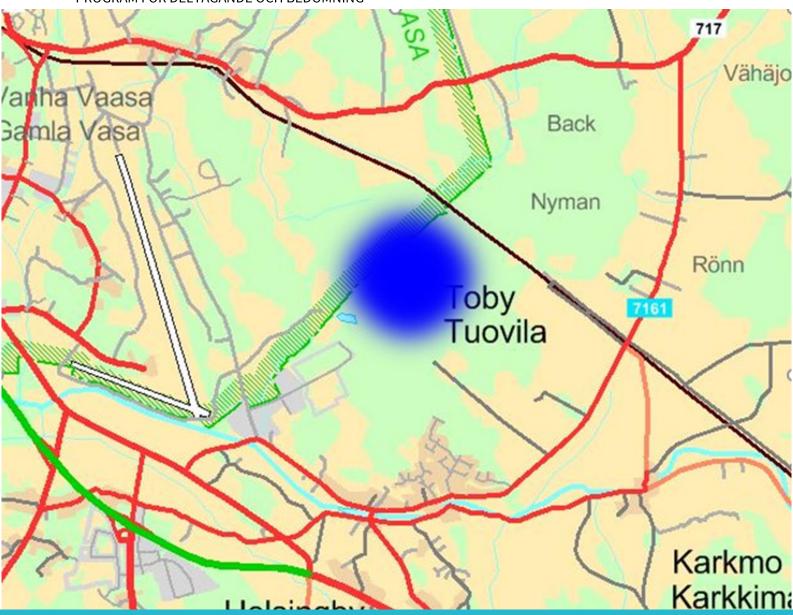
PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING



Detaljplan för Granholmsbacken II

Planläggningsavdelningen

17.4.2023



Korsholms kommun Planläggningsavdelningen Centrumvägen 4 65610 KORSHOLM

Program för deltagande och bedömning uppgjort av Planläggare Jim Åkerholm Planläggare Anne Holmback

4/2023

Avsikten med ett program för deltagande och bedömning

Enligt 63 § i markanvändnings- och bygglagen ska ett program för deltagande och växelverkan utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium, samt en bedömning av planens konsekvenser. Information skall ges om utgångspunkterna och målen för planeringen samt om eventuella alternativ.

Planområdet

Planområdet är beläget i Toby öster om gränsen mellan Korsholms kommun och Vasa stad, öster om Vasa flygfält och sydväst om järnvägen.

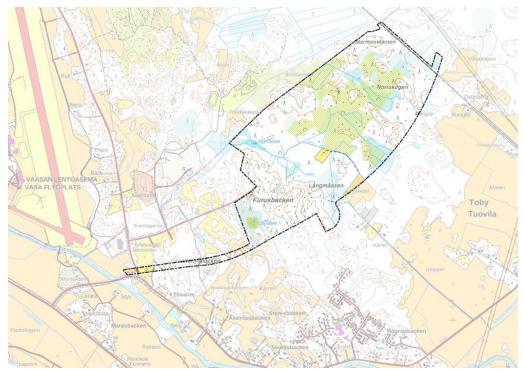


Bild 1.Planområdets läge och dess ungefärliga avgränsning anvisad med svart punktsträckad linje.

Initiativ och planeringsbeslut

I samband med utarbetande av vägplan för landsvägsförbindelsen Vikby-Martois, vilken utgör del av riksväg 8:s framtida sträckning, har det framkommit att det detaljplanerade området för allmän väg (LT) till sin omfattning inte är tillräckligt. En justering av det anvisade området bör utföras för att nå en ändamålsenlig lösning vad gäller vägplanen och beaktandet av såväl trafiklösningar som tekniska krav. För området för allmän väg (LT) fungerar NTM-centralen i Södra Österbotten som ansvarig myndighet.

