNGAN

• Vid deltagande i områdenhetsplaneringen ska området upptas i områdenhetsplaneringen och området ska i samband med områdenhetsplaneringen bekräftas som området.

• Området ska i samband med områdenhetsplaneringen bekräftas som området är tillräckligt tätt och mängskräkt för att skydda miljön från buskar och därför inte.

• Området ska i samband med områdenhetsplaneringen bekräftas som området är tillräckligt tätt och mängskräkt för att skydda miljön från buskar och därför inte.

• Vid anläggningshöjder för byggnader ska man beakta lösningsarna i dagvattenhanteringsplanen för området och områdenhetsplaneringen i samband med byggadistanset.

• Lagningsplanen för området ska speciferas i situationsplanen.

• Lastnings- och lossningsområden samt områden som används till fordonstrafik ska ytbeplegas med lastningsplatser.

• Smutsig asfalt- och takatvan ska tas i olije- eller sandavskiljning eller annat filterningsystem till dagvattenplatsen. Dräneringen av gatuumrådena genomförs med dagvattenavlopp och sikten. Gatuvatten från gatuumrådena avleds så att det inte uppstår negativa konsekvenser av dagvattenet i området.

• Området ska i samband med områdenhetsplaneringen bekräftas som området är tillräckligt tätt och mängskräkt för att skydda miljön från buskar och därför inte.

• Det är inte tillåtet att ledra dagvatten till landvägsplatsen.

• Vid detaljerad planering av byggnationen, tomens bruk och avvattnning ska sörjas för att området skänks byggnader som riskerar närmiljön värden som anknyter till natur och djurliv.

• Storsträcket miljö och miljömiljöerna ska bevaras i samband med områdenhetsplaneringen.

• Jordmassorna från byggnader på kvartersområdet ska i första hand placeras inom kvartersområdet.

• Jordmassor som inte kan placeras inom kvartersområdet ska tas i samband med områdenhetsplaneringen.

• Vid uppförande av byggnader, konstruktioner, eller anordningar i området ska kravet om flyghindertilstånd beaktas enligt vad stadsplanen föreskrir.

• I samma miljö byggandetillståndet ska tas i samband med byggandet.

• Parkeringar, avlastningsplatser, fordonstrafik och lastningsplatser.

• Parkeringar, avlastningsplatser, lastningsplatser och lastningsplatserna med staket och/eller skyddsplantering och uppdelas i delar genom träd och/eller buskplanteringar.

DETALJPLANOMRÅDE SOM UPPHÅVS.**KUMOTTAVA ASEMKAAVAA-JÄLJÉ**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

3 m kaav-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 3 m runt detaljplanområde som upphåvs.

3 m kaav-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Gräns för delområde.**Riktgivande tomtgräns.****Oppihienonen tomtgräns.****Kvarterenummer.****Korttiledit nummer.****Nummer på riktgivande tomt.****Oppihienonen tomt.****Lägenhet.****Området som ska planteras.****Istutetavaa alueena.****Området som ska planteras. På området kan placeras en överlämning.****Istutetavaa alueena, jolle voidaan sijoittaa tulipunger.****Trädrad som ska bevaras/planteras.****Saliytetava/istutetava puuri.****Gata.****Katu.****Oppihienonen.****Inom området befintlig skogsväg bör utgöra grund till friluftsleden som anläggs.****Ulkoluetteli tulee rakentaa alueella olevan metsätien pojheilla.****Ulkoluetteli tulee rakentaa alueella olevan metsätien pojheilla.****Autopakojen välinen määräntien ja ole salitutus.****Riktgivande tomtgränsen ja salitutus.****Oppihienonen, ympäristökeskus ja salitutus.****Korttiledit området, rakentamisesta aiheutuvat maamassat on sijoitettava ensisijaisesti korttelialueille.****Maamassojen siirtymisen ja kattauksen välttämiseksi tarkennetaan ympäristökeskuksen ja korttiledit området.****Rakennushallitustiedot ja korttiledit området.****Rakennushallitustiedot ja korttiledit området.****Tontin pelastuslinje tulee hyväksytävä rakkennusluvan yhteydessä.****Pysäköintipaikat tulee erottaa muusta ympäristöstä aidoin ja/tai jäsennellä osin puu-****jätki paikkoja.****Autopakojen välinen määräntien ja ole salitutus.****Oppihienonen, ympäristökeskus ja salitutus.****Korttiledit området, rakentamisesta aiheutuvat maamassat on sijoitettava ensisijaisesti korttelialueille.****Maamassojen siirtymisen ja kattauksen välttämiseksi tarkennetaan ympäristökeskuksen ja korttiledit området.****Rakennushallitustiedot ja korttiledit området.****Tontin pelastuslinje tulee hyväksytävä rakkennusluvan yhteydessä.****Pysäköintipaikat tulee erottaa muusta ympäristöstä aidoin ja/tai jäsennellä osin puu-****jätki paikkoja.****Autopakojen välinen määräntien ja ole salitutus.****Oppihienonen, ympäristökeskus ja salitutus.****Korttiledit området, rakentamisesta aiheutuvat maamassat on sijoitettava ensisijaisesti korttelialueille.****Maamassojen siirtymisen ja kattauksen välttämiseksi tarkennetaan ympäristökeskuksen ja korttiledit området.****Rakennushallitustiedot ja korttiledit området.****Tontin pelastuslinje tulee hyväksytävä rakkennusluvan yhteydessä.****Pysäköintipaikat tulee erottaa muusta ympäristöstä aidoin ja/tai jäsennellä osin puu-****jätki paikkoja.****Autopakojen välinen määräntien ja ole salitutus.****Oppihienonen, ympäristökeskus ja salitutus.****Korttiledit området, rakentamisesta aiheutuvat maamassat on sijoitettava ensisijaisesti korttelialueille.****Maamassojen siirtymisen ja kattauksen välttämiseksi tarkennetaan ympäristökeskuksen ja korttiledit området.****Rakennushallitustiedot ja korttiledit området.**