I samband med planeringsdiskussioner gällande järnvägen och industrispårvägen har det framkommit att det detaljplanerade järnvägsområdet (LR) samt området för industrispårväg (LRT) till sin omfattning inte är tillräckligt. En justering av de anvisade områdena bör utföras för att nå en ändamålsenlig lösning vad gäller areal och tekniska krav. För järnvägsområdet (LR) samt området för industrispårväg (LRT) fungerar Trafikledsverket som ansvarig myndighet.

Allmän beskrivning av området

Planområdet är i huvudsak jord- och skogsbruksområde. På ca 400 meters avstånd finns bostadsbebyggelse på Toby detaljplanområde, några gårdar på glesbygden finns ännu närmare på cirka 200 meters avstånd. I Toby finns ca 630 invånare och ett finskspråkigt lågstadium. Toby å finns söder om området.

År 2022 påbörjades förverkligandet av vägarna och infrastrukturen i Granholmsbacken II-området, arbetet förväntas vara klart till vintern 2022.

Enligt den preliminära avgränsningen är detaljplaneområdets areal ca 191,7 ha.

Under planprocessen kan planområdets avgränsning justeras.

Målsättningar

Huvudsyftet är att området kvarstår som ett område för storindustri/ kemisk industri. För detaljplaneändringen har följande målsättningar definierats:

- Området för allmän väg (LT) granskas och modifieras. Med åtgärden eftersträvas att ett tillräckligt stort område för det allmänna vägområdet anvisas. För säkerställandet anpassas områdesbehovet till den vägplan som utarbetas för landsvägsförbindelsen Vikby-Martois, vilken utgör del av riksväg 8:s framtida sträckning, och som omfattas av detaljplanen. Med åtgärden kan ändamålsenliga trafiklösningar och tekniska krav som framkommer av vägplanen tillgodoses.
- Järnvägsområdet (LR) och området för industrispårväg (LRT) granskas och modifieras. Med åtgärden kan ett till arealen tillräckligt stort område säkerställas. För säkerställandet anpassas områdesbehovet i enlighet med Trafikledsverkets direktiv för uppnåendet av ändamålsenliga lösningar och tekniska krav.
- Kvartersområde för verksamhetsbyggnader (KTY-1) granskas och modifieras där förutsättningar finns. Med åtgärden eftersträvas en förstorning av tomerna i kvarter 3015 och 3016. I planbeteckningen tydliggörs möjligheten till försäljning av drivmedel.
- Kvartersområde för godstrafikterminal (LTA) granskas och modifieras. Med åtgärden eftersträvas en breddning av kvarter 3018.
- Skyddsgrönområdet (EV) granskas och modifieras om förutsättningar finns. Med åtgärden eftersträvas att område för deponering av överskottsmassor anvisas där förutsättningar finns.
- Rekreationsområde, med skyddsvärda miljövärden (VL/s) granskas och modifieras om förutsättningar finns. Med åtgärden eftersträvas att område för deponering av överskottsmassor anvisas där förutsättningar finns.
- Planskilda korsningarnas antal och placering granskas och anvisas för att uppnå ändamålsenliga helhetslösningar vad gäller detaljplaneområdet i sig, infrastruktursatsningar i närområdet samt tillgängligheten till Helsingby och Toby tätortsområden.

Utgångsuppgifter

<u>Planeringssituation</u>, <u>planer</u>, <u>inventeringar och utredningar</u>

Österbottens landskapsplan 2040

Österbottens landskapsplan 2040 trädde i kraft 11.9.2020. Den är en helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet och dess olika samhällsfunktioner. Planen ersätter Österbottens landskapsplan 2030 och dess etapplandskapsplaner. Enligt landskapsplanen finns följande områdesreserveringar på detaljplanområdet:

kk-1; Vasa stadsutvecklingszon, Vasa – Seinäjoki utvecklingszon, riktgivande eller alternativ vägsträckning (riksväg) går genom eller alldeles intill området, behov av tågtrafikförbindelse, förbindelsebehov för kraftledning strax norr och till området.

Beteckningar för områdets särdrag; sv; hinderfri zon för flygtrafik.

Beteckningar för områdesreserveringar samt objekts- och linjebeteckningar; T/kem; område för kemisk industri och lagring, logistikområde, -center eller trafikterminal.

Området finns invid område för flygtrafik och strax söder om banavsnitt som skall förbättras.

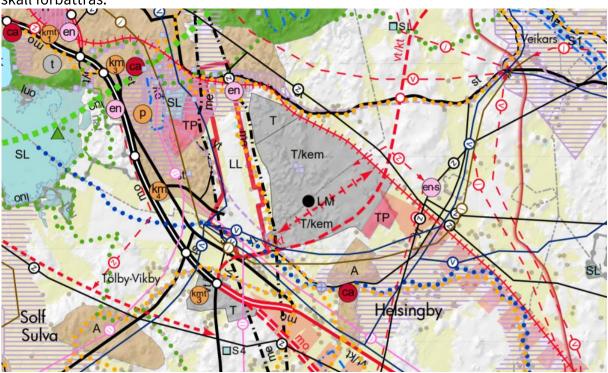


Bild 2.Utdrag ur landskaplanen

Strategisk generalplan

I Korsholms kommun finns en strategisk generalplan med syfte att styra de allmänna principerna för kommunens samhällsstruktur och markanvändning, vilken godkändes i kommunfullmäktige den 10.6.2013 § 85.

Området ligger inom industri- och lagerområde, område för markanvändning i förändring. Riktgivande eller alternativ riks- eller stamväg. Ny gång och cykelled finns utvisat genom/ intill området.

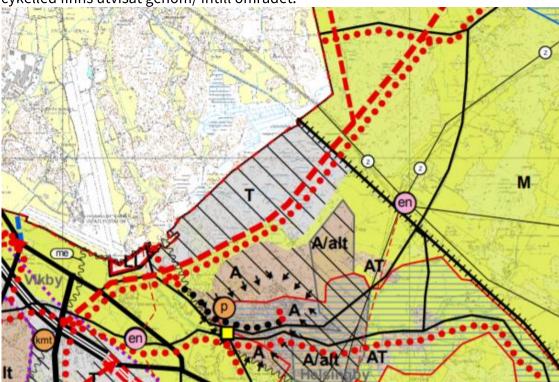


Bild 3. Utdrag ur Strategiska generalplanen.

Generalplan

Över området finns en delgeneralplan; Delgeneralplanändring över Toby-Granholmsbacken som är godkänd 19.9.2018. Området finns inom beteckningarna T/kem industri- och lagerområde där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier får placeras. LRT industrispårvägsområde, LTA terminalområde för godstrafik samt TP område för arbetsplatser/ servicestation och TP område för arbetsplatser.

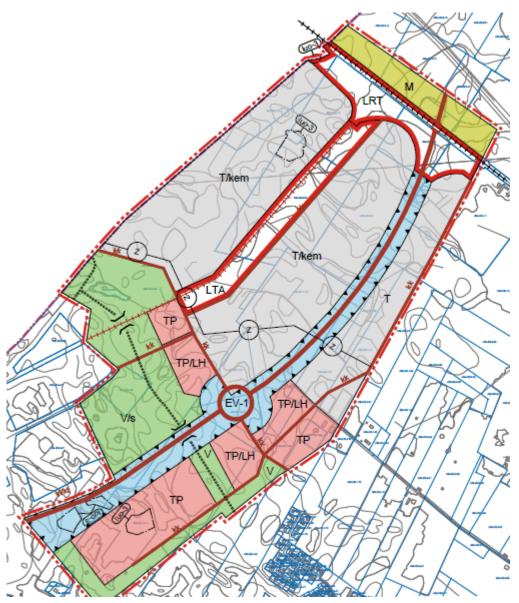


Bild 4. Utdrag ur Granholmsbackens delgeneralplan.

Detaljplan

Detaljplanen för Granholmsbacken II som nu utarbetas, kommer att ersätta den gällande detaljplanen för Granholmsbacken II (KFG §32 15.4.2021) i sin helhet.

Detaljplanen innehåller områdesreserveringar för Kvartersområde för verksamhetsbyggnader (KTY–1),Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där en betydande anläggning för produktion eller lagring av farliga kemikalier får placeras (T/kem), Rekreationsområde, med skyddsvärda miljövärden (VL/s), Område för allmän väg (LT), Järnvägsområde (LR), Område för industrispårväg (LRT), Kvartersområde för godstrafikterminal (LTA), Skyddsgrönområde (EV).



Bild 5. Gällande detaljplan för Granholmsbacken II

Byggnadsordning

Korsholms kommuns reviderade byggnadsordning har vunnit laga kraft den 1.8.2013 enligt kommunfullmäktiges beslut 10.6.2013 § 91.

Miljöskyddsföreskrifter för Korsholm, Närpes, Kaskö, Kristinestad

Miljöskyddsföreskrifterna har godkänts av kommunfullmäktige i Korsholm den 22.9.2014 § 60 och har trätt i kraft fr.o.m. 3.11.2014.

Utredningar

Som bakgrundsmaterial finns följande utredningar:

- Tuovilan Granholmsbacken II -asemakaavan muutos (15.4.2021 §32)
- Detaljplan över Granholmsbacken I (19.3.2012)
- Delgeneralplan för Granholmsbacken i Toby 2030 (19.3.2012 §21)
- Delgeneralplanändring över Toby-Granholmsbacken (11.10.2018 §71)
- Delgeneralplan för Långskogen (8.10.2018)
- Vasa stads detaljplan nr 1110. (29.3.2021)
- Österbottens landskapsplan 2040
- Vasaregionens strukturmodell 2040
- Österbottens trafiksystemplan 2040
- Österbottens trafiksystemplan 2050
- T/kem-planutredning för Vasaregionens storindustriområde, Gaia Consulting Oy 2017
- Program för miljökonsekvensbedömning för batterifabrikerna i Vasa och Korsholm, Gaia Consulting Oy 2017
- Industribaneutredning, VR Track & Ramboll 2012
- Preliminär översiktsplan för Vasa hamnväg, NTM-centralen i Södra Österbotten 2017
- Natur- och landskapsutredning för Långskogen i Vasa 2017
- Naturutredning för detaljplanen för Korsholms logistikområde, Tmi Pohjanmaan Luonto-tieto 2017
- Fornlämningsutredning Granholmsbacken II, Mikroliitti Oy 2018
- Komplettering av naturutredning för Toby delgeneralplanen, FCG 2018
- Förekomst av flygekorre och åkergroda i Långskogens storindustriområde, uppdatering 2018
- Trafikutredning för Långskogen och Granholmsbacken, SitoWise 2018
- Utjämningsplan för Långskogen och Granholmsbacken, FCG 2018
- Dagvattenutredning för Långskogen och Granholmsbacken, FCG 2018
- Analys av gatunätets kapacitet och alternativa lösningar för korsningsområde på Granholmsbacken II, Ramboll 2023

Vid behov uppgörs tilläggsutredningar.

Intressenter

Intressenterna är följande:

- Markägare, rågrannar och alla de som planen kan ha betydande verkningar för
- Kommunens f\u00f6rvaltningsenheter
 - Samhällsbyggnadsutskottet, teknisk service
 - Samhällsbyggnadsutskottet, vattentjänstverket
 - Byggnadsnämnden
 - Västkustens tillsynsnämnds miljösektion
 - Näringslivsrådet
- Övriga myndigheter

Sida 9

- NTM-centralen i Södra Österbotten
- Österbottens förbund
- Österbottens räddningsverk
- Österbottens museum
- Vasa stad
- Trafikledsverket
- Transport- och kommunikationsverket Traficom
- Regionförvaltningsverket i Västra och Inre Finland
- Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes)

Övriga

- Finavia Abp
- Vasa Elnät Ab
- EPV Alueverkko Oy
- Fingrid Oyj
- Elisa Oyj
- DNA Oyi
- Telia Finland Oyj
- JNT Ab
- Träskängsdikets dikningssammanslutning (2502va1)
- Kärrdikets dikningssammanslutning (4208va1)

Deltagande i planeringsprocessen och växelverkan

Planeringsprocessen kommer att följa markanvändnings- och bygglagen. Programmet för deltagande och bedömning justeras och kompletteras vid behov samt finns tillgängligt på kommunens webbsida så länge planläggningsprocessen pågår.

Påseende

Inledningsfas: Allmänheten informeras om planeringsförfarandet och programmet för deltagande och bedömning genom kungörelseannons i de lokala dagstidningarna Vasabladet och Ilkka–Pohjalainen samt genom information på kommunens hemsida och på kommunens officiella anslagstavla. Över program för deltagande och bedömning kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. MBL 63 §, MBF 30 § och 32a §. Myndigheternas samråd ordnas enligt MBL 66 § 2 mom. och MBF 26 §.

Beredningsfas: Vid hörande i beredningsskedet hålls ett utkast till detaljplan framlagt i 14/30 dagar. Över utkast till detaljplan kan intressenter lämna muntliga eller skriftliga åsikter inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet begärs utlåtande in av kommunala organ och berörda myndigheter. MBL § 62, MBF § 30 och § 32a.

Förslagsfas: När ett planförslag har färdigställts så hålls ett förslag till detaljplan offentligt framlagt i 30 dagar. Över förslaget till detaljplan kan

Sida 10

intressenter lämna muntliga eller skriftliga anmärkningar inom angiven tidsperiod. Under tiden för framläggandet begärs utlåtande in av kommunala organ och berörda myndigheter. MBL § 65, MBF § 27 och § 32a. Myndigheternas samråd ordnas vid behov enligt MBL 66 § 2 mom. och MBF 26 §.

Godkännandefas: Detaljplanen godkänns av kommunfullmäktige i Korsholms kommun. MBL § 52.

Besvär

Kommuninvånarna och intressenterna har möjlighet att besvära sig över kommunfullmäktiges beslut till Vasa förvaltningsdomstol, i enlighet med vad som har stiftats i kommunallagen.

Preliminär tidtabell

Hösten 2022	Program för deltagande och bedömning behandlas och framläggs
Våren 2023	Planutkast behandlas och framläggs
Hösten 2023	Planförslag behandlas och framläggs
Vintern 2023/2024	Godkännandebehandling i kommunfullmäktige.

Konsekvenser

När en plan utarbetas skall konsekvenserna utredas (MBL 9 §, MBF 1 §), vilket i praktiken betyder en utredning och beskrivning av vilken inverkan de planerade verksamheterna har. Miljökonsekvenser, inklusive de samhällsekonomiska-, sociala- och kulturella konsekvenserna samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ ska utredas i nödvändig omfattning.

Utredningarna skall innehålla tillräckliga uppgifter i proportion till förändringen av områdets användning för att det ska vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser som genomförandet av planen har för följande delområden:

- människors levnadsförhållanden och livsmiljö
- marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet
- växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna
- region- och samhällsstrukturen, samhällsekonomin, energiekonomin och trafiken
- stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön
- utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet

Det aktuella ändringsarbetet av detaljplan uppskattas medföra konsekvenser för de delområden som har blivit understreckade i ovannämnda lista. Under planprocessen när olika planlösningar tas fram så bedöms konsekvenserna mer ingående till följd av lösningarna för områdets markanvändning.

Kontaktpersoner

Planläggningschef Jonas Aspholm e-post jonas.aspholm(at)korsholm.fi

Planläggare Jim Åkerholm e-post jim.akerholm(at)korsholm.fi

Planläggare Anne Holmback e-post anne.holmback(at)korsholm.fi

Korsholms kommun Planläggningsavdelningen Centrumvägen 4 65610 Korsholm Tfn 06 327 7111 e-post planlaggning@korsholm.fi

Korsholms kommun 2023